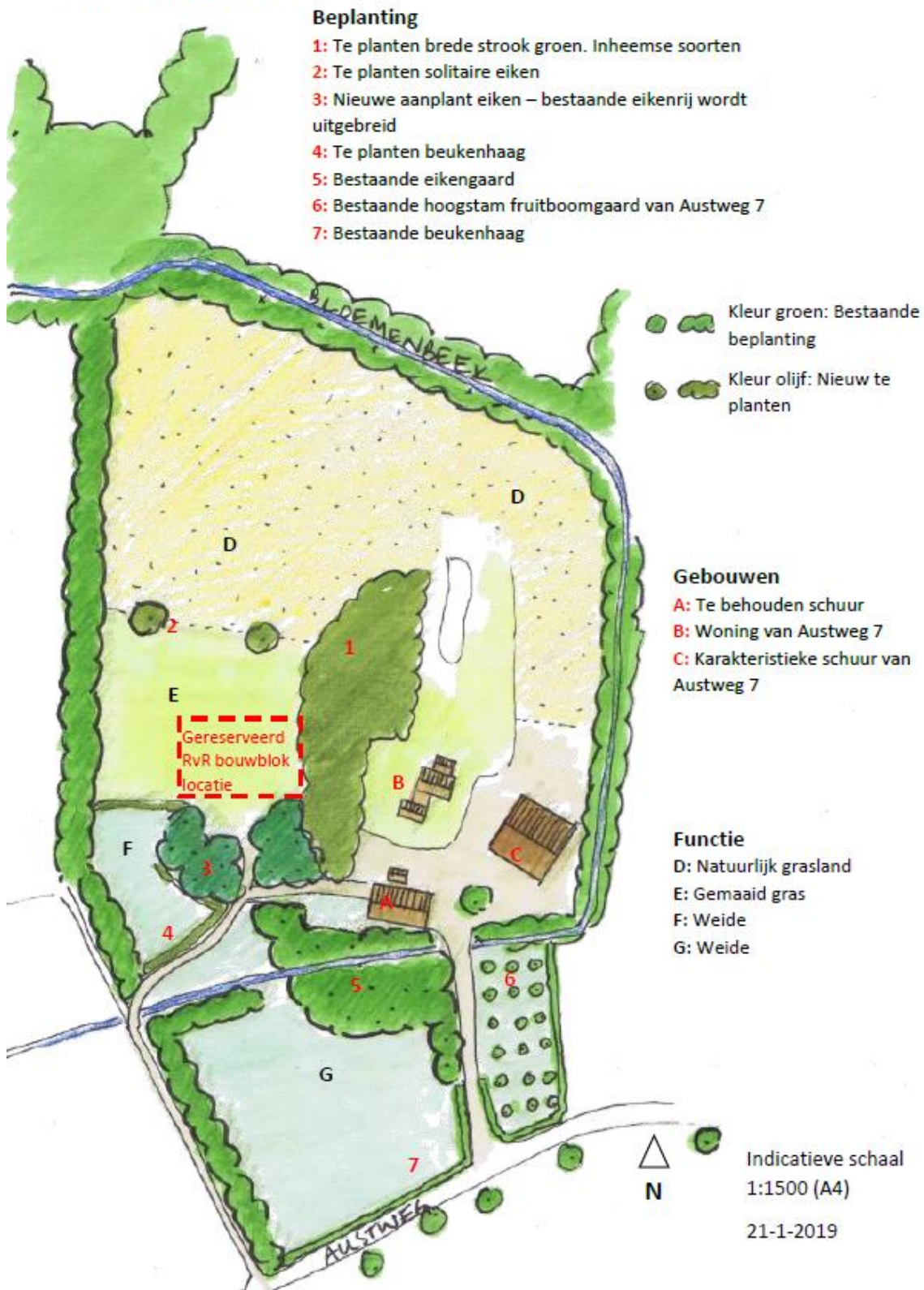


Bepantingsplan/Beheerplan Austweg 7 De Lutte

Inrichtingsschets



SANERING STEENHOUWERIJ

Het object Austweg 7 zal door de partiele herziening een woonbestemming krijgen. De nu aanwezige steenhouwerij zal worden gesaneerd. Dat betekent dat:

