

Morsink Architecten

T.a.v. de heer G. Morsink
Postbus 13
7630 AA Ootmarsum

Ons kenmerk : 13.151b1

Betreft : akoestisch onderzoek bouwplan Beuningerstraat 12 De Lutte

Oldenzaal, 9 oktober 2013

Geachte heer Morsink,

Op uw verzoek is voor het geluidaspect een quick-scan uitgevoerd naar een bedrijf op de locatie Beuningerstraat 12 te De Lutte. Deze locatie wordt in het bestemmingsplan buitengebied gemeente Losser omschreven als 'wonen-voormalig boerderij' (artikel 33). In dit artikel is opgenomen onder punt 33.7 dat de bestemming gewijzigd kan worden en dat dit een bevoegdheid is van het college van burgemeester en wethouders.

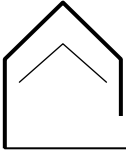
Randvoorwaarde is o.a. dat het onder kleinschalige bedrijvigheid moet vallen milieucategorie 1 of 2.

Een potentiële koper wil in de schuur een activiteit doen waarbij van aangevoerde biologische melk, zuivelproducten worden gemaakt en verkocht zoals bijv. boter, Kefir (melk) en andere biologische producten.

Op dit moment heeft de potentiële koper een soort gelijk zuivelbedrijfje met een eigen biologisch melkveebedrijf. Het bedrijf kan worden getypeerd als een milieucategorie 2 bedrijf (vergelijkbaar met een kleine consumptieijsfabriek).

Milieuzonering VNG

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. De toelaatbare afstand tussen inrichtingen en milieugevoelige functies, in dit geval een woning, is daarbij afhankelijk van de hindercategorie waarbinnen deze inrichtingen vallen. Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van een bedrijf op milieuhygiënische aspecten wordt het instrument milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering is in dit geval bedoeld om de geplande bedrijvigheid te toetsen op geluidgevoelige bestemmingen, in dit geval de nabije woning.



Door middel van de milieuvergunning en de daarbij behorende vergunningsvoorschriften wordt de gewenste milieukwaliteit gerealiseerd. De basiszoneringslijst (Bedrijven en Milieuzonering, VNG, 2009) relateert milieuhindersoorten aan een minimale afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen. De zogenaamde hindercategorie loopt uiteen van 1 t/m 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand oplopend van 0 tot 1500 m.

In de onderhavige situatie is milieuzonering van belang voor het geplande bedrijf m.b.t de bestaande woning. De hinderzone voor de milieucategorie 2 is 30 m in een rustig buitengebied.

De zoneafstanden zijn gebaseerd op een rustige woonwijk/buitengebied met streefwaarde van 45 dBA.

De bedrijvenlijst geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Op een grotere afstand worden milieugevoelige bestemmingen aanvaardbaar geacht. Op een kleinere afstand kan een nader onderzoek noodzakelijk zijn.

In deze situatie ligt de grens van de inrichting op minimaal 30 m uit het bouwblok van de woning zodat geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Op de grens van de inrichting wordt het gebouw geplaatst met een dichte oostgevel. Door voldoende geluidisolatie van de gevels zal uitstraling via het gebouw bij de woning niet relevant zijn (< 35 dBA etmaal). Koelinstallaties komen aan de westzijde t.o.v. de woning achter het gebouw op een afstand van minimaal 50 m. Met geluidarme laagtoerige installaties zal het geluid bij de woning niet herkenbaar zijn (< 35 dBA etmaal).

Maatgevend zijn rijdende voertuigen en laden/lossen. Omdat de afstand van rijdende voertuigen tot aan de woning minimaal 40 m bedraagt is de geluidoverdrachtsverzwakking minimaal 42 dBA. Het langtijdgemiddeld deeltijdsniveau $L_{Aeqi,LT}$ t.g.v. het rijden van voertuigen ligt onder de 40 dBA.

De piekgeluiden t.g.v. een vrachtwagen bedragen hooguit 65 dBA ($L_{WAmax} = 107$ dBA) waarmee aan de lage richtwaarde (65 dBA in de dagperiode) van de VNG wordt voldaan.

Omdat aan de streefgrenswaarden van de VNG wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vertrouwende u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Ing. Wim Buijvoets

Bijlagen : situatie

HERONTWIKKELING BEUNINGERSTRAAT 12 te DE LUTTE

datum: 08-10-2013

RENVOL:

1	WOONHUIS	inhoud	750 m ²
2	BIJGEBOUW	oppervlak	100 m ²
3	BEDRIJFGEBOUW	"	569 m ²
4	SCHUUR	"	100 m ²
totaal BIJGEBOUWEN			<u>769 m²</u>

SITUATIE

schaal: 1-500

Kadastraal bekend:
Gemeente LOSSER

Plaatselijk bekend:
BEUNINGERSTRAAT 12
DE LUTTE

