



Banmolen 19 - 5768 ET Meijel - tel: 077-4662322/06-53475646

- (3D) Ontwerp - Aanleg - Renovatie - Onderhoud

opdrachtgever : Dhr en Mevr Janssen
 Berg 4
 5768 PE Meijel
 tel: 077 4663064

plan uitgebracht : 20-jan-14
 gewijzigd: 18-mrt-2014

Opgesteld door : Hoveniersbedrijf van der Asdonk
 Banmolen 19
 5768 ET Meijel
 tel: 077 4662322

Panningen,
 Behoort bij Besluit van d.d.

09 JAN 2015

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Inhoudsopgave	blz
1. Aanleiding	1.
2. Terreinbezoek	2.
3. landschapsplan	3.
3.1 Gemengde haag	
3.2 Gedeeltelijke singel	
3.3 beukenhaag	
3.4 Tuinaanplant	4.
3.5 Vijver	
3.6 Bestaande bomen	
3.7 Nieuwe bomen	
3.8 Onderhoud	
4. Kosten	5.
5. bijgevoegd:	
tekening: E.J.001	6.

1. Aanleiding

Hoveniersbedrijf van der Asdonk is door de heer H. van Riswick van bouwkundigburo Varicad benaderd voor het maken van een landschapsplan voor Dhr en Mevr Jansser woonachtig op de berg 4 te Meijel.

Dit plan is vereist in verband met de beoogde bouw van een vrijstaande garage op het perceel.

Hierdoor dient een bijdrage te worden geleverd in het kader van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

In het plan moet bekeken worden wat mogelijk kwaliteitsversterkende maatregelen kunnen zijn op het woonperceel.

2. Terreinbezoek

Op maandag 13 jan j.l. hebben de heer H. van Riswick van bouwkundigburo varicad en De heer E. Janssen van hoveniersbedrijf van der asdonk een terreinbezoek gebracht aan het woonperceel op de berg 4 te meijel.

Hier heeft een inventarisatie plaatsgevonden van het terrein.

Tevens is er samen met de Heer en Mevr Janssen Bekeken wat de mogelijkheden kunnen zijn om op eigen terrein kwaliteitsverstekkende maatregelen te treffen

De bevindingen staan beschreven in het volgende verslag.

3. Landschapsplan

Het ontwerp met tekening nummer E.J. 001 is bijgevoegd en gewijzigd op 18-mrt-2014
Hier staat op aangegeven wat er nu aan bomen al in de tuin staan, deze zijn niet ingemeten maar staan globaal op de tekening aangegeven.
Op deze tekening bevindt zich een legenda waarop alles vermeld staat.

We hebben in het plan gekozen om, om de garage een houtsingel te plaatsen.
Hierdoor creëren we een mooie overgang met de omgeving.
Om de garage hebben we gekozen om geen bomen te plaatsen.
Op het dak van de garage komen 36 zonnepanelen te liggen aan de voorzijde op de zuidkant dus. (Paneel 1,65x0,99 dus een oppervlakte van 58,80m²)
We willen deze zo goed mogelijk laten renderen (leveren 9000kw), vandaar dat we er geen bomen bij plaatsen i.v.m. de lichtopbrengst.
De aanschaf waarde van de zonnepanelen bedragen €11.800,-

3.1 gemengde haag b1 e b2

In de gemengde haag , welke 25 m lang is wordt uitgegaan van 5 planten per strekkende meter. Deze worden in groepen van 8 stuks in de haag verwerkt.
In de gemengde haag word met onderstaande assortiment gewerkt.

25 stuks	Euonymus europaeus
25 stuks	Fagus sylvatica
25 stuks	Acer campestre
25 stuks	Cornus mas
25 stuks	Ligustrum vulgare

eindbeeld: haag b1 wordt 1.20 m hoog en b2 2 m hoog
beide hagen worden 1 m breed

3.2 Gedeeltelijke singel a1 en a2

in de gedeeltelijke singel gaan we uit van ongeveer 6 plant per 10m².
Onderstaand assortiment word er enigzins gegroepeerd in verwerkt.
het betreft hier zo'n 245m² aan bosplantsoen

a2	5 stuks	Carpinus betulus door laten groeien als boomvorm staan op tekening aangegeven als a2
a1	25 stuks	Amalanchier lamarkii
a1	25 stuks	Corylus avalana
a1	25 stuks	Viburnum opulus
a1	25 stuks	Carpinus betulus
a1	25 stuks	Ligustrum vulgare
a1	25 stuks	Cornus mas

eindbeeld: de gedeeltelijke singel heeft een hoogte van gemiddeld 3m

3.3 beukenhaag

De coniferen haag vervangen we door een beukenhaag .
eindbeeld: de hoogte van de haag word 2 m en breedte 50 cm.

3.4 Tuinaanplant

Deze is gedeeltelijk aanwezig en word verder uitgebreid.
Het assortiment word afgestemd op het bestaande tuingedeelte en de nieuwe singel.
Assortiment wat gebruikt gaat worden gebeurd in overleg met de bewoners.

3.5 Vijver

Deze zal gebruikt gaan worden om het hemelwater op tevangen.
Diepte is een meter en heeft een oppervlakte van 400m²

3.6 Bestaande bomen

Deze bevinden zich over het perceel verdeeld.
En staan op de tekening aangegeven waar deze zich globaal bevinden.

3.7 Nieuwe bomen

De nieuwe staan op tekening aangegeven met een hoofdletter.
De bolacasia's hebben we vervangen door zuilbeuken
De gebruikte bomen staan hieronder vermeld.

A	1 stuks	Amalanchier lamarkii
B	1 stuks	kers: Meikers
C	1 stuks	pruim: Reine Victoria
D	1 stuks	appel: Elstar
E	1 stuks	peer: Doy du comice
F	1 stuks	appel: Jame grieve
G	1 stuks	pruim: Reine claud d`quollins
H	1 stuks	peer: Conferance
I	8 stuks	groene zuilbeuk

3.8 onderhoud

hagen: minimaal 1 keer per jaar snoeien

bomen: begeleidingsnoei indien nodig

gedeeltelijke singel: hier gaan we verjongingsnoei toepassen.
Dit wil zeggen een aantal takken onder in de struik wegnemen, zodat zich hier nieuwe takken vormen. Zo behouden we de hoogte in de singel.

4. Kosten

In de kosten hebben we de aantal m² beschreven met daaraan de kosten die hier voor staan aangegeven volgens de kwaliteitseisen
We hebben geen aanlegkosten meegenomen in de prijs.

	aantal m ²	prijs/m ²	totaal
3.1 gemengde haag b1 e b2	25m ²	€ 6,00	€ 150,00
3.2 Gedeeltelijke singel a1 en a2	245m ²	€ 6,00	€ 1.470,00
3.3 beukenhaag 32m ² x 2 (voor het rooien wordt ook een halve m geteld)	64m ²	€ 6,00	€ 384,00
3.6 Bestaande bomen	20m ²		
3.7 Nieuwe bomen 8 st (De zuilbeuken worden in een rijlaan geplant)	16m ²	€ 125,00	€ 1.000,00
zuilbeuken 8 st	140m ²	€ 125,00	€ 1.000,00
zonnepanelen			€ 11.800,00
totaal	510m ²		