- de detailhandel ter plaatse wordt gestaakt;
- de volledige buitenopslag wordt verwijderd;
- alle verhardingen en voorzieningen van de buitenopslag worden verwijderd;
- het terrein zoals aangegeven op de inrichtingsschets wordt ingericht als grasland ;
- via het bestemmingsplan wordt geborgd dat in de toekomst niet opnieuw sprake kan zijn van detailhandel en/of buitenopslag.

SANERING KASSEN

De kassen en de funderingen daarvan zullen worden gesloopt en afgevoerd. De ondergrond wordt ingericht als grasland. ter plaatse van de kas is een reservering voor een mogelijke rood voor rood woning opgenomen die middels een wijzigingsbevoegdheid kan worden gerealiseerd. Voorwaarden daarbij zijn

- de rood voor rood woning wordt verkregen via een rood voor rood project dat voldoet aan het gemeentelijk beleid;
- dat de realisering uiterlijk op 6 april 2023 zal plaatsvinden;

AANPLANT

Het beplantingsplan gaat uit van de volgende landschapselementen:
(nummering correspondeert met ontwerp schets)

1. Brede groenstrook: gesloten struiklaag met boomvormers

De groenstrook wordt aangelegd op de voormalige locatie van het kassencomplex. Er zal sprake zijn van een verstoorde bodem die afwijkt van de oorspronkelijke bodem (beekeerdgronden, lemig fijn zand). Bij de soorten keuze is daarom uitgegaan van een 'jonge' zandgrond. De detailuitwerking van dit beplantingselement is uitgewerkt in de tekening op de volgende bladzijde.

Het eindbeeld is een gesloten struiklaag met in de kern (groepen) bomen. Enkele boomvormers worden geplant aan de randen. Waar de groenstrook aan het natuurlijke grasland grenst wordt een mantel- zoomvegetatie nagestreefd. Waar mogelijk worden er inhammen in de mantelvegetatie gemaakt om warme, windluwe ruimtes te creëren. De ecologische waarde van de groenstrook wordt hiermee verhoogd. Waar de groenstrook aan de tuinen grenst gaat de dichte struiklaag direct over in gemaaid gras/gazon.

Schaduw verdragende soorten worden in de kern en rondom de boomgroepen geplant.

De zoom wordt niet ingeplant; hier is er ruimte voor spontane ontwikkeling.

Het plantplan streeft naar een lang drachtseizoen en er is daarom voor de doorbloeiende Vuilboom en de later bloeiende Egelantier gekozen.

