

Landschappelijke inpassing Landhuis Daminksweg 1 te De Lutte

November 2016



Van der Linde Architecten
ASSOCIATED ARCHITECTS

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR



Van der Linde Architecten

ASSOCIATED ARCHITECTS

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Zijpendaalseweg 29 6814 CC Arnhem 026 4453915 www.poelmansreesink.nl

Landschappelijke inpassing landhuis Daminksweg 1 te De Lutte

Inhoud

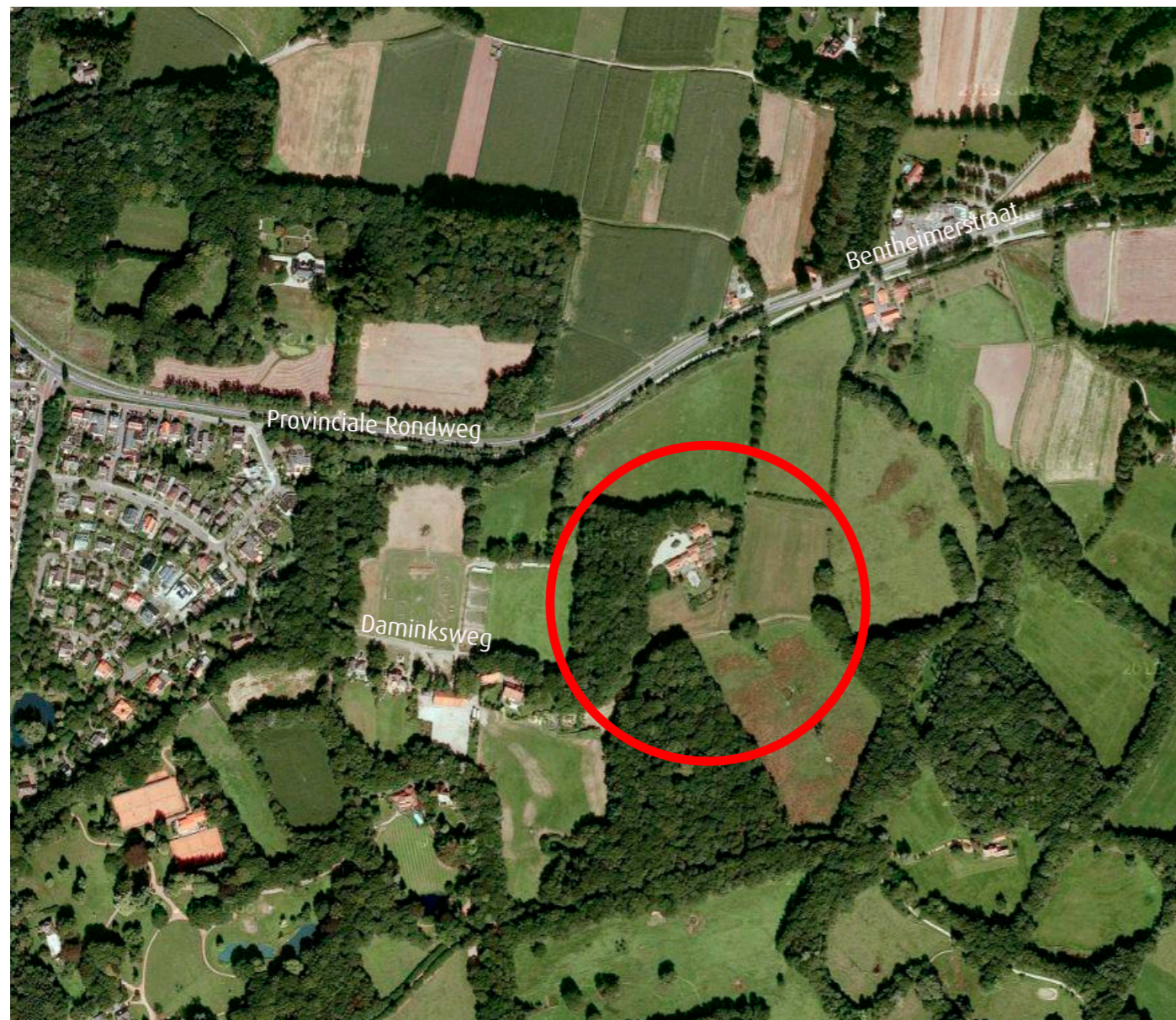
<i>Situatie</i>	4
<i>Kavelgrens</i>	4
<i>Historische kaart</i>	5
Situatie hoogteligging en waterhuishouding	6
<i>Ontwerp</i>	8
<i>Beplantingsindicatie</i>	12

Colofon

Dit ontwerp voor de landschappelijke inpassing van het landhuis aan de Daminksweg 1 te De Lutte is gemaakt door Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en Van der Linde Architecten tot stand gekomen.

