

Erfbeplantingsplan

'Fam. Mulder - Beuningerstraat 12 te De Lutte'



19 december 2013

Opdrachtgever:

Lassche Bouwregisseurs

Adres:

Laagsestraat 40
7637 PC Oud Ootmarsum

Contact:

T: +31 (0)6 42 72 13 45
E: lassche@lasschebouwregisseurs.nl
W: www.lasschebouwregisseurs.nl

Opdrachtnemer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Adres:

Ootmarsumsestraat 189
7634 PP Tilligte

Contact:

T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Colofon

Titel:
Erfbeplantingsplan
'Fam. Mulder - Beuningerstraat 12 te De Lutte'

Uitgave:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Planvorming:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Fotografie/auteur/vormgeving:
N.H.J. Borgerink

Oplage:
1e druk - 2 exemplaren - december 2013

Borgerink Groentechnisch Adviesburo
N.H.J. Borgerink
Ootmarsumsestraat 189
7634PP Tilligte
T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Disclaimer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo heeft dit rapport met de grootst mogelijk zorgvuldigheid samengesteld,
doch aanvaardt het geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijk fouten en/of onjuistheden.
Voor de juistheid en volledigheid van deze informatie (feiten, gegevens, meningen, verwachtingen en uitkomsten
daarvan) noch van andere informatie kan Borgerink Groentechnisch Adviesburo niet instaan.
Borgerink Groentechnisch Adviesburo geeft geen garantie, verklaring of toezegging omtrent genoemde
juisheid en volledigheid, noch uitdrukkelijk noch stilzwijgend.



Inhoudsopgave

Samenvatting

1.	Inleiding	5
2.	Toelichting landschapstype	6
3.	Bezoek locatie	7
4.	Casco kaart	8
5.	Erfbeplantingsplan	9 t/m 11

Bijlage

- Erfbeplantingsplan



Samenvatting

Het erf van de Mulder aan de Beuningerstraat in De Lutte ondergaat middels een Rood voor Rood plan een transformatie. De bestaande gebouwen worden gesloopt waarna een woonhuis en bedrijfspand worden gebouwd. Voor u ligt het erfbeplantingsplan waar in woord en beeld de landschappelijk inpassing is toegelicht.

Het erf ligt in een tweetal landschapstypen, namelijk het heideontginningslandschap en het maten en flieren landschap. Op het erf zal er een overgang te vinden zijn kwa beplantingskeuze. De bestaande houtwal ten westen (maten en flieren) zal worden hersteld/versterkt en in het oosten (heideontginningslandschap) zullen berken worden aangeplant in groepen én solitair.

Het bedrijfspand zal worden aangekleed met de berkenbomen en zal vanaf de weg goed zichtbaar zijn. De fruitboomgaard wordt aangevuld met hoogstam fruitbomen.

Op het erf zal een goed onderscheid herkenbaar zijn tussen het woonhuis en het bedrijfspand. De zuilbeuken - die eveneens de zichtlijn richting het open landschap versterken - zorgen mede voor deze tweedeling op het erf. Middels de landschappelijk inpassing ontstaat er in zijn totaliteit synergie tussen wonen én werk zonder hierbij de natuurlijke omgeving schade te berokkenen.



Figuur 1. Op de achtergrond het erf van de familie Mulder



1. Inleiding

De familie Mulder stopt met haar biologische melkveehouderij met zuivel Ecoloar in Wijthmen.

Aanleiding voor het stopzetten van de activiteiten in Wijthmen is de toekomstige verbreding en verlegging van N35. De activiteiten worden voortgezet aan de Beuningerstraat 12 in De Lutte. De familie Mulder is voornemens om middels een Rood voor Rood regeling de bestaande gebouwen te slopen en er een woonhuis met een bedrijfsgebouw (kleinschalige industrie) te bouwen. De gebouwen zullen landschappelijk ingepast moeten worden.

In hoofdstuk 2 van dit rapport zullen de diverse landschapstypen worden toegelicht, waarna in hoofdstuk 3 een korte samenvatting wordt gegeven van de aanwezige beplantingen. Hoofdstuk 4 toont de Casco kaart en hoofdstuk 5 geeft een toelichting op het erfbeplantingsplan.

