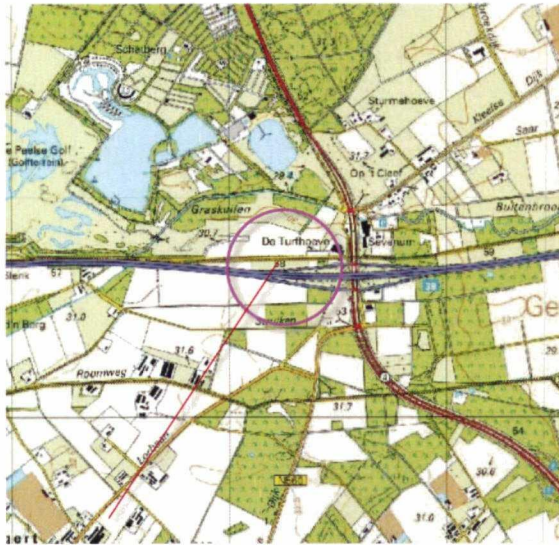


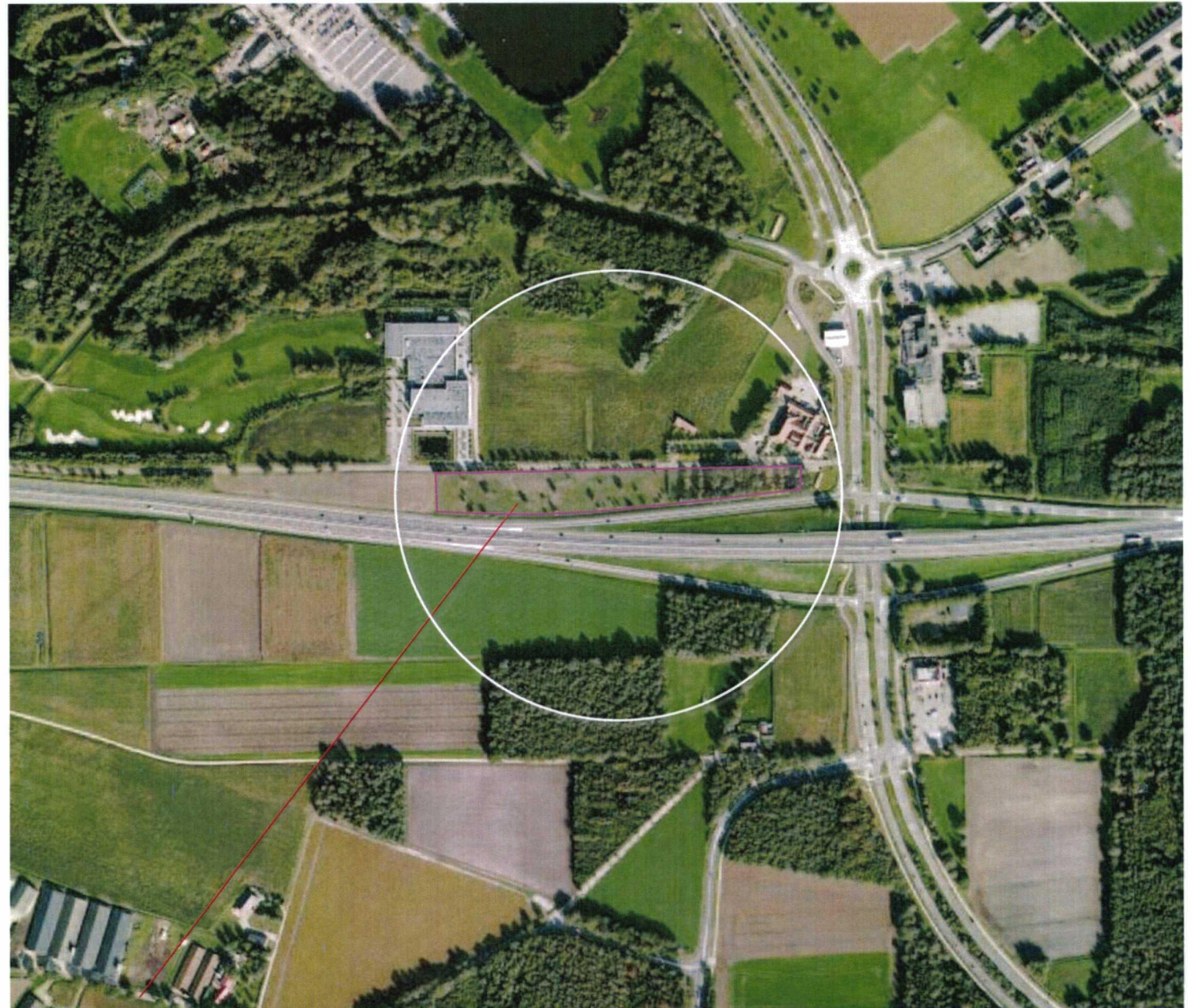
**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'**  
**Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**LIGGING**

Het plangebied is gesitueerd tussen de Medegebroekweg en de A67, in de gemeente Peel en Maas, nabij de kruising van de A67 met de Midden-Peelweg. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de Turfhoeve en het recreatiegebied de Schatberg. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de topografische kaart hieronder.



