

**(Her)bouw kapelletje Heezestraat –
Westeringlaan Maasbree**

Janssen Wuts architecten

Concept

(Her)bouw kapelletje Heezestraat – Westeringlaan Maasbree

Janssen Wuts architecten

Concept

Rapportnummer:	211x04740
Datum:	14 maart 2011 / 7 april 2011
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer H. Janssen
Projectteam BRO:	De heer Pieter Maessen
Trefwoorden:	(Her)bouw, kapelletje, Heezestraat-Westeringlaan Maasbree
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 14
Beknopte inhoud:	Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het herbouwen van de in 1970 gesloopte Sint Annakapel.

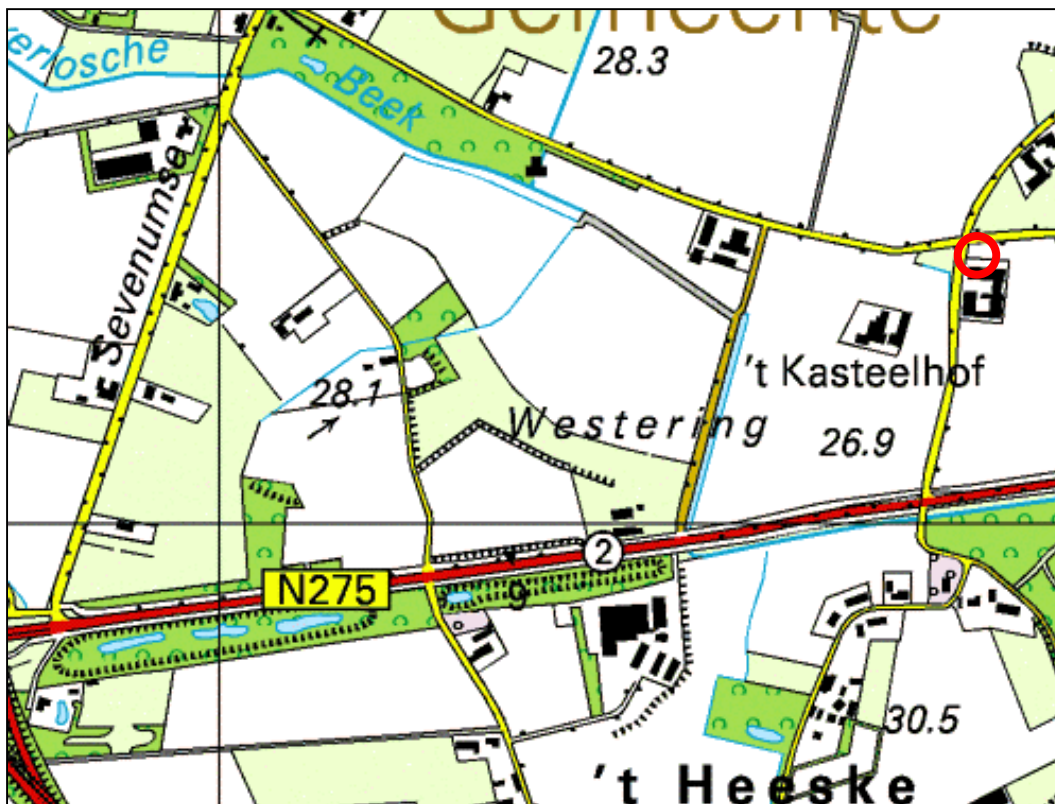
BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

INHOUD

1. INLEIDING	3
2. GEBIEDSPROFIEL EN PLANPROFIEL	5
2.1 Gebiedsprofiel	5
2.2 Planprofiel	5
3. BELEID	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	8
4. ONDERZOEK	15
4.1 Economische uitvoerbaarheid	15
4.2 Milieu-aspecten	15
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	15
4.2.2 Geluidhinder	15
4.2.3 Luchtkwaliteit	16
4.2.4 Milieuzonering	18
4.2.5 Geurhinder	18
4.2.6 Externe veiligheid	18
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	20
4.4 Natuur en landschap	22
4.5 Flora en fauna	23
4.6 Verkeer en parkeren	24
4.7 Waterparagraaf	25
4.8 Duurzaamheid	26
4.9 Leidingen en infrastructuur	26
5. AFWEGING BELANGEN	27

1. INLEIDING

De familie Berden is voornemens om op het perceel hoek Heezestraat – Westering-
laan in Maasbree een kapel te bouwen. De in de nabijheid gelegen Sint Annakapel
werd in 1970 door de toenmalige eigenaar afgebroken en de familie Berden wil dit
cultuurhistorisch element in ere herstellen, zij het op een iets andere locatie. Het
plan past niet in het geldende bestemmingsplan buitengebied van de voormalige
gemeente Maasbree. In juni 2009 heeft Janssen Wuts Architecten daarom namens de
familie Berden een principeverzoek om planologische medewerking ingediend bij de
gemeente Peel en Maas. In september 2010 heeft de gemeente besloten onder
voorwaarden medewerking te verlenen aan het plan.



Afbeelding 1: uitsnede topografische kaart

Hiertoe zal de bouw van het kapelletje worden mogelijk gemaakt in het nieuwe
bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'. Voor dit project wordt dus geen
afzonderlijke procedure gevolgd maar dit wordt middels een passende bestemming
meegenomen in het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Wel moet daar-
voor een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd die door de gemeente zal
worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' van de voormalige gemeente Maasbree heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde (Aln)'.

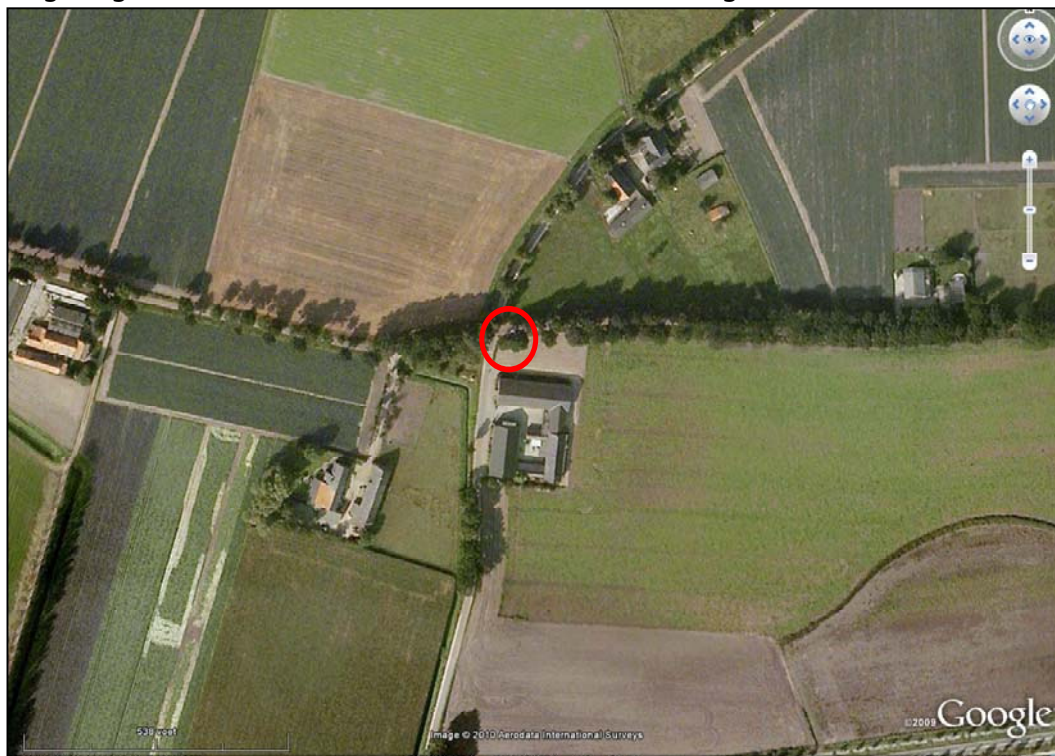
Opbouw rapport

In het volgende hoofdstuk worden het gebiedsprofiel en het planprofiel beschreven. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten verwoord uit het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op de locatie. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten. In hoofdstuk 5 volgt een afweging omtrent de toelaatbaarheid van de ontwikkeling.

2. GEBIEDSPROFIEL EN PLANPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

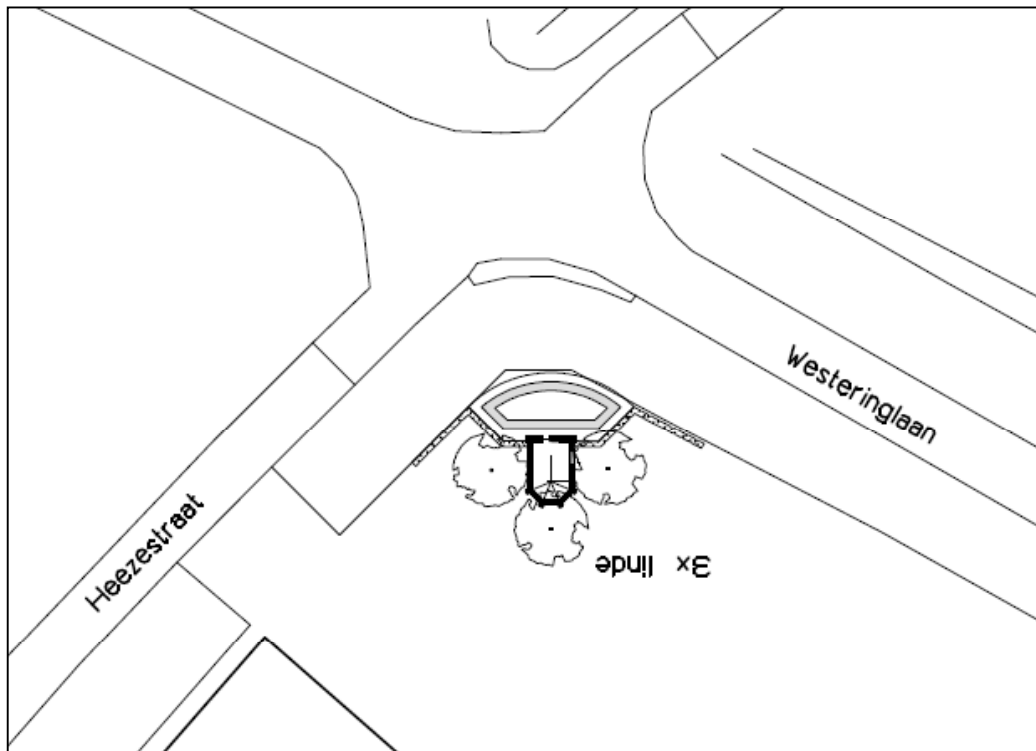
De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas, op circa 440 meter ten westen van de kern Maasbree en circa 275 meter ten noorden van de N275. Op het perceel waarop het kapelletje wordt gerealiseerd ligt het grondgebonden agrarisch bedrijf van de familie Berden. De planlocatie ligt in een overwegend agrarisch gebied, aan de rand van een kleinschalig half open ontginningsgebied. Ten zuiden van de projectlocatie ligt het beekdal van de Everlosebeek. Ten westen van de locatie, aan de overzijde van de Westeringlaan, stroomt de beek Westering. In de nabijheid liggen naast het bedrijf van de familie Berden nog enkele agrarische bedrijven en een enkele burgerwoning. Het grondgebruik in de directe omgeving laat zich kenmerken als akkerbouw en veeteeltgronden.



