

Gemeente Losser



De raad van de gemeente Losser;

Gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders d.d. 17-11-2015

BESLUIT:

- Het bestemmingsplan "Beuningen 2015 " gewijzigd vast te stellen.
- De zienswijzen nota vast te stellen.
- geen exploitatieplan ex artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 15 december 2015;

griffier,

voorzitter,

Raadsvoorstel

Onderwerp : **bestemmingsplan Beuningen 2015**

Zaaknr/Documentnr :
Portefeuillehouder : J.F. Hassink

Losser, 17 november 2015

Voorstel

- Het “bestemmingsplan Beuningen 2015” gewijzigd vast te stellen.;
- De zienswijzennota vast te stellen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Aanleiding

Het bestemmingsplan Beuningen 2015 heeft als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Het betreft de actualisatieplicht (10 jaarlijkse wettelijke verplichting) van het bestemmingsplan “Beuningen 2004”

Binnen de ter inzage termijn is er een zienswijze ingediend. In bijgaande zienswijzennota is de zienswijze voorzien van een reactie. De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Geen nieuw beleid in het bestemmingsplan Beuningen 2015.

Het onderhavige bestemmingsplan is consoliderend van aard. Het gaat om het regelen van de bestaande functies in het plangebied. In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Wel is rekening gehouden met de wijzigingen die zijn opgetreden sinds het van kracht worden van “Beuningen 2004”. Wat betreft de planologische juridische regeling is zoveel mogelijk aangesloten bij de vigerende bestemmingen.

1. De zienswijzennota behelst de zienswijzen en de gemeentelijke reacties en vormt de leidraad voor vaststelling van het bestemmingsplan

Het ontwerp “bestemmingsplan Beuningen 2015” heeft gedurende de voorgeschreven periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er 1 zienswijze ingediend. Deze is in de zienswijzennota samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. Op onderdelen is weergegeven of de zienswijze door de gemeente als gedeeltelijk gegrond of ongegrond zijn aangemerkt.

2.1 Reclamanten hebben gelegenheid gehad de zienswijze toe te lichten

In het kader van de voorbereiding van de besluitvorming zijn reclamanten in de gelegenheid gesteld tegenover de portefeuillehouder ruimtelijke ordening hun zienswijze mondeling toe te lichten. De reclamanten hebben van deze gelegenheid gebruikt gemaakt.

2.2 Ambtshalve aanpassingen leiden tot aanpassingen van het ontwerp plan.

Tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerp plan is gebleken dat het plan op een aantal punten nog bijgesteld moet worden. Het gaat om de volgende onderdelen.

- het aanpassen van enkele begrenzings, zoals de begrenzing tussen de tuin- en woonbestemming aan Lomanskamp en de begrenzing tussen de groen- en woonbestemming aan Broeninkskamp.
- Info punt toerisme/verkoop streekproducten op perceel Beuningerstraat 71 aanduiden als "specifieke vorm van horeca – toerisme".
- Bestemmingsaanduiding VVB wijzigen in de verplichte standaardiseringsaanduiding V-VB.

Kanttekeningen

n.v.t.

Vervolg

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,