

>>SITUATIE<<

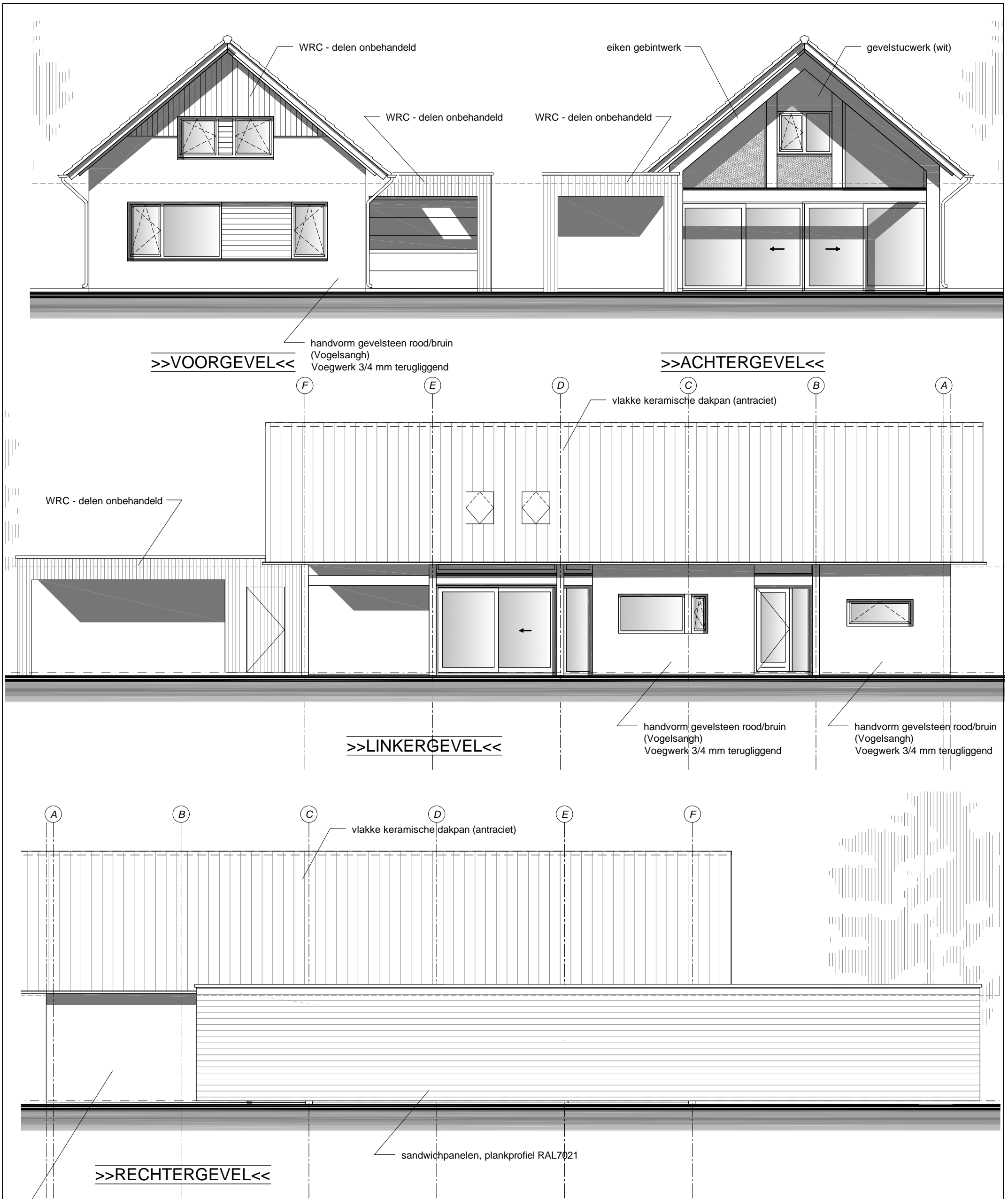
Plaats : Losser
 Adres: Oldenzaalsestraat 117
 Sectie: H
 Perceel: 5752
 Schaal: 1:250

C	21-05-2019	GMA		Oprit aangepast door gemeente
B	01-03-2019	GMA		DEFINITIEF AKKOORD MET WELSTAND
A	18-2-2019	GMA		Woning positie op kavel en bijgebouw
Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging
Project		Schaal	1:250	Status
NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117		LOSSER		DEFINITIEF
Onderwerp		Formaat	A3	Projectnummer
SITUATIE				18-478
Opdrachtgever		Datum	13-07-2018	Tekeningnummer
FAM. VARWIJK		Getek.	GMA	B00
		Gez.		



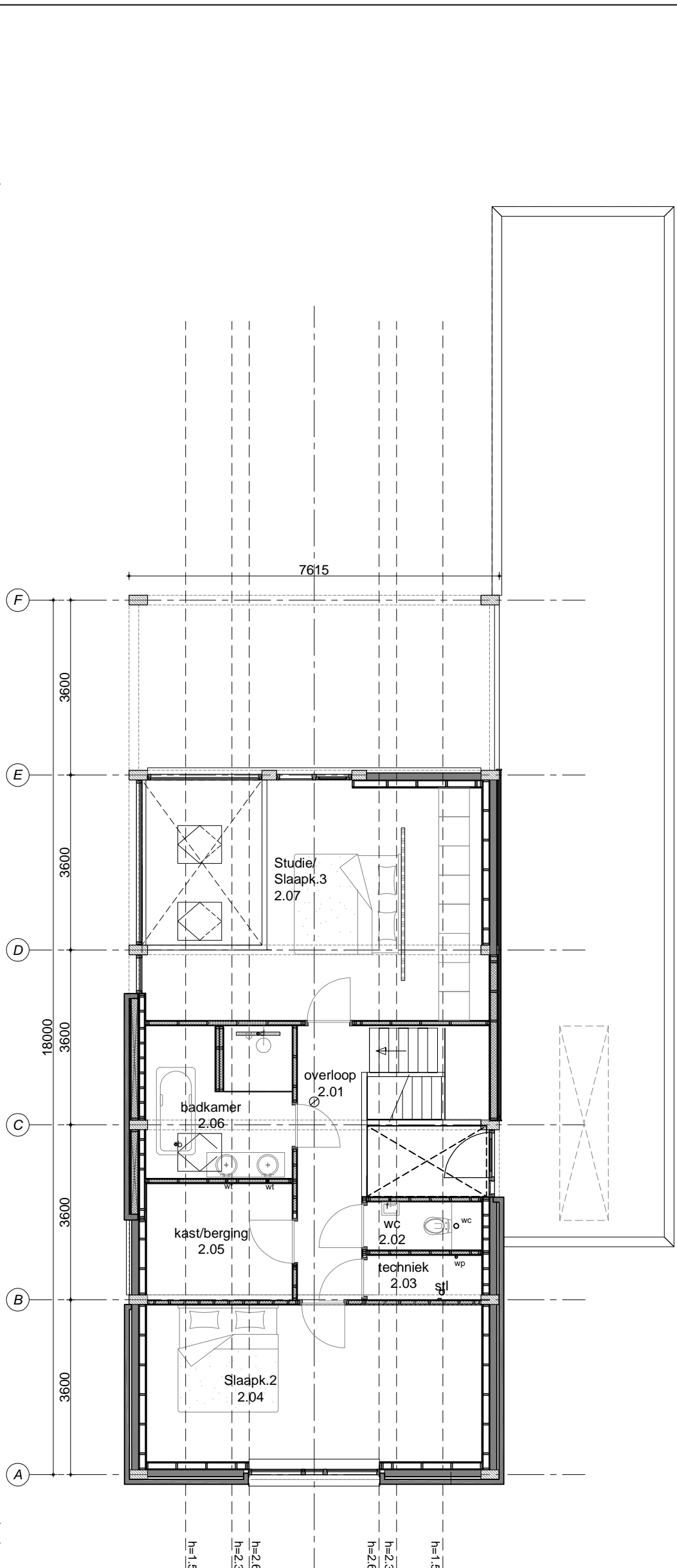
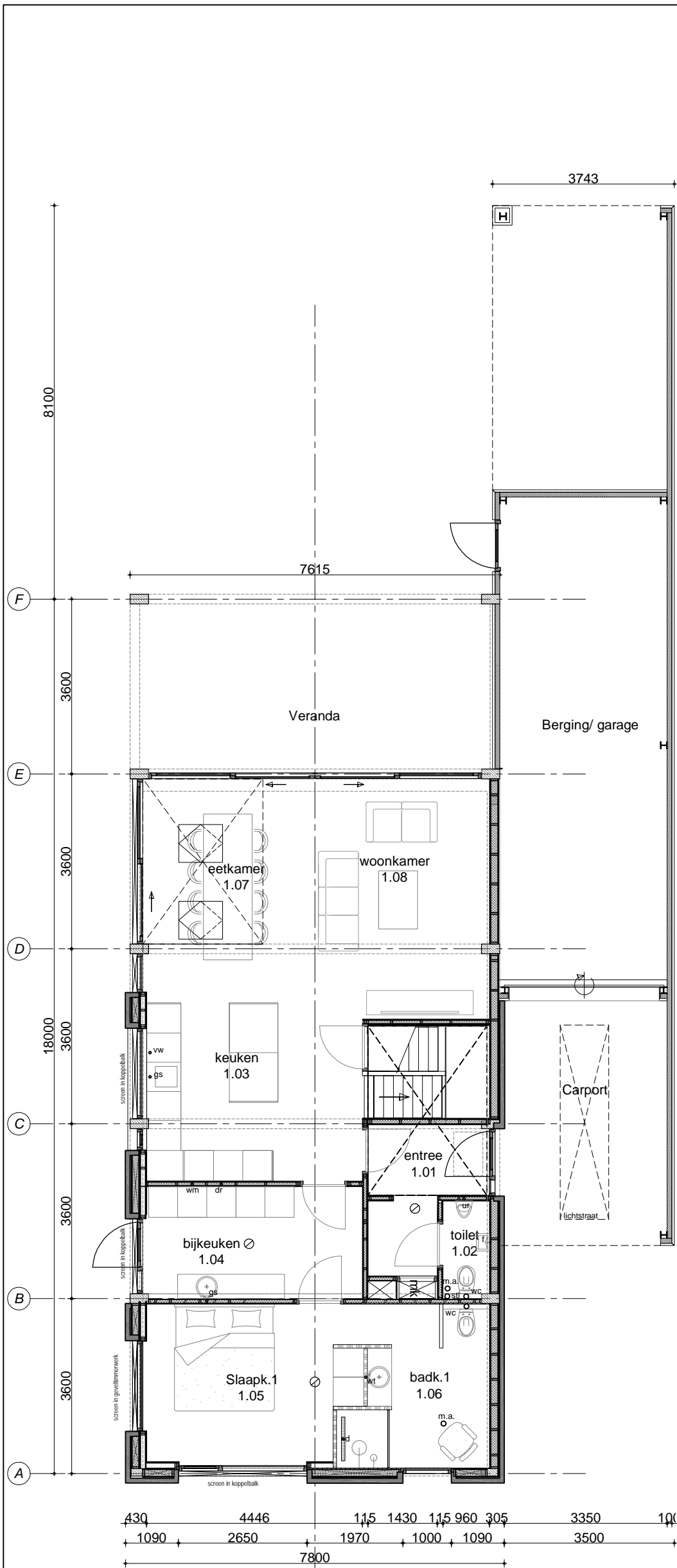
bbm bouw bureau
mazeland

BBM BOUWBUREAU MAZELAND
 Ruhenbergerweg 27
 7586 RE Overdinkel
 Tel.: 06-23866127



Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging
C	19-04-2019	GMA		Gevelplaat gewijzigd naar plankprofiel
B	01-03-2019	GMA		KOZIJN IN VOORGEVEL (verd) GEWIJZIGD en materialenomschrijving toegevoegd.
A	18-02-2019	GMA		Gevel wijziging door welstand en wensen opdrachtgever

Project	NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117	Schaal	LOSSER 1:100	Status	DEFINITIEF
Onderwerp	BESTEKTEKENING / GEVELS	Formaat	A3	Projectnummer	18-478
Opdrachtgever	FAM. VARWIJK	Datum	13-07-2018	Tekeningnummer	B01
		Getek.	GMA		
		Gez.			



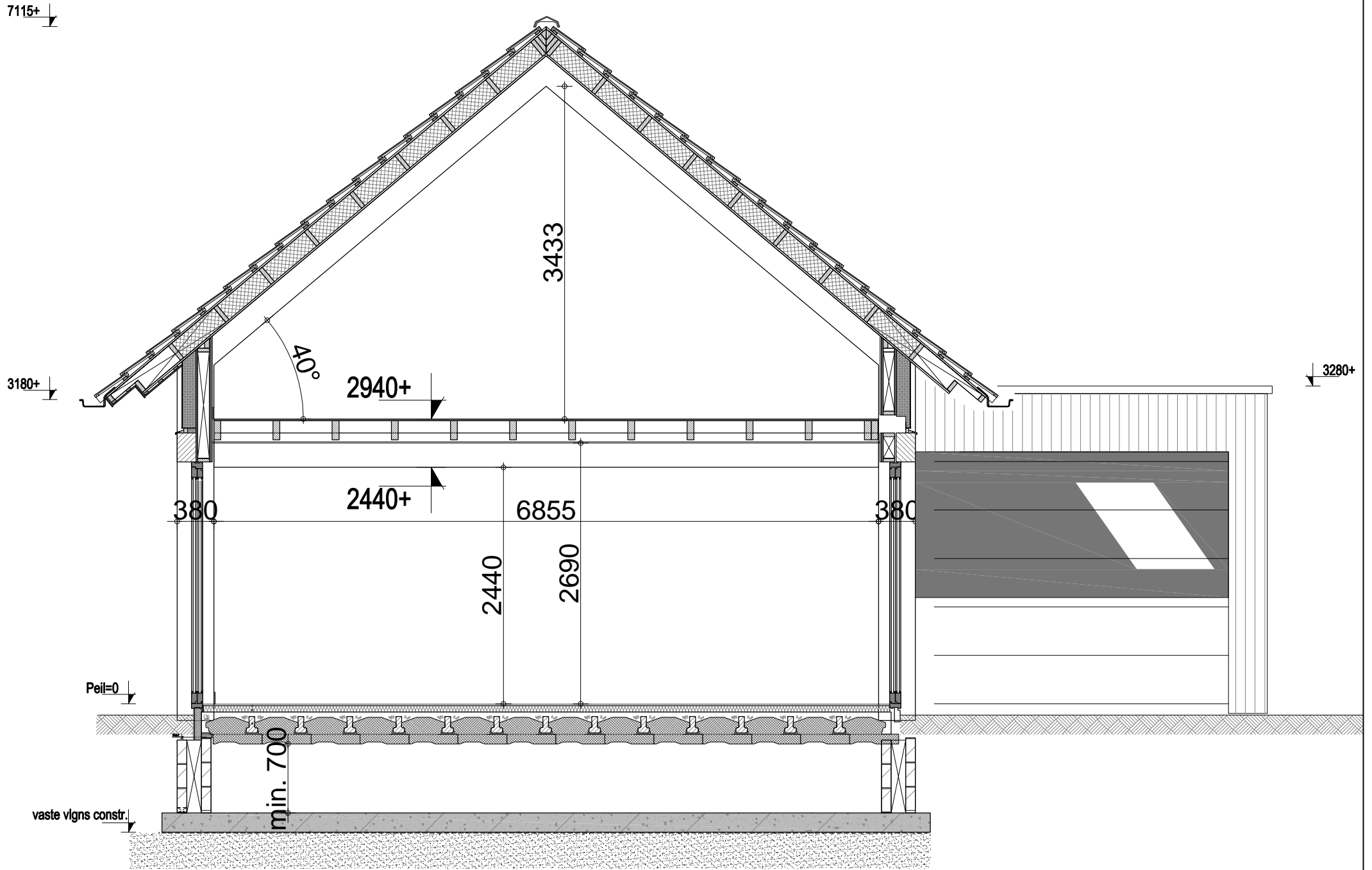
>>BEGANE GROND<<

>>1E VERDIEPING<<

A				18-02-2019				GMA				Plattegrond gewijzigd door welstand en wensen opdrachtgever			
Wijz.				Datum				Getek.				Gez.			
Project				NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117				Schaal				1:100			
Onderwerp				BESTEKTEKENING / GEVELS				Formaat				A3			
Opdrachtgever				FAM. VARWIJK				Datum				13-07-2018			
								Getek.				GMA			
								Gez.							
								Status				DEFINITIEF			
								Projectnummer				18-478			
								Tekeningnummer				B01			



BBM BOUWBUREAU MAZELAND
 Ruhenbergerweg 27
 7586 RE Overdinkel
 Tel.: 06-23866127



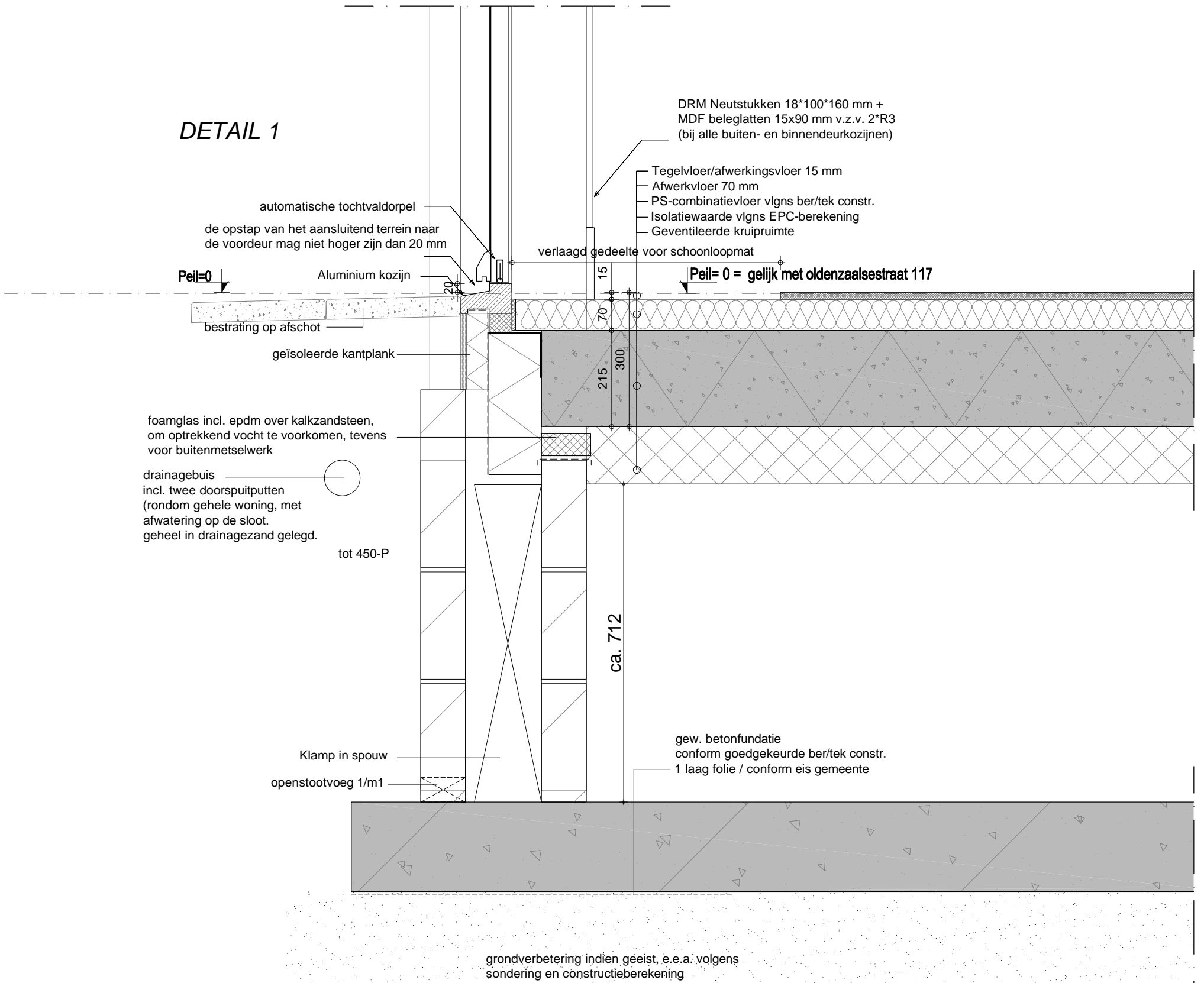
>>DOORSNEDE<<

Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging	
Project				Schaal 1:100	Status
NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117				LOSSER	DEFINITIEF
Onderwerp				Formaat	Projectnummer
DOORSNEDE				A3	18-478
Opdrachtgever				Datum	Tekeningnummer
FAM. VARWIJK				17-4-2019	B03
				Getek. GMA	
				Gez.	



BBM BOUWBUREAU MAZELAND
 Ruhenbergerweg 27
 7586 RE Overdinkel
 Tel.: 06-23866127

DETAIL 1

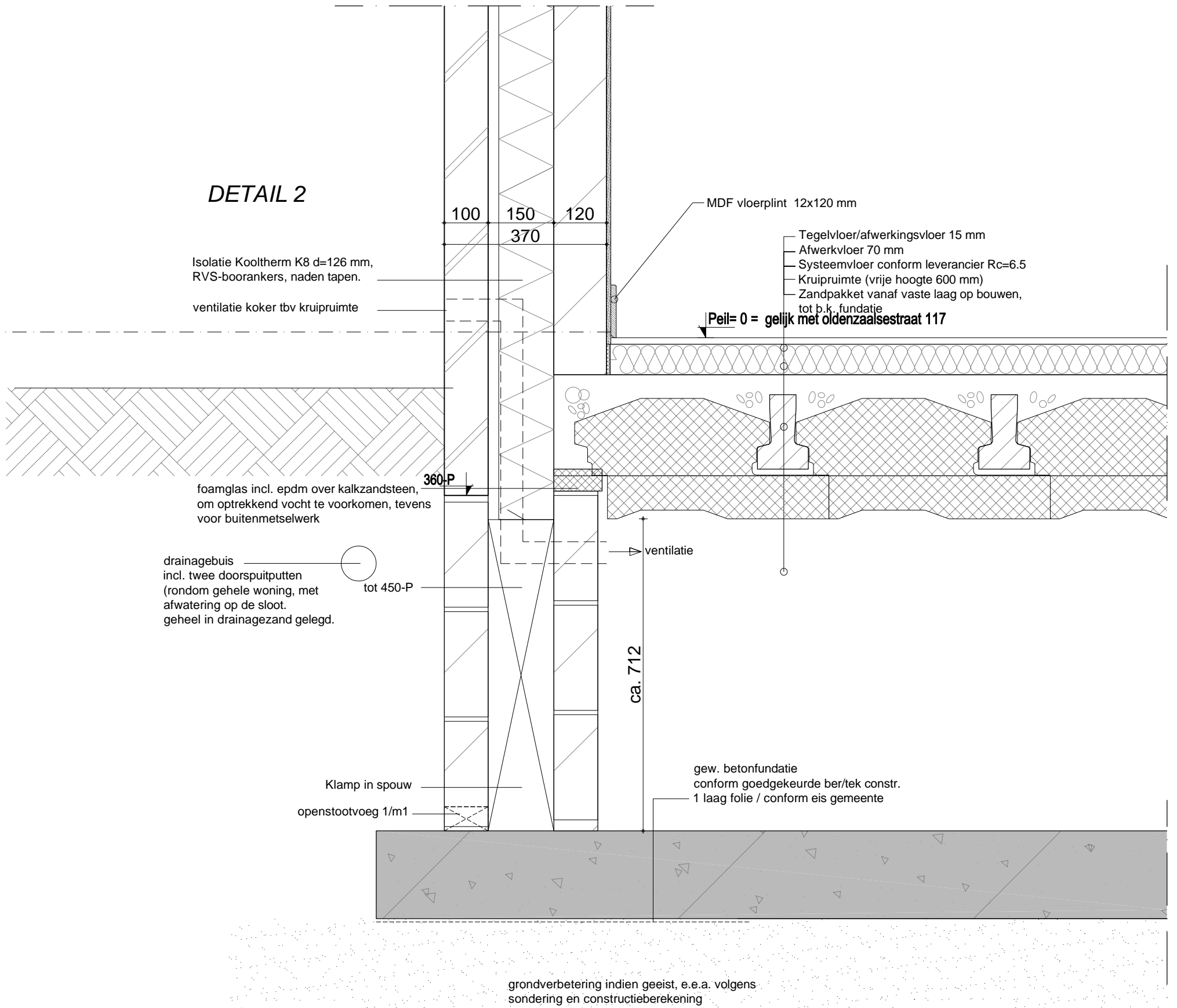


Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging	
Project				Schaal 1:100	Status
NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117				LOSSER	DEFINITIEF
Onderwerp				Formaat	Projectnummer
DETAILS				A3	18-478
Opdrachtgever				Datum	Tekeningnummer
FAM. VARWIJK				17-4-2019	B04
				Getek. GMA	
				Gez.	



BBM BOUWBUREAU MAZELAND
Ruhembergerweg 27
7586 RE Overdinkel
Tel.: 06-23866127

DETAIL 2



Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging	
Project				Schaal 1:100	Status
NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117				LOSSER	DEFINITIEF
Onderwerp				Formaat	Projectnummer
DETAILS				A3	18-478
Opdrachtgever				Datum	Tekeningnummer
FAM. VARWIJK				17-4-2019	B05
				Getek. GMA	
				Gez.	

DETAIL 4

- Dakpannen, vlakke antraciet pan
- panlatten 22x50 mm
- tengels 22x50 mm
- dampdoorlatende folie
- HSB-kap 38x195 mm Rc= 6.5 met buitenplaat
- (volgens opgave kapleverancier)
- dampremmende folie
- 11 mm melamineplaat
- plafondlatten 22x50 mm
- gipsplaat 2AK d=12,5 mm

vogelschroot (zwart)
folie voldoende door laten steken

Zinken bakgoot, zink nr.4

regelwerk 22x50 mm
WBP 12 mm

Buitenstukwerk op isolatie
e.e.a. volgens EPC-berekeningen

Zetwerk 3 mm aluminium

Koppelbalk 200x300 mm
enkele posities screenkast ingefreest

muurplaat conform opgave
constructeur of kapleverancier
qv10 (luchtdicht bouwen)
compriband
PUR-schuim

MDF vloerplint 12x120 mm

380

DETAIL 3

lood 18PDS
DPC-strook

betonnen raamdorpel

openstootvoeg
v.z.v. bijenbekjes

MDF vensterbank d=22 mm
excl. oren

stuclaag, sausklaar afgewerkt

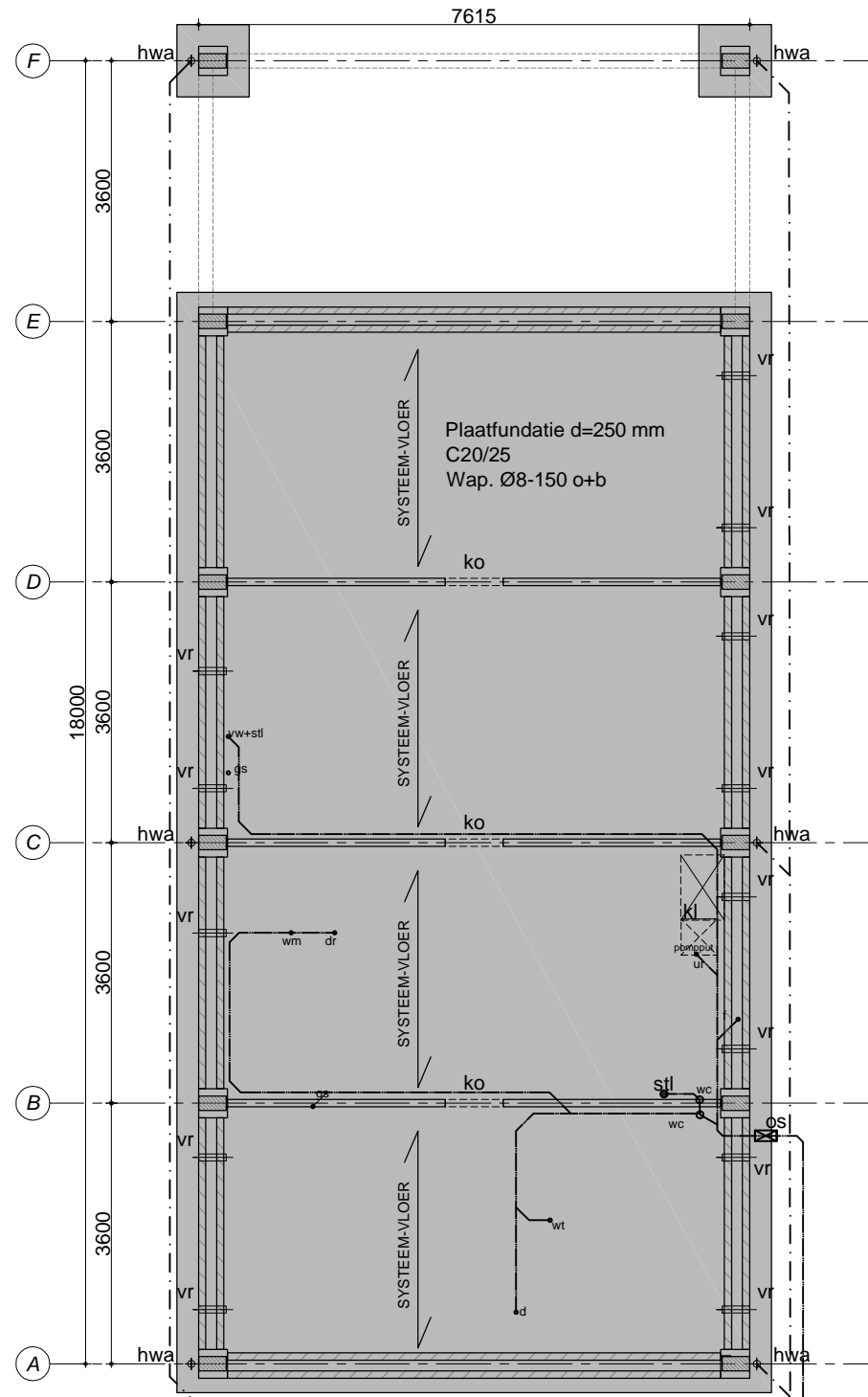
Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging	
Project				Schaal 1:100	Status
NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117				LOSSER	DEFINITIEF
Onderwerp				Formaat	Projectnummer
DETAILS				A3	18-478
Opdrachtgever				Datum	Tekeningnummer
FAM. VARWIJK				17-4-2019	B05
				Getek. GMA	
				Gez.	



BBM BOUWBUREAU MAZELAND
Ruhembergerweg 27
7586 RE Overdinkel
Tel.: 06-23866127

Constructiegegevens overgenomen van berekening Konstruktieburo Ten Vergert
 Werknr. 18,208 - Woning Oldenzaalsestraat 117 d.d. 19-07-2018

Grondonderzoek: rapport MOS sonderingen
 Werknr. 1802015 - Woning Oldenzaalsestraat 117 d.d. 05-07-2018



OPMERKINGEN:

- * Binnenriolering uitvoeren conform NEN 3215 en aanvullingen
- * Aansluiting vwa geschiedt op gemeentelijk riool. Plaats van aansluiting i.o.m. gemeente bepalen
- * Dimensionering betonwerk door constructeur
- * Fundatievloer op zand.
- * Mantelbuizen aanbrengen volgens voorschriften Nutsbedrijven

riool leggen te erf scheiding

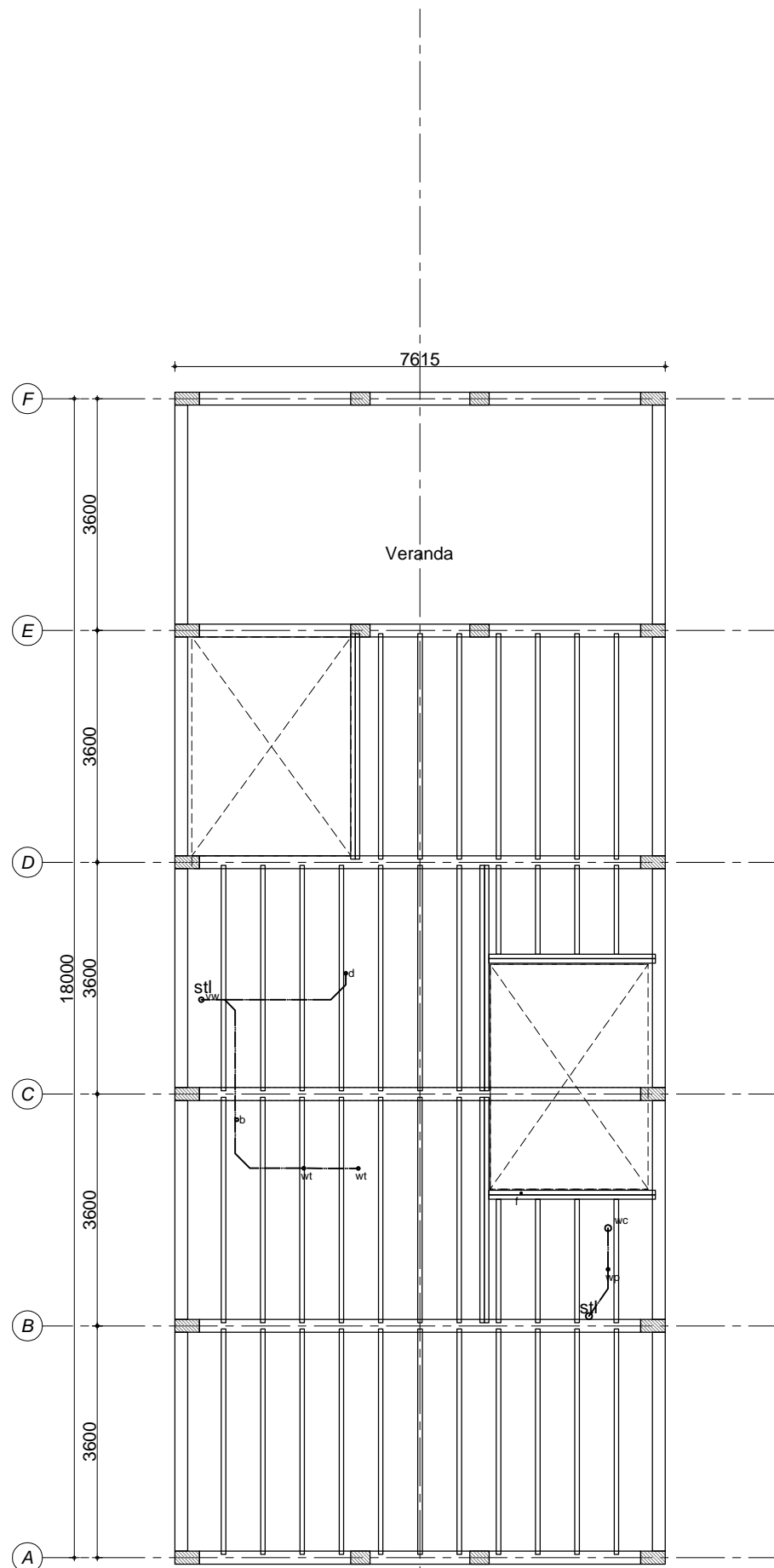
HWA ringleiding naar Wadi
 VWA aansluiten op gemeente riool

>>FUNDATIE/RIOLERING/ BG VLOERCONSTRUCTIE<<

Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging	
Project				Schaal 1:100	Status
NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117				LOSSER	DEFINITIEF
Onderwerp				Formaat	Projectnummer
TECHNISCHE TEKENINGEN				A3	18-478
Opdrachtgever				Datum	Tekeningnummer
FAM. VARWIJK				17-4-2019	T01
				Getek. GMA	
				Gez.	



