

Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en  
pré-toets natuurbeschermingswet  
Hoge Kaviksweg 5, De Lutte

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en pré-toets natuurbeschermingswet  
Hoge Kaviksweg 5 De Lutte

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BIZ.NU  
Contactpersoon: dhr. W.Bekke

Projectnummer en versie: 383, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P.Leemreise	Rapportdatum: 31 januari 2014
Ligging projectgebied: Hoge Kaviksweg 5 De Lutte	Amersfoortcoördinaten: X263.9146 483.9522	

Correspondentieadres:  
Postbus 206  
7480 AE Haaksbergen  
[info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)



@natuurbankOverijssel

## Samenvatting

Er zijn concrete plannen om twee schuren te slopen en een vervolgfunctie in de vorm van woning en nevenactiviteiten als een theeschenkerij en atelier toe te kennen aan een leegstaande boerderij op het adres Hoge Kaviksweg 5 in De Lutte, gemeente Losser. Om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet heeft Natuurbank Overijssel opdracht gekregen om te onderzoeken welke natuurwaarden in het onderzoeksgebied aanwezig zijn en welke functie het onderzoeksgebied heeft voor beschermde planten en dieren. Tevens wordt onderzocht of de voorgenomen activiteit het duurzaam voortbestaan van beschermd natuurgebied en -leefgebied van soorten in de omgeving negatief beïnvloed.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, evenals nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten, die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde leefgebieden van dieren in de directe omgeving van het plangebied. Tevens is onderzocht of voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebied en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector' zijn. Deze is opgesteld door 'Bouwend Nederland' en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: [www.NEPROM.NL](http://www.NEPROM.NL)). Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaar rond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Het onderzoeksgebied maakt onderdeel uit van het functionele leefgebied van vleermuizen, vogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Er komen alleen soorten voor die vermeld staan in tabel 1 van de Ff-wet. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren, verwonden of doden. Gelet op het incidentele voorkomen en het feit dat deze soorten in zeer lage dichtheden in het onderzoeksgebied voor kunnen komen, zijn geen nadere maatregelen in het kader van de algemene zorgplicht vereist. Echter om dieren niet onnodig te verstoren, verwonden of te doden kan de datum van uitvoering van de voorgenomen activiteit afgestemd worden op het gedrag van de soorten. Om geen amfibieën te storen in winterrust, dient de houten schuur gesloopt te worden in de periode augustus-oktober. Om bezette vogelnesten niet te verstoren, dienen de werkzaamheden buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode is september-maart. Omdat de aanwezigheid van een individuele dwergvleermuis niet uitgesloten kan worden, wordt geadviseerd om de gebouwen te slopen buiten de winterrustperiode. De meest geschikte periode is augustus-oktober. Door de voorgenomen activiteit wordt de kwaliteit van het functionele leefgebied van vleermuizen niet aangetast. De activiteit heeft geen negatief effect op het functionele leefgebied van soorten buiten het onderzoeksgebied.

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteit beperkt zich tot het onderzoeksgebied en heeft geen negatief effect op gebieden erbuiten. Het onderzoeksgebied ligt niet in beschermd natuurgebied en alleen de houten schuur ligt in de EHS. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op de duurzame instandhouding van beschermd natuurgebied of de EHS. Er hoeft geen ontheffing of natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

## **1. Inleiding**

Er zijn concrete plannen om twee schuren te slopen en een vervolgfunctie in de vorm van woning en nevenactiviteiten als een theeschenkerij en atelier toe te kennen aan een leegstaande boerderij op het adres Hoge Kaviksweg 5 in De Lutte, gemeente Lossler. Om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet heeft Natuurbank Overijssel opdracht gekregen om te onderzoeken welke natuurwaarden in het onderzoeksgebied aanwezig zijn en welke functie het onderzoeksgebied heeft voor beschermde planten en dieren. Tevens wordt onderzocht of de voorgenomen activiteit het duurzaam voortbestaan van beschermd natuurgebied en -leefgebied van soorten in de omgeving negatief beïnvloed.

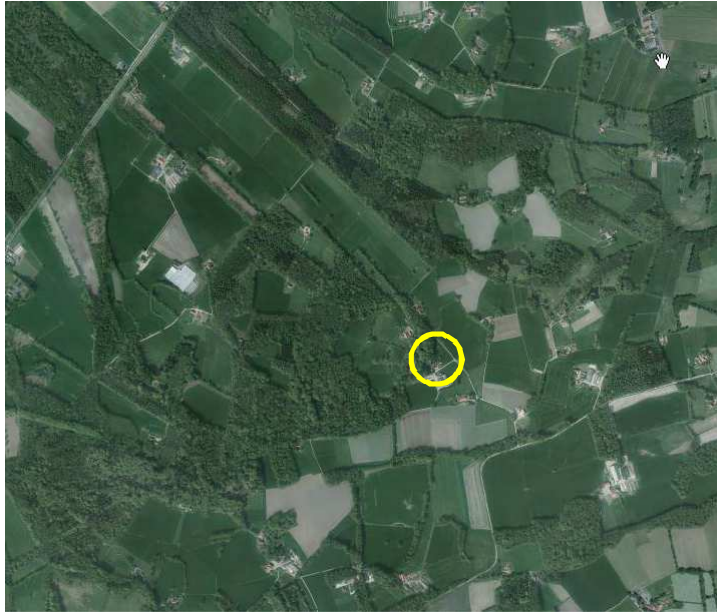
Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, evenals nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten, die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde leefgebieden van dieren in de directe omgeving van het plangebied. Tevens is onderzocht of voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebied en de Ecologische HoofdStructuur (EHS).

Voorliggend rapport beschrijft het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequentie.

## 2. Het onderzoeksgebied

### 2.1 Situering

Het onderzoeksgebied is gesitueerd aan de Hoge Kaviksweg 5 in De Lutte, gemeente Losser. Het ligt in het buitengebied, circa 1,5 kilometer ten noordwesten van de woonkern De Lutte. Het onderzoeksgebied bestaat uit een deel van een bestaand agrarisch erf. Het betreft het deel van het bestaande erf dat ten noorden van de Hoge Kaviksweg ligt. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het onderzoeksgebied met de gele cirkel weergegeven.



*Globale situering van het onderzoeksgebied. Deze wordt met de gele cirkel aangeduid.*

### 2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat deels uit een agrarisch erf en deels uit grasland. In het onderzoeksgebied staan enkele agrarische bijgebouwen zoals een stenen- en een houten schuur en een vervallen boerderij. Op onderstaande afbeelding wordt het onderzoeksgebied weergegeven. De te slopen houten schuur staat in het bos en is op de luchtfoto niet zichtbaar.