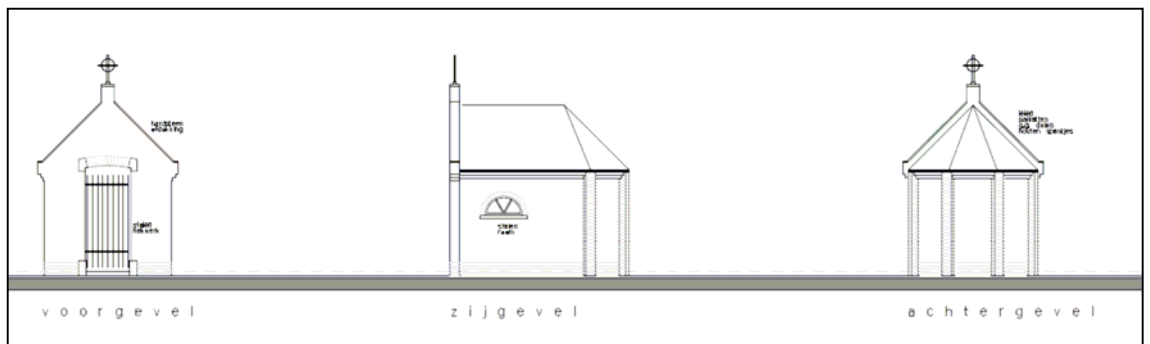
Afbeelding 2: luchtfoto plangebied en omgeving

2.2 Planprofiel

Het bouwplan bestaat uit het bouwen van een kapelletje op de hoek Heezestraat – Westeringlaan te Maasbree en het inrichten van de grond vóór het kapelletje met maaskeien en groen. Aan de achterzijde worden drie linden geplant.



Afbeelding 3: situatie kapelletje



Afbeelding 4: gevelbeelden kapelletje

3. BELEID

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk § 3.1, § 3.2, § 3.3). Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van de overkoepelende Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt onder andere gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en het Limburgs Kwaliteitsmenu. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op onder andere het geldende bestemmingsplan, het structuurplan buitengebied Peel en Maas en het concept kwaliteitskader buitengebied.

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Het voorliggende initiatief is getoetst aan de beleidslijnen, zoals deze verwoord staan in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De Nota Ruimte is in werking getreden op 28 februari 2006.

Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn vier nationale belangen in het projectgebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.
- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing dienen grotendeels geconcentreerd tot stand te komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is onder meer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.

Afweging beleid Nota Ruimte

Er wordt weliswaar nieuwe bebouwing opgericht, maar dit gebeurt in de vorm van een kapelletje. Verspreid in het buitengebied gelegen kapelletjes zijn karakteristiek voor de omgeving en komen van oudsher op diverse locaties voor. In dit geval is sprake van het herbouwen van een in 1970 gesloopt kapelletje dat op oude kaarten staat aangegeven. In die zin draagt draagt onderhavige ontwikkeling bij aan het herstel van de landschappelijke kwaliteit. Bij de bouw van het kapelletje wordt bovendien geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit door de wijze waarop het kapelletje in de omgeving wordt ingepast. Er zijn geen belemmeringen van milieuhygiënische aard. Omdat er geen verharding wordt toegevoegd en zelfs verharding wordt gesloopt, bestaan er ook geen bezwaren vanuit het (regionale) watersysteem. Het rijksbeleid vormt dan ook geen belemmering voor deze ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen

daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke Ordening (vastgesteld op 17-18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in de Wro.

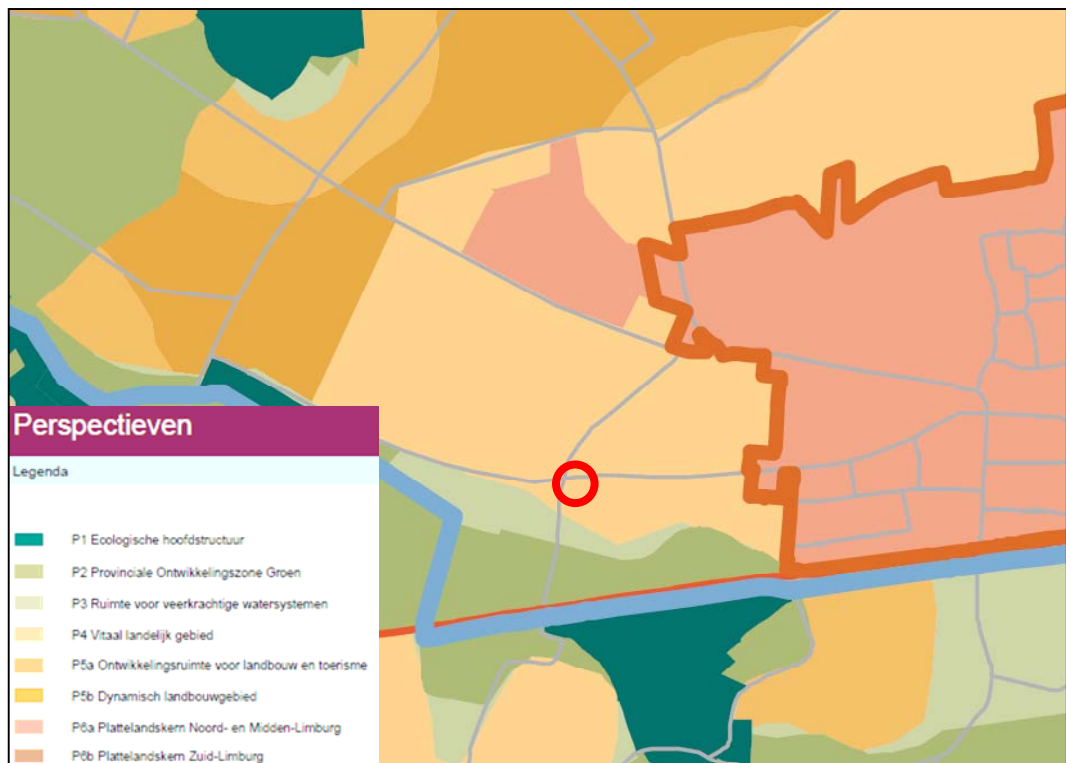
Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

Perspectievenbeleid

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan. De planlocatie is gelegen in perspectief 4, Vitaal landelijk gebied.

Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Binnen Noord en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevinggebied intensieve veehouderij.

Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.



Afbeelding 5: uitsnede POL-kaart 'Perspectieven' (Actualisatie 2011).

Conclusie perspectievenbeleid

Onderhavig initiatief betreft het bouwen van een kapelletje. Er gaan hierdoor geen omgevingskwaliteiten verloren. Kapelletjes komen in Noord-Limburg van oudsher voor in agrarische gebieden en zijn daardoor karakteristiek voor het landschap. Hiermee wordt een stuk cultuurhistorie hersteld. Door de ontwikkeling worden de belangen van de (niet)grondgebonden landbouw en de recreatie ook niet geschaad. Zie ook paragraaf 4.2.4. Deze ontwikkeling is dan ook mogelijk binnen het perspectief 4, Vitaal landelijk gebied.

POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiele herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Bundeling in plattelandskernen

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van (verbale) contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen. In Noord- en Midden-Limburg wordt ruimte aanwezig geacht voor uitbreidingslocaties direct buiten, maar grenzend aan de contour.

De planlocatie is gelegen buiten de contour van Maasbree. Het betreft echter het herbouwen van een in 1970 gesloopt cultuurhistorisch waardevol object op korte afstand van de oorspronkelijke locatie. Bij dit project kan dan ook niet worden gesproken van een rode ontwikkeling als bedoeld in de POL-aanvulling. Realisatie van het kapelletje is dan ook mogelijk op basis van de POL aanvulling 'Verstedelijking gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering'.

Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de bestaande provinciale instrumenten als VORM, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+, geïntegreerd en aangevuld met een aantal nieuwe instrumenten. Een belangrijke verandering hierbij is dat de verantwoordelijkheid en de uitvoering van het Kwaliteitsmenu waar mogelijk in handen van de gemeenten wordt gelegd.

De contouren blijven, ook met de introductie van het Limburgs Kwaliteitsmenu, van kracht. Binnen de grenzen van het stedelijk gebied is het kwaliteitsmenu van toepassing in de perspectieven P2 en P3.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Het kwaliteitsmenu koppelt ontwikkelingen in het buitengebied aan kwaliteitsverbeteringen. Daartoe zijn diverse modules opgenomen met daarbij de gewenste kwantitatieve kwaliteitsverbeteringen. Op dit bouwplan is de module 'Overige (gebouwde) functies' van toepassing. Qua tegenprestatie zal sprake moeten zijn van maatwerk met als uitgangspunt een kwalitatieve benadering. De bouw van de kapel betekent op zich al een kwaliteitsverbetering van het gebied, zeker gelet op het feit

dat de kapel ook nog eens wordt 'ingepast' met een aantal lindebomen. Bovendien wordt hiermee een verdwenen cultuurhistorisch waardevol element teruggebouwd en in ere hersteld.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Buitengebied Peel en Maas

Op 17 december 2008 is het Structuurplan Buitengebied regio Peel & Maas vastgesteld door de vier gemeenteraden van de voormalige gemeenten Helden, Kessel, Maasbree en Meijel. Het Structuurplan geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid voor het gezamenlijke nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' weer.

Gebiedstypologie kleinschalige half open ontginningslandschappen.

Het plangebied ligt in de gebiedstype 'kleinschalig half open ontginningslandschappen'. In deze gebieden wordt onder meer gestreefd naar versterking van de landschappelijke karakteristiek, bestaande uit relatief kleinschalige, half open ruimten met bosjes, houtwallen, weilanden en akkers. Er wordt ook gestreefd naar behoud van het kleinschalig half open karakter met bosjes en houtwallen en naar versterking van het half open landschap van weilanden en akkers vanwege de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Met het kapelletje worden cultuurhistorische waarden teruggebracht/hersteld en mede als gevolg van de wijze waarop dit in het landschap wordt ingepast, onder andere met een aantal lindebomen, ontstaat een landschapselement dat beschouwd kan worden als een waardevolle toevoeging aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied.

Gebiedstypologie beekdal / rivierdal en zonerings 'ontwikkeling bebouwingslinten'

Het plangebied grenst direct aan de gebiedstypologie beekdal/ rivierdal. Hier wordt onder meer tot doel gesteld de landschappelijke karakteristiek te versterken, beken te herstellen en het landschap verder te verdichten door perceelsrandbeplantingen langs kavels en percelen. De projectlocatie heeft ruimtelijk gezien geen directe relatie met het beekdal en is ook niet van invloed op de karakteristiek daarvan. Het bereiken van de doelen voor het beekdal wordt niet gehinderd door dit project.

Toets aan Structuurplan Buitengebied Peel en Maas

Er is geen strijdigheid met de beleidslijnen voor de gebiedstypologieën kleinschalig half open ontginningslandschap en beekdal/ rivierdal. De bouw van het kapelletje is dan ook mogelijk op grond van het Structuurplan Buitengebied Peel en Maas.

Geldende bestemmingsplannen

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Maasbree op 19 februari 1998. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde (AIn)'. Binnen deze bestemming is de bouw van een kapelletje niet toegestaan.



Afbeelding 6 uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied 1979'

In het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' wordt op het perceel een maatschappelijke bestemming gelegd. Voor het mogelijk maken van de bouw van het kapelletje is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze zal worden opgenomen in danwel als bijlage worden toegevoegd aan het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen over de Grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een bestemmingsplan waarbij sprake is van een bouwplan zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald wat onder een 'bouwplan' wordt verstaan. Hieronder wordt onder andere verstaan 'de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen'. Het kapelletje kan worden aangeduid als een 'ander hoofdgebouw'. Op deze ontwikkeling zijn de bepalingen met betrekking tot de grondexploitatie uit de Wro dan ook van toepassing. Het vaststellen van een exploitatieplan is echter niet noodzakelijk, aangezien de gemeente met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst zal sluiten.

4.2 Milieu-aspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Voor de bouw van het kapelletje zal de bodem worden geroerd. Voor dit project is daarom een bodemonderzoek uitgevoerd door Aeres Milieu BV¹ (vooronderzoek conform NEN 5725). Uit het rapport blijkt dat op basis van de verzamelde historische informatie geen bodembedreigende activiteiten uit het verleden aan te wijzen zijn op de onderzoekslocatie. De locatie kan als 'onverdacht' worden beschouwd.

