

Definitief landschapsplan

*in het kader van:
Huisvesting buitenlandse werknemers*



Kwekerij René Boers BV
Witdonk 20
5768 RD Meijel
06-13058732
info@kwekerijreneboers.nl

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
2 september 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Boers heeft voor de locatie Witdonk 20 van de gemeente een “op gang breng” advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op de verkregen informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

De ondernemer heeft dit op gang breng advies bekeken en aan de Plattelandscoöperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente

De oppervlakte functiewijziging bedraagt 262 m² en dan is er 26 m² nieuw groen vanuit deze functiewijziging noodzakelijk.

Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheden, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

- A :Voorzijde erf woonhuis bestaat momenteel uit coniferengroen en versleten coniferen. Het advies is deze te rooien en om te vormen naar een nieuwe rustieke inheemse haag. 60 meter eensoortige haag levert 30 m² groen op.
- B :In de bestaande laurierhaag aan de oostzijde (rond wekje voorzijde kas) zou de toevoeging van bomen wenselijk zijn, waarmee de laurierhaag minder dominant aanwezig is. De 5 bomen leveren 10 m² groen op.
- C: 2 toegangsbomen aan de westelijke entree zou een meerwaarde zijn. De twee bomen leveren 4 m² groen op.

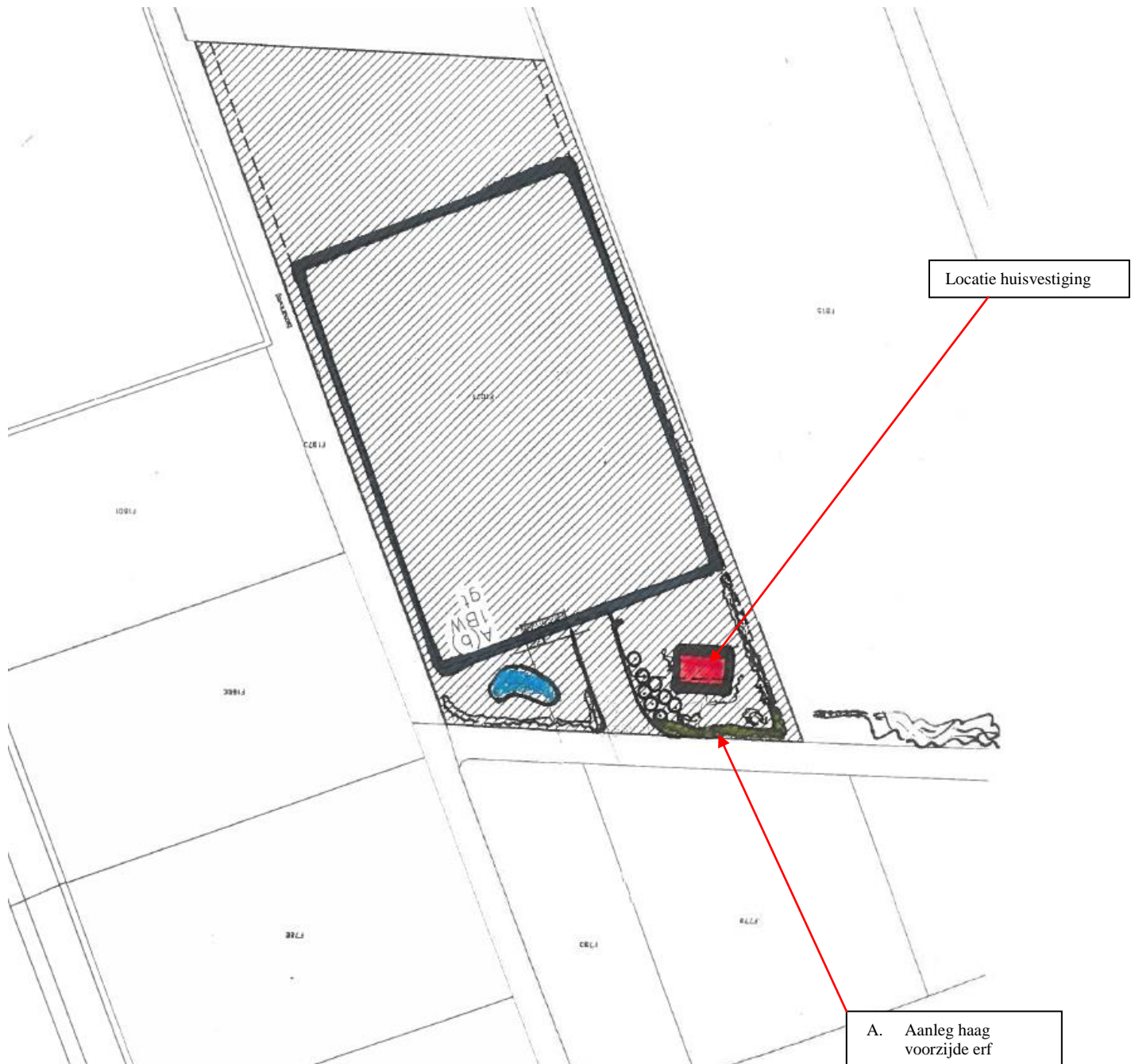
Aanvullende suggesties:

- Bestaand boomareaal bij huis is erg fors, dus een keuze voor juiste toekomstbomen zal de duurzaamheid van de toekomstbomen vergroten.
- Oostzijde kas is een vrijwillige inpassing wenselijk, wellicht met enige knotbomen, wat een fraai aanzicht zou vormen.

De ondernemer heeft het op gang breng advies beoordeeld en aangegeven dat **onderdeel A mooi past** bij het woonhuis en de vervanging van de “lelijke coniferen” een invulling geeft aan de landschapsverfraaiingscriteria.

De andere onderdelen zijn mooie suggesties die de ondernemer wellicht uit eigen beweging kan toevoegen, maar is geen onderdeel van de verplichting.

3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



Figuur 3.1 Landschapsplan

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de haag A aan de voorzijde aangeplant, die de bestaande lelijke coniferen vervangt en het achterliggende erf meer tot zijn recht laat komen. Door dit verder aan te vullen met siergroen in de tuin en eventueel Helleboris, wordt het een visitekaartje voor het bedrijf.

De haag heeft een lengte van 60 meter. Door Beuken (*Fagus sylvatica*) aan te planten met 4 stuks per meter en aanplantmaat 60-80 wordt een mooie haag verkregen en levert 30 m² groen op. Op deze manier worden er 240 stuks aangeplant, bij voorkeur in 't najaar.

Beheer en onderhoud

De haag zal een hoogte verkrijgen van 1,20 meter en wordt 1 x per jaar op deze hoogte geknipt. Zo levert dit het gewenste landschappelijk beeld op en mooi zicht op het erf!

4. Conclusie

De aanleg van de haag levert 30 m² groen op en voldoet aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
2 september 2014