

**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleuwen  
Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**LIGGING**

Het plangebied is gesitueerd in een jong ontginningslandschap ten oosten van de kern Grashoek. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en beplanting op de ten westen gesitueerde erven,
- het ten noordoosten gelegen bosje,
- de bebouwing en beplanting op het ten oosten, aan de Lorbaan gesitueerde erf,
- de bomenrij langs de Pastoor Vullinghstraat,
- het struweel tussen de akkers ten zuiden van het plangebied.



**plangebied**

**bebouwing en beplanting op ten westen gelegen erven**    **het ten noordoosten gelegen bos**    **erf aan de Lorbaan**



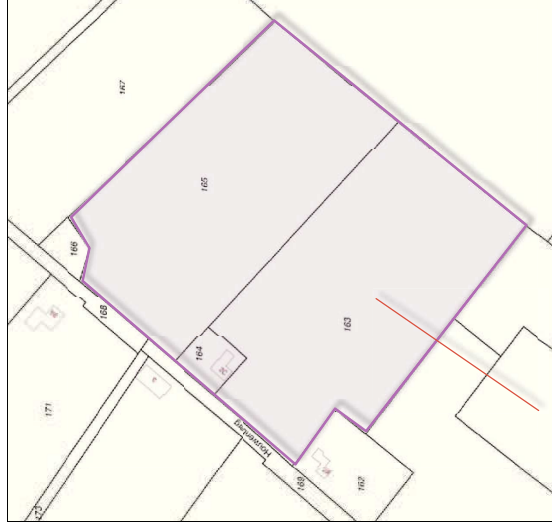
**bomenrij langs de Pastoor Vullinghstraat**    **struweel tussen de akkers**



**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleuween  
Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**KADASTRALE SITUATIE**

Het plangebied omvat de percelen 163, 164 en 165 in de sectie P van de kadastrale gemeente Heiden. Zie de uitsneden van het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



**plangebied kadastraal**



**ligging in het veld**

**Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,**  
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,  
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 [www.guidopaumen.nl](http://www.guidopaumen.nl) [info@guidopaumen.nl](mailto:info@guidopaumen.nl)



**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleuwen  
Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**AANWEZIGE BEBOUWING**

De aanwezige bebouwing in het plangebied bestaat uit:

- een bedrijfswoning met de rondom gelegen tuin,
- een recenter gerealiseerde, grotere varkensstal,
- een drietal kleinere, oudere varkensstallen.

De stallen en de woning worden ontsloten via een centraal in het gebied gelegen toegangspad. De recenter gerealiseerde stal kan in zuidoostelijke richting nog worden uitgebreid volgens een goedgekeurd en vergund bouwplan.

*bedrijfswoning en tuin*

*een recenter gerealiseerde, grotere stal*



**3 kleinere, oudere varkensstallen**

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,  
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,  
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl*



**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleeuwen  
Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**AANWEZIGE BEPLANTING**

- De aanwezige beplanting bestaat uit;
- enkele bomen, wat siergroen en een Beukenhaag in de tuin,
  - een aan de zuidoostkant van het plangebied gelegen strook struweel met een daarin opgenomen infiltratiesloot,
  - een aan de zuidwestkant gesitueerd, kort stuk singel, bestaande uit struweel en bomen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**tuin met enkele bomen, siergroen en een Beukenhaag**

**struweel met infiltratiesloot**



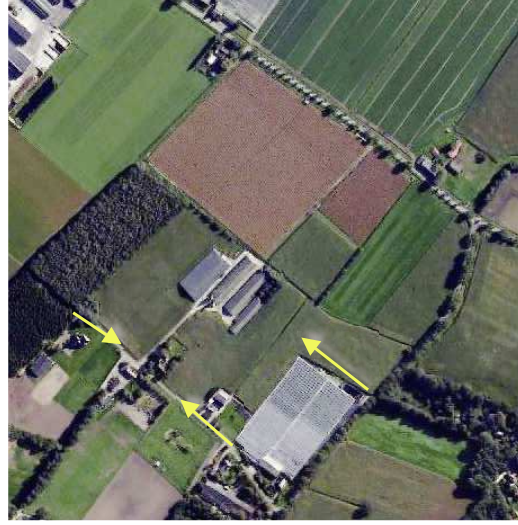
**een kort stuk singel bestaande uit struweel en bomen**



