



't Lossers hoes
Raadhuisplein 1
Corr. Adres:
Postbus 90
7580 AB Losser
Tel. 053-537 74 44
Fax 053-537 73 17
E-mail: gemeente@losser.nl
NL76 RABO 0337 3023 16

De heer E.J.B. Aveskamp
Mekkelhorsterstraat 31
7588 PL BEUNINGEN

Uw brief van:	Zaaknummer: 17Z02039	Losser, 16 oktober 2018
Uw kenmerk:	Ons kenmerk: 18.0029766	
Bijlagen:	Afdeling: VH	Verzonden: 19 oktober 2018
	Inl.: Leen Bronkhorst	
	Doorkiesnr.: 06-12087213	

Onderwerp:
Gerectificeerd besluit
omgevingsvergunning

Geachte heer Aveskamp,

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 30 juni 2017 via het Omgevingsloket (met aanvraagnummer: 3065493) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project verplaatsing pluimvee bedrijf Mekkelhorsterstraat 31 in Beuningen. In de aanvraag wordt verzocht een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingsbesluit.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende percelen:

- Mekkelhorsterstraat 31 in Beuningen, kadastraal bekend onder LSR00, sectie P, nummers 63 en 617;
- Beuningerveldweg ong. in Beuningen, kadastraal bekend onder LSR00, sectie P, nummer 272 (ged.);
- Bentheimerdijk 12/ Mensmansweg ong. in Beuningen, kadastraal bekend onder LSR00, sectie P, nummer 623.

De aanvraag is in onze systemen geregistreerd om zaaknummer 17Z02039. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c, alsmede artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna; Wabo), de omgevingsvergunning definitief te verlenen. Aan dit besluit zijn nadere voorwaarden van toepassing.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo) in combinatie met een verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad (artikel 2.27 van de Wabo).

Per activiteit zijn de overwegingen benoemd. Deze zijn nader beschreven en uitgewerkt in de navolgende pagina's in dit definitieve besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met een uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Bescheiden behorend bij dit besluit

De volgende documenten zijn onderdeel van dit definitieve besluit.

<i>Ons kenmerk</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>OLO kenmerk (bestandsnaam)</i>
17.0021904	Aanvraag omgevingsvergunning (publiceerbare)	3065493_1498833151982_publiceerbareaanvraag.pdf
17.0021905 / 17.0012341	Overig document/ ontwerp-verklaring van geen bedenkingen / 20.6.2017	3065493_1498830110463_Ontwerp-verklaring_van_geen_bedenkingen.pdf
17.0021908	Overig document/ bijlage 1/ advies oversticht/ 14.6.2016	3065493_1498830261597_Bijlage_1_Advies_Het_Oversticht.pdf
17.0021909	Overig document/ bijlage 2/ kosten beplantingsplan/ 10.8.2016	3065493_1498830311042_Bijlage_2_Beplantings-Inrichtingsplannen.pdf
17.0021910	Overig document/ bijlage 7/ watertoetsresultaat/ 20.10.2016	3065493_1498830760003_Bijlage_7_Watertoetsresultaat.pdf
17.0021911	Rapport/ bijlage 3/ verkennend bodemonderzoek mekkelhorsterstraat 31 / 21.12.2015	3065493_1498830382735_Bijlage_3_Verkennend_bodemonderzoek_Mekkelhorsterstraat_31.pdf
17.0021912	Rapport/ bijlage 4/ verkennend bodemonderzoek beuningerveldweg (ong.)/ 21.12.2015	3065493_1498830525053_Bijlage_4_Verkennend_bodemonderzoek_Beuningerveldweg_ong.pdf
17.0021915	Rapport/ bijlage 5/ verkennend bodemonderzoek mensmanweg (ong) / 10.1.2017	3065493_1498830633983_Bijlage_5_Verkennend_bodemonderzoek_Mensmanweg_ong.pdf
17.0021916	Rapport/ bijlage 6/ quickscan flora en fauna / 25.10.2016	3065493_1498830701596_Bijlage_6_Quickscan_Flora_en_Fauna.pdf
17.0021917	Tekening/ blad 1 van 2/ projectafwijkingsbesluit/ 26.6.2017	3065493_1498830880367_i_NL_IMRO_0168_vzp16pb01-0301_1.pdf
17.0021918	Tekening/ blad 2 van 2/ projectafwijkingsbesluit/ 26.6.2017	3065493_1498830926182_i_NL_IMRO_0168_vzp16pb01-0301_2.pdf
18.0011312	Overig document/ beplantingsplan/ 12-03-2018	3065493_1523001542412_5a_bijlage_3_bepantingsplan_def_29-3-2018.pdf
18.0022379	Overig document/ aanvullende vragen bij het ecologisch rapport/ 23-07-2018	3065493_1532339355932_4_aanvullende_vragen_ecologisch_rapport_locatie_beuningen_mb_v2.pdf
18.0023380	Rapport/quick scan flora en fauna/ 23-07-2018	3065493_1533556997274_quick_scan_mekkelhorsterstraat_31_ea_beuningen_updt_23-7-2018.pdf
	Rapport/ ruimtelijke onderbouwing/ 15-10-2018	3065493_

Publicatie

Dit besluit wordt op grond van artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna; Awb) en artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht (hierna; Bor) kenbaar gemaakt in de Week van Losser en Staatscourant. De bescheiden kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep

Het definitieve besluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 25 oktober 2018 tot en met woensdag 5 december 2018 ter inzage. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank.

Indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed is vereist, kan naast het instellen van beroep als voren bedoeld bij de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek dient u te richten aan: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u eveneens griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Toezenen definitief besluit

Gelet op het feit dat er toepassing wordt gegeven aan een projectafwijkingbesluit op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo wordt het definitieve besluit toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Overijssel en de inspecteur op grond van artikel 6.12, lid 1, van het Bor.
- Gemeenteraad op grond van artikel 3.12, lid 4, van de Wabo.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € 4.219,80. Het legesbedrag is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- | | |
|--|------------|
| - leges voor Wabo: projectbesluit | € 2.348,10 |
| - leges voor Wabo: vvgb Gemeenteraad | € 1.512,10 |
| - leges voor Wabo: verkennend bodemonderzoek | € 359,60 |

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente zal u hiervoor een aanslagbiljet sturen. Indien u het niet eens bent met de hoogte van de in rekening gebrachte leges kunt u binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet een bezwaarschrift indienen bij de directeur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente, Postbus 845, 6550 AV Hengelo.

Vragen

Mochten er naar aanleiding van deze brief vragen zijn dan kunt u contact opnemen met Leen Bronckhorst. Hij is te bereiken via telefoonnummer 06-12087213 en mailadres l.bronckhorst@losser.nl.

Wij verzoeken u om bij correspondentie over deze zaak altijd het eerder genoemde zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Losser,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I.E.G. Kamp-Kolner', with a large, stylized initial 'I' and a long horizontal flourish at the end.

drs. I.E.G. Kamp-Kolner MA

A. PROCEDUREEL

Projectomschrijving

De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder c, van de Wabo. De aanvraag kan inhoudelijk als volgt worden omschreven:

De aanvraag voorziet in ontwikkelingen op drie locaties in het buitengebied van Beuningen. Aan de Mekkelhorsterstraat 31 in Beuningen is een intensieve veehouderij (vleeskuikenhouderij) gevestigd. Om het bedrijf vitaal te houden is de eigenaar voornemens uit te breiden. Hoewel de voorziene uitbreiding op de huidige locatie in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, hebben omwonenden grote bezwaren. Dit komt met name vanwege het feit dat het bedrijf op korte afstand omgeven wordt door burgerwoningen, waarbij op één woonperceel tevens sprake is van recreatieve voorzieningen. Vier woningen bevinden zich zelfs binnen 50 meter van de geplande stallen.

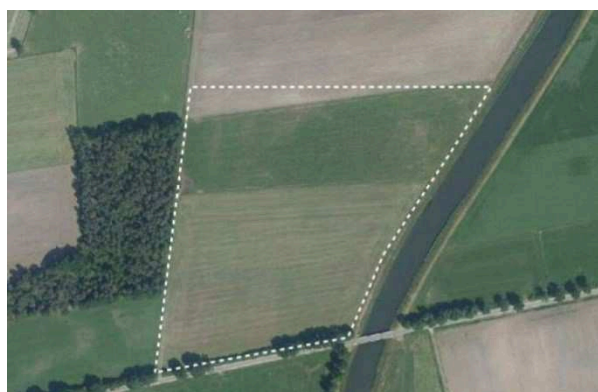
Het intensieve agrarische bedrijf (met uitbreidingsplannen) zorgt voor een sterke beïnvloeding van het lokale woon- en leefklimaat en heeft een negatieve invloed op het woongenot van omwonenden. Gelet op deze onwenselijke situatie is gezocht naar een alternatief, namelijk bedrijfsverplaatsing.

In eerste instantie is gezocht naar bestaande vrijkomende agrarische erven. Een dergelijke locatie is gevonden aan de Bentheimerdijk 12 in Beuningen. Echter hebben buurtbewoners van deze locatie kenbaar gemaakt bezwaar te hebben tegen de verplaatsing naar deze locatie. Vervolgens is gezocht naar een andere geschikte locatie.

De plangebieden

Beuningerveldweg ong. in Beuningen

Aan de Beuningerveldweg ong. in Beuningen is een locatie gevonden die voldoet aan de gestelde voorwaarden voor bedrijfsverplaatsing. Deze locatie is kadastraal bekend als LSR00, sectie P, nummer 272 (ged.). Door de aanvraag zal er op deze locatie een agrarisch bouwblok ontstaan met een oppervlakte van 1,5 hectare. Op deze locatie worden een pluimveestal, werktuigenberging, bedrijfswoning en een sleufsilo gerealiseerd. Het bedrijf is gericht op het houden van 40.000 vleeskuikens.



Huidige situatie Beuningerveldweg



Toekomstige situatie Beuningerveldweg

Om de verplaatsing van het bedrijf naar deze locatie ook financieel mogelijk te kunnen maken dient het huidige erf waar het agrarisch bedrijf (Mekkelhorsterstraat 31) is gevestigd herontwikkeld te worden. Dit is mogelijk door middel van de gemeentelijke Rood voor Rood-regeling.

