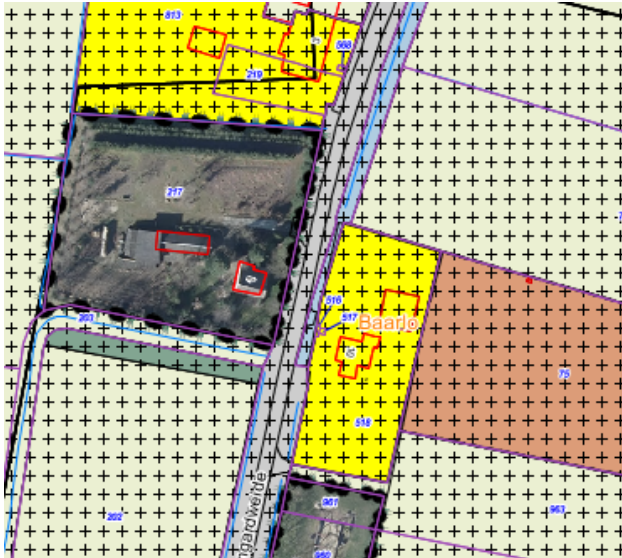


Onderbouwing Locatie 001: Bongardweide 1 te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Bongardweide 1 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden, kernrandzone en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een

toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting. Voor de locatie Bongardweide 1 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

Voor de locatie Bongardweide 1 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
1,46	1. zeer goed	0,68	1. zeer goed	1. zeer goed	1,37	1. zeer goed	1,38	1. zeer goed	1,56	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Bongardweide 1 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,02	0,09	21,11

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,11 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt binnen de 'effectafstand gewond' van het vulpunt van de ondergrondse LPG-tank die binnen de inrichting aan Bong 36 te Baarlo ligt (LPG-tankstation). Deze tank valt onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de BEVI-inrichting in de omgeving niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden. Bij de berekening van de afstanden is uitgegaan van de grens van het bouwvlak van de woning tot de grens van het bouwvlak van het bedrijf.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Bongardweide 8	Tuinbouw (kassen)	011, 012, 013	35 meter	10	10	30
Bongardweide 6	Agrarisch grondgebonden	011, 012, 013	50 meter	10	10	30
Bong 88	Tuinbouw (kassen)	011, 012, 013	98 meter	10	10	30
Bong 52	Eierhandel	4632 4633	150 meter	10	0	30
Bongardweide 16a	Tuinbouw (kassen)	011, 012, 013	109 meter	10	10	30

Door begrenzing van het bouwvlak liggen de agrarische bedrijven op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

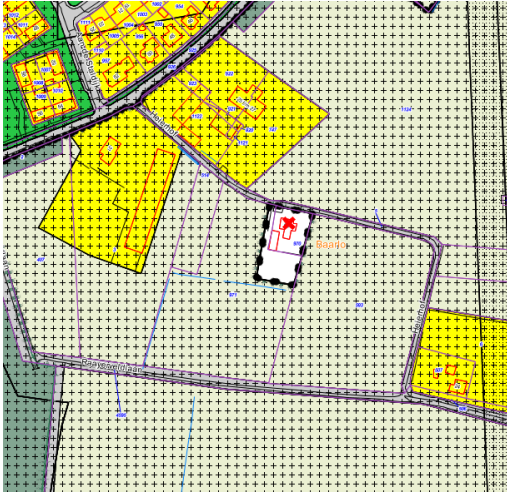
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 002: Heierhof 29 te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heierhof 29 is gelegen in het buitengebied van Baarlo, tegen de kern van Baarlo, woonwijk Kuukven fase II. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied, oude verdichte bouwlanden en kernrandzone conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en

de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een autosloperij en dakdekkersbedrijf.

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
1,69	Ze er go ed	0,63	Ze er go ed	Ze er go ed	1,53	Ze er go ed	1,62	Ze er go ed	2,33	Ze er go ed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze

manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroundbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Heierhof 29 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,02	0,04	21,06

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,06 µgr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 µgr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Napoleonsbaan-Zuid 22	Autosloperij b.o. > 1000 m ² / overige bedrijven van categorie 1 en 2	04677	166 meter	10	30	100
Scheresweg 5/5a	Dakdekker/ overige bedrijven van categorie 1 en 2	41, 42, 43	176 meter	30	30	50

Onderhavig initiatief is op voldoende afstand gelegen tot omliggende bedrijven. Deze bedrijven vormen dan ook geen belemmering voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 003: Heuvel 4a te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heuvel 4a te Baarlo is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdal en in het extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de

doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie in de buurt van een veehouderij. Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
4,14	2. goed	2,28	2. goed	2. goed	3,81	2. goed	3,83	2. goed	4,19	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkrundvee en jongvee geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan de Heuvel 4a goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
20,98	0,10	21,08

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,08 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Heuvel 5	Rundveehouderij	0141, 0142	50 meter	100	30	30

Het plangebied ligt op een afstand van 50 meter tot de rundveehouderij gelegen aan Heuvel 5. Er wordt dan ook niet voldaan aan de richtafstand. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand. Ook vormt onderhavig planvoornemen geen belemmering voor de uitbreidingsmogelijkheden van Heuvel 5. In de nabijheid van het plangebied is een containerveld gelegen. Dit komt echter geen bescherming toe op basis van de VNG brochure bedrijven en milieuzonering.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 004: Hummerenweg 5 te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Hummerenweg 5 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied, kernrandzone en beekdal conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een glastuinbouwbedrijf. Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
2,38	1. zeer goed	0,94	1. zeer goed	1. zeer goed	2,11	1. zeer goed	2,11	1. zeer goed	3,09	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de

Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan Hummerenweg 5 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,08	0,07	21,15

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,15 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
De roffaert 2	Glastuinbouwbedrijf	011, 012, 013	110 meter	10	10	30

Voor wat betreft het nabij gelegen glastuinbouwbedrijf wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

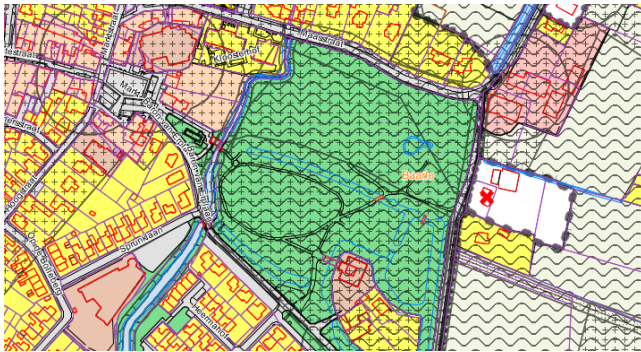
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 005: Kasteellaan 1 te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Kasteellaan 1 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Baarlo. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdal, kernrandzone en extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer

aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een detailhandel en agrarisch grondgebonden bedrijven. Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
5,46	2. goed	3,14	2. goed	2. goed	5,09	2. goed	5,09	2. goed	5,46	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder

beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Kasteellaan 1 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,00	0,12	21,12

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,12 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Vergelt 2	Detailhandel in meubels en woondecoratie, terras	47	26	0	0	10
Vergelt 6	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011,012,013	157	10	10	30
Vergelt 1c	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011,012,013	133	10	10	30

Onderhavige locatie voldoet ruim aan de richtafstanden. Dat betekent dat er geen bedrijven zijn die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel

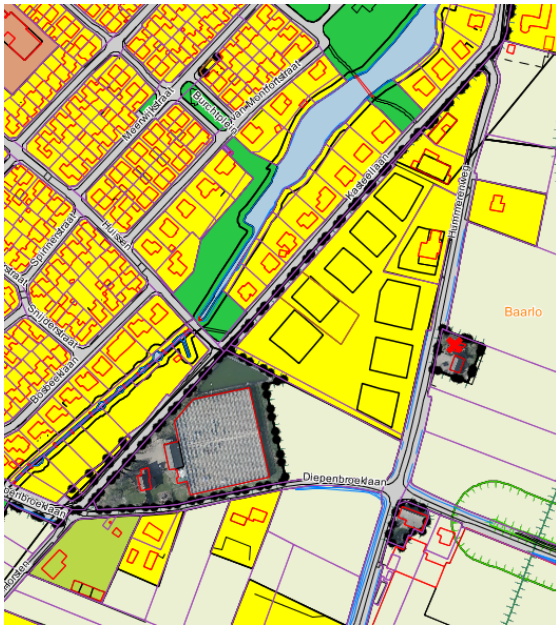
en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 006: Kasteellaan 19 te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Kastellaan 19 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied, kernrandzone en beekdal conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een glastuinbouwbedrijf en recreatiewoningen. Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidige		Voorgrond-belasting huidige		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
2,72	1. zeer goed	0,80	1. zeer goed	1. zeer goed	2,38	1. zeer goed	2,51	1. zeer goed	3,73	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid

van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Kasteellaan 19 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,08	0,07	21,15

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat 21,15 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid (straal van 200 meter) van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
De roffaert 2	Glastuinbouwbedrijf	011, 012, 013	92 meter	10	10	30
Horsten 1	Recreatiewoningen	5510	10 meter	10	0	10

Voor wat betreft het glastuinbouwbedrijf wordt voldaan aan de afstanden uit de VNG brochure. Voor wat betreft de nabij gelegen recreatiewoningen wordt voldaan aan de afstand van 10 meter uit de VNG brochure. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 007: Legioenweg 9 te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Legioenweg 9 te Baarlo is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdal en extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een

toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,74	1. zeer goed	1,41	1. zeer goed	1. zeer goed	2,45	1. zeer goed	2,45	1. zeer goed	2,72	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Legioenweg 9 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,24	0,13	21,37

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een

waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,37 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

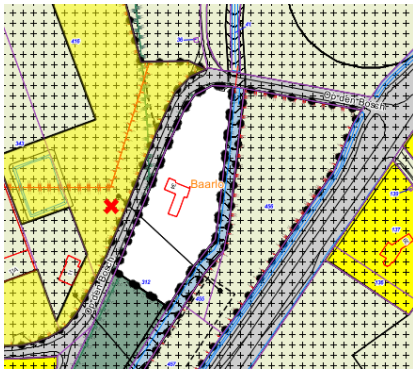
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 008: Napoleonsbaan Zuid 34 te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Napoleonsbaan Zuid 34 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: provinciale ontwikkelingszone groen, beekdal en extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting. Voor de locatie Napoleonsbaan Zuid 34 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een paardenhouderij, glastuinbouwbedrijf, zadelmakerij en een agrarisch grondgebonden bedrijf.

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat bij aanpassing van het bouwblok wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
2,46	1. zeer goed	0,67	1. zeer goed	1. zeer goed	1,95	1. zeer goed	2,14	1. zeer goed	3,21	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat bij aanpassing bouwblok aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Napoleonsbaan 34 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,19	0,06	21,25

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,25 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N273. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Op den Bosch 10 en 11	Glastuinbouwbedrijf (kassen)	011, 012, 013	50	10	10	30
Napoleonsbaan zuid 38	Zadelmakerij	141	150	30	0	50
Napoleonsbaan zuid 39a	Grondgebonden bedrijf (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	130	10	10	30
Napoleonsbaan zuid 32/32a	Grondgebonden bedrijf (paardenfokkerij)	0143	50	50	30	30

Door begrenzing van het bouwvlak liggen de bedrijven op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen ligt. De VNG brochure ziet echter uitsluitend op functies in bedrijfsgebouwen. Het planvoornemen grenst direct aan het containerveld en de teeltondersteunende voorzieningen binnen het bestemmingsvlak van Op den Bosch 10 en 11. Ter plaatse van deze functies is een aanduiding opgenomen. Ter plaatse van deze aanduidingen mag er geen ander gebruik plaatsvinden.

De grens waar bebouwing opgericht mag worden ter plaatse van Op den Bosch 10 en 11 ligt op een afstand van minimaal 50 meter door begrenzing van het bouwvlak. Derhalve wordt voldaan aan de minimale afstand. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

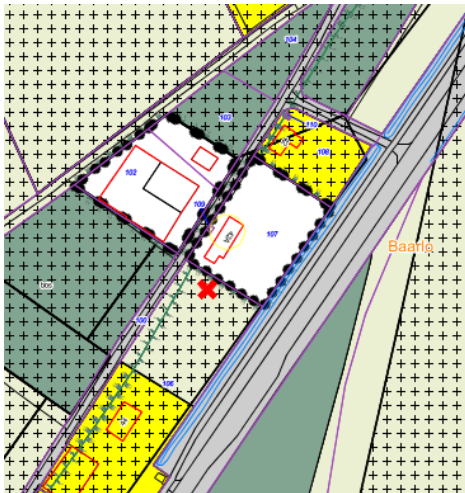
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 009: Napoleonsbaan Zuid 42a te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Napoleonsbaan Zuid 42a is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: provinciale ontwikkelingszone groen, extensiveringsgebied en beekdal conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van

het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
3,47	2. goed	1,16	1. zeer goed	2. goed	2,81	1. zeer goed	3,10	2. goed	4,02	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Napoleonsbaan zuid 42a te Baarlo goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd. Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,18	0,15	21,33

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een

waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,33 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N273. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

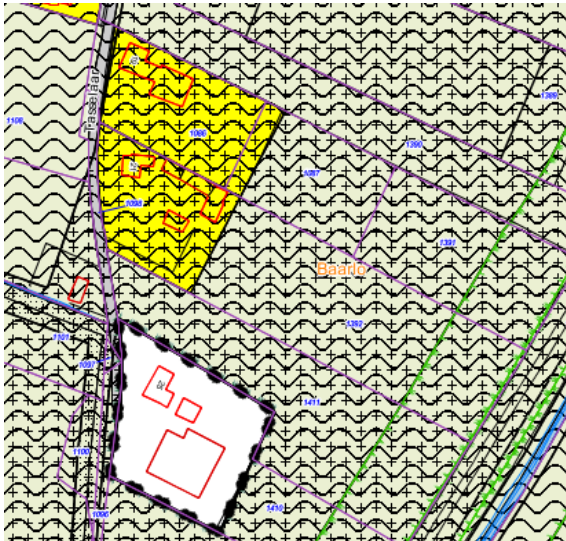
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 011: Tasselaar 25 te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Tasselaar 25 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdal, kernrandzone, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van

het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting. Voor de locatie Tasselaar 25 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een grondgebonden veehouderij.

