

Gemeente Losser



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1
corr. adres:
Postbus 90
7580 AB Losser
Tel. 053 - 537 74 44
Fax 053 - 537 73 17
E-mail:
gemeente@losser.nl
Rabobank 337302316
Postbank 845928

De raad van de gemeente Losser;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 maart 2009;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan buitengebied, partiële herziening "Het Oosterbrook" vast te stellen met dien verstande dat;

1. de planvoorschriften als volgt worden gewijzigd;

artikel 1, Begrippen

bijgebouw, toegevoegd "functionele ondergeschiktheid is niet vereist";

artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving

aanvullen met " opgaande groenvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "groen" met daarbij behorende bebouwing en erven ;

artikel 3.2 lid 7 toevoeging

- "met dien verstande dat de hoogte van afrastering maximaal 1,5 meter mag bedragen";
- ten behoeve van de woonfunctie bijgebouwen mogen worden opgericht ten aanzien waarvan het volgende geldt;
- de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 75 m²
- de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 meter.

artikel 3.3 lid a sub 5

de gezamenlijke oppervlakte bedraagt wordt gewijzigd in "ten hoogste 75 m²".

2. De plankaart als volgt wordt aangepast;

de bestaande en aan te brengen en bestaande landschapselementen zijn specifiek op de plankaart opgenomen;

het bouwvlak voor de dienstwoning is gewijzigd zodat er mogelijkheden zijn om het bouwplan voor de bedrijfswoning te wijzigen i.c. te draaien.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 7 april 2009;

griffier,

voorzitter,