Op basis van deze regeling kunnen, in ruil voor het verplaatsen van een intensieve veehouderij waarmee een ruimtelijk/milieukundig knelpunt wordt opgelost en het slopen van landschap ontsierende stallen, twee compensatiewoningen gerealiseerd worden. Daarnaast is een extra compensatiekavel benodigd teneinde de bedrijfsverplaatsing financieel uitvoerbaar te maken.

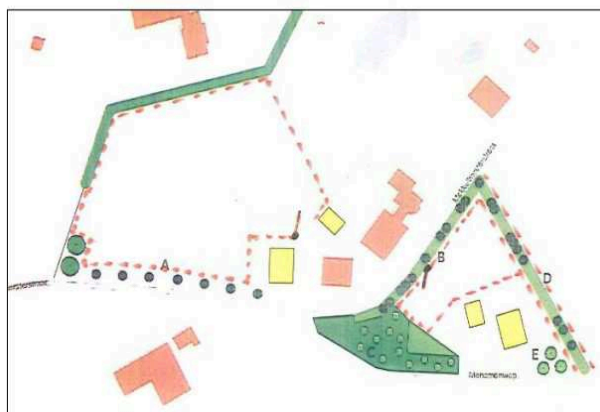
Door de Rood voor Rood-regeling wordt er in totaal 2398 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt op de locaties gelegen aan de Mekkelhorsterstraat 31, en Bentheimerdijk 12 in Beuningen. Daarmee worden er in totaal drie compensatiewoningen verkregen.

Mekkelhorsterstraat 31 in Beuningen

De locatie aan de Mekkelhorsterstraat 31 betreft een voormalig agrarisch erf. Deze locatie is kadastraal bekend als LSR00, sectie P, nummers 63 en 617. Het agrarisch bouwblok zal op die gronden komen te vervallen. Op deze locatie is een oppervlakte van 1.658 m² aan landschapsontsierende bebouwing aanwezig die gesloopt worden. Op de Mekkelhorsterstraat blijft de bestaande woonboerderij met karakteristieke bebouwing gehandhaafd. Daarbij zullen er in dit deelgebied in kader van de Rood voor Rood-regeling twee compensatiekavels worden gesitueerd. Deze locatie is kadastraal bekend als LSR00, sectie P, nummers 63 en 617. Op beide kavels is een woning toegelaten met een inhoud van maximaal 750 m³. Daarnaast is er per woning een bijgebouw toegelaten met een oppervlakte van 100m². In dit deelgebied zullen er in totaal drie burgerwoningen ontstaan.



Huidige situatie Mekkelhorsterstraat 31



Toekomstige situatie Mekkelhorsterstraat 31

Bentheimerdijk 12 / Mensmanweg ong. in Beuningen.

Ook de locatie aan de Bentheimerdijk 12 betreft een vrijkomende agrarisch erf. Deze locatie is kadastraal bekend als LSR00, sectie P, nummer 623. Op deze locatie is 740 m² aan landschapsontsierende bebouwing aanwezig. In het kader van de Rood voor Rood-regeling wordt dit voormalig agrarisch bedrijfsperceel volledig gesaneerd. Het agrarisch bouwvlak zal daarmee komen te vervallen. De gronden van het voormalig agrarisch bouwblok zullen als "agrarisch gebied" gebruikt gaan worden.

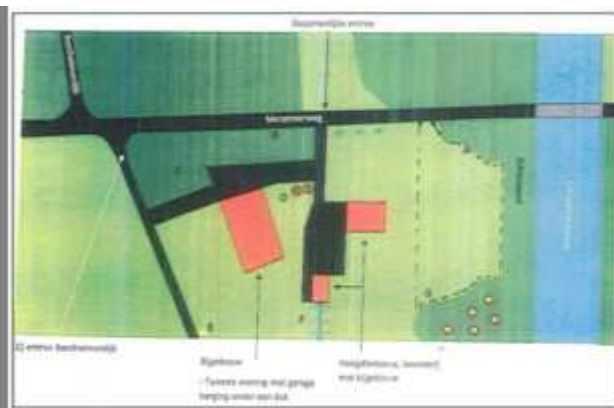
Door de Rood-voor-Rood-regeling is er nog één compensatiekavel mogelijk. Deze derde compensatiekavel wordt gesitueerd aan de Mensmanweg ong. in Beuningen. Deze locatie is kadastraal ook bekend als LSR00, sectie P, nummer 623. Dit betreft een onbebouwde locatie ten noorden van het voormalig agrarisch bedrijfsperceel aan de Bentheimerdijk 12 in Beuningen met dezelfde kadastrale gegevens.

Op deze locatie wordt het aanwezige woonrecht (van het voormalig agrarisch bedrijf Bentheimerdijk 12) en de compensatiekavel in combinatie met de resterende sloopmeters aan de Mekkelhorsterstraat 31 in één erfensemble gesitueerd.

Deze locatie zal bestaan uit twee wooneenheden, en zal als een compacte en samenhangende eenheid worden gesitueerd. De woningen krijgen een gezamenlijke in- en uitrit aan de Mensmanweg. De aanwezige eigen weg (verlengde van de Bentheimerdijk) dient als tweede in- en uitrit. Eén woning wordt als hoofdgebouw met een gepresenteerd en krijgt een vrijstaand bijgebouw. De tweede woning dient een uitstraling te krijgen als 'bijgebouw' (schuurwoning) met inpandige berging/garage. Voor deze woningen geldt een inhoud van maximaal 750 m². Daarnaast is er per woning een bijgebouw toegelaten met een oppervlakte van 100m². In dit deelgebied zullen er in totaal twee burgerwoningen ontstaan.