**plangebied**



**plangebied**

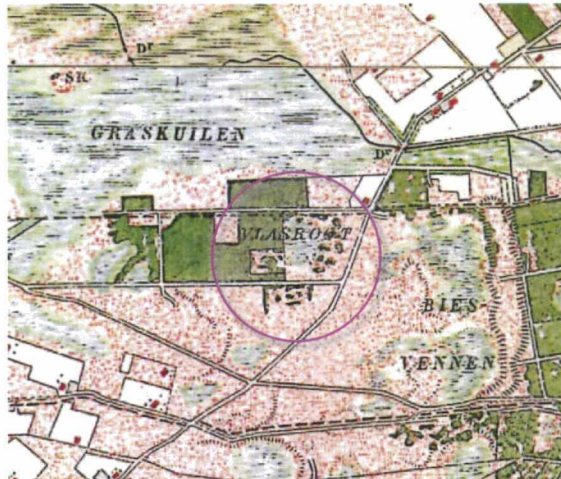
Panningen,  
Behoort bij Besluit van d.d.  
**20 DEC 2012**  
**Gemeente Peel en Maas**  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

1894/2012/122306

**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'  
Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**HISTORIE EN CONTEXT**

Het plangebied en zijn context werd in 1892 gekarteerd als bos en heide. De landschappelijke context is derhalve te benoemen als een jonger ontginning. Zie de uitsnede uit de topografische kaart uit 1892 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



**topografische kaart uit 1892**

*plangebied werd gekarteerd als bos en heide*



**montage in de luchtfoto**

**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'**  
**Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**RUIMTELIJK KADER**

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- bebouwing ten noordwesten van het plangebied,
- ten noorden gesitueerd bos en opgaande beplanting (de Graskuilen),
- bebouwing en beplanting op de ten noorden van de Medegebroekweg en ten oosten van het plangebied gelegen terreinen van de Turfhoeve,
- de bosjes ten zuiden van de A67.

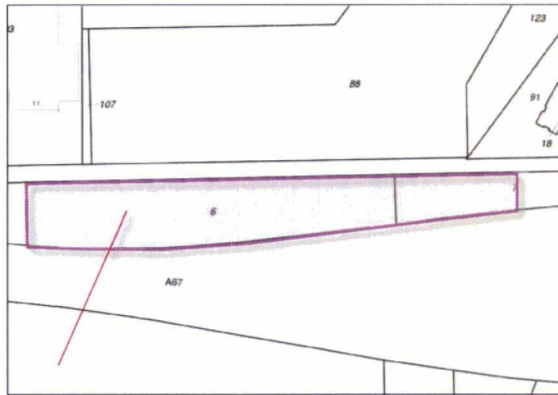
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'  
Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**KADASTRALE CONTOUREN**

Het plangebied omvat perceel 6 en een deel van perceel 7 gelegen in de sectie Y van de kadastrale gemeente Sevenum. Zie de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



**uitsnede kadastraal uittreksel**

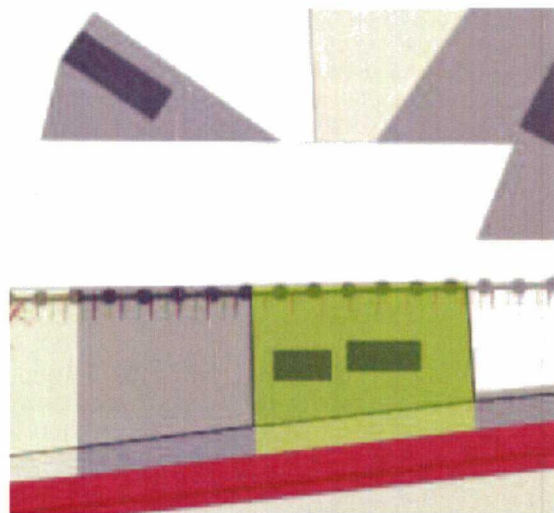


**ligging in het veld**

**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'**  
**Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**AANWEZIGE BEBOUWING**

