



Zaaknr : 17Z00456  
Documentnr : 17.0005984

De raad van de gemeente Losser;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 maart 2017.  
Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

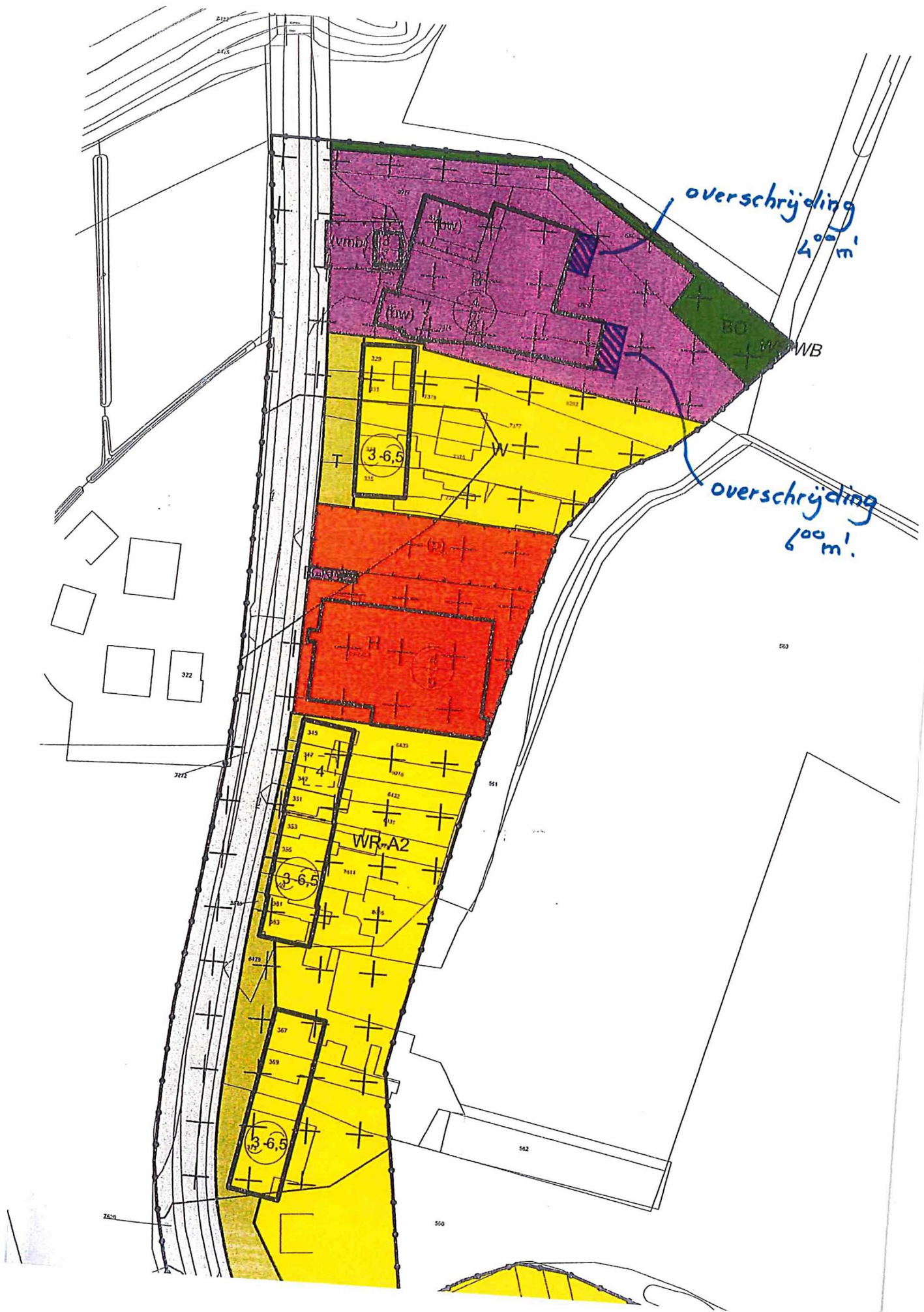
**BESLUIT:**

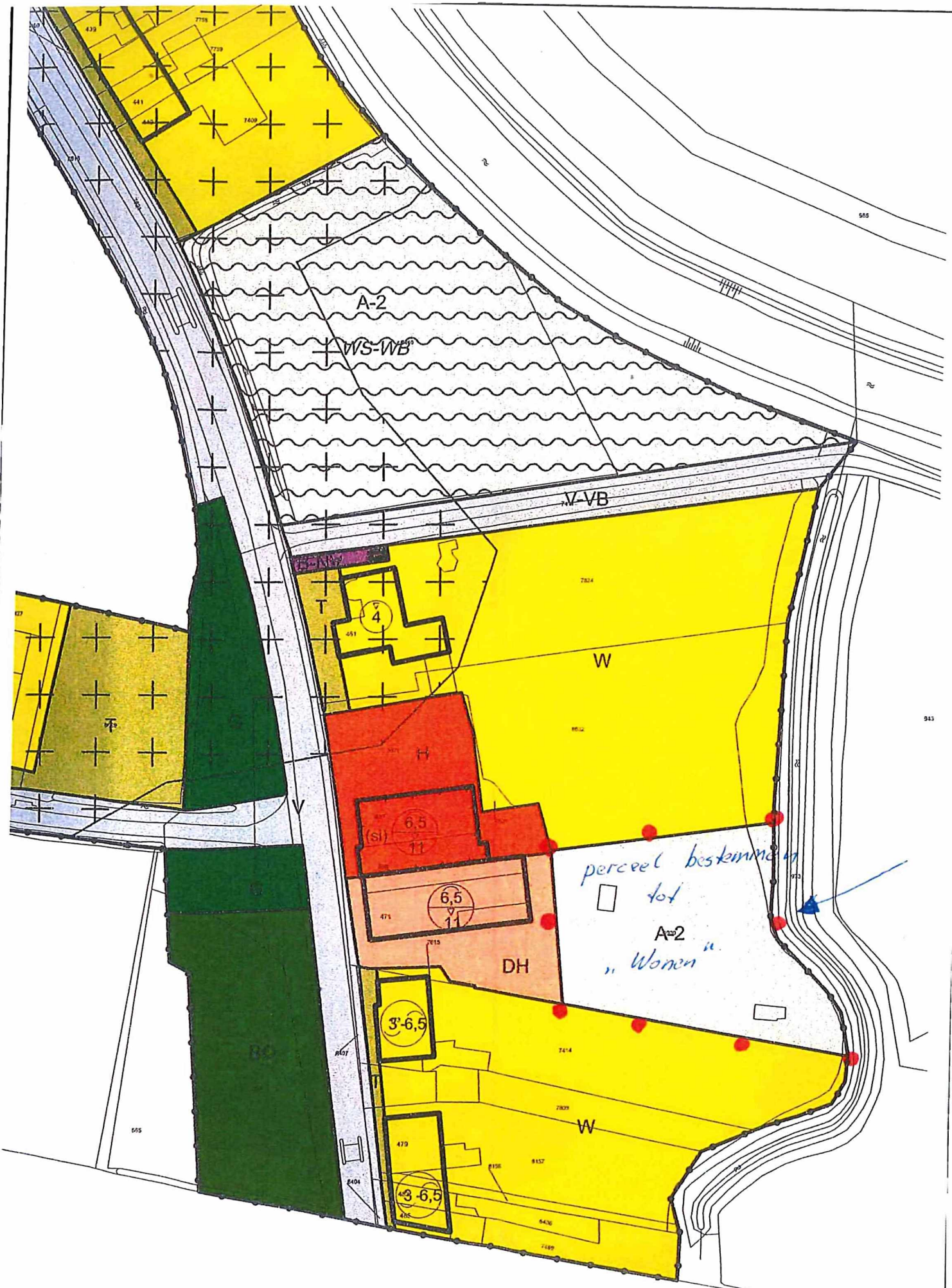
1. Het "bestemmingsplan Glane 2016" gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 4 april 2017;

griffier,

voorzitter,





- ontwerpplan "Glans 2016"

21-02-2017.



## Raadsvoorstel

Onderwerp : **Bestemmingsplan Glane 2016**

Zaaknr/Documentnr : 17Z00456/17.0005297

Portefeuillehouder : J.F. Hassink

Losser, 7 maart 2017

### Voorstel

1. Het "bestemmingsplan Glane 2016" gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

### Aanleiding

In het kader van de actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen is het noodzakelijk het bestemmingsplan Glane 2005 te actualiseren. Bijgaand ontwerp bestemmingsplan Glane 2016 is gericht op het regelen van de bestaande functies in het plangebied. In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Wel is rekening gehouden met de wijzigingen die zijn opgetreden sinds het van kracht worden van het bestemmingsplan Glane 2005. Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

### Argumenten

*1. Uw Raad is het bevoegd orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen:*

Nu de procedure conform de Wet ruimtelijke ordening gedeeltelijk is doorlopen is het aan uw raad te besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan Glane 2016.

In verband met voorgenomen ambtshalve wijzigingen van het plan wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

*1.1 Geen nieuw beleid in het bestemmingsplan Glane 2016.*

Het onderhavige bestemmingsplan is consoliderend van aard. Het gaat om het regelen van de bestaande functies in het plangebied. In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Wel is rekening gehouden met de wijzigingen die zijn opgetreden sinds het van kracht worden van "Glane 2005". Wat betreft de planologische juridische regeling is zoveel mogelijk aangesloten bij de vigerende bestemmingen.

