

# **Bestemmingsplan**

## **‘Elfterheurneweg 4 te De Lutte’**

### ***Toelichting***

NL.IMRO.0168.01BP005PH09-0201

*Voorontwerp*

Barneveld, februari 2012

**Auteur:**

Dhr. drs. A. Sikking

Van Westreenen, adviseurs voor het Buitengebied

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. Inleiding</b> .....	<b>2</b>
1.1 Algemeen	2
1.2 Ligging	2
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	2
1.4 Leeswijzer	4
<b>2. Planbeschrijving</b> .....	<b>5</b>
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	6
<b>3. Beleid</b> .....	<b>7</b>
3.1 Provincie	7
3.2 Reconstuctieplan Salland-Twente	9
3.3 Uitwerkingsplan Losser	11
3.2 Gemeente	11
<b>4. Toets aan wet- en regelgeving</b> .....	<b>13</b>
4.1 Geluidshinder	13
4.2 Milieuzonering	13
4.3 Luchtkwaliteit	14
4.5 Bodem	15
4.6 Waterhuishouding	15
4.7 Flora en fauna	17
4.8 Cultuurhistorie en Archeologie	18
<b>5. Juridische vormgeving</b> .....	<b>20</b>
5.1 Inleiding	20
5.2 Opzet van de regels	20
<b>6. Economische uitvoerbaarheid</b> .....	<b>22</b>
<b>7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b> .....	<b>23</b>

### Bijlagen

- Quicksan flora en fauna
- Landschappelijke inpassing

# 1. Inleiding

## 1.1 Algemeen

Op het perceel aan de Elfterheurneweg 4 te De Lutte, gemeente Losser, is een varkenshouderij gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel een biggenlaadplaats te realiseren, ten behoeve van het optimaliseren van de bedrijfsvoering. Daartoe dient een gedeelte van de aanliggende weg, de Elfterheurneweg, verlegd te worden.

Tevens wenst initiatiefnemer een technische ruimte te realiseren, welke dient ter aansturing van de luchtwasser. Een dergelijke luchtwasser reduceert de uitstoot van ammoniak, wat in het kader van de Natuurbeschermingswet een noodzakelijk middel is.

Om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken, moet het deel met de bestemming 'agrarisch bouwblok' vergroot worden. De meest ingrijpende ontwikkeling is het verleggen van de Elfterheurneweg.

## 1.2 Ligging

Het perceel is gelegen aan de Elfterheurneweg 4-6, in het buitengebied van De Lutte, gemeente Losser, en is kadastraal bekend gemeente Losser, sectie G, nrs. 3410, 3413, 3283, 3284 en 193.



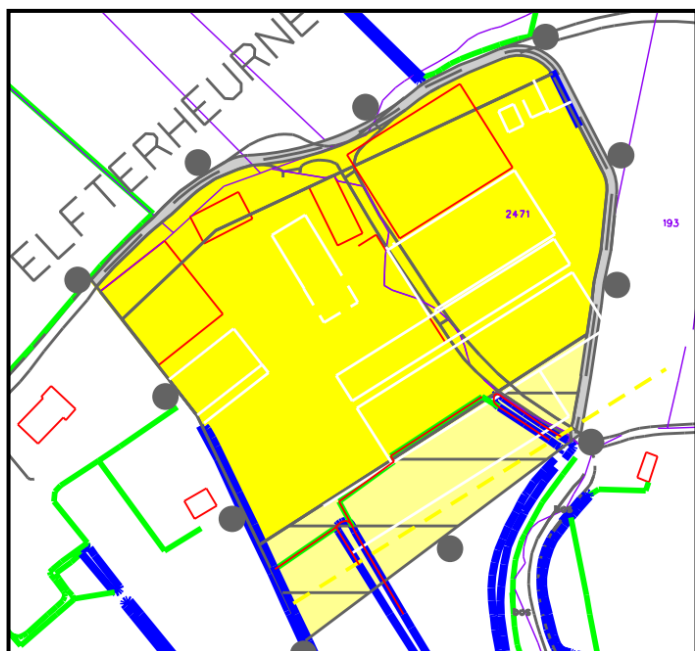
Figuur: uitsnede topografische kaart en luchtfoto van plangebied en omgeving

Het perceel ligt in het landelijk gebied 'Elfterheurne', tussen weilanden en naast een agrarisch bedrijf. Het plangebied ligt circa 800 meter ten westen van de kern De Lutte en circa 1.600 meter ten oosten van de kern Oldenzaal. Het landschap heeft een kenmerkende kamerstructuur, met afwisselend houtwallen, open weilanden en kleinschalige bosgebieden.

## 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

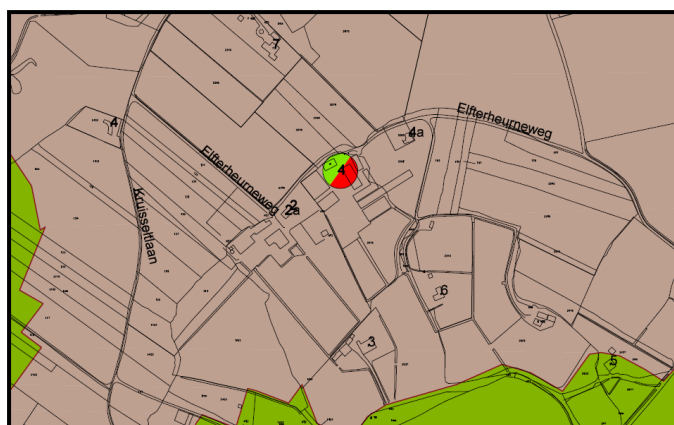
Het plangebied valt onder het regime van bestemmingsplan 'Buitengebied, Wijziging Elfterheurneweg 4 De Lutte'. Dit plan is op 14 november 2002 vastgesteld en op 22 januari 2003 door GS van Overijssel goedgekeurd. Het destijds geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is daarmee gewijzigd ten behoeve

van verschuiving van de bestemmingen ‘agrarisch bouwblok’ en ‘agrarisch gebied met landschappelijke waarde’. Ook is destijds een verschuiving van de toegangsweg mogelijk gemaakt.



*Figuur: uitsnede digitale versie van plankaart wijzigingsplan*

Voorts valt het plangebied binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied, partiële herziening intensieve veehouderij’. Volgens dit bestemmingsplan is het plangebied aangeduid als een intensieve veehouderij binnen het verwevingsgebied. Daarvoor geldt, dat exploitatie van een intensieve veehouderij op dit perceel is toegestaan.



*Figuur: uitsnede plankaart bestemmingsplan ‘Buitengebied, partiële herziening intensieve veehouderij’*

Op 30 mei 2011 heeft de gemeente Losser het voorontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Losser’ ter inzage gelegd. Ingevolge dit bestemmingsplan geldt voor onderhavig perceel de bestemming ‘Agrarisch – agrarisch bedrijf’. Daarnaast geldt de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2. Voor het bedrijf is een agrarisch bouwvlak opgenomen. De Elfterheurneweg heeft deels de bestemming ‘Verkeer’.

Om een biggenlaadplaats mogelijk te maken, moet het agrarisch bouwperceel van het vigerende bestemmingsplan vergroot worden. Om de technische ruimte mogelijk te maken, moet het agrarisch bouwvlak zeer gering vergroot worden. Tenslotte moet de Elfterheurneweg verlegd worden, teneinde de biggenlaadplaats mogelijk te maken. Deze ontwikkelingen zijn niet binnen het vigerende bestemmingsplan te realiseren. Derhalve moet het vigerende bestemmingsplan herzien worden. In deze herziening wordt aangesloten op de systematiek volgens het voorontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Losser’.

#### ***1.4 Leeswijzer***

In hoofdstuk 1 werd een korte toelichting op het plan gegeven. In hoofdstuk 2 volgt een uitgebreide planbeschrijving, waarna het plan in hoofdstuk 3 aan het meest relevante beleid getoetst wordt. In hoofdstuk 4 wordt het plan vervolgens getoetst aan relevante wet- en regelgeving. In hoofdstuk 5 wordt een toelichting gegeven op de juridische vormgeving van het plan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 en 8 een toelichting gegeven op respectievelijk de economische en maatschappelijke haalbaarheid van het plan.

## 2. Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is sprake van een agrarisch bouwvlak van iets kleiner dan 1,5 ha. Daarbinnen ligt circa 6.900 m<sup>2</sup> aan stallen en loodsen en tevens twee bedrijfswoningen. Een deel van het perceel is verhard, maar de oost- en zuidzijde van het perceel zijn niet verhard. Deze delen van het perceel liggen immers buiten het bestemmingsvlak. Het perceel grenst aan de Elfterheurneweg.



*Figuur: luchtfoto plangebied (bron: provincie Overijssel) en uitsnede inrichtingsplan nieuwe situatie (in rood de nieuwe biggenlaadplaats, in geel de technische ruimte t.b.v. de luchtwasser)*

## **2.2 Toekomstige situatie**

Ter optimalisering van de bedrijf wenst initiatiefnemer een (verharde) biggenlaadplaats ten oosten van de bestaande stallen te realiseren. Daarnaast zullen enkele bestaande stallen in de toekomst uitgebreid worden. De uitbreiding van deze stallen kan grotendeels binnen het bestaande bouwvlak gebeuren.