**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleuwen Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**3D VANAF DE HOUWENBERG**

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Vanaf de Houwenberg is het bedrijfsgebouwe in visueel opzicht nauwelijks waar te nemen. Vanaf de Pastoor Vullinghstraat wordt het zicht op de stallen voor een groot deel afgeschermd door de aan deze weg gelegen kas. De bedrijfswoning en de tuin worden op een bij de sfeer van het landschap passend groen kader (o.a. Beukenhaag) omgeven. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



**zicht vanaf de Houwenberg, ten noordoosten van het plangebied**



**zicht vanaf de Houwenberg, ten zuidwesten van het plangebied**



**zicht vanaf de Pastoor Vullinghstraat**

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,  
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,  
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl



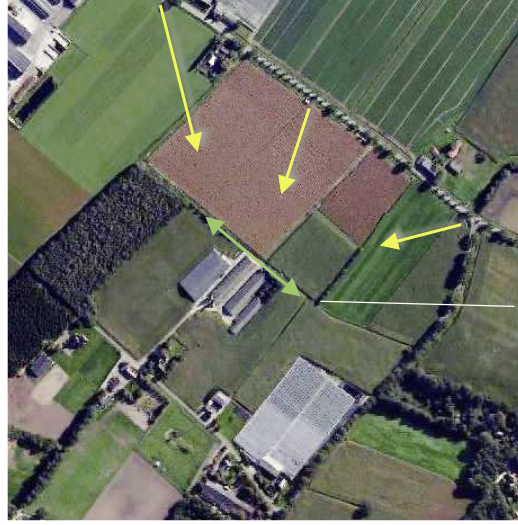
**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleuwen  
Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**3D VANAF DE LORBAAN**

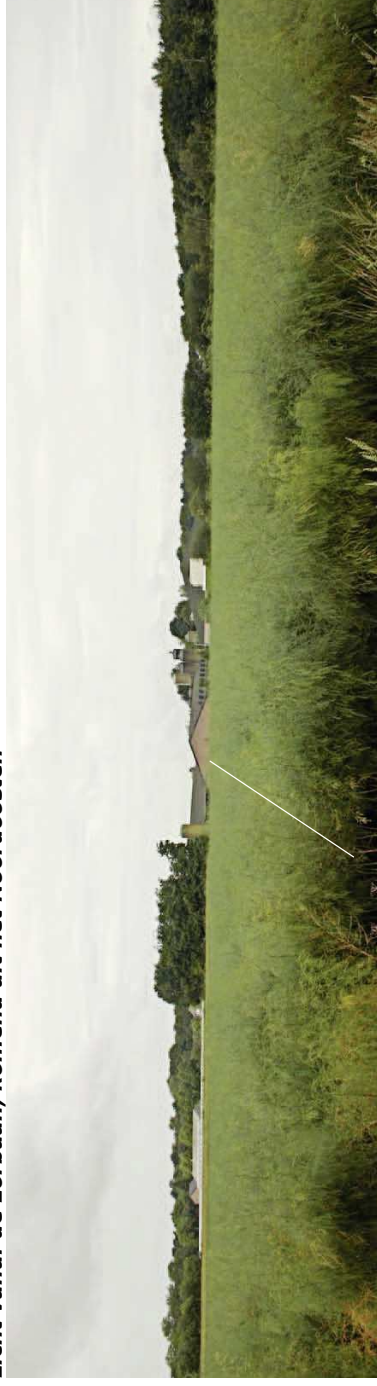
Vanaf de ten zuidoosten gelegen Lorbaan is het plangebied in beperkte mate waar te nemen. Het struweel tussen de akkers, de teelt zelf het struweel aan de zuidoostkant van het plangebied zelf, beperken het zicht op de stallen in behoorlijke mate. Het afscherpende effect van het aanwezige struweel aan de zuidoostkant van het plangebied zou kunnen worden versterkt door dit te verdichten en boomvormers toe te voegen. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