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
4,31	2. goed	2,30	2. goed	2. goed	3,47	2. goed	3,48	2. goed	7,19	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden, overig rundvee en jongvee geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Tasselaar 25 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,00	0,15	21,15

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,15 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden. Bij de berekening van de afstanden is uitgegaan van de grens van het bouwvlak van de woning tot de grens van het bouwvlak van het bedrijf.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Sterrenbosch 5	Fokken en houden van rundvee	011,012,013	100	100	30	30

Door begrenzing van het bouwvlak liggen de agrarische bedrijven op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

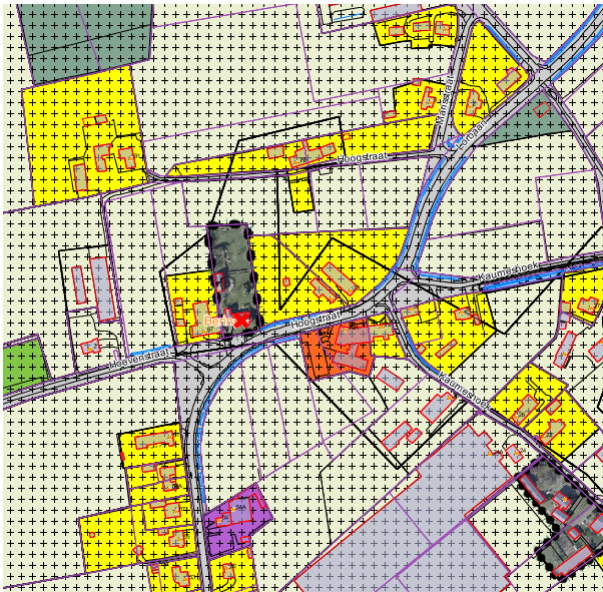
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 012: Hoogstraat 69 te Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Hoogstraat 69 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, de ontwikkelingszone bebouwingslinten en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het

beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
7,09	2. goed	1,98	2. goed	2. goed	6,57	2. goed	7,26	2. goed	8,14	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit

de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,46	1,25	23,71

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,71 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Hoogstraat 70	Restaurants, cafetaria's, e.d.	561	33 meter	10	0	10
Hoevenstraat 2	Intensieve veehouderij (fokken en houden van pluimvee: legkippen)	0147.1	81 meter	200	30	50
Hoevenstraat 4	Schutterij (buitenbanen met schietbomen)	931.8	150 meter	10	0	300
Kaumeshoek 25	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rundvee)	0141, 0142	100 meter	100	30	30
Kaumeshoek 24	Glastuinbouw (kassen met gasverwarming)	011, 012, 013.3	172 meter	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Hoevenstraat 2 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

Op 150 meter afstand van het plangebied is een schutterij gelegen. Hier wordt eveneens voldaan aan de minimale afstanden voor geur en stof. Er wordt niet voldaan aan de afstand voor geluid. Echter zijn op tussen het plangebied en de schutterij op een kortere afstand reeds woonpercelen aanwezig waarmee rekening gehouden dient te worden. Bij de schutterij geldt eveneens een afstand van 500

meter voor gevaar, waaraan niet wordt voldaan. Het plangebied ligt echter niet in de intensieve valzone van de kogels van de schutterij, indien op schietbomen zonder kogelvanger wordt geschoten (bij evenementen). Derhalve vormt het aspect gevaar geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de schutterij.

Bovendien ligt het plangebied tussen twee andere woonpercelen in waar reeds rekening mee dient te worden gehouden in de milieuvergunningen van de omliggende bedrijven.

Voor wat betreft de overige nabij gelegen (agrarische) bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

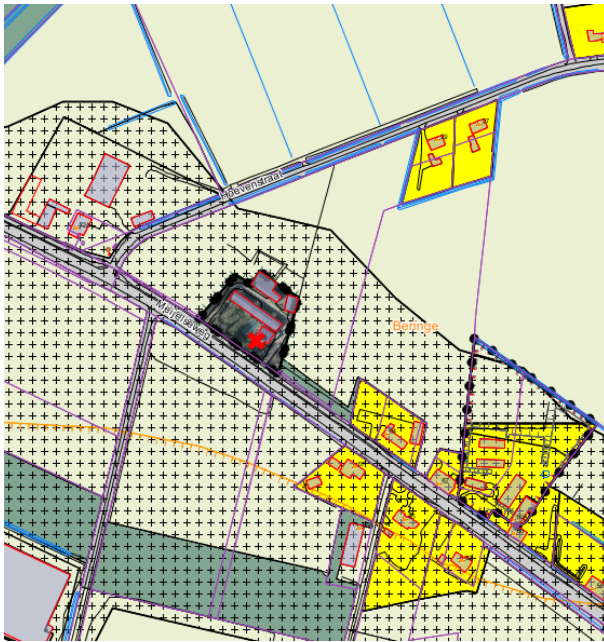
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 013: Meijelseweg 68 te Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Meijelseweg 68 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is Bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarische doeleinden' met een verbale bouwkaavel. De locatie is gelegen in de gebieden: Grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
15,56	4. matig	9,83	4. matig	4. matig	15,83	4. matig	17,44	4. matig	25,04	5. tamelijk slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Meijelseweg 68 matig is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof

emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	24,29	5,15	29,44

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 29,44 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Meijelseweg 72a	Rundveehouderij	0141, 0142	85 meter	100	30	30

Het plangebied ligt op een afstand van 85 meter tot de rundveehouderij gelegen aan Meijelseweg 72a. Er wordt dan ook niet voldaan aan de richtafstand. In de paragraaf 2.2 geurhinder wordt verder ingegaan op het aspect geur en is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand. Ook vormt onderhavig planvoornemen geen belemmering voor de uitbreidingsmogelijkheden van Meijelseweg 72a.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

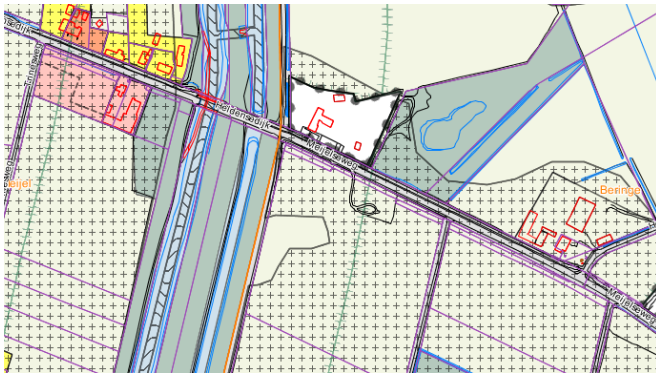
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 014: Meijelseweg 80 te Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Meijelseweg 80 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is Bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarische doeleinden, bouwperceel'. De locatie is gelegen in de gebieden: Bos- en Natuurgebied en extensiveringsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel

van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
10,69	3. redelijk goed	3,57	2. goed	3. redelijk goed	10,71	3. redelijk goed	11,84	3. redelijk goed	16,35	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Meijelseweg 80 redelijk goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is

de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	24,29	1,79	26,08

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 26,08 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid (straal van 200 meter) van het plangebied is het volgende bedrijf gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Heldensedijk 32	Winkel in schoenen en sportartikelen	171	120	0	0	10
Meijelseweg 72a	Rundveehouderij	0141, 0142	193 meter	100	30	30

Onderhavige locatie voldoet ruim aan de richtafstanden. Dat betekent dat er geen bedrijven zijn die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

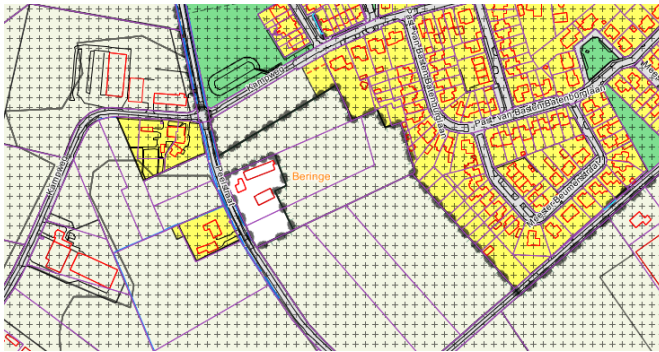
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 015: Peelstraat 59 te Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Peelstraat 59 is gelegen in het buitengebied van Beringe tegen de kern van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden, kernrandzone en verwevingsgebied conform de Structuurvisie

Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
12,52	Redelijk goed	6,73	matig	Matig	12,18	Redelijk goed	12,80	Rede lijk goed	15,07	matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Peelstraat 59 matig is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof

emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,32	0,84	23,16

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,16 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid (straal van 200 meter) van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Kampweg 29	Intensieve veehouderij (varkenshouderij)	0146	120 meter	200	30	50
Peelstraat 44	Agrarisch grondgebonden (rundveehouderij)	0141,0142	66 meter	100	30	30

Beide bedrijven liggen alleen voor wat betreft het aspect 'geur' op een kortere afstand dan wat de richtafstanden aangegeven. Kampweg 29 is een varkenshouderij waarop we in paragraaf 2.2 al zijn ingegaan. Peelstraat 44 is een rundveehouderij die getoetst moet worden aan vaste afstanden (50 meter voor bedrijven buiten de bebouwde kom) waaraan minimaal moet worden voldaan vanuit de Wet geurhinder en veehouderij. Omdat het bedrijf en de planlocatie buiten de bebouwde kom liggen is dit de aan te houden afstand waarbij sprake is van een acceptabel woon en leefklimaat. Dat betekent dat er geen bedrijven zijn die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen

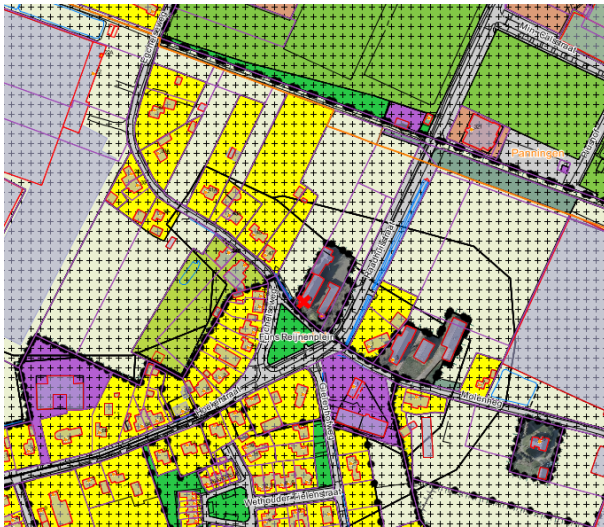
nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 016: Egchelseweg 49 te Egchel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Egchelseweg 49 is gelegen in het buitengebied van Egchel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarisch hulpbedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, de kernrandzone en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor

wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv). De Wgv dient in het belang van de bescherming van

het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
7,11	2. goed	1,17	1. zeer goed	2. goed	6,08	2. goed	6,57	2. goed	8,80	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit.

Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgroundbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
23,16	0,32	23,48

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,48 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Gielenhofweg 1	Bedrijf t/m categorie 2		50 meter	30 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Egchelseweg 34 At/m D	Recreatiewoningen		70 meter	10	0	10
Egchelseweg 36	Kinderopvang	8891.2	30 meter	0	0	30

De bedrijven in de omgeving liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

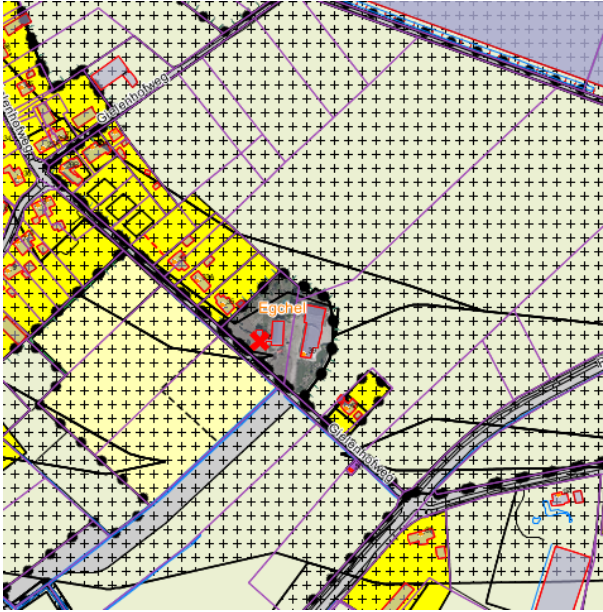
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 017: Gielenhofweg 37 te Egchel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Gielenhofweg 37 is gelegen in het buitengebied van Egchel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude Verdichte Bouwlanden, Kernrandzone en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige

locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
6,80	Goed	2,76	Goed	Goed	10,41	Redelijk goed	10,74	Redelijk goed	11,99	Redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en

leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting.

Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van $3\text{ ou}_E/m^3$ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van $14\text{ ou}_E/m^3$ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal $7,4\text{ ou}_E/m^3$ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van $28,3\text{ ou}_E/m^3$ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Gielenhofweg 37 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,62	0,25	21,87

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,87 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N562. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied, in een straal van 200 meter, zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

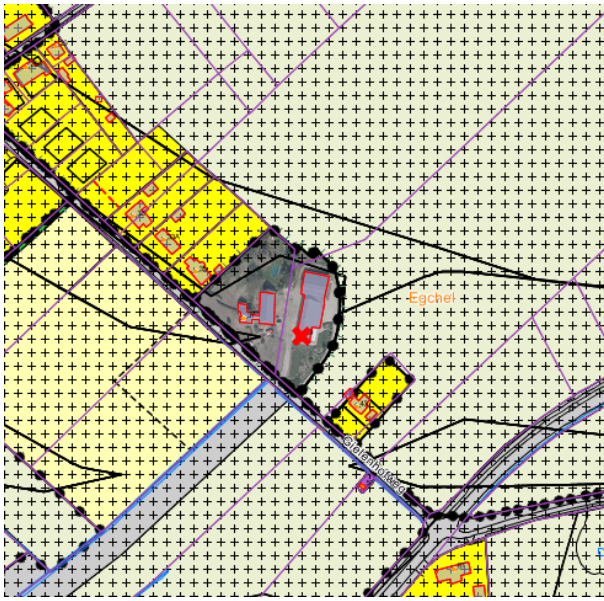
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 018: Gielenhofweg 39 te Egchel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Gielenhofweg 39 is gelegen in het buitengebied van Egchel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude Verdichte Bouwlanden, Kernrandzone en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt . Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
6,49	Goed	3,08	Goed	Goed	11,80	Redelijk goed	12,26	Redelijk goed	13,98	matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie voor een plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze

manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroundbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Gielenhofweg 39 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de ‘Wet luchtkwaliteit’ bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming ‘Wonen’ toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,62	0,24	21,86

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,86 µgr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 µgr/m³.