De biggenplaats zal buiten het huidige bouwvlak gerealiseerd worden (zie gele contour op bovenstaande uitsnede), evenals de technische ruimte (zie rode contour). Het bouwvlak zal derhalve dermate vergroot worden, dat de technische ruimte hierbinnen komt te vallen. Het deel van het perceel met de biggenlaadplaats en een strook ten zuiden en noorden van de bestaande stallen, zullen binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' gelegd worden, maar daarvoor geldt de aanduiding 'geen bebouwing toegestaan'. Dit deel van het perceel mag slechts verhard worden; er mogen geen bouwwerken gerealiseerd worden. Het overblijvende deel van het perceel, het weiland ten zuiden van de bestaande schuren, krijgt de bestemming 'Agrarisch 2'; dit deel van het perceel mag tevens niet bebouwd worden.

Ten behoeve van de realisatie van de biggenlaadplaats wordt de Elfterheurneweg richting het oosten verlegd.

Om de karakteristieke kamerstructuur van het hoevenlandschap te behouden, zal het perceel landschappelijk ingepast worden door de aanplant van streekeigen beplanting, die de vorm van het perceel aanzet.

## 3. Beleid

### 3.1 Provincie

De provincie Overijssel heeft op 1 juli 2009 de Omgevingsvisie vastgesteld. In dit integrale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving, waarin het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan zijn samengevoegd, geeft de provincie de richting aan voor de ontwikkeling van Overijssel tot 2020 en verder. Hoofddambitie van de Omgevingsvisie is:

'een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden'. Leidend voor de beleidskeuzes die op dit gebied worden gemaakt, zijn de thema's duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.'

De Omgevingsvisie geeft de mogelijkheden aan binnen de Groene omgeving buitengebied. In de Groene omgeving buitengebied wordt ruimte geboden voor sociaal-economische ontwikkelingen wanneer dit vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is en past in het ontwikkelingsperspectief ter plekke en volgens de gebiedskenmerkencatalogus wordt uitgevoerd.

De provincie Overijssel geeft aan dat bij nieuwe ontwikkelingen op het gebied van landbouw het drieluik 'zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik – ontwikkelingsperspectieven – gebiedskenmerken' in acht dient te worden gehouden. Het beleid is gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden in de landbouw; onder meer gericht op schaalvergroting en/of verbreding. Dit waarborgt de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Stringente bepalingen over wat wel en niet mogelijk is (onder meer met betrekking tot uitbreidingen van het bouwblok), worden in het nieuwe omgevingsbeleid vrijwel in zijn geheel losgelaten. Het wel of niet acceptabel vinden van nieuwe ontwikkelingen is een taak van de gemeente. Tevens verwoordt de provinciale verordening dat het reconstructiebeleid in acht dient te worden gehouden en dat in het bestemmingsplan bepalingen dienen te worden opgenomen met betrekking tot het landbouwontwikkelingsgebied.

#### 3.1.1 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik/ SER-ladder

De SER-ladder is ontwikkeld voor gebiedsontwikkeling in de Stedelijke omgeving. In de Groene omgeving spreekt de provincie Overijssel liever over het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. De denklijn is hetzelfde, maar bij kleinschalige ontwikkelingen in de Groene omgeving kan de SER-ladder niet worden toegepast. Het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gaat over (her)benutting van bestaande bebouwing, een combinatie van functies conform gebiedskenmerken, uitbreiding in aansluiting op bestaande bebouwing en rekening houden met de ontsluiting.

Het plangebied valt binnen het ontwikkelingsperspectief 'Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruijme'. Hierbinnen is ruimte voor landbouw, landschapontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, vrije tijd, wonen en overige bedrijvigheid. De gebiedskenmerken worden behandeld in paragraaf 3.1.3.



### 3.1.2 Ontwikkelingsperspectief

Volgens de overzichtskaart ontwikkelingsperspectieven ligt het plangebied in de Groene omgeving 'buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte'. In het ontwikkelingsperspectief is sprake van een verweving van functies. De kwaliteitsambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen staat voorop. Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap Noordoost-Twente. Ontwikkelingen in het Nationaal Landschap moeten bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de voor deze gebieden benoemde kernkwaliteiten.

Het Nationaal Landschap Noordoost-Twente is een gebied met (inter)nationaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. In het gebied gaat het om behouden, duurzaam beheren en waar mogelijk versterken van bijzondere kwaliteiten. Het glooiende landschap van Noordoost-Twente is zeer gevarieerd door een fijnmazig samenstel van beken, essen, kampen en moderne ontginningen. Houtwallen, singels en bossen zorgen voor een kleinschalig en groen karakter. De specifieke landschappelijke (kern)kwaliteiten zijn:

- samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen;
- de grote mate van kleinschaligheid;
- het groene karakter.

### 3.1.3 Gebiedskenmerken

Aan de onderbouwing van het bestemmingsplan wordt de eis gesteld dat inzichtelijk moet worden gemaakt hoe er is omgegaan met de provinciale 'vierlagenbenadering' uit de Catalogus Gebiedskenmerken.

#### 1. Natuurlijke laag

De natuurlijke laag van (een deel van) het plangebied is 'dekzandvlakte'. De ambitie van de provincie Overijssel is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturende en beleefbaar te maken.

#### 2. Laag van het agrarische cultuurlandschap, oude Hoevenlandschap

Kenmerkend voor het oude hoevenlandschap is het landschap met verspreide erven. De ambitie van de provincie Overijssel is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen.

#### 3. Stedelijke laag, verspreide bebouwing

Bij de transformatie van erven vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. Nieuwe functies bepalen hierbij het aanzicht. Het perceel heeft in de huidige situatie de functie van agrarisch bedrijf. Om de nieuwe ontwikkelingen, zoals de biggenlaadplaats en de verlegging van de weg, niet de overhand te laten krijgen, moet het perceel landschappelijk ingepast worden. Verlegging van de weg leidt hierbij tot een overzichtelijker erf.

#### 4. Lust- en leisurelaag

In de Catalogus Gebiedskenmerken van de Omgevingsvisie Overijssel worden op de lust- en leisurelaag de aanduidingen 'landgoederen', 'recreatieve voorzieningen', 'bijzondere plekken', 'donkerte' aangegeven. Het plangebied wordt niet aangegeven op de lust- en leisurelaag.

Het voornemen past binnen de kwaliteitsimpuls Groene omgeving buitengebied van de Omgevingsvisie. De ontwikkeling voldoet aan de gestelde eisen:

- sociaal-economische ontwikkeling;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik;
- past in het ontwikkelingsperspectief ter plekke;
- is volgens de gebiedskenmerkencatalogus uitgevoerd.

### 3.2 *Reconstructieplan Salland-Twente*

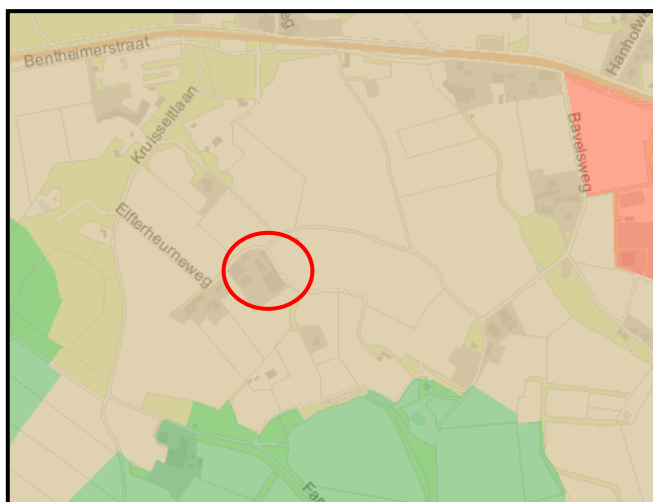
Als uitwerking van de Reconstructiewet Concentratiegebieden, is in september 2004 het Reconstructieplan Salland-Twente vastgesteld door Provinciale Staten van Overijssel. Dit plan bevat een aantal beleidsdoelen die dienen als uitgangspunt van de maatregelen om de wettelijke doelstellingen te behalen. Conform de nieuwe Omgevingsverordening van de provincie Overijssel dient het beleid uit het Reconstructieplan te worden vertaald in het bestemmingsplan.

De beleidsdoelen in het plan zijn:

- Het versterken van de economische en sociale vitaliteit op het gebied van landbouw, recreatie en toerisme, economische structuur en sociale infrastructuur;
- Het verbeteren van de omgevingskwaliteit omtrent de thema's lucht, watersystemen, natuur en landschap en;
- Het verbeteren van de veterinaire veiligheid.

De gemeente Losser valt in dit Reconstructieplan binnen het deelgebied Noordoost-Twente. Het Reconstructieplan beschrijft voor dit gebied een aantal, specifiek op het gebied gerichte, ambities. Deze ambities zijn opgesteld aan de hand van de aanwezige kwaliteiten in het gebied. Uiteindelijk is een ruimtelijke vertaling van de ambities gemaakt, die de grondslag vormen voor de reconstructieopgave. De volgende thema's worden in het streefbeeld behandeld: intensieve veehouderij, grondgebonden landbouw/melkveehouderij, recreatie & toerisme, natuur, water en economische bedrijvigheid/woningbouw.

In het Reconstructieplan speelt de zonering een belangrijke rol (zo niet dé belangrijkste). De zonering geeft aan waar de landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden zich bevinden. Deze gebieden kennen elk hun eigen maatregelen/doelen om de problematiek te verminderen die ontstaat door het samenspel van de aanwezige, verschillende functies. In het buitengebied van de gemeente Losser bestaat de zonering hoofdzakelijk uit verwevings- en extensiveringsgebieden. De intensieve veehouderijtak in deze gebieden is aan voorwaarden gebonden (onder andere met betrekking nieuwvestiging en verplaatsing), waardoor overige functies kunnen worden geoptimaliseerd. Op perceelsniveau komt een landbouwontwikkelingsgebied voor.