*2.2 Ambtshalve aanpassingen leiden tot aanpassingen van het ontwerp plan:*

Tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerp plan is gebleken dat het plan op een aantal punten nog bijgesteld moet worden. Het gaat om de volgende onderdelen.

- Tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerp plan is, na inmeting, geconstateerd dat de eigenaar van het perceel Gronausestraat 325-327 in afwijking van een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen/uitbreiden van twee bedrijfsgebouwen heeft gebouwd.

Er is gedeeltelijk buiten het bouwvlak van de bestemming "bedrijf" gebouwd. De geringe overschrijding is ruimtelijk/ planologisch aanvaardbaar en kan gelegaliseerd worden middels een aanpassing van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan hierop gewijzigd vast te stellen. In de bijlage is de overschrijding weergegeven.

- Een perceel achter Gronausestraat 471 is in het ontwerpplan bestemd tot "Agrarisch 2". De eigenaar van het perceel heeft verzocht om deze bestemming te wijzigen overeenkomstig de thans geldende bestemming "Wonen" in het bestemmingsplan Glane 2005. Mede ter voorkoming van eventuele planschade wordt voorgesteld het bestemmingsplan op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen.

### **Kanttekeningen**

Een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn, zoals hier het geval is.

### **Vervolg**

Nadat het bestemmingsplan door uw raad gewijzigd is vastgesteld, ligt het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan alleen de belanghebbende, die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen, beroep in stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ook kunnen belanghebbenden in beroep tegen de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,

[https://www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen/Bekendmakingen\\_14\\_december\\_2016/Ontwerp\\_bestemmingsplan\\_Glane\\_2016](https://www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen/Bekendmakingen_14_december_2016/Ontwerp_bestemmingsplan_Glane_2016)