Situatie

De locatie is gelegen in het buitengebied aan de oostzijde van Oldenzaal. Karakteristiek aan de locatie is de ligging op de zuidhelling van de Damink-esch. Hierdoor heeft de locatie een fantastisch uitzicht over het prachtige essenlandschap en het nabij gelegen natte veld wat onderdeel is van de ecologische hoofdstructuur. Het gebied is opgebouwd uit een rijke verweving van kleinschalige groenstructuren en paden. Op hogere delen liggen de essen en kampen en op de lagere delen is een grote diversiteit aan landschapselementen te vinden zoals houtwallen, singels en bossen. Rondom het perceel van Daminksweg 1 zijn meerdere van deze historische groenstructuren terug te vinden.



huidige situatie

Kavelgrens

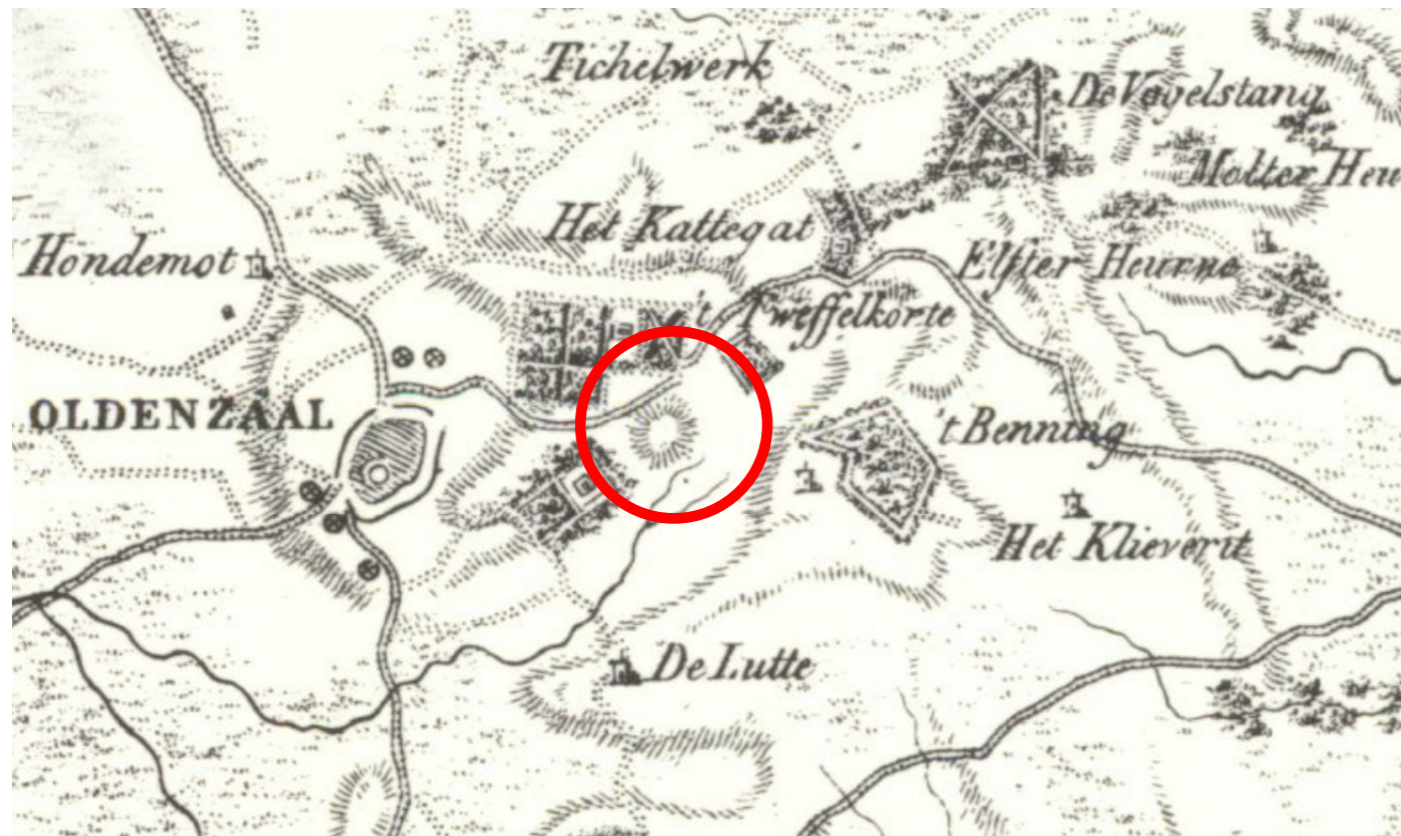
De kavelgrens loopt gelijk met de landschappelijke structuren. Een uitzondering hierop is het zuidelijk van de woning gelegen natte veld dat gedeeltelijk onderdeel van de kavel is. Bijzondere elementen hierbij vormen de enorme markeringssteen, de waterpoel en het natte veld wat onderdeel is van de ecologische hoofdstructuur. Over het perceel is een wandelroute gelegen die gedeeltelijk vlak langs bestaande hekwerken loopt en bij het natte veld dwars over de kavel loopt. Vanaf de Provinciale Rondweg is een inrit naar het weiland aan de noordzijde van de kavel gelegen.