Figuur: zoneringsplan Reconstructieplan Salland – Twente (plangebied in contour)

Het plangebied is gelegen in het verwevingsgebied. De hoofdlijn in verwevingsgebied is:

- het mogelijk maken en handhaven van veel functies naast elkaar en in combinatie met elkaar;
- ruimte bieden aan meerdere functies (wonen, recreatie, economie, natuur, landschap, et cetera);
- de landbouw, waaronder de intensieve veehouderij, ruimte bieden;
- extra kansen bieden door de ontwikkeling van sterlocaties voor de intensieve veehouderij.

Nieuwvestiging van intensieve veehouderij is in de verwevingsgebieden uitgesloten. In het verwevingsgebied liggen veel bestaande agrarische bedrijven die een intensieve veehouderijtak kunnen ontwikkelen. Om de concentratiegedachte gestalte te geven en vanwege de aanwezigheid van andere belangen, wil de Reconstructiecommissie terughoudend omgaan met de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijen in dit gebied. Bestaande bedrijven met intensieve veehouderij (uitgezonderd toekomstige sterlocaties) dienen echter wel hervestigings- en uitbreidingsmogelijkheden te houden. De gemeenten krijgen een belangrijke rol bij uitbreidings- of hervestigingsverzoeken. Zij kunnen met de betrokken ondernemers bezien of er alternatieven zijn voor een uitbreiding of hervestiging op een andere, meer geschikte, locatie.

Het bouwvlak voor de intensieve tak van de bedrijfsvoering mag volgens het Reconstructieplan maximaal 1,5 ha. zijn.

Het Reconstructieplan Salland-Twente geeft aan dat voor de gemeente Losser een uitwerkingsplan wordt opgesteld. Dit uitwerkingsplan bevat op gemeentelijk schaalniveau de te nemen maatregelen ter uitvoering van het Reconstructieplan.

De juridische vertaling van het Reconstructieplan heeft plaatsgevonden in het paraplubestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening intensieve veehouderij', vastgesteld op 15 september 2009. In dit bestemmingsplan zijn regels vastgelegd met betrekking tot de definitie van intensieve veehouderij en de grootte van bouwvlakken. Met dit paraplubestemmingsplan wordt zowel in voorliggend bestemmingsplan als in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Losser' rekening gehouden.

### **3.3     Uitwerkingsplan Losser**

In 1997 is de Landinrichtingscommissie gestart met de voorbereidingen van het Landinrichtingsplan. Door de inwerkingtreding van de Reconstructiewet Concentratiegebieden (2002) zijn deze werkzaamheden stilgelegd en is in 2004, als antwoord op deze wet, begonnen met het Uitwerkingsplan reconstructie voor Losser. Het Uitwerkingsplan Losser is in 2006 opgesteld door de Landinrichtingscommissie Losser en in januari 2008 goedgekeurd door de ministers van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Het plan beschrijft (tot op detailniveau) de maatregelen en voorzieningen ter uitwerking van de provinciale reconstructieopgave. Deze maatregelen en voorzieningen worden in een periode van 12 jaar uitgevoerd. Het uitwerkingsplan bevat zowel globale als concrete maatregelen/voorzieningen. Zij hebben tot doel het realiseren van een vitaal platteland.

Onder een vitaal platteland verstaat het plan: een gezonde, duurzame landbouw, een levendige economische en sociale structuur, goede woon- en leefomstandigheden, een karakteristiek en aantrekkelijk landschap, mooie en goed functionerende natuurgebieden en een duurzaam watersysteem. Om dit doel te behalen, beschrijft het plan een toekomstvisie. De visie bevat een ontwikkelrichting en -ruimte waaraan de te nemen maatregelen/voorzieningen zijn gekoppeld. De hoofdthema's van de visie zijn:

- ondernemerschap en ontwikkelruimte:
- het creëren van ruimte voor ondernemerschap;
- het stimuleren van ondernemerschap en;
- nieuwe bedrijfstakken de ruimte bieden om zich te versterken en te ontwikkelen.
- aantrekkelijk landschap:
- het versterken en uitbouwen van de kwaliteiten van het landschap.

Deze kwaliteiten zijn; de Dinkel, overige beken, natuur, landgoederen en karakteristieke boerderijen.

- Toegankelijkheid en beleving:
- het ontsluiten en goed toegankelijk zijn van het landschap en de dorpsvoorzieningen.

De maatregelen en voorzieningen die voortkomen uit het uitwerkingsplan, zijn doorvertaald in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied. Hierdoor kan uitvoering van deze maatregelen/voorzieningen makkelijker en sneller plaatsvinden.

Het gebied dat het uitwerkingsplan beslaat, is opgedeeld in vier deelgebieden, te weten:

- deelgebied De Lutte - Beuningen;
- deelgebied De Lutte - Losser, met als tussengrens de Bentheimerstraat;
- deelgebied Elsbeek (noordgrens Lossersestraat en oostgrens de Glanerbrugstraat);
- deelgebied Overdinkel (ten zuidoosten van de kern Losser).

### **3.2     Gemeente**

Op 15 december 2009 is de Kadernota Buitengebied Losser vastgesteld. In de Kadernota Buitengebied Losser wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. In het

nieuwe omgevingsbeleid van de provincie worden geen maten gegeven ten aanzien van de grootte van agrarische bouwpercelen en ten aanzien van verlegging van wegen. Het is aan de gemeente hieromtrent een afweging en regeling te maken. Wel dient te worden vastgehouden aan het thema zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, de ontwikkelingsperspectieven en de ter plaatse aanwezige gebiedskenmerken.

## 4. Toets aan wet- en regelgeving

### 4.1 Geluidshinder

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidshinder in werking getreden. De wetten en regels voor het bestrijden en voorkomen van geluidshinder als gevolg van wegverkeer, railverkeer en industrie zijn sinds het eind van de jaren zeventig vastgelegd in deze wet. In de Wet geluidshinder staat bijvoorbeeld wanneer de geluidbelasting moet worden gemeten. Voor wegverkeer is dit bij bijvoorbeeld de aanleg van een nieuwe weg, de bouw van nieuwe woningen en wanneer er een wijziging (zoals een verbreding) aan de weg plaatsvindt. Daarnaast is vastgelegd hoeveel decibel geluid in deze situaties zijn toegestaan. Wanneer de gemeten hoeveelheid geluid hoger is dan de norm, moeten er maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te verlagen.

Het bouwplan heeft geen invloed op de hoeveelheid geluid die op het terrein wordt geproduceerd of de hoeveelheid geluid die vanuit de inrichting over de omgeving wordt verspreid. De biggenlaadplaats ligt aan de oostzijde van het perceel, terwijl de dichtst bij gelegen woonbebouwing (agrarische bedrijfswoning aan Elfterheurneweg 2) ten westen van het plangebied ligt. Gezien de onderlinge afstand van 150 meter, is geen geluidsoverlast te verwachten. Daarnaast is in oktober 2011 een omgevingsvergunning voor milieu verleend, waarin de geluidsbelasting van de biggenlaadplaats en de technische ruimte getoetst zijn. Hiervoor is destijds een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek (zie bijlage) blijkt dat akoestiek geen belemmering vormt voor de realisatie van de biggenlaadplaats en de technische ruimte.

Verlegging van de Elfterheurneweg leidt er voorts niet toe, dat het wegprofiel dermate gewijzigd wordt, dat een toename van wegverkeersgeluid op omliggende woningen en bedrijven ter verwachten is. Het uitvoeren van een nader akoestisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

### 4.2 Milieuzonering

Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies is noodzakelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Hiermee wordt voorkomen dat bij nieuwe ontwikkelingen sprake kan zijn van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies en wordt voldoende zekerheid geboden aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. Dit wordt 'milieuzonering' genoemd en beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals geluid, geur, gevaar en stof.

In onderhavig geval is geen sprake van een significante bouwvlakvergroting of een significante vergroting van bouw mogelijkheden ten behoeve van het houden van meer dieren. Met voorliggende ontwikkeling worden de verplichte minimale afstanden genoemd in de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) tussen agrarische bedrijven en omliggende geurgevoelige objecten, zoals woningen, in acht genomen.

Overigens zijn de nieuwe biggenlaadplaats en de technische ruimte getoetst in de in oktober verleende omgevingsvergunning voor milieu. Uit verlening van de vergunning blijkt, dat er op het gebied van milieuzonering, geen belemmeringen zijn.

### **4.3 Luchtkwaliteit**

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5). Volgens de Wet milieubeheer is het nodig een planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Een uitzondering op deze verplichting om de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen op de luchtkwaliteit mee te wegen, vormen bepaalde typen projecten die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het begrip NIBM is uitgewerkt in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Stb. 2007, 440), en de bijbehorende Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

De Regeling NIBM geeft voor een aantal categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen een invulling aan de NIBM grens. Indien er binnen de getalsmatige begrenzing van de Regeling wordt gebleven, is er geen nader onderzoek nodig. Bij de ruimtelijke ontwikkeling is er dan automatisch sprake van een niet in betekende mate bijdrage aan de luchtkwaliteit. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bv landbouwinrichtingen). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen.

Voorliggend project voorziet niet in een toename van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie en kan daarom als een NIBM-project gezien worden. Nader onderzoek is niet nodig.

### **4.4 Externe veiligheid**

Volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dient bij het plannen van risicogevoelige objecten in de omgeving van een risicovolle inrichting en/of transportroute op bindende wijze rekening worden gehouden met de mogelijke invloed van die inrichting en/of transportroute. Er dient bij het plaatsvinden van een incident te worden voorkomen dat binnen een zekere afstand mensen aanwezig zijn in woongebieden of verblijfsgebieden.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ("Indeling Leidraad maatramp") zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Op basis van de Risicokaart van Overijssel (bron: [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) is het aspect externe veiligheid onderzocht voor de locatie Elfterheurneweg 4-6.

