



ONTWERPBESLUIT

behorende bij omgevingsvergunning NL.IMRO.0335.OvAchterbaan1-Ow01

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2014RP073 / 71749
Onderwerp: Vergunning ingevolge Wabo

Uw BSN: 071335961
Montfoort: datum
Verzonden:

Geachte <NAAM>

Op 15-7-2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een bijgebouw op het perceel Achterbaan 1 te Montfoort. Het betreft de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Via deze brief laten wij u weten dat wij de gevraagde vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen. Een afschrift van de verleende vergunning treft u hierbij aan.

Beroep

Wij willen u met nadruk wijzen op de mogelijkheid dat belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep kunnen instellen bij de rechtbank te Utrecht. Wanneer u binnen deze termijn begint met de bouwwerkzaamheden, is dit geheel voor eigen risico.

Leges

De legesverordening van onze gemeente bepaalt dat u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges moet betalen. De aanslag leges wordt u apart van deze brief toegezonden.

Meer informatie

Wellicht heeft u nog vragen of wilt u aanvullende informatie. In dat geval kunt u contact opnemen met de heer A. den Braven of mevrouw S.R. Visser via 0348-476400 of info@montfoort.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Montfoort

namens deze,
het dagelijks bestuur van UW samenwerking

namens deze,
de algemeen directeur
i.o.
de heer J. van Delden



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Montfoort;

gelezen de aanvraag van de <NAAM>, ingekomen op 15-7-2014, om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bijgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Montfoort, sectie A, nummer 2685 en plaatselijk bekend Achterbaan 1 te Montfoort;

overwegende;

dat het plan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Binnenstad omdat in de bestemming ‘ Tuin’ geen gebouwen mogen worden opgericht;

dat het bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkmogelijkheid kent om medewerking te verlenen aan de aanvraag;

dat, omdat er geen sprake is van een achtererfgebied zoals genoemd in bijlage II van het besluit omgevingsrecht, een afwijking op grond van de beleidsregels ex. Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo niet mogelijk is;

dat van een bijzondere omstandigheid, reden waarom deze beleidsregels op grond van de hardheidsclausule toch zouden moeten worden toegepast, niet is gebleken;

dat op grond van 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo de omgevingsvergunning kan worden verleend als het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het perceel op 2 juli 2009 een bouwvergunning was verleend voor het vergroten van de woning waarbij de garage werd vergroot en gedeeltelijk bij de woning gevoegd;

dat deze bouwvergunning op 4 december 2012 is ingetrokken omdat er door de toenmalige eigenaar geen gebruik van was gemaakt;

dat dit voor ons aanleiding is thans medewerking te verlenen aan de huidige aanvraag omgevingsvergunning middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat de Welstandscommissie op 30-7-2014 een positief advies heeft uitgebracht;

dat het bouwplan voldoet aan de eisen, zoals gesteld in het Bouwbesluit en de Bouwverordening;



dat het ontwerpbesluit op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter inzage is geleg;

dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

I. de omgevingsvergunning op grond van de hiervoor genoemde en als ingelast te beschouwen overwegingen te verlenen, in afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Binnenstad, voor Achterbaan 1 te Montfoort, overeenkomstig de gewaarmerkte tekeningen en voorwaarden behorend bij dit besluit;

II. aan deze vergunning de voorschriften te verbinden, zoals deze in de bijlage behorende bij deze vergunning zijn opgenomen;

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (art. 6.1, lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Montfoort, 1-8-2014.

Burgemeester en wethouders van Montfoort

namens deze,
het dagelijks bestuur van UW samenwerking

namens deze,
de algemeen directeur

i.o.

de heer J. van Delden



Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Utrecht. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Utrecht, sector bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Beroepschriften moeten ondertekend zijn en ten minste de volgende gegevens bevatten: naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en de gronden van het beroep. Een kopie van het bestreden besluit moet worden meegestuurd. Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een exemplaar van dit besluit te zenden aan:

1. verzoeker;
2. gemachtigde <NAAM>
3. afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer;
4. afdeling Financiën en Control.

Leges: 14.

Omgevingsvergunning

Activiteit bouwen:	€ PM
Activiteit monument/beschermd dorpsgezicht	€
Welstandtoets:	€
	=====



**gemeente
MONTFOORT**

Kennisgeving van aanvang werk

Ondergetekende deelt mee dat een aanvang wordt gemaakt met het onderstaande werk:

Locatie van het bouwwerk : Achterbaan 1 te Montfoort

Datum vergunning : datum

Nummer vergunning : 2014RP073 / 71749

Datum aanvang werk : _____

Naam aannemer : _____

Adres aannemer : _____

Woonplaats aannemer : _____

Telefoonnummer aannemer : _____

Datum: _____

(handtekening)

Deze kennisgeving dient u uiterlijk één week voor aanvang van het werk ingevuld en ondertekend retour te zenden via bijgevoegde envelop of per mail naar hvanhezik@montfoort.nl



**gemeente
MONTFOORT**

Gereedmelding van een bouwwerk

Ondergetekende deelt mee dat onderstaande werkzaamheden zijn voltooid:

Locatie van het bouwwerk : Achterbaan 1 te Montfoort

Datum vergunning : datum

Nummer vergunning : 2014RP073 / 71749

Datum einde werk : _____

Datum: _____

(handtekening)

Deze gereedmelding dient u direct na de voltooiing van het werk ingevuld en ondertekend retour te zenden via bijgevoegde envelop of per mail naar hvanhezik@montfoort.nl



Checklist Omgevingsvergunning?

Wanneer u gaat bouwen of verbouwen heeft u een omgevingsvergunning nodig. Wist u dat u vaak nog een aantal zaken moet regelen? Soms moet u aanvullende vergunningen aanvragen. Informatie hierover vindt u hieronder. Alle verzoeken om instemmingen, vergunningen en aanpassingen moet u **schriftelijk** indienen. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager. U dient u aanvraag voor een vergunning te richten aan het ter zake bevoegde gezag. De aangegeven afdelingen behandelen de aanvragen.

Rioleringen.

Is een rioolaansluiting gewenst, moet de bestaande aansluiting worden aangepast of wordt er te dicht bij een rioolgemaal gebouwd, dan heeft u een vergunning nodig.

Vergunningen voor rioleringen worden behandeld door de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400

Denkt u daarnaast aan het volgende:

- Hemelwater moet u wellicht scheiden van vuil water;
- U mag niet dicht bij een rioolleiding bouwen. In dergelijke gevallen moet u het bouwplan aanpassen of de rioolleiding om laten leggen. (Dit geldt zowel voor vrijvervalleidingen als persleidingen.)

Lozing van hemelwater / drainage.

Wilt u hemelwater op het oppervlaktewater lozen? Dan moet u een WVO- en Keurvergunning aanvragen bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Vergunningen worden behandeld op de afdeling Vergunningverlening en handhaving. Telefoon 030-6345700.

Lozing van drainage

Drainage mag nooit aangesloten worden op het gemeentelijk rioolstelsel. Wilt u drainage op het oppervlaktewater lozen, dan moet u een WVO- en Keurvergunning aanvragen bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Vergunningen worden behandeld op de afdeling Vergunningverlening en handhaving. Telefoon 030-6345700.

Lozing uitkomend water.

Komen er bij uw bouwplaats grote hoeveelheden water vrij door bijvoorbeeld bronnering? Dit kunt u onder voorwaarden via het gemeentelijk riool afvoeren.

Hiervoor moet u een vergunning aanvragen bij de gemeente en u moet het melden bij het Hoogheemraadschap.

Vergunningaanvragen worden behandeld door de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400.

Meldingen worden behandeld bij het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden op de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, telefoon 030-6345700

Straat – en rioolkolken.

Cement, stukadoorsproducten en dergelijke mogen niet via straat- of trottoirkolken of inspectieputten in het gemeentelijk riool en het oppervlaktewater terecht komen. Wilt u water van een bouwplaats afvoeren, dan moet u overleggen met de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer. Telefoon 0348-476400.



Huisnummering

Op grond van de Verordening naamgeving en nummering is het verboden huisnummers toe te kennen en aan te brengen, zonder dat daaraan een besluit van het college van B&W ten grondslag ligt. U kunt een huisnummer aanvragen wanneer u uw woning wilt splitsen in meerdere woningen, als u twee woningen wilt samenvoegen of bij het bouwen van een nieuwe woning of bedrijfspand.

Wij vragen u voor de toekenning/wijziging van een huisnummer de volgende gegevens te overleggen:

- naam, adres, postcode, woonplaats en telefoonnummer aanvrager;
- gegevens van het pand waarvoor huisnummer wordt aangevraagd en de reden van de aanvraag;
- een duidelijke situatietekening van het pand waaruit per verdieping de indeling van het pand blijkt.

In-/uitritten.

Aanpassingen van de openbare ruimte door het maken van een in-/uitrit zijn voor rekening van de aanvrager. Wilt u een in-/uitrit aanleggen of aanpassen, dan moet u een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit het aanleggen of veranderen van een uitrit.

Vergunningen hiervoor worden behandeld door de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400

Gebruik openbare ruimte.

Wilt u een voetpad, rijweg, parkeerplaats of groenvoorziening (openbare ruimte) gebruiken voor zaken als: het plaatsen van een steiger, het plaatsen van containers of het plaatsen van een hijskraan, of moet voor het uitvoeren van werkzaamheden het verkeer voor langere of kortere tijd omgeleid worden dan heeft u een vergunning nodig. Vergunningen hiervoor worden behandeld door de Eenheid Veiligheid, telefoon 0348-476400.

Beplanting en bomen.

Bedreigen werkzaamheden beschermwaardige- of monumentale bomen, dan is een bomeneffectanalyse nodig. Dit wordt behandeld door de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400.

(De bedreiging kan betrekking hebben op de kroon, stam, wortelgestel, bodemgesteldheid en/of de waterhuishouding.)

Openbare Verlichting.

Staat voor het uitvoeren van werkzaamheden een lichtmast in de weg? Aanpassing aan de openbare verlichting wordt behandeld op de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400.

Bouwaansluitingen.

Deze kunt u uitsluitend aanvragen via www.aansluitingen.nl

Ruimtelijke Ordening en Beheer.