



Gemeente Losser



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1
corr. adres:
Postbus 90
7580 AB Losser
Tel. 053 - 537 74 44
Fax 053 - 537 73 17
E-mail: gemeente@losser.nl
NL76 RABO 0337 3023 16

Zaaknr :
Documentnr : 14.0009530

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Overwegende dat:

- Een verzoek is ontvangen om ter vervanging van een voormalig agrarisch bedrijfscomplex een kleinschalig ambachtelijk zuivelverwerkingsbedrijf te mogen ontwikkelen aan de Beuningerstraat 12 te De Lutte;
- Ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied de locatie bestemd is tot "Wonen voormalig boerderij";

Volgens de bijbehorende bestemmingsplanregels het college van burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijf" mits:

- a. het gaat om kleinschalige bedrijvigheid in de milieucategorie 1 of 2. Na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van de bestemming "Bedrijf" (artikel 7 respectievelijk artikel 21) van overeenkomstige toepassing zijn.
 - b. Is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.
 - c. aangetoond dat sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, de landschappelijke waarde en de milieukwaliteit.
 - d. Is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarde, de woonsituatie van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende panden.
- Bij ambachtelijke verwerking van rauwmelkse producten in een omvang tot 2 miljoen kilogram een indeling in milieucategorie 2 verdedigbaar is;
 - De ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke waarde sterk wordt verbeterd;

- Het erfinrichtingsplan positief beoordeeld is door het Oversticht;
- Het resultaat van een uitgevoerde Quicksan geluid geen belemmering geeft voor de vestiging van het kleinschalige zuivelbedrijf;
- Verwachte geringe verkeerstoename geen overlast geeft op de Beuningerstraat;
- Het risico van planschadeclaims middels een overeenkomst bij de aanvrager is neergelegd;
- Aanvrager aan de gestelde voorwaarden heeft voldaan;
- met dit plan wordt beoogd de wijziging van de bestemming "Wonen voormalig boerderij" in de bestemming "Bedrijf" met een dubbelbestemming "Waarde –Archeologie 2 " met een functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf-kleinschalig zuivelverwerkingsbedrijf;
- het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Beuningerstraat 12 De Lutte vanaf 18 juni 2014 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied wijzigingsplan Beuningerstraat 12 te De Lutte overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, regels, toelichting en bijlagen.

Losser, 1 juli 2014

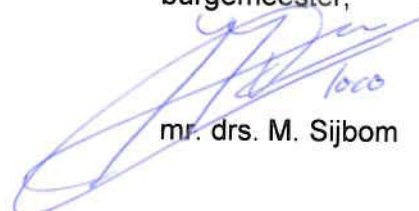
het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,

ba

 drs. J. van Dam

burgemeester,


 mr. drs. M. Sijbom