2.4 Bodem en water

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N562. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in

relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

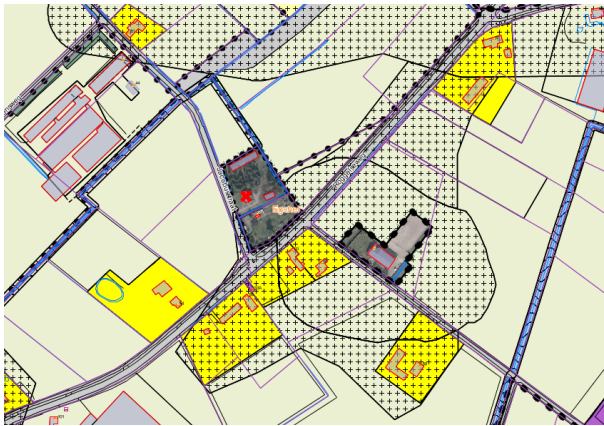
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 019: Jacobusstraat 95 te Egchel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Jacobusstraat 95 is gelegen in het buitengebied van Egchel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, de kernrandzone en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming

gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
8,65	3. redelijk goed	4,39	3. redelijk goed	3. redelijk goed	10,6	3. redelijk goed	10,80	3. redelijk goed	13,84	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor

de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv/ aan de normen uit de geurverordening. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,62	0,44	22,06

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,06 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N562. Het plangebied ligt buiten de $\text{PR } 10^{-6}$ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Jacobusstraat 42	Intensieve veehouderij (fokken en houden van varkens)	146	115 meter	200	30	50
Roggelseweg ong	Agrarisch grondgebonden		133 meter	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Roggelseweg 103	Glastuinbouw (kassen met gasverwarming)	011, 012, 013.3	199 meter	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan de Jacobusstraat 42 dan de minimale afstand. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand. De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 020: Roggelseweg 87A te Egchel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Roggelseweg 87A is gelegen in het buitengebied van Egchel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen, de kernrandzone en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onder-

bouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de

bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,98	2. goed	2,77	2. goed	2. goed	15,20	4. matig	15,27	4. matig	15,57	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,83	0,34	22,17

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35

overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de $30 \mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof $22,17 \mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van $40 \mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N562. Het plangebied ligt buiten de $\text{PR } 10^{-6}$ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

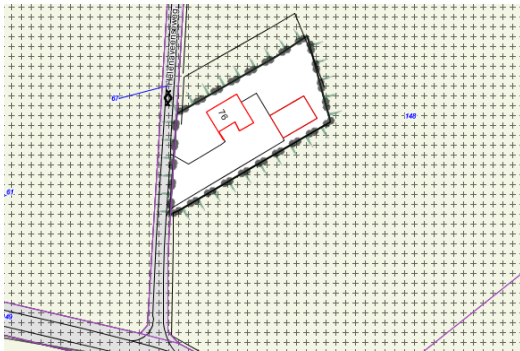
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 021: Helenaveenseweg 76 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Helenaveenseweg 76 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Grootschalig open ontginningslandschappen, extensiveringsgebied en ontwikkelingszone bebouwingslinten, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische

bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond- belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond- belasting 0-groei		Achtergrond- belasting groei		Achtergrond- belasting worst case	
4,55	2. goed	0,66	1. zeer goed	2. goed	4,55	2. goed	5,30	2. goed	8,66	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wvg. Aan de hand van deze handreiking hebben

wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Helenaveenseweg 76 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,76	0,12	21,88

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,88 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Helenaveenseweg 88	Grondgebonden bedrijf (overige graasdieren)	0145	70 meter	50	30	30
Spiesberg 23	Kampeerterrein	553, 552	118 meter	30	0	50

Beide locaties liggen op een grotere afstand als de minimale richtafstanden en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

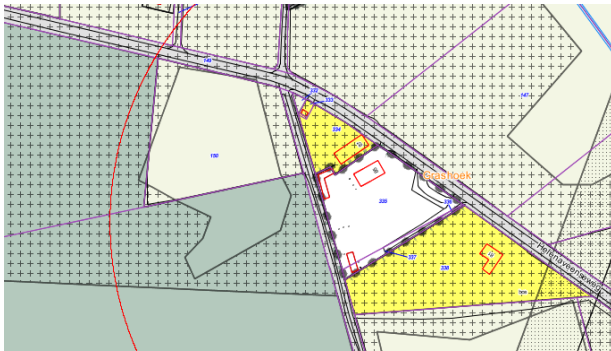
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 022: Helenaveenseweg 85 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Helenaveenseweg 85 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Kleinschalig halfopen ontginningslandschappen, extensiveringsgebied en ontwikkelingszone bebouwingslinten, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op

dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
5,15	2. goed	0,76	1. zeer goed	2. goed	5,05	2. goed	5,89	2. goed	10,41	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wvg. Aan de hand van deze handreiking hebben

wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Helenaveenseweg 85 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de ‘Wet luchtkwaliteit’ bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming ‘Wonen’ toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. (ugr/m ³)	Stalemissies	Totaal (ugr/m ³)
	21,76		0,14	21,90

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,90 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Helenaveenseweg 88	Grondgebonden bedrijf (overige graasdieren)	0145	130 meter	50	30	30
Spiesberg 23	Kampeerterein	553, 552	175 meter	30	0	50

Beide locaties liggen op een grotere afstand als de minimale richtafstanden en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

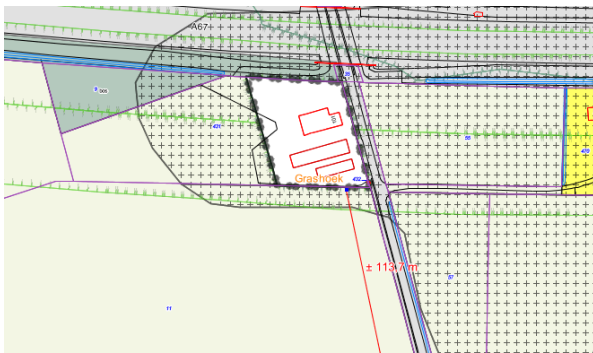
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 023: Helenaveenseweg 101 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Helenaveenseweg 101 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: Grootschalig open ontginningslandschappen en extensiveringsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt . Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
2,78	1. zeer goed	0,48	1. zeer goed	1. zeer goed	2,31	1. zeer goed	2,59	1. zeer goed	4,33	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in

contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	achtergroundbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroundbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergroundbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergroundniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergroundniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Helenaveenseweg 101 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de ‘Wet luchtkwaliteit’ bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming ‘Wonen’ toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. (ugr/m ³)	Stalemissies	Totaal (ugr/m ³)
	21,76		0,11	21,87

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,87 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de A67. Deze weg valt onder de regelgeving van 'Wet Basisnet'. Het plangebied ligt net binnen de $\text{PR } 10^{-6}$ risicocontour; de aanwezige bebouwing valt hier buiten. Aanbeveling is om voor dit plangebied de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – weg 1 en vrijwaringszone – weg 2" op te nemen (zoals in huidige BP buitengebied), zodat geborgd wordt dat voldaan wordt aan de Wet Basisnet.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Er wordt geadviseerd om voor dit plangebied de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – weg 1 en vrijwaringszone – weg 2” op te nemen, zodat geborgd wordt dat voldaan wordt aan de Wet Basisnet.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Helenaveenseweg 98	Glastuinbouwbedrijf	0145	125	10	10	30
Helenaveenseweg 97	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	110	10	10	30
Belgenhoek 4	Agrarisch grondgebonden	011, 012, 013	155	50	30	30

Alle locaties liggen op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

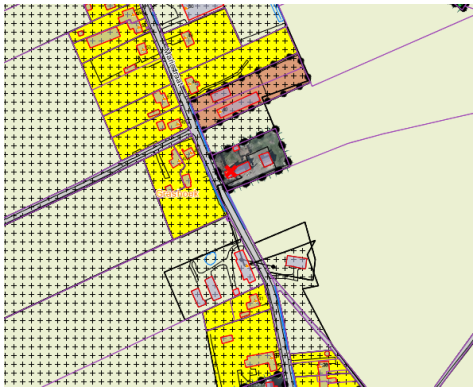
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 024: Marisstraat 36 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Marisstraat 36 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: groot-schalig open ontginningslandschappen, de kernrandzone, de ontwikkelingszone bebouwingslinten en het verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelij-

ke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
5,06	2. goed	2,83	2. goed	2. goed	4,32	2. goed	4,63	2. goed	5,76	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig

20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal $7,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van $28,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Marisstraat 36 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 ($\mu\text{gr}/\text{m}^3$)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies ($\mu\text{gr}/\text{m}^3$)	Totaal ($\mu\text{gr}/\text{m}^3$)
22,83	0,97	23,80

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan $30 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is $40 \mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de $30 \mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,80 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Marisstraat 40	Zorgboerderij met paarden		30	30	10	30
Marisstraat 43	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	55	10	10	30
Marisstraat 50	Agrarisch niet grondgebonden, champignonkwekerij	0113.4	144	30	10	30

De bedrijven in de buurt liggen op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

In de huidige situatie wordt voldaan aan de minimale afstand voor geur, stof en geluid die geldt voor het bestaande agrarisch bedrijf aan de Marisstraat 43. Op basis van het bestemmingplan kan zich op deze locatie echter ook een ander grondgebonden agrarisch bedrijf vestigen waarvoor grotere afstanden gelden, zoals een paardenhouderij (geur 50 meter, stof 30 meter, geluid 30 meter) of een melkveehouderij (geur 50 meter (zie algemene toelichting, stof 30 meter, geluid 30 meter). De woning mag geen belemmering vormen voor toekomstige bedrijfsactiviteiten die mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan. In dit geval wordt eveneens voldaan aan de afstand voor wat betreft geur, stof en geluid. Bovendien grenst het bedrijfsperceel in het zuiden reeds aan een woonperceel, waarmee al rekening gehouden dient te worden in de milieuvergunning.

De omliggende bedrijven vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

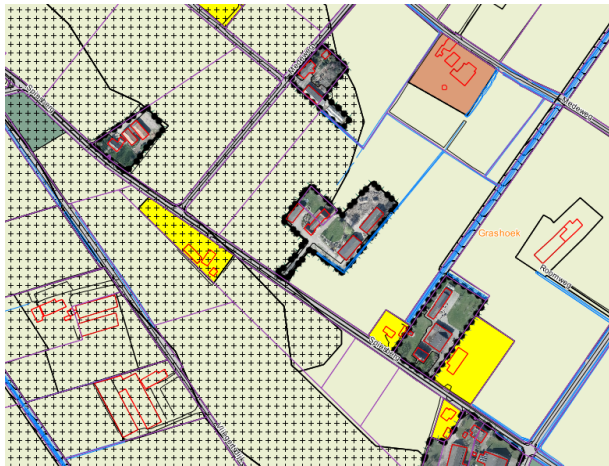
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 025: Spiesberg 10 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Spiesberg 10 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: Grootschalig open ontginningslandschappen en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aange-

toond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
20,89	5. tamelijk slecht	16,41	6. slecht	6. slecht	5,75	2. goed	7,11	2. goed	18,94	4. matig

Bron; Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de geplande locatie voor de woning aan de Spiesberg 10 slecht is. Dit wordt veroorzaakt door de voormalige eigen veehouderij. De vergunning voor het houden van dieren is echter ingetrokken op 3 maart 2011. Zonder de geur van deze voormalige eigen veehouderij is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,13	0,68	22,81

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,81 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Medeweg 10	Hondenpension	9609.A	114	30	0	100
Roomweg 101	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rundvee)	0141,0142	140	100	30	30
Vliegertsdijk 23	Intensieve veehouderij (fokken en houden van rundvee)	0141,0142	159	100	30	30
Vliegertsdijk 25	Intensieve veehouderij (fokken en houden van varkens)	146	170	200	30	50

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de intensieve veehouderij aan Vliegertsdijk 25 dan de minimale afstand. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand. Tevens is tussen het bedrijf en het plangebied op kortere afstand (70 meter) van het bedrijf nog een woning gelegen, waarmee reeds rekening is gehouden in de milieuvergunning van het bedrijf. Bovendien ligt het deel van plangebied dat feitelijk zal worden gebruikt voor wonen, dus zonder de toegangsweg, op een afstand van 214 meter van de intensieve veehouderij. Het bedrijf vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

De overige bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

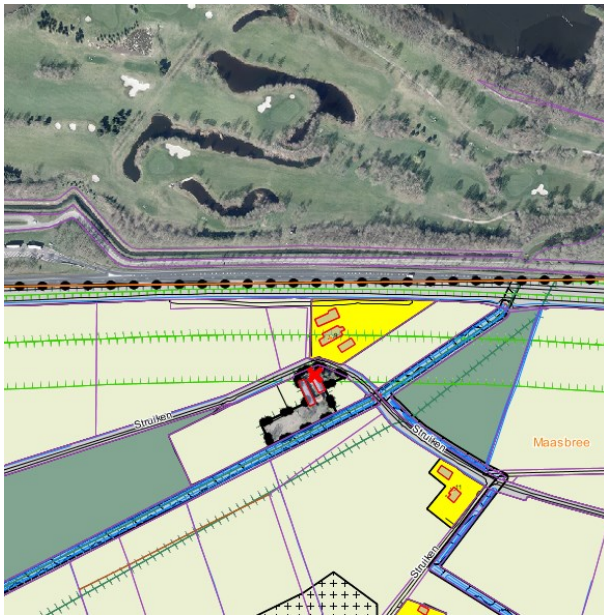
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 026: Struiken 10 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Struiken 10 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdalen/rivierdal en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de

algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
9,55	3. redelijk goed	4,78	3. redelijk goed	3. redelijk goed	10,15	3. redelijk goed	11,46	3. redelijk goed	15,62	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan

de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
23,46	0,92	24,38

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 24,38 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de A67. Deze weg valt onder de regelgeving van 'Wet Basisnet'. Het plangebied ligt niet binnen de PR 10⁻⁶ risicocontour. Aanbeveling is om voor dit plangebied de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – weg 2" op te nemen (zoals in huidige BP buitengebied), zodat geborgd wordt dat voldaan wordt aan de Wet Basisnet.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Er wordt geadviseerd om voor dit plangebied de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – weg 2" op te nemen, zodat geborgd wordt dat voldaan wordt aan de Wet Basisnet.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 027: Pastoor Vullingsstraat 53 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Pastoor Vullingsstraat 53 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen, de kernrandzone en het verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv). De Wgv dient in het belang van de bescherming van

het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,04	2. goed	3,57	2. goed	2. goed	6,01	2. goed	6,49	2. goed	7,69	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Pastoor Vullinghstraat 53 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,83	0,47	23,30

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,30 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek on-

derdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Pastoor Vul- lingsstraat 41-43	Tuincentrum, hoveniersbe- drijf en kweke- rij		70 meter	30 (maximaal ivm hove- niersbedrijf)	10 (maximaal ivm hove- niersbedrijf)	50 (maximaal ivm hove- niersbedrijf)
Pastoor Vul- lingsstraat 59	Bedrijf t/m categorie 2 (Caravanstal- ling)		66 meter	10	10	30
Pastoor Vul- lingsstraat 63	Glastuinbouw (kassen met gasverwar- ming)	011, 012, 013. 3	122 meter	10	10	30

De verschillende bedrijven in de omgeving liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