#### *Inrichtingen*

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen inrichtingen zoals lpg-stations.

#### *Buisleiding*

In of in de buurt van het plangebied zijn geen buisleidingen voor het vervoer van aardgas en dergelijke.

#### *Vervoer gevaarlijke stoffen*

Het plangebied is niet gelegen nabij transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

#### *Conclusie*

De aspecten van het Bevi zijn geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling op de locatie Elfterheurneweg 4-6.

### **4.5 Bodem**

Bij een bestemmingsplanprocedure dient te worden aangetoond dat de bodem ter plaatse geschikt is voor het beoogde gebruik. In de Woningwet wordt als criterium voor de verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek genoemd het feit of in de bouwwerken voortdurend dan wel nagenoeg voortdurend mensen verblijven. Bij een verblijfstijd van twee uur of langer is onderzoek noodzakelijk.

In onderhavig geval kan in het geval van de biggenlaadplaats of de verlegging van de Elfterheurneweg niet gesproken worden van een bouwwerk waarin (nagenoeg) voortdurend mensen verblijven. Ook in de nieuwe technische ruimte is geen sprake van menselijk verblijf van twee uur per dag. Voor onderhavige ontwikkelingen is het uitvoeren van een bodemonderzoek daarom niet nodig.

### **4.6 Waterhuishouding**

Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen die een beschrijving bevat van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient te worden uiteengezet of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen'.



Het kader voor de watertoets is het vigerend beleid (onder andere Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21e eeuw, Europese Kaderrichtlijn Water). De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water.

#### *Europese Kaderrichtlijn Water*

Met het oog op het bereiken van een goede waterkwaliteit is sinds eind 2000 de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. Deze richtlijn moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is. De uitvoering van de Europese Kaderrichtlijn Water vraagt inspanningen van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau. In Nederland heeft de rijksoverheid de Europese Kaderrichtlijn Water in landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten vertaald. Belangrijk uitvloeisel is het opstellen van 'stroomgebiedbeheerplannen', waarin staat omschreven op welke wijze de waterkwaliteit in het betreffende stroomgebied kan worden verbeterd. De gemeente Losser is gelegen in stroomgebied 'Rijn-Oost'. Volgens de planning zullen vanaf 2012 de omschreven maatregelen worden uitgevoerd. In 2015 moet de nagestreefde ecologische en chemische toestand van het oppervlakte- en grondwater zijn bereikt.

#### *Vierde Nota Waterhuishouding*

De Vierde Nota Waterhuishouding vestigt de aandacht op de thema's veiligheid, verdroging, emissies en waterbodems. De hoofddoelstelling van de nota is: 'Het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'. Het beleid uit de Vierde Nota Waterhuishouding werkt door in de provinciale waterhuishoudingsplannen en de waterbeheerplannen van de waterschappen.

#### *Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw*

Het rapport 'Waterbeleid 21e eeuw' bevat een advies inzake de wenselijke aanpassingen in de waterhuishouding van Nederland. Met name de gevolgen van klimaatverandering, zeespiegelstijging en bodemdaling worden in dat rapport belicht. Een van de oplossingen die wordt aangedragen, is het blijven inzetten op een uitbreiding van de waterbergingscapaciteit.

#### *Nationaal Bestuursakkoord Water*

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is in 2003 opgesteld tussen het Rijk, de provincies, het Samenwerkingsverband Interprovinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. In dit akkoord zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de uitvoering van wateraangelegenheden. Het NBW heeft tot doel het watersysteem in Nederland op orde te brengen en te houden en te anticiperen op klimaatverandering. Het gaat hierbij om de verwachte zeespiegelstijging, bodemdaling en klimaatverandering. Om deze problemen te bestrijden, zijn maatregelen nodig met als uitgangspunt eerst vasthouden, dan bergen en vervolgens afvoeren van water.

#### *Waterbeheerplan*

Het waterbeheerplan is opgesteld door het Waterschap Regge en Dinkel en geldt voor de periode 2010-2015. De belangrijkste doelstelling van het plan is het creëren van natuurlijke watersystemen,

waarbij water de ruimte krijgt. Dit laatste wordt gerealiseerd door de aanleg van retentiegebieden. In deze gebieden wordt ingezet op meervoudig ruimtegebruik (het combineren van water met andere functies, zoals natuur, landbouw, wonen en recreatie).

In het plangebied liggen verscheidene watersystemen. Het Waterschap Regge en Dinkel heeft aan enkele van deze systemen, voornamelijk de beeksystemen, een streefbeeld toegekend. Dit ter bescherming van de uitzonderlijke waarden.

De zijbeken van de Boven-Dinkel (Bloemenbeek, Luttermolenbeek, Snoeyinksbeek en Bethlehemsbeek), Glanerbeek en de Elsbeek maken deel uit van het Netwerk Ecologisch Waardevolle Wateren (kleine wateren). Deze laatste twee zijn ook aangemerkt als ecologische verbindingzone.

Tot slot staat in het nieuwe Waterbeheerplan beken een overzicht van de maatregelen geldend voor verschillende beken waaronder de Dinkel, Puntbeek en Ruhenbergerbeek. Deze maatregelen worden in de periode tot 2015 en na 2015 uitgevoerd.

#### *Retentiecompensatie*

Om de vereiste ruimte voor water in extreme omstandigheden te borgen, heeft het waterschap de 'retentiecompensatiekaart' opgesteld. Indien (bouw)activiteiten leiden tot vermindering van de benodigde berging, zoals aangegeven op deze kaart, dan moet deze verminderde berging ( $m^3$ ) worden gecompenseerd. Deze ruimtelijke toetsing zal – bij concrete bouwprojecten - als onderdeel van de Water-toets plaatsvinden.

#### *Overleg Waterschap Regge en Dinkel*

Op 20 oktober 2011 is voorliggend plan ter toetsing aan het Waterschap Regge en Dinkel voorgelegd. Uit dit overleg bleek, dat voor voorliggend plan de normale procedure van toepassing is. Het Waterschap zal nadere eisen formuleren waaraan eventuele compensatiemaatregelen moeten voldoen.

### **4.7 Flora en fauna**

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Na enige wetswijzigingen is de wet momenteel vooral gericht op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn.

De Natuurbeschermingswet biedt de minister de mogelijkheid gebieden aan te wijzen als beschermd natuurmonument. In of nabij deze beschermde natuurmonumenten is het, zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, verboden handelingen te verrichten, te doen verrichten of te gedogen die schadelijk zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis van het natuurmonument, of voor planten en dieren in het natuurmonument. De Habitatrichtlijngebieden en de Vogelrichtlijngebieden zijn aangewezen als beschermde natuurmonumenten. Deze gebieden vormen gezamenlijk de Natura 2000 gebieden. Bij werkzaamheden in of nabij een Natura 2000-gebied dient getoetst te worden of er negatieve effecten zijn op de natuurwaarden.

Onderhavig plan voorziet in de vergroting van het agrarisch bouwperceel en bouwvlak (zeer gering) ten behoeve van de aanleg van een biggenlaadplaats en de realisatie van een technische ruimte en in de verlegging van de Elfterheurneweg.

#### *Verlegging Elfterheurneweg*

Inzake de verlegging van de Elfterheurneweg is door Hamabest is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan is in de bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. Onderhavige quickscan is gebaseerd op bronnenonderzoek en een veldbezoek. Dit veldbezoek heeft op 13 oktober 2011 plaatsgevonden. Op basis van onderhavige quickscan is beoordeeld of er voor de voorgenomen ingreep in het plangebied procedurele gevolgen zijn betreft de Flora- en faunawet en overige vigerende relevante wetgeving.

Er zijn geen (strikt) beschermde plant- en diersoorten aangetroffen binnen het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie geen procedurele gevolgen zijn. Ten aanzien van de ingrepen is nog een algemeen geldende voorwaarde vanuit de Flora- en faunawet van toepassing:

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.

#### *Verharding perceel ten behoeve van biggenlaadplaats / realisatie technische ruimte*

Het bestemmingsvlak zal worden vergroot ten behoeve van de aanleg van een biggenlaadplaats. Deze laadplaats bestaat uit niet meer dan perceelsverharding (klinkers). Gezien het aard van het te verharde deel van het plangebied, het intensieve gebruik ervan en de resultaten van de uitgevoerde quick scan met betrekking tot de wegverharding (deelgebieden overlappen elkaar), kan worden geconcludeerd dat er geen natuurwaarden aanwezig zijn die door verharding van het perceel aangetast worden. Hetzelfde kan geconcludeerd worden met betrekking tot de zeer geringe uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de realisatie van de technische ruimte.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden, dat voorliggend plan geen overtreding betekent ten opzichte van de Flora- en faunawet en overige natuurbeschermingswetgeving.

#### **4.8    *Cultuurhistorie en Archeologie***

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee werd op Europees niveau besloten het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, de archeologische waarden, beter te beschermen. Het Verdrag van Malta werd op 1 september 2007 geïmplementeerd met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg, een wijziging van de Monumentenwet 1988. Met deze wetswijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een

bestemmingsplan en bij het bestemmen de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

De drie belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming (a), het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) (b) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe' (c). Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek naar eventueel aanwezige archeologische waarden.

In juni 2010 heeft de gemeenteraad van Losser de Erfgoedverordening vastgesteld. In deze verordening worden regels gesteld met betrekking tot het behoud van monumenten en worden regels gesteld ter bescherming van archeologische waarden in de ondergrond aan de hand van archeologische verwachtingswaardekaarten en de bij de afzonderlijke verwachtingswaarden horende regelingen.

