

datum 19-12-2013
dossiercode 20131219-5-8139

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Regge en Dinkel. Voor algemene informatie over de watertoets van Regge en Dinkel kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.wrd.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0546-832525. U kunt ook een emailsturen naar info@ wrd.nl. Uit deze toets volgt de **korte procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens:

Naam van het project: "partiële herziening Kopshofweg - Scholtinkstraat te Losser"
Omschrijving van het plan:
Het plan betreft de realisatie van een vrijstaande (senioren)woning op een inbreidingslocatie in de kern Losser.

Locatiegegevens:

Straat: Scholtinkstraat ongenummerd
Postcode: gene postcode
Kadastraal:
Oppervlakte plangebied: 586

Is het plan eerder ingezonden: ja

Naam aanvrager: Jeroen ter Avest
Organisatie: BJZ.nu Bestemmingsplannen BV
e-mailadres aanvrager: jeroen@bjz.nu

Adres aanvrager: Twentepoort Oost 16a
7441 DR
Almelo

Gegevens gemeente:

Plan ligt ingemeente: Losser
Contactpersoon bij gemeente: Hans Snippert
Telefoonnummer contactpersoon: 053-5377473
e-mailadres contactpersoon: h.snippert@losser.n

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Losser

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korteprocedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

circa 500 m²

Ligt het plan in een intrekgebied van de drinkwaterwinning?

nee

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats?

nee

Gaat er grondwater onttrokken worden in het plan (tijdelijk of permanent)?

nee

Opmerkingen bij het plan

Partiële herziening bestemmingsplan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.



Copyright Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2012