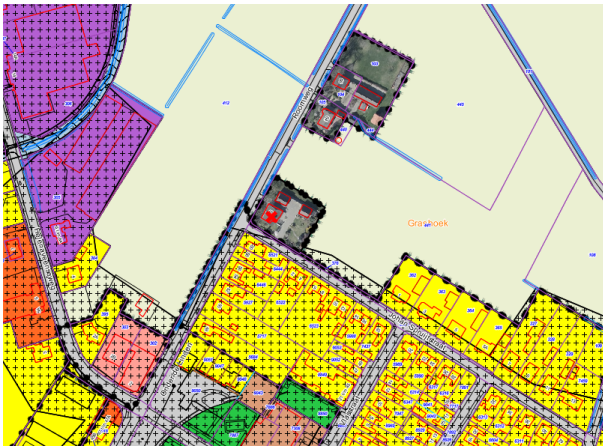
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 028: Roomweg 62 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Roomweg 62 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdalen/rivierdal, Kernrandzone en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat

omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonerings.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de

bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
5,26	2. goed	2,18	2. goed	2. goed	4,93	2. goed	5,40	2. goed	7,13	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Roomweg 62 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,83	0,50	23,33

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,33 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De syste-

matiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Roomweg 83	Bouwbedrijf	41,42,43.0	180	10	30	100
Helnavenseweg 2 en 2b	Horeca/detailhandel (Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.)	561	107	10	0	10
Helnavenseweg 6 t/m 6a	Kapsalon en caravanstalling (opslaggebouwen)	9602 en 52109.B	95	0 en 0	0 en 0	10 en 30
Helnavenseweg 14	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	016.0	150	30	10	50

De bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

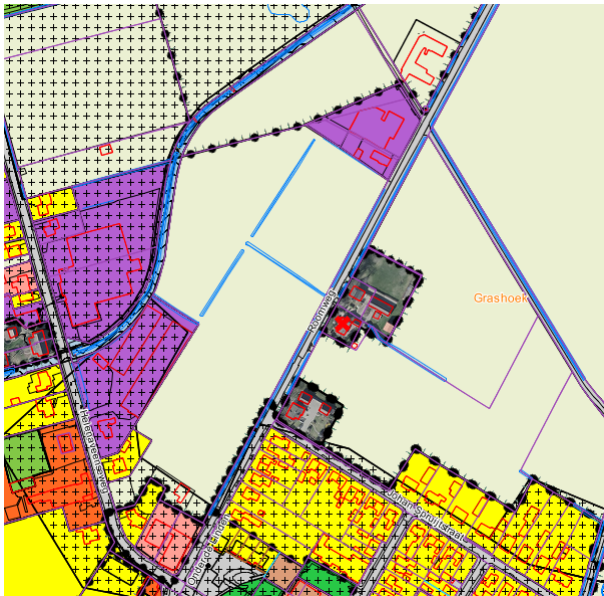
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 029: Roomweg 64 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Roomweg 64 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdalen/rivierdal, Kernrandzone en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van

het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
5,56	2. goed	2,84	2. goed	2. goed	4,97	2. goed	5,44	2. goed	7,62	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Roomweg 64 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,21	0,49	22,70

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,70 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Roomweg 83	Bouwbedrijf	41,42,43.0	112	10	30	100
Roomweg 85A	Golfbaan met restaurant	931.H en 561	177	0 10	0 0	10 10
Helenaveenseweg 6 t/m 6a	Kapsalon en caravanstalling (opslaggebouwen)	9602 en 52109.B	100	0 en 0	0 en 0	10 en 30
Helenaveenseweg 6 t/m 6a	Kapsalon/ caravanstalling	9602	100	0	0	10
Helenaveenseweg 14	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	016.0	154	30	10	50
Helnaveenseweg 2 en 2b	Horeca/detailhandel (Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.)	561	187	10	0	10

De bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 030: Roomweg 95 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Roomweg 95 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdalen/rivierdal en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de

bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,37	2. goed	4,20	3. redelijk goed	3. redelijk goed	5,66	2. goed	6,20	2. goed	9,30	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Roomweg 95 redelijk goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,21	0,51	22,72

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,72 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Vliegertsdijk 18	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rund-vee)	0141,0142	147 meter	100	30	30

De inrichting aan de Vliegertsdijk 18 ligt op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

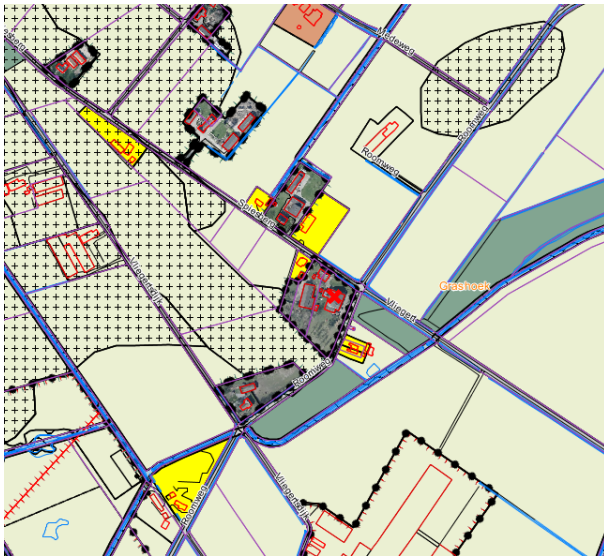
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 031: Spiesberg 1 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Spiesberg 1 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: de beekdalen/rivierdal en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het

omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,04	2. goed	2,34	2. goed	2. goed	6,23	2. goed	6,88	2. goed	8,46	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Spiesberg 1 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,98	0,45	23,43

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,43 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Roomweg 101	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rund-vee)	0141,0142	172 meter	100	30	30
Vliegertsdijk 18	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rund-vee)	0141,0142	160 meter	100	30	30

Voor wat betreft beide nabij gelegen agrarische bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

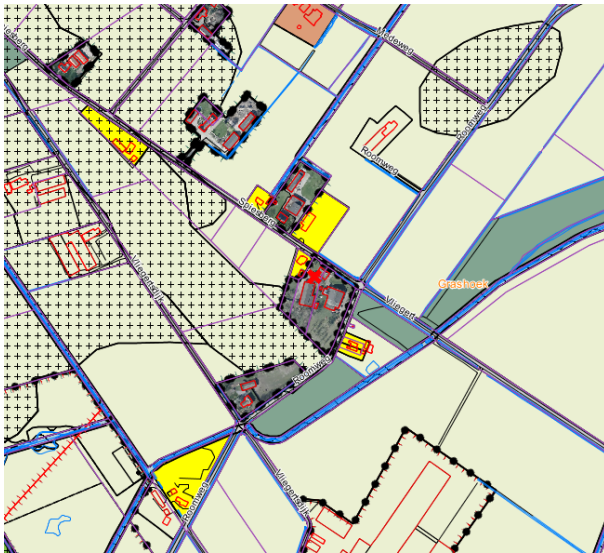
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 032: Spiesberg 3 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Spiesberg 3 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdalen/rivierdal en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het

omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,00	2. goed	2,34	2. goed	2. goed	6,12	2. goed	6,78	2. goed	8,64	3. redelijk goed

Bron; Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Spiesberg 3 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,98	0,45	23,43

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,43 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van ca. 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Roomweg 101	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rund-vee)	0141,0142	169 meter	100	30	30
Vliegertsdijk 18	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rund-vee)	0141,0142	210 meter	100	30	30

Voor wat betreft beide nabij gelegen agrarische bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

