

Gemeente Losser
t.a.v. de heer H. Plegt
Postbus 90
7580 AB LOSSER



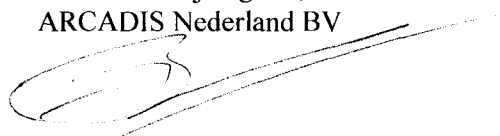
Onderwerp:
De Saller
Akoestisch onderzoek

Geachte heer Plegt,

Hierbij ontvangt u de definitieve rapportage ten aanzien van het akoestisch onderzoek De Saller, d.d. 26 januari 2009 met kenmerk 110301/CE9/001/001446 in drievoud.

Wij hopen dat de opdracht naar uw tevredenheid is afgerond.

Met vriendelijke groet,
ARCADIS Nederland BV


R. van Beek
Hoofd Adviesgroep Gebieds- & Locatieontwikkeling

Bijlagen:
- Akoestisch onderzoek (3x)

GEMEENTE LOSSER			
Zaak nr.			
Doc.nr.	09.000.1870		
- 3 FEB 2009			
Afdeling	Rep.		Bijlage
E-mail			

ARCADIS NEDERLAND BV
Het Rietveld 59a
Postbus 673
7300 AR Apeldoorn
Tel 055 5815999
Fax 055 5815 599
www.arcadis.nl

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Apeldoorn,
2 februari 2009

Contactpersoon:
Ing. R.P. Molenveld

Telefoonnummer:
06-27060143

E-mail:
r.p.molenveld@arcadis.nl

Ons kenmerk:
110301/OF9/035/001446/
006/yp



Divisie Milieu en Ruimte is gecertificeerd
voor: ISO 9001, VCA** en SIKB BRL's

**DE SALLER TE LOSSER
AKOESTISCH ONDERZOEK**

GEMEENTE LOSSER

26 januari 2009
110301/CE9/001/001446

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Wettelijk kader	4
2.1 Zones langs wegen	4
2.2 Nieuw aan te leggen weg	4
2.2.1 Systematiek Wet geluidhinder	4
2.2.2 Betrekking tot het plan "De Saller"	5
2.3 Reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder	6
2.3.1 Systematiek Wet geluidhinder	6
2.3.2 Vaststelling hogere grenswaarde	6
2.3.3 Betrekking tot het plan "De Saller"	7
3 Uitgangspunten	8
3.1 Planinformatie	8
3.2 Verkeerskundige ontwikkelingen	8
3.3 Afbakening onderzoek	8
3.4 Verkeersgegevens	9
4 Opzet onderzoek	11
4.1 Aanpak onderzoek	11
4.2 Rekenmodellen	11
4.3 Bepaling geluidsbelasting	12
5 Berekeningsresultaten	13
5.1 Reconstructie-onderzoek	13
5.2 Bestaande woningen langs nieuwe wegen	14
5.3 Nieuwe woningen binnen plangebied	14
6 Conclusie en samenvatting	16
Bijlage 1 Situatie plangebied	18
Bijlage 2 Gehanteerde verkeersgegevens	19
Bijlage 3 Overzicht ontvangers	20
Bijlage 4 Reconstructieonderzoek	21
Bijlage 5 Bestaande woningen langs Havezatensingel en Verlengde Denekamperdijk	22
Bijlage 6 Geluidsbelastingen op nieuwbouwwoningen	23
Colofon	24

HOOFDSTUK

1

Inleiding

In opdracht van de gemeente Losser is door ARCADIS een akoestisch onderzoek voor het plan “De Saller” te Losser uitgevoerd. Het plangebied “De Saller”, dat in bijlage 1 is weergegeven, wordt begrensd door de Oldenzaalsestraat, de Lutterstraat en de Honingloweg. Dwars door het plangebied is de verlenging van de Havezatensingel gepland.

Aanleiding voor het onderzoek is de exploitatie van de tweede en derde fase van het zojuist beschreven plangebied. Binnen de beide fases zijn ongeveer 334 woningen gepland. Deze woningen zullen deel uit maken van de volgende categorieën: vrijstaande woningen, half vrijstaande woningen, rijenwoningen en zorgwoningen.

Het doel van het onderzoek is om de akoestische consequenties ten gevolge van de wijzigingen aan de Lutterstraat en van de aanleg van de Havezatensingel en de Verlengde Denekamperdijk op de nieuw te bouwen en de reeds bestaande woningen in beeld te brengen.

In deze rapportage wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Wettelijk kader (hoofdstuk 2).
- Uitgangspunten (hoofdstuk 3).
- Opzet van het onderzoek (hoofdstuk 4).
- Berekeningsresultaten (hoofdstuk 5).
- Conclusies (hoofdstuk 6).

HOOFDSTUK

2 Wettelijk kader

2.1 ZONES LANGS WEGEN

Langs vrijwel alle wegen (uitgezonderd wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur, wegen binnen een woonerf en wegen die worden uitgezonderd op basis van een geluidsniveaukaart) liggen van rechtswege geluidszones. De breedte van deze zones is afhankelijk van het aantal rijstroken en de wegclassificatie. Bij de klassenindeling van de wegen is een onderscheid gemaakt tussen buitenstedelijke wegen (autowegen, autosnelwegen en wegen buiten de bebouwde kom) en de binnenstedelijke wegen (alle overige wegen). In tabel 2.1 zijn de zonebreedtes weergegeven.

Tabel 2.1

Zones langs wegen in stedelijk en buitenstedelijk gebied

Wegclassificatie	Aantal rijstroken per weg	Zonebreedte (in m)
Stedelijke weg	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijke weg	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

2.2 NIEUW AAN TE LEGGEN WEG

2.2.1 SYSTEMATIEK WET GELUIDHINDER

De Wet geluidhinder kent binnen de zones van wegen een ondergrens van 48 dB. Dit is de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Indien de geluidsbelasting lager dan of gelijk is aan deze waarde, dan zijn de voorwaarden die de wet stelt aan het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen niet van toepassing.

Daarnaast is er in de Wet een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidsbelasting. De hoogte van deze maximaal toelaatbare geluidsbelasting is afhankelijk van de gebiedstypering en de situatie. De gebiedstypering is onderverdeeld in stedelijk en buitenstedelijk gebied. Als buitenstedelijk gebied wordt het gebied aangemerkt dat is gelegen buiten de bebouwde kom en het gebied dat is gelegen binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of een autosnelweg. Het overige gebied wordt aangemerkt als stedelijk gebied.

Indien de geluidsbelasting hoger is dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen niet zonder meer mogelijk. Indien echter aan de zijde waar de geluidsbelasting de maximaal toelaatbare geluidsbelasting overschrijdt geen sprake is van een gevel in de zin van de Wet geluidhinder kan eventueel toch gebouwd worden.

Onder andere gevels zonder te openen delen (zogenaamde 'dove gevels') zijn uitgesloten aan de toetsing aan de Wet geluidhinder. Door het toepassen van een zogenaamde 'dove gevel' aan de zijde waar de geluidsbelasting de maximaal toegestane geluidsbelasting overschrijdt, is het bouwen op geluidsbelaste locaties toch mogelijk.

Als de geluidsbelasting ligt in de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting, dan is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen aan beperkingen gebonden en onder voorwaarden mogelijk. Tevens dienen in dit geval hogere waarden te worden aangevraagd bij de gemeente.

Tot slot wordt nog opgemerkt dat in de Wet geluidhinder en in het op de Woningwet gebaseerde Bouwbesluit bepalingen zijn opgenomen over het toegestane geluidsniveau in de woning, het zogenaamde binnenniveau. Voor woningen bedraagt het hoogst toelaatbare binnenniveau 33 dB.

2.2.2

BETREKKING TOT HET PLAN "DE SALLER"

Aangezien nabij het plan "De Saller" geen autowegen of autosnelwegen zijn gelegen en de nieuwbouw is gepland binnen de bebouwde kom wordt het gehele plangebied aangemerkt als binnenstedelijk gebied. Voor het plan "De Saller" zijn daarom op basis van deze gebiedstypering de volgende situaties van toepassing:

- Nieuwe binnenstedelijke geluidsgevoelige bestemmingen, die worden geprojecteerd binnen de zone van een nieuw aan te leggen weg.
- Bestaande binnenstedelijke geluidsgevoelige bestemmingen, die zijn gelegen binnen de zone van een nieuw aan te leggen weg.
- Nieuwe binnenstedelijke geluidsgevoelige bestemmingen, die worden geprojecteerd binnen de zone van een reeds bestaande weg.

Onder het eerste punt vallen alle nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen die worden geprojecteerd binnen de zone van de Havezatensingel en de Verlengde Denekamperdijk. Onder het tweede punt vallen alle bestaande geluidsgevoelige bestemmingen die zijn gelegen binnen de nieuw aan te leggen wegen de Havezatensingel en de Verlengde Denekamperdijk. Tot slot vallen onder het laatste punt alle nieuw te bouwen woningen langs de reeds bestaande Lutterstraat.

De normering die van toepassing is op de woningen binnen de zone van de nieuw aan te leggen Havezatensingel en Verlengde Denekamperdijk is in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2

Normering Wgh bij woningen binnen de zone van de nieuw aan te leggen wegen (binnenstedelijk)

Situatie	Grenswaarde	Geluidbelasting dB
Bestaande woningen langs nieuwe weg	Voorkeursgrenswaarde	48
	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting	63
Nieuwe woningen langs nieuwe weg	Voorkeursgrenswaarde	48
	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting	58
Nieuwe woningen langs bestaande weg	Voorkeursgrenswaarde	48
	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting	63

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat voor alle woningen die zijn gelegen of worden geprojecteerd binnen de zone van de nieuw aan te leggen wegen de voorkeursgrenswaarde 48 dB bedraagt. Echter wijkt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor een enkele situatie af.

2.3 RECONSTRUCTIE IN DE ZIN VAN DE WET GELUIDHINDER

2.3.1 SYSTEMATIEK WET GELUIDHINDER

Er wordt gesproken van **reconstructie van een weg** volgens de Wet geluidhinder als er:

- Sprake is van een **fysieke aanpassing** op of aan de weg. Het gaat dan bijvoorbeeld om een aanpassing van het profiel, de wegbreedte, de hoogteligging, het wegdek, het aantal rijstroken, de aanleg van kruispunten, de aanleg van aansluitingen, op- en afritten of van de maximumsnelheid.
- Ten gevolge van deze aanpassing(en) van de weg en de verwachte groei van het verkeer sprake is van een **toename van de geluidsbelasting met 2 dB of meer**. Om deze toename vast te stellen moet eerst voor elke geluidsgevoelige bestemming de geldende grenswaarde¹ worden bepaald. Vervolgens wordt bezien of deze geluidbelasting in de toekomstige situatie, doorgaans het 10^e jaar na openstelling van de gewijzigde weg, met tenminste 2 dB overschreden wordt.

Of er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wgh wordt dus per woning of andere geluidsgevoelige bestemming bepaald. Het kan dus zo zijn dat voor de ene woning wel sprake is van aanpassing en voor de andere woning niet.

Indien er sprake is van een reconstructie van de weg moeten geluidsmaatregelen overwogen worden. Het doel daarbij is om de toekomstige geluidsbelasting zo veel mogelijk terug te brengen tot de grenswaarde. Hierbij wordt eerst gekeken naar bronmaatregelen en vervolgens naar overdrachtbeperkende maatregelen.

Mochten de maatregelen in zijn geheel niet toegepast worden of niet afdoende reductie opleveren waardoor de geluidsbelasting niet teruggebracht kan worden tot de grenswaarde, dan dienen hogere waarden aangevraagd te worden.

2.3.2 VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE

Een hogere waarde dan de geldende grenswaarde kan worden vastgesteld bij geluidsgevoelige objecten waar de toepassing van maatregelen (bron- en overdrachtsmaatregelen) onvoldoende doeltreffend zijn of waar deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij bezwaren van financiële aard moet er sprake zijn van bovenmatige kosten alsmede het ontbreken van alternatieven.

In beginsel is de maximaal toegestane toename van de geluidsbelasting als gevolg van een reconstructie 5 dB, mits de maximaal toelaatbare geluidsbelasting daardoor niet wordt overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt 68 dB voor woningen, onderwijsinstellingen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. Voor andere gezondheidszorggebouwen en terreinen bij andere gezondheidszorggebouwen bedraagt de maximaal vast te stellen hogere waarde 58 dB. Voor woonwagengstandplaatsen is de maximaal vast te stellen hogere waarde 53 dB.

¹ De geldende grenswaarde is de laagste waarde van de eerder verleende hogere waarde en de geluidbelasting 1 jaar voor aanvang van de wijziging van de weg.

2.3.3 BETREKKING TOT HET PLAN "DE SALLER"

Binnen het in deze rapportage gehanteerde onderzoeksgebied is nog niet eerder een hogere waarde vastgesteld voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. De grenswaarde is derhalve de geluidsbelasting één jaar voor de reconstructie. Een eventueel aan te vragen hogere waarde mag in principe niet meer dan 5 dB boven deze grenswaarde liggen, echter gerekend vanaf 48 dB met een maximum van 68 dB.

HOOFDSTUK

3

Uitgangspunten

3.1 PLANINFORMATIE

Binnen dit onderzoek wordt uitgegaan van de volgende aangeleverde planinformatie:

- Een digitale uitsnede van de Grootchalige Basiskaart Nederland, waarin het noordelijk deel van de gemeente Losser is weergegeven.
- Digitale tekening "Voorontwerp, Uitbreidingsplan De Saller fase 2 en 3" d.d. 9 december 2008 met document id. 161861129.
- Het rapport "Verkeersmodel Losser – varianten 2015 – 2020 – Gemeente Losser" d.d. 29 juni 2005 van BVA.

3.2 VERKEERSKUNDIGE ONTWIKKELINGEN

De volgende wegen worden nieuw aangelegd of aan de volgende wegen vindt een wijziging plaats:

- De Denekamperdijk wordt verlengd. De verlenging wordt gerealiseerd tussen de bestaande Denekamperdijk en de Havezatensingel. Op deze weg, de Verlengde Denekamperdijk zal een maximumsnelheid van 50 km/uur gaan gelden.
- De Havezatensingel wordt nieuw aangelegd. Deze weg is gelegen tussen de Oldenzaalsestraat en de Lutterstraat. De weg doorsnijdt het gehele plan "De Saller". De maximaal toegestane snelheid op deze weg zal 50 km/uur worden.
- De T-splitsing tussen de Lutterstraat en de Denekamperdijk wordt vervangen door een rotonde. De maximumsnelheid op deze rotonde gaat 50 km/uur bedragen. Het gedeelte van de Lutterstraat noordelijk van de rotonde bedraagt 30 km/uur, zuidelijk van de rotonde bedraagt de maximumsnelheid op de Lutterstraat 50 km/uur. De maximumsnelheid op de Denekamperdijk bedraagt 30 km/uur en op de Verlengde Denekamperdijk bedraagt de maximumsnelheid 50 km/uur.
- Noordelijk van de nieuw aan te leggen Havezatensingel krijgt de Lutterstraat in de toekomst een maximumsnelheid van 50 km/uur. Momenteel bedraagt de snelheid op dit deel van de Lutterstraat 30 km/uur. Tevens wordt het hier benoemde deel van de Lutterstraat verbreed.

3.3 AFBAKENING ONDERZOEK

Op basis van de hiervoor beschreven verkeerskundige ontwikkelingen en de nieuwbouwplannen dienen de volgende punten te worden onderzocht:

- De nieuw aan te leggen Havezatensingel 'loopt' dwars door het plangebied. Langs deze nieuwe weg zijn reeds bestaande woningen gelegen. Tevens zijn langs deze weg nieuwe woningen gepland. Er vindt voor deze weg dus een toetsing plaats voor een nieuw aan te leggen weg langs bestaande woningen en nieuwe woningen.

- De nieuw aan te leggen Verlengde Denekamperdijk 'loopt' langs het plangebied. Langs deze nieuwe weg zijn reeds bestaande woningen gelegen. Tevens zijn langs deze weg nieuwe woningen gepland. Er vindt voor deze weg dus een toetsing plaats voor een nieuw aan te leggen weg langs bestaande woningen en nieuwe woningen.
- De reeds bestaande Lutterstraat 'loopt' langs het plangebied. Langs deze weg zijn nieuwe woningen gepland. Er vindt voor deze weg dus een toetsing plaats voor nieuw te projecteren woningen langs een reeds bestaande weg.
- Voor het noordelijke deel van de Lutterstraat dient een reconstructieonderzoek te worden uitgevoerd.
- Voor de nieuwe rotonde tussen de Lutterstraat, de Denekamperdijk en de Verlengde Denekamperdijk dient een reconstructieonderzoek te worden uitgevoerd.

3.4 VERKEERSGEGEVENS

Door de Gemeente Losser is het rapport "Verkeersmodel Losser – varianten 2015 – 2020 – Gemeente Losser" d.d. 29 juni 2005 van BVA aan ARCADIS beschikbaar gesteld. Uit deze rapportage zijn de gegevens van de varianten Losser (kern)/2004 en 2015 kern Losser variant 4 Stringent 30 km/uur Gronastraat t.h.v. centrum, zie bijlage 2, gehanteerd. Tevens zijn door de Gemeente Losser verkeersstellingen beschikbaar gesteld.

De in de rapportage "Verkeersmodel Losser – varianten 2015 – 2020 – Gemeente Losser" weergegeven intensiteiten betreffen de avondspitsintensiteiten. Deze zijn ten behoeve van het akoestisch onderzoek omgerekend (met een factor 10 vermenigvuldigd) naar de etmaalintensiteiten voor de jaren 2004 en 2015. Bij het omrekenen naar de jaren 2008 en 2019 is een autonome groei van 2% per jaar gehanteerd.

Op basis van de aangeleverde intensiteiten en tellingen zijn de verkeersgegevens voor het jaar 2008 berekend. De relevante verkeersgegevens voor dit jaar zijn in tabel 3.1 samengevat.

Tabel 3.1

Wegverkeersgegevens 2008

Weg (wegdeel)	Etmaal- intensiteit	Periode	Uur- Intensiteit (%)	Voertuigverdeling per categorie (%) motorvoertuigen		
				Licht	Middel- zwaar	Zwaar
Lutterstraat (noordelijk van aansluiting fase 1)	2781	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Lutterstraat (zuidelijk van aansluiting fase 1)	2804	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Lutterstraat (zuidelijk van Denekamperdijk)	3930	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5

Opgemerkt wordt dat in het jaar 2008 op de gehele Lutterstraat noordelijk van de Denekamperdijk een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Zuidelijk van de Denekamperdijk bedraagt de maximumsnelheid op de Lutterstraat 50 km/uur.

Het wegdektype zuidelijk van de aansluiting met fase 1 is voorzien van Dicht asfalt beton (DAB). Noordelijk van de aansluiting is de Lutterstraat voorzien van het wegdektype Steen mastiek asfalt (SMA).

Voor het jaar 2019 zijn eveneens op basis van de aangeleverde intensiteiten en tellingen op de relevante wegen de verkeersgegevens berekend. Deze zijn in tabel 3.2 weergegeven. Opgemerkt wordt dat in 2019 de maximumsnelheid op het deel van de Lutterstraat, dat noordelijk van de aansluiting op de 1^e fase is gelegen, wordt verhoogd tot 50 km/uur.

Tabel 3.2

Wegverkeersgegevens 2019

Weg (wegdeel)	Etmaal- intensiteit	Periode	Uur- Intensiteit (%)	Voertuigverdeling per categorie (%) motorvoertuigen		
				Licht	Middel- zwaar	Zwaar
Lutterstraat (noordelijk van aansluiting fase 1)	3204	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Lutterstraat (zuidelijk van aansluiting fase 1)	11	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Lutterstraat (zuidelijk van Denekamperdijk)	3410	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Verlengde Denekamperdijk	3908	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Havezatensingel (Olden- zaalsestraat – 1 ^e afslag)	4914	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Havezatensingel (1 ^e afslag – 2 ^e afslag)	3453	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Havezatensingel (2 ^e afslag – Denekamperdijk)	3042	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Havezatensingel (Dene- kamperdijk – 3 ^e afslag)	4016	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5
Havezatensingel (3 ^e afslag – Lutterstraat)	3215	Dag	7.3	95.0	2.5	2.5
		Avond	2.1	95.0	2.5	2.5
		Nacht	0.4	95.0	2.5	2.5

Het wegdektype voor het jaar 2019 op de gehele Havezatensingel, op het noordelijke deel van de Lutterstraat, op de Verlengde Denekamperdijk en op de wegdelen nabij de rotonde is nog niet bekend. Derhalve zijn voor deze wegdelen een drietal wegdektypen onderzocht. Deze wegdektypen zijn DAB, Dunne deklagen 1² en Dunne deklagen 2². Op de rotonde wordt overigens uitgegaan van SMA in de DAB variant en van SMA voor de Dunne deklagen 1 en Dunne deklagen 2 variant.

² Wegdektypen conform de CROW publicatie 200.

HOOFDSTUK

4 Opzet onderzoek

4.1 AANPAK ONDERZOEK

Om inzicht te krijgen in de mate van het wegverkeerslawaai op de reeds bestaande woningen en de nog te projecteren woningen zijn op woningniveau geluidsbelastingen berekend.

Op alle nog te projecteren woningen binnen het plangebied zijn beoordelingspunten op verschillende hoogten aangebracht. Op deze beoordelingspunten zijn de geluidsbelastingen voor het jaar 2019 berekend. Voor het reconstructieonderzoek zijn op de bestaande woningen langs de Lutterstraat beoordelingspunten op verschillende hoogten gelegd. Op deze beoordelingspunten zijn de geluidsbelastingen voor het jaar 2008 en 2019 bepaald.

Voor de berekening van de geluidsbelastingen zijn akoestische rekenmodellen opgesteld. In de volgende subparagrafen worden deze rekenmodellen en de bepaling van de geluidsbelasting toegelicht.

4.2 REKENMODELLEN

Ter bepaling van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai zijn een tweetal akoestische rekenmodellen opgesteld voor de situaties 2008 en 2019. In deze rekenmodellen zijn de reeds bestaande en nieuw te projecteren gebouwen en de akoestisch relevante wegen in de omgeving ingevoerd.

Op alle woningen binnen het plangebied en op de reeds bestaande woningen langs de Lutterstraat, de Havezatensingel en de Verlengde Denekamperdijk zijn beoordelingspunten gelegd. In bijlage 3 zijn figuren van de rekenmodellen weergegeven.

Enkele aandachtspunten bij de modellering zijn:

- De wegen en het aangrenzende gebied zijn op gelijke hoogte gemodelleerd.
- De wegen zijn als akoestisch hard bodemgebied aangemerkt. Het overige gebied is met een bodemfactor 0,5 (tussen hard en zacht bodemgebied in) gemodelleerd.
- Binnen het plangebied zijn de te projecteren woningen gemodelleerd op de locaties zoals deze zijn weergegeven in de digitale tekening "Voorontwerp, Uitbreidingsplan De Saller fase 2 en 3" d.d. 9 december 2008 met document id. 161861129.

4.3 BEPALING GELUIDSBELASTING

Met behulp van de akoestische rekenmodellen zijn de overdrachtsberekeningen conform Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006 uitgevoerd.

De geluidsbelasting is bepaald in de vorm van een Lden waarde (day-evening-night). Deze Lden-waarde is gelijk aan het gemiddelde van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau gedurende de dagperiode (07.00 - 19.00 uur).
- Het geluidsniveau gedurende de avondperiode (19.00 - 23.00 uur), vermeerderd met 5 dB.
- Het geluidsniveau gedurende de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur), vermeerderd met 10 dB.

Op de geluidsniveaus mag conform artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek worden toegepast. De aftrek bedraagt voor wegen waarop een maximum snelheid geldt van 70 km/uur of hoger 2 dB. Voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt die lager is dan 70 km/uur, bedraagt de aftrek 5 dB. Het berekende gemiddelde geluidsniveaus over het etmaal (Lden) inclusief de bovengenoemde aftrek wordt de geluidsbelasting genoemd.

De resultaten in dit onderzoek zijn conform het Reken- en Meetvoorschrift besluit geluidhinder 2006 gepresenteerd.

HOOFDSTUK

5

Berekeningsresultaten

5.1 RECONSTRUCTIE-ONDERZOEK

Bij het reconstructieonderzoek, waarbij is uitgegaan van het feit dat geen enkele bestaande woning een hogere waarde heeft toegewezen gekregen voor de Lutterstraat, is onderscheid gemaakt tussen twee situaties. De eerste situatie is de snelheidsverandering en de verbreding van de Lutterstraat noordelijk van de toekomstige aansluiting met de Havezatensingel en de tweede situatie is de vervanging van de T-splitsing tussen de Lutterstraat en de Denekamperdijk door een rotonde, waar ook de Verlengde Denekamperdijk op wordt aangesloten.

Beide situaties zijn berekend, echter zijn bij de bepaling of er sprake is van een reconstructie voor de beide situaties verschillende woningen onderzocht. Voor het deel van de Lutterstraat dat noordelijk van de Havezatensingel is gelegen zijn de ontvangerpunten 1 tot en met 12 en 21 in het onderzoek opgenomen. Voor het reconstructieonderzoek dat betrekking heeft op de nieuwe rotonde zijn de ontvangerpunten 34 tot en met 39 opgenomen in het onderzoek. In bijlage 4 zijn de locaties van deze ontvangerpunten weergegeven. Tevens zijn in deze bijlage de resultaten van het onderzoek weergegeven. Uit deze berekeningsresultaten blijkt dat:

- Voor het noordelijk deel van de Lutterstraat enkel met een wegdektype dat een vergelijkbare reductie oplevert als het wegdektype dunne deklagen 2 er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.
- Nabij de rotonde op de Lutterstraat er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Indien het om redenen van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard niet of niet voldoende mogelijk is de toename weg te nemen dient men bij de gemeente Losser hogere waarde aan te vragen.

5.2 **BESTAANDE WONINGEN LANGS NIEUWE WEGEN**

Ten gevolge van de nieuw aan te leggen Havezatensingel wordt op de reeds bestaande woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, wanneer deze weg wordt uitgevoerd met Dicht asfalt beton. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt dan 49 dB. Indien de weg wordt voorzien van een wegdektype met een vergelijkbare geluidsreductie als het wegdektype Dunne deklagen 1 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Afhankelijk van het gekozen wegdektype moet wel of geen hogere waarde voor de desbetreffende bestaande woningen worden aangevraagd.

Ten gevolge van de nieuw aan te leggen Verlengde Denekamperdijk wordt op de reeds bestaande woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, wanneer deze weg wordt uitgevoerd met Dicht asfalt beton. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt dan 50 dB. Indien de weg wordt voorzien van een wegdektype met een vergelijkbare geluidsreductie als het wegdektype Dunne deklagen 1 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Afhankelijk van het gekozen wegdektype moet wel of geen hogere waarde voor de desbetreffende bestaande woningen worden aangevraagd.

Alle hiervoor besproken resultaten zijn overigens weergegeven in bijlage 5.

5.3 **NIEUWE WONINGEN BINNEN PLANGEBIED**

De nieuwe woningen binnen het plangebied worden geprojecteerd binnen de zones van de bestaande Lutterstraat en binnen de zones van de nieuw aan te leggen wegen de Havezatensingel en de Verlengde Denekamperdijk. Voor de te projecteren woningen is op woningniveau berekend met welk wegdektype (Dicht asfalt beton, Dunne deklagen 1 of Dunne deklagen 2) aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. De resultaten die in bijlage 6 grafisch zijn weergegeven, worden hieronder beschreven.

Havezatensingel

Voor de Havezatensingel wordt met geen enkel onderzocht wegdektype op alle woningen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal optredende geluidsbelasting bedraagt:

- 54 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dicht asfalt beton.
- 52 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 1.
- 50 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 2.

Het aantal woningen met een belasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is het kleinst wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 2. Voor de overige wegdektypen wordt hetzelfde aantal woningen belast. Hoe dan ook dienen voor een aantal nieuwbouwwoningen hogere waarden te worden aangevraagd. Het aantal en de hoogte van de aan te vragen hogere waarde is afhankelijk van het gekozen wegdektype.

Lutterstraat

Voor de Lutterstraat wordt met geen enkel onderzocht wegdektype op alle woningen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal optredende geluidsbelasting bedraagt:

- 53 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dicht asfalt beton.
- 51 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 1.
- 50 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 2.

Het aantal woningen met een belasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is het grootst wanneer de weg wordt voorzien van Dicht asfalt beton en het kleinst wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 2. Hoe dan ook dienen voor een aantal nieuwbouwwoningen hogere waarden te worden aangevraagd. Het aantal en de hoogte van de aan te vragen hogere waarde is afhankelijk van het gekozen wegdektype.

Verlengde Denekamperdijk

Voor de Verlengde Denekamperdijk wordt met geen enkel onderzocht wegdektype op alle woningen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal optredende geluidsbelasting bedraagt:

- 53 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dicht asfalt beton.
- 50 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 1.
- 49 dB wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 2.

Het aantal woningen met een belasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is het grootst wanneer de weg wordt voorzien van Dicht asfalt beton en het kleinst wanneer de weg wordt voorzien van Dunne deklagen 2. Hoe dan ook dienen voor een aantal nieuwbouwwoningen hogere waarden te worden aangevraagd. Het aantal en de hoogte van de aan te vragen hogere waarde is afhankelijk van het gekozen wegdektype.

HOOFDSTUK

6 Conclusie en samenvatting

In opdracht van de gemeente Losser is door ARCADIS een akoestisch onderzoek voor het plan “De Saller” te Losser uitgevoerd. Het plangebied “De Saller” wordt begrensd door de Oldenzaalsestraat, de Lutterstraat en de Honingloweg. Dwars door het plangebied is de verlenging van de Havezatensingel gepland.

Aanleiding voor het onderzoek is de exploitatie van de tweede en derde fase van het zojuist beschreven plangebied. Binnen de beide fases zijn ongeveer 334 woningen gepland. Deze woningen zullen deel uit maken van de volgende categorieën: vrijstaande woningen, half vrijstaande woningen, rijenwoningen en zorgwoningen.

Het doel van het onderzoek is om de akoestische consequenties ten gevolge van de wijzigingen aan de Lutterstraat en van de aanleg van de Havezatensingel en de Verlengde Denekampdijk op de nieuw te bouwen en de reeds bestaande woningen in beeld te brengen.

Hieronder zijn per deelaspect de resultaten weergegeven.

Reconstructie Lutterstraat

Uit de berekeningen behorende tot het reconstructieonderzoek blijkt dat:

- Voor het noordelijk deel van de Lutterstraat enkel met een wegdektype dat een vergelijkbare reductie oplevert als het wegdektype dunne deklagen 2 er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.
- Nabij de rotonde op de Lutterstraat er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Afhankelijk van het gekozen wegdektype moet wel of geen hogere waarde voor de desbetreffende bestaande woningen worden aangevraagd.

Bestaande woningen langs nieuw aan te leggen wegen

Ten gevolge van de nieuw aan te leggen Havezatensingel wordt op de reeds bestaande woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, wanneer deze weg wordt uitgevoerd met Dicht asfalt beton. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt dan 49 dB. Indien de weg wordt voorzien van een wegdektype met een vergelijkbare geluidsreductie als het wegdektype Dunne deklagen 1 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Afhankelijk van het gekozen wegdektype moet wel of geen hogere waarde voor de desbetreffende bestaande woningen worden aangevraagd.

Ten gevolge van de nieuw aan te leggen Verlengde Denekamperdijk wordt op de reeds bestaande woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, wanneer deze weg wordt uitgevoerd met Dicht asfalt beton. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt dan 50 dB. Indien de weg wordt voorzien van een wegdektype met een vergelijkbare geluidsreductie als het wegdektype Dunne deklagen 1 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Afhankelijk van het gekozen wegdektype moet wel of geen hogere waarde voor de desbetreffende bestaande woningen worden aangevraagd.

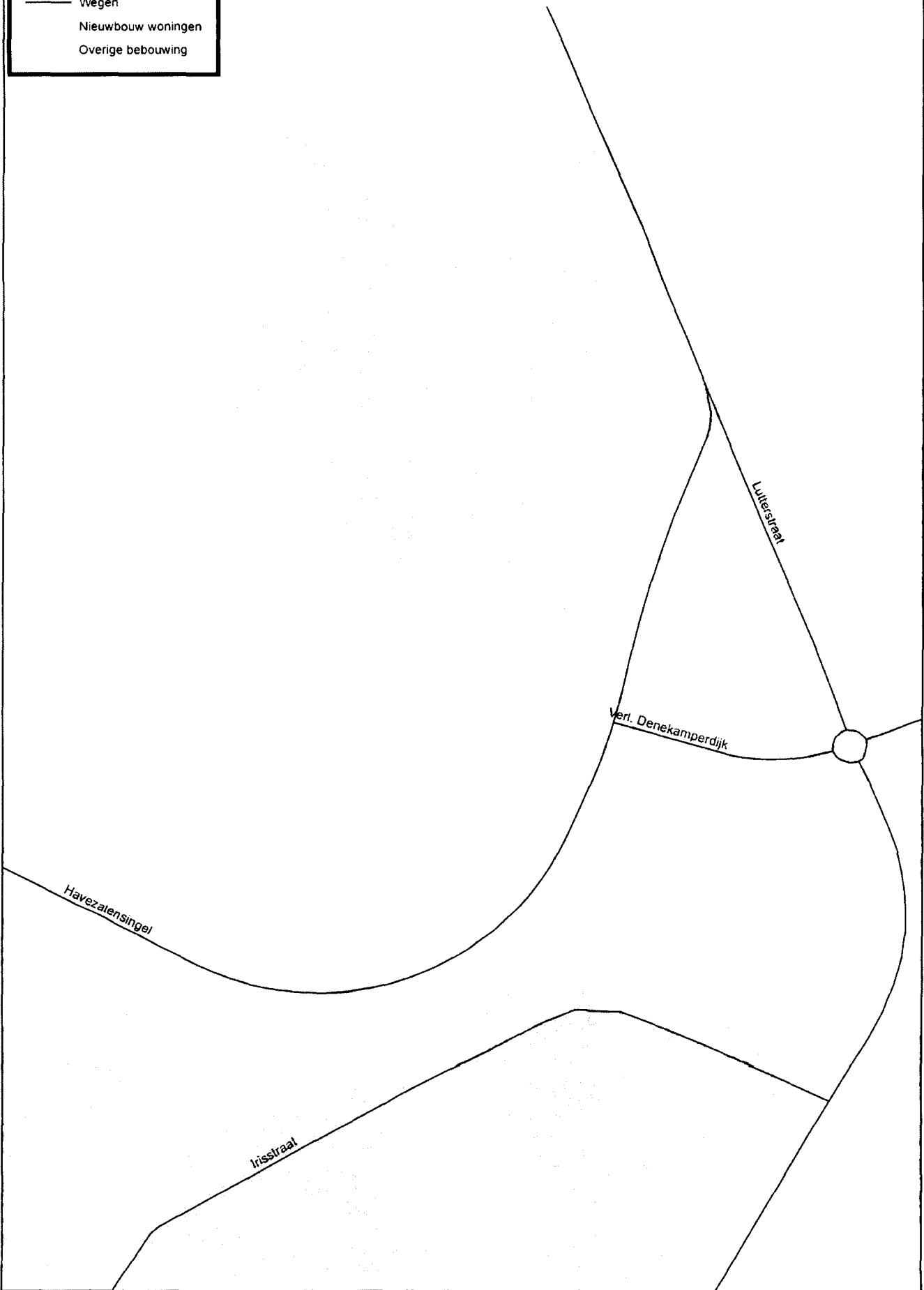
Nieuwe woningen binnen plangebied

De nieuwe woningen binnen het plangebied worden geprojecteerd binnen de zones van de bestaande Lutterstraat en binnen de zones de nieuw aan te leggen wegen de Havezatensingel en de Verlengde Denekamperdijk.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat met geen enkel onderzocht wegdektype op alle woningen kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve zal voor een aantal woningen een hogere waarde moeten worden aangevraagd. De hoogte van en het aantal aan te vragen hogere waarden is afhankelijk van het gekozen wegdektype.

BIJLAGE 1 Situatie plangebied

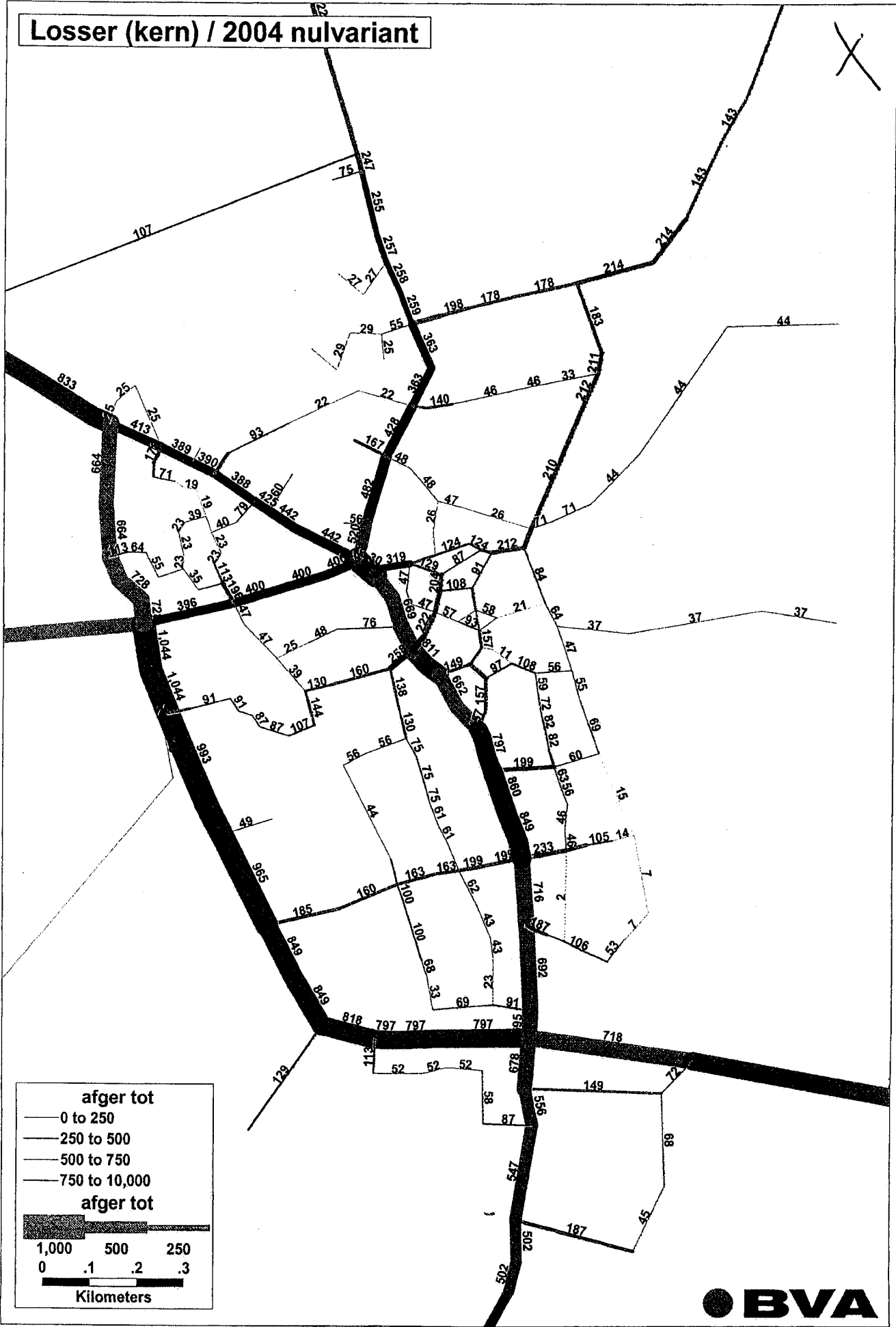
- Wegen
- Nieuwbouw woningen
- Overige bebouwing



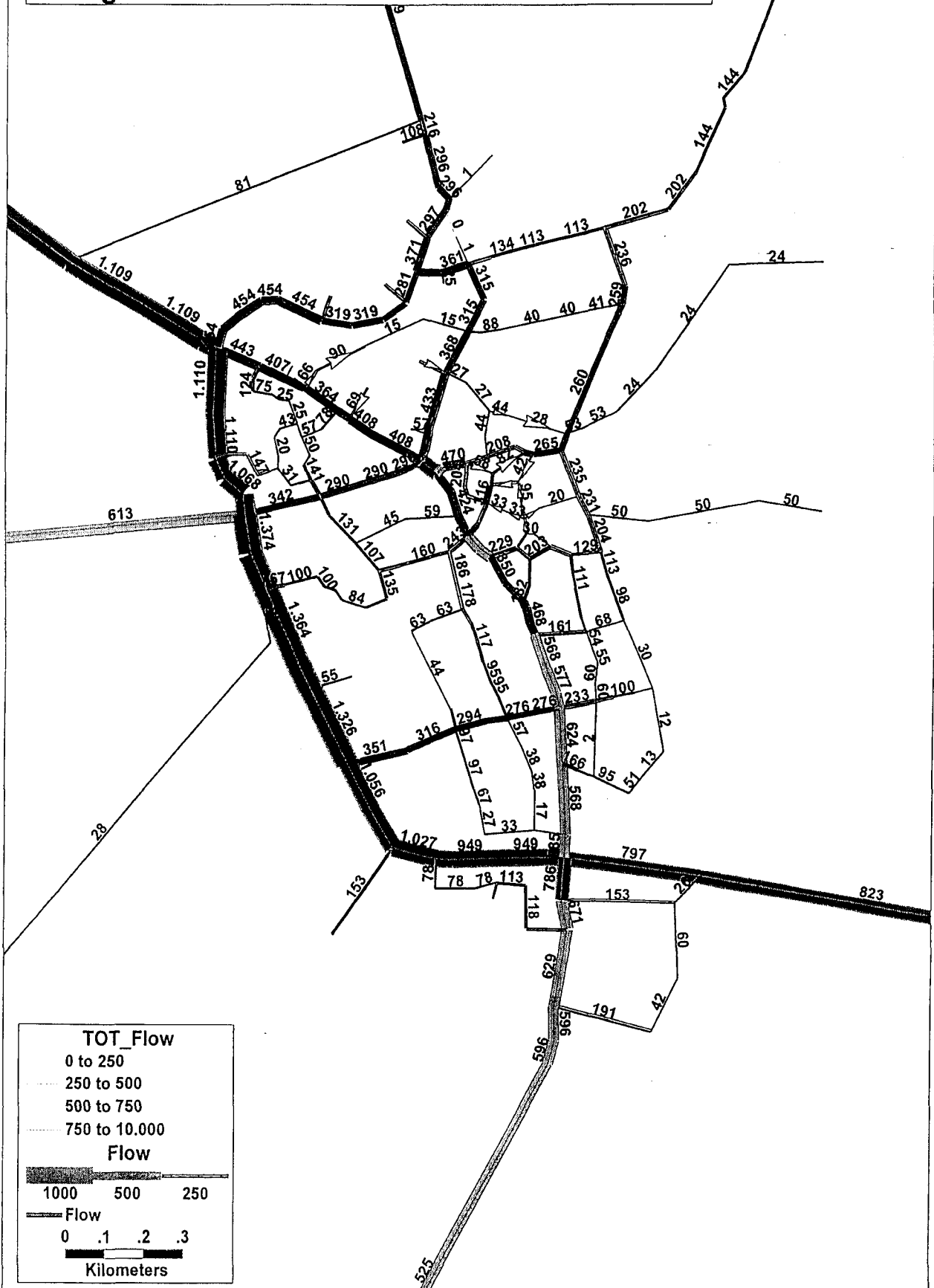
BIJLAGE 2

Gehanteerde verkeersgegevens

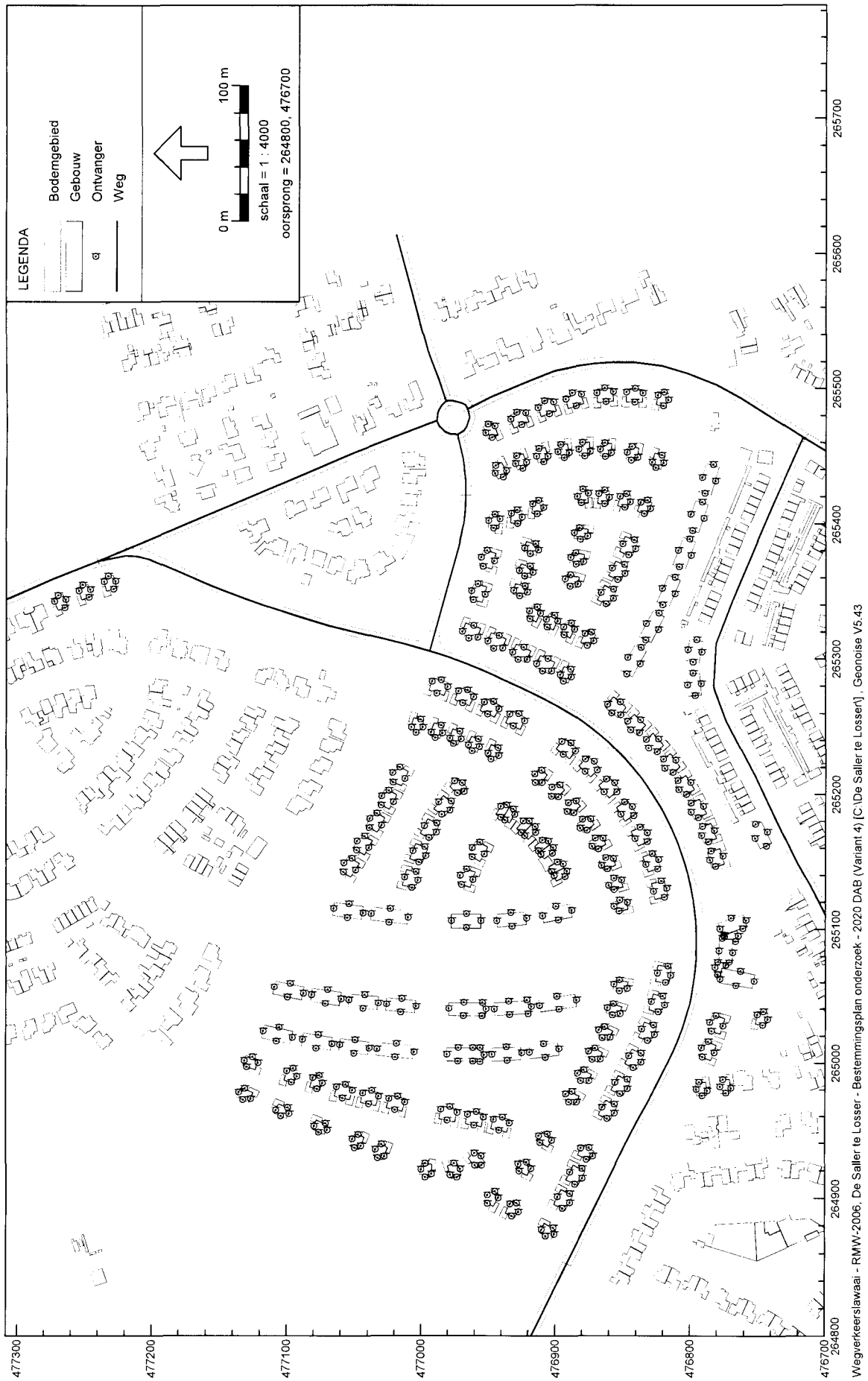
Losser (kern) / 2004 nulvariant

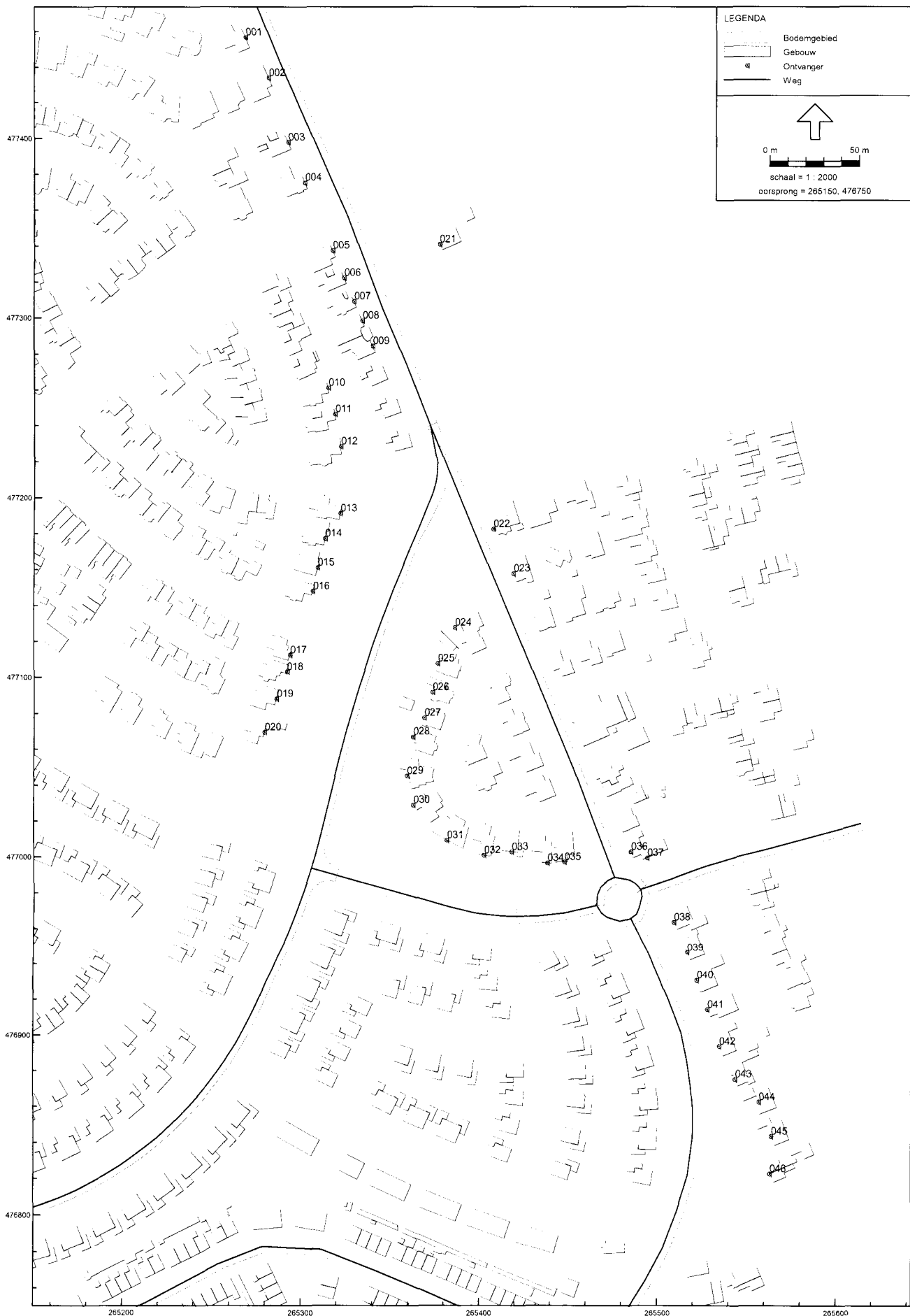


**2015 kern Losser
variant 4
Stringent 30 km/uur Gronausestraat thv centrum**




BIJLAGE 3 Overzicht ontvangers



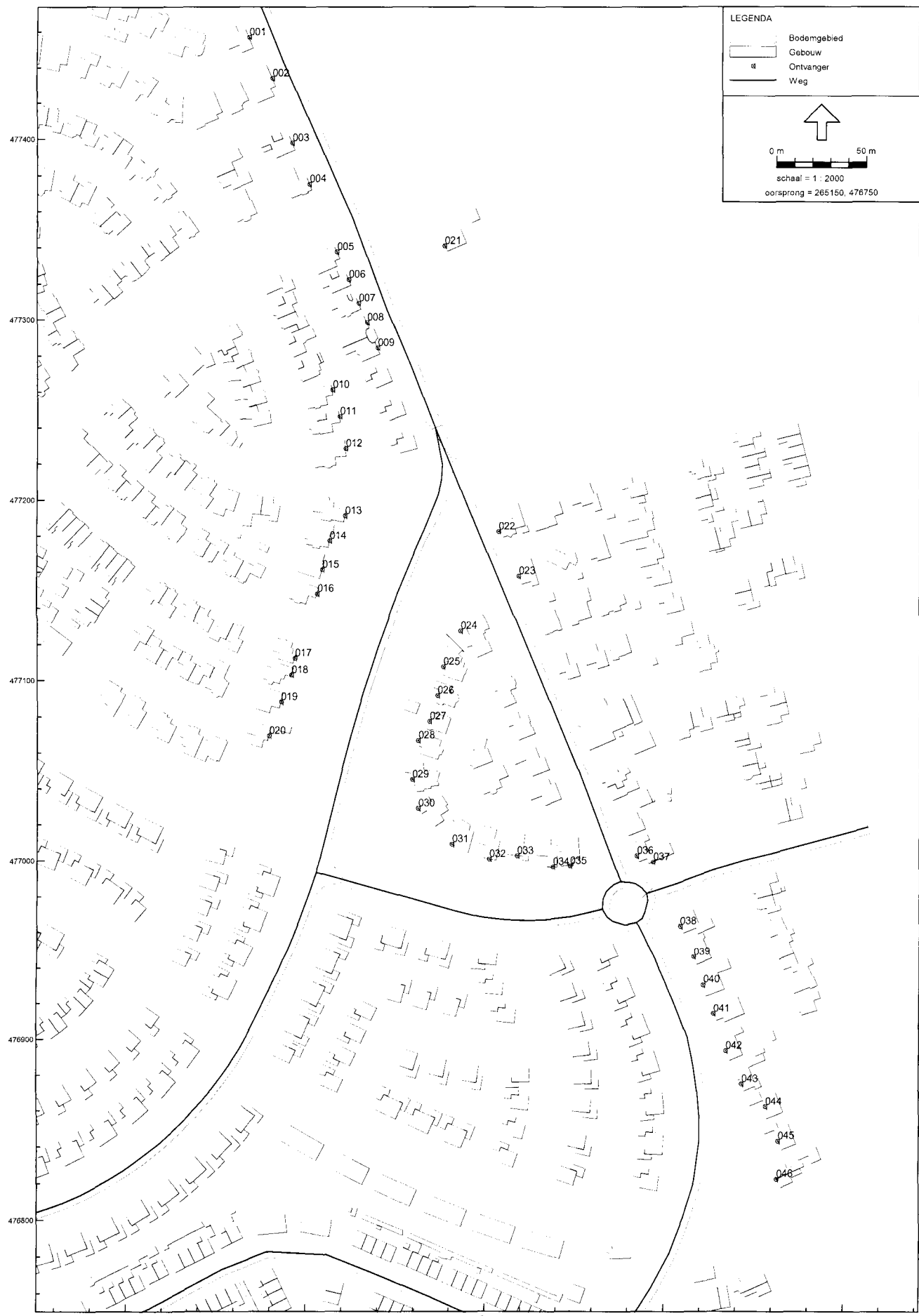


LEGENDA

- Bodemgebied
- Gebouw
- Ontvanger
- Weg



0 m 50 m
schaal = 1 : 2000
oorsprong = 265150, 476750



Identificatie	Hoogte	2008
001 A	2	50.39
001 B	5	50.35
001 C	7	50.08
002 A	2	52.21
002 B	5	51.95
002 C	7	51.54
003 A	2	50.09
003 B	5	50.16
003 C	7	49.97
004 A	2	49.88
004 B	5	49.97
004 C	7	49.81
005 A	2	49.62
005 B	5	49.76
005 C	7	49.61
006 A	2	49.87
006 B	5	49.98
006 C	7	49.81
007 A	2	50.11
007 B	5	50.18
007 C	7	49.99
008 A	2	50.31
008 B	5	50.28
008 C	7	50.05
009 A	2	50.39
009 B	5	50.37
009 C	7	50.14
010 A	2	40.19
010 B	5	41.65
010 C	7	41.86
011 A	2	40.95
011 B	5	42.49
011 C	7	42.69
012 A	2	40.78
012 B	5	42.35
012 C	7	42.64
021 A	2	42.87
021 B	5	44.30
021 C	7	44.57
034 A	2	43.09
034 B	5	44.32
034 C	7	44.57
035 A	2	45.14
035 B	5	46.02
035 C	7	46.17
036 A	2	51.46
036 B	5	51.71
036 C	7	51.58
037 A	2	47.62
037 B	5	48.19
037 C	7	48.23
038 A	2	51.59
038 B	5	51.87
038 C	7	51.82
039 A	2	51.93
039 B	5	52.23
039 C	7	52.19

DAB	Toename
52.97	2.58
52.92	2.57
52.65	2.57
54.79	2.58
54.53	2.58
54.11	2.57
52.62	2.53
52.68	2.52
52.48	2.51
52.39	2.51
52.49	2.52
52.31	2.50
52.13	2.51
52.25	2.49
52.09	2.48
52.38	2.51
52.47	2.49
52.29	2.48
52.69	2.58
52.75	2.57
52.55	2.56
52.89	2.58
52.84	2.56
52.61	2.56
52.76	2.37
52.66	2.29
52.39	2.25
38.63	-1.56
40.55	-1.10
40.57	-1.29
37.65	-3.30
39.83	-2.66
40.11	-2.58
36.07	-4.71
38.39	-3.96
39.12	-3.52
45.16	2.29
46.62	2.32
46.88	2.31
42.93	-0.16
44.21	-0.11
44.47	-0.10
44.76	-0.38
45.65	-0.37
45.82	-0.35
48.36	-3.10
48.80	-2.91
48.78	-2.80
48.27	0.65
48.76	0.57
48.76	0.53
51.28	-0.31
51.61	-0.26
51.57	-0.25
51.54	-0.39
51.93	-0.30
51.90	-0.29

DDL1	Toename
51.24	0.85
51.21	0.86
50.94	0.86
53.09	0.88
52.85	0.90
52.43	0.89
50.88	0.79
50.96	0.80
50.77	0.80
50.64	0.76
50.76	0.79
50.59	0.78
50.38	0.76
50.53	0.77
50.37	0.76
50.64	0.77
50.75	0.77
50.57	0.76
50.95	0.84
51.03	0.85
50.83	0.84
51.16	0.85
51.13	0.85
50.90	0.85
51.03	0.64
50.95	0.58
50.68	0.54
36.83	-3.36
38.79	-2.86
38.75	-3.11
35.88	-5.07
38.06	-4.43
38.28	-4.41
34.28	-6.50
36.60	-5.75
37.25	-5.39
43.30	0.43
44.81	0.51
45.06	0.49
41.85	-1.24
43.10	-1.22
43.28	-1.29
43.84	-1.30
44.62	-1.40
44.71	-1.46
47.58	-3.88
47.88	-3.83
47.80	-3.78
47.37	-0.25
47.73	-0.46
47.67	-0.56
49.19	-2.40
49.54	-2.33
49.49	-2.33
48.99	-2.94
49.46	-2.77
49.44	-2.75


DDL2	Toename
49.64	-0.75
49.64	-0.71
49.37	-0.71
51.52	-0.69
51.29	-0.66
50.86	-0.68
49.27	-0.82
49.38	-0.78
49.19	-0.78
49.03	-0.85
49.18	-0.79
49.00	-0.81
48.77	-0.85
48.94	-0.82
48.78	-0.83
49.03	-0.84
49.16	-0.82
48.98	-0.83
49.34	-0.77
49.45	-0.73
49.25	-0.74
49.56	-0.75
49.55	-0.73
49.33	-0.72
49.43	-0.96
49.38	-0.99
49.12	-1.02
35.29	-4.90
37.26	-4.39
37.20	-4.66
34.36	-6.59
36.53	-5.96
36.70	-5.99
32.74	-8.04
35.04	-7.31
35.66	-6.98
41.61	-1.26
43.16	-1.14
43.42	-1.15
41.47	-1.62
42.70	-1.62
42.83	-1.74
43.53	-1.61
44.25	-1.77
44.30	-1.87
47.32	-4.14
47.55	-4.16
47.44	-4.14
47.07	-0.55
47.36	-0.83
47.26	-0.97
48.16	-3.43
48.52	-3.35
48.47	-3.35
47.58	-4.35
48.13	-4.10
48.11	-4.08

BIJLAGE 5

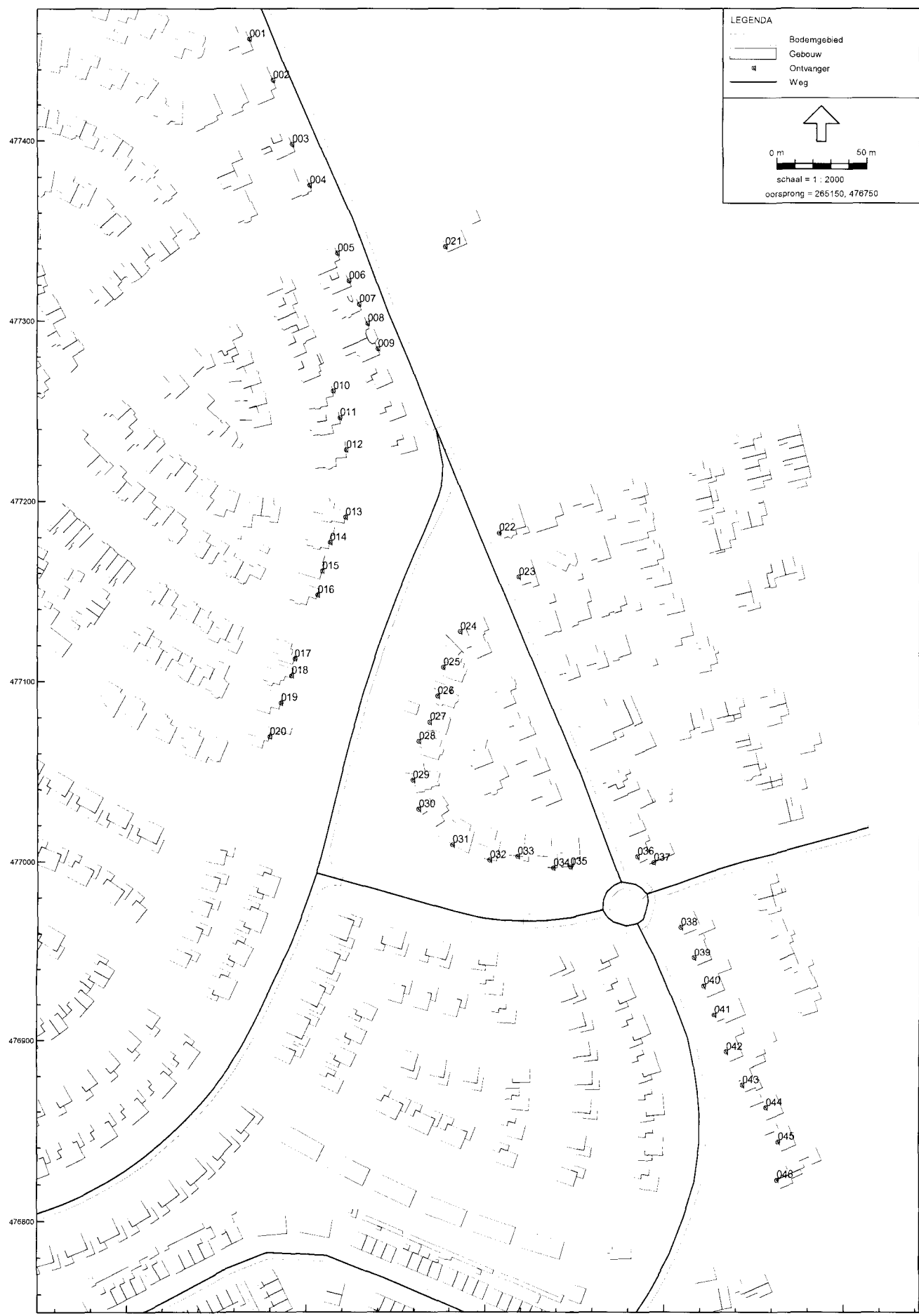
Bestaande woningen langs Havezatingel en
Verlengde Denekampdijk

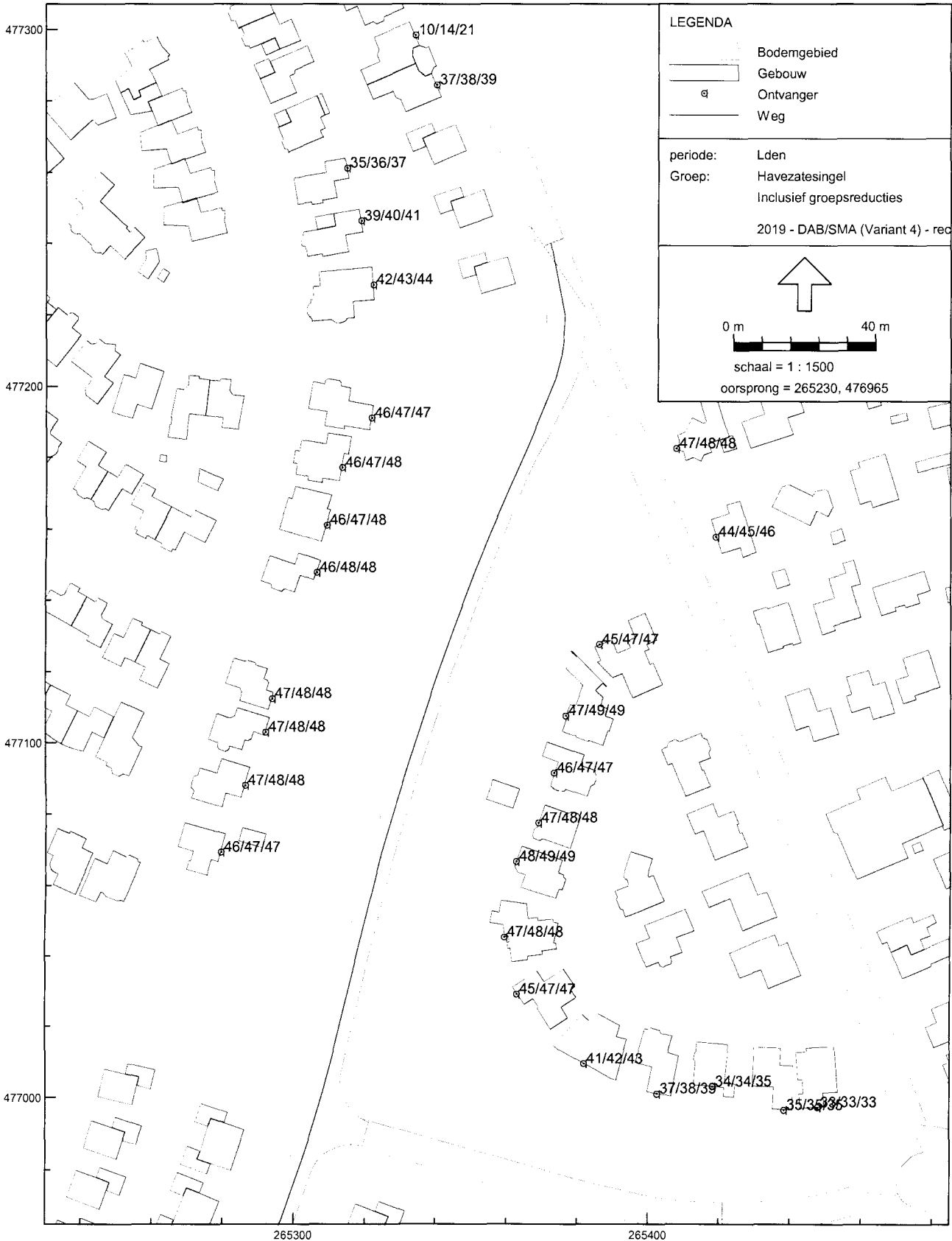
LEGENDA

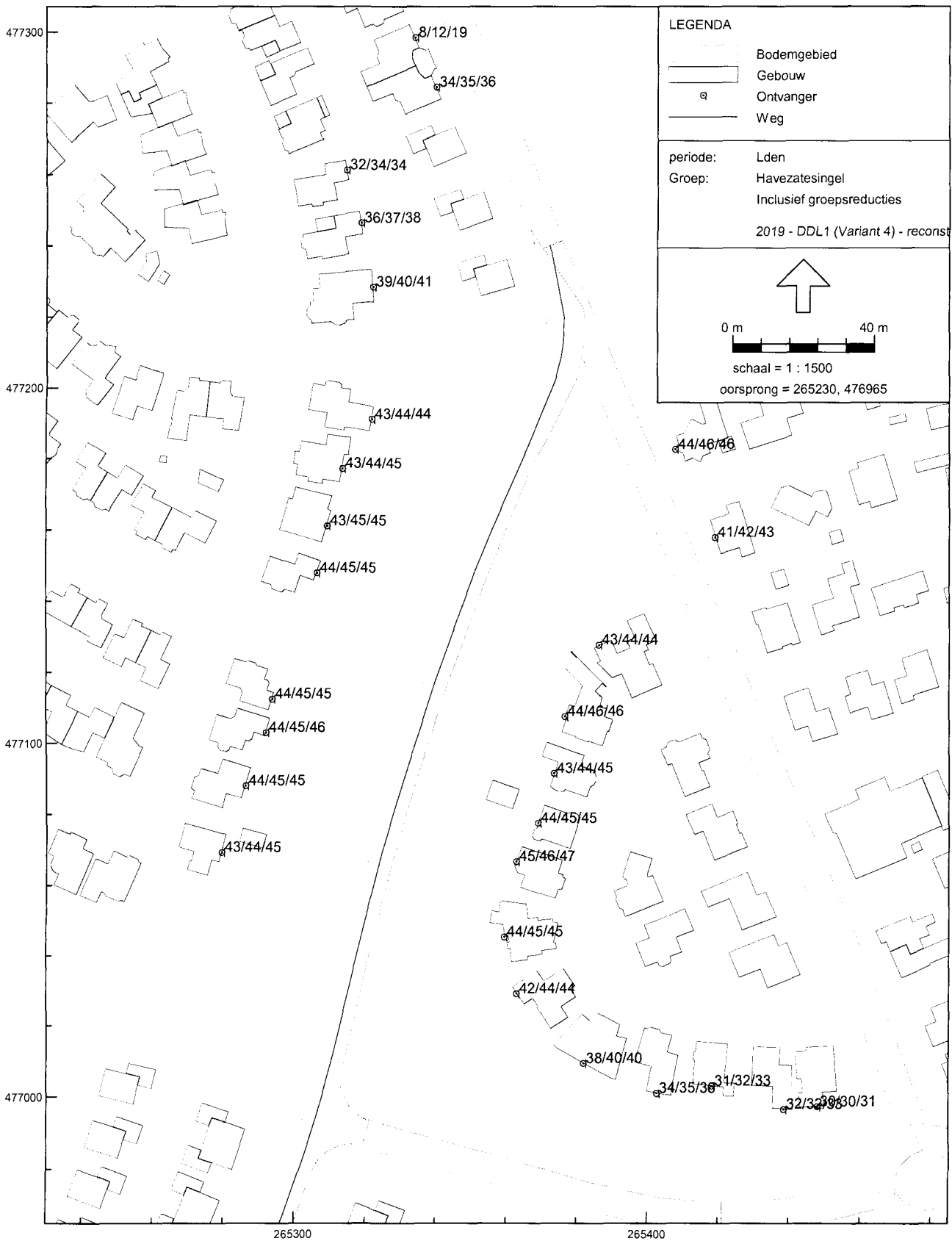
- Bodemgebied
- Gebouw
- Ontvanger
- Weg

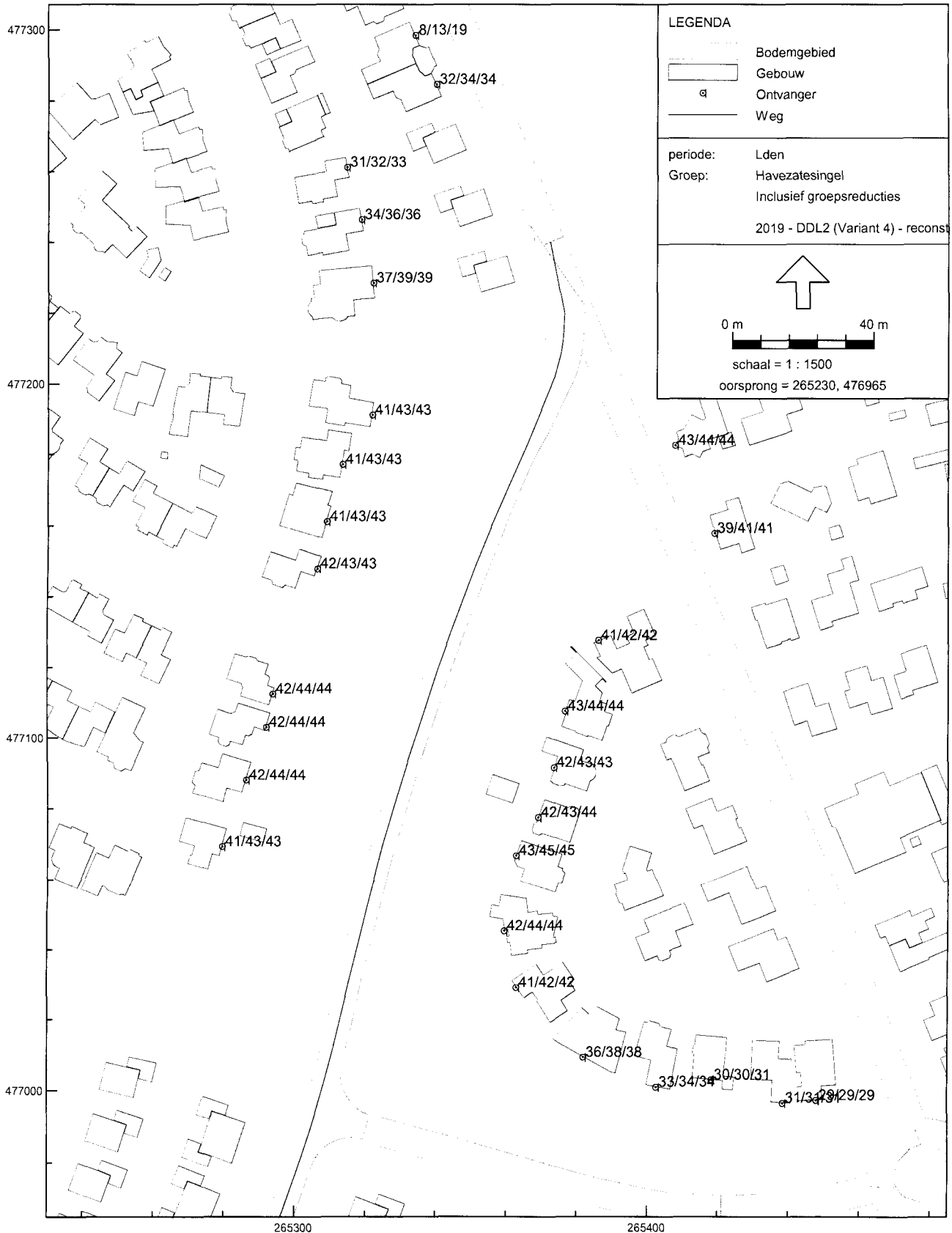


0 m 50 m
schaal = 1 : 2000
oorsprong = 265150, 476750











LEGENDA

- Bodemgebied
- Gebouw
- Ontvanger
- Weg

periode:

Verlengde Denekamperdijk
 Inclusief groepsreducties

2019 - DAB/SMA (Variant 4) - rec



0 m 40 m

schaal = 1 : 1500

oorsprong = 265250, 476860





LEGENDA

- Bodemgebied
- Gebouw
- Ontvanger
- Weg

periode:
 Lden
 Verlengde Denekampdijk
 Groep:
 Inclusief groepsreducties

2019 - DDL2 (Variant 4) - reconstr

0 m 40 m
 schaal = 1 : 1500
 coörsprong = 265250, 476860

Wegverkeerslawaa - RMW-2006, De Saller te Losser - Reconstructie onderzoek - 2019 - DDL2 (Variant 4) - reconstructie [C:1057 Lucht en geluid Lossen05. RekenmodelDe Saller te Lossen], Geonose V5.43

BIJLAGE 6 Geluidsbelastingen op nieuwbouwwoningen

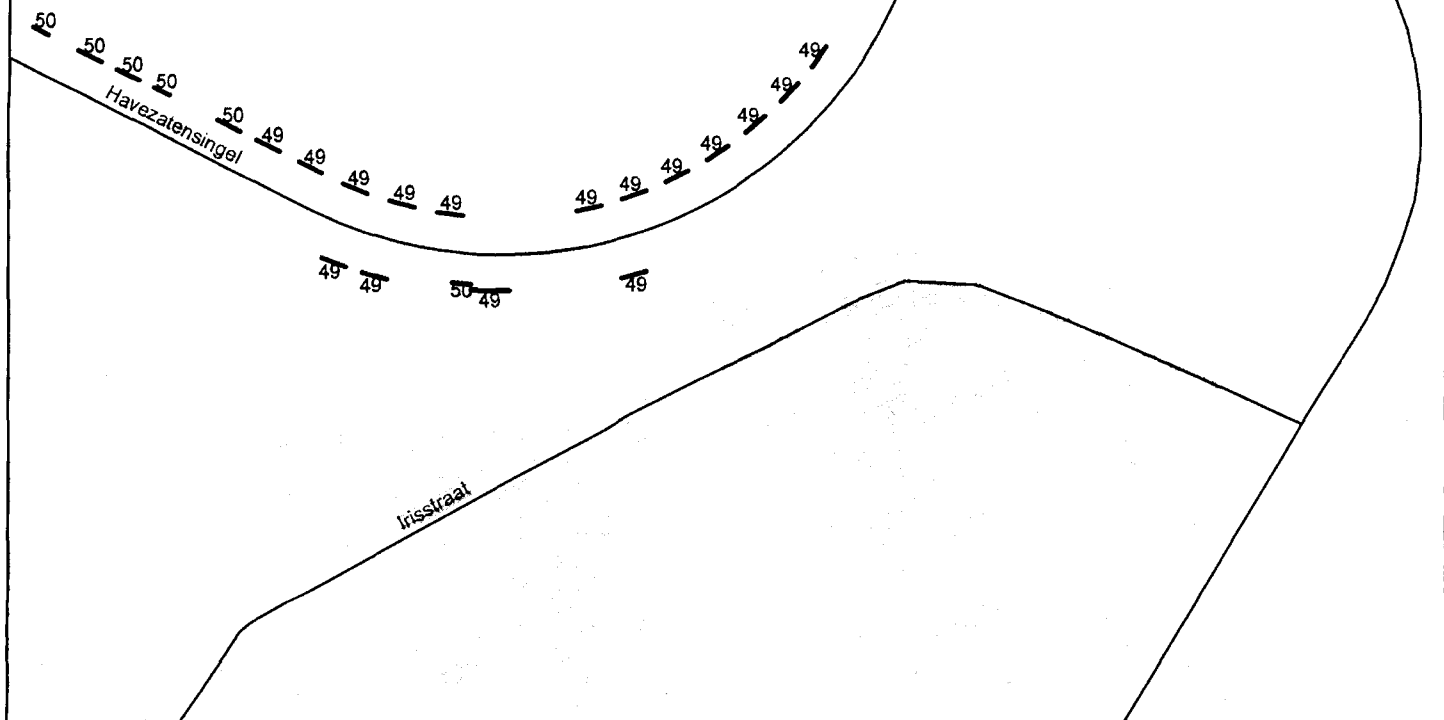
Resultaten Havezatsingel - DDL2

— Geluidsbelasting > 48 dB

— Wegen

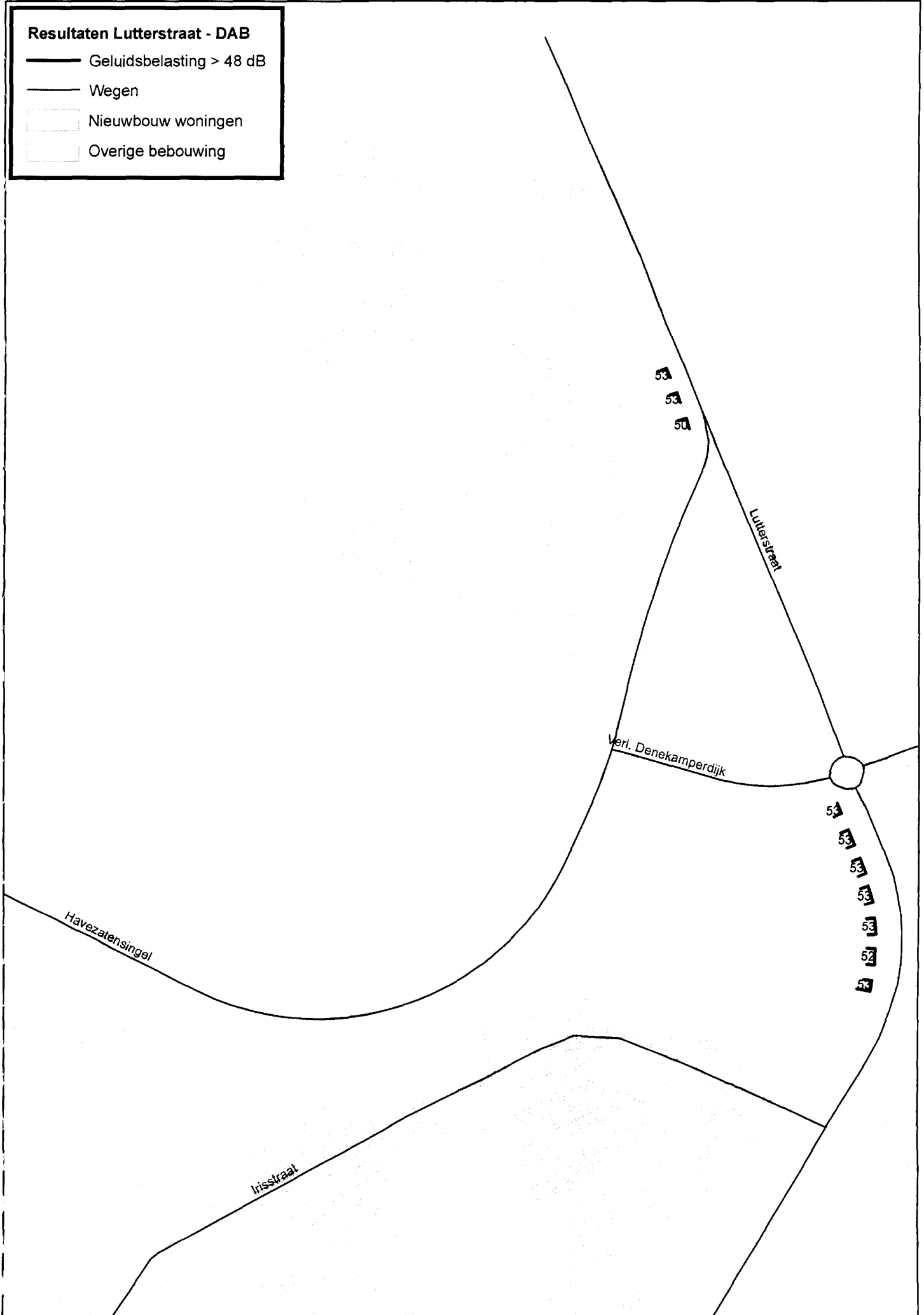
□ Nieuwbouw woningen

□ Overige bebouwing







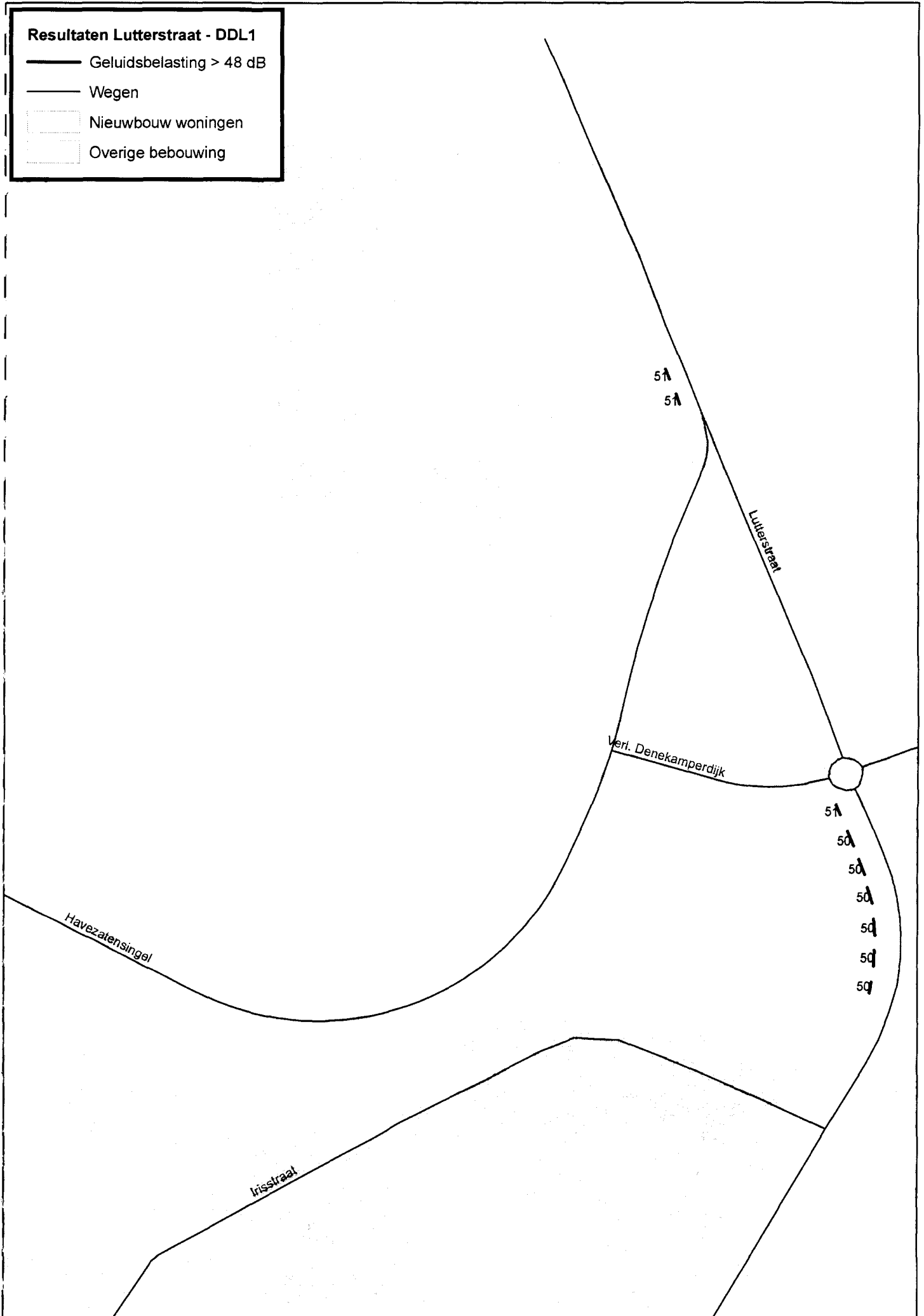
Resultaten Lutterstraat - DAB

- Geluidsbelasting > 48 dB
- Wegen
- Nieuwbouw woningen
- Overige bebouwing







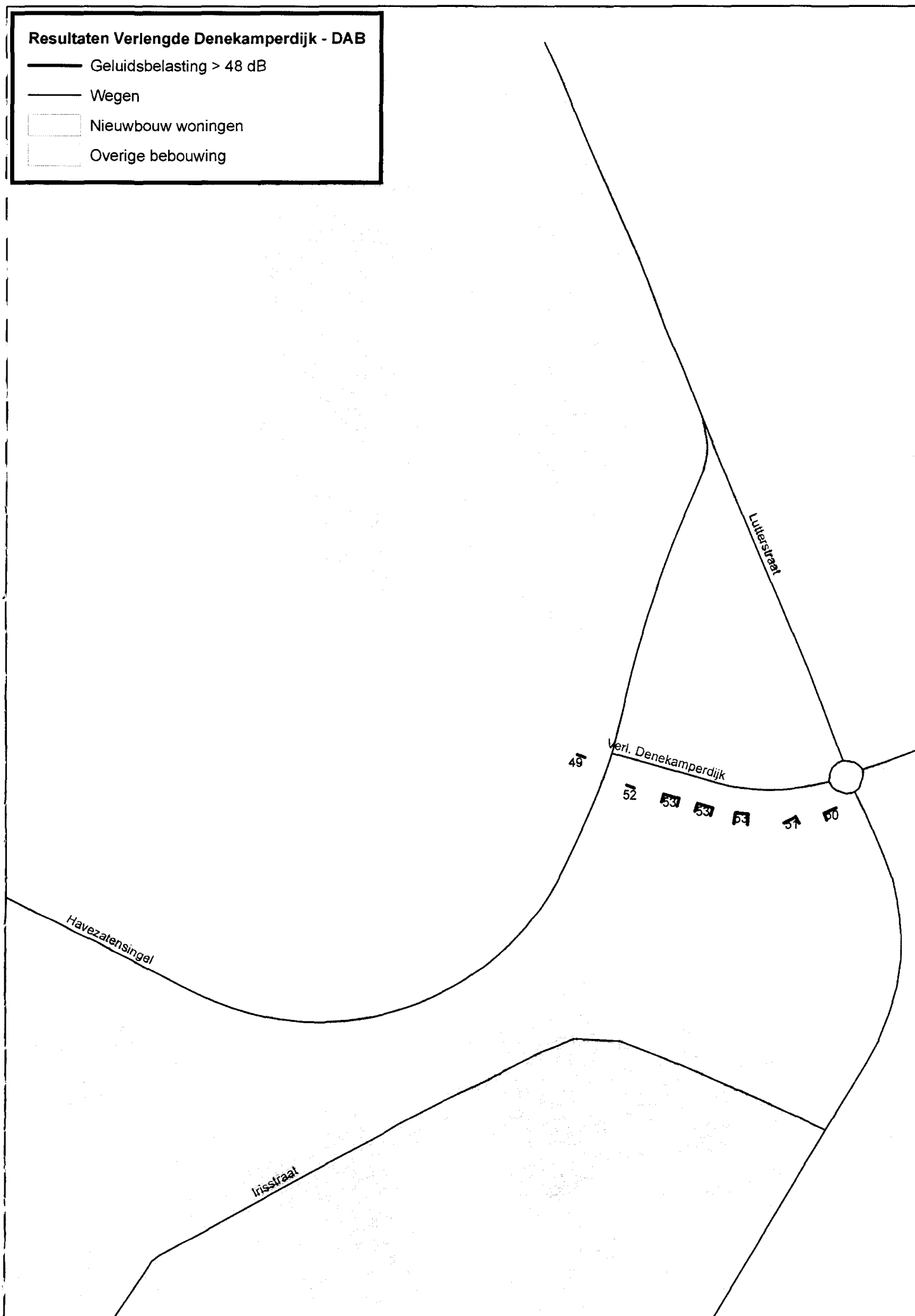
Resultaten Lutterstraat - DDL1

-  Geluidsbelasting > 48 dB
-  Wegen
-  Nieuwbouw woningen
-  Overige bebouwing



Resultaten Verlengde Denekamperdijk - DAB

-  Geluidsbelasting > 48 dB
-  Wegen
-  Nieuwbouw woningen
-  Overige bebouwing



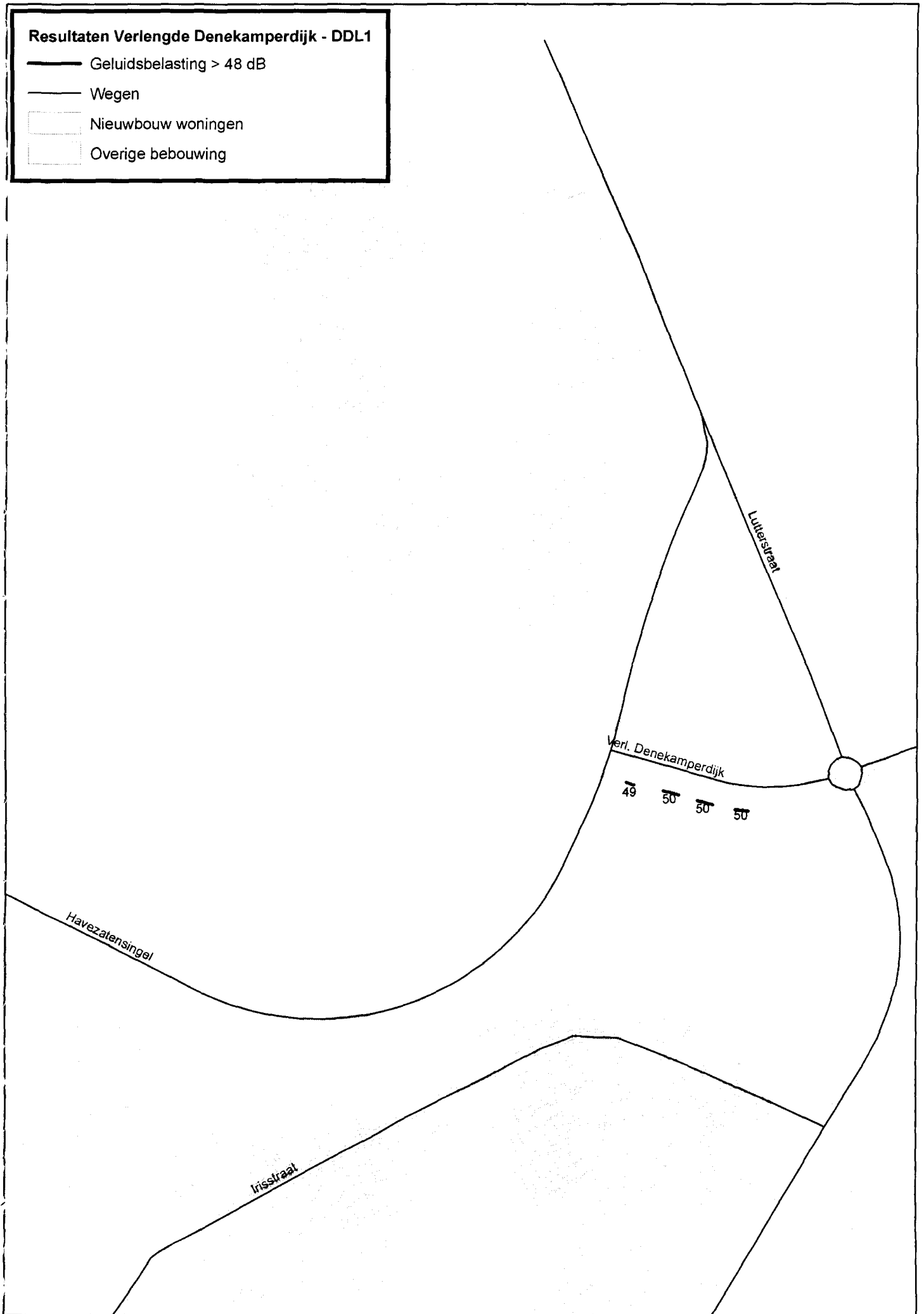
Resultaten Verlengde Denekamperdijk - DDL1

— Geluidsbelasting > 48 dB





— Wegen

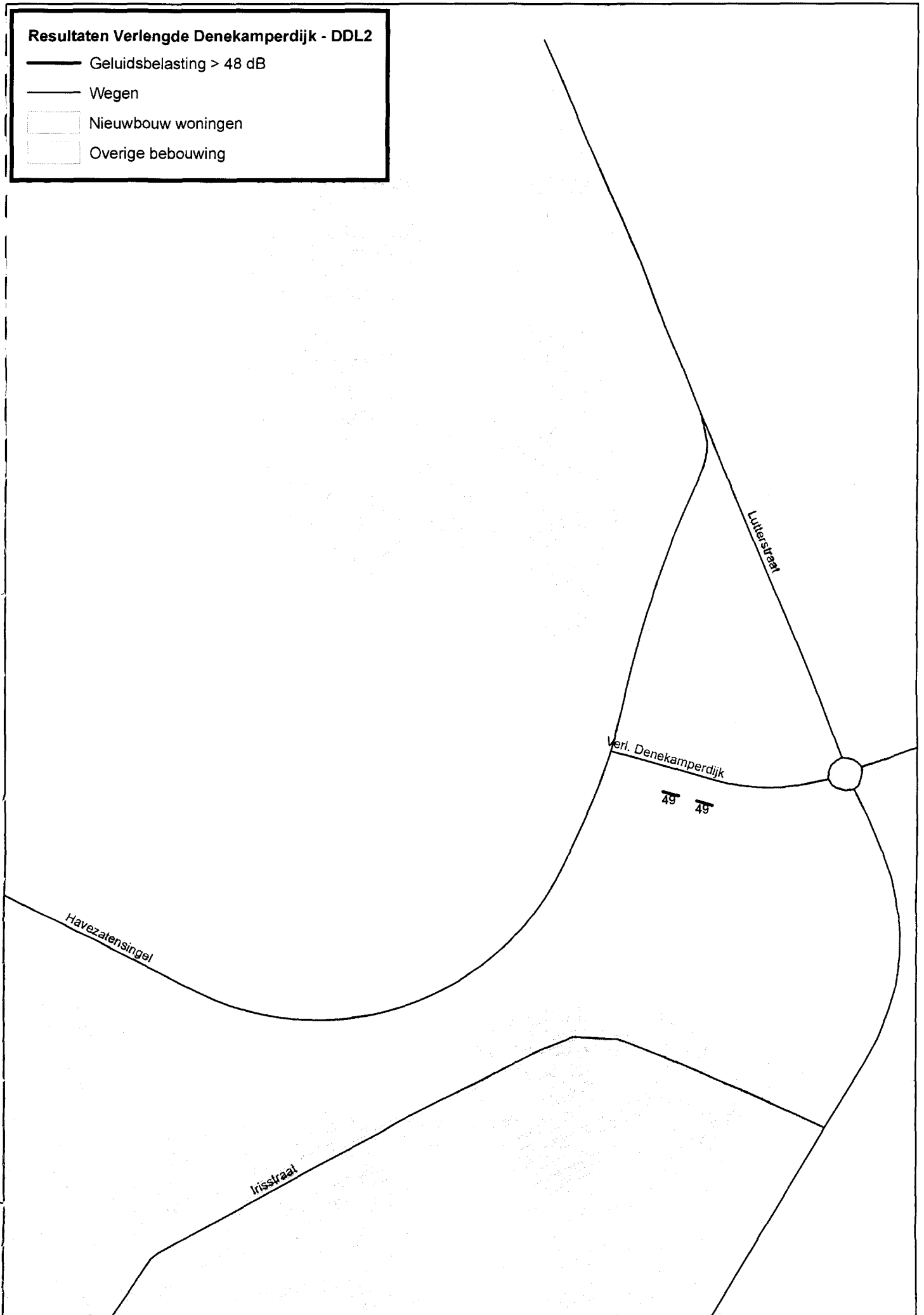
□ Nieuwbouw woningen

□ Overige bebouwing



Resultaten Verlengde Denekamperdijk - DDL2

-  Geluidsbelasting > 48 dB
-  Wegen
-  Nieuwbouw woningen
-  Overige bebouwing



COLOFON

DE SALLER TE LOSSER
AKOESTISCH ONDERZOEK

OPDRACHTGEVER:

GEMEENTE LOSSER

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

ir. R.F.C. Groothuis

GECONTROLEERD DOOR:

ing. R.P. Molenveld

VRIJGEGEVEN DOOR:

ing. H.A.M. Wilbers

26 januari 2009

110301/CE9/001/001446

ARCADIS NEDERLAND BV
Beaulieustraat 22
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Tel 026 3778 911
Fax 026 3515 235
www.arcadis.nl
Handelsregister
9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1
corr. adres:
Postbus 90
7580 AB Losser
Tel. 053 - 537 74 44
Fax 053 - 537 73 17
E-mail:
gemeente@losser.nl
Rabobank 337302316
Postbank 845928

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE
Artikel 110a Wet geluidhinder

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Losser inzake vaststelling van een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in de artikelen 105 en 107 van de Wet geluidhinder alsmede hoofdstuk 4 van het Besluit geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan De Saller 2 is voor het juridisch – planologisch mogelijk maken van de bouw van woningen aan de Havezatensingel en de Lutterstraat en de Verlengde Denekamperdijk een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de nieuw te bouwen woningen binnen de geluidszone van de Havezatensingel liggen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. In het plan is sprake van een geluidsgevoelig object zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeerslawaai is nodig om te zijner tijd het gewenste plan te kunnen realiseren. De vast te stellen hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaai is 54 dB ten gevolge van de Havezatensingel en 53 dB ten gevolge van de Lutterstraat en 53 dB ten gevolge van de Verlengde Denekamperdijk. Op de bij dit besluit behorende bijlage zijn de vast te stellen hogere grenswaarden nader aangegeven.

Overwegingen

In het bestemmingsplan Saller 2 zijn woningen aan de Havezatensingel en de Lutterstraat en de Verlengde Denekamperdijk geprojecteerd. Om te waarborgen dat deze woningen stedenbouwkundig juist kunnen worden gesitueerd overschrijdt de gevelbelasting de voorkeurswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde is niet toegestaan. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidsbelasting te verlagen tot zo mogelijk de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde.

Wegverkeerslawaai

Voor het plangebied is sprake van een zogenaamde 'stedelijke' situatie met nieuwe woningen langs een geprojecteerde weg. Binnen zones langs wegen is de voorkeursgrenswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een geprojecteerde weg bedraagt de maximale grenswaarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB. Bij de geprojecteerde woningen langs de Havezatensingel en de Lutterstraat en de Verlengde Denekamperdijk wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai overschreden. De maximaal berekende geluidsbelasting is 54 dB. Deze

geluidsbelasting is lager dan de maximale grenswaarde van 63 dB. Hogere waarden kunnen derhalve worden vastgesteld. Verlaging van het bronniveau is niet kosteneffectief en uit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk. De Havezatensingel is deels al gerealiseerd en deels is een traject gereserveerd tussen 2 woningbouwlocaties. De Lutterstraat is een bestaande weg. Een andere tracékeuze is derhalve praktisch niet mogelijk. Een geluidscherm tussen weg en woningen is onwenselijk.

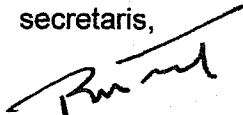
BESLUITEN:

1. Hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Havezatensingel en de Lutterstraat en de Verlengde Denekamperdijk vast te stellen conform het "Akoestisch onderzoek De Saller van 26 januari 2009" voor de bouw van woningen aan de Havezatensingel en de Lutterstraat en de Verlengde Denekamperdijk te Losser;
2. Het onder ad. 1 genoemde akoestisch onderzoek deel uit te laten maken van dit besluit.

Losser, 20 april 2010

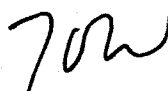
Het college van Burgemeester en Wethouders van Losser,

secretaris,



R.H. Tink MPFM

burgemeester,



Drs. J.D. Westendorp