

# Gemeente Losser



Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1  
corr. adres:  
Postbus 90  
7580 AB Losser  
Tel. 053 - 537 74 44  
Fax 053 - 537 73 17  
E-mail: gemeente@losser.nl  
NL76 RABO 0337 3023 16

Ter Heegde & ~~Kulphuis~~ Makelaars en  
adviseurs o.z.  
Pastoor Ossestraat 22  
7554 SW BECKUM

SINDS 2012 NIET WEER IN DE NAAM VAN  
HET KANTOOR.

Uw brief van: Zaaknummer: 15Z00522 Losser, 1 april 2015  
Uw kenmerk: Ons kenmerk: 15.0004674  
Bijlagen: Afdeling: BSP Verzonden:  
Inl.: G.H. Kwekkeboom  
Onderwerp: Doorkiesnr.: 053-5377472  
principe beslissing Lossersedijk  
16

ONTVANGEN 12.05.2015  
HENK TER HEEGDE

Geachte heer Ter Heegde,

In antwoord op uw bovenvermelde brief delen wij u mede dat wij hebben besloten in beginsel medewerking te verlenen aan het Rood-voor-rood plan aan de Lossersedijk 16 te De Lutte en daarvoor het bestemmingsplan te wijzigen.

Het is belangrijk dat u in de toelichting van het bestemmingsplan nadrukkelijk onderbouwt op welke wijze de ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt bereikt.

Wij verwachten van u dat u een erf- en landschapsinrichtingsplan voor de ontwikkellocatie opstelt en dat u daarvoor in overleg treedt met de ervenconsulente van het Oversticht. De kosten daarvan komen voor uw rekening.

In het nog op te stellen bestemmingsplan voor de locatie dient in de regels een voorwaardelijke verplichting te worden opgenomen ter borging dat het erf- en landschapsinrichtingsplan daadwerkelijk wordt geëffectueerd.

Zoals gebruikelijk in de Rood-voor-rood regeling, moeten de noodzakelijke berekeningen worden gemaakt en zal door een beëdigd taxateur de waarde van de bouwkel moeten worden getaxeerd. Wij gaan uit van een bouwkel voor de compensatiewoning van maximaal 1000 m2. Met de bovenstaande systematiek bent u bekend.

De uitkomsten worden opgenomen in een Rood-voor-rood overeenkomst die tussen de eigenaar en de gemeente wordt gesloten. Daarin worden over en weer de prestaties en verplichtingen vastgelegd. Ook zal een planschade verhaal overeenkomst moeten worden gesloten met de gemeente ter voorkoming dat de gemeente eventuele planschadekosten moet betalen. Deze stukken kunnen als bijlage bij het wijzigingsplan worden opgenomen.

In artikel 5.8.3 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor ons college waarmee het bestemmingsplan kan worden gewijzigd na beëindiging van het agrarisch bedrijf in de bestemming "Wonen", waarbij een extra woning wordt gerealiseerd.

De raad hoeft in deze procedure dan ook geen besluit te nemen.

Het wijzigingsplan kan voorzien in het bestemmen van de huidige woonboerderij met bijgebouw tot wonen en ook de nieuwe woning met bijgebouw krijgt een woonbestemming. In overleg tussen u en de heer G. Kwekkeboom van de afdeling BSP kan een en ander worden uitgewerkt.

De kosten van de planologische wijzigingsprocedure bedragen € 1776,-- en komen evenals de kosten van het opstellen van het wijzigingsplan voor uw rekening.

Nadat het wijzigingsplan en de overeenkomsten zijn opgesteld nemen wij een definitief besluit om het wijzigingsplan in procedure te brengen.

Wij gaan er vanuit dat u hierdoor voldoende bent geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Losser,  
namens deze,  
het waarnemend hoofd van de afdeling Beleid, Strategie en Projecten,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.D. Ramerman', with a long horizontal stroke extending to the right and a small checkmark-like mark at the end.

J.D. Ramerman