Huidige situatie Bentheimerdijk 12



Toekomstige situatie Bentheimerdijk 12

Inhoud aanvraag voor omgevingsvergunning

Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn de beoogde ontwikkelingen niet toegestaan. Dit is vanwege het ontbreken van bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een agrarisch bedrijf op de nieuwe locatie aan de Beuningerveldweg in Beuningen, en de (compensatie)woningen op de locaties aan de Mekkelhorsterstraat 31, en Mensmanweg ong. in Beuningen.

De omgevingsvergunning wordt mede aangevraagd om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken met toepassing van een projectafwijakingsbesluit conform artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovengenoemde projectomschrijving en het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, en hoofdstuk 3 van het Bor met de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders (hierna het College) het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij is het college er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Bij deze aanvraag zijn de volgende onderdelen van toepassing waarop een verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) noodzakelijk is:

- VVGB Gemeenteraad

Bij de beoordeling is de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” van toepassing. Daarbij wordt bekeken of er met een projectafwijkingbesluit overeenkomstig artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo medewerking kan worden verleend.

In deze situatie kan de omgevingsvergunning alleen verleend worden nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit geval is er op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Bor een VVGB van de raad van de gemeente Losser (hierna: gemeenteraad) nodig.

In het hoofdstuk “ het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” zal hier nader op in worden gegaan.

Ter inzage gelegen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van woensdag 26 november 2017 tot en met dinsdag 6 december 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen tegen het ontwerpbesluit. Van de gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wel heeft de provincie Overijssel schriftelijk gereageerd en verzocht om aanvullende gegevens. Samengevat heeft dit betrekking op:

1. Onderdeel soortenbescherming
2. Onderdeel gebiedsbescherming.

Door de aanvrager zijn daarop aanvullende stukken aangeleverd.

Soortenbescherming

In het kader van de geplaatste opmerkingen is een geheel nieuw onderzoek uitgevoerd. De conclusies van dit onderzoek zijn hierna samengevat weergegeven. Het volledige onderzoek maakt onderdeel uit van deze definitieve omgevingsvergunning.

Tabel 1. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vloermuisen	Alle	Nader onderzoek Mekkelhorsterstraat
Zoogdieren	Alle	—
Steenmarter	—	Bertheimerdijk slopen buiten de periode 15 maart - 15 juli
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Slopen, bouwrijp maken landbouwpercelen en rooien opgaande begroeiing buiten de periode 15 maart - 15 juli (15 sep)
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Vervolgacties en maatregelen per locatie

Vervolgacties en maatregelen per locatie		
Locatie	Soort	Maatregel/vervolgactie
Mekkelhorsterstraat	Vleermuizen	Nader onderzoek in de periode 15 mei – 1 okt 2019
	Broedvogels	Slopen, bouwrijpmaken landbouwpercelen en rooien opgaande begroeiing
	Broedvogels	Slopen, bouwrijpmaken landbouwpercelen en rooien opgaande begroeiing buiten de periode 15 maart – 15 juli (15 sep)
Mensmanweg	Broedvogels	Slopen, bouwrijpmaken landbouwpercelen en rooien opgaande begroeiing buiten de periode 15 maart – 15 juli (15 sep)
Beuningerveldweg	Broedvogels	Slopen, bouwrijpmaken landbouwpercelen en rooien opgaande begroeiing buiten de periode 15 maart – 15 juli (15 sep)
	Steenuil	Vaste rust- en verblijfplaats inrichten

Ten aanzien van vleermuizen is gebleken dat een nader onderzoek vereist is. De verplichting tot uitvoeren van nader vleermuisonderzoek wordt als voorwaarde opgenomen in deze omgevingsvergunning voor het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan, om het project in ruimtelijke zin aanvaardbaar te maken. Dit houdt in dat de bouwwerken op de locaties Mekkelhorsterstraat 31, en Bentheimerdijk 12 in Beuningen pas mogen worden gesloopt indien aanvullend onderzoek beschikbaar is, en duidelijk is welke maatregelen en vervolgstappen eventueel genomen moeten worden in kader van de soortenbescherming. Dit zal tevens als verplichte indieningsvereiste gesteld worden bij de aanvraag voor de omgevingsvergunningen in een later stadium voor de activiteiten bouwen, en milieu, alsmede de noodzakelijke sloopmeldingen.

Gebiedsbescherming

Geconstateerd is dat de NB-wetvergunning en ruimtelijke onderbouwing niet 1 op 1 overeenkomen. Inmiddels zijn de ruimtelijke onderbouwing en NB-wetvergunning op elkaar afgestemd.

Definitief besluit

Gelet op het bovenstaande heeft het college van burgemeester en wethouders besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c, alsmede artikel 2.27 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen.