4.2.2 Geluidhinder

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

¹ Rapport 'Vooronderzoek conform NEN5725 Heezestraat-Westeringlaan Maasbree –AM10485-' d.d. 30 maart 2011

Een kapelletje is geen geluidsgevoelig object. Dit houdt in dat een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 . Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C)
- Inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren.

Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

De volgende categorieën worden wel genoemd in de Regeling NIBM, maar er zijn nog geen getalsmatige grenzen vastgesteld. Dit kan op een later moment alsnog gebeuren. De Regeling NIBM moet dan worden aangepast. Bij de vaststelling van deze grenzen zal voorafgaand onderzoek eveneens moeten aantonen, dat de 1% of 3% grens niet wordt overschreden:

- Infrastructuur
- Activiteiten en handelingen

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen en kantoren gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1500	3000
Kantoren (maximaal)	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Tabel 1: getalsmatige grenzen Regeling NIBM

De realisatie van een kapelletje leidt tot een aanzienlijk lagere toename van het aantal verkeersbewegingen dan de bouw van 1500 woningen. Hoewel de categorie maatschappelijke voorzieningen niet voorkomt in de regeling NIBM kan de bouw van het kapelletje daarom toch worden aangemerkt als een NIBM ontwikkeling.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving bedroeg de concentratie PM₁₀ in 2010 ter plaatse 24,6 µg/m³, en bedroeg de concentratie NO₂ in 2010 ter plaatse 19,8 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de realisatie van de woning(en). Daarnaast zal door voortschrijdende voertuigtechnologie de luchtkwaliteit in de toekomst naar verwachting nog verder verbeteren.

Conclusie

Dit bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid een kapelletje te realiseren. Een kapelletje leidt nauwelijks tot extra verkeersbewegingen en is daarmee vergelijkbaar met de bouw van een of twee woningen. Dat aantal is ruim beneden het aan-

tal van 1500 woningen, de grens voor een NIBM ontwikkeling. De luchtkwaliteit ter plaatse is goed te noemen. Onderhavige realisatie van een kapelletje is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.2.4 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Deze afwijkingen dienen dan te worden benoemd en gemotiveerd.

Een kapelletje is geen functie die gezoneerd dient te worden ten aanzien van andere woningen. Omliggende functies worden door de aanwezigheid van het kapelletje niet belemmerd.

Het planvoornemen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de milieuzonering.

4.2.5 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij verstaat onder een geurgevoelig object een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

In de omgeving van de planlocatie zijn geen bedrijven (zoals veehouderijen) gelegen die belemmerend werken voor de bouw van het kapelletje. De planlocatie is niet gelegen in een 14 ou₆/m³ contour, een ou₆/m³ contour of binnen een vaste afstandscirkel. Ter plaatse is dan ook een goed verblijfsklimaat gegarandeerd. Daarnaast worden als gevolg van de bouw van het kapelletje geen omliggende veehouderijen in hun uitbreidingsmogelijkheden geschaad aangezien er reeds woningen zijn gelegen tussen de planlocatie en de omliggende veehouderijen.

4.2.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen² (deze wordt op termijn

² Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel

vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid'), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor, over de weg en het water. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De overheid is voornemens een zogeheten Basisnet vast te stellen met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. Het Basisnet voor weg is definitief aangeboden in de kamer en daarom deels gepubliceerd in de Circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen. De wetgeving rond het Basisnet treedt naar verwachting in 2012 in werking. Het besluit tot wijziging van de circulaire risicovol transport van gevaarlijke stoffen is reeds van kracht.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

In het Bevi is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied³ ligt van een risicovolle activiteit. Vanuit de circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen geldt deze verantwoordingsplicht alleen bij een overschrijding van de oriënta-

als mogelijk aan op het Bevi. Op 1 augustus 2008 is het besluit tot wijziging en verlenging van de Circulaire RNVGS in werking getreden.

³ **Invloedsgebied:**

Bevi: gebied waarin volgens bij regeling van Onze Minister gestelde regels personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

cRNVGS: dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

tiewaarde of bij een toename van het groepsrisico. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁴ en musea.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Het geplande kapelletje betreft geen toevoeging van een kwetsbaar object aan de omgeving en hoeft derhalve niet getoetst te worden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bouw van het kapelletje niet wordt belemmerd door externe veiligheidsaspecten.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg heeft de locatie een hoge archeologische verwachtingswaarde en maakt tevens deel uit van het provinciaal archeologisch attentiegebied beekdalen Noord-Limburg. De ondergrens voor het verrichten van archeologisch onderzoek ligt volgens provinciaal beleid in dergelijke gebieden bij plangebieden met een oppervlakte van 1.000 m², tenzij binnen een straal van 50 meter een archeologische vindplaats bekend is. Aangezien binnen deze afstand van de locatie geen archeologische vondsten bekend zijn is archeologisch onderzoek in dit geval niet vereist.

Cultuurhistorie

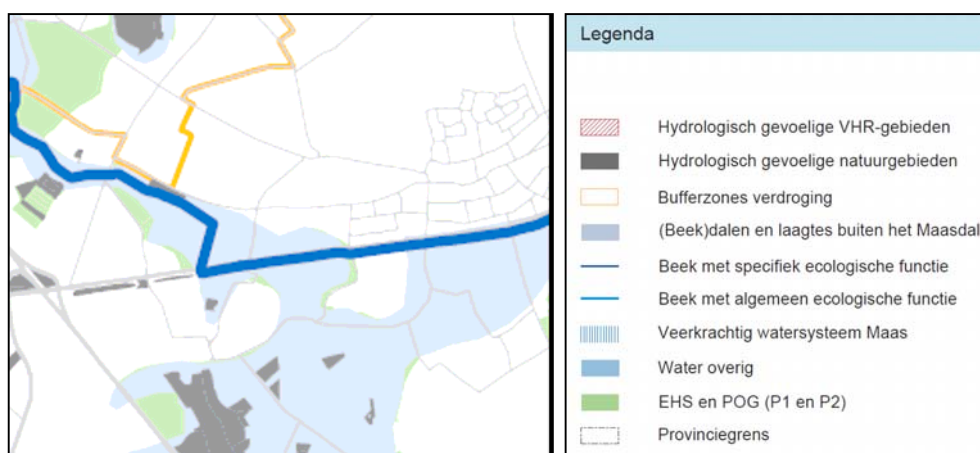
Het kapelletje zoals dat er tot 1970 lag kon worden beschouwd als een cultuurhistorisch waardevol object. Kapelletjes zijn een zichtbare uiting van volksvroomheid, die vooral onder katholieken zeer gebruikelijk was. Men treft ze op allerlei plaatsen aan en hebben vaak voor de lokale bevolking een grote waarde. In dit geval ging het om

⁴ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

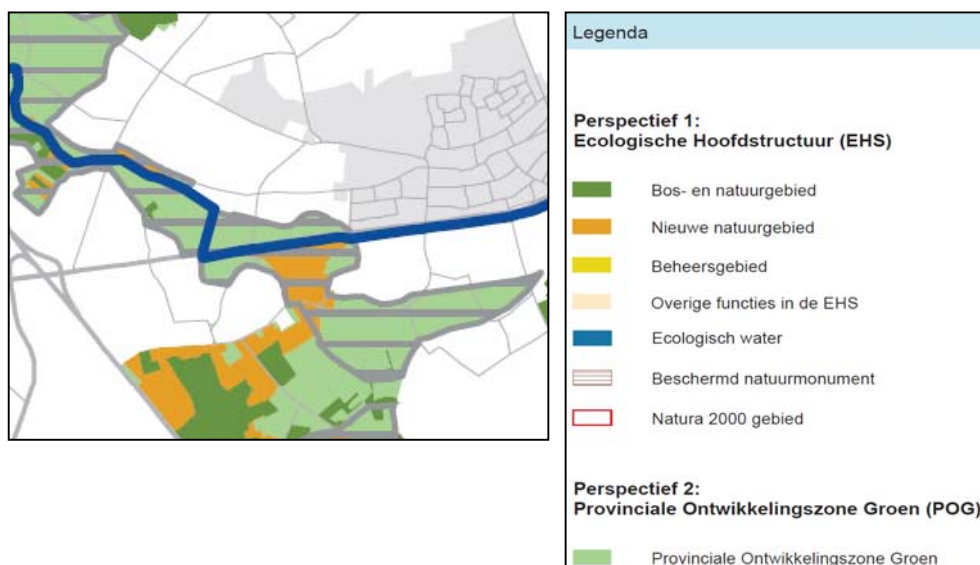
Gezien het bovenstaande is de bouw van het kapelletje niet bezwaarlijk in het kader van cultuurhistorische en archeologische waarden en is uit cultuurhistorisch oogpunt zelfs sprake van het herstellen van verloren gegane waarden. Het nieuw te bouwen kapelletje is als gebouw weliswaar niet cultuurhistorisch waardevol, maar het is wel karakteristiek voor het Noordlimburgse landschap waarin van oudsher kapelletjes voorkwamen. Met name omdat in de directe nabijheid vroeger een kapelletje lag wordt daarmee een stuk cultuurhistorie in ere hersteld.

4.4 Natuur en landschap

Het plangebied is in gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas, nabij de kern Maasbree. Op de Groene en Blauwe waardenkaart van het POL 2006, actualisatie 2011, zijn voor de omgeving van het plangebied enkele waarden aangegeven.



Afbeelding 8: POL-kaart Blauwe waarden



Afbeelding 9: POL-kaart Groene waarden

Ten zuiden van de projectlocatie ligt een gebied dat op de Groene waardenkaart is aangewezen als deel van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). Op de Blauwe waardenkaart is dit gebied aangewezen als beekdal voor de beek met specifiek ecologische functie de Everlosebeek.

De bouw van het kapelletje heeft geen impact op de waarden zoals aangegeven op de Groene en Blauwe waardenkaarten.

4.5 Flora en fauna

Wetgeving en beleid

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in structuurvisies en verordeningen is vastgelegd.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs (significante) effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningplichtig.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Voor de meer algemene beschermde soorten (tabel 1 van de Flora- en faunawet) geldt een vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft daarom alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 en tabel 3 van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor de tabel 3 soorten en vogels kan de ontheffing alleen worden verkregen indien de ruimtelijke ontwikkeling een (zwaarwegend) belang vertegenwoordigt - behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt - en er geen alternatieven voorhanden zijn. Indien echter passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van het leefgebied te garanderen dan is een ontheffing niet noodzakelijk. Voor soorten van tabel 2 geldt dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt

conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. De gedragscode voor de bouwsector is in april 2009 goedgekeurd en sindsdien toepasbaar.

Aanwezigheid van natuur- en ecologische waarden

Het bouwplan is beoordeeld in relatie tot wettelijk beschermde planten en dieren en hun natuurlijke leefomgeving.

Het onderhavige plangebied noch de directe omgeving is opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming van toepassing is. Er hoeft dan ook alleen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten (die niet op basis van de AMvB zijn vrijgesteld van de Flora- en faunawet) zijn die negatieve effecten kunnen ondervinden van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het criterium om de invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de voorgenomen ontwikkeling.

Gebiedskenmerken

Het perceel op de hoek Heezestraat - Westeringlaan ligt in het buitengebied bij Maasbree. De grond is momenteel in gebruik als grasland bij het agrarisch bedrijf aan de Heezestraat 1.

Beschermde flora en fauna

De broedvogel- en vegetatiedatabase van de provincie Limburg is geraadpleegd. Uit de database komt naar voren dat in het plangebied zelf geen meldingen zijn gedaan van beschermde planten- en broedvogelsoorten. Bovendien is er geen melding gedaan van bijzondere vegetatiesoorten. Nabij de locatie zijn in het verleden wel twee meldingen gedaan: hier zijn in 2002 een Matkop en een Grasmus waargenomen. Matkoppen broeden in vochtige bossen. Ze nestelen in verrot en zacht hout. Ze maken daarin zelf een hol (holenbroeder). De matkop komt het gehele jaar in Noord- en Midden-Europa voor, waaronder in Nederland. De soort staat als *gevoelig* op de Nederlandse Rode Lijst. De Grasmus is een krasmus die voornamelijk voorkomt in halfopen landschap met dichte doornstruiken. Het is een trekvogel die niet bedreigd is. Beide soorten zijn niet het jaar rond beschermd. Als eventuele ingrepen niet plaatsvinden in het broedseizoen worden de soorten niet bedreigd door de ontwikkeling.

Aan de overzijde van de weg zijn twee bijzondere plantensoorten aangetroffen, namelijk het Sint Janskruid en de Zachte Wikke. Beide soorten komen redelijk veel voor en zijn niet beschermd. De bouw van het kapelletje is niet van invloed op het voortbestaan van deze soorten.

4.6 Verkeer en parkeren

Het kapelletje zal slechts incidenteel worden bezocht, en dan voornamelijk door fietsers en/of wandelaars vanuit de directe omgeving (onder andere de kern Maas-

bree) of door toeristen. Vanuit de aspecten 'verkeer en parkeren' is de onderhavige planontwikkeling dan ook niet bezwaarlijk.

4.7 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beschrijving van waterrelevant beleid

Nationaal Waterplan 2009-2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Op provinciaal niveau kent de provincie Limburg ook als uitgangspunten dat verdroging zo veel mogelijk tegengegaan dient te worden en dat waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Tevens sluit de Provincie aan bij het beleid van de NW4 om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies afgestemd te worden. Naast deze ecologische functies dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

Hemelwater

Door het kapelletje wordt het verhard (dak)oppervlak vergroot. Deze zeer beperkte oppervlakte en de nieuwe verharding op het voorterrein zal afstromen naar het vrije veld of ter plaatse kunnen infiltreren. Volgens de kaarten van het Waterschap Peel en Maas is de bodemdoorlatendheid ter plaatse gemiddeld, met 0,45 tot 0,75 meter per dag. Voor de infiltratie van hemelwater als gevolg van de beperkte uitbreiding van de terreinverharding worden, gezien de grote oppervlakte waarover het hemelwater kan afstromen geen problemen voorzien.

Overleg waterbeheerder

Omdat het plangebied kleiner is dan 2000 m² en het plangebied niet is gelegen in een aandachtsgebied, is voor deze ontwikkeling geen overleg met het Waterschap Peel en Maasvallei vereist.

4.8 Duurzaamheid

Voor wat betreft de duurzaamheidsaspecten zal minimaal worden aangesloten bij de bepalingen uit het Bouwbesluit.

4.9 Leidingen en infrastructuur

Blijkens de plankaart van het geldende bestemmingsplan en blijkens de gegevens van de provinciale risicokaart zijn er in of nabij het plangebied geen kabels of leidingen gelegen die een planologische beschermingszone behoeven.

5. AFWEGING BELANGEN

De bouw van een kapelletje is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' van de voormalige gemeente Maasbree.

Tegen de bouw van het kapelletje bestaan geen bezwaren vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt. Op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau bestaan er beleidsmatig geen bezwaren tegen de voorgenomen vestiging.

De locatie op de hoek Heezestraat - Westeringlaan 3 is geschikt voor de realisering van het initiatief, omdat de ontwikkeling niet wordt belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of doordat hinder veroorzaakt wordt op of door de omgeving.

Er zal ook geen schade worden toegebracht aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren. Met de bouw van het kapelletje worden in het verleden verdwenen cultuurhistorische waarden teruggebracht/hersteld.

Het geldende bestemmingsplan biedt geen vrijstellings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het kapelletje gebouwd kan worden. Door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit geen belemmeringen naar voren komen kan het gebouw worden vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'.

RAPPORT
Vooronderzoek conform NEN5725
Heezestraat - Westeringlaan
Maasbree
- AM10485 -

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM10485

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
M. Vrolix, bc.		30 maart 2011
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
ing. J.M.G. Reuver		30 maart 2011

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving.....	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	7
2.4 Dossieronderzoek	8
2.5 Asbest	8
2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie	8
2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	9
2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie	9
2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	10
2.10 Onderzoekshypothese.....	10
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
- 3 Boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen
- 4 Foto's onderzoekslocatie
- 5 Verkregen informatie gemeente Peel en Maas

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	: AM10485
Opdrachtgever	: BRO
Aanleiding onderzoek	: voorgenomen bestemmingswijziging t.b.v. (her)bouw kapel
Soort onderzoek	: Vooronderzoek conform NEN5725
Adres onderzoekslocatie	: Heezestraat – Westeringlaan, Maasbree
Gemeente	: Peel en Maas
Kadastrale registratie	: Sectie P nr. 334 (ged.)
RD-coördinaten	: X = 199.882 / Y = 374.331
Oppervlakte onderzoekslocatie	: Circa 10 m ²
Peil maaiveld	: Circa 28,7 meter + NAP
Peil grondwaterpeil	: Circa 26 meter + NAP
Huidig gebruik	: braak, tijdelijk gedeeltelijk in gebruik door gemeente (omleidingsroute)
Toekomstig gebruik	: (her)bouw historische kapel

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN5740 : "onverdacht"

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in maart 2011 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend onderzoek" op de hoek van de Heezestraat en de Westeringlaan in Maasbree.

Op basis van de verzamelde historische informatie zijn geen bodembedreigende activiteiten uit het verleden aan te wijzen op de onderzoekslocatie. Deze locatie kan als "onverdacht" worden beschouwd.

1. INLEIDING

In opdracht van de BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : hoek Heezestraat – Westeringlaan, Maasbree
Kadastrale registratie : Maasbree, Sectie P nr. 334 (ged.)
Oppervlakte onderzoekslocatie : circa 10 m²

Op onderstaande luchtfoto is de situering van het perceel weergegeven.



Luchtfoto met globale begrenzing onderzoekslocatie (google maps).

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- terreinbezoek;
- informatie van de Gemeente Peel en Maas;
 - * afdeling VROM (milieu- en bouwvergunningen, bestemmingsplan, bodemrapporten e.d.);
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Bodemkaart van Nederland;
- Bodemloket;
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, voormalige ondergrondse brandstoftanks, etc.);
- Grondboringen met zintuiglijke beoordeling.

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie ten behoeve een (her)bouw van een kapel.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen gebruik. Indien hiertoe geen aanwijzingen zijn kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd waardoor een volledig verkennend bodemonderzoek conform de richtlijnen van de NEN5740 achterwege kan blijven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Terreininspectie;
- Historische informatie gemeente Peel en Maas;
- Het Bodemloket;
- Het Dinoloket;
- Historische kadasterkaarten (watwaswaar.nl)

De onderzoekslocatie is op dit moment gedeeltelijk in gebruik als braakliggend terrein en gedeeltelijk in gebruik door de gemeente. Er is een tijdelijke verharding aangebracht in verband met de wegwerkzaamheden aan de N721 (omleidingsroute).

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 50 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen op de hoek van de Heezestraat en de Westeringlaan in Maasbree.

Kadastraal is de locatie bekend onder Maasbree Sectie P, nr. 334 (ged.).

Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 199.882$ / $Y = 374.331$.

Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van het kadaster, kaartblad 58B, is af te leiden dat de onderzoekslocatie en omgeving in die tijd in gebruik was als weiland. De kadasterkaarten uit 1958 en 1988 (www.watwaswaar.nl) bevestigen dit.



Bron: kadaster kaartblad 58B (1958 en 1988), www.watwaswaar.nl

2.4 Dossieronderzoek

Op 17 maart 2011 is historische informatie verstrekt door de gemeente Peel en Maas (contactpersoon: R. Janssen). Het betreft de vigerende milieumelding besluit landbouw dat is afgegeven voor een bedrijf aan de Heezestraat 1 te Maasbree. Dit is in de directe omgeving (ten zuiden) van de onderzoekslocatie gelegen.

De verkregen informatie is toegevoegd in bijlage 5. Op de plattegrond zijn 2 dieseltanks te zien, beide op een betonvloer. Tank 1 is een 5.000 liter dieseltank en tank 2 is een 2.200 liter dieseltank. Voorts bevinden zich verschillende koelcellen en een bestrijdingsmiddelenkast op het bedrijf.

Binnen een straal van circa 50 meter rondom de onderzoekslocatie zijn zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Verdere relevante dossiers voor dit vooronderzoek zijn niet beschikbaar.

Voor zover bekend hebben zich op de onderzoekslocatie geen calamiteiten voor gedaan.

2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat (voor zover bekend) geen van de bovengenoemde activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Er wordt geen asbestonderzoek conform NEN 5707 nodig geacht.

2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie

Ter plaatse van de Heezestraat nr. 1 bevindt zich een agrarisch bedrijf (zie §2.4 voor het dossieronderzoek). Andere mogelijk verdachte locaties in de omgeving zijn niet bekend.

2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor het gebied Heezestraat en omgeving.

Diepte [m-mv.]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 6,8	formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak siltig
6,8 - 20	formatie van Beegden	zand, matig grof tot zeer grof zand, grindlaag mogelijk

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Volgens gegevens uit “Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO)” bevindt het grondwaterpeil zich binnen het plangebied op circa 3 meter onder maaiveld.

De stroming van het freatische grondwater is oost-zuidoostelijk gericht.

Voor zover bekend bevindt zich binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen geval van een ernstige grondwaterverontreiniging. Er zijn, voor zover bekend, geen milieubelastende calamiteiten geweest. De kwaliteit van het grondwater binnen het plangebied is niet bekend.

Gezien ligging en gebruik van de bodem is geen of slechts een zeer lichte verontreiniging te verwachten. Binnen het plangebied zullen geen industriële of andere milieubelastende activiteiten worden ontplooid. De dreiging van grondwaterverontreiniging zal daarom minimaal zijn.

De milieuhygiënische conditie van het grondwater vormt, voor zover bekend, op dit moment geen belemmering voor de realisatie van het voorgenomen plan.

Het plangebied bevindt zich niet binnen de grenzen van een attentie- en beschermingsgebied behorend bij een waterwingebied.

Voor zover bekend vinden in de directe omgeving van het plangebied geen grootschalige grondwater onttrekkingen plaats.

2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 24 maart 2011 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De onderzoekslocatie is op het moment van de terreininspectie gedeeltelijk in gebruik als braakliggend terrein en gedeeltelijk in gebruik door de gemeente. Er is een tijdelijke verhardingslaag (verhoging met vermoedelijk gebroken silex) aangebracht in verband met de wegwerkzaamheden aan de N721 (omleidingsroute).

Op de onderzoekslocatie zijn verspreid 2 indicatieve grondboringen tot 1 m-mv uitgevoerd. Ter plaatse van de tijdelijke verharding is geen boring uitgevoerd. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (\varnothing 7 cm).

Uit de resultaten van deze boringen zijn zintuiglijk geen bijzonderheden naar voor gekomen. Het gaat om matig fijn tot zeer fijn zand. De uitkomende grond is per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Op de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen potentieel verdachte locaties te onderscheiden.

Foto's van de onderzoekslocatie en omgeving zijn opgenomen in bijlage 4.

2.9 *Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie*

Men is voornemens voor de locatie een bestemmingswijziging te realiseren (toekomstige (her)bouw van een kapel die in de nabijheid heeft gestaan tot ongeveer 1970).

2.10 *Onderzoekshypothese*

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verdachte activiteiten bekend.

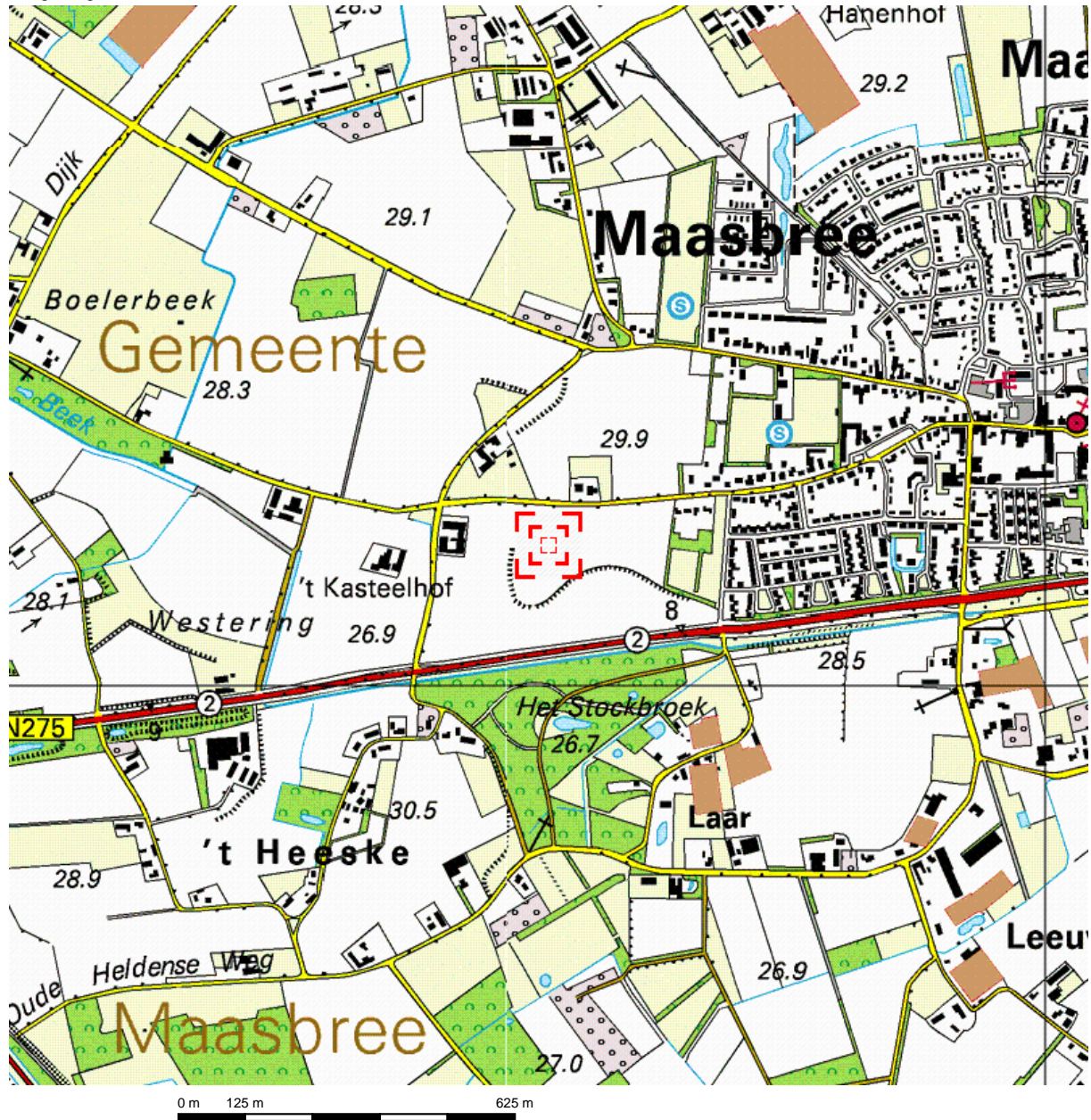
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in maart 2011 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 “Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend onderzoek” op de hoek van de Heezestraat en de Westeringlaan in Maasbree.

Op basis van de verzamelde historische informatie zijn geen bodembedreigende activiteiten uit het verleden aan te wijzen op de onderzoekslocatie. Deze locatie kan als “onverdacht” worden beschouwd.


BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

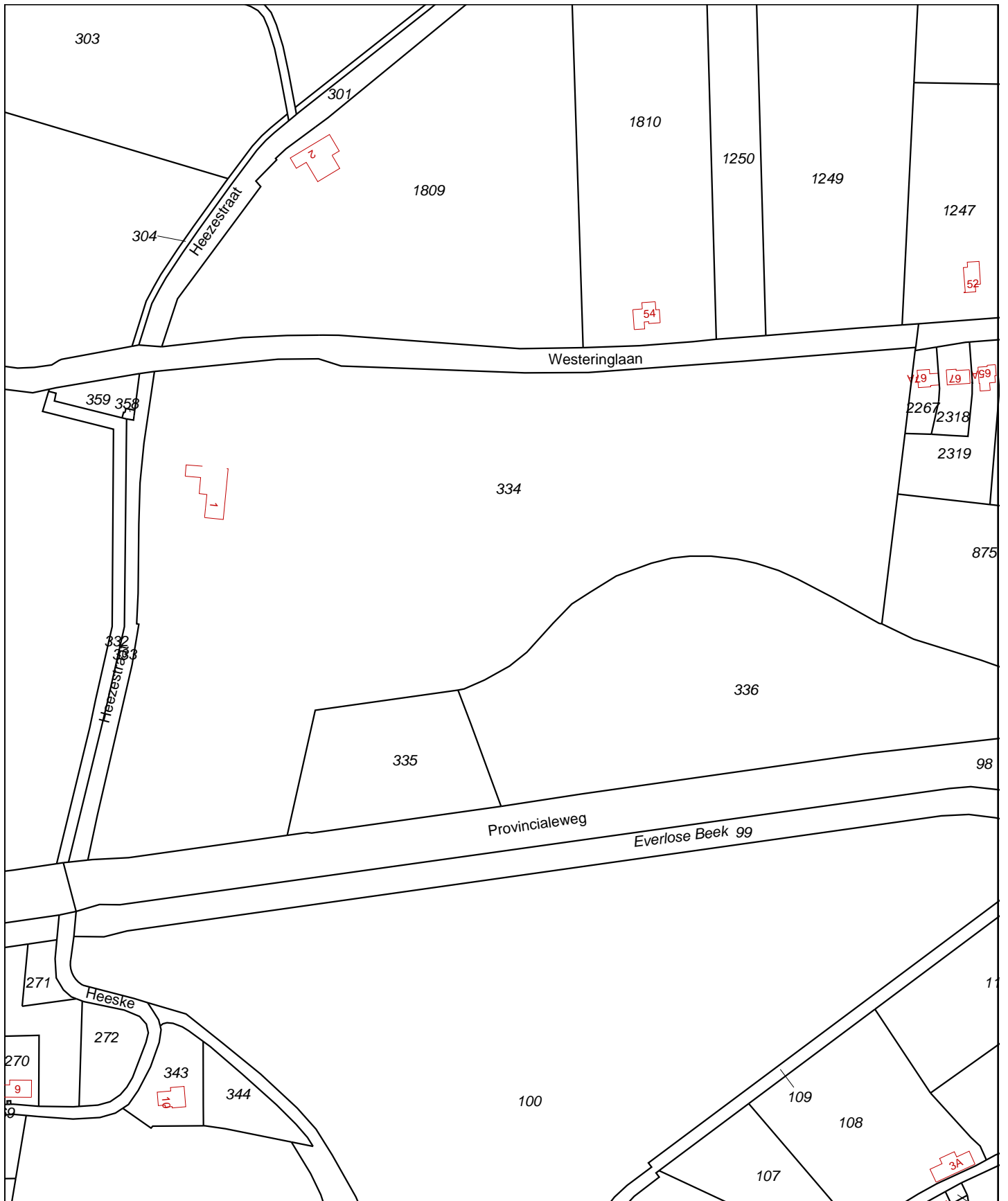
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MAASBREE P 334
Heezestraat 1, 5993 NM MAASBREE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



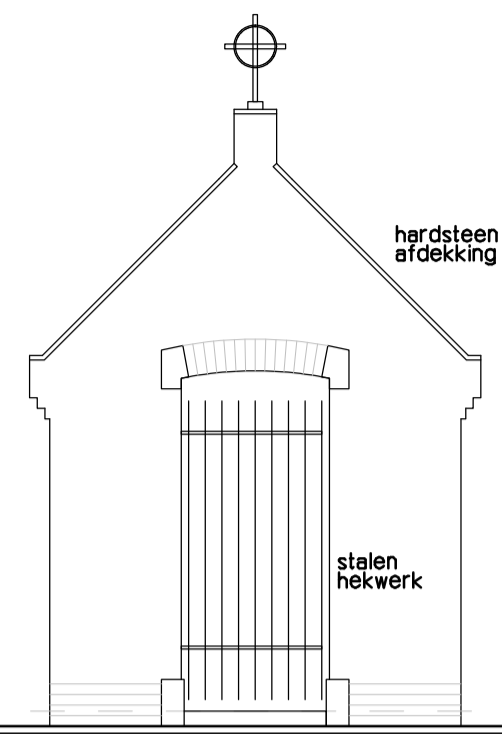
<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--



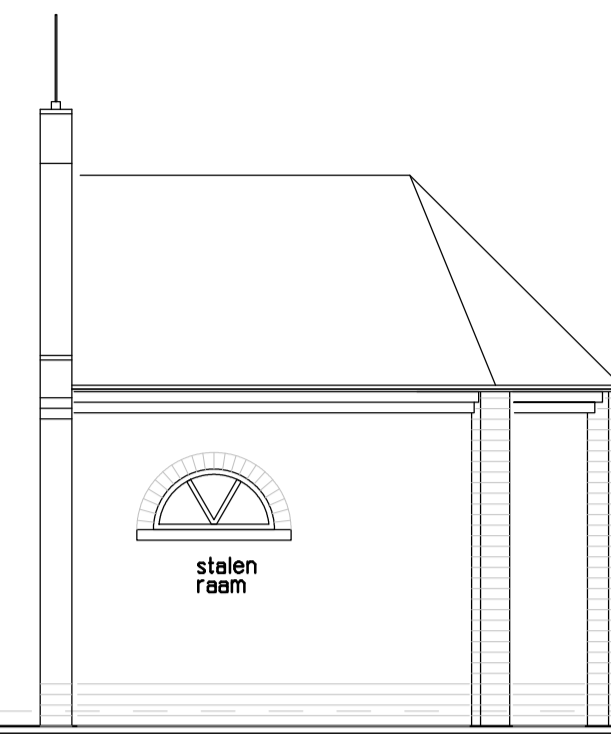
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:3000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MAASBREE	
25	Huisnummer	Sectie	P	
—	Kadastrale grens	Perceel	334	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 maart 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

BIJLAGE 2

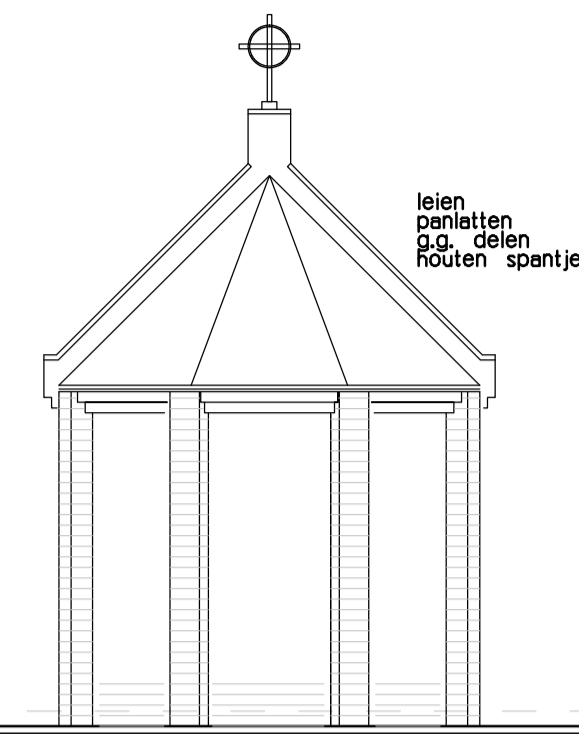
Toekomstige situatietekening onderzoekslocatie



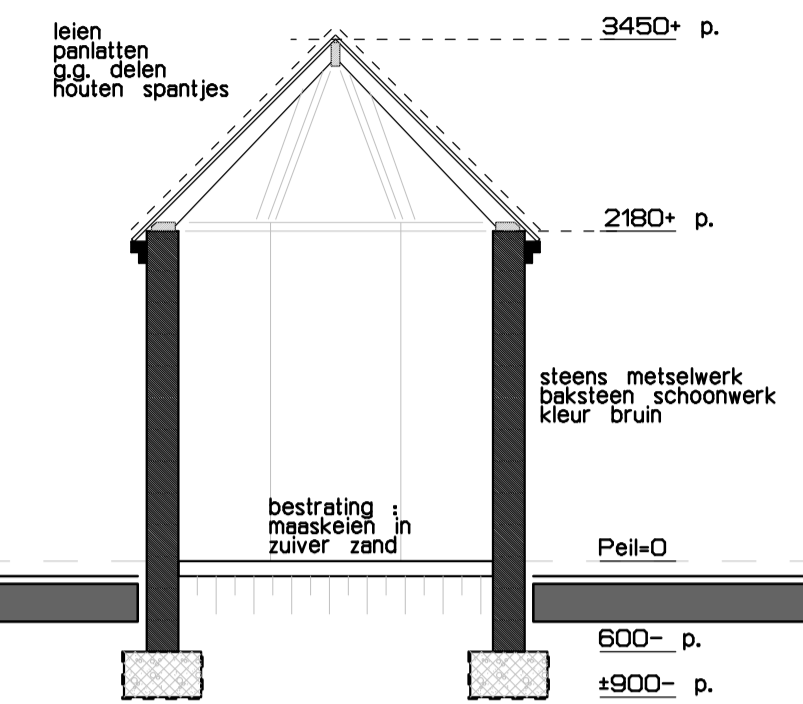
voorgevel



zijgevel



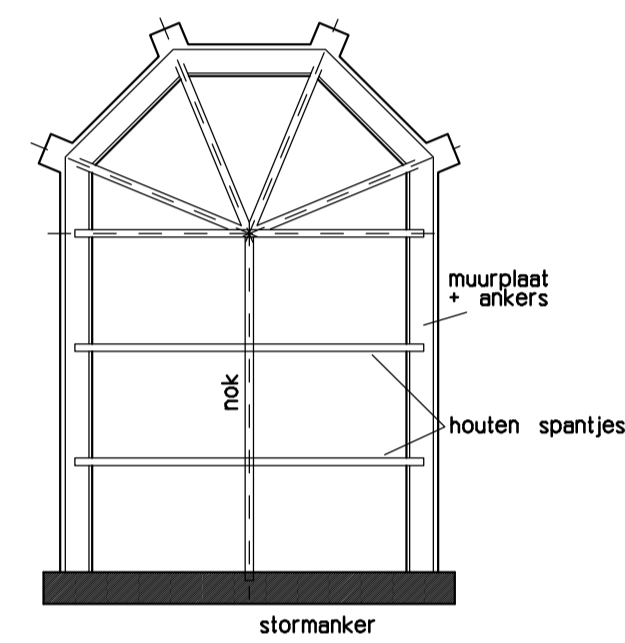
achtergevel



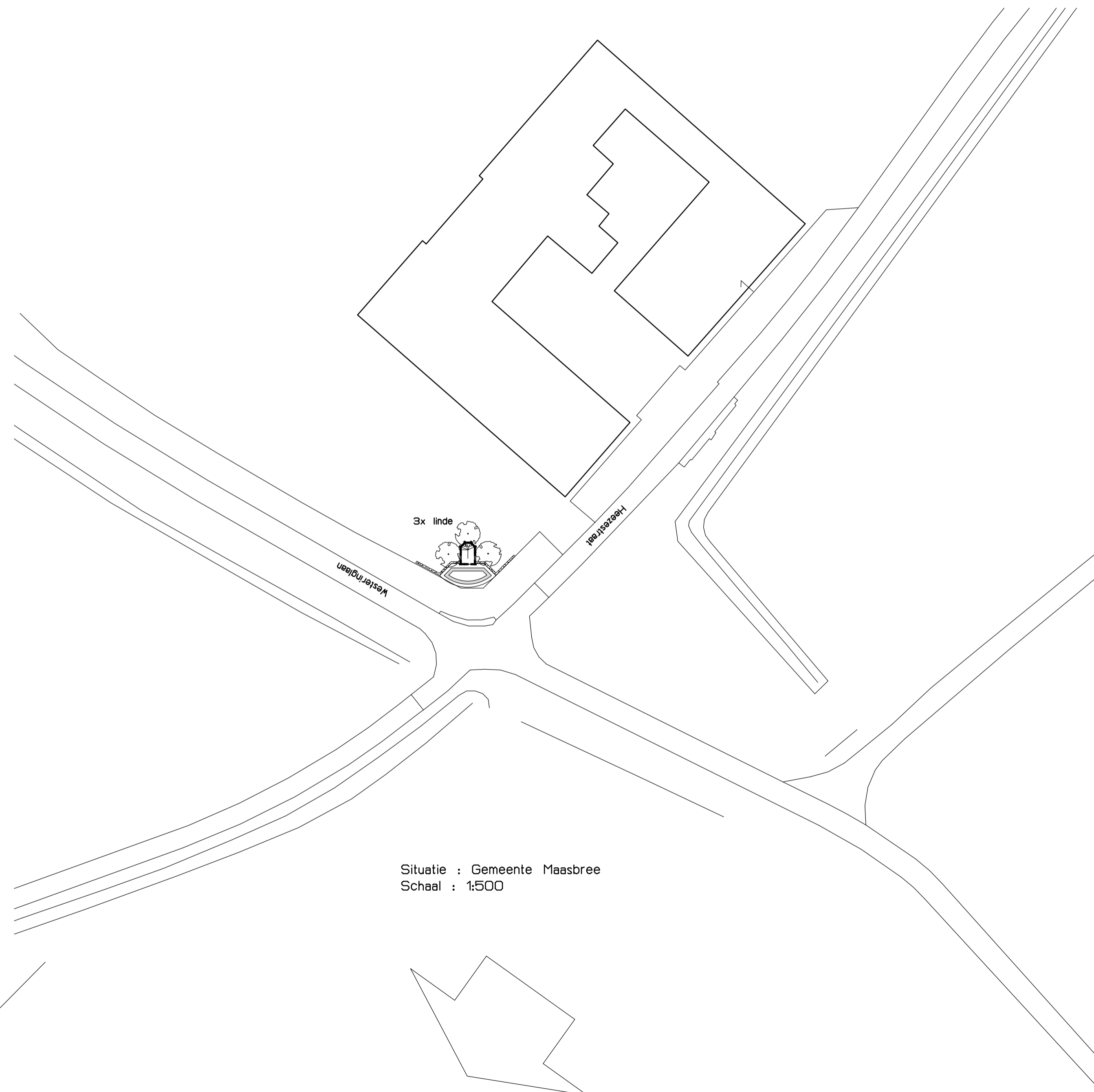
doorsnede



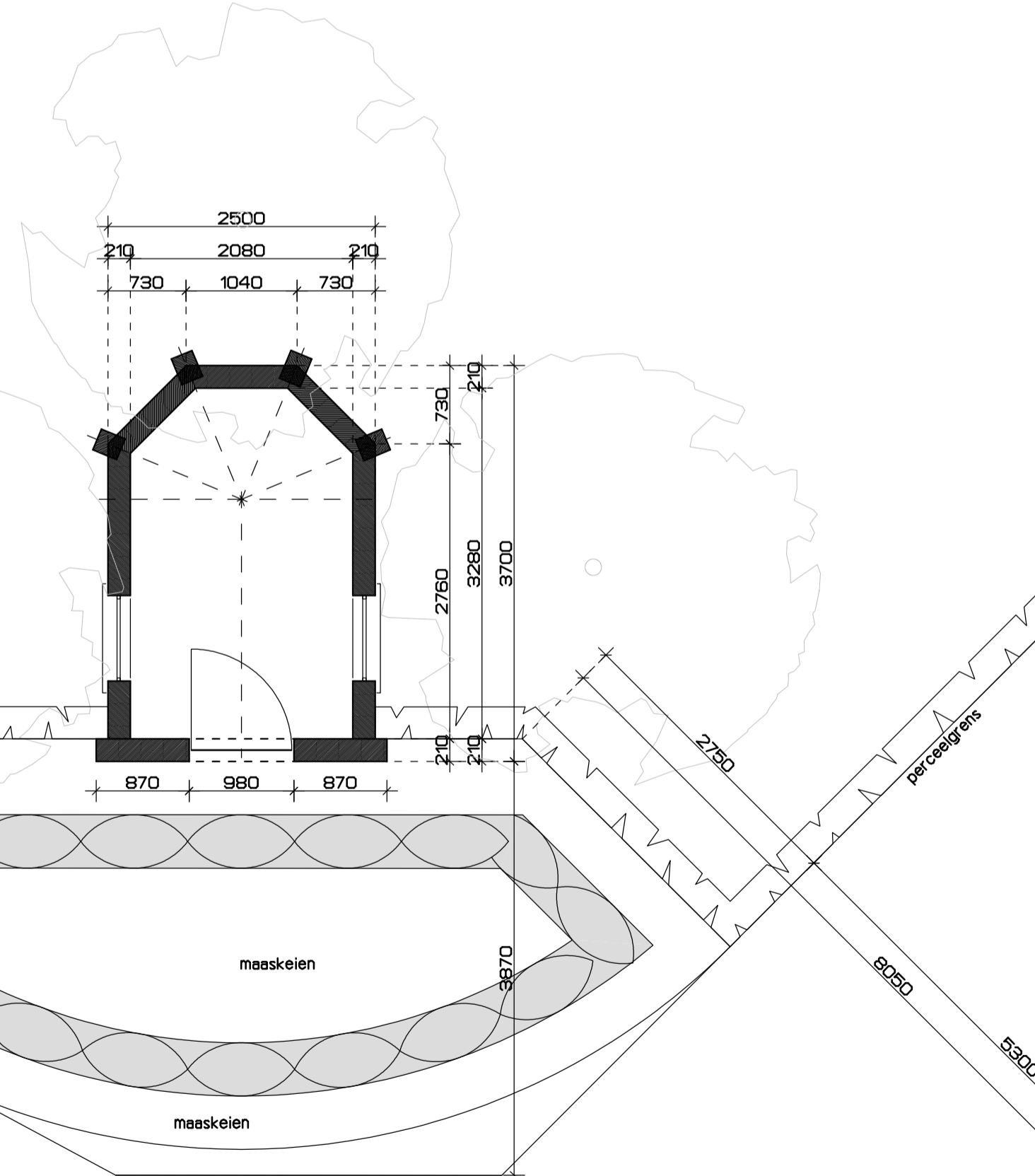
fundering



kapplan



Situatie : Gemeente Maasbree
Schaal : 1:500



plattegrond

opdrachtgever: Gebr. Berden
Heezestraat 1
5993 NM Maasbree

project: nieuwbouw van een kapel
hoek Heezestraat
Westeringlaan
te Maasbree
Gemeente Peel en Maas

ontwerfase: Bestektekening

datum: 03.03.11

schaal: r.c.
1:50
06.02.09

formaat: A1
werk: 09000
blad: B.1

total bladen: 1

meten in millimeters

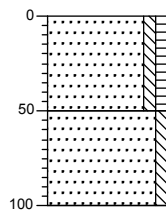
janssen wuts architecten

Napoleonsbaan Zuid 28
5991 ND Eerslo
Tel. (077)4771529
Fax (077)4772665
E-mail info@janssenwuts.nl

BIJLAGE 3

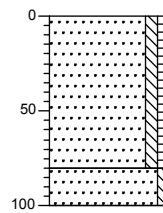
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 1



0	erf
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
▲	
-50	Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-100	

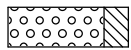
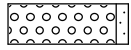
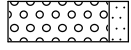


Boring: 2



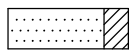
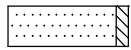
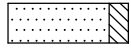
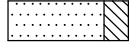

0	erf
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
▲	
-80	
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-100	

Legenda (conform NEN 5104)

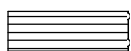
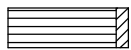
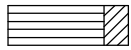

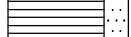
grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig

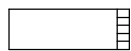
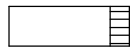




klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib

BIJLAGE 4

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Onderzoekslocatie gezien in oostelijke richting



Foto 2: Onderzoekslocatie gezien in zuidwestelijke richting

BIJLAGE 5

Verkregen informatie
gemeente Peel en Maas



Gemeente Maasbree

Mts. Berden
Heezestraat 1
5993 NM Maasbree

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

PZ/2009/9390

Behandeld door

Mevr. A. Raijmakers

Doorkiesnummer

077-4656153

Bijlage(n)

Onderwerp

Heezestraat 1 Maasbree, acceptatie melding Besluit Landbouw milieubeheer

Maasbree,

17 NOV. 2009

Geachte heer Berden,

Op 28 juli 2006 ontvingen wij het door u ingevulde meldingsformulier "Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer" welke is ingeboekt onder nummer A2006031. Inmiddels is het Besluit akkerbouwbedrijven vervangen door het besluit landbouw milieubeheer.

Met het indienen van de melding geeft u aan dat voor uw akkerbouwbedrijf, gelegen aan Heezestraat 1 te Maasbree, geen milieuvergunning nodig is. Naar aanleiding van uw melding berichten wij u het volgende.

Voor de groep inrichtingen die onder de werkingssfeer van genoemd besluit valt en waarvoor de vergunningplicht niet geldt, zijn in dat besluit ter bescherming van het milieu, algemene regels en voorschriften opgenomen. Degene die de inrichting drijft, moet deze voorschriften naleven. Met een zekere regelmaat zal dat ook door de milieutoezichthouder worden gecontroleerd. Een kopie van het voorschriftenpakket kunt u opvragen bij de gemeente Maasbree. Tevens zijn de betreffende voorschriften ook op de internet-site van InfoMil te vinden (www.infomil.nl).

Aan de melding wordt bekendheid gegeven door publicatie in het weekblad "Op den Baum" op korte termijn. Verder is van belang dat eventuele toekomstige veranderingen van de inrichting of van de werking van de inrichting daarvan (steeds) een nieuwe melding moet worden gedaan. Een nieuw meldingsformulier kunt u dan bij de gemeente opvragen.

Tot slot willen wij u erop wijzen dat acceptatie van de melding uitsluitend betrekking heeft op vereisten zoals deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer en dus géén betrekking hebben op voorschriften in het kader van het bestemmingsplan, de Woningwet, de Wet op de ruimtelijke ordening en/of andere relevante wet- en regelgeving.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of inlichtingen betreffende deze brief kunt u op maandag contact opnemen met mevrouw A. Raijmakers van de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 077- 4656 153.

Voor de overige dagen kunt u hiervoor terecht bij de heer R. Leenen, telefoonnummer 077 4656 150.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maasbree,
namens dezen,



mevrouw mr. M Heijns,
hoofd Publiekszaken

Afschrift A. Raijmakers

RM14 - Meldingsformulier



Gemeente Maasbree

Besluit akkerbouwbedrijven
milieubeheer**Vooraf**

Dit formulier is bedoeld voor degene die van plan is een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt¹ op te richten, uit te breiden of te wijzigen, dan wel de werking daarvan te veranderen.

Met dit formulier kunnen u en het bevoegd gezag (gemeente of provincie) nagaan of uw inrichting onder de algemene regels van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer (geldend in januari 2005) valt of dat u mogelijk een milieuvergunning dient aan te vragen. Aan de hand van het onderstaande formulier kunt u nagaan of u inderdaad onder het besluit valt. Bepalend voor die vraag is de feitelijke situatie van uw bedrijf. Het wel of niet accepteren van de melding door het bevoegd gezag heeft dan ook geen rechtsgevolgen.

Valt u onder het besluit dan moet u dit ten minste vier weken voor het oprichten, uitbreiding of wijziging van de bedrijfsvoering aan het bevoegd gezag (meestal de gemeente) en de inspecteur melden. U voldoet aan deze eis door dit formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en deze (inclusief de in het formulier gevraagde bijlagen), vier weken voordat u gaat beginnen, in te leveren bij uw gemeente. Een melding is niet vereist, indien eerder een melding is ingediend en de bij die melding verstrekte gegevens sindsdien niet zijn gewijzigd en door uw voornemen ook niet zullen wijzigen.

Mocht u specifieke vragen hebben over dit formulier of de procedures neemt u dan contact op met de gemeente, of kijk eens op: www.infomil.nl

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente

Maasbree

Naam drijver van de inrichting

MTS Berden

Adres en telefoonnummer

Heezestraat 1

Postcode en plaats

5993 NM Maasbree



Maakt melding van: *)

- oprichting van het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt. Het voorgenomen tijdstip van de inwerkingtreding van het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt:
- de uitbreiding of wijziging van het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt, dan wel de verandering van de werking daarvan. Het voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding of wijziging of verandering in werking wordt gebracht, dan wel de werking wordt veranderd:
- van toepassing worden van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op een reeds opgericht akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt.

*)a.u.b. aankruisen wat van toepassing is.

Naam van de inrichting:

MTS Berden

Adres en telefoonnummer van de inrichting:

Heezestraat 1

Postcode en plaats van de inrichting:

5993 NM Maasbree

¹ Er dient hier sprake te zijn van een inrichting die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het verbouwen van akkerbouwproducten of tuinbouwproducten op of in de open grond. Over dit "uitsluitend of in hoofdzaak" criterium kunt u meer uitleg vinden op de kennisbank van InfoMil.



Gemeente Maasbree

Geef hier een omschrijving van de aard en de omvang van de activiteiten of processen in de inrichting: (doorstrepen of aanvullen)

De inrichting is een akker- of tuinbouwbedrijf waar akkerbouwgewassen / tuinbouwgewassen / ~~fruitbomen en/of struiken~~ worden geteeld op 3,4 hectare grond, ~~ook is een permanente (tunnel)kas van glas of kunststof aanwezig met een totaal oppervlakte van m².~~ Hierin vindt wel/geen assimilatiebelichting plaats.

Als opslagcapaciteit is aanwezig:

- Koelcellen met Freon als koelmiddel.
De totale capaciteit koelmiddel is 166 kg/l.
- Mestbassins met een gezamenlijke grootte van m² en m³;
- Vaste mest opslag van m²;
- Kuilvoeropslag van m²;
- En een (diesel)olie opslag van 7.200 liter, waarvan liter ondergronds.

Op het bedrijf worden dieren gehouden. De aanwezige diertypen en aantallen zijn:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Overige activiteiten of processen die binnen de inrichting plaatsvinden en welke nog niet zijn genoemd (bijvoorbeeld de toepassing van brijvoer of be- en verwerking van geoogste gewassen van derden):

.....

.....

.....

.....

.....

Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	Nee
1. Worden meer dan 15 stuks melkrundvee gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Worden meer dan 25 mestvarkeneenheden gehouden, daarbij niet meegerekend ten hoogste 50 schapen die gedurende de aflamperiode in de inrichting worden gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Worden meer dan 50 konijnvoerders gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Worden meer dan 50 geiten gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Wordt dunne mest opgeslagen in:		
a) bassins met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 750 m²;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) bassins met een gezamenlijke inhoud van meer dan 2.500 m³;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) bassins waarin wordt belucht of geforceerd g gist of andere be- of verwerking plaatsvindt, behoudens mengen of roeren.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Wordt meer dan 600 m³ vaste dierlijke mest bewaard?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Wordt organische mest, niet zijnde dierlijke mest, bewaard voor andere aanwending dan uitsluitend op het eigen bedrijf?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Worden land- en tuinbouwproducten bewaard:		
a) die niet uitsluitend of in hoofdzaak afkomstig zijn van het eigen bedrijf?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) die niet op het eigen bedrijf worden aangewend?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Gemeente Maasbree

	Ja	Nee
11. Is een permanente opstand van glas of kunststof met een groter oppervlak dan 2500 m ² aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12. Worden onderhouds- of reparatiewerkzaamheden verricht aan niet tot het eigen bedrijf behorende installaties, werktuigen of toestellen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13. Wordt meer dan 1.000 kg bestrijdingsmiddelen bewaard, behoudens tijdelijke opslag ten behoeve van direct gebruik?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14. Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan van de openbare elektriciteitsbedrijven of van zonne-energie, behoudens indien gebruik wordt gemaakt van noodstroomvoorzieningsinstallaties?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15. Wordt een andere brandstof dan gas, gasolie, petroleum of lichte stookolie gebruikt voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16. Wordt gasolie, dieselolie of lichte stookolie opgeslagen in een ondergrondse tank:		
a) die is gemaakt van een ander materiaal dan staal of kunststof?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) met een totale opgeslagen hoeveelheid van meer dan 20.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17. Bedraagt de totale hoeveelheid opgeslagen gasolie, dieselolie of lichte stookolie in een bovengrondse opslag meer dan 10.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18. Worden K1- (zoals benzine) of K2-vloeistoffen (zoals petroleum) in ondergrondse tanks opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19. Worden K1- (zoals benzine) of K2-vloeistoffen, uitgezonderd petroleum, in bovengrondse tanks opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20. Wordt petroleum opgeslagen in een of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 3.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21. Wordt afgewerkte olie:		
a) anders dan bovengronds, in vaatwerk, bewaard,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) in een totale hoeveelheid van meer dan 400 liter bewaard?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22. Vindt aflevering van motorbrandstoffen aan derden plaats?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23. Is butaan of propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer NIET van toepassing is? (Zie hiervoor het meldingsformulier van het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer op www.infomil.nl)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24. Is per door LPG aangedreven transportmiddel meer dan één reservewisselreservoir aanwezig voor de opslag van LPG? (Deze LPG moet bedoeld zijn voor aandrijving van een door LPG aangedreven transportmiddel)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25. Is de waterinhoud van een reservewisselreservoir, bedoeld voor aandrijving van een door LPG aangedreven transportmiddel, groter dan 150 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
26. Worden op enigerlei wijze genetisch gemodificeerde organismen gebezigd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
27. Is het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt opgericht:		
Na 1 april 1994 en gelegen op minder dan:		
a) 50 m afstand van een bebouwde kom,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) 25 m afstand van een woning van derden of een gevoelig object.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vóór 1 april 1994 en gelegen op minder dan:		
a) 25 m afstand van een woning van derden of een gevoelig object,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) b. 10 m afstand van een woning van derden of een gevoelig object, indien er geen dieren bedrijfsmatig worden gehouden en er geen bewaring van dunne mest plaatsvindt in een bassin dat tot stand is gebracht voor 1 juni 1987.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toelichting op bovenstaande: Voor het bepalen van de afstanden dient te worden gemeten vanaf het bedrijfsmatig onderdeel van het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt, dat het dichtst bij een woning van derden of een gevoelig object is gelegen. Dit geldt ook voor een mestbassin dat is gebouwd vóór 1 juni 1987.		



	Ja	Nee
28. Wordt op het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt dunne mest opgeslagen in een mestbassin dat tot siand is gebracht na 1 juni 1987 en dat:		
a) is gelegen op een afstand van minder dan 50 m, of 25 m indien het gezamenlijke oppervlakte van de aanwezige bassins kleiner is dan 350 m ² , van een woning van derden behorende bij een agrarisch bedrijf?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) is gelegen op een afstand van minder dan 100 m, of 50 m indien het gezamenlijke oppervlakte van de aanwezige bassins kleiner is dan 350 m ² , van een gevoelig object of een woning van derden (niet zijnde een agrarisch bedrijf)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
29. Worden op het bedrijf bedrijfsmatig dieren gehouden en is in verband met de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? Om deze vraag te kunnen beantwoorden dient u de Bijlage "Artikel 1, lid 5 Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer" in te vullen en bij te voegen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Wanneer één van de bovenstaande vragen met ja is beantwoord, is het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer niet van toepassing en dient een Wet milieubeheer-vergunning te worden aangevraagd.



