

Agendanummer:

Portefeuillehouder: A. Holtland

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit toekomstig woongebied Fuite

De Raad van de gemeente Kampen,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 9 maart 2021;

gelet op artikel 3.3 juncto artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. dat de gemeente een nieuw bestemmingsplan aan de dorpsrand van IJsselmuiden voorbereid ten behoeve van het realiseren van een nieuw woongebied;
2. dat dit voornemen erop ziet dat de gemeente voor het gebied zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding (Voorbereidingsbesluit toekomstig woongebied Fuite NL.IMRO.0166.00991319-VB01) een verbod in wil stellen om;
 - zonder omgevingsvergunning bouwwerken nieuw te bouwen, uit te breiden, of te slopen en te herbouwen, als daardoor de milieubelasting op het nieuw te ontwikkelen woongebied wordt vergroot en dus minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bestemming wonen;
 - zonder omgevingsvergunning gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen als daardoor de milieubelasting op het nieuw te ontwikkelen woongebied wordt vergroot en dus minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bestemming wonen, bijvoorbeeld het aanbrengen of verleggen van verharding ten behoeve van het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;

Dit betekent dat er zonder omgevingsvergunning geen handelingen meer mogen worden verricht of werken mogen worden uitgevoerd die mogelijk in strijd zijn met de bestemming wonen in het nieuwe bestemmingsplan ook al zijn deze in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan IJsselmuiden dorpsrand NL.IMRO.0166.00991124-VB01;

3. dat het verbod zich niet richt op percelen met een woonbestemming in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is;
4. dat we aanhouding op basis van het voorbereidingsbesluit kunnen doorbreken als men kan motiveren dat door de aangevraagde activiteit(en) geen extra milieubelasting op het toekomstig woongebied zal plaatsvinden en er daarnaast geen strijdigheid is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
5. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van bekendmaking.

Kampen[®]

Kampen, 31 maart 2021

De Raad van de gemeente Kampen,



drs. M.A. van der Meulen, griffier



drs. mr. B. Koelewijn, voorzitter