

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning en het bouwen van een berging

Het college maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor verbouwen van een woning en het bouwen van een berging aan de Venedijk Zuid 4 te Kamperveen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt om de bestaande woning te verbouwen en een berging te bouwen aan de Venedijk Zuid 4 te Kamperveen. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan voor wat betreft de bouwregels, omdat de woning een grotere inhoud krijg dan

op basis van de regels van het bestemmingsplan is toegestaan. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 15 januari tot en met 25 februari 2025; tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het ontwerpbesluit is ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991386-OW01.

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Kampen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen.

Voor het maken van een afspraak voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke leefomgeving, via telefoonnummer 038 2045945