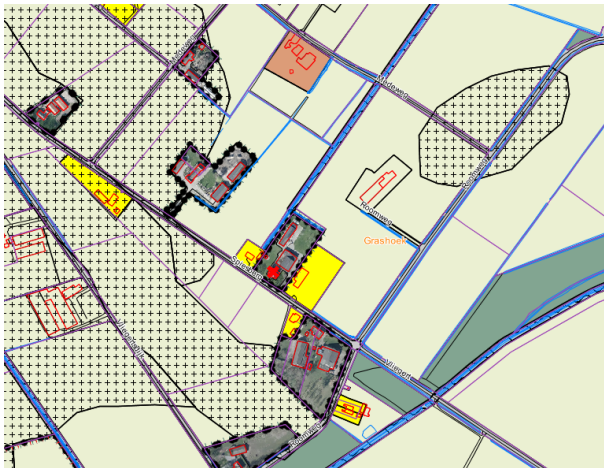
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 033: Spiesberg 6 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Spiesberg 6 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: de beekdalen/rivierdal en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede

ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,10	2. goed	3,58	2. goed	2. goed	5,86	2. goed	6,47	2. goed	10,34	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Spiesberg 6 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,98	0,48	23,46

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,46 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van ca. 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Roomweg 101	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rund-vee)	0141,0142	57 meter	100	30	30
Medeweg 10	Hondenpension	9609.A	170 meter	30	0	100
Vliegertsdijk 23	Intensieve veehouderij (fokken en houden van rundvee)	0141,0142	212 meter	100	30	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Roomweg 101 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

Aan weerszijden van het plangebied zijn reeds woonpercelen aanwezig die op vergelijkbare afstand van het bedrijf liggen en waarmee reeds rekening is gehouden in de milieuvergunning van het bedrijf. Het bedrijf vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

De overige bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel

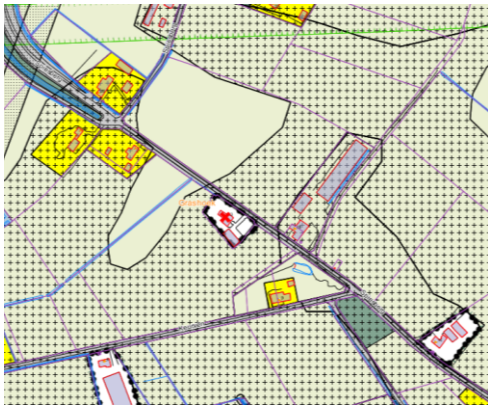
en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 034: Spiesberg 13 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Spiesberg 13 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

Voor de locatie Spiesberg 13 te Grashoek wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt het plangebied in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat in beginsel niet wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid (50 meter). Door begrenzing van het bouwvlak van de woning ligt het agrarisch bedrijf op 52 meter. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
10,67	3. redelijk goed	9,02	4. matig	4. matig	11,79	3. redelijk goed	13,44	4. matig	17,02	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de

achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,13	0,29	22,42

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,42 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Spiesberg 18	Intensieve veehouderij (fokken en houden van varkens)	146	52 (bij begrenzing bouwvlak)	200	30	50

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Spiesberg 18 dan de minimale afstand. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid is de bestaande woning gelegen op een afstand van 52 meter van het agrarisch bedrijf. Door begrenzing van het bouwvlak van de woning ligt het agrarisch bedrijf op een grotere afstand dan de minimale afstand voor stof en geluid en vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor het agrarisch bedrijf.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

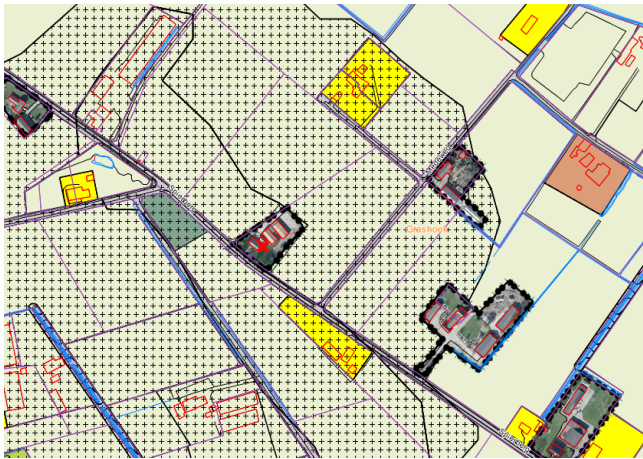
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 035: Spiesberg 14 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Spiesberg 14 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginnings-landschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
11,6	3. redelijk goed	6,49	3. redelijk goed	3. redelijk goed	5,31	2. goed	6,32	2. goed	14,35	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkkoeien geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Spiesberg 14 redelijk goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,13	0,44	22,57

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,57 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van ca. 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Spiesberg 18	Intensieve veehouderij (fokken en houden van varkens)	146	170 meter	200	30	50
Vliegertsdijk 25	Intensieve veehouderij (fokken en houden van varkens)	146	106 meter	200	30	50
Vliegertsdijk 23	Intensieve veehouderij (fokken en houden van rundvee)	0141,0142	212 meter	100	30	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de intensieve veehouderijen aan Spiesberg 18 en Vliegertsdijk 25 dan de minimale afstand. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand. Tevens is tussen beide bedrijven en het plangebied op kortere afstand (respectievelijk 38 en 70 meter) van de bedrijven nog een woonperceel gelegen, waarmee reeds rekening is gehouden in de milieuvergunningen van deze bedrijven. De bedrijven vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

De overige bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel

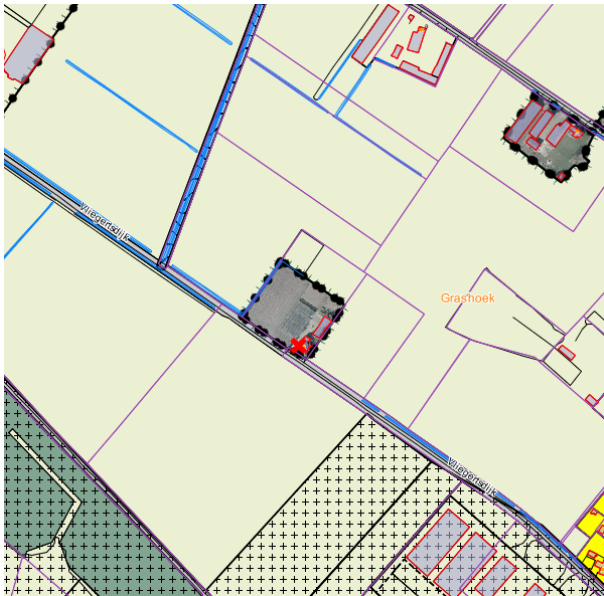
en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 037: Vliegertsdijk 14 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Vliegertsdijk 14 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
8,01	3. redelijk goed	3,77	3. redelijk goed	3. redelijk goed	8,03	3. redelijk goed	9,01	3. redelijk goed	11,98	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor fokstieren geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Vliegertsdijk 14 redelijk goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,98	0,52	23,50

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,50 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebiet van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

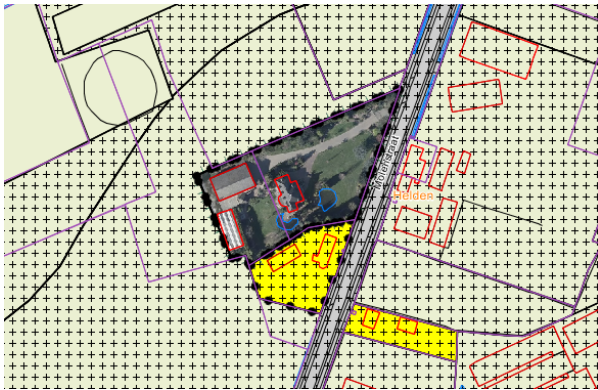
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 039: Molenstraat 141 te Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Molenstraat 141 is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch bedrijf'. De locatie is gelegen in de gebieden: ontwikkelingszone bebouwingslinten, verwevingsgebied en oude verