

Raadsbesluit

Onderwerp : **Definitieve verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Drielandweg te Overdinkel**

Zaaknr : 18Z01095
Documentnr : 18.0028013

De raad van de gemeente Losser;

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van 29 maart 2018.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 september 2018 en de van de aanvraag deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;

BESLUIT:

1. te verklaren definitief geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met het "Bestemmingsplan Buitengebied", respectievelijk de "Partiele herziening Buitengebied, verzamelplan 2016" ten behoeve van de realisatie van een ongeveer 21 hectare groot zonnepanelenpark, vanaf de Drielandsteen in noordelijke richting tussen de Drielandweg en de landsgrens met Duitsland, overeenkomstig de daartoe ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning van 29 maart 2018;
2. daaraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - de hekwerken rondom en de opstelling met zonnepanelen reiken niet hoger dan tot 2.00 meter boven het aanwezige maaiveld;
 - de hekwerken rondom zijn passeerbaar voor kleinwild tot en met de grootte van de das en vos. Het hekwerk wordt daartoe voorzien van zogenaamde dassenpijpen met een diameter van 40 cm. die om de 50 meter op maaiveldniveau in de hekwerken rondom de velden met zonnepanelen worden aangebracht.;
 - de hekwerken rondom bestaan uit houten palen met een open gaasraster en worden uitgevoerd in overleg met en na instemming van het college van B&W;
 - de groensingel/houtwal tussen de rand van de aanwezige openbare Drielandweg en het hekwerk van het zonnepark is overal minimaal 5 meter breed. Waar en voor zover de houtwal ontbreekt wordt deze alsnog aangelegd in de genoemde breedte;
 - aan en langs de noordwestrand van het zonnenveld, tussen de Drielandweg en de landsgrens met Duitsland, wordt een 3 meter brede strook met groenstruweel van minimaal 2 meter hoogte aangelegd;
 - alle afscherpende houtsingels rondom het zonnepark, ook de hierna genoemde, worden in overleg met en met instemming van de gemeente groenblijvend uitgevoerd;
 - in het kader van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO):
 - in de meest zuidelijke hoek van het zonnepark, vanaf de Drielandweg en langs de grens met Duitsland richting de Drielandsteen wordt een vrije open ruimte gecreëerd. Die vrije ruimte dient in ieder geval te omvatten:
 - vanaf de Drielandweg richting de meest zuidelijke hoek, een strook van 10 meter vanuit de perceelrand;

- vanaf de meest zuidelijke perceelshoek, langs de landsgrens tot aan het Drielandenpunt, een stook van 10 meter langs de perceelsgrens, tevens landsgrens;
- vanuit de perceelhoek bij het Drielandenpunt een vrije ruimte van 15 meter rondom;
- vanuit de meest zuidelijke hoek een ruimte die vrijkomt door de eerste vier en meest zuidelijke rijen met zonnepanelen, zoals die in de tekening gedateerd 12-4-2018, behorende bij de ingediende vergunningaanvraag en daar deel vanuit makend, te laten vervallen;
- binnen de hiervoor aangegeven vrije ruimte wordt, in het verlengde van en aansluitend op de Drielandweg, tot aan de landsgrens met Duitsland en vervolgens in noordelijke richting langs die landsgrens tot het Drielandenpunt langs de perceelsranden een minimaal 2 meter obstakelvrij halfverhard wandelpad aangelegd. Langs de zonneparkzijde van die vrije ruimte wordt, over de volle lengte, een 3 meter brede strook met groenstruweel van minimaal 2 meter hoogte aangelegd en in stand gehouden;
- binnen de vrije ruimte van 15 meter rondom het Drielandenpunt wordt een infobord geplaatst met informatie over het drielandenpunt en een houten zitbank. De uitvoering en plaatsing vindt plaats in overleg met en tot genoegen van het college van B&W. Deze ruimte is obstakelvrij en vrij toegankelijk via het hiervoor genoemde wandelpad;
- in de meest zuidelijke hoek wordt in de hiervoor beschreven vrije ruimte een vrij toegankelijke aarden uitzichtheuvel gerealiseerd met een minimale hoogte ten opzichte van de ondergrond van het zonnenveld van 2,25 meter. De bovenzijde is vlak afgewerkt en beloopbaar en heeft een oppervlakte van minimaal 25 m². De randen zijn voorzien van een 1 meter hoog houten hekwerk. De hellinghoeken zijn niet steiler dan 45 graden en de bovenzijde is bereikbaar via een in de helling aan te brengen stenen trap die weer bereikbaar is vanaf het hierna beschreven en aan te leggen verbindingspad vanaf de Drielandweg naar de Drielandsteen. De uitkijkheuvel biedt een blijvend goed overzicht en uitzicht over het zonnepanelenveld, wordt voorzien van één of meer borden met (technische) informatie over het zonnenveld, en biedt ruimte aan het plaatsen van een identiek infobord met informatie over het Drielandenpunt. Ook worden twee zitbanken voor elk vier personen geplaatst op de heuvel;
- direct aansluitend vanuit de bocht in de Drielandweg wordt in de hiervoor beschreven vrije ruimte een rustpunt voor fietsers gerealiseerd. Het rustpunt is voorzien van tenminste twee zitbanken en een oplaadpunt met ten minste 4 aansluitingen voor het opladen van elektrische fietsen. Tenminste één van de twee zitbanken is voorzien van een regenwerende en weersbestendige overkapping. Er worden ter plekke twee infoborden geplaatst. Eén met info over het zonnepark de tweede met info over het Drielandenpunt. De borden zijn voorzien van een verwijzing naar de uitzichtheuvel, respectievelijk het drielandenpunt met de Drielandsteen;
- het genoemde wandelpad wordt aangelegd voorlangs de uitzichtheuvel, aan de zonneparkzijde. Het pad wordt zodanig aangelegd dat het fietsrustpunt, de uitkijkheuvel en het Drielandenpunt bereikbaar zijn vanaf de Drielandweg en ook onderling bereikbaar zijn;
- de uitvoering en inrichting van de hiervoor beschreven aanpassingen, inpassing en kwaliteitsvoorzieningen vindt plaats in overleg met en na instemming van het college van Burgemeester en wethouders;
- er worden twee obstakelvrije wildwissels van minimaal 15 meter breed gerealiseerd ter hoogte van de bestaande en de inmiddels herstelde houtwal, zoals voorzien in de "Toelichting op de inpassing zonnepark Drielandweg te Lossler, Overijssel" (doc.nr. 18.0028165). Deze wildwissels zijn met name bedoeld voor reeën;
- er worden minimaal twee parkeerplaatsen voor onderhoudsdoeleinden aangelegd binnen het plangebied van het zonnenveld zelf;

- de transformatoren, de omvormers, de ontsluitingsweg langs de transformatoren en de parkeerplaatsen worden, in overeenstemming met de "Toelichting op de inpassing zonnepark Drielandweg te Losser, Overijssel" (doc.nr. 18.0028165) aan de noordoostzijde van het zonneveld, langs de landsgrens met Duitsland, geplaatst en niet parallel aan de Drielandweg;
- het zonneveld wordt niet voorzien van lichtbronnen en/of een lichtinstallatie;
- het zonneveld wordt voorzien van minimaal 4 houten T-jachtposten van voldoende hoogte. De jachtposten worden verspreid over het terrein geplaatst zodanig dat een goed overzicht over het terrein aanwezig is;
- de randen van het zonneveld, tussen de hekken en de opstelling van de zonnepanelen, worden ingericht als een kruiden-/bloemenrijke randzone en worden ingezaaid met een daarvoor geschikt zaaimengsel. Het beheer en instandhouding van deze randzone voorziet mede in de plaatsing van een aantal functionele bijenkasten;
- onder en tussen de zonnepanelen wordt een passend weidelandschap gerealiseerd zoals omschreven op blz. 33 van de "Ruimtelijke Onderbouwing zonnepark Losser" (doc. nr. 18.0028163);
- het beheer van dit weidelandschap vindt plaats in de vorm van schapenbegrazing. Daartoe worden de weidelandschappen onder en tussen de zonnepanelen afzonderlijk van een schapenraster voorzien, zodanig dat de bloemen- en kruidenrijke randzones rondom de panelenvelden niet door de schapen betreden kunnen worden;
- alle in de "Rapportage "Ecologisch onderzoek ontwikkeling van zonnepark Losser" (doc.nr 18.0028164) uitgewerkte ecologische maatregelen en de op basis van deze voorwaarden te treffen (inrichtings-)maatregelen worden gerealiseerd voorafgaand aan de ingebruikname van (een deel van) het zonnepark en in stand gehouden gedurende de levensduur van het zonnepark zelf;
- rekening houdend met de hiervoor vermelde voorwaarden wordt het plan uitgevoerd overeenkomstig het rapport "Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Losser"(doc.nr. 18. 0028163) en de "Toelichting op de inpassing zonnepark Drielandweg te Losser, Overijssel"(doc.nr. 18. 0028165). Voor zover er sprake is van inhoudelijke verschillen dan zijn deze voorwaarden leidend, daarna de "Toelichting" en vervolgens de Ruimtelijke Onderbouwing;
- de realisatie van het zonnepark heeft impact op de omgeving. Om die negatieve kwaliteitseffecten te compenseren is een kwalitatieve-compensatie nodig. De aanvrager betaalt daarom gedurende de instandhoudingstermijn van 25 jaar, jaarlijks € 800,= per hectare, te besteden op basis van de KGO-benadering aan fysieke kwaliteitsinvesteringen in de omgeving. Het geld wordt gestort in een door de gemeente in te stellen KGO-fonds en blijft geormerkt aan het zonnepark. Op basis van netto contante waardeberekeningen worden de concrete extra kwaliteitsinvesteringen die aanvrager zelf realiseert met de aanleg van het zonneveld in mindering gebracht op de gevraagde kwaliteitscompensatie van € 800,=/ha./jr. Ook de kapitaallasten in verband met andere concrete kwaliteitsinvesteringen in verband met het zonnepark worden ten laste van het KGO-fonds verrekend. De noodzakelijke kwaliteitsinvesteringen worden binnen 5 jaar na datum vergunningverlening gerealiseerd. De basisinspanningen die al nodig zijn in verband met de aanleg van het zonneveld (bijvoorbeeld de landschappelijke inpassing en de twee faunapassages) komen niet ten laste van het KGO-fonds;
- de realisatiekosten en eventuele planschade komen volledig voor rekening van de initiatiefnemers;
- een en ander overeenkomstig een nader door het College van B&W uit te werken en vooraf af te sluiten KGO-overeenkomst, Realisatieovereenkomst en Planschadeovereenkomst waarin de voorziene uitvoering en overeenkomstige instandhouding van het project worden geborgd, ook in relatie tot eventuele rechtsopvolgers van aanvrager. In de realisatieovereenkomst wordt ook het aanbod van de aanvrager met betrekking tot de maatschappelijke uitvoerbaarheid in overleg met het college van B&W uitgewerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 2 oktober 2018;

griffier,

voorzitter,