situatie met erfgrans

Historische kaart

Op de kaart van rond 1900 is de Damink-esch mooi zichtbaar in combinatie met de landgoederen in de omgeving. Op de historisch geografische inventarisatie van de situatie rond 1850 is te zien dat de locatie van het huidige landhuis een bosperceel is. De hoog gelegen percelen zijn in gebruik als akkerbouwgrond. Het zuidelijk gelegen perceel is in bedrijf als weide of hooiland. Dit perceel bestaat uit twee delen. De relictten van de tweedeling zijn nog steeds zichtbaar in de vorm van houtopslag, zwerfkeien en drinkwaterpoelen. Het agrarisch cultuurlandschap van honderd jaar geleden stond in het teken van beheersing van de natuurlijke vijanden. Houtwallen houden vee in de weide en wild erbuiten. Waterpoelen voorzagen het vee van water.



historische kaart rond 1900

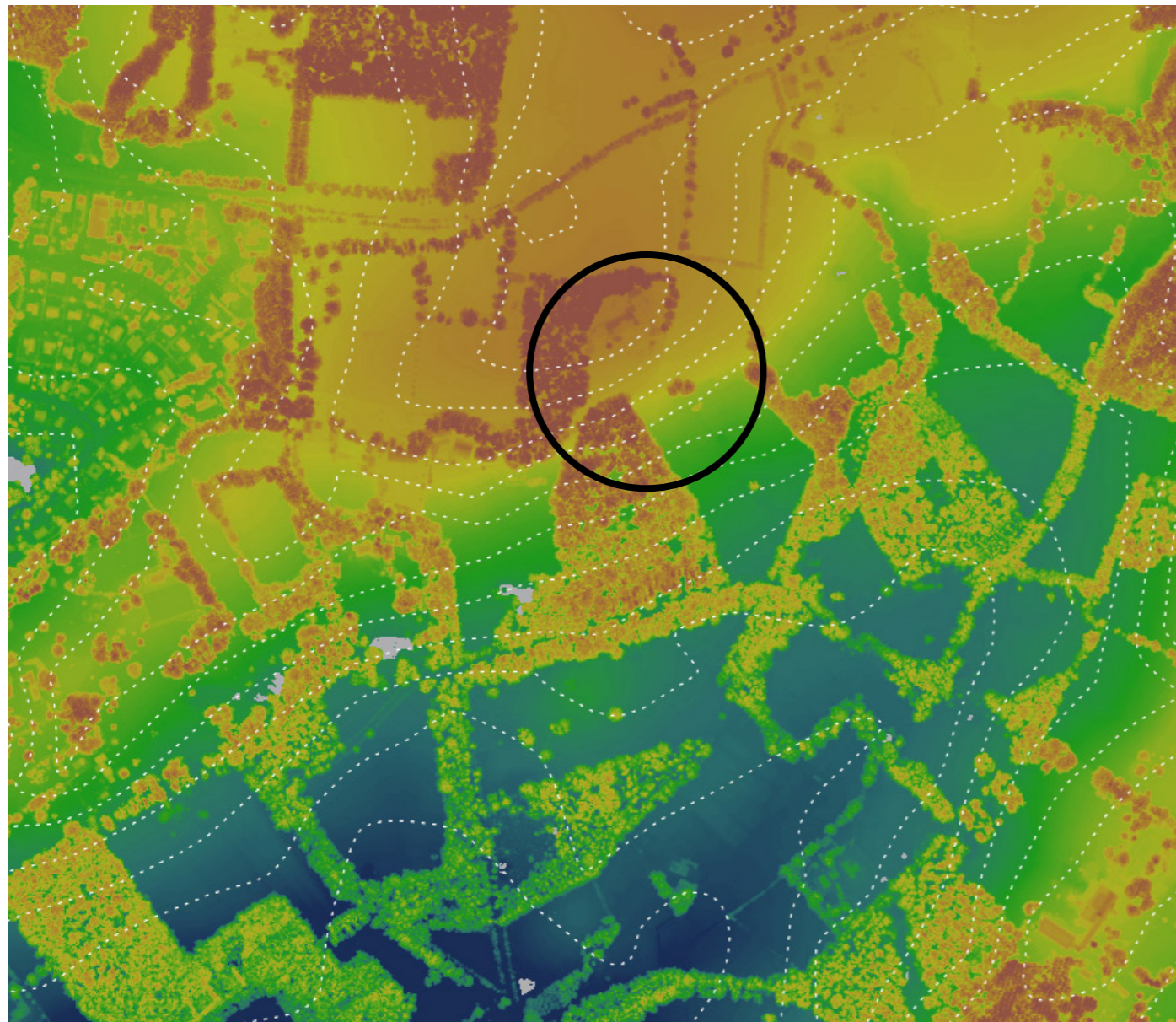


historisch geografische inventarisatie (kaart rond 1900)

Situatie hoogteligging

De heuvel is gevormd door het opstuwten van de grondmassa door een gletser in de IJstijd. Hierbij is de ondergrond verpulverd. Deze laag vormt een ondoordringbare barrière in de grond. Op de afbeelding is een laagte te zien. Deze laagte is gevormd door smeltstroomwater. Dit dal is nog steeds de natuurlijke plek voor de afwatering. Door de ondoordringbare leemlaag is de bovenlaag snel verzadigd en ontstaat er nat grasland op relatief hoog gelegen plaatsen.

De combinatie van het hoogteprofiel met de leemlaag zorgen voor een bijzonder watersysteem met poelen op de hoger gelegen delen wat via de heuvelflank het dal in stroomt. Op en rond het perceel zijn een aantal verschillende stijlruggen terug te vinden. De stijlruggen liggen op de overgangen van nat naar droge grond en ter plaatse van routes en bij bijzondere elementen in het landschap en vormen een microreliëf.



Historische verkavelingslijn bestaande uit: opstand van els en boswilg, watergang of droge greppel, drinkwaterpoel en zwerfkeien

Pitrus duid op ondergrondse waterstroom

houtwal op de steilrand tussen akkerland en weide/hooiland: relict veekeing

Historisch akkerland (es)

Historisch bosperceel

Relict houtwal van houtopstand en stuweel op de steilrand bos- akker



Uitzicht over de heuvel

Elementen landgoederenlandschap
Rhododendron-laan en coniferen

Gesloten rand in boszoom
relict van veekeing

Zwerfkei en houtstruweel
als relict van veekeing/
perceelsgrens

houtstruweel als relict van
veekeing



Uitzicht over het natte veld

Ontwerp

De ambitie van het ontwerp is om een nieuw kamp te maken en deze op een subtiele manier onderdeel te laten uitmaken van het essenlandschap. Dit wordt gedaan door de aanplant van een nieuw bos in de noordoost hoek, de aanplant van hagen. In het ontwerp worden de bestaande natuurtypes verder versterkt. Het aanwezige akkerland krijgt de kans te verwilderen met een kruidenrijk grasland in combinatie met vrijstaande struiken en hagen. Het bestaande natte veld blijft gehandhaafd.

Om de privacy van het nieuwe landhuis te waarborgen is het bestaande pad verlegd naar de rand van het perceel. Door de aanwezige wandelroute midden door het veld te verleggen kunnen bezoekers van dichtbij het unieke natuurgebied ervaren. De verlegde wandelroute over het natte deel krijgt extra aandacht in de uitwerking. Door deze bijvoorbeeld als een vlonderroute uit te voeren wordt ervoor gezorgd dat er geen barrière in het gebied ontstaat en zorgt dit daarnaast voor een extra belevingswaarde voor bezoekers. Daarnaast is er ruimte voor beplanting gecreëerd in de linker onderhoek zodat het pad niet vlak langs het bestaande schikdraad meer komt te lopen.

De entreeroute is gesitueerd vanaf de bestaande ontsluiting vanaf de Daminksweg en biedt uitzicht op het landhuis in combinatie met landschap. Het landhuis zelf is gesitueerd in het verlengde van een denkbeeldige as. De niveaus van de woning en verschillende terrassen sluiten aan op het hoogteverschil in het landschap. De waterelementen in de as van het gebouw geven hierbij de verbinding tussen het gebouw en het landschap een extra accent. Haaks op de as van de woning zijn een aantal tuinstroken in het verlengde van de woning gelegd om de verbinding met het landschap af te maken.

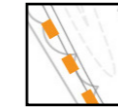


Ontwerp schaal 1:2000

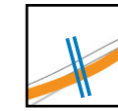




Aanleggen nieuwe verharde entreeweg, aansluiten op bestaande ontsluiting. Klinkerverharding breedte circa 5m.



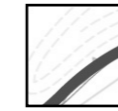
Nieuwe trace onverhard wandel - fietsroute. Breedte circa 2 meter met leemhoudend zand.



Ter plaatse van het natte veld, wandel - fietsroute uitgevoerd als verhoogde route van leemhoudend zand met enkele duikers om het water door te voeren.



Te verwijderen bestaande wandel - fietsroute



Te handhaven bestaande wandel - fietsroute

Inpassing nieuwe routes en landhuis



-  Boszone, te handhaven bestaande bos
-  bestaande groen omvormen tot droog & schraal akkerland. (zie omschrijving)
-  te handhaven natte weide, kruiden en faunarijk grasland
-  Boszone, aanplant nieuwe bomen (zie omschrijving)
-  Te kappen boszone en omzetten in droog schraal akkerland. (zie omschrijving)

Versterken aanwezige natuur

Omschrijving droog & schraal akkerland

Het grasland in de droge dooraderingszone wordt beheerd als hooiland waarbij deze jaarlijks gemaaid wordt en het maaisel afgevoerd wordt. Het bestaande grasland omgevormd en deels aangevuld met een middelhoog en bloemrijk grasmengsel. Het grasland wordt gecombineerd met, al of niet hoog opgaande, landschapselementen zoals vrijstaande bomen en struiken, heggen en hagen, ruigtezomen en enkele kleine geïsoleerde wateren (veedrinkpoelen). Langs de randen van het grasland worden struweelhagen aangelegd van 2 m1 breed. In totaal worden in deze zone minimaal 25 bomen aangeplant. Voor de struwelen, vrijstaande bomen, struiken en hagen worden de volgende soorten toegepast:

- *Quercus robur*
- *Fagus sylvatica*
- *Crataegus monogyna*
- *Prunus spinosa*
- *Frangula alnus*
- *Ilex aquifolium*
- *Corylus avelana*
- *Salix caprea*
- *Sorbus aucuparia*



Beplantingsbeeld



Prunus spinosa (Sleedoorn)



Frangula alnus (vuilboom)



Ilex aquifolium (hulst)



Corylus avelana (hazelaar)



Salix caprea (boswilg)