Overige benodigde gegevens:					n.v.f.	Ja	Nee
30. Een plattegrond van het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondseelt is als bijlage toegevoegd.					<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Toelichting: een plattegrond bevat minimaal de volgende gegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de grenzen van het terrein van de inrichting en haar nabije omgeving (onder ander dient te worden weergegeven: de dichtstbijzijnde woning van derden en of gevoelig object en of bebouwde kom en of het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelig gebied (gelegen < 3 km). • de ligging en bestemming van gebouwen (inclusief (funnel)kassen van glas of kunststof), de plaats van bovengrondse en ondergrondse tanks en de opslag plaatsen van vaste mest, dunne mest, kuilvoer en composteerplaatsen voor afgedragen gewas op het terrein van de inrichting; • bij de mestbassins is tevens aangegeven de inhoud en het oppervlakte ervan; • bij de opslagplaatsen van vaste mest is tevens aangegeven de maximale inhoud (in kub's) ervan; • bij de bovengrondse en ondergrondse tanks is tevens aangegeven de inhoud (in liters) en het erin opgeslagen product; • in geval van een wijziging is de wijziging aangegeven. <p>Hiervan kan worden afgeweken indien de gemeente al in het bezit is van deze gegevens.</p>							
31. Een opgave van de samenstelling en de eigenschappen van het bedrijfsafvalwater en de hoeveelheid ervan, die in een riolering wordt gebracht en de voorzieningen waardoor het bedrijfsafvalwater wordt geleid voordat het in de riolering wordt gebracht.							
Samenstelling	Eigenschappen	Hoeveelheid	Voorzieningen	Controle put (j/n)	Riolering (j/n)		
<p>Toelichting: Bij voorzieningen moet u denken aan bijvoorbeeld: vetafscijders; slibvangputten; olieafscijders; bezinkputten; installaties voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater van huishoudelijk aard (Individuele behandeling van afvalwater (IBA's).</p>							

Naar waarheid ingevuld:

Datum: 28-7-06

Handtekening: J. Berden



Bijlage "Artikel 1, lid 5 Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer"

Behoort bij vraag 29 (Artikel 1, lid 5, 6, 7 en 10 Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer)²

1. Is het bedrijf opgericht op of ná 1 november 1997? <input type="checkbox"/> Ja: Ga door naar vraag 1a. <input checked="" type="checkbox"/> Nee: Ga door naar vraag 2.
1a. Is het bedrijf gelegen in een gebied aangegeven in de bijlage bij de Wet verplaatsing mestproductie? <input type="checkbox"/> Ja: Het besluit is niet van toepassing; vul vraag 29 in met "ja". <input type="checkbox"/> Nee: Ga door naar 1b.
1b. Veroorzaakt het bedrijf een ammoniakdepositie ³ van meer dan 15 mol? <input type="checkbox"/> Ja: Het besluit is niet van toepassing; vul vraag 29 in met "ja". <input type="checkbox"/> Nee: vul vraag 29 in met "nee".

2. Het bedrijf is opgericht vóór 1 november 1997

2.1 Is het bedrijf gelegen in een gemeente dat is aangewezen als een veeconcentratiegebied en neemt de ammoniakdepositie toe ten opzichte van de depositie die het bedrijf mocht veroorzaken op grond van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer zoals dat gold voor 1 november 1997 (zie hiervoor de toelichtende vraag A van deze bijlage)? <input type="checkbox"/> Ja: Het besluit is niet van toepassing; vul vraag 29 in met "ja". <input checked="" type="checkbox"/> Nee: Ga door naar vraag 2.2.
2.2 Veroorzaakt het bedrijf een ammoniakdepositie van meer dan 15 mol op een verzuring gevoelig gebied? <input type="checkbox"/> Ja: Ga door naar vraag 2.3. <input checked="" type="checkbox"/> Nee: vul vraag 29 in met "nee".
2.3 Veroorzaakt het bedrijf een hogere depositie dan het bedrijf mocht veroorzaken op grond van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer zoals dat gold voor 1 november 1997 (zie hiervoor de toelichtende vraag A van deze bijlage)? <input type="checkbox"/> Ja: Had het bedrijf een vergunning: ga door naar vraag 2.4. "Indien het bedrijf geen vergunning had is het besluit niet van toepassing, vul vraag 29 in met "ja". <input checked="" type="checkbox"/> Nee: vul vraag 29 in met "nee".
2.4 Veroorzaakt het bedrijf een hogere depositie dan het bedrijf mocht veroorzaken op grond van een vergunning die voor de inrichting gold onmiddellijk voorafgaand aan het meest recente tijdstip waarop dit besluit van toepassing werd. <input type="checkbox"/> Ja: Het besluit is niet van toepassing, vul vraag 29 in met "ja". <input checked="" type="checkbox"/> Nee: vul vraag 29 in met "nee".
Opmerking: Het gedeelte van een vergunning dat op of na 1 november 1997 is ingetrokken in het kader van de toepassing van de saldomethode als bedoeld in artikel 8, vierde lid lav, telt niet mee bij het vaststellen van de vergunde waarde. (Zie artikel 1 lid 7 van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer).

² Aangezien de Interimwet Ammoniak en Veehouderij inmiddels is vervallen, is daarmee ook de grondslag voor de ammoniakreductieplannen (ARP) komen te vervallen. Deze plannen hebben formeel dan ook geen rechtskracht meer. Hiermee is bij de opstelling van onderstaand meldingsformulier rekening gehouden.

³ De ammoniakemissiedepositie dient te worden bepaald op de wijze waarop de ammoniakemissiedepositie bij de toepassing van de lav werd bepaald (zie artikel 1 lid 10 van het Besluit).



Toelichtende vraag A

Doel van deze toelichtende vraag A: Bepaling van de ammoniakdepositie⁴ die het bedrijf heeft veroorzaakt en mocht veroorzaken op grond van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer zoals dat gold voor 1 november 1997.

n.v.t.

A.1 Is het bedrijf opgericht vóór 1 januari 1987?

- Ja: Ga door naar A.1.1
 Nee: Ga door naar A.2.

A.1.1 Wat was de feitelijke depositie op 31 december 1986?

.....(hier invullen)

Deze feitelijke depositie is hier bepalend voor het antwoord op de toelichtende vraag A.

Deze waarde kan en mag hoger zijn dan 30 mol per ha per jaar.

Opmerking:

- Deze depositie dient aangetoond te worden door degene die het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt drijft.
- Indien de veebezetting op de datum van 31 december 1986 geen getrouw beeld geeft van de gebruikelijke veebezetting dan geldt een ander tijdstip in 1986.

A.2 Is het bedrijf opgericht vóór 1 april 1994 (maar ná of op 1 januari 1987)?

- Ja: Ga door naar A.2.1
 Nee: Ga door naar A.3

A.2.1 Wat was de feitelijke depositie van het bedrijf in de periode (tussen 1-1-1987 en 1-4-1994)?

.....(hier invullen)

Deze feitelijke depositie waarde is hier bepalend voor het antwoord op de toelichtende vraag A. Deze waarde mag echter niet hoger zijn dan 30 mol per ha per jaar, aangezien in dat geval het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer niet van toepassing was.

Opmerking: Deze depositie dient aangetoond te worden door degene die het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt drijft.

A.3 Het bedrijf is opgericht vóór 1 november 1997 (maar ná of op 1 april 1994).

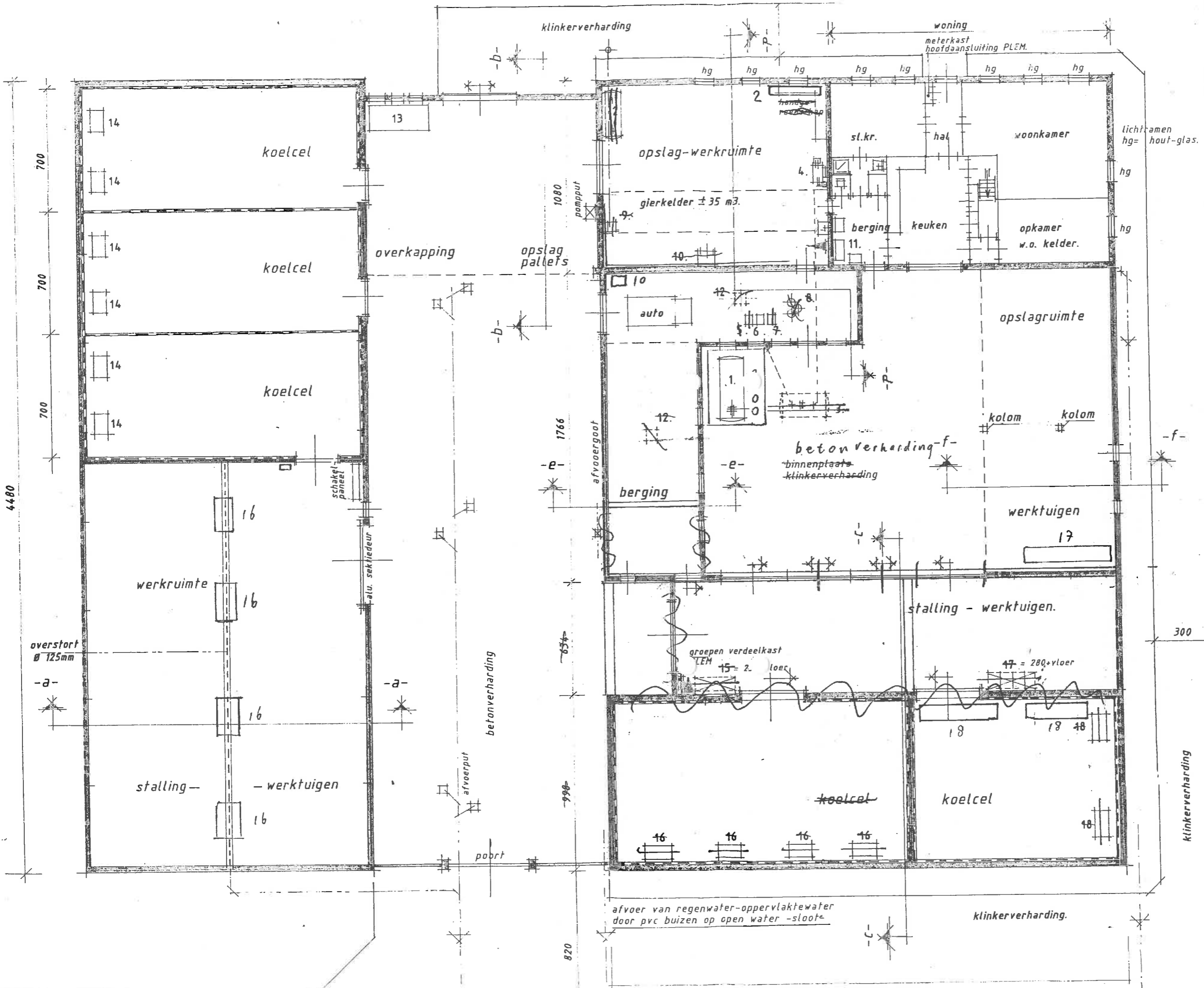
Wat was de feitelijke depositie van het bedrijf in de periode tussen 1-4-1994 en 1-11-1997?

.....(hier invullen)

Deze feitelijke depositie waarde is hier bepalend voor het antwoord op de toelichtende vraag A. Deze waarde mag echter niet hoger zijn dan 15 mol per ha per jaar, aangezien in dat geval het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer niet van toepassing was.

Opmerking: Deze depositie dient aangetoond te worden door degene die het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt drijft.

⁴ De ammoniakemissiedepositie dient te worden bepaald op de wijze waarop de ammoniakemissiedepositie bij de toepassing van de lav werd bepaald (zie artikel 1 lid 10 van het Besluit).



- 1 dieseltank 5000 l
- 10 bestrijding middelkast
- 2 dieseltank 2200 l
- 16 verdamper Koellichaam
- 17 koelmachine
- 18 verdampers koellichaam