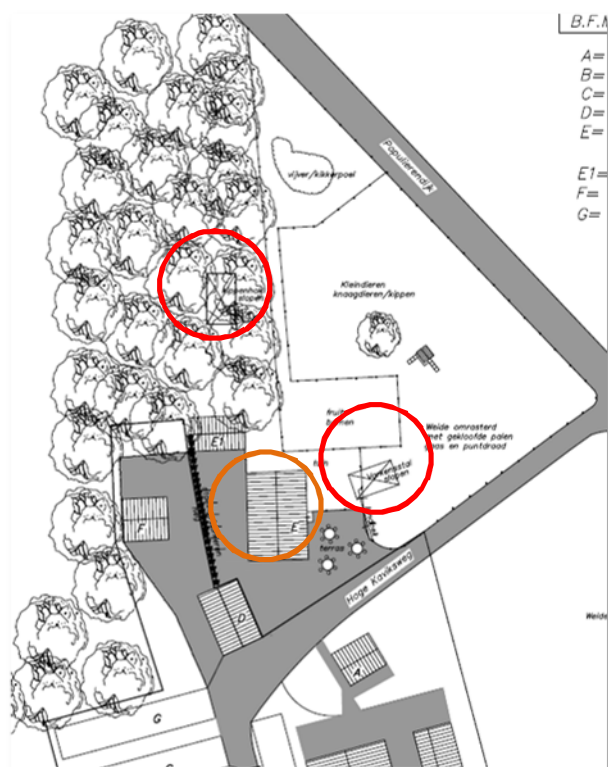
*Detailopname van het onderzoeksgebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid.*

Eén van de te slopen schuren is gebouwd van baksteen, de ander van hout. De gebouwen hebben een enkele wand en geen dak- en wandisolatie. Beide gebouwen zijn gedekt met gebakken pannen. De stenen schuur heeft aan weerszijden een enkelwandige houten gevelbetimmering. De oude boerderij is sterk vervallen. Het dak is volledig ingestort. Het gebouw is niet meer wind- en waterdicht. Aan de zuid- en oostzijde grenst het onderzoeksgebied aan de Hoge Kaviksweg en aan de andere zijden aan oud loofbos waarin verschillende agrarische bijgebouwen staan. Open water ontbreekt in het onderzoeksgebied.

### 3 Voorgenomen activiteiten

#### 3.1 Algemeen

De voorgenomen activiteit bestaat uit het slopen van twee bijgebouwen en het herbouwen van de vervallen oude boerderij tot woning (plattelandswoning) waarbij in de herbouwde boerderij tevens een theeschenkerij en een atelier worden gerealiseerd. De te slopen gebouwen worden op onderstaande tekening met de rode cirkel aangeduid en de te herbouwen boerderij met de oranje cirkel. Het nieuwe erf wordt landschappelijk ingepast door middel van een erfbeplanting en de aanleg van nieuwe natuur in de vorm van een poel. Op de onderstaande verbeelding wordt de nieuwe wenselijke situatie weergegeven.



Weergave van de wenselijke ontwikkeling van het onderzoeksgebied. Met de rode cirkels worden de te slopen gebouwen aangeduid, met de oranje cirkel de te herbouwen boerderij.

### **3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten**

De beoogde (ruimtelijke) ingreep heeft een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten. Hierbij is onderscheid te maken tussen tijdelijke en permanente invloeden die effecten kunnen veroorzaken. Dit zijn:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Geluid en trillingen door sloop- en graafwerkzaamheden
- Geluid, trillingen en lichtinvloed door bouwwerkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van beschermde natuurgebieden.

### **3.3 Vaststellen van de invloedsfeer**

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of bezette vogelnesten in de omgeving van het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van het negatieve effect verschilt per soorten en soortgroep.

*Beoordeling invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:*

Er is sprake van het slopen van twee schuren en het herbouwen van een vervallen oude boerderij. Deze voormalige boerderij krijgt een vervolgfunctie in de vorm van een theeschenkerij en een atelier worden gerealiseerd. De invloedsfeer van deze activiteit wordt als lokaal beschouwd en beperkt zich tot het onderzoeksgebied. Mogelijk is tijdens de sloop- en bouwfase geluid hoorbaar is buiten het onderzoeksgebied. Dit effect is incidenteel en tijdelijk van aard. Dit heeft geen negatief effect op beschermde soorten buiten het onderzoeksgebied.

## **4. Wettelijk kader natuurbescherming**

### **4.1 Algemeen**

De natuur wet- en regelgeving kent twee sporen, namelijk een soortgericht spoor (Flora- en faunawet) en een gebiedsgericht spoor (Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Natuurbeschermingswet 1998). De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van soorten en de EHS en Natuurbeschermingswet 1998 op de bescherming van gebieden. Met de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 is de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving geïmplementeerd.

### **4.2 Ecologische hoofdstructuur (EHS)**

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt en vastgelegd in de ruimtelijke verordening. Ruimtelijke plannen moeten hieraan worden getoetst. Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en wetlands zijn beschermd via de Natuurbeschermingswet 1998 en hebben daarom een wettelijke status. In of in de nabijheid van de EHS en Natuurbeschermingswetgebieden geldt het 'Nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als deze ontwikkelingen de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

### **4.3 Natura 2000**

Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en wetlands zijn beschermd via de Natuurbeschermingswet 1998 en hebben daarom een wettelijke status. In of in de nabijheid van de Natuurbeschermingswetgebieden geldt het 'Nee, tenzij'- principe. In principe zijn geen ontwikkelingen toegestaan als deze ontwikkelingen de natuurlijke waarden van het gebied direct of indirect aantasten.

### **4.4 Flora- en faunawet**

Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Vanuit deze wet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van de mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. De Flora- en faunawet gaat uit van het 'Nee, tenzij'-principe. Bepaalde handelingen, waaronder ruimtelijke ingrepen, waarbij beschermde soorten in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk.

De Flora- en faunawet regelt (onder andere) de bescherming van kwetsbare en bedreigde inheemse planten en diersoorten. Onder de algemene verbodsbepalingen (Artikelen 8 t/m 18) worden handelingen verboden die kunnen leiden tot het vernielen van beschermde inheemse planten op hun groeiplaats en beschermde inheemse dieren in hun natuurlijke leefomgeving. Zo is het onder meer verboden om beschermde inheemse planten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enige wijze van hun groeiplaats te verwijderen. Daarnaast is het verboden om inheemse beschermde diersoorten opzettelijk te verontrusten dan wel hun nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

De Ff-wet biedt onder Artikel 75 de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontheffing van de in de Artikelen 8 t/m 18 genoemde verbodsbepalingen. De genoemde vrijstellingen worden alleen verleend in zoverre er geen 'andere bevredigende oplossing bestaat en indien geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Om te bepalen of ontheffing kan worden gekregen moet aan verschillende voorwaarden worden voldaan:

- Er dient inzicht te bestaan in het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het projectgebied;
- Er dient inzicht te bestaan in de mate waarin de voorgenomen activiteiten dusdanig negatieve effecten hebben op soorten dat de 'gunstige staat van instandhouding' in het geding is.