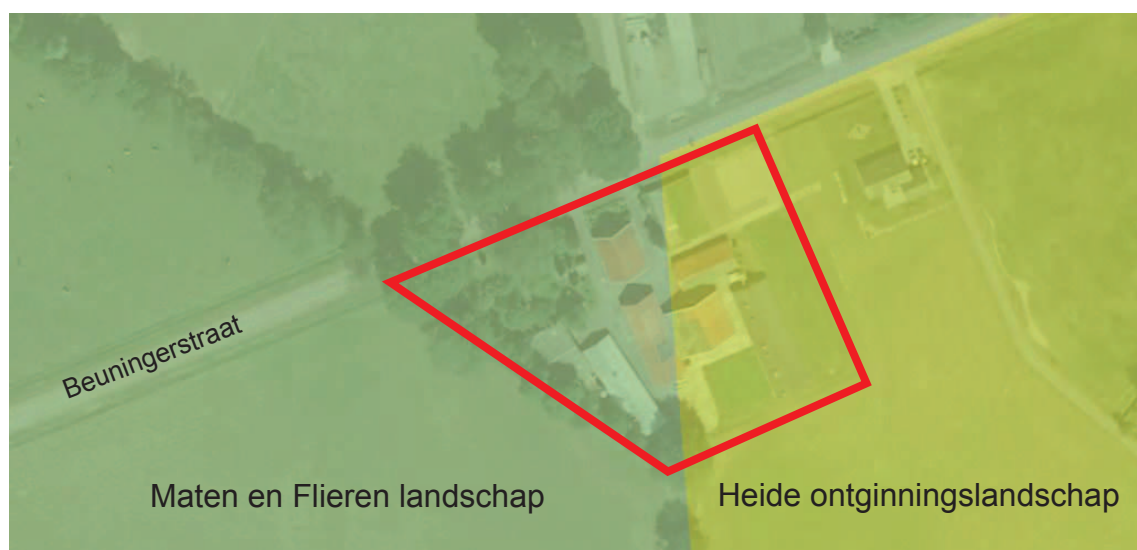


Figuur 2. Fruitboomgaard



2. Toelichting landschapstype

Het erf is gesitueerd op de overgang tussen het 'Maten en Flieren landschap' en het 'Heide ontginningslandschap', zie figuur 3.



Figuur 3. Landschapstype

bron: Casco kaart Noordoost Twente

De kenmerken van beide landschapstypen en waar de invulling van het erf aan moet voldoen staat hieronder in een overzicht.

Kenmerken: Het maten- en flierenlandschap

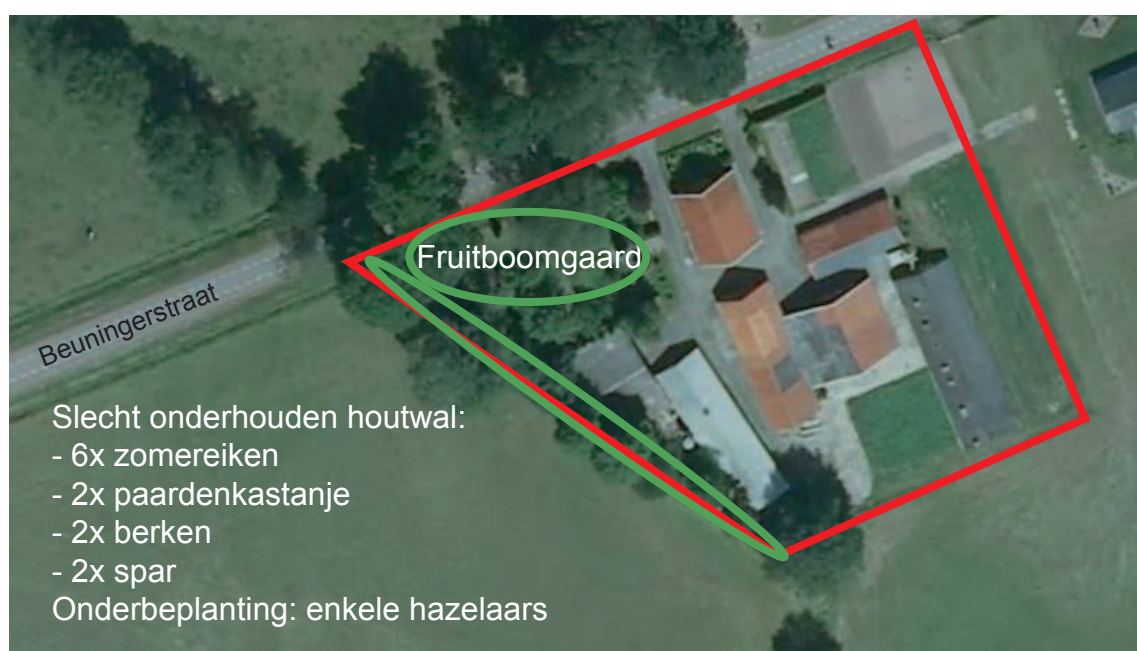
- zeer kleinschalig besloten beekdallandschap met weinig reliëf
- natte terreincondities
- onregelmatige blokverkaveling afgewisseld met strokenverkaveling
- beplanting voornamelijk elzen- en eikensingels en houtwallen
- beplanting langs fijn vertakt stelsel van waterlopen (vloeiwidensystemen)
- historische bebouwing en erven voornamelijk aan de randen van het dal in het kampenlandschap