Volgens het gemeentelijke archeologische beleid geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische trefkans. Volgens het gemeentelijke beleid dient bij bodemingrepen met een oppervlakte groter of gelijk aan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm beneden maaiveld een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

In onderhavig geval is sprake van verharding van een deel van het perceel, van de verlegging van de Elfterheurneweg en de bouw van een technische ruimte. Voor de bouw van de technische ruimte wordt de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld geroerd, maar voor verharding van het perceel en de verlegging van de Elfterheurneweg niet. Immers, in geval van de Elfterheurneweg zal, net zoals in de huidige situatie, sprake zijn van halfverharding, waarvoor geen nadere handelingen in de ondergrond nodig zijn. Ook voor de aanleg van klinkerverharding ten behoeve van de biggenlaadplaats hoeft de bodem niet dieper dan 30 cm beneden maaiveld geroerd te worden.

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek kan achterwege blijven.

De bebouwing op het perceel heeft verder geen belangrijke monumentale en/of karakteristieke waarde waarmee bij de aanleg van de biggenlaadplaats rekening dient te worden gehouden.

## **5. Juridische vormgeving**

### **5.1 Inleiding**

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat de regeling voor de opzet en de inhoud van een bestemmingsplan. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is deze regeling verder uitgewerkt.

Het bestemmingsplan bestaat uit:

- a. een verbeelding van het bestemmingsplangebied waarin alle bestemmingen van de gronden worden aangewezen;
- b. de regels waarin de bestemmingen worden beschreven en waarbij per bestemming het doel wordt of de doeleinden worden genoemd.

Bij het bestemmingsplan hoort een toelichting.

Ook zijn de regels van de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008) toegepast. Met deze standaard worden de regels en de verbeelding zodanig opgebouwd en ingericht dat bestemmingsplannen goed met elkaar kunnen worden vergeleken.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting wordt langs elektronische weg vastgelegd. Vanaf 1 januari 2010 wordt het bestemmingsplan ook in die vorm vastgesteld, tegelijk met een analoge verbeelding van het bestemmingsplan. Als de digitale en analoge verbeelding tot interpretatieverschillen leiden, is de digitale verbeelding beslissend.

### **5.2 Opzet van de regels**

#### *Hoofdstuk 1 Inleidende regels*

In hoofdstuk 1 zijn de begrippen en de wijze van meten opgenomen.

#### *Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels*

In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingen opgenomen. Er is sprake van drie bestemmingen, te weten 'Agrarisch – agrarisch bedrijf', 'Agrarisch 2' en 'Verkeer'.

De voor 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven. Percelen met de aanduiding 'intensieve veehouderij' zijn bestemd voor exploitatie van een intensieve veehouderij. Gebouwen mogen alleen binnen een bouwvlak gebouwd worden. Het bouwvlak is op de plankaart begrensd, maar is bij recht maximaal 1,5 ha. Het bebouwingspercentage van een bouwvlak is 100%. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bebouwing uitgesloten' mogen geen bouwwerken worden geplaatst. Wel mag dit deel van het perceel verhard worden.

Alle wegen en naastliggende fietspaden in het plangebied zijn opgenomen in de bestemming ‘Verkeer’. De tracés van deze wegen liggen daarmee vast; het wijzigen ervan kan uitsluitend via planherziening.

Gronden met de dubbelbestemming ‘Waarde – archeologie 2’ zijn tevens bedoeld voor bescherming van de aanwezige archeologische waarden. Voor werkzaamheden met een oppervlakte groter of gelijk aan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm beneden maaiveld, moet bij aanvraag voor omgevingsvergunning een archeologisch rapport overlegd worden.

### *Hoofdstuk 3 Algemene regels*

In dit hoofdstuk zijn onder andere een anti-dubbeltelbepaling en de algemene afwijkingsregels opgenomen.

In de algemene gebruiksregels wordt een opsomming gegeven van het gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de regels. Deze algemene gebruiksregels gelden voor alle bestemmingen. In de algemene aanduidingsregels staat een overzicht van alle gebiedsaanduidingen in dit bestemmingsplan. In het navolgende een toelichting op de aanduidingen.

De essen in het plangebied zijn als zodanig aangeduid. De beperkingen voor het bouwen en het gebruik zijn in de bestemmingsregels opgenomen.

De aanduiding ‘geluidzone – vliegveld 3’ hoort bij de zone 35 Ke. Binnen deze zone gelden beperkingen voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Het verwevingsgebied, zoals bepaald in het Reconstructieplan Salland-Twente, is middels een gebiedsaanduiding opgenomen. Deze gebiedsaanduiding leidt tot specifieke mogelijkheden en beperkingen voor de agrarische bedrijfsvoering. De regeling is conform het bestemmingsplan ‘Buitengebied, partiële herziening intensieve veehouderij’.

### *Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels*

In dit hoofdstuk zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen.

## **6. Economische uitvoerbaarheid**

De kosten van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer(s).

De gemeente sluit met de initiatiefnemer een overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wro. Daarmee wordt geregeld dat de verzoeken om planschade door de initiatiefnemer aan de gemeente zullen worden gecompenseerd.

Ook de kosten die direct en indirect voortkomen uit de uitvoering van het plan worden in deze overeenkomst geregeld. De kosten die mogelijk uit het plan kunnen voortvloeien, zijn planschadekosten en kosten voorkomend uit een aanpassing van de boven- en ondergrondse gemeentelijke infrastructuur. Deze zijn op voorhand niet te bepalen.

Ten slotte wordt met de eigenaar in deze overeenkomst vastgelegd dat daadwerkelijk de voorgestelde landschappelijke verbeteringen worden doorgevoerd. De basis hiervoor is het erfinrichtingsplan.

## **7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De resultaten van het overleg ex artikel 5.1.1 Bro worden te zijner tijd in dit hoofdstuk opgenomen. Tevens zal de verantwoording worden gegeven met betrekking tot de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van dit plan zijn betrokken.



Bijlage: Quicksan flora en fauna

**Quickscan flora en fauna  
Elfterheurneweg 4 te De Lutte**

**Opdrachtgever**  
VanWestreenen BV  
Anthonie Fokkerstraat 1  
3772 MP Barneveld

**Hamabest BV**  
Postbus 676  
7400 AR Deventer  
Rostockstraat 12 A

T. 0570 – 63 81 81  
F. 0570 – 60 82 72

info@hamabest.nl  
www.hamabest.nl

**Rapport**  
R11.437-JMW-F01  
17 oktober 2011  
20 pagina's

**Auteur:**  
ing. J.M. de Wever

**Projectleider:**  
ing. J.M. de Wever

**Autorisatie:**



Quickscan  
flora en fauna  
Elfterheurneweg 4  
in De Lutte

## Projectgegevens

### Locatiegegevens

Gebruik : Weg/ grasland  
Toekomstig gebruik : Weg/ tuin  
Plaats : De Lutte  
Voorgenomen activiteit : Verleggen weg

### Veldbezoek

Datum veldinspectie : 13 oktober 2011  
Adviseur Hamabest : De heer J.M. de Wever



## Samenvatting

In opdracht van VanWestreenen BV heeft Hamabest BV aan de Elfterheurneweg 4 in De Lutte (gemeente Lossler) een quickscan uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet en overige vigerende natuurwetgeving.

De aanleiding voor het uitvoeren van onderhavige quickscan is de gewenste verlegging van een deel van de bestaande weg.

Het onderzochte gebied is gelegen ten westen van de kern van De Lutte en betreft een weg, aangrenzend een grasland en nabij een klein gazon. Het plangebied is gelegen nabij een Natura2000-gebied en de Ecologische Hoofdstructuur.

Onderhavige quickscan is gebaseerd op bronnenonderzoek en een veldbezoek. Dit veldbezoek heeft op 13 oktober 2011 plaatsgevonden.

Op basis van onderhavige quickscan is beoordeeld of er voor de voorgenomen ingreep in het plangebied procedurele gevolgen zijn betreft de Flora- en faunawet en overige vigerende relevante wetgeving.

### Flora- en faunawet

Er zijn geen (strikt) beschermde plant- en diersoorten aangetroffen binnen het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie geen procedurele gevolgen zijn.

Ten aanzien van de ingrepen is nog een algemeen geldende voorwaarde vanuit de Flora- en faunawet van toepassing:

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.

## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	6
1.1	Aanleiding .....	6
1.2	Doelstelling .....	6
1.3	Volledigheid onderzoek .....	6
2	Wettelijk kader .....	7
2.1	Gebiedsbescherming .....	7
2.1.1	Natuurbeschermingswet 1998 .....	7
2.1.2	Uitvoering Natuurbeschermingswet 1998.....	8
2.1.3	EHS .....	8
2.2	Soortbescherming .....	8
2.2.1	Flora- en faunawet.....	9
2.2.2	Uitvoering Flora- en faunawet.....	9
3	Onderzoeksopzet.....	11
3.1	Deskresearch .....	11
3.2	Veldbezoek .....	11
4	Situatiebeschrijving .....	12
4.1	Huidige situatie.....	12
4.2	Gewenste toekomstige situatie.....	13
5	Bevindingen onderzoek .....	14
5.1	Bevindingen deskresearch.....	14
5.2	Bevindingen veldonderzoek .....	15
6	Effectenbeoordeling .....	16
7	Conclusie en kort advies .....	18
7.1	Conclusie.....	18
7.2	Advies .....	18

### Bijlage:

1	Literatuurlijst.
---	------------------

# 1 Inleiding

In opdracht van VanWestreenen BV heeft Hamabest BV aan de Elfterheurneweg 4 in De Lutte (gemeente Lossler) een quickscan uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet en overige vigerende natuurwetgeving.