Indien dit het geval zou zijn, dient aangegeven te worden welke mitigerende maatregelen getroffen worden om de negatieve effecten op de 'gunstige staat van instandhouding' te voorkomen. Indien de mogelijke negatieve effecten niet volledig gemitigeerd kunnen worden, dient aangegeven te worden op welke wijze de effecten gecompenseerd zullen worden.

### **Toelichting Flora- en Faunawet, Wijzigingen Artikel 75 ( AMvB)**

Sinds februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht worden, waarin wijzigingen inzake art.75 zijn opgenomen. De wijzigingen in deze AMvB betekenen een zekere verruiming van ontheffing en vrijstelling: niet in alle gevallen is een ontheffingsaanvraag meer nodig.

Globaal betekent dit het volgende:

Er zijn een drietal soortenlijsten waarvoor verschillende richtlijnen zijn. Deze zijn in toenemende mate van 'zwaarte':

#### *Tabel 1: (soorten als egel, haas, bruine kikker, Zwanenbloem, Dotterbloem)*

Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 1. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (lichte toets).

#### *Tabel 2: (soorten als div. orchideeën, vogels)*

Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 2, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde 'gedragscode'. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet zelf door aanvrager worden opgesteld en worden goedgekeurd door het ministerie van LNV. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (uitzondering bepaalde vogelsoorten: zie 3)

#### *Tabel 3: (echte kritische soorten bijlage IV HR/VR)*

Dit is de zwaarste categorie, waarbij ook voor beheer de vrijstelling beperkt is. Voor andere activiteiten is ontheffing nodig, waarbij een uitgebreide toets dient te worden verricht (behalve het criterium 'geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding' ook 'dwingende redenen van openbaar belang', mogelijkheden van alternatieven e.d.). De procedure is vastgelegd in een stappenplan. Hierin is vermeld in welke gevallen de Ff-wet niet van toepassing is, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

Naast een verbod op het doden en verwonden (Art. 9 Ff-wet) en het opzettelijk verontrusten (Art. 10 Ff-wet) van vleermuizen, is het tevens verboden om verblijf- en voortplantingsplaatsen weg te nemen, te verstoren en aan te tasten (Art. 11 Ff-wet). Belangrijke migratie- en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijv. hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder (Min. EL&I 2011).

De verbodsbepaling genoemd in artikel 11 van de ff-wet worden enkel overtreden wanneer de door dit artikel beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De vaste rust- of verblijfplaats kan hierdoor niet meer dezelfde functie aan beschermde dier- of plantensoort bieden als voorheen

In Bijlage 1 worden de tabellen van de AMvB nader verklaard. In de brochure 'Buiten aan het werk' van het ministerie LNV is bovendien een toelichting op deze AMvB te vinden (zie website dienst Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie).

## **Zorgplicht**

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen

*Artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.*

*Artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.*

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

## 5. Gebiedsbescherming

### 5.1 Algemeen

Ondanks dat de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit beperkt blijft tot het onderzoeksgebied, wordt in dit hoofdstuk kort ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied en de Ecologische Hoofdstructuur.

### 5.2 Natura 2000-gebied en Beschermd Natuurmonument-gebied

De bescherming van Natura 2000-gebied en Beschermd Natuurmonument-gebied wordt geregeld via de Natuurbeschermingswet. Provincies vormen het bevoegd gezag voor de duurzame veiligstelling van deze gebieden in hun provincie. Voor activiteiten die leiden tot aantasting van de duurzame instandhouding van deze gebieden dient een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

Het onderzoeksgebied ligt ca. 100 meter ten oosten van het Natura 2000-gebied 'Landgoederen Oldenzaal', zoals zichtbaar op onderstaande afbeelding. In een straal van 1 kilometer ligt geen Beschermd Natuurmonument-gebied (bron: Provincie Overijssel, 2014).



Ligging van Natura 2000-gebied rondom het onderzoeksgebied (gele lijn).

### Effectbeoordeling

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Dat wil zeggen dat er geen negatief effect op natuurgebied buiten het onderzoeksgebied op treedt. De instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied 'Landgoederen Oldenzaal' worden door de voorgenomen activiteit niet negatief beïnvloed.

### 5.3 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur in hun provincies. De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in de EHS dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet van belang.



Ligging van de EHS-gronden rondom het onderzoeksgebied (gele lijn).

#### Effectbeoordeling

Het onderzoeksgebied ligt grotendeels in de zone 'zone ondernemen met natuur en water buiten de EHS' en gedeeltelijk in de EHS (specifiek EHS-natuur) (bron: Provincie Overijssel, 2014). De nieuwe woning ligt buiten de EHS, evenals de te slopen stenen schuur. De te slopen houten schuur ligt in de EHS-natuur. Door de vervallen houten schuur te slopen treedt er kwaliteitswinst in de EHS op.

#### Conclusie

De voorgenomen activiteit heeft een positief effect op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS rondom het onderzoeksgebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

#### 5.4 Conclusie

Het onderzoeksgebied ligt gedeeltelijk in de Ecologische Hoofdstructuur en circa 100 meter ten oosten van het Natura 2000-gebied 'Landgoederen Oldenzaal'. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal en heeft geen negatief effect op beschermd natuurgebied of de EHS. Voorgenomen functieverandering zal mogelijk leiden tot kwaliteitsverbetering in de EHS en het Natura 2000-gebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

## 6. Soortenbescherming; het onderzoek

### 6.1 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het onderzoeksgebied op 21 januari 2014 eenmalig onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren en de potentiële aanwezigheid van deze soorten (geschiktheid van het gebied voor de desbetreffende soorten). Er zijn verder geen andere aanvullende onderzoeken uitgevoerd m.b.t. vogels, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. De inventarisatie is te voet in het terrein uitgevoerd onder matige weersomstandigheden (half bewolkt, geen neerslag, temperatuur 3 °C en een matig zuidwestenwind).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende onderdelen:

- Veldbezoek op 21 januari 2014, uitgevoerd door een ervaren veldbioloog;
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. waarneming.nl, telmee.nl, internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Digitale Atlas van de zoogdieren (VZZ 2013)
- Digitale atlas van amfibieën en reptielen (RAVON 2013)
- Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora (Stichting FLORON)
- Atlas van de zoogdieren van Overijssel (Douma, 2011)

#### Flora en vegetatie

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor floristisch onderzoek. De onderzoeksperiode ligt buiten de bloeitijd van sommige soorten. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

#### Vogels

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van broedvogels, specifiek de mogelijkheid dat er zich nesten, potentiële nestlocaties, beschermde vaste rust en -verblijfplaatsen in het onderzoeksgebied bevinden. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt om alle in Nederland voorkomende broedvogels vast te stellen omdat het onderzoek buiten de broedtijd van de meeste soorten is uitgevoerd. Op basis van een beoordeling van de biotoop kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentieel aanwezige soorten, evenals een beoordeling van het onderzoeksgebied op de aanwezigheid van soorten waarvan nesten, nestplaatsen en het functionele leefgebied jaar rond beschermd zijn.

#### Zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde zoogdieren. Er is gekeken naar graaf-, vraat-, krabsporen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, haren en hollen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar grondgebonden zoogdieren, maar ongeschikt voor onderzoek naar de functie van het onderzoeksgebied voor vleermuizen. Potentieel geschikte verblijfplaatsen van zoogdieren (incl. vleermuizen) in gebouwen en/of natuurlijke hollen worden visueel geïnspecteerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een endoscoop met minicamera om holle ruimtes te inspecteren. Op basis van de bouwstijl, gebruikte materialen, staat van onderhoud en de landschappelijke kenmerken van het onderzoeksgebied, kan een goede inschatting gemaakt worden wat de potentiële functie van het onderzoeksgebied voor vleermuizen is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### Amfibieën & reptielen

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar amfibieën en reptielen. In de winterdag bevinden amfibieën en reptielen zich in hun winterverblijfplaatsen. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### Dagvlinders

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van dagvlinders. De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar dagvlinders omdat het onderzoek buiten de vliegtijd van bepaalde soorten is uitgevoerd. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### Libellen

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van libellen. De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar libellen. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### Kevers en mieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van kevers en mieren. De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar kevers en mieren. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### Vissen en kreeftachtigen

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van vissen en kreeftachtigen. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar vissen en kreeftachtige. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

## 6.2 Verwachting

Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied, lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit de volgende groepen:

- Libellen;
- Kevers;
- Dagvlinders;
- Vaatplanten;
- Vissen en kreeftachtigen;

Het is niet onwaarschijnlijk om soorten uit de volgende soortgroepen aan te treffen<sup>1</sup>;

- Vogels;
- Reptielen (hazelworm);
- Amfibieën (algemene-, weinig kritische soorten);

---

<sup>1</sup> Op basis van potentiële aanwezigheid van soorten en/of soortgroepen wordt het veldonderzoek verricht.

- Vleermuizen (gebouw bewonende soorten);
- Grondgebonden zoogdieren (algemene-, weinig kritische soorten);

### 6.3 Resultaten

#### Planten

In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Het onderzoeksgebied bestaat uit erfverharding, bebouwing en agrarische cultuurgrond. De agrarische cultuurgrond bestaat uit soortenarm grasland met een vegetatie die hoofdzakelijk uit raaigras bestaat en enkele andere soorten met een voorkeur voor intensief bewerkte milieus met bijbehorende (hoge) mestgift. Er zijn in de te slopen schuur in het bos geen planten aangetroffen.

#### Broedvogels

Er nestelen zeer waarschijnlijk ieder voortplantingsseizoen vogels in de te slopen schuren en in de oude boerderij. Daarbij gaat het waarschijnlijk om algemene en weinig kritische soorten als Merel, Gekraagde Roodstaart en Winterkoning. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat de Huismus in het gebied nestelt.

#### Zoogdieren; vleermuizen

Sommige soorten vleermuizen maken nagenoeg uitsluitend gebruik van gebouwen als verblijfplaats, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en enkele andere (meer zeldzame) soorten. Dergelijke verblijfplaatsen kunnen een verschillende functie hebben voor vleermuizen. Er zijn zomer- en winterverblijfplaatsen, kraamkolonies en paarverblijven. Bekende verblijfplaatsen zijn holle ruimtes achter houten gevelbetimmeringen, windveren, spouwmuur, gaten, kieren en spleten in muren, en achter/onder dakpannen. Er zijn ook soorten die een verblijfplaats in natuurlijke holten in bomen of achter schors hebben. Dergelijke natuurlijke verblijfplaatsen ontbreken in het gebied.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen directe aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het onderzoeksgebied hebben. De te slopen gebouwen en de te herbouwen boerderij vormen een nagenoeg ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Geschikte potentiële verblijfplaatsen zoals in holle spouwmuren, achter gevelpannen en onder dakpannen zijn niet vastgesteld. De aanwezigheid van een enkel individu van een soort als de gewone dwergvleermuis kan echter bij dergelijke gebouwen nooit helemaal uitgesloten worden. De gebouwen vormen een ongeschikte verblijfplaats voor groepen vleermuizen zoals een kraamkolonie of winterverblijfplaats.

Gelet op de terreinkenmerken, is het aannemelijk dat het onderzoeksgebied benut wordt door vleermuizen om te foerageren. Vooral de bosrand vormt een geschikt element. Het onderzoeksgebied vormt geen schakel in een lijnvormig landschapselement en vormt daardoor ook geen essentieel onderdeel in een vliegroute van vleermuizen.

#### Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het onderzoeksgebied geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Mogelijk komen in het onderzoeksgebied incidenteel algemene en weinig kritische soorten als konijn, steenmarter, haas, bunzing en egel voor. Deze soorten hebben geen vaste rust- of verblijfplaats in het onderzoeksgebied.

#### Amfibieën & reptielen

In het onderzoeksgebied zijn geen amfibieën en reptielen waargenomen. Het onderzoeksgebied vormt een nagenoeg ongeschikte habitat voor reptielen en een beperkt geschikte habitat voor amfibieën. Het is bekend dat de Hazelworm in de omgeving voor komt. Deze soort is gebonden aan bossen en komt waarschijnlijk in een bijzonder lage dichtheid in de omgeving voor. De houten schuur wordt als een

ongeschikte verblijfplaats voor deze soort beschouwd. Mogelijk komen sommige meer algemene en weinig kritische amfibieënsoorten als bruine kikker, gewone pad en mogelijk kleine watersalamander incidenteel en in lage aantallen in het onderzoeksgebied voor. Het onderzoeksgebied wordt mogelijk benut als foerageergebied en om te overwinteren (strooisellaag). In het onderzoeksgebied ontbreken voortplantingslocaties.

#### Dagvlinders

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebieden geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Libellen

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Kevers en mieren

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Vissen en kreeftachtigen

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten. De sloten in het onderzoeksgebied vormen een ongeschikt habitat voor deze soorten.

### **6.4 Toetsingskader**

Voor het verstoren van soorten van tabel 1 is geldt een algemene vrijstelling indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling en/of bestendig beheer. Voor verstoren van soorten uit tabel 2 van de Ff-wet geldt ook een vrijstelling, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Wel dient rekening gehouden te worden met jaar rond beschermde nesten en leefgebieden, evenals met bezette vogelnesten. Soorten uit tabel 3 zijn beschermd. Voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten is een ontheffing noodzakelijk. Dit is ook noodzakelijk voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten, wanneer er niet gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector' zijn. Deze is opgesteld door 'Bouwend Nederland' en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: [www.NEPROM.NL](http://www.NEPROM.NL)). Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaar rond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

### **6.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep**

#### Flora

De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op beschermde plantensoorten en heeft daarom geen wettelijke consequentie. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentie van het onderzoeksgebied en of de uitgevoerde



inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### (Broed)vogels

Er nestelen zeer waarschijnlijk ieder broedseizoen vogels in de gebouwen in het onderzoeksgebied. Er broeden alleen soorten in het onderzoeksgebied waarvan uitsluitend de bezette nesten beschermd zijn, niet de oude nesten of de nestplaats. Om de voorgenomen maatregel in overeenstemming te brengen met de Ff-wet, dan dienen de gebouwen buiten de voortplantingsperiode van vogels gesloopt te worden. De meest geschikte periode daarvoor is september-maart. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteit kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren/ vernielen van bezette nesten of het verwonden/doden van vogels.

#### Zoogdieren; vleermuizen

Om de voorgenomen ingreep te toetsen op het effect op het leefgebied van vleermuizen, dan moet onderscheid gemaakt worden in de functie die het onderzoeksgebied kan hebben voor vleermuizen. Dit kan als vaste rust-/verblijfplaats of als vast leefgebied.

##### *Functionaliteit als verblijfplaats*

De aanwezigheid van een individuele vaste verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis kan niet uitgesloten worden op basis van het uitgevoerde onderzoek. Deze soort heeft aan een kleine kier of spleet voldoende om zich achter verschuilen. Het is de meest algemene en minst kritische soort van ons land. De gebouwen worden als een ongeschikte potentiële verblijfplaats voor andere soorten beschouwd. De gebouwen zijn ongeschikt als kraamkolonie of winterverblijf. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, ongeacht de functie en soort, zijn strikt beschermd volgens de Ff-wet. Voor het verstoren of vernielen van verblijfplaatsen en het verstoren, verwonden of doden van vleermuizen is een ontheffing vereist. De voor vleermuizen meest gunstige periode om het gebouw te slopen is de actieve periode; dus de periode in het jaar dat de dieren niet in winterrust zijn. De meest geschikte periode is augustus-oktober. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal en heeft daarom geen negatief effect op eventueel aanwezige verblijfplaatsen buiten het onderzoeksgebied.

##### *Functionaliteit als leefgebied; foerageergebied*

Op basis van gebiedskenmerken kan voldoende geconcludeerd worden over de functionaliteit van het onderzoeksgebied als foerageergebied. Het onderzoeksgebied heeft een beperkte betekenis als foerageergebied vanwege de beperkte oppervlakte en de inrichting. Vooral de bosrand en de boomkronen worden door dwergvleermuizen en de gewone grootoorvleermuis benut om te foerageren. Het open grasland wordt mogelijk incidenteel gebruikt door laatvliegers. Door de voorgenomen activiteit verandert de betekenis van het gebied voor foeragerende vleermuizen niet. De aanleg van nieuwe erfbeplanting en nieuwe natuur heeft een positief effect op de betekenis van het gebied als foerageergebied voor vleermuizen.

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal en heeft daarom geen negatief effect op foerageergebied buiten het onderzoeksgebied. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie m.b.t. dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen.

##### *Functionaliteit als leefgebied; vliegroutes*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige landschapselementen als vliegroute van en naar de verblijfplaats. Op basis van gebiedskenmerken kan voldoende geconcludeerd worden over de functionaliteit van het onderzoeksgebied als vliegroute. Het onderzoeksgebied vormt geen verbindend onderdeel van een lijnvormig landschapselement en vormt daarom geen essentiële schakel in een vliegroute van vleermuizen. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal en heeft daarom geen negatief effect op eventueel aanwezige vliegroutes van vleermuizen buiten het onderzoeksgebied. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie m.b.t. dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen.

#### Zoogdieren; grondgebonden soorten

In het onderzoeksgebied komen geen soorten voor die vermeld worden in tabel 2 en 3 van de Ff-wet. Mogelijk komen in het gebied incidenteel enkele soorten voor die vermeld staan in tabel 1 van de Ff-wet. Dit betreft algemene en weinig kritische soorten. Voor het verstoren, verwonden en doden van deze soorten geldt een algemene vrijstelling. Deze soorten komen mogelijk incidenteel en in zeer lage dichtheden in het onderzoeksgebied voor. Er zijn geen extra maatregelen nodig in het kader van de algemene zorgplicht om te voorkomen dat deze soorten onnodig verwond of gedood worden. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet vereist.

#### Amfibieën en reptielen

Reptielen ontbreken zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied. Mogelijk komen sommige meer algemene en weinig kritische amfibieënsoorten incidenteel en in lage aantallen in het onderzoeksgebied voor om te foerageren of te overwinteren in de strooisellaag. Deze soorten staan vermeld in tabel 1 van de Ff-wet. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren, verwonden en doden. Vanwege het schaarse en incidentele voorkomen is het niet zinvol om specifieke maatregelen te nemen in het kader van de algemene zorgplicht. Om te voorkomen dat dieren onnodig verstoord worden in winterrust, wordt geadviseerd om de houten schuur te slopen in het najaar. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op reptielen en amfibieën en heeft daarom geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Dagvlinders

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het onderzoeksgebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Libellen

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het onderzoeksgebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Kevers en mieren

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het onderzoeksgebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Vissen en kreeftachtigen

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het onderzoeksgebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