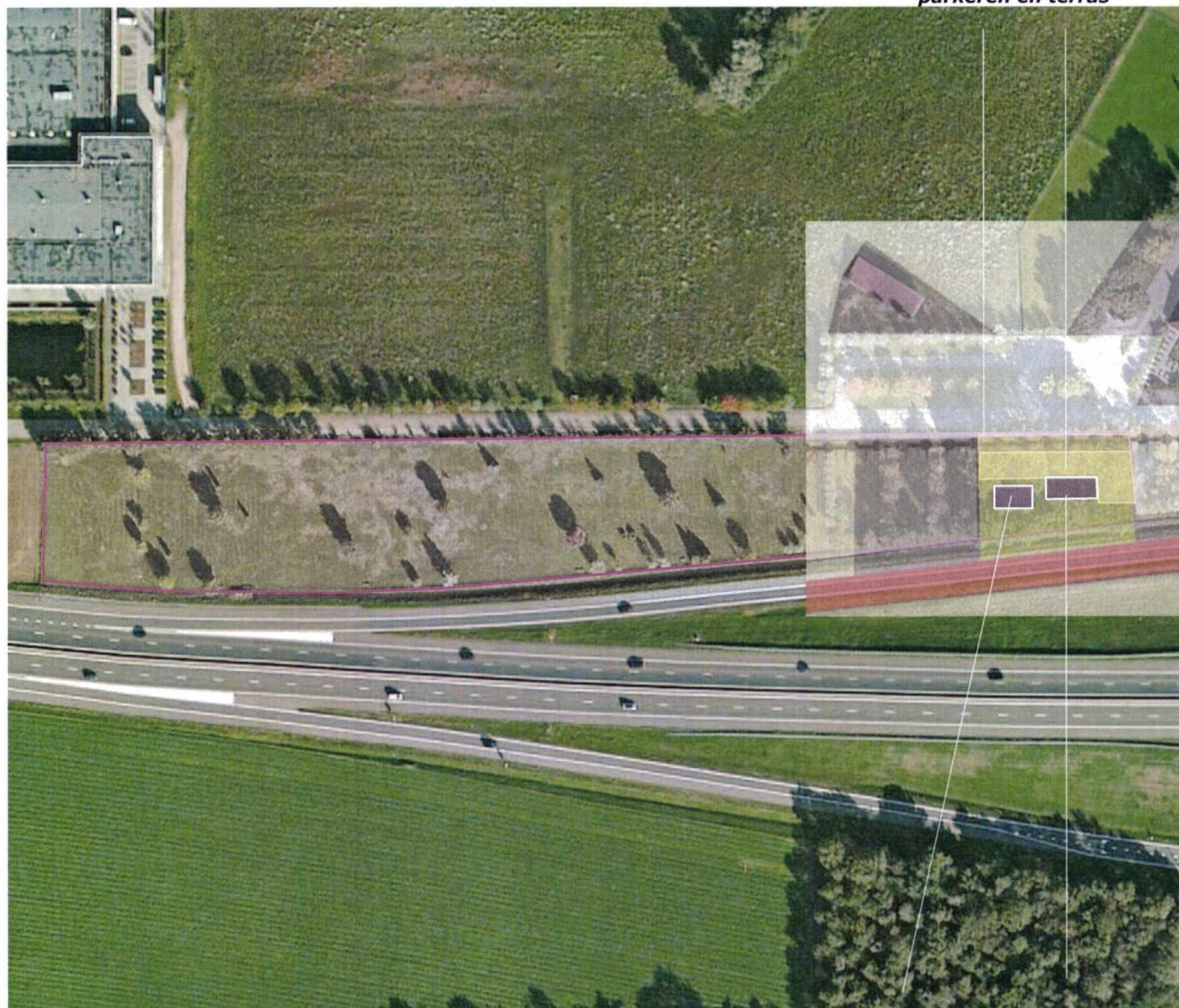
In het plangebied bevinden zich twee onder de bomen verscholen, charmante houten gebouwen. Het meest westelijk, het verste van de weg gelegen gebouw is in gebruik als berging. In het dichterbij de weg gesitueerde gebouw bevinden zich een groepsruimte en sanitaire voorzieningen. De buitenruimte ten noorden en oosten van de gebouwen is in gebruik als terras. Zie de topografische informatie (van Ruimtelijke Plannen) hieronder, de projectie hiervan in de luchtfoto en de foto hieronder.



**topografische info**



**foto vanaf de Medegebroekweg**



**parkeren en terras**

**berging en groepsruimte**

**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'  
Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**AANWEZIGE BEPLANTING**

In de ruimte rond de gebouwen bevinden zich een groot aantal volgroeide Eiken. De bomen verkeren in goede conditie.

