

Vorbereidingsbesluit

Vervallen bouwverordening

NL.IMRO.0166.00991266-VB01 (vastgesteld)

Vervallen bouwverordening

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk1 Noodzaak voorbereidingsbesluit	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Uitgangspunten en doel	5
1.3 Bij dit plan behorende stukken	5
Regels	7
Hoofdstuk1 Regels	9
Artikel 1 Bouwverbod	9
Artikel 2 Gebruiksverbod	10
Artikel 3 Afwijking van de verboden	11
Artikel 4 Slotregel en inwerkingtreding	12
Verbeelding in pdf-formaat	13

Toelichting

Hoofdstuk 1 Noodzaak voorbereidingsbesluit

1.1 Aanleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat per 1 juli 2018 de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening definitief vervallen. Binnen de gemeente Kampen zijn een aantal locaties aanwezig waar de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening de enige regels waren die het bouwen op die locatie regelde. Dat betekent dat vanaf 1 juli 2018 er geen regels van planologie gelden voor deze locaties en de gemeente maar beperkt invloed heeft op bouwplannen op deze locaties, wat een ongewenste situatie is. Het gaat om drie locaties:

- de locatie van de Vischrokerij aan de Berklaan in Kampen;
- de locatie van de containerwoningen aan de Loswalweg te Kampen;
- de kop van het bedrijventerrein Spoorlanden ter hoogte van de Zwolseweg en het Station;

Het voorbereidingsbesluit Vervallen bouwverordening heeft betrekking op deze gebieden. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is op grond van artikel 3.7. van de Wet ruimtelijke ordening een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Met het nemen van een voorbereidingsbesluit geeft de gemeenteraad aan dat zij voor een bepaald gebied binnen de gemeente een bestemmingsplan voorbereid. Het voorbereidingsbesluit is één jaar geldig.

Met het nemen van een voorbereidingsbesluit voorkomen we dat in het gebied ongewenste ontwikkelingen c.q. (bouw)activiteiten plaatsvinden.

1.2 Uitgangspunten en doel

Artikel 3.1 Wro eist dat een gemeenteraad voor het hele grondgebied een planologisch regime vaststelt. Met het voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat ongewenste gebruiks- of bouwontwikkelingen plaatsvinden op de locaties.

Voor eventuele bouwplannen die niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening kan via omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 (kruimelgevallen) en 3 (projectafwijkingbesluit) van de Wabo worden afgeweken van het voorbereidingsbesluit.

1.3 Bij dit plan behorende stukken

Het voorbereidingsbesluit 'Vervallen bouwverordening' bestaat uit de volgende stukken:

- deze toelichting;
- de regels;
- de verbeelding met nummer NL.IMRO.0166.00991266-VB01.

Regels

Hoofdstuk 1 Regels

Artikel 1 Bouwverbod

Het is verboden om vanaf het tijdstip van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit om op de in dit besluit begrepen gronden bouwwerken te bouwen.

Artikel 2 Gebruiksverbod

Het is verboden om het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden en bouwwerken zoals dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit te wijzigen.

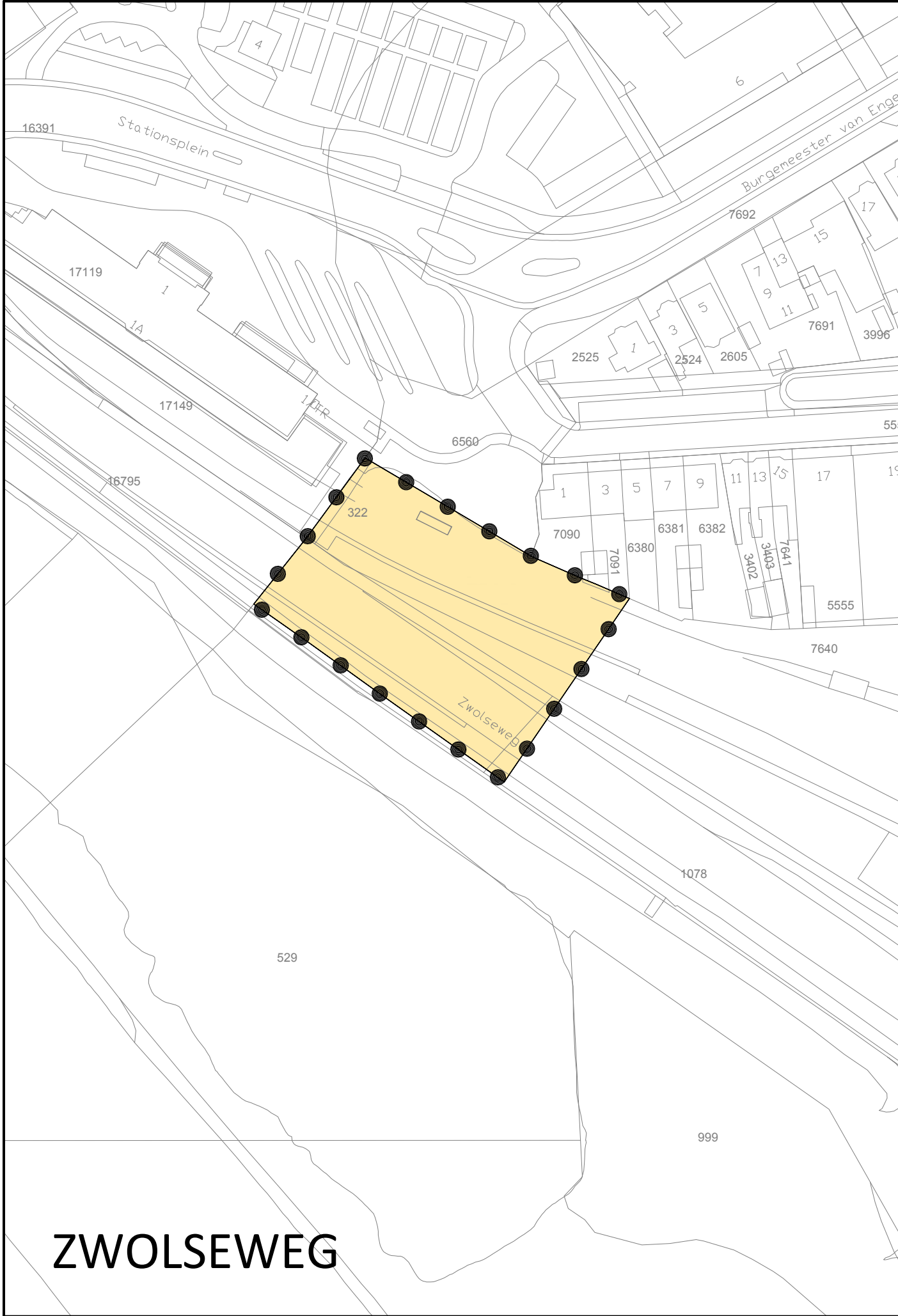
Artikel 3 Afwijking van de verboden

Het bevoegd gezag kan afwijken van artikel 1 en 2 met omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a sub 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

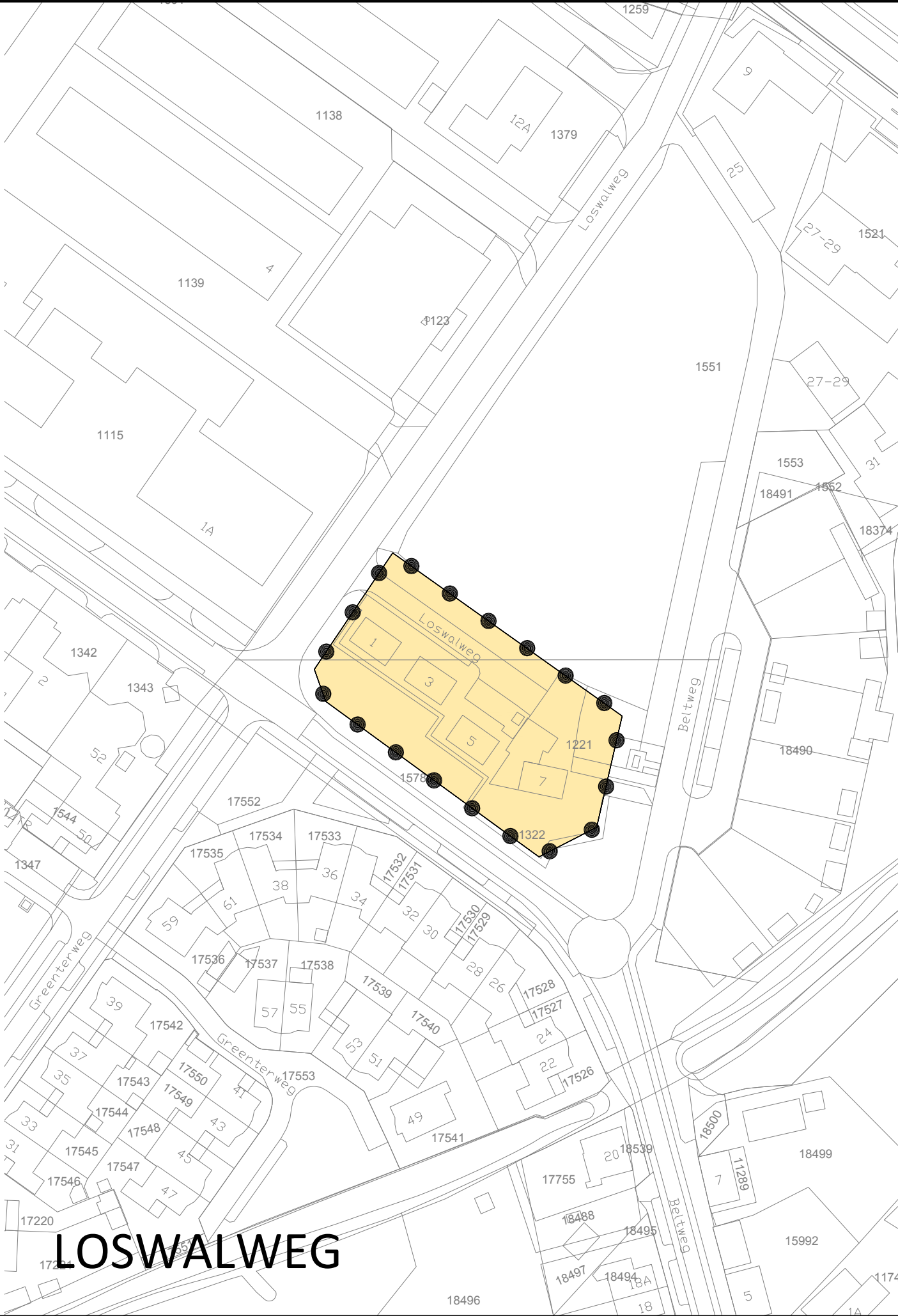
Artikel 4 Slotregel en inwerkingtreding

Deze regels worden aangehaald als regels van het voorbereidingsbesluit 'Vervallen bouwverordening'. Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van de datum van bekendmaking.

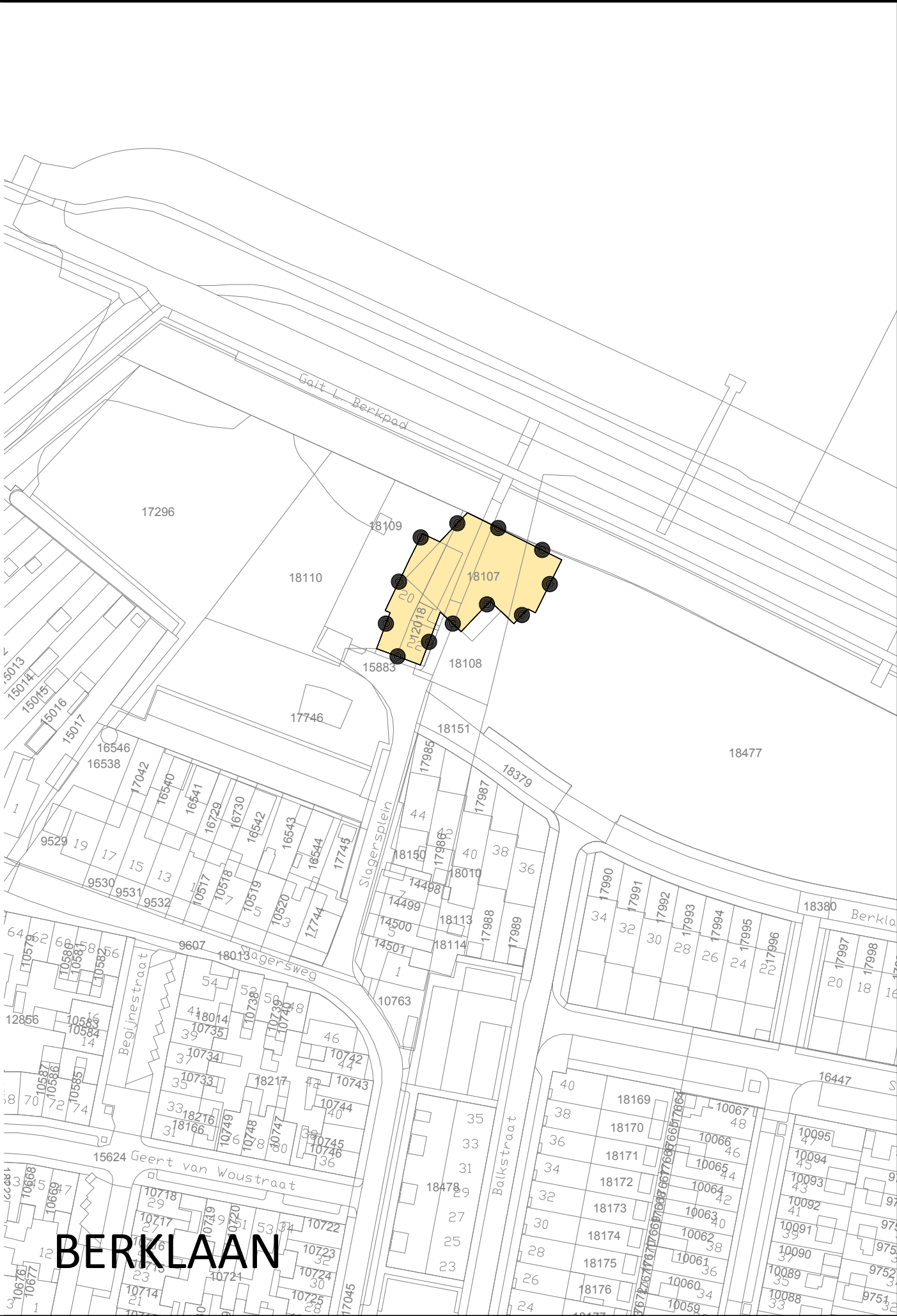
Verbeelding in pdf-formaat



ZWOLSEWEG

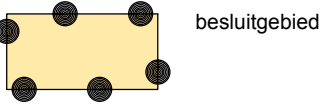


LOSWALWEG



BERKLAAN

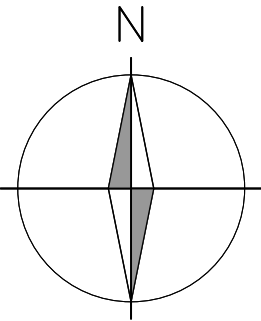
BESLUITGEBIED



VERKLARING



ondergrond (bgt en kadastrale kaart d.d. 01-06-2018)



Kampen
Gemeente Kampen

voorbereidingsbesluit
Vervallen bouwverordening

status:
vastgesteld

getekend : CM
datum : 27-09-2018
schaal : 1:1000
tekeningnr : NL.IMRO.0166.00991266-VB01
layout :

Gemeente Kampen

Burgemeester Berghuisplein 1

P : Postbus 5009, 8260 GA Kampen

T : 038-3392999

W : www.kampen.nl

E : info@kampen.nl