**zicht vanaf de Lorbaan, komend uit het Noordoosten**



**versterken aanwezige singel**



**zicht vanaf de Lorbaan ter hoogte van het plangebied**



**zicht vanaf de Lorbaan, komend uit het zuidwesten**



**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleeuwen  
Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**BOUWPLAN**

Het bouwplan omvat;

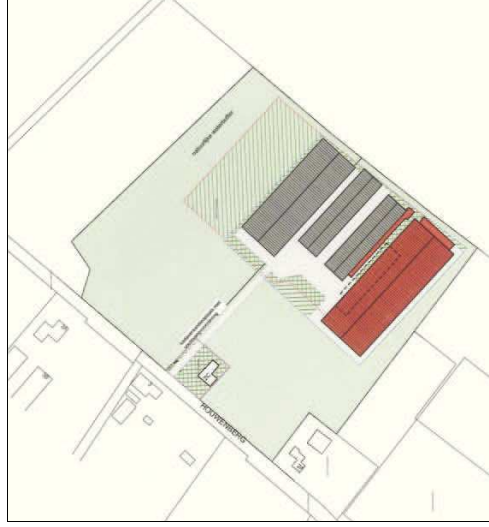
- de realisatie van een nieuwe varkensstal aan de zuidwestkant van het plangebied,
- de uitbreiding van een aanwezige kleinere stal (o.a. met ruimtes voor luchtbehandeling ed).

**slopen en rooien**

Een aanwezige kleinere stal zal ten behoeve van het bouwplan worden gesloopt. De aanwezige korte singel aan de zuidwestkant van het plangebied (ongeveer 350 m<sup>2</sup>) zal moeten worden gerooid. Zie de uitsnede van de door Agra-Matic opstelde tekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

**bouwkavel**

De bouwkavel is ten behoeve van het bouwplan te herschikken en in beperkte mate (minder dan 10%) uit te breiden. Het bouwplan is conform de richtlijnen van het Landschapskader van de gemeente Peel en Maas in te passen middels de realisatie van plusminus 1750 m<sup>2</sup> groen (12-13 % van de bouwkavel).



**uitsnede plan Agra-Matic**

*te realiseren nieuwe stal en uitbreiding van een aanwezige stal*



*te slopen aanwezige stal*

*te rooien stuk singel*

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,  
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,*

*T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl*



**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleuween  
Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**CONCEPT INPASSING**

Op grond van de beschreven verscholen ligging en de kenmerken van het bouwplan bouwplan wordt voorgesteld;

- de inpassing van de stallen aan de zuidoostkant te versterken middels de aanplant van struiken en bomen,
- de inpassing van de te bouwen stal aan de zuidwestkant vorm te geven middels de aanplant van een singel, bestaande uit struiken en bomen.

**infiltratie**

Het vrijkomende hemelwater is op te vangen in, af te voeren via, de aanwezige zaksloot naar een te realiseren infiltratievoorziening aan de noordoostkant van het gebied. Door deze voorziening aan de noordoostkant uit te voeren met zeer flauw glooiende oevers en de omgeving van de poel in te richten als extensief te beheren grasland, voegt de poel een in ecologische opzicht waardevol element toe aan de landschappelijke context.

*aanwezige zaksloot benutten voor de aanvoer naar een poel met glooiende oevers*



*nieuwe singel aan de zuidwestkant      aanwezige singel versterken*



### BEPLANTINGSPLAN 1:1250

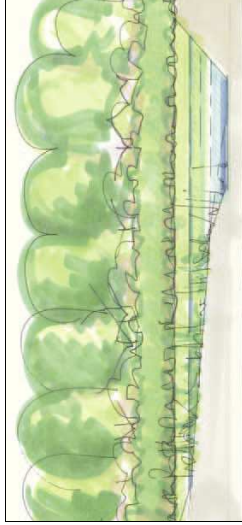
Op grond van het voorafgaande omvat het beplantingsplan de realisatie van;  
S1 een nieuwe singel,  
S2 het versterken van de aanwezige singel.

#### Sortimentskeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatfactoren en de aangetroffen soorten in de omgeving. Ten aanzien van S2 is rekening gehouden met de hoge beschikbaarheid aan vocht (in het centrum van de plantstrook bevindt zich de sloot die het hemelwater afvoert naar de poel).

#### Poel en grasland

Verder zal een poel worden gerealiseerd en zal de omgeving van de poel worden omgevormd tot en beheerd als bloemrijk grasland. De noordoostelijke oever van de poel zal zacht glooiend worden uitgevoerd waardoor zich een diversiteit aan niches voor flora en fauna (zonnende amfibieën) zal ontwikkelen. Zie de doorsnede hieronder. Het grasland mag 1x per jaar, na 1 juli worden gemaaid. Een begrazing is niet aan de orde.



Poel en extensief te beheren grasland



S1 nieuwe singel

S2 versterken aanwezige singel



**Landschappelijke inpassing Bouwplan W.P.M. van Sleuween Houwenberg 2C, 5985 PE Grashoek - PNR 5985PE2C-130811**

**PLANTLIJST**

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de soortenlijst rechts.

**omvang**

S1 is 110 meter lang en gemiddeld 10 meter breed. S2 is 205 meter lang en effectief 3 meter breed (1,5 meter betreft de in het midden gelegen aanvoer- en infiltratiesloot). De poel en het omliggende grasland zijn samen 1500 m2 groot. Zie voor de omvang van de elementen de tabel hieronder. In totaal voldoet het plan ruimschoots aan de volgens het Landschapskader te stellen eisen.

CODE	EH	OMV
S1	m2	1100
S2	m2	615
P & G	m2	1500

**beheer**

De singels S1 en S2 zijn te beheren volgens een zo te noemen binnen- buitenrand systeem. Dit betekent dat de struiklaag 1x per 3-5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) mag worden afgezet.

Omvang bij aanplant	60/80	60/80
Code	S1	S2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	
Acer campestre	veldeesdoorn	50
Acer pseudoplatanus	esdoorn	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje	
Alnus glutinosa	zwarte eis	25
Alnus incana	witte eis	
Amelanchier lamarkii	drents krentleboompje	75
Betula pendula	ruwe berk	10
Betula pubescens	zachte berk	
Carpinus betulus	haagbeuk	10
Castanea sativa	tamme kastanje	
Cornus mas	komoelje, gele	
Cornus sanguinea	komoelje, rode	50
Corylus avellana	hazelaar	75
Crataegus monogyna	meidoorn	50
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	
Fagus sylvatica	gewone beuk	
Fraxinus excelsior	es	25
Juglans regia	okkernoot	
Ligustrum vulgare	liguster	25
Pinus sylvestris	grove den	
Platanus x acerifolius	plataan	
Populus alba	witte populier	
Populus canescens	grauwe populier	
Populus nigra	zwarte populier	
Populus tremula	ratepopulier	
Populus trichocarpa	balsempopulier	
Prunus avium	zwarte kers	
Prunus padus	vogelkers	50
Prunus spinosa	sleedoorn	
Quercus petraea	wintereik	25
Quercus robur	zomereik	25
Rhamnus catharticus	wegedoorn	
Rhamnus frangula	vuilboom	50
Robinia pseudoacacia	acacia	
Rosa canina	hondsroos	
Rosa rubiginosa	egelantier roos	
Salix alba	schietwilg	15
Salix aurita	geoorde wilg	
Salix caprea	boswilg	25
Salix cinerea	grauwe wilg	
Salix fragilis	kraakwilg	
Sorbus aucuparia	lijsterbes	
Tilia cordata	winterlinde	
Tilia platyphyllos	zomerlinde	
Viburnum opulus	gelderse roos	75
<b>Totaal</b>		<b>485</b>
		<b>275</b>