Soortgroep	Soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Flora	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Zoogdieren; grondgebonden	Geen soorten van tabel 2/3.	Niet van toepassing	Deze soorten zijn mobiel. Geen nadere maatregelen in kader van zorgplicht vereist.
Broedvogels tijdens broedseizoen (1)	Onbekend; diverse soorten.	<i>Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren.</i> <i>Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren.</i>	schuren slopen en boerderij opknappen buiten voortplantingsseizoen van vogels.
Broedvogels, beschermde vaste nestplaatsen	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Vleermuizen; functionaliteit van het leefgebied (foerageergebied + vliegroutes)	Onbekend	Niet van toepassing	geen
Vleermuizen; vaste verblijfplaatsen	Onbekend; gewone dwergvleermuis kan niet uitgesloten worden	<i>Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren;</i> <i>Artikel 10: Verbod: opzettelijk verontrusten van beschermde dieren;</i> <i>Artikel 11: Verbod: wegnemen, verstoren, aantasten van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen</i>	Gebouwen slopen buiten winterrustperiode; meest gunstige periode is augustus-oktober.
Reptielen	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Amfibieën	Geen soorten van tabel 2/3.	Niet van toepassing	Houten schuur slopen buiten periode van winterrust. Meest geschikte periode augustus-oktober.
Vissen	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Dagvlinders	Geen (aantasting van) tabel 2+3- soorten	Niet van toepassing	geen
Libellen	Geen (aantasting van) tabel 2+3- soorten	Niet van toepassing	geen
Overige ongewervelden	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen

(1) Het broedseizoen verschilt per soort. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september-februari is de kans op verstering van vogelnesten minimaal.

*\* Toelichting verbodsbepalingen tabel:*

*Artikel 2: Zorgplicht en Zorgvuldig handelen ten aanzien van alle plant- en diersoorten, al dan niet beschermd*

*Artikel 8: Verbod: plukken, uitsteken, vernielen, beschadigen of verwijderen van beschermde planten*

*Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren*

*Artikel 10: Verbod: opzettelijk verontrusten van beschermde dieren*

*Artikel 11: Verbod: wegnemen, verstoren, aantasten van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen*

*Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren*

*Artikel 13: Verbod: onder zich hebben van beschermde planten, dieren, eieren of producten hiervan*

*Tabel 1. Aangetroffen of verwachte beschermde soorten (Ff-wet tabel 2 of 3) die mogelijk geschaad worden.*

## **6.6 Historische gegevens**

Van de onderzoeksgebieden zijn geen historische gegevens bekend.

## **6.7 Volledigheid van het onderzoek**

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden. Het volledige onderzoeksgebied is onderzocht.

## 7. Conclusies en advies

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector' zijn. Deze is opgesteld door 'Bouwend Nederland' en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: [www.NEPROM.NL](http://www.NEPROM.NL)). Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaar rond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Het onderzoeksgebied maakt onderdeel uit van het functionele leefgebied van vleermuizen, vogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Er komen alleen soorten voor die vermeld staan in tabel 1 van de Ff-wet. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren, verwonden of doden. Gelet op het incidentele voorkomen en het feit dat deze soorten in zeer lage dichtheden in het onderzoeksgebied voor kunnen komen, zijn geen nadere maatregelen in het kader van de algemene zorgplicht vereist. Echter om dieren niet onnodig te verstoren, verwonden of te doden kan de datum van uitvoering van de voorgenomen activiteit afgestemd worden op het gedrag van de soorten. Om geen amfibieën te storen in winterrust, dient de houten schuur gesloopt te worden in de periode augustus-oktober. Om bezette vogelnesten niet te verstoren, dienen de werkzaamheden buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode is september-maart. Omdat de aanwezigheid van een individuele dwergvleermuis niet uitgesloten kan worden, wordt geadviseerd om de gebouwen te slopen buiten de winterrustperiode. De meest geschikte periode is augustus-oktober. Door de voorgenomen activiteit wordt de kwaliteit van het functionele leefgebied van vleermuizen niet aangetast. De activiteit heeft geen negatief effect op het functionele leefgebied van soorten buiten het onderzoeksgebied.

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit beperkt zich tot het onderzoeksgebied en heeft geen negatief effect op gebieden erbuiten. Het onderzoeksgebied ligt niet in beschermd natuurgebied en alleen de houten schuur ligt in de EHS. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op de duurzame instandhouding van beschermd natuurgebied of de EHS. Er hoeft geen ontheffing of natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

Bijlagen:

Bijlage 1. De natuurkalender

Bijlage 2. Toelichting Flora- en faunawet

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Voorbeelden voor het creëren van nieuwe verblijfplaatsen voor Huismussen en vleermuizen in de nieuwe woning

**Bijlage 1 Natuurkalender**

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
<b>houtopstanden</b>												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
<b>bomen met winterslaapplaats vogels</b>												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
<b>das</b>												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
<b>Grazige vegetaties</b>												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
<b>Waters</b>												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
<b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.  
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.  
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

## Bijlage 2: Toelichting AMvB

### Toelichting tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet. De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor Artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van Artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen (AMvB Artikel 75). Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

<p><u>Zoogdieren</u>  aardmuis <i>Microtus agrestis</i>  bosmuis <i>Apodemus sylvaticus</i>  dwergmuis <i>Micromys minutus</i>  bunzing <i>Mustela putorius</i>  dwergspitsmuis <i>Sorex minutus</i>  egel <i>Erinaceus europaeus</i>  gewone bosspitsmuis <i>Sorex araneus</i>  haas <i>Lepus europaeus</i>  hermelijn <i>Mustela erminea</i>  huisspitsmuis <i>Crocidura russula</i>  konijn <i>Oryctolagus cuniculus</i>  ondergrondse woelmuis <i>Pitymys subterraneus</i>  ree <i>Capreolus capreolus</i>  rosse woelmuis <i>Clethrionomys glareolus</i>  tweekleurige bosspitsmuis <i>Sorex coronatus</i>  veldmuis <i>Microtus arvalis</i>  vos <i>Vulpes vulpes</i>  wezel <i>Mustela nivalis</i>  woelrat <i>Arvicola terrestris</i></p> <p><u>Reptielen en amfibieën</u>  bruine kikker <i>Rana temporaria</i>  gewone pad <i>Bufo bufo</i>  middelste groene kikker <i>Rana esculenta</i>  kleine watersalamander <i>Triturus vulgaris</i>  meerkikker <i>Rana ridibunda</i></p>	<p><u>Mieren</u>  behaarde rode bosmier <i>Formica rufa</i>  kale rode bosmier <i>Formica polyctena</i>  stronkmier <i>Formica truncorum</i>  zwartrugbosmier <i>Formica pratensis</i></p> <p><u>Slakken</u>  wijngaardslak <i>Helix pomatia</i></p> <p><u>Vaatplanten</u>  aardaker <i>Lathyrus tuberosus</i>  akkerklokje <i>Campanula rapunculoides</i>  brede wespenorchis <i>Epipactis helleborine</i>  breed klokje <i>Campanula latifolia</i>  dotterbloem <i>Caltha palustris</i>  gewone vogelmelk <i>Ornithogalum umbellatum</i>  grasklokje <i>Campanula rotundifolia</i>  grote kaardenbol <i>Dipsacus fullonum</i>  kleine maagdenpalm <i>Vinca minor</i>  knikkende vogelmelk <i>Ornithogalum nutans</i>  koningsvaren <i>Osmunda regalis</i>  slanke sleutelbloem <i>Primula elatior</i>  zwanebloem <i>Butomus umbellatus</i></p>
---	---

Tabel 3. Tabel 1 van de Ff-wet (Algemene soorten)

### Toelichting tabel 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora- & faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

Tabel 2.

Toelichting tabel 2

Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora- en faunawet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3)

<p><u>Zoogdieren</u>            Damhert <i>Dama dama</i>            Edelhert <i>Cervus elaphus</i>            Eekhoorn <i>Sciurus vulgaris</i>            Grijsje zeehond <i>Halichoerus grypus</i>            Grote bosmuis <i>Apodemus flavicollis</i>            Steenmarter <i>Martes foina</i>            Wild zwijn <i>Sus scrofa</i></p> <p><u>Reptielen en amfibieën</u>            Alpenwatersalamander <i>Triturus alpestris</i>            Levendbarende hagedis <i>Lacerta vivipara</i></p> <p><u>Dagvlinders</u>            Moerasparelmoervlinder <i>Euphydryas aurinia</i>            Vals heideblauwtje <i>Lycaeides idas</i></p> <p><u>Vissen</u>            Bermpje <i>Noemacheilus barbatulus</i>            Kleine modderkruiper <i>Cobitis taenia</i>            Meerval <i>Silurus glanis</i>            Rivierdonderpad <i>Cottus gobio</i></p> <p><u>Vaatplanten</u>            Aangebrande orchis <i>Orchis ustulata</i>            Aapjesorchis <i>Orchis simia</i>            Beenbreek <i>Narthecium ossifragum</i>            Bergklokje <i>Campanula rhomboidalis</i>            Bergnachtorchis <i>Platanthera chlorantha</i>            Bijenorchis <i>Ophrys apifera</i>            Blaasvaren <i>Cystopteris fragilis</i>            Blauwe zeedistel <i>Eryngium maritimum</i>            Bleek bosvogeltje <i>Cephalanthera damasonium</i>            Bokkenorchis <i>Himantoglossum hircinum</i>            Brede orchis <i>Dactylorhiza majalis majalis</i>            Bruinrode wespenorchis <i>Epipactis atrorubens</i>            Daslook <i>Allium ursinum</i>            Dennenorchis <i>Goodyera repens</i>            Duitse gentiaan <i>Gentianella germanica</i>            Franjegentiaan <i>Gentianella ciliata</i>            Geelgroene wespenorchis <i>Epipactis muelleri</i>            Gele helmblom <i>Pseudofumaria lutea</i>            Gevlekte orchis <i>Dactylorhiza maculata</i>            Groene nachtorchis <i>Coeloglossum viride</i>            Groensteel <i>Asplenium viride</i>            Grote keverorchis <i>Listera ovata</i>            Grote muggenorchis <i>Gymnadenia conopsea</i>            Gulden sleutelbloem <i>Primula veris</i>            Harlekijn <i>Orchis morio</i>            Herfstschroeforchis <i>Spiranthes spiralis</i>            Hondskruid <i>Anacamptis pyramidalis</i>            Honingorchis <i>Herminium monorchis</i>            Jeneverbes <i>Juniperus communis</i>            Klein glaskruid <i>Parietaria judaica</i>            kleine keverorchis <i>Listera cordata</i>            kleine zonnedauw <i>Drosera intermedia</i>            klokjesgentiaan <i>Gentiana pneumonanthe</i></p>	<p>kluwenklokje <i>Campanula glomerata</i>            koraalwortel <i>Coralorrhiza trifida</i>            kruisbladgentiaan <i>Gentiana cruciata</i>            lange ereprijs <i>Veronica longifolia</i>            lange zonnedauw <i>Drosera anglica</i>            mannetjesorchis <i>Orchis mascula</i>            maretak <i>Viscum album</i>            moeraswespenorchis <i>Epipactis palustris</i>            muurbloem <i>Erysimum cheiri</i>            parnassia <i>Parnassia palustris</i>            pijlscheefkelk <i>Arabis hirsuta sagittata</i>            poppenorchis <i>Aceras anthropophorum</i>            prachtklokje <i>Campanula persicifolia</i>            purperorchis <i>Orchis purpurea</i>            rapunzelklokje <i>Campanula rapunculus</i>            rechte driehoeksvaren <i>Gymnocarpium robertianum</i>            rietorchis <i>Dactylorhiza majalis praetermissa</i>            ronde zonnedauw <i>Drosera rotundifolia</i>            rood bosvogeltje <i>Cephalanthera rubra</i>            ruig klokje <i>Campanula trachelium</i>            schubvaren <i>Ceterach officinarum</i>            slanke gentiaan <i>Gentianella amarella</i>            soldaatje <i>Orchis militaris</i>            spaanse ruiter <i>Cirsium dissectum</i>            steenanjer <i>Dianthus deltoides</i>            steenbreekvaren <i>Asplenium trichomanes</i>            stengelloze sleutelbloem <i>Primula vulgaris</i>            stengelomvattend havikskruid <i>Hieracium amplexicaule</i>            stijf hardgras <i>Catapodium rigidum</i>            tongvaren <i>Asplenium scolopendrium</i>            valkruid <i>Arnica montana</i>            veenmosorchis <i>Hammarbya paludosa</i>            veldgentiaan <i>Gentianella campestris</i>            veldsalie <i>Salvia pratensis</i>            vleeskleurige orchis <i>Dactylorhiza incarnata</i>            vliegenorchis <i>Ophrys insectifera</i>            vogelnestje <i>Neottia nidus-avis</i>            voorjaarsadonis <i>Adonis vernalis</i>            wantsenorchis <i>Orchis coriophora</i>            waterdrieblad <i>Menyanthes trifoliata</i>            weideklokje <i>Campanula patula</i>            welriekende nachtorchis <i>Platanthera bifolia</i>            wilde gage <i>Myrica gale</i>            wilde herfsttijloos <i>Colchicum autumnale</i>            wilde kievitsbloem <i>Fritillaria meleagris</i>            wilde marjolein <i>Origanum vulgare</i>            wit bosvogeltje <i>Cephalanthera longifolia</i>            witte muggenorchis <i>Pseudorchis albida</i>            zinkviooltje <i>Viola lutea calaminaria</i>            zomerklokje <i>Leucjum aestivum</i>            zwartsteel <i>Asplenium adiantum-nigrum</i></p> <p><u>Kevers</u>            vliegend hert <i>Lucanus cervus</i></p> <p><u>Kreeftachtige</u>            rivierkreeft <i>Astacus astacus</i></p>
---	---

Tabel



#### 4. Tabel 2 van de Ff-wet.

##### Toelichting tabel 3

Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora & faunawet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor Artikel 10 van de flora- en faunawet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring. Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.

Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria:

- 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang<sup>2</sup>;
- 2) er is geen alternatief;
- 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.

---

<sup>2</sup> - onderzoek en onderwijs  
- re-populatie en herintroductie  
- bescherming van flora en fauna  
- veiligheid van het luchtverkeer  
- volksgezondheid of openbare veiligheid  
- dwingende redenen van openbaar belang  
- het voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom  
- belangrijke overlast veroorzaakt door dieren  
- uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw  
- bestendig gebruik  
- uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling

**Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB**

**Bijlage 1 AMvB**

Zoogdieren

das *Meles meles*  
boomarter *Martes martes*  
eikelmuis *Eliomys quercinus*  
gewone zeehond *Phoca vitulina*  
veldspitsmuis *Crocidura leucodon*  
waterspitsmuis *Neomys fodiens*

Reptielen en amfibieën

adder *Vipera berus*  
hazelworm *Anguis fragilis*  
ringslang *Natrix natrix*  
vinpootsalamander *Triturus helveticus*  
vuursalamander *Salamandra salamandra*

Vissen

beekprik *Lampetra planeri*  
bittervoorn *Rhodeus cericeus*  
elrits *Phoxinus phoxinus*  
gestippelde alver *Alburnoides bipunctatus*  
grote modderkruiper *Misgurnus fossilis*  
rivierprik *Lampetra fluviatilis*

Dagvlinders

bruin dikkopje *Erynnis tages*  
dwergblauwtje *Cupido minimus*  
dwergdikkopje *Thymelicus acteon*  
groot geaderd witje *Aporia crataegi*  
grote ijsvogelvlinder *Limenitis populi*  
heideblauwtje *Plebejus argus*  
iepepage *Strymonidia w-album*  
kalkgraslanddikkopje *Spialia sertorius*  
keizersmantel *Argynnis paphia*  
klaverblauwtje *Cyaniris semitargus*  
purperstreepparelmoervlinder *Brenthis ino*  
rode vuurvlinder *Palaeochrysophanus hippothoe*  
rouwmantel *Nymphalis antiopa*  
tweekleurig hooibeestje *Coenonympha arcania*  
veenbesparelmoervlinder *Bolaria aquilonais*  
veenhooibeestje *Coenonympha tullia*  
veldparelmoervlinder *Melitaea cinxia*  
woudparelmoervlinder *Melitaea diamina*  
zilvervlek *Clossiana euphrosyne*

Vaatplanten

groot zee gras *Zostera marina*

**Bijlage IV HR**

Zoogdieren

baardvleermuis *Myotis mystacinus*  
bechstein's vleermuis *Myotis bechsteinii*  
bever *Castor fiber*  
bosvleermuis *Nyctalus leisleri*  
brandt's vleermuis *Myotis brandtii*  
bruinvis *Phocoena phocoena*  
euraziatische lynx *Lynx lynx*  
franjestaart *Myotis nattereri*  
gewone dolfijn *Delphinus delphis*  
gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*  
gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*  
grijze grootoorvleermuis *Plecotus austriacus*  
grote hoefijzerneus *Rhinolophus ferrumequinum*  
hamster *Cricetus cricetus*

hazelmuis *Muscardinus avellanarius*  
ingekorven vleermuis *Myotis emarginatus*  
kleine dwergvleermuis *Pipistrellus pygmaeus*  
kleine hoefijzerneus *Rhinolophus hipposideros*  
laatvlieger *Eptesicus serotinus*  
meervleermuis *Myotis dasycneme*  
mopsvleermuis *Barbastella barbastellus*  
nathusius' dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*  
noordse woelmuis *Microtus oeconomus*  
otter *Lutra lutra*  
rosse vleermuis *Nyctalus noctula*  
tuimelaar *Tursiops truncatus*  
tweekleurige vleermuis *Vespertilio murinus*  
vale vleermuis *Myotis myotis*  
watervleermuis *Myotis daubentonii*  
wilde kat *Felis silvestris*  
witflankdolfijn *Lagenorhynchus acutus*  
witsnuitdolfijn *Lagenorhynchus albirostris*

Reptielen en amfibieën

boomkikker *Hyla arborea*  
geelbuikvuurpad *Bombina variegata*  
gladde slang *Coronella austriacus*  
heikikker *Rana arvalis*  
kamsalamander *Triturus cristatus*  
knoflookpad *Pelobates fuscus*  
muurhagedis *Podarcis muralis*  
poelkikker *Rana lessonae*  
rugstreep pad *Bufo calamita*  
vroedmeesterpad *Alytes obstetricans*  
zandhagedis *Lacerta agilis*

Dagvlinders

donker pimperlblauwtje *Maculinea nausithous*  
grote vuurvlinder *Lycaena dispar*  
pimperlblauwtje *Maculinea telegonus*  
tijmblauwtje *Maculinea arion*  
zilverstreephoibeestje *Coenonympha hero*

Libellen

bronslibel *Oxygastra curtisii*  
gaffellibel *Ophiogomphus cecilia*  
gevlekte witsnuitlibel *Leucorrhinia pectoralis*  
groene glazenmaker *Aeshna viridis*  
noordse winterjuffer *Sympetma paedisca*  
oostelijke witsnuitlibel *Leucorrhinia albifrons*  
rivierrombout *Stylurus flavipes*  
sierlijke witsnuitlibel *Leucorrhinia caudalis*

Vissen

houting *Conegonus oxyrrhynchus*  
steur *Acipenser sturio*

Vaatplanten

drijvende waterweegbree *Luronium natans*  
groenknolorchis *Liparis loeselii*  
kruipend moerasscherm *Apium repens*  
zomerschroeforchis *Spiranthes aestivalis*

Kevers

brede geelrandwaterroofkever *Dytiscus latissimus*  
gestreepte waterroofkever *Graphoderus bilineatus*  
heldenbok *Cerambyx cerdo*  
juchtleerkever *Osmoderma eremita*

Tweekleppigen

bataafse stroommossel *Unio crassus*

Tabel 5. Tabel 3 van de Ff-wet : Soorten bijlage IV HR (+ Platte schijfhoren) / bijlage 1 AMvB (zie volgende bladzijde)

**Bijlage 3. Fotobijlage**  
Impressie van het onderzoeksgebied