**Esdoorn en knotwilgen**

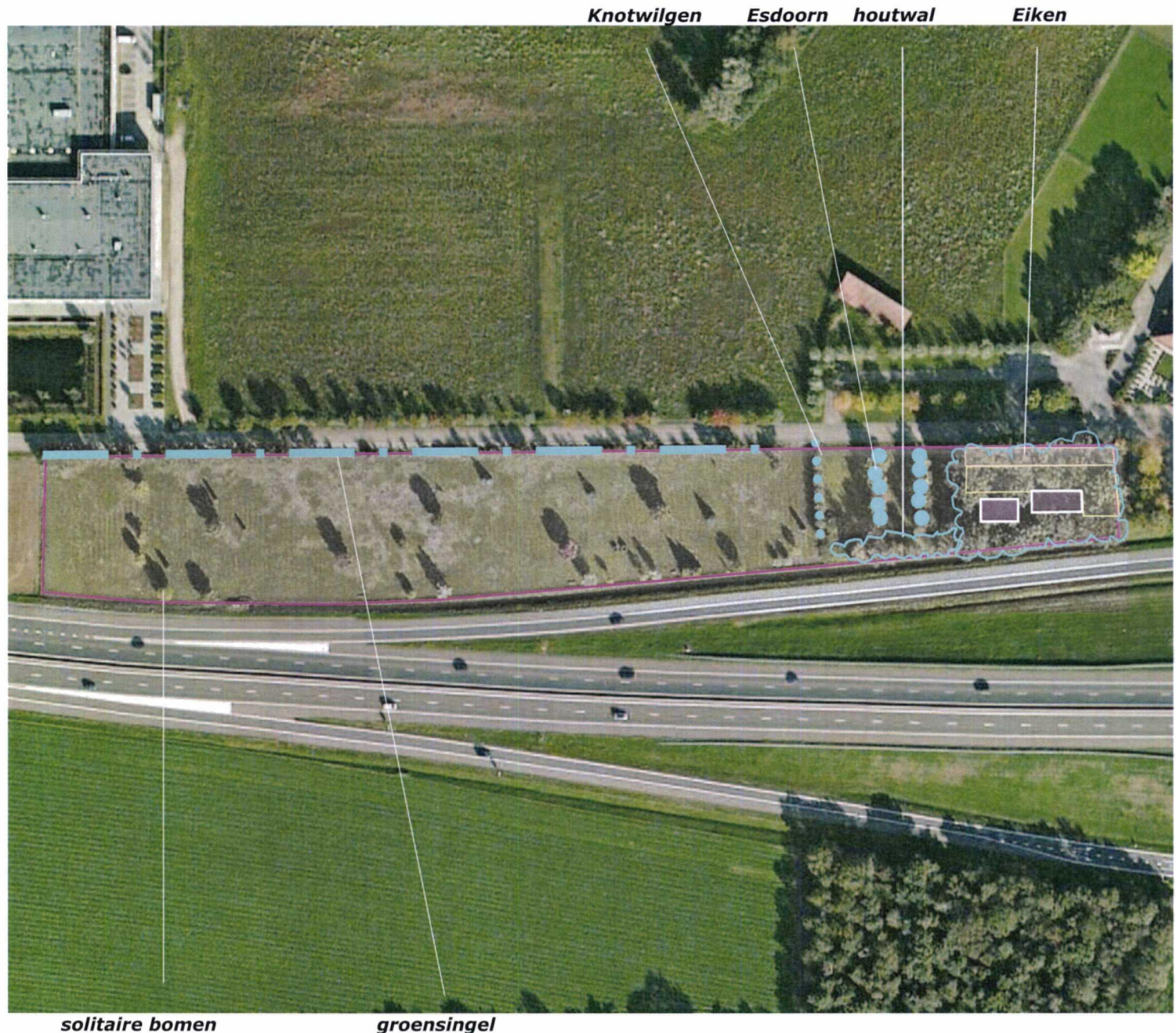
Ten westen van de gebouwen bevinden zich drie grasveldjes die in het verleden als (overloop) parkeerruimte werden benut. De grasveldjes worden van elkaar gescheiden door bomenrijen bestaande uit Esdoornen. De bomen verkeren in goede conditie. Aan de westkant van de drie grasveldjes bevindt zich een rij, in goede conditie verkerende, recenter geknotte Wilgen. Aan de zuidkant wordt de overgang van de grasveldjes naar de A67 afgeschermd door een houtwal (bestaande uit Eiken).

**Essen en Wilgen**

De langgerekte ruimte ten westen van de boven omschreven parkeerveldjes werden voorheen benut als golfbaan. In dit verband zijn destijds een tamelijk groot aantal solitaire bomen aangeplant. Aan de zuidelijke rand zijn met name Essen en Wilgen aangeplant. In het centrum van het gebied bevinden zich enkele als sierteelt te rangschikken naaldbomen. De bomen sluiten qua sfeer redelijk goed aan bij de, door het voorkomen van 'dennenbossen', gekenmerkte, landschappelijke context.