Het definitieve besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit deels gewijzigd. De wijzigingen hebben betrekking op het opnemen van een voorwaardelijk verplichting dat de bouwwerken op de locaties Mekkelhorsterstraat 31, en Bentheimerdijk 12 in Beuningen pas gesloopt kunnen worden indien aanvullend onderzoek beschikbaar is, en duidelijk is welke maatregelen/vervolgstappen eventueel genomen moeten worden in kader van de soortenbescherming. De wijzigingen hebben geen invloed op de inhoud van de beoogde plannen van deze aanvraag. Deze zijn specifiek als coördinatiebepaling bedoeld voor de noodzakelijke overige omgevingsvergunningen.

Overwegingen

In dit besluit zijn per activiteit de overwegingen benoemd. De volgende activiteiten zijn van toepassing en op de volgende pagina's uitgewerkt.

- het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo) in combinatie met een verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad (artikel 2.27 van de Wabo)

B. ACTIVITEIT: HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

B1. Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

De bovengenoemde locaties zijn gelegen binnen de begrenzing de volgende bestemmingsplannen:

- Buitengebied 2013 (vastgesteld op 19 maart 2013)
- Buitengebied Veegplan 2013 (vastgesteld op 10 juni 2014)
- Buitengebied Veegplan 2015 (vastgesteld op 10 november 2015)
- Buitengebied verzamelplan 2016 (vastgesteld op 20 juni 2017)

Mekkelhorsterstraat 31 Beuningen

Dit deelgebied bestaat uit twee delen aan beide zijden van de Mekkelhorsterstraat. De gronden in dit deelgebied hebben de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met bouwvlak en aanduiding 'intensieve veehouderij'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduidingen 'essen' en 'reconstructiewetzone – verweingsgebied'.

Het realiseren van twee compensatiewoningen aan de Mekkelhorsterstraat 31, en het gebruiken van de bestaande woning als reguliere burgerwoning is op grond van de geldende bestemmingen niet toegelaten. Dit is vanwege het ontbreken van bouw- en gebruiksmogelijkheden. De aanvraag voldoet daardoor niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Beuningerveldweg ong. Beuningen

De gronden in dit deelgebied hebben de bestemming 'Agrarisch – 1'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (gedeeltelijk) en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verweingsgebied'.

Het realiseren van een agrarisch bedrijf aan de Beuningerveldweg ong. is op grond van de geldende bestemmingen niet toegelaten. Dit is vanwege het ontbreken van bouw- en gebruiksmogelijkheden. De aanvraag voldoet daardoor niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Mensmanweg ong. en Bentheimerdijk 12 Beuningen

Het erf aan Bentheimerdijk 12 heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De gronden aan de Mensmanweg ong. hebben de bestemming 'Agrarisch – 1'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (gedeeltelijk) en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verweingsgebied'.

Het realiseren van twee woningen aan de Mensmanweg ong., waaronder het verplaatsen van de woning van de Bentheimerdijk 12, is op grond van de geldende bestemmingen niet toegelaten. Dit is vanwege het ontbreken van bouw- en gebruiksmogelijkheden. De aanvraag voldoet daardoor niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Conclusie beoordelingen bestemmingsplan

Op basis van de geldende bestemmingsplannen zijn de beoogde ontwikkelingen niet toegestaan. Dit is vanwege het ontbreken van bouw- en gebruiksmogelijkheden voor:

- Het realiseren van twee compensatie woningen aan de Mekkelhorsterstraat 31, en het gebruiken van de bestaande woning als reguliere burgerwoning.
- Een agrarisch bedrijf op de nieuwe locatie aan de Beuningerveldweg.
- Het realiseren van twee woningen aan de Mensmanweg ong.

Dit betreft één compensatiewoning, en een nieuwe woning in verband met het verplaatsen van de woning van de Bentheimerdijk 12.

Afwijkingsmogelijkheden

In beginsel dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien deze in strijd is met de voorschriften van een bestemmingsplan. In artikel 2.12 van de Wabo zijn uitzonderingen opgenomen waarmee, ondanks dat er sprake is van strijd met het bestemmingsplan, toch een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Afwijken is mogelijk

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de uitzonderingen getoetst benoemd in artikel 2.12 van de Wabo. Er kan van de voorschriften van het bestemmingsplan worden afgeweken. Met toepassing van de volgende uitzondering zal dat mogelijk zijn.

Projectafwijkingsbesluit

Met toepassing van een projectafwijkingsbesluit overeenkomstig artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo zijn er mogelijkheden om af te wijken van de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarbij geldt de expliciete voorwaarde dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Er is door de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Deze onderbouwing is getoetst aan alle relevante aspecten, en is vervolgens aan het College voorgelegd. Het College heeft op 9 mei 2017 ¹ bepaald dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en heeft ingestemd om met toepassing van een projectafwijkingsbesluit medewerking te verlenen aan deze ruimtelijke ontwikkeling.

VVGB noodzakelijk

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit geval is er op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Bor een VVGB van gemeenteraad nodig.

De gemeenteraad heeft op 21 april 2015 ² besloten om op grond van artikel 6.5, lid 3, van de Bor, voor het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingsbesluit categorieën van activiteiten aan te wijzen, waarvoor geen VVGB van de gemeenteraad is vereist. De gewenste ontwikkelingen vallen niet binnen de vastgestelde categorieën van activiteiten.

