



Ondergetekenden,

Gemeente Losser handelend ter uitvoering van het Besluit van Burgemeester en Wethouder d.d. 6 juli 2011 ten deze vertegenwoordigd door mr. drs. M Sijbom hierna te noemen "de gemeente"

en
maatschap Egberink wonende Elfterheurneweg 4-6 7587 NN de Lutte,
hierna te noemen "de verzoeker",

tezamen te noemen "partijen";

overwegende:

dat verzoeker verzoekt om medewerking voor het verleggen van de weg aan de oostzijde en om uitbreiding van het agrarisch bedrijf Elfterheurneweg 4-6 te De Lutte.

Dat het bedrijf is gelegen in het verwevingsgebied. Deze gebieden zijn een gedeelte van een reconstructiegebied ingericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

Dat de voorgenomen agrarische bedrijfsontwikkeling niet past in het geldende bestemmingsplan en er slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat:

Dat de tegenprestatie zijnde uitvoering van het aangeleverde landschapsplan d.d. 25 mei 2011 kan worden ingestemd met de beoogde uitbreiding;

Dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie waarop de tegenprestatie wordt verricht, evenals de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

Dat de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd.

Komen het volgende overeen:

- 1.1 de maatschap verplicht zich om voorafgaande aan of gelijktijdig met de uitbreiding van zijn bedrijf doch uiterlijk 2 jaar na rechtsgeldig worden van de planologische medewerking de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden; even genoemde tegenprestatie is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;
- 1.2 de overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- 1.3 vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en

aansprakelijkheid van de maatschap ten aanzien van de instandhouding van de tegenprestatie onverlet;

2. de maatschap verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de tegenprestatie

3. het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

4. indien binnen de gestelde termijn de tegenprestatie niet is uitgevoerd, heeft de gemeente het recht zonder in teboekstelling en tussenkomst van de rechter een derde in te schakelen op kosten van de maatschap om de overeengekomen werken en voorzieningen te realiseren.

5. op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in tweevoud;

De gemeente burgemeester mr. drs. M. Sijbom

Plaats: Losser

Datum:

Handtekening:

Verzoeker: de maatschap Egberink

Plaats : de Lutte

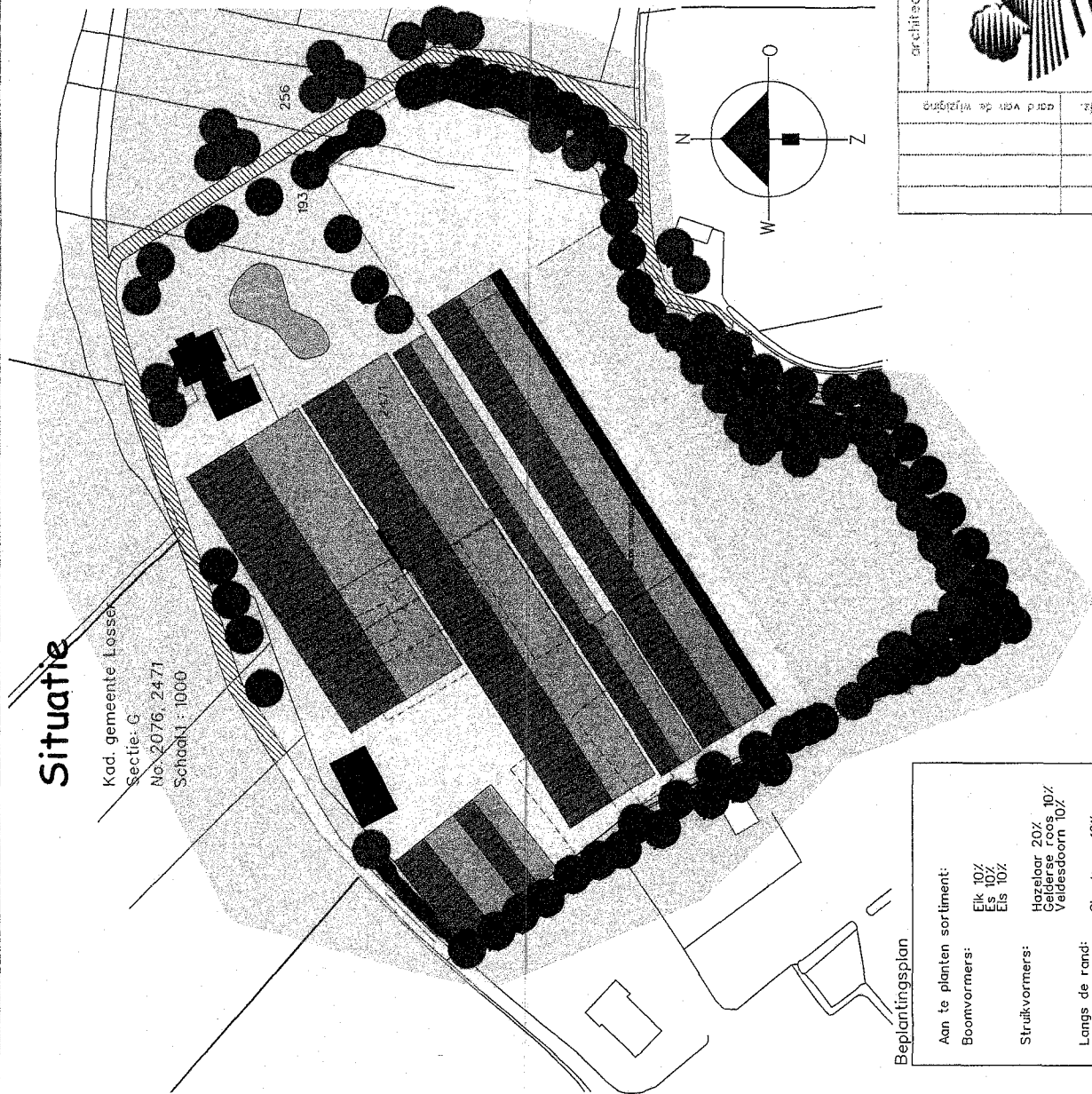
Datum: 2-3-12

Handtekening.

Bijlage: landschapsplan d.d. 25 mei 2011

Situatie

Kad. gemeente Losse
Sectie: G
No. 2076, 2471
Schaal 1: 1000



Legenda

- vijver
- agrarische gebouwen
- erfverharding
- platdak
- groenstroken/grasland
- woning
- nieuw aan te planten struweel (struikvormers)
- nieuwe aanplant bomen (boomvormers/langs de rand)
- bestaande bomen (langs de rand)

Beplantingsplan

Aan te planten sortiment:

Boomvormers:
Eik 10%
Es 10%
Eis 10%

Struikvormers:

Hazelaar 20%
Bos 10%
Veldschoor 10%

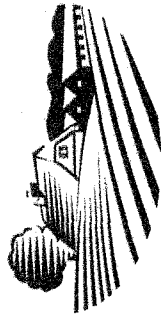
Langs de rand:

Sleedoorn 10%
Hindoorn 10%
Mispel 10%

Plantafstanden 1,0 x 1,0 meter in
driehoeksverband

TENEERING IN 1 BLADEN

BLAD 1

architectuur & vormgeving	form.	datum	school
 VAN WESTREENEN ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED	A3	25/05/2018	1100
	Opdrachtgever: Pijn-Lanschappian met serlement Mts. Euperink Elfterbeurneweg 4 7587 NH De Lutte Lokatie: Elfterbeurneweg 4 te De Lutte Van Westreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 NP Barneveld Tel. (0342) 474255 / Fax (0342) 474281 Varesvaldeweg 650 / 7131 JA Lichten, corda Tel. (0544) 378737 / Fax (0544) 3785384		
datum	perso.	wiz.	oord van de wijziging