**groensingel**

Aan de noordkant van de voorheen als golfbaan benutte ruimte, bevindt zich een groensingel bestaande uit bomen en struikgewas. De ontwikkeling van de struiklaag laat op diverse plaatsen wat te wensen over en zou kunnen worden verbeterd.



**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'**  
**Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**OUTDOOR ONTWIKKELING**

Recent heeft de golfbaan plaats gemaakt voor een dynamisch, in een continue ontwikkeling verkerend, pakket van outdoor activiteiten. De doelgroep is ruim en kan wisselen van gasten van recreatiepark de Schatberg tot teamvormende groepen' collega's. Voorbeelden van activiteiten zijn o.a. "boogschieten, behendigheidsspellen, beachvolleybal, midgetgolf, de Aqua buble en de highlandgames. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**hekwerk**

Om ongewenste inloop in het terrein te voorkomen zal worden voorzien in een hekwerk aan de westkant, noordkant en oostkant van het terrein. Aan de noordkant zal het hekwerk op enkele meters afstand van de terreingrens, aan de binnenkant van de hier aanwezige groenstrook, worden geplaatst. Aan de zuidkant bevindt zich reeds een hekwerk.

**parkeren**

Het terrein zal niet door grote groepen worden bezocht of benut. De aanwezige parkeerruimte (dwarsparkeren) ter hoogte van de gebouwen zal in de meeste situaties voldoende ruimte bieden. De capaciteit kan op eenvoudige wijze worden uitgebreid door de parkeerstrook in westelijke richting, ter hoogte van de voormalige parkeervelden te verlengen. De voormalige parkeervelden zullen normaliter voor activiteiten als de highlandgames worden benut, maar kunnen zonodig als extra parkeerruimte worden gebruikt.

**Schuilruimte**

Om de geplande activiteiten ook bij minder goede weersomstandigheden door te kunnen laten gaan is bij activiteiten waar op elkaar moet worden gewacht (bv boogschieten) te voorzien in een schuilmogelijkheid. Deze bestaat uit een windbrekende wand, een afdak of een combinatie van deze elementen.



**boogschieten   behendigheidsspellen   beachvolley   midgetgolf   Aqua buble   Highlandgames**

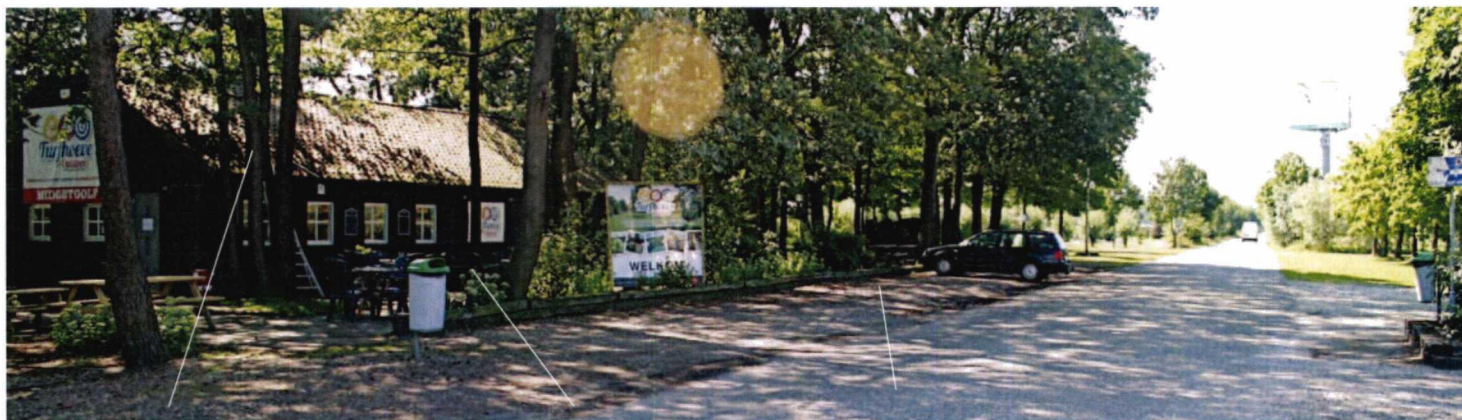
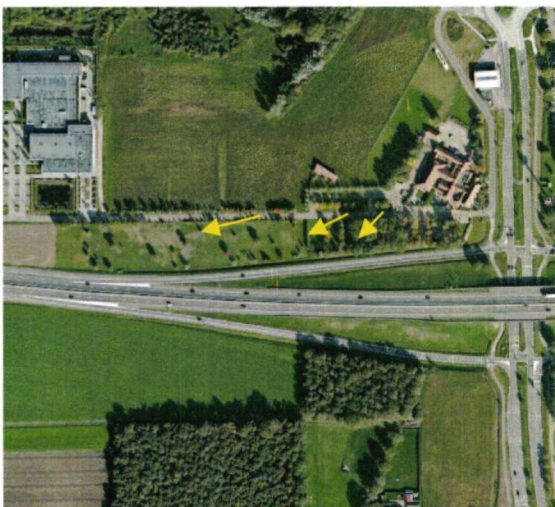
*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,  
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,*