## 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van onderhavige quickscan is de gewenste verlegging van een deel van de bestaande weg.

De hierboven beschreven activiteit kan negatieve gevolgen hebben voor aanwezige flora- en faunasoorten op de locatie.

In verband met het inwerktrading van de Flora- en Faunawet op 1 april 2002 en de vigerende regelgeving in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is het noodzakelijk om voorafgaande aan bouw- en of/sloopactiviteiten te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

## 1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde dier- en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- liggen er beschermde natuurgebieden, zoals de EHS of Natura2000-gebieden in de directe omgeving?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten of gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende of compenserende) maatregelen genomen te worden?
- dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden?

## 1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand expert-judgment en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten.

Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

## 2 Wettelijk kader

Hieronder wordt in het kort het wettelijke kader en de toepassing op ruimtelijke ingrepen beschreven.

De bescherming van natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. De Europese wet- en regelgeving uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn is opgenomen in de nationale Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet.

De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn kennen beide een *gebiedbeschermings*- en een *soortenbescherming*component. De gebiedbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn is opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Het aspect soortenbescherming is in de Flora- en faunawet opgenomen. De soort- en gebiedbescherming staan geheel los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

### 2.1 Gebiedsbescherming

Het beschermen en in stand houden van bijzondere gebieden in Nederland is opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 die per 1 oktober 2005 van kracht is. Hieronder zijn beknopt de doelstellingen van deze wetgeving en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) beschreven.

#### 2.1.1 Natuurbeschermingswet 1998

Natuurgebieden en andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen worden aangemerkt als speciale beschermingszones (SBZ), de zogenaamde Natura2000 gebieden. Natura2000 is een breed Europees ecologisch netwerk van beschermde gebieden dat bestaat uit:

- Speciale Beschermingszones (SBZ-V) van de **Vogelrichtlijn**
- Speciale Beschermingszones (SBZ-H) van de **Habitatrichtlijn**

In het kader hieronder worden voor de Natura2000 gebieden de algemene Nederlandse instandhoudingdoelstellingen weergegeven, zoals opgesteld door het ministerie van LNV.



#### **Instandhoudingdoelen Natuurbeschermingswet 1998**

Behoud van de bijdrage van het Natura2000 gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie.

Behoud van de bijdrage van het Natura2000 gebied aan de ecologische samenhang van het Natura2000 netwerk zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.

Behoud en waar nodig herstel van de ruimtelijke samenhang met de omgeving ten behoeve van de duurzame instandhouding van de in Nederland voorkomende natuurlijke habitats en soorten.

Behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functies van het gehele gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingdoelen zijn geformuleerd.

Behoud of herstel van gebiedsspecifieke ecologische vereisten voor de duurzame instandhouding van de habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingdoelen zijn geformuleerd.

#### **2.1.2 Uitvoering Natuurbeschermingswet 1998**

Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten, zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden, moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. Betreft het een Natura2000 gebied zal een vergunningsaanvraag op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 moeten worden aangevraagd.

#### **2.1.3 EHS**

Vaak vallen de Natura2000 gebieden samen met de zogenaamde Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Deze EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

#### **2.2 Soortbescherming**

De bescherming van dier- en plantensoorten is sinds 1 april 2002 in de Flora- en faunawet geregeld. Hierna zijn beknopt de doelstellingen van deze wetgeving beschreven.

### 2.2.1 Flora- en faunawet

Het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten is in de Flora- en faunawet geregeld. Deze wet hanteert daarbij het 'nee, tenzij principe'. Dit betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn.

Verbodsbepalingen volgens de Flora- en faunawet	
<b><u>Verboden handelingen met betrekking tot beschermde planten:</u></b>	
<b>Artikel 8:</b>	Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen ontwortelen of op een andere manier van de groeiplaats verwijderen van planten.
<b>Artikel 13:</b>	Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van Planten.
<b><u>Verboden handelingen met betrekking tot beschermde dieren:</u></b>	
<b>Artikel 9:</b>	Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen van dieren. Het met bovenstaande doelen opsporen van dieren.
<b>Artikel 10:</b>	Het opzettelijk verontrusten van dieren.
<b>Artikel 11:</b>	Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen, verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van dieren.
<b>Artikel 13:</b>	Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van dieren.

### 2.2.2 Uitvoering Flora- en faunawet

Bij ruimtelijke ingrepen is soortbescherming van toepassing op de huidige aanwezige soorten in het plangebied of in de directe omgeving.

Indien zogenaamde 'strikt' beschermde soorten voorkomen is bescherming in het kader van de Habitatrictlijn en/of Flora- en faunawet van toepassing. Aan de hand van de quickscan of een nader onderzoek kan een ontheffing (positieve afwijzing) worden aangevraagd. Het kan echter ook zo zijn dat een aanvullend project- en compensatieplan noodzakelijk is, om de effecten van de ingreep in detail te beschrijven en mitigerende en compenserende maatregelen uit te werken.

Indien het zogenaamde 'niet strikt' beschermde soorten betreft, is bescherming in het kader van de Flora- en faunawet van toepassing. Voor enkele "niet strikt" beschermde soorten is een algemene vrijstelling van toepassing.

In het geval van ruimtelijke ingrepen zijn afwijkingen van de verbodsbepalingen (zoals vermeld op de voorgaande pagina) alleen mogelijk onder strikte voorwaarden.

Hiertoe zal een ontheffing ex artikel 75 vierde lid, onderdeel C, Flora- en faunawet (ontheffing voor ruimtelijke ingreep) moeten worden aangevraagd.

Bij het beoordelen van aanvragen voor een ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën van beschermde soorten. Deze drie categorieën worden hierna verklaard. Aanvullend is de status van de Rode Lijst soorten vermeld.

#### *Categorie 1; strikt beschermde soorten*

Inheemse vogels alsmede planten- en diersoorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn of bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangewezen als bedreigde soorten (ct. art. 75).

*Voor planten- en diersoorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn of bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangewezen als bedreigde soorten kan alleen ontheffing worden verleend indien geen andere bevredigende oplossing voorhanden is, en wanneer sprake is van een dwingende reden van openbaar belang (dit zijn: volksgezondheid, veiligheid, milieu en dwingende redenen van sociaal economische aard). Tevens mag geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Een compensatieplan kan daarom vereist zijn. Alleen voor inheemse vogels geldt dat dwingende redenen van groot openbaar belang geen reden zijn voor het verlenen van een ontheffing. De Vogelrichtlijn staat dat niet toe.*

#### *Categorie 2; minder algemeen voorkomende soorten*

Onder categorie 2 vallen minder algemene soorten die niet onder punt 1 zijn genoemd.

Vooral beschermde soorten die vermeld zijn op de verschillende Rode Lijsten (en dus op een of andere manier 'gevoelig', 'kwetsbaar' of 'bedreigd' zijn) vallen onder deze groep.

*Ontheffing kan worden verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er dienen mitigerende en/of compenserende maatregelen genomen te worden.*

#### *Categorie 3; algemeen voorkomende soorten*

Soorten uit de categorieën 1 en 2 gelden samen als zogenaamde 'strikt' beschermde soorten, soorten uit categorie 3 gelden als 'niet strikt' beschermde soorten.

*Voor soorten uit categorie 3 kan zonder verdere toetsing aan de hand van de bovenstaande criteria ontheffing worden verleend voor verjagen, verontrusten, verstoren en onopzettelijk doden, indien er sprake is van bestendig beheer en onderhoud, bestendig behoud of ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Er zal moeten worden gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode.*

#### *Rode Lijst soorten*

Rode Lijst soorten zijn soorten die zijn opgenomen op officiële, door het parlement bekrachtigde en in de Staatscourant gepubliceerde, lijsten van soorten die gevoelig of kwetsbaar zijn of zelfs direct in hun voortbestaan bedreigd worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de Rode Lijsten hebben geen juridische status, tenzij ze ook in de Flora- en faunawet zijn opgenomen.

## 3 Onderzoeksoptzet

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van (strik) beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een deskresearch en vervolgens is de locatie bezocht.

### 3.1 Deskresearch

Alvorens het terrein is bezocht, zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen (onder andere telmee.nl, waarneming.nl en zoogdierenatlas.nl) geraadpleegd. De waarnemingen zijn gedaan tussen 2001 en 2011. Hierdoor is er een indicatief beeld verkregen of er (strik) beschermde soorten voorkomen in of nabij het plangebied. Deze atlasgegevens zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO). Eveneens is de website van de provincie Overijssel 'Omgevingsvisie Overijssel' geraadpleegd.

### 3.2 Veldbezoek

Het plangebied is overdag op 13 oktober 2011 bezocht, een zonnige dag met een temperatuur van rond de 15°C.

Tijdens het veldonderzoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc.).

Ten tijde van het veldbezoek was het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten reeds voorbij.

## 4 Situatiebeschrijving

In dit hoofdstuk zijn de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven. Op onderstaande afbeeldingen is het plangebied weergegeven waarbinnen de activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden. Tijdens het veldbezoek is ook de directe omgeving van dit onderzoeksgebied meegenomen.

### 4.1 Huidige situatie



Afbeelding 1 en 2: Situering onderzocht gebied (bron: Google Earth, afbeelding is gedateerd).

Het onderzochte gebied is gelegen ten westen van de kern van De Lutte en betreft een deel van de Elfterheurneweg, een intensief beheerd grasland en een stuk gazon. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit voornamelijk agrarische bedrijven en percelen, natuur en woningen.



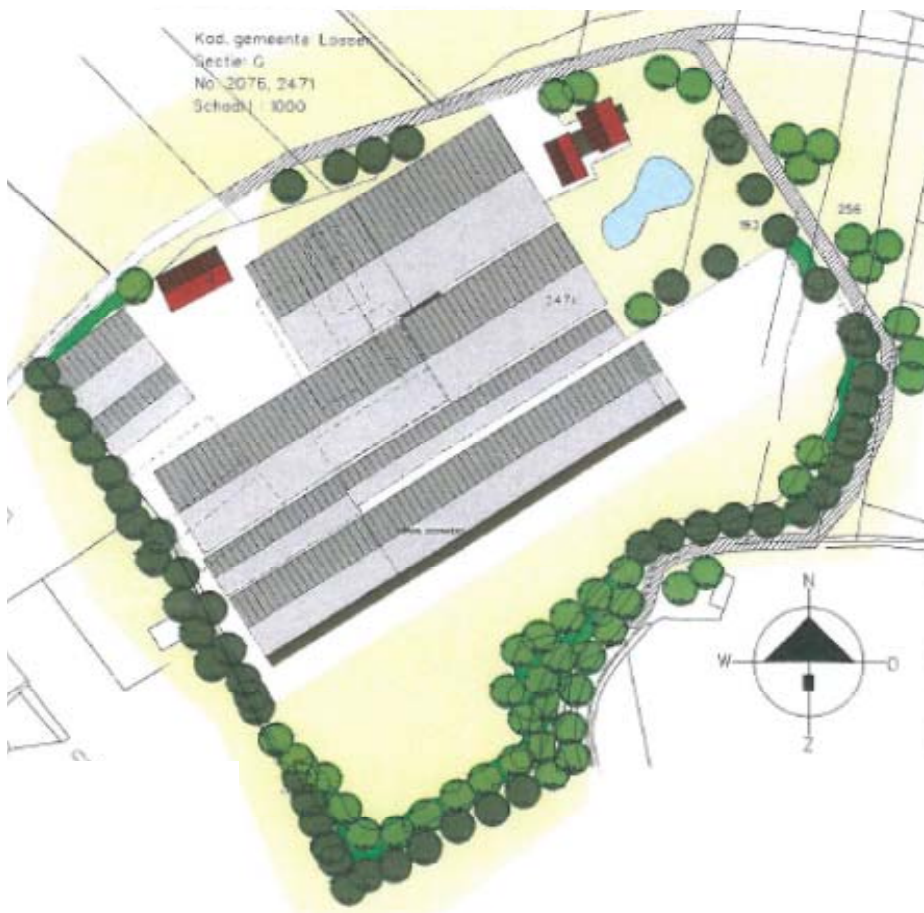
Foto's: Indrukken van het plangebied, de weg, het gazon en het grasland.



Foto's: Indrukken directe omgeving.

#### 4.2 Gewenste toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande weg een stuk te verleggen en een deel van het gazon bij de meest zuidelijke stal te verharden zodat er voertuigen op geplaatst kunnen worden. De tuin zal worden vergroot in oostelijke richting. Langs de nieuwe weg zullen bomen worden aangeplant, waaronder eik, es, els, hazelaar, Gelderse roos, slee- en meidoorn en mispel. Deze zal aansluiten bij de reeds bestaande bomenlaan. De afbeelding hieronder geeft bovenstaande weer.



Afbeelding 3: Gewenste toekomstige situatie (bron: VanWestreenen BV).

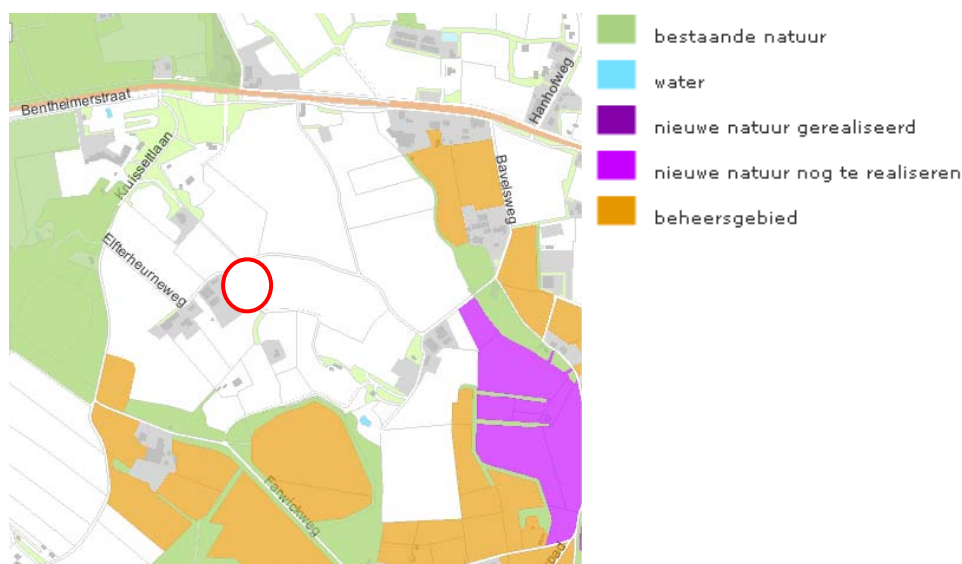
## 5 Bevindingen onderzoek

Hieronder worden de bevindingen van de quickscan besproken, allereerst de bevindingen van de deskresearch en vervolgens de bevindingen van het veldonderzoek.

### 5.1 Bevindingen deskresearch

#### *EHS en Natura2000*

Het plangebied is gelegen nabij de EHS en een Natura2000-gebied. De meest nabij gelegen EHS ligt op circa 200 m en heeft de functie 'Natuur'. Het Natura2000-gebied staat bij het ministerie van EL&I bekend als 'Landgoederen Oldenzaal' (gebiedsnummer 50) en is aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Het gebied is aangewezen als gebied voor de kamsalamander.



Afbeelding 4: Ligging plangebied t.o.v. de EHS (bron: gisopenbaar.overijssel.nl, geraadpleegd op 14 oktober 2011).

#### *Omgevingsvisie Overijssel*

Op de internetsite 'Omgevingsvisie Overijssel' wordt het plangebied aangegeven als een mixlandschap (ontwikkelingsperspectief) waar natuur, landbouw, water en wonen samen gaan.

#### *Verspreidingsatlassen*

De (digitale) verspreidingsatlassen zijn geraadpleegd om te kijken of er tussen 2001 en 2011, binnen de kilometerhokken waarbinnen het plangebied is gelegen, (strikt) beschermde soorten zijn waargenomen. Er is alleen gekeken naar relevante, beschermde soorten, waarvan verwacht kan worden, op basis van ecologische begrippen en geografische aspecten, dat ze voor kunnen komen binnen het plangebied. De habitatsoort kamsalamander komt binnen het kilometerhok voor.

## 5.2 Bevindingen veldonderzoek

Hieronder zijn de bevindingen van het veldonderzoek voor de relevante soortgroepen opgenomen.

### *Flora*

Tijdens het veldbezoek zijn er in het plangebied geen vaatplanten aangetroffen welke beschermd zijn. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Het plangebied bestaat uit verharding, een strak gemaaid gazon en een intensief beheerd grasland. Bomen ten zuiden van het plangebied, waarop de nieuwe bomensingel zal worden aangesloten, bestaat onder andere uit eik, wilg, meidoorn, Gelderse roos en hazelaar. Veel bomen zijn begroeid met klimop.

### *Vogels*

Er zijn gedurende het veldbezoek binnen het plangebied geen vogels waargenomen. In de omgeving zijn onder andere eksters, huismussen, kraaien, roodborsten en merels waargenomen.

### *Zoogdieren*

Het plangebied is door het ontbreken van opstallen en bomen niet geschikt voor vlermuizen om een vaste verblijfplaats te hebben. Foeragerend kunnen wel vlermuizen waargenomen worden. Het plangebied zal echter geen significant foerageergebied zijn. Er zijn geen lijnstructuren aanwezig die onderdeel van een vliegroute kunnen zijn. Binnen en rondom het plangebied kunnen verschillende algemeen voorkomende soorten muizen, spitsmuizen, haasachtigen en kleine marterachtigen voorkomen. Op weg naar de locatie is op geringe afstand een rode eekhoorn waargenomen. Deze rende over de weg naar een belendend bosschage. Eveneens is een konijn waargenomen dat uit het maïsveld rende.

### *Amfibieën*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen waarnemingen gedaan van amfibieën. Foeragerende soorten van algemeen voorkomende soorten als de gewone pad, bruine kikker en de bastaardkikker kunnen in het juiste seizoen worden waargenomen. Streng en strikt beschermde soorten worden niet verwacht door het ontbreken van het juiste (land)biotoop.



## 6 Effectenbeoordeling

Hieronder zijn de effecten van de voorgenomen ingrepen op de aanwezige flora en fauna in het plangebied getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving.

In dit hoofdstuk zal worden besproken of de voorgenomen activiteiten negatieve invloed kunnen hebben op de EHS en het Natura2000-gebied.

In het kader van de Flora- en faunawet wordt nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang treft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

### *EHS en natura2000*

Het plangebied is gelegen nabij de EHS en een Natura2000-gebied.

De voorgenomen activiteit is van dien aard dat de kenmerken en waarden (kernkwaliteiten) van de EHS geenszins zullen worden aangetast door de voorgenomen activiteit.

De habitatsoort kamsalamander is niet waargenomen in het plangebied en zal hier ook niet voorkomen door het ontbreken van het juiste biotoop.

### *Flora*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen.

Deze doelsoort zal derhalve geen negatief effect ondervinden in het kader van de voorgenomen activiteit.