In lijn van de te voeren afwijkingsprocedure is de gemeenteraad voorgesteld om een (ontwerp) VVGB af te geven ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen en aangevraagde omgevingsvergunning. De gemeenteraad kan de noodzakelijke VVGB alleen verlenen of weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening ³.

¹ Collegebesluit d.d. 9 mei 2017, met kenmerk 17.0010884

² Raadsbesluit d.d. 21 april 2015, met kenmerk 15.0006951. Citeertitel "Raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen". In werking getreden op 19 mei 2015.

³ Artikel 6.5, lid 2 van het Bor

De gemeenteraad heeft op 20 juni 2017 ⁴ het ontwerpbesluit tot de VVGB vastgesteld. De gemeenteraad is daarbij van oordeel dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning heeft samen met het ontwerp VVGB en overige bijbehorende stukken met ingang van woensdag 26 november 2017 tot en met dinsdag 6 december 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen tegen het ontwerpbesluit. Van de gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

In het raadsbesluit van 20 juni 2017 is bepaald dat bij geen zienswijzen de ontwerp-VVGB wordt aangemerkt als definitieve verklaring van geen bedenkingen. Dit is gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend van toepassing. Het raadsbesluit maakt onderdeel uit van het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” is gebleken dat er wordt voldaan aan de toetsingsaspecten van artikel 2.12 van de Wabo alsmede artikel 2.27 van de Wabo.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo kan er van de voorschriften van het bestemmingsplan worden afgeweken. Er is voor dit project sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast is er een VVGB van de gemeenteraad aanwezig. Deze bescheiden maken onderdeel uit van deze beschikking.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Nadere te stellen voorwaarden

In dit definitieve besluit wordt aan de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” de volgende nadere voorwaarde opgenomen.

Nadere voorwaarden

- De bouwwerken op de locaties Mekkelhorsterstraat 31, en Bentheimerdijk 12 in Beuningen mogen pas gesloopt worden indien aanvullend onderzoek beschikbaar is, en duidelijk is welke maatregelen en vervolgstappen eventueel genomen moeten worden in kader van de soortenbescherming. Dit zal tevens als verplichte indieningsvereiste gesteld worden bij de aanvraag voor de omgevingsvergunningen in een later stadium voor de activiteiten bouwen, en milieu, alsmede de noodzakelijke sloopmeldingen.
- In kader van de ruimtelijke aanvaardbaarheid is een landschappelijke inpassingsplan aanwezig. Dit zal tevens als verplichte indieningsvereiste gesteld worden bij de aanvraag voor de omgevingsvergunningen in een later stadium voor de activiteiten bouwen, en milieu.

⁴ Raadsbesluit “VVGB” ; d.d. 20 juni 2017, met kenmerk 17.0012341

BIJLAGE(N)

Bescheiden behorende bij het besluit van de gemeenteraad voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen:

- Raadsbesluit 20 juni 2017, met kenmerk 17.0012341
(ontwerp) Besluit VVGB – project verplaatsing pluimveebedrijf Mekkelhorsterstraat 31 te Beuningen
- Raadsvoorstel 9 mei 2017, met kenmerk 17.0012333
VVGB – project verplaatsing pluimveebedrijf Mekkelhorsterstraat 31 te Beuningen



Zaaknr : 17Z01039
Documentnr : 17.0012341

De raad van de gemeente Losser;

Gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2017 en de van de aanvraag deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken;

BESLUIT:

1. te verklaren in beginsel geen bedenkingen te hebben tegen het planologisch mogelijk maken van het project "verplaatsing pluimveebedrijf Mekkelhorsterstraat 31 te Beuningen" middels een buitenplanse afwijking door het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;
2. overeenkomstig het voorstel een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor realisatie van het project als bedoeld onder 1;
3. bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 20 juni 2017;

griffier

voorzitter

**Raadsvoorstel**

Onderwerp : **Bedrijfsverplaatsing pluimveebedrijf Mekkelhorsterstraat 31 te Beuningen**

Zaaknr./Documentnr : 17Z01039/17.0012333

Portefeuillehouder : J.F. Hassink

Losser, 9 mei 2017

Voorstel

1. Te verklaren in beginsel geen bedenkingen te hebben tegen het planologisch mogelijk maken van het project "verplaatsing pluimveebedrijf Mekkelhorsterstraat 31 te Beuningen" middels een buitenplanse afwijking door het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;
2. Overeenkomstig het voorstel een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor realisatie van het project als bedoeld onder 1;
3. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aanleiding

Op het erf Mekkelhorsterstraat 31 te Beuningen is een intensieve veehouderij (vleeskuikens) gevestigd. Sinds 2002 zijn er plannen gemaakt en vergund om het bedrijf op de huidige locatie uit te breiden. Uitvoering van dit plan stuitte vanwege sterke beïnvloeding van het lokale woon- en leefklimaat op grote weerstand bij de omwonenden. Het huidige agrarische bedrijf is omringd door vier burgerwoningen op een afstand minder dan 50 meter. Er is sprake van een ruimtelijk en maatschappelijk knelpunt. De eigenaar is bereid tot bedrijfsverplaatsing. Gelet op de sterke binding van de eigenaren met het buurtschap Mekkelhorst is gezocht naar een locatie in de nabijheid van de huidige locatie. Tevens dient er voldoende ontwikkelingsruimte te zijn. Daarnaast dient de verplaatsing ook financieel, planologisch en milieutechnisch haalbaar te zijn. Het erf Bentheimerdijk 12 (voormalig agrarisch bedrijf) werd hiervoor aangekocht. De provincie Overijssel en de gemeente stonden in beginsel hier positief tegenover. Echter ook voor deze locatie kwam grote weerstand vanuit de omgeving. Vervolgens werd een alternatieve locatie gevonden en aangekocht aan de Beuningerveldweg nabij het Omleidingskanaal (kadastraal bekend gemeente Losser, sectie P, nummer 272). Op deze nieuwe bedrijfslocatie beschikt het bedrijf over een duurzaam toekomstperspectief. Gebleken is dat sprake zal zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf in de nieuwe situatie.

Om de verplaatsing financieel mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke Rood voor rood-regeling. Op basis van deze regeling kunnen, in ruil voor het verplaatsen van een intensieve veehouderij waarmee een ruimtelijk/milieukundig knelpunt wordt opgelost en het slopen van landschapontsierende stallen, compensatiewoningen gerealiseerd worden. Om de bedrijfsverplaatsing financieel mogelijk te maken is het noodzakelijk in totaal drie compensatiekavels te realiseren.



Op de slooplocatie Mekkelhorsterstraat 31 zijn naast de te behouden woonboerderij en karakteristieke schuur twee compensatiekavels gesitueerd. Het voormalig agrarisch perceel Bentheimerdijk 12 wordt geheel gesaneerd. Het aanwezige woonrecht en de compensatiekavel in combinatie met de resterende sloopmeters aan de Mekkelhorsterstraat 31 wordt in één erfensemble aan de Mensmansweg gesitueerd. Het betreft een woning met daarnaast een te bouwen schuurwoning. Zowel de hervestigingslocatie als de compensatiekavels worden op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast in het landschap.

Argumenten

1.1 *Met de verplaatsing van het vleeskuikenbedrijf wordt een ruimtelijk/milieukundig en maatschappelijk knelpunt opgelost*

Doordat het vleeskuikenbedrijf op korte afstand wordt omgeven door burgerwoningen, is er sprake van een sterke beïnvloeding van het lokale woon- en leefklimaat van omwonenden. Anderzijds zijn de ontwikkelmogelijkheden van het bedrijf beperkt door de aanwezigheid van burgerwoningen (geurgevoelige objecten) op korte afstand van het bedrijf. Door verplaatsing van het bedrijf wordt een ruimtelijk/milieukundig knelpunt opgelost en is sprake van een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitsimpuls (zie ook 1.5). Omdat de aangevraagde ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt door toepassing van een buitenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo) dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (zie ook onder 2.1). Na afgifte van de ontwerp-raadsverklaring kan de besluitvormingsprocedure gestart worden en kunnen de ontwerpbesluiten ter inzage worden gelegd.

1.2 *Provincie stemt onder voorwaarden in met de verplaatsing van het bedrijf binnen de reconstructiezone verwevingsgebied (Reconstructieplan Salland-Twente)*

De provincie Overijssel heeft in de brief van 20 maart 2012 kenbaar gemaakt onder voorwaarden in te stemmen met verplaatsing van het pluimveebedrijf binnen het verwevingsgebied naar Bentheimerdijk 12. Er wordt onderschreven dat door de beoogde verplaatsing een ruimtelijk en maatschappelijk knelpunt wordt opgelost.

De randvoorwaarden zijn:

- Dat aan alle geldende wetgeving wordt voldaan.
- Dat op een goede wijze invulling wordt gegeven aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO).
- Dat op de locatie Mekkelhorsterstraat 31 de intensieve veehouderij beëindigd wordt en de hervestiging van een intensieve veehouderij op de locatie planologisch onmogelijk wordt gemaakt.

Over verplaatsing naar de Beuningerveldweg heeft recent ambtelijk overleg plaatsgevonden met de provincie. Met de verplaatsing kan worden ingestemd onder voorwaarde dat de agrarische bedrijfsbestemming van Bentheimerdijk 12 wordt omgezet naar "Wonen" en de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt worden. Aan de voorwaarden wordt voldaan. Na de bestemmingsplanprocedure, die volgt na de procedure buitenplanse afwijking, is sprake van een passend planologisch kader.

1.3 *Het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening*

In 2012 is door bureau Eelerwoude een haalbaarheidsstudie uitgevoerd voor de verplaatsing van het agrarisch bedrijf naar de Bentheimerdijk 12. In dit rapport werden de planologische en financiële haalbaarheid van de voorziene verplaatsing onderzocht. In dit rapport werden de locaties Invalsweg 15 te Overdinkel en Mensmansweg 2 te Beuningen nog betrokken om voldoende inkomsten te kunnen genereren om de verplaatsing mogelijk maken. Deze locaties zijn later komen te vervallen en maken inmiddels geen deel meer uit van het project. Op basis van het definitieve plan zijn de taxaties geactualiseerd, benodigde onderzoeken uitgevoerd en inrichtingsplannen definitief gemaakt. In een ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende onderzoeken wordt aangetoond dat het project in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Wel is sprake van een lopend traject inzake de gewijzigde NB-wetvergunning, zie ook kanttekeningen onder 1.1.



1.4 *Bedrijfsomvang aan de Beuningerveldweg is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig*

Als activiteiten mogelijk worden gemaakt die geïmplementeerd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden, kan sprake zijn van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan. Op de nieuwe locatie worden 2 stallen opgericht voor totaal 40000 stuks vleeskuikens met chemische luchtwassers, 90 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar en 5 schapen. Ook wordt een werktuigenberging en een sleufsilo voor de tijdelijke opslag van vaste mest gerealiseerd. Voor het oprichten van een agrarisch bedrijf met een dergelijke bedrijfsomvang geldt geen m.e.r. plicht (Milieueffectrapportage) conform Mer-besluit, onderdeel C. Ook blijft de activiteit onder de drempelwaarden van onderdeel D (D14) voor een Mer-beoordelingsplicht. Conform jurisprudentie moet niet alleen aan de drempelwaarden van onderdeel C en D getoetst worden, maar moet ook een (vormvrije) beoordeling van de specifieke activiteit en de omgevingskenmerken plaatsvinden. Het bevoegd gezag dient zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen met zich meebrengen. Uit de uitgevoerde onderzoeken en overige verantwoording zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het is daarom niet noodzakelijk om een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling op te starten voor de activiteiten zoals nu aangevraagd.

1.5 *Er is sprake van een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitsimpuls*

De algehele ontwikkeling leidt tot een kwaliteitsimpuls in de groene omgeving:

- oplossen van een ruimtelijk/milieukundig knelpunt door verplaatsing van de intensieve veehouderij naar een meer passende locatie;
- sloop van een grote oppervlakte aan landschapsontsierende bebouwing op twee locaties en behoud karakteristieke schuren aan de Mekkelhorsterstraat 31;
- het versterken van de landschappelijke kwaliteit, door de locaties conform de gebiedskenmerken met nieuwe streekeigen beplanting landschappelijk in te passen.

Basis vormen de adviezen van de ervenconsulent van het Oversticht.

De investeringen in de ruimtelijke kwaliteit zijn, conform het principe van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, in balans met de geboden ontwikkelingsruimte.

1.6 *De woningen passen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering*

Op 11 oktober 2016 heeft de gemeenteraad de "Woonvisie Losser 2016 en verder" vastgesteld en daarbij kennis genomen van het als bijlage 7 bijgevoegde "Dynamisch Magazijn 2015-2025". In deze programmering zijn voor onderhavig project vier woningen opgenomen; drie woningen Rood voor rood, één nieuwe bedrijfswoning.

2.1 *Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de gemeenteraad*

De bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan ligt bij het college. Dit neemt niet weg dat in artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat een "projectafwijkingsbesluit" niet eerder kan worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Een dergelijke v.v.g.b. mag daarbij slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is bepaald dat de gemeenteraad een v.v.g.b. op grond van artikel 2.27 van de Wabo moet afgeven voordat het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kan verlenen. Op grond van artikel 6.5, lid 3 van Bor is het mogelijk dat de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen aanwijst waarin een v.v.g.b. niet nodig is. De raad heeft op 21 april 2015 besloten dat vanuit een goede ruimtelijke ordening de gemeenteraad nadrukkelijker en in een vroeg stadium betrokken wil zijn bij afwijkingen van een door de raad vastgesteld bestemmingsplan. Voor het projectafwijkingsbesluit is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. De v.v.g.b. van de raad is een vereiste om de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te kunnen verlenen. Na afgifte kan een ontwerp-omgevingsvergunningbesluit ter inzage worden gelegd, gelijktijdig met de ontwerp-v.v.g.b. Over beide ontwerpbesluiten kunnen zienswijzen worden ingediend.

3.1 *Geen nieuwe behandeling door de raad bij uitblijven van zienswijzen*

Gemeente Losser



Indien geen zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerp-vvgb aangemerkt als definitieve vvgb. Dit is in algemene zin bepaald bij het raadsbesluit van 21 april 2015. Een hernieuwde of tweede behandeling in de raad is in dat geval niet nodig.

Kanttekeningen

1.1 Gewijzigde NB-wetvergunning

Voor het oprichten van de stallen is in 2015 een Natuurbeschermingsvergunning aangevraagd en afgegeven (d.d.: 28-5-2015, kenmerk: 2015/0124116) op basis van extern salderen, waartoe de milieuvergunning van Mekkelhorsterstraat 31 wordt ingetrokken en de ammoniak (depositie) wordt verplaatst naar de Beuningerveldweg. De situering van de gebouwen zijn in de tussentijd gewijzigd waardoor een nieuwe aanvraag noodzakelijk is. Deze aanvraag loopt inmiddels. Er worden geen significante negatieve effecten verwacht op een Natura 2000 gebied.

Vervolg

Na het afgeven van de ontwerp-vvgb wordt dit ontwerp-besluit tezamen met het ontwerp-besluit omgevingsvergunning gedurende zes weken op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging krijgt iedereen de gelegenheid zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-besluiten naar voren te brengen. Zonder zienswijzen wordt de ontwerp-vvgb aangemerkt als definitief. Bij zienswijzen wordt de raad opnieuw verzocht om al of niet een vvgb af te geven op basis van de aanvraag en de zienswijzen(nota).

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,

verslingerd aan de dinkel