Kenmerken: Het heideontginningslandschap

- halfopen tot open landschap
- rationele regelmatige blokverkaveling
- zandige, vochtige tot droge terreincondities
- beplanting in singels op perceelranden en in lanen langs wegen; enkele bos- en heide-restanten
- genormaliseerde beken en waterlopen
- moderne erven langs wegen gesitueerd

3. Bezoek locatie

Op dinsdag 10 december is er een bezoek gebracht aan het erf. De aanwezige beplanting is geïnventariseerd. Op de kaart in figuur 4 is globaal aangegeven welke beplantingssoorten zijn aangetroffen met bijbehorend een aantal foto's, figuur 5.



Figuur 4. Aanwezige beplantingssoorten



Figuur 5. Foto's houtwal - hazelaars - eikenbomen - paardenkastanjes

4. Casco kaart

Figuur 6 toont de Casco kaart met daarop een aantal elementen die moeten worden behouden en/of worden versterkt. Volgens de kaart valt de houtwal én de fruitboomgaard onder de Casco. Navraag bij de gemeente heeft ertoe geleid dat zij kenbaar hebben gemaakt dat de fruitboomgaard geen deel uit maakt van de Casco en dat er met het opstellen van de kaart wellicht een vergissing is gemaakt. De houtwal blijft echter wel gelden onder het Casco beleid.



Figuur 6. Casco kaart van het erf



5. Erfbeplantingsplan

Het erfbeplantingsplan zal in dit hoofdstuk in woord en beeld toegelicht worden. Het plan is bijgevoegd in de bijlage. De nummering hieronder komt overeen met de nummering op de kaart.

Element 1 - beukenhaag

Een beukenhaag als afscheiding ten oosten van het erf. Voorlangs de Beuningerstraat zullen beukenhagen schuin op de straat worden geplaatst. Op deze wijze zullen er zichtlijnen ontstaan richting het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw.

De beukenhaag zal een beperkte hoogte krijgen zodat het bedrijfsgebouw vanaf de Beuningerstraat goed zichtbaar is.

Element 2 - berkenbomen

In combinatie met de beukenhaag zullen de solitair en in groepen geplaatste berkenbomen het bedrijfsgebouw groen aankleden. De gebiedseigen bomen geven visueel de erfgrans weer.



Figuur 7. Transparantie van een berk

Element 3 - fruitboomgaard

De fruitboomgaard is slecht onderhouden en zal worden aangevuld met een 8-tal hoogstam fruitbomen. Een deel van de bomen in de fruitboomgaard is uitgegroeid tot mooie volgroeide volwassen fruitbomen en een aantal bomen tonen achterstallig snoeionderhoud en uitgescheurde takken.



Figuur 8. Huidige fruitboomgaard met gezonde maar ook slecht onderhouden bomen

Element 4 - eikenbomen

Aan weerszijden van het inrit zal er een eikenboom worden aangeplant met inheemse onderbeplanting.

Element 5 - houtwal

De houtwal is in de huidige situatie slecht onderhouden. Doorgeschoten onderbeplanting en een in het verleden omgevallen wilg tonen aan dat er de laatste jaren geen goed onderhoud meer is uitgevoerd. De onderbeplanting zal worden gesnoeid en aangevuld met hazelaars. Een aantal eikenbomen worden aangeplant ter opvulling van de te verwijderen sparren, 2 stuks. Het grondlichaam wordt hersteld, middels het aanbrengen van grond. Vanuit de nieuw te bouwen woning zullen zichtlijnen aanwezig zijn zodat de familie Mulder van de groene (wijde) omgeving kan genieten.

Element 6 - berkenbomen meerstammig

Evenals de berkenbomen op de erfrens - element 2 - zullen de meerstammige berken het bedrijfsgebouw groen aankleden. De natuurlijke uitstraling van de bomen met de grillige stammen én de gebiedseigen bomen zorgen voor een representatief contrast met het bedrijfsgebouw en de woning.



Figuur 9. Meerstammige berk



Figuur 10. De zuilbeuken

Element 7 - haagbeuken

De smalopgaande zuilbeuken met een relatief dichte kroon - zie figuur 10 - geven de grens aan tussen het particuliere gedeelte op het erf en het bedrijfsmatige deel. Daarnaast zullen de bomen de zichtlijn richting het open heideontginningslandschap accentueren.





Bijlage

- Erfbeplantingsplan

