



## Raadsvoorstel

	Datum		Agendapunt
Commissie Bestuur en Samenleving	: 26 okt. 2010	/	4
Commissie Ruimte	: 26 okt. 2010	/	4
Raad	: 9 nov. 2010	/	5

Portefeuillehouder : J. Schuddeboom

Onderwerp : **Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied, Rotermansweg 4 Overdinkel**

Losser, 19 oktober 2010

### Voorstel

Wij stellen u voor de partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, Rotermansweg 4 te Overdinkel, vast te stellen.

### Samenvatting

De huidige bestemming van het perceel Rotermansweg 4 te Overdinkel is niet in overeenstemming met de plannen van de aanvrager. Voorgesteld wordt om de bestemming te wijzigen.

### Aanleiding

Op het perceel Rotermansweg 4 is een varkensrundvee bedrijf gevestigd met loon- en grondverzetactiviteiten. In december 2009 is de bedrijfswoning en een gedeelte van de varkensstal door brand verwoest.

Door de calamiteit zijn gewijzigde inzichten ontstaan over de toekomstige bedrijfsvoering. Het voornemen is om nieuwe bedrijfsgebouwen te plaatsen, deels buiten het vigerende bouwvlak en om loon- en grondverzet activiteiten als nevenactiviteit mogelijk te maken. De voorgenomen ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Daarom is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld.

Aanvrager is voornemens om:

- Bedrijfswoning elders op het erf te herbouwen;
- De varkensstal te slopen en de intensieve veehouderij tak van het bedrijf te beëindigen;
- Bouwen van een ligboxenstal;
- Uitbreiden van een werktuigenberging;
- Verplaatsen huidige kuilvoer / maisopslagplaatsen gelegen binnen de bestemming "natuurgebied" naar de bestemming "agrarisch bouwblok".

## **Overwegingen**

### *Voorgenomen ontwikkelingen*

De aanpassing van de bestemming " agrarisch bouwblok" ligt deels in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en " natuurgebied" Compensatie van het natuurgebied wordt middels een overeenkomst gewaarborgd.

### *Natura 2000*

Uit onderzoek blijkt dat door de omwisseling van de vleesvarkens naar melkkoeien sprake is van een afname van depositie op het Natura 2000 gebied. De nieuw te bouwen stal wordt verder van het Natura 2000 gebied afgeplaatst, waardoor de depositie lager wordt. Daarnaast zal het bedrijf gebruik gaan maken van de best beschikbare technieken op het gebied van ammoniakreductie per dierplaats waardoor de depositie nog verder daalt. Door de voorgenomen ontwikkeling neemt de depositie op het Natura 2000 gebied af, waardoor volgens de in werking zijnde Crisis- en Herstelwet, geen Natuurbeschermings-wetvergunning nodig is.

### *Zienswijzen*

Tijdens de ter inzage liggende termijn van het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

## **Financiële gevolgen**

De procedurekosten en kosten voor het opstellen van de herziening komen voor rekening van de aanvrager.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,