BBM BOUWBUREAU MAZELAND
 Ruhenbergerweg 27
 7586 RE Overdinkel
 Tel.: 06-23866127



OPMERKINGEN:

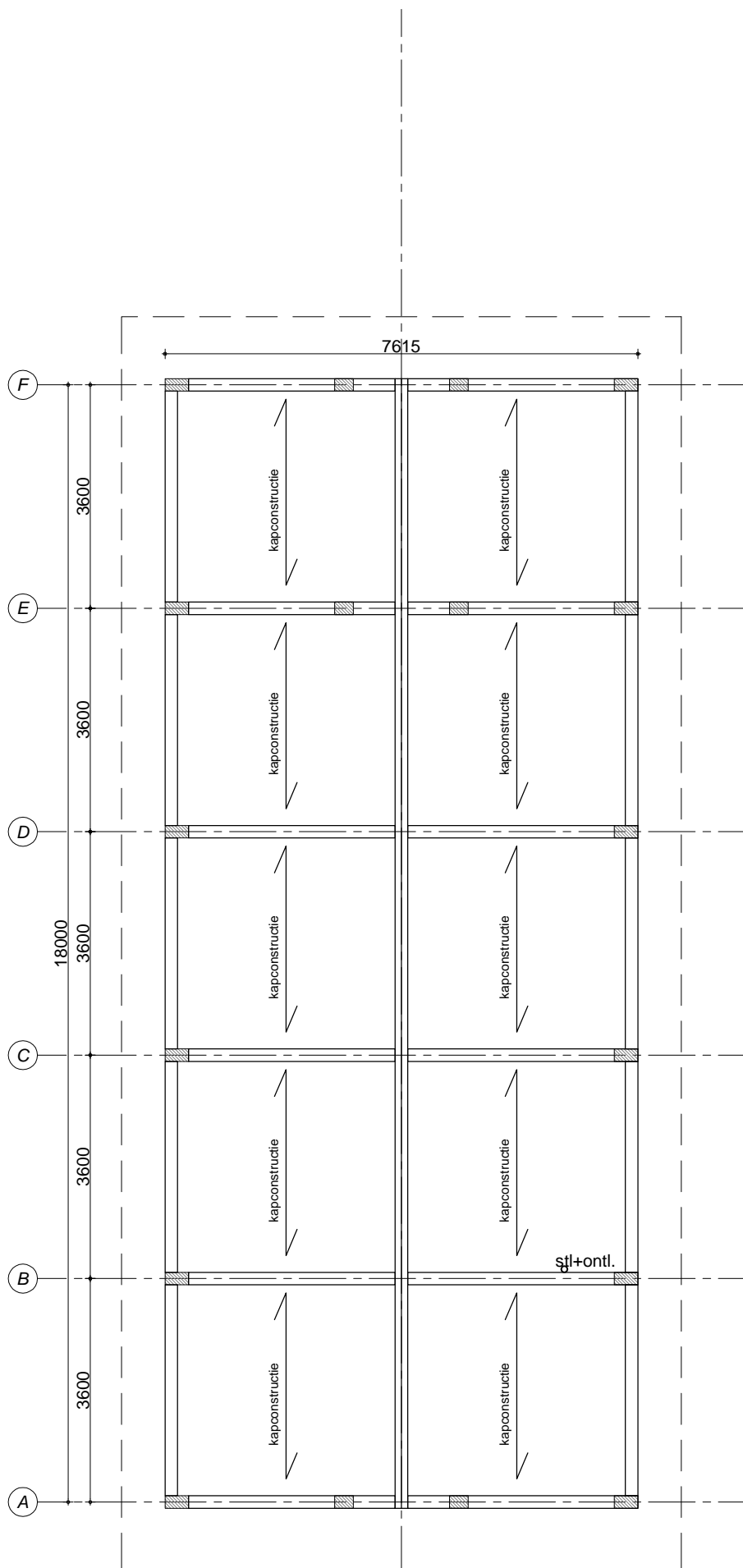
- * 1e Verdiepingsvloer, houten balklaag met zwaluwstaartverbinding in gebintwerk volgens berekening en voorschriften van de fabrikant/constructeur
- * Binnenriolering uitvoeren conform NEN 3215 en aanvullingen
- * Aansluiting vva geschiedt op gemeentelijk riool. Plaats van aansluiting i.o.m. gemeente bepalen. Bij erfafscheiding ook OS aanbrengen
- * Dimensionering houtwerk door constructeur
- * Mantelbuizen aanbrengen volgens voorschriften Nutsbedrijven

>>1E VERDIEPINGSVLOER<<

Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging	
Project				Schaal 1:100	Status
NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117				LOSSER	DEFINITIEF
Onderwerp				Formaat	Projectnummer
TECHNISCHE TEKENINGEN				A3	18-478
Opdrachtgever				Datum	Tekeningnummer
FAM. VARWIJK				17-4-2019	T02
				Getek. GMA	
				Gez.	



BBM BOUWBUREAU MAZELAND
 Ruhenbergerweg 27
 7586 RE Overdinkel
 Tel.: 06-23866127



Constructiegegevens overgenomen van berekening Konstruktieburo Ten Vergert
 Werknr. 18,208 - Woning Oldenzaalsestraat 117 d.d. 19-07-2018

Alle houtconstructies in kwaliteit C18
 Balklaag: ② = 71x196 mm h.o.h. 600 mm
 ③ = 71x196 mm h.o.h. 600 mm

Lateien:

- st = Staltonlatei o.g.
- 2MF = rollaag met 2 lagen murfor of prefablatei
- L1 = L150/100/10
- L2 = L150/100/10 + schotjes aan HEM
- L3 = HEM180 op de schil v.d. breedplaat
- L4 = UNP160 of L150/100/10 (ingestort of aan zijkant vloer verbonden)
- L5 = L200/100/10
- vs* = versterkte stroken in de vloer, af te wapenen door leverancier

Kap = Systeemkap vlgns fabrikant
 Rc-waarde vlgns EPC

OPMERKINGEN:

- * Statische berekening staal-, hout- en betonconstructies door constructeur
- * Binnenriolering uitvoeren conform NEN
- * Kapconstructiestormvast verankeren e.e.a. vlgns constructeur
- * Ontluchting tbv ventilatie van keuken en toilet aansluiten op mechanisch afzuigstelsysteem eea vlgns installateur
- * Boven deur- en raamopeningen versterkte stroken toepassen
- * Ventilatieopeningen kruipruimte voorzien van rooster met openingen < 0,01 m

>>KAPCONSTRUCTIE<<

Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging	
Project				Schaal 1:100	Status
NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117				LOSSER	DEFINITIEF
Onderwerp				Formaat	Projectnummer
TECHNISCHE TEKENINGEN				A3	18-478
Opdrachtgever				Datum	Tekeningnummer
FAM. VARWIJK				17-4-2019	T03
				Getek. GMA	
				Gez.	



BBM BOUWBUREAU MAZELAND
 Ruhenbergerweg 27
 7586 RE Overdinkel
 Tel.: 06-23866127

RENVOOI

afmetingen trap: (dient te voldoen aan afdeling 2.5 BB2012)

1. breedte trap minimaal 800 mm
2. vrije hoogte boven een trede min. 2300 mm
3. optrede maximaal 186 mm
4. aantrede minimaal 220 mm tpv klimlijn
5. hoogte afscheiding min. 800 mm boven voorkant trede.
6. Tussen de afscheidingen en de trap mag de horizontale afstand niet groter zijn dan 50 mm
7. een afscheiding heeft tot 700 mm boven het tredevlak geen openingen groter dan 100 mm
8. een afscheiding heeft tussen 200 mm en 700 mm geen opstapmogelijkheden

afmetingen vloerafscheiding: (dient te voldoen aan afdeling 2.3 BB 2012)

1. Een vloerafscheiding moet minimaal 1000 mm hoog zijn vanaf de vloer gemeten
Alleen als de vloer hoger ligt dan 13 m dan moet deze afscheiding minimaal 1200 mm hoog zijn.
2. Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam, dient de afscheiding minimaal 850 mm hoog te zijn, gemeten vanaf de bovenkant vloer.
3. Tussen een afscheiding en de vloer mag de horizontale afstand niet groter zijn dan 50 mm.
4. Een afscheiding mag geen openingen hebben met een breedte groter dan 100 mm.
5. Een afscheiding heeft ter voorkoming van overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm boven de vloer.

vrije doorgang toegangsdeuren naar verblijfsgebied: (dient te voldoen aan afdeling 4.3 bb 2012)

1. vrijedoorgang 850 x 2300 mm

gegevens omtrent rookmelder: (dient te voldoen aan de NEN 2555)

1. nieuwbouwwoningen moeten vanaf 2003 voorzien worden van 230 volt optische rookmelders met een batterij back-up
2. per verdieping moet er minimaal 1x een 230 volt rookmelder met een back-up in de verkeersroute worden geplaatst een hitte melder als extra pre

gegevens omtrent inbraakwerendheid: (dient te voldoen aan de NEN 5096)

1. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een nietgemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de norm aangegeven weerstandsklasse 2 en moeten voldoen aan het "POLITIE KEURMERK VELIG WONEN VOOR NIEUWBOUW".

gegevens omtrent wering van vocht van binnen: (dient te voldoen aan de NEN 2778)

1. Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg
2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van tenminste 3 m. tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte

⊙ rookmelder (dient te voldoen aan de NEN 2555)

** = veiligheidsglas

RENVOOI

hwa	hemelwaterafvoer
os	ontstoppingsstuk
vwa	vuilwaterafvoer
stl	standleiding
cp	controleput
wma	wasmachineafvoer
ug	uitstortgootsteen
f	fontein
ur	urinoir
wc	watercloset
sp	schroputje
gs	gootsteen
b	bad
d	douche
wt	wastafel
bi	bidet
sh	syphon
m.a.	mechanische afvoer
m.t.	mechanische toevoer
r.g.a.	rookgasafvoer
vr	vent z-koker
ontl. k.	ontluchtingskoker
(g)sv	(geisol) systeemvloer
(e/d)hst	(enkel/dubbel) hoekstaal
k. o.	kruipopening
kl	kruipluik
sk	stortkoker voor vuile was
xxxx	muur op vloer
vs	versterkte strook
vtw	vaatwasmachine
la	luchtaanvoer
- - - -	hemelwaterafvoer HWA
-----	vuilwaterafvoer VWA

INHOUD

BG woning	366.6 m3
1e verd:	272.9 m3
bijgebouw:	131.6 m3
Carport 1/2 m3:	29.9 m3
Overkapping 1/2 m3:	37.1 m3
Veranda 1/2 m3:	74.2 m3

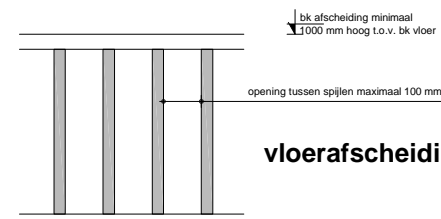
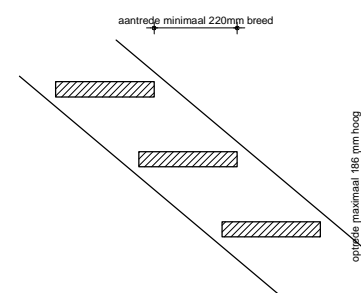
Totaal : 912.3 m3

Woonopp:	
BG woning:	112.8 m2
BG bijgebouw:	38.7 m2
BG Veranda:	26.8 m2
BG Overkapping	21.8 m2
BG carport:	17.6 m2
1e verd.:	113.8 m2
Totaal:	331.5 m2

MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
dakbedekking	gebakken pan (vlak)	antraciet
goten	zink	grijs
boeien	WRC / WBP	RAL9010
opgaande gevels hoofdbouw	metselwerk	bruin/ rood
geveltimmerwerk	eiken / douglas	naturel
raamdorpels	beton	grijs / antraciet
kozijnen	DRM meranti	RAL 7021
ramen	DRM meranti	RAL 7021
voordeur	DRM meranti	RAL 7021
overige deuren	DRM meranti	RAL 7021

Trap aantrede en optrede afmetingen



vloerafscheiding

HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT 2012.
ALLE STATISCHE GEGEVENS BETREFFENDE HOUT,- BETON,- EN STAALCONSTRUCTIES VOLGENS GOEDGEKEURDEBEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR.
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIEBRANDWEREND BEKLEDEN

Wijz.	Datum	Getek.	Gez.	Omschrijving van de wijziging	
Project	NIEUWBOUW WONING A/D OLDENZAALSESTRAAT 117			Schaal 1:100	Status DEFINITIEF
Onderwerp	TECHNISCHE TEKENINGEN			Formaat A3	Projectnummer 18-478
Opdrachtgever	FAM. VARWIJK			Datum 17-4-2019	Tekeningnummer BB
		Getek.	GMA		
		Gez.			