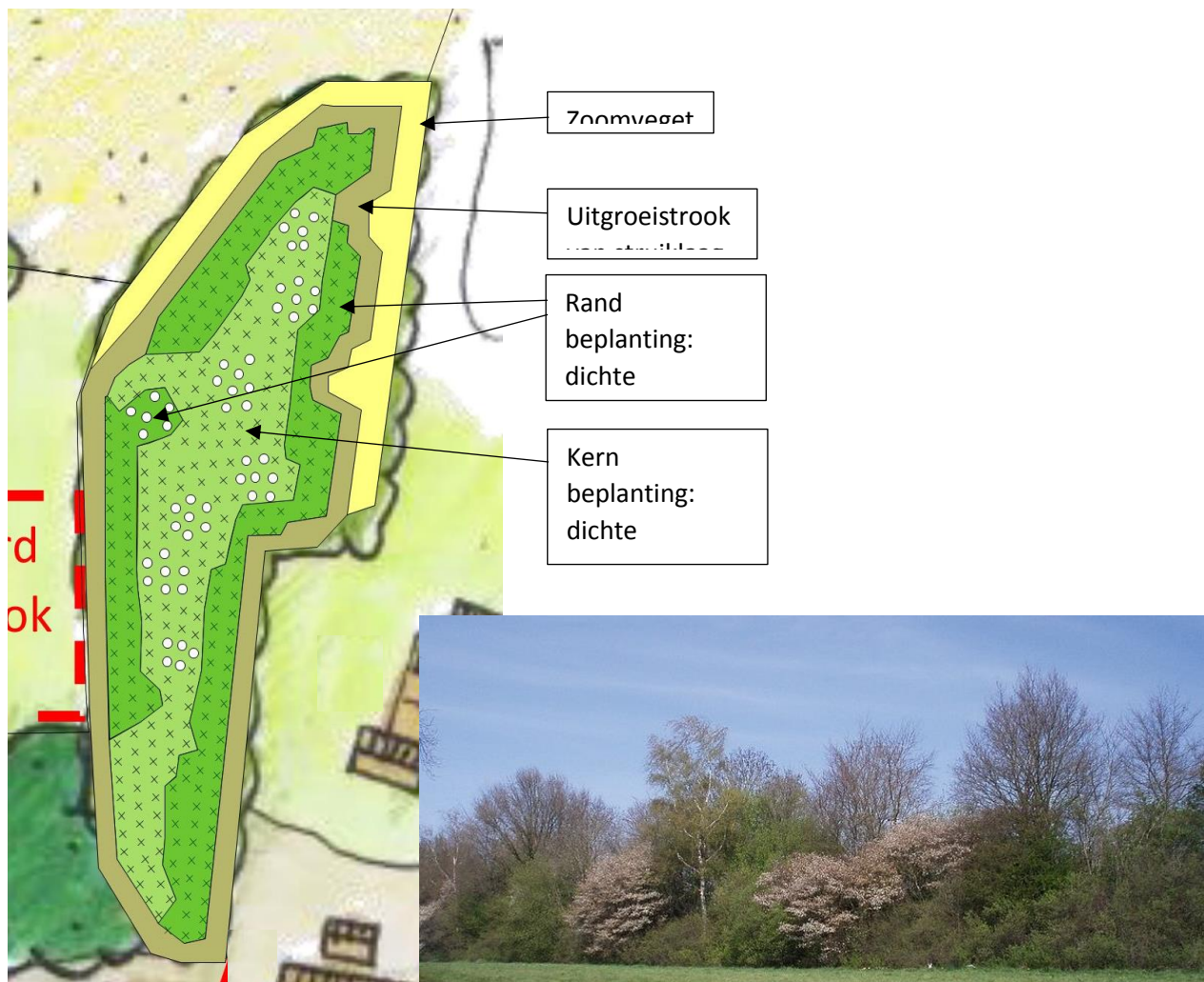
Zowel de planten als de plantenrijen hebben een onderlinge afstand van 2m. Planten in driehoeksverband. Aan de rand van de struiklaag is voorzien in een 'uitgroeiruimte' van 3m.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.
In totaal 370 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-10 stuks per groep.

Kern – boomvormers en schaduw verdragende struikvormers			
Quercus robur	Zomereik	30 st.	200/250
Betula pendula	Ruwe berk	25 st.	Bp. * (boomvormer)
Prunus padus	Vogelkers	45 st.	Bp.
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	20 st.	Bp.
Sambucus nigra	Gewone vlier	30 st.	Bp.
Corylus avellana	Hazelaar	45 st.	Bp.
Randen – enkele boomvormers en zon verdragende struikvormers			
Prunus avium	Zoete kers	5 st.	200/250
Rosa canina	Hondsroos	25 st.	Bp.
Crataegus monogyna	Meidoorn	20 st.	Bp.
Rosa rubiginosa	Egelantier	25 st.	Bp.
Frangula alnus	Vuilboom	50 st.	Bp.
Sambucus nigra	Gewone vlier	15 st.	Bp.
Corylus avellana	Hazelaar	15 st.	Bp.
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	20 st.	Bp.