*T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 [www.guidopaumen.nl](http://www.guidopaumen.nl) [info@guidopaumen.nl](mailto:info@guidopaumen.nl)*

**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'  
Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**3D -WAARNEMING**

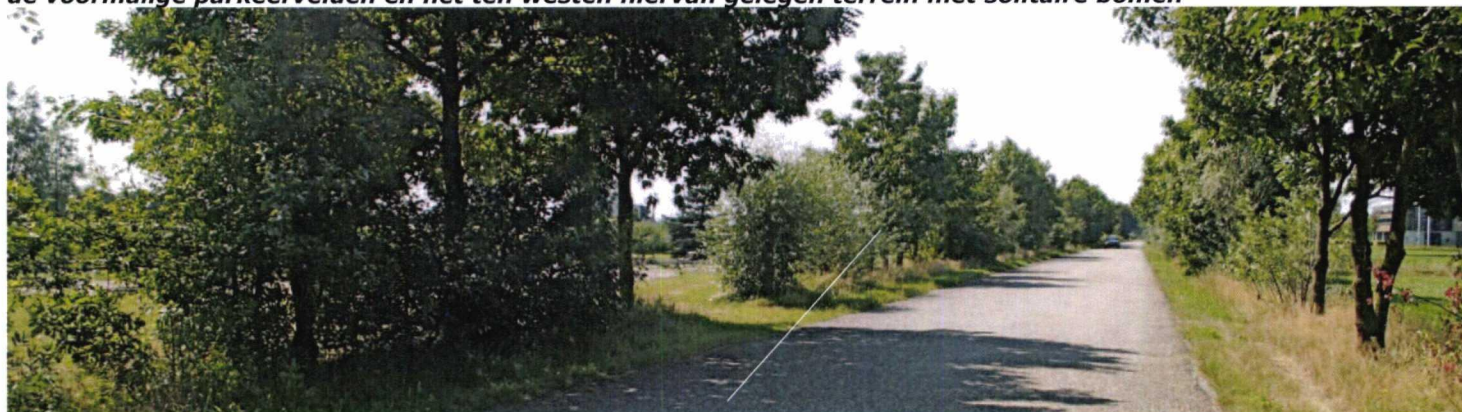
Het terrein van de Turfhoeve Outdoor kan (voor een deel) worden waargenomen vanaf de A67 en vanaf de Medegebroekweg zelf. Het is redenerend vanuit de beleving vanaf de A67 en vanuit het plangebied zelf, wenselijk om het terrein aan de zuidkant, aan de zijde van de A67, af te schermen met een strook struweel. Aan de noordkant is de overgang naar de Medegebroekweg per deelgebied nader te bezien; zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



**de door bomen omzoomde bebouwing, het terras en de (aanwezige) parkeerstrook**



**de voormalige parkeervelden en het ten westen hiervan gelegen terrein met solitaire bomen**



**de groenstrook langs de weg, in het westelijk deel van het plangebied**



**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'  
Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**INPASSING**

De oostkant van het plangebied wordt fraai in het landschap verankerd door de aanwezige beplanting bestaande uit de Eiken, rond de bebouwing, de houtwal langs de A67 en de bomenrijen en westen van de gebouwen.

**Groensingel aanplanten en versterken**

De inpassing van ten westen gelegen terrein is te verbeteren; het is wenselijk de inkijk vanaf de A67 en de Medegebroekweg af te schermen. Voorgesteld wordt om de aanwezige groensingel aan de noordkant te versterken middels de aanplant van struikvormers en een nieuwe groensingel te realiseren aan de westkant en de zuidkant van het terrein. Bestaande bomen kunnen worden behouden.

**Beplantingsplan**

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande drie onderdelen;

- S1 een uitbreiding en versterking van de aanwezige singel,
- S2 de aanplant van een nieuwe groensingel aan de westkant,
- S3 de aanplant van een groensingel aan de zuidkant.

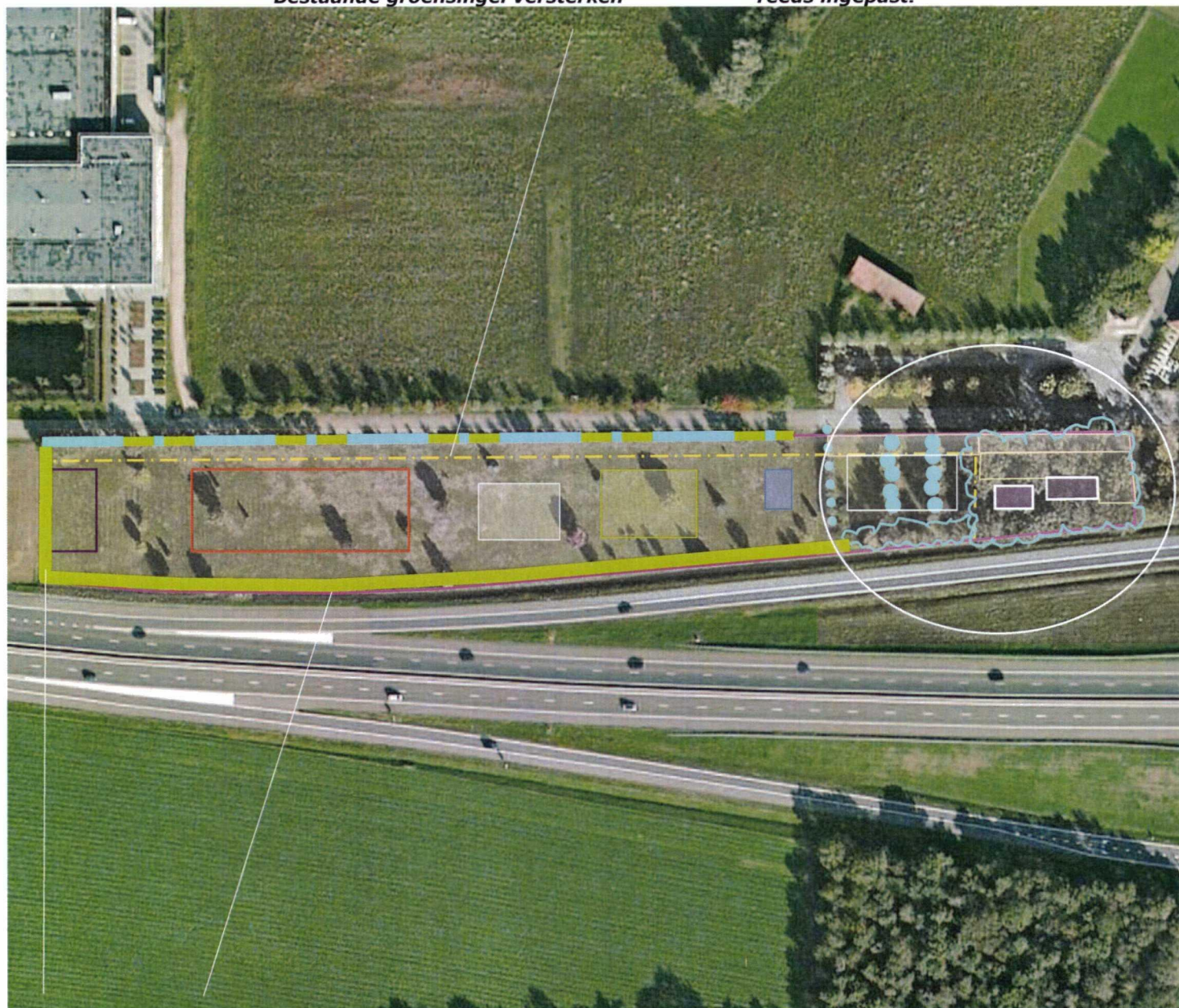
Zie de navolgende tekening en de plantlijst.

**drempel**

Gezien de ligging van de huidige, te verlengen parkeerstrook, aan de openbare weg, is het wenselijk dat het uit het westen komend verkeer tijdig afremd; het is aan te bevelen dat in de benodigde bebording (en een verkeersremmende voorziening?) wordt voorzien door de betreffende gemeente.

