

Landschappelijke inpassing 'Bex BV'
Baarloseweg 42, Kessel - PNR 5995BL42-231211 / 050512 / 150612

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de oostkant van de kern Kessel. Het grenst aan de Schijfweg Noord en vormt een deel van de bedrijfslocatie van Bex BV.

Ruimtelijk kader

De bebouwing en beplanting op de ten noordoosten gelegen erven beperken het zicht op het plangebied vanaf de Baarloseweg in hoge mate. Komend vanuit het zuidwesten en het noordoosten zijn slechts kortdurende zichten op het erf mogelijk. Vanaf de Schijfweg Noord is komend uit het noordoosten een langer durend zicht op het erf mogelijk. Komend vanuit het dorp wordt het zicht op het plangebied beperkt door de aanwezige bomenrij en bebouwing op het ten zuidwesten gelegen erf.



plangebied

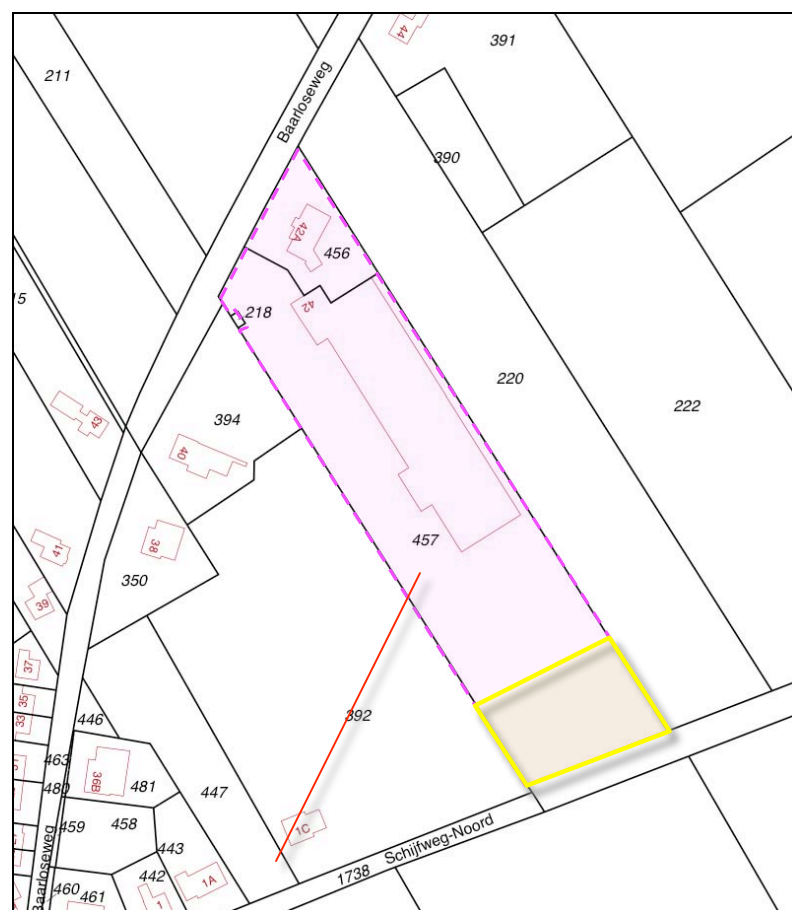
dorpsrand van Kessel **bebouwing en beplanting op ten noordoosten gelegen erven schermen het zicht af**



bebouwing en beplanting van het ten zuidwesten gelegen erf **bedrijfslocatie Bex** **plangebied**

KADASTRAAL

Het plangebied omvat een deel van perceel 457 in de sectie F van de kadastrale gemeente Kessel. Zie de markering in de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal

bedrijfslocatie Bex



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing op de locatie van Bex BV bestaat uit een bedrijfswoning en een loods voor de opslag en verwerking van aardappelen. De loods wordt ontsloten via een aan de zuidwestkant van het terrein gelegen verharding en inritten aan de Baarloseweg en de Schijfweg Noord. Ten noorden van het plangebied bevinden zich een buitenopslag, een bezinkvijver en een infiltratievijver.



AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het gebied is beperkt tot een enkele wintergroene struik in de smalle strook ten noordoosten van de loods en de beplanting in de recent vernieuwde tuin rondom de bedrijfswoning. Daarbij zijn onder andere Beukenhagen als omzoming, Klimop als bodembedekker toegepast en enkele bomen (Esdoorns) aangeplant.

recent vernieuwde tuin met Beukenhagen en Klimop



plangebied

VISUEEL

De fotos rechts tonen van boven naar beneden;

- het zicht op de recent verjongde tuin vanaf de Baarloseweg, komend uit het noordoosten.
- het door de beplanting op het ten zuidwesten gelegen buurerf afgeschermd zicht op de het bedrijf vanaf de Baarloseweg, komend uit het zuidwesten,
- het zicht op het *plangebied* vanaf de Schijfweg Noord komend uit het zuidwesten,
- het zicht op het *plangebied* vanaf de Schijfweg Noord komend uit het noordoosten.

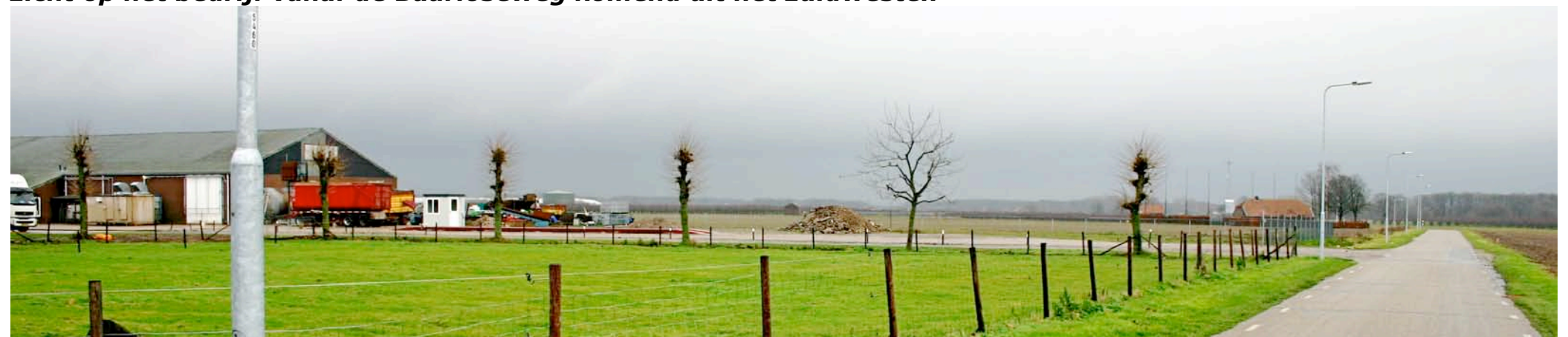
Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



zicht op het bedrijf en de recent vernieuwde tuin vanaf de Baarloseweg, komend uit het noordoosten



zicht op het bedrijf vanaf de Baarloseweg komend uit het zuidwesten



zicht op het plangebied vanaf de Schijfweg Noord, komend uit het zuidwesten



zicht op het plangebied vanaf de Schijfweg Noord, komend uit het noordoosten

BOUWPLAN

In het kader van de in de luchtfoto rechts gemarkeerde ontwikkeling wordt een biologische waterzuiveringinstallatie gerealiseerd en worden de aanwezige bezinkvijver en infiltratievoorziening verplaatst en vergroot. De tanks ten behoeve van de waterzuivering zullen grotendeels ondergronds worden gerealiseerd. De hoogte boven maaiveld bedraagt ongeveer 300 cm. Zie de uitsnede van het door Silvrants opgesteld bouwplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



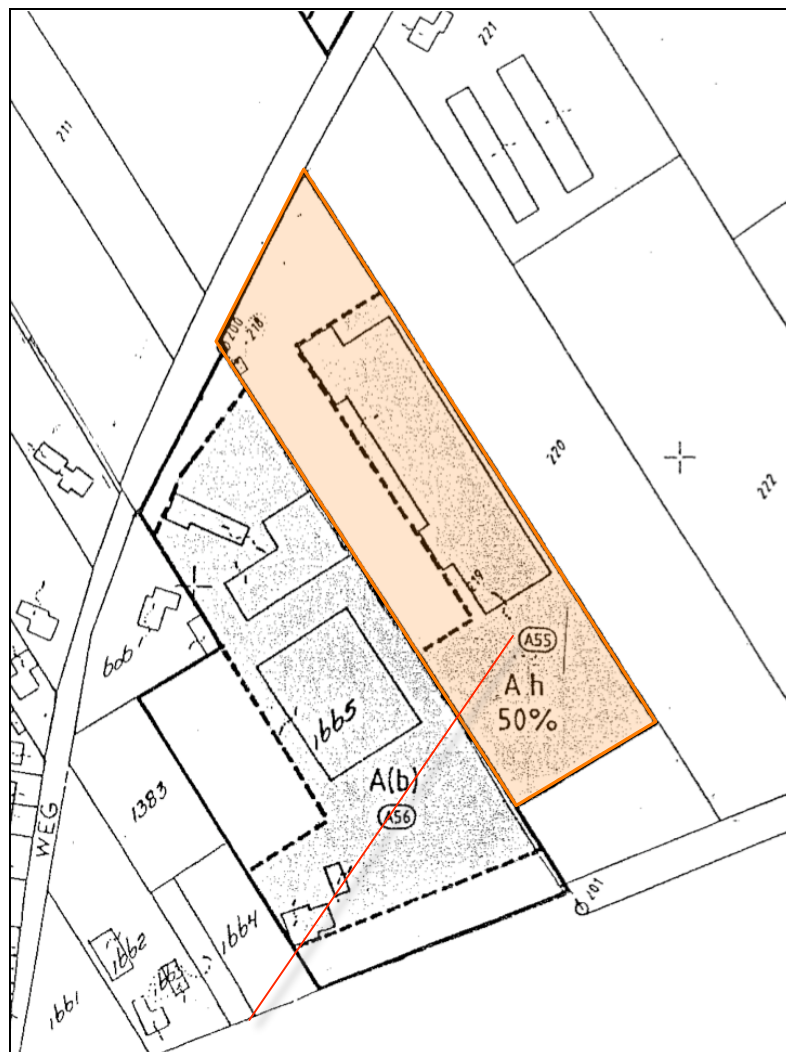
BOUWKAVEL EN PLANGEBIED

De nieuwe bebouwing en een deel van de "natte voorzieningen" worden binnen de contouren van de vigerende bouwka­vel gerealiseerd. Het is wenselijk de bouwka­vel in relatief geringe mate in zuidoostelijke richting te verruimen ten behoeve van de hier te realiseren bezinkvijver, waterzuivering en infiltratievijver. Deze uitbreiding vormt het plangebied.

Compensatie 185 m2

De uitbreiding van de bouwka­vel met 1850 m2, is conform het Landschapskader van de gemeente Peel en Maas te compenseren middels de realisatie van 185 m2 opgaand groen.

contouren van de vigerende bouwka­vel in het veld



vigerende bouwka­vel



gewenste uitbreiding van de bouwka­vel voor de nieuwe bezinkvijver, waterzuivering, infiltratievijver

INPASSING

Voorgesteld wordt om de zuidoostkant van het plangebied af te schermen met een bredere strook struweel en een rij bomen. De strook struweel en de rij bomen overschrijden reeds ruimschoots de omvang van de verplichte groencompensatie.

Beukenhaag en boom (extra compensatie)

Aan de Baarloseweg kan de overgang naar de openbare weg ter hoogte van de aanwezige trafo worden versterkt middels de aanplant van een bij de recent aangeplante haag in de tuin aansluitende Beukenhaag; hierdoor toont het erf zich explicieter als een eenheid richting de openbare weg. Recent zijn bovendien enkele bomen (Esdoorns) aan de straatkant in de tuin aangeplant. De eenduidigheid van de overgang naar de Baarloseweg kan nog worden versterkt door de aanplant van een Esdoorn nabij de te realiseren Beukenhaag.

Beukenhaag

Opdrachtgever zal verder de inpassing van de bestaande bebouwing aan de noordoostkant verbeteren middels de aanplant van een Beukenhaag.

Beukenhaag en Esdoorn aan de Baarloseweg toevoegen

Beukenhaag

plangebied



bomenrij en singel (185 m²)

BEPLANTINGSPLAN - 1:1000

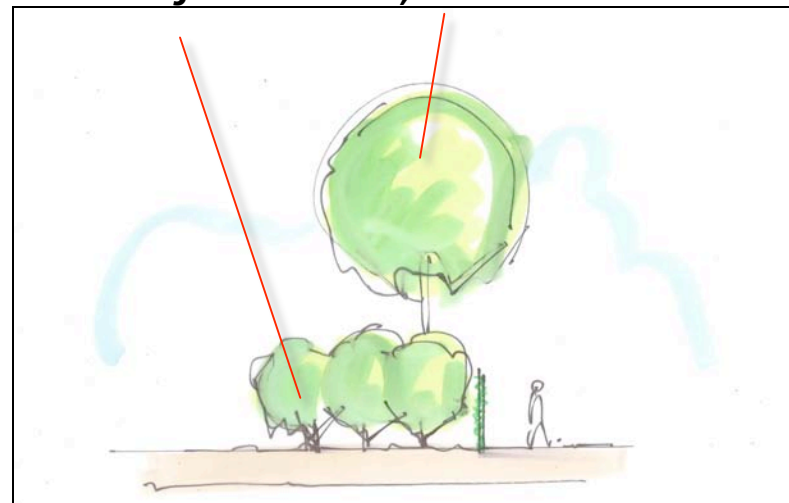
Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende beplantingselementen;

H1 Beukenhaag,
B1 een solitaire Esdoorn,
H2 Beukenhaag,
S1 struweel,
B2 een bomenrij bestaande uit Esdoorn,

Soortkeuze en plantverbanden

De toegepaste soorten sluiten aan bij de aangetroffen soorten in de omgeving. Het struweel is $44 \times 4,5 = 198 \text{ m}^2$ groot. Het bestaat uit 3 rijen struikvormers in een plantverband van 125×125 . Zie de doorsnede hieronder. Ten aanzien van de Beukenhaag wordt voorgesteld uit te gaan van een gangbare maat van 60-80 cm. De bomen zijn aan te planten in een redelijk forse stamomvang; als minimale omvang wordt 16/18 voorgesteld.

3 rijen struweel, Esdoorn



Landschappelijke inpassing 'Bex BV'
Baarloseweg 42, Kessel - PNR 5995BL42-231211 / 050512 / 150612

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, plantverbanden en omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor de omvang van de elementen de tabel hieronder.

CODE	ELEMENT	EH	OMVANG
H1	Beukenhaag	m1	10
B1	Esdoorn	st	1
H2	Beukenhaag	m1	180
S1	Struweel	m2	240
B2	Bomenrij	st	7

Omvang bij aanplant		60/80	16/18	90/120	60/80	16/18
Code		H1	B1	H2	S1	B2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	4 p/m	st	4 p/m	st	st
Acer campestre	veldesdoorn				10	
Acer pseudoplatanus	esdoorn		1			7
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els				10	
Amelanchier lamarckii	krenteboompje				15	
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk					
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				15	
Corylus avellana	hazelaar				25	
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	40		720		
Fraxinus excelsior	es					
Hedera helix	Klimop					
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster				15	
Ilex aquifolium	hulst				15	
Malus	sterappeltje					
Pyrus	Gieser wildeman					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom				10	
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos				15	
Totaal		40	1	720	130	7