### *Vogels*

Er zijn geen exemplaren en jaarrond beschermde nesten aangetroffen, met name door het ontbreken van opstallen en bomen. Door het intensieve beheer van het grasland is het plangebied eveneens niet geschikt voor bodembroeders.

De aanplant van bomen zal in de toekomstige situatie een toename zijn van onder andere broed- en schuillocaties voor vogels.

In de huidige situatie zal het verleggen van de weg geen negatief effect hebben op vogels.

### *Zoogdieren*

Wat betreft vleermuizen is het plangebied alleen geschikt als foerageergebied. In de toekomstige situatie zal er voldoende foerageergebied aanwezig zijn en zelfs toenemen door de aanplant van bomen.

Er zijn geen aanwijzingen dat (streng of strikt) beschermde, grondgebonden zoogdieren voorkomen binnen het plangebied of kunnen worden verwacht. Het plangebied is niet geschikt voor de nabij waargenomen eekhoorn, niet om er een vaste verblijfplaats te hebben en niet om er te foerageren.

Voor algemeen voorkomende soorten (FFlijst 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

*Amfibieën*

Het plangebied is niet geschikt als habitat voor streng en strikt beschermde soorten, zoals de kamsalamander. Algemeen voorkomende soorten kunnen (foeragerend) worden aangetroffen.

Voor algemeen voorkomende soorten (FFlijst 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft

## 7 Conclusie en kort advies

Hieronder is de conclusie opgenomen over het feit of er al dan niet procedurele gevolgen zijn voor de voorgenomen ingrepen in het plangebied. Tevens wordt er een kort advies gegeven.

### 7.1 Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan is beoordeeld of er voor de voorgenomen ingreep in het plangebied procedurele gevolgen zijn betreft de Flora- en faunawet en overige vigerende relevante wetgeving.

#### Flora- en faunawet

Er zijn geen (strikt) beschermde plant- en diersoorten aangetroffen binnen het plangebied en deze worden ook niet verwacht.  
Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie geen procedurele gevolgen zijn.

Ten aanzien van de ingrepen is nog een algemeen geldende voorwaarde vanuit de Flora- en faunawet van toepassing:

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.

### 7.2 Advies

Bij de toekomstige inrichting van het plangebied kan rekening worden gehouden met het stimuleren van natuurwaarden. Bij nieuwe beplanting (heggen, heesters en bomen) is het gebruik van inlandse, bloem- en vruchtdragende soorten aan te bevelen. Gebruik van inlandse soorten is vooral voor insecten en daarmee voor vleermuizen, maar ook voor vogels geschikt.

# **BIJLAGE 1**

## **LITERATUURLIJST**

- Boeve, M.N.**, Omgevingsrecht, uitgeverij Europa Law Publishing, Amsterdam, 2006
- Broekhuizen, S e.a.**, Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1992
- Den Held, J.J.**, Beknopt overzicht Nederlandse Plantengemeenschappen, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1991
- IKC Natuurbeheer**, Handboek natuurdoeltypen in Nederland, uitgeverij Judels&Brinkman, Delft, 1995
- Meesters, G.**, Natuuratlas van Nederland, uitgeverij Icob b.v. Alphen aan den Rijn, 2001
- Meijden R. Van der**, Heukels' Interactieve Flora van Nederland, ETI, 2007
- Parmentier, F, Paassen A van**, Steenuil onder de pannen – maatregelencatalogus, 2009
- Ravon**, Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985-2005
- Ravon**, De amfibieën en reptielen van Nederland, 2009
- Sovon Vogelonderzoek Nederland**, Atlas van de Nederlandse Broedvogels, uitgeverij KNNV, Utrecht, 2002
- Spohn, R.**, Bloemen, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2008
- Spohn, R.**, Bomen, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2008
- Sterry, P.**, Vogelwijzer, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2006
- Vogelbescherming Nederland**, Topografische Inventarisatieatlas voor flora en fauna van Nederland, Zeist, 2003.

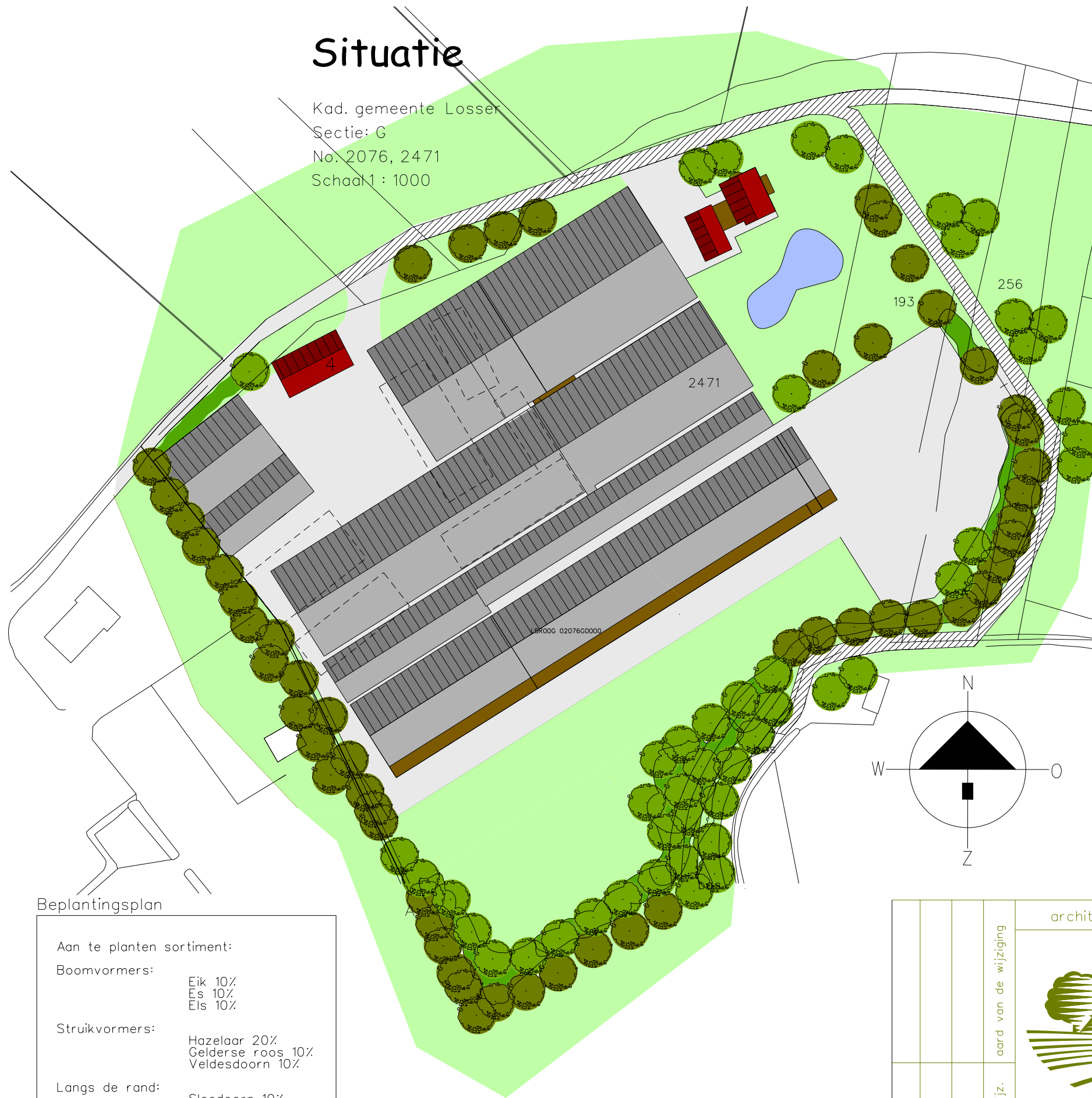
**Internet:**

[www.gisopenbaar.overijssel.nl](http://www.gisopenbaar.overijssel.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)  
[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)  
[www.vogelvisie.nl](http://www.vogelvisie.nl)  
[www.vzz.nl](http://www.vzz.nl)  
[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
[www.zoogdieratlas.nl](http://www.zoogdieratlas.nl)

## Bijlage: Landschappelijke inpassing

# Situatie

Kad. gemeente Losser  
Sectie: G  
No. 2076, 2471  
Schaal 1 : 1000



## Legenda

-  vijver
-  agrarische gebouwen
-  erfverharding
-  platdak
-  groenstroken/grasland
-  woning
-  nieuw aan te planten struweel (struikvormers)
-  nieuwe aanplant bomen (boomvormers/langs de rand)
-  bestaande bomen (langs de rand)

### Bepantingsplan

Aan te planten sortiment:

Boomvormers:

Eik 10%  
Es 10%  
Els 10%

Struikvormers:

Hazelaar 20%  
Gelderse roos 10%  
Veldesdoorn 10%

Langs de rand:

Sleedoorn 10%  
Meidoorn 10%  
Mispel 10%

Plantafstanden 1,0 x 1,0 meter in driehoeksverband

TEKENING IN 1 BLADEN BLAD 1

		architectuur & vormgeving	form.	datum	schaal
	aard van de wijziging		A3	25/05/2011	1:100
	paraaf wijz.		Plan: Landschapsplan met sortiment		
	datum		Opdrachtgever: Mts. Egberink Elfterheurneweg 4 7587 NN De Lutte		
			Lokatie: Elfterheurneweg 4 te De Lutte		
			Van Westreenen BV		
			Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 MP Barneveld Tel. (0342) 474255 / Fax (0342) 474281		
			Varsseveldseweg 65D / 7131 JA Lichtenvoorde Tel. (0544) 379737 / Fax (0544) 378364		



**VAN WESTREENEN**  
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED