

Exploitatiemaatschappij Meuleman  
De heer A. Hulshof  
Lutterzandweg 19  
7588 PB BEUNINGEN

Bisschopstraat 55  
Postbus 554  
7500 AN Enschede

t 053 480 70 80  
f 053 480 70 99  
e info@BenB.nl  
l www.BenB.nl

Bankrekening 59.22.33.359  
KvK Enschede 06070426  
BTWnr. NL8026.55.713.B.01

Ons kenmerk : TL091006\01  
Uw kenmerk : -  
Onderwerp : Rapportage nulsituatie onderzoek

Enschede, 6 oktober 2009

Geachte heer Hulshof,

Hierbij ontvangt u de rapportage van het nulsituatie onderzoek op de locatie Beverborgseweg 9a te Beuningen.

Op basis van de bevindingen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, zijn er een aantal aspecten die wij nader willen toelichten.

In de voorschriften uit het Activiteitenbesluit zal waarschijnlijk een verplichting worden opgenomen dat ter plaatse van de tankplaats en de wasplaats een vloeistofdichte voorziening aanwezig moet zijn. Op basis van de foto's schat ik in dat deze voorzieningen momenteel niet aan de criteria uit de CUR-aanbeveling 44 (toetsingscriteria vloeistofdicht) voldoen.


Ter plaatse van de ontluchting van de ondergrondse benzinetank is een minerale olie verontreiniging aangetroffen tot maximaal 1,3 m-mv. Momenteel is de omvang van de verontreiniging boven interventiewaarde analytisch niet ingekaderd. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen uit omliggende boringen is te verwachten dat de verontreiniging beperkt van omvang is (< 25 m3). Dit beperkte volume houdt in dat de verontreiniging als geval van niet-ernstige bodemverontreiniging wordt gezien. Indien de verontreiniging voor 1987 is ontstaan, geldt geen zorgplicht en is volledige verwijdering niet vereist.

Tijdens dit onderzoek is een concentratie aan 28 ug/l MTBE in het grondwater aangetroffen. Dit houdt in dat deze concentratie gemeld dient te worden bij het bevoegd gezag (in deze gemeente Lossse). Formeel gezien geldt voor deze parameter zorgplicht en dient de concentratie aan MTBE te worden teruggebracht tot een waarde van 15 ug/l.

Wij adviseren u om bij het bevoegd gezag aan te geven dat deze verontreiniging zal worden gesaneerd op een natuurlijk moment, bijvoorbeeld bij het verwijderen van de ondergrondse benzinetank. Het argument hiervoor is dat de overschrijding aan MTBE dusdanig laag is, dat het opzetten van een grondwatersanering kostentechnisch niet haalbaar is. Zodra bijvoorbeeld de ondergrondse tank wordt verwijderd, adviseren wij u ook de verontreiniging in de bovengrond te saneren.

Mocht u naar leiding van deze brief of dit rapport nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd met ons contact opnemen.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, teken ik met vriendelijke groet,



ing. Joost W.M. Nijhuis,  
Borger & Burghouts B.V.

Bijlage(n): • 3\* Rapportage