



Zaaknr : 19Z01341
Documentnr : 20.0003823

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Overwegende dat:

- Verzoeker heeft verzocht om een bestemmingswijziging voor gedeelten van de percelen Zandhuizerweg 21 tussen de Dinkel en de Zandhuizerweg te de Lutte. Het betreft een wijziging van gedeelten van de percelen sectie C nrs.1239 en 1089. De functieverandering draagt bij aan het behalen van de doelstellingen voor het Natura 2000 gebied Dinkelland. De geldende bestemming "Agrarisch 2" te wijzigen in bestemming "Natuur-Natuur en bos".
- Het verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en de partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied verzamelplan 2017.
- Het verzoek mogelijk kan worden gemaakt met toepassing van de in het geldende bestemmingsplan Buitengebied opgenomen wijzigingsbevoegdheid partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied verzamelplan 2017.
- het college op 3 juni 2019 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek op basis van voorgenoemde wijzigingsbevoegdheid.
- het ontwerp wijzigingsplan "bestemmingsplan Buitengebied wijzigingsplan Kraal de Kunne" vanaf 14 november 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen.
- gedurende deze termijn er één zienswijze is ingediend.
- De zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het wijzigingsplan. De belemmeringen voor de bedrijfsvoering en de waarde van het bedrijf ontstaan al door natuurgebieden (NNN en Natura-2000) die dichterbij het agrarisch bedrijf zijn gelegen.
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

1. Dat de ingebrachte zienswijze, opgenomen in de als bijlage bijgevoegde "*Zienswijzenota bestemmingsplan Buitengebied wijzigingsplan Kraal de Kunne*" ontvankelijk is;
2. dat de ingebrachte zienswijze, opgenomen in de als bijlage bijgevoegde "*Zienswijzenota bestemmingsplan Buitengebied wijzigingsplan Kraal de Kunne*" niet leidt tot aanpassing van het wijzigingsplan.

3. Het bestemmingsplan Buitengebied "wijzigingsplan Kraal de Kunne" ongewijzigd vast te stellen.

Losser, 10 maart 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,

burgemeester,


drs. J. van Dam


ir. C.A.M. Kroon


loco burgemeester