* Bp. Bosplantsoen 60-90 A kwaliteit gekweekt plantgoed

Schematisch plantplan, Streefbeeld: dichte struiklaag met boomvormers



2. Solitaire eiken

Op de overgang van de reservering voor een RVR bouwlocatie en het achterliggende grasland worden twee solitaire eiken (*Quercus robur*) aangeplant. Minimale maat 10/12.

3. Uitbreiding eiken in gras

De bestaande eiken worden met 25 nieuw te planten eiken (*Quercus robur*) aangevuld. De eiken worden onderling op onregelmatige afstanden geplant (3,5 - 6m tussen afstand). Minimale maat 10/12. Onder de eiken wordt 900m² gras ingezaaid.

4. Beukenhaag

Totale lengte 120m. 4 stuk per strekkende meter. In totaal 480 stuks. Maat 60-90cm. Een goede grondbewerking is nodig voor succesvolle aanslag.

A. Natuurlijk grasland

13.100m² wordt als natuurlijk grasland ingericht. Het natuurlijk grasland komt grotendeels op de plek van de voormalige terreinverharding. Er zal sprake zijn van een verstoorde bodem die afwijkt van de oorspronkelijke bodem (beekerdgronden, lemig fijn zand). Bij de zaadmengsel keuze wordt in ieder geval uitgegaan van een 'jonge' schrale zandgrond. Verder dient de zaadmengsel keuze afgestemd te worden op de mogelijke ontwikkelingen van de Bloemenbeek. Wellicht kan een onderscheid gemaakt worden tussen nattere gronden langs de beek en drogere gronden richting de bebouwing. Deze specifieke uitgangspunten dienen ter plekke verder uitgewerkt te worden na de sanering van de verhardingen.

BEHEER

Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Water geven aan het bosplantsoen is in principe niet noodzakelijk. Aan de eiken laanbomen wordt gedurende de eerste jaren na aanplant in droge periodes wel water gegeven. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet.

1. Brede strook groen: gesloten struiklaag met boomvormers

Struiklaag beheer

In de eerste groeifase is geen beheer nodig. Na 6-8 jaar, afhankelijk van de groeisnelheid, worden dunningen uitgevoerd. Dunningen vinden plaats om de gewenste struiken en boomvormers te bevoordelen. Dit vindt plaats bij voorkeur in de winter.

De struiklaag kan periodiek afgezet worden om verjonging te stimuleren. Bij voorkeur gebeurt dit gefaseerd.

Zoomvegetatie beheer

Om de struiklaag te ontlasten in de eerste groeifase dient de zoom vegetatie in deze periode gemaaid te worden. Daarna kan de zoom vegetatie zich spontaan gaan ontwikkelen om voor een gevarieerde rand te zorgen. Ongewenste opslag van struik- en boomvormers zal periodiek verwijderd moeten worden.

2. Solitaire eiken

Bomen aanplanten met boompal en wild beschermer. Boompalen dienen de eerste 4 jaar extra steun te geven en kunnen daarna weggehaald worden. Boompalen van Larix gaan 4 jaar mee en zijn daarom het meest geschikt. De bomen dienen na circa 10 jaar opgesnoeid te worden, in de winterperiode.

3. Uitbreiding eiken

Zie element 2, solitaire eiken

4. Beukenhaag

Bij voorkeur wordt deze in het najaar geplant te worden. Water wordt gegeven wanneer nodig. Het streefbeeld is een strak geschoren haag. Hiervoor zijn 2 knip beurten per jaar nodig.

A. Natuurlijk grasland

In het algemeen kan een natuurlijk grasland het beste in augustus of september ingezaaid worden. Het grasland dient tenminste één keer in het jaar gemaaid en afgevoerd te worden. Maaien en oogsten met nabeweiding is ook een optie.