

BJZ.nu BV

T.a.v. Niels Broekhuis
Twentepoort Oost 16A
7609 RG Almelo

Ons kenmerk : 17.158b1

Betreft : akoestisch onderzoek woning Bentheimerstraat 105 De Lutte

Oldenzaal, 13 december 2018

Geachte heer Broekhuis,

Naar aanleiding van uw verzoek is in 2018 een akoestisch onderzoek ingesteld naar industrielawaai en wegverkeerslawaai i.v.m. de transformatie van het kantoorpand aan de Bentheimerstraat 105 te De Lutte tot een woning.

Voorwaarden industrielawaai m.b.t. melkveehouderij Bonnes

Uit het onderzoek industrielawaai (nr 17.158 d.d. 13-3-18) m.b.t. melkveehouderij Bonnes volgt de conclusie dat met een combinatie van afscherming, handhaven van de kantoorfunctie op het bijgebouw en "dove gevels" sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze maatregelen dienen in regels van het op te stellen bestemmingsplan te worden vastgelegd middels een 'voorwaardelijke verplichting' omdat deze verplichting noodzakelijk is voor een ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Geluidsscherm

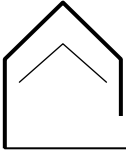
De voorwaarden voor het geluidsscherm zijn :

- een hoogte van 235 cm, een lengte van 34 m en een positie zoals aangegeven op de bijgaande plot, waarbij het scherm aansluit op het bijgebouw,
- het scherm staat 2 m uit de erfscheiding,
- het scherm heeft een gesloten massa van minimaal 10 kg/m²; op verzoek van het Oversticht wordt een kokos scherm (Kokowall zie www.kokosystems.nl en foto als bijlage) toegepast omdat dat dit het beste in het landelijke karakter past.

Voorgevel "dove gevel"

De geluidsbelasting op een dove gevel wordt niet beoordeeld. De uitspraak ([ABRvS, 5 juni 2013, nr. 201108411/1/T1/A4](#)) onderschrijft de toepassing van het begrip dove gevel bij een omgevingsvergunning milieu. De gevel van een gebouw is alleen doof in de zin van de Wgh als dat in de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd.

Een gevel grenzend aan een niet verblijfsruimte (bijv. hal, badkamer, berging) is ook een "dove gevel".



Met de voorgenomen woningindeling moet de voorgevel van de keuken en woonkamer (rekenpunt 1) en de l-zijgevel van de woonkamer (rekenpunt 4) worden aangemerkt als "dove gevel" zonder te openen delen. De overige ruimten (hal, berging) zijn geen verblijfsruimten.

De dove gevel, grenzend aan een verblijfsruimte, moet wel een minimale geluidswering hebben. Een gevel zonder te openen delen maar met daarin aangebracht een ventilatierooster (dat niet zoals een raam of deur als te openen deel kan worden aangemerkt) is eveneens doof, mits de gevel met geopend ventilatierooster een voldoende geluidswering heeft. Dat het rooster open en dicht kan worden gezet doet daar niets aan af. Door via de pui in de achtergevel te ventileren kan zowel aan de ventilatie- als geluidseis worden voldaan. De vereiste geluidswering G_A bij een piekgeluid van maximaal 66 dBA op de voorgevel in de nachtperiode en een norm van 45 dBA binnen bedraagt ($66 - 45 =$) 21 dBA. De voorgevel bestaat uit een spouwmuur en kozijnen met dubbele beglazing. Uitgaande van vaste dubbele beglazing is de geluidswering van de voorgevel minimaal 25 dBA waarmee zeer ruim aan de eis wordt voldaan.

Wegverkeerslawaai

Uit het concept akoestisch onderzoek d.d. 9-11-17 m.b.t. verkeerslawaai volgt dat de geluidbelasting op de voorgevel met 52 dB hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Omdat deze gevel als "dove gevel" wordt aangemerkt vervalt toetsing. Op de andere gevels wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden zodat voor de woning m.b.t. verkeerslawaai sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De vereiste geluidswering m.b.t. 57 dB wegverkeerslawaai excl. 5 dB aftrek bedraagt ($57 - 33 =$) 24 dB. Zoals hiervoor al aangegeven wordt daar zonder extra maatregelen aan voldaan mits via de luwe achtergevel wordt geventileerd.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

ing. Wim Buijvoets

Bijlage : plot met positie geluidsscherm, foto Kokowall, plattegrond met aanduiding "dove gevel"