*Bestaande groensingel versterken*

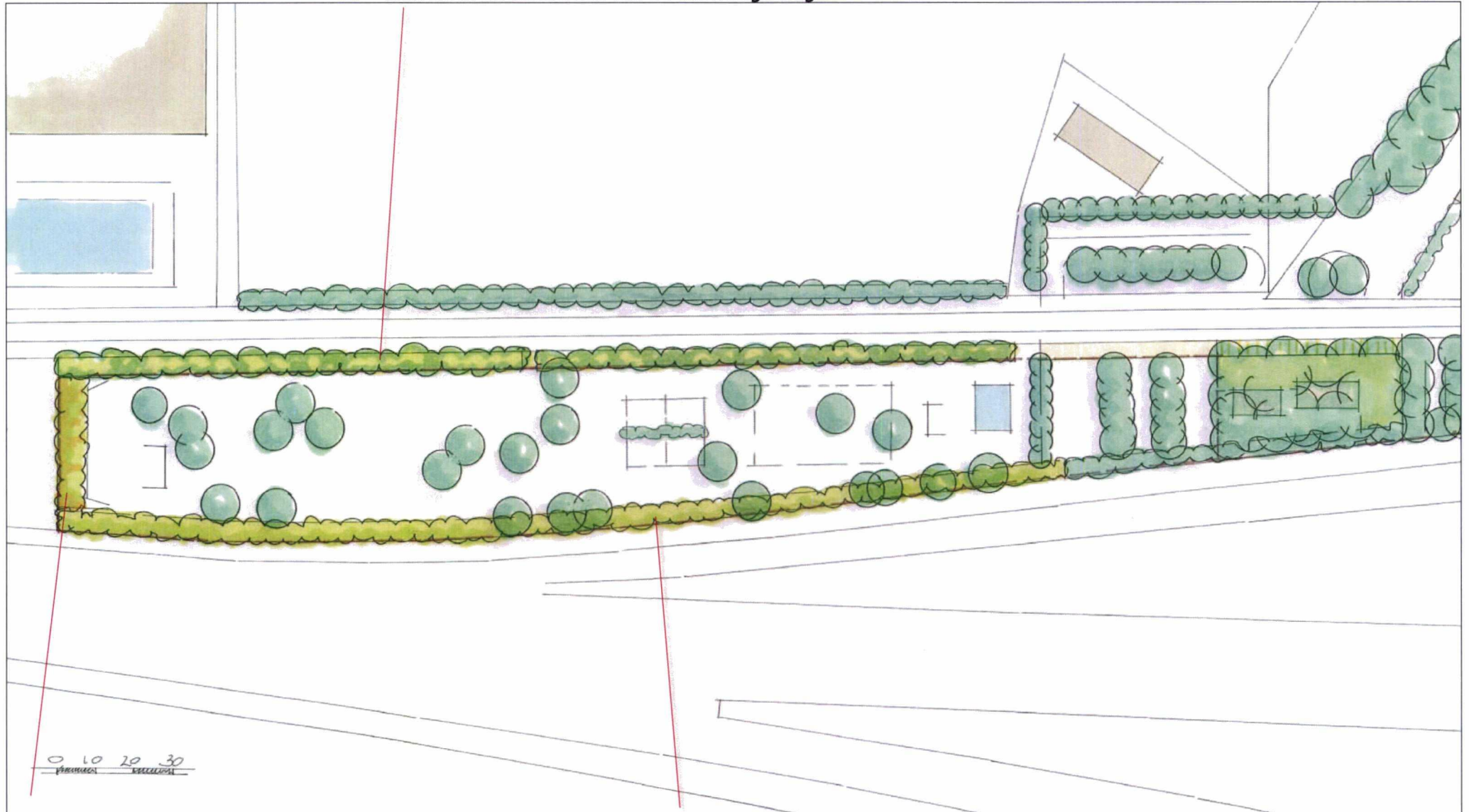
*reeds ingepast!*



**groensingels aanplanten**

BEPLANTINGSPLAN - 1:1000

S1 uitbreiden en versterken van de aanwezige singel



S2 nieuwe groensingel aan de westkant

S3 nieuwe groensingel aan de zuidkant (aanwezige bomen handhaven)

**Landschappelijke inpassing 'Turfhoeve Outdoor'**  
**Medegebroekweg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975MZ1-220812**

**PLANTLIJST**

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

**sortimentskeuze**

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen groeiplaatsfactoren. In verband met de recreatieve activiteiten op het terrein is gekozen voor een doornloos mengsel van struikvormers.

**Beheer**

De singels zijn te beheren volgens een binnenrand- buitenrandstelsel; dit impliceert dat 1x per 3-5 jaar 50% van de struiklaag (in de lengte verdeeld) mag worden afgezet. In de singel aan de zuidkant zijn de boomvormers 1x per 5-10 jaar af te zetten tot hakhout in verband met de ligging nabij de oprit van de snelweg.

Code		S1	S2	S3
<b>Omvang bij aanplant</b>		60/80	60/80	60/80
<b>Plantverband</b>		150x150	150x150	150x150
<b>Omvang van het element</b>		pm 150st	210 m2	795 m2
Acer campestre	veldesdoorn	25	10	25
Acer pseudoplatanus	esdoorn			10
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			25
Amelanchier lamarckii	drents krentenboomje	25	10	25
Betula pendula	ruwe berk		5	
Betula pubescens	zachte berk			25
Carpinus betulus	haagbeuk			25
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25		25
Corylus avellana	hazelaar	25		50
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk		25	
Fraxinus excelsior	es			10
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster		25	25
Ilex aquifolium	hulst			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers			10
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom	25		50
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Salix alba	schietwilg			10
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			10
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	25	25	25
<b>Totaal</b>		<b>150</b>	<b>100</b>	<b>350</b>