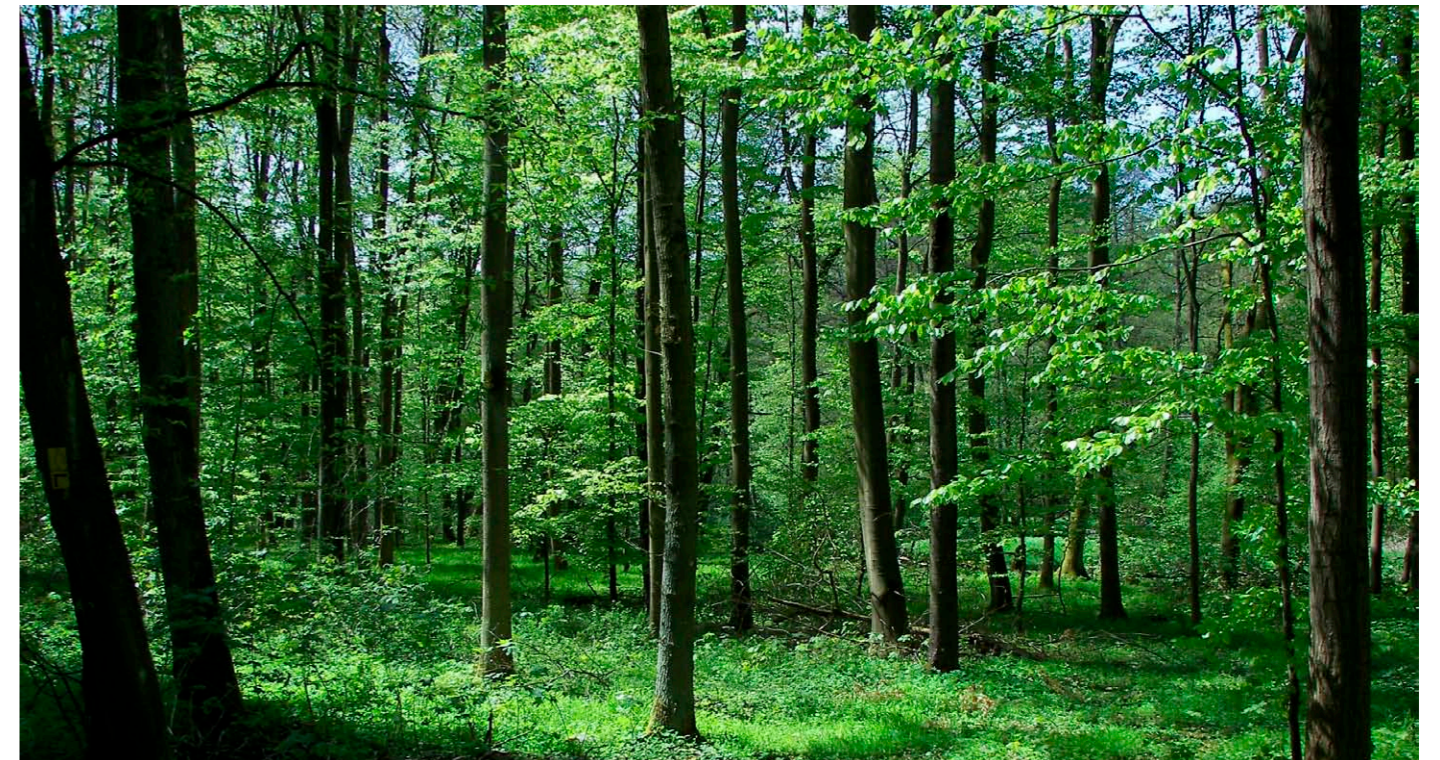


Crataegus monogyna (meidoorn)

Omschrijving boszone

De bestaande boszone word aangevuld met aanplant van minimal 150 bomen aangeplant in verhouding tot het aangrenzende bos, bestaande uit de volgende soorten:

- *Quercus robur*
- *Fagus sylvatica*
- *Fraxinus excelsior*
- *Frangula alnus*
- *Prunus spinosa*
- *Ulex europaeus*
- *Corylus avellana*



Beplantingsbeeld gemengd loofbos met als hoofdsort eik en beuk.



Ulex europaeus (gaspeldoorn)



Corylus avellana (hazelaar)



Frangula alnus (vuilboom)



Prunus spinosa (Sleedoorn)

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Zijpendaalseweg 29 6814 CC Arnhem 026 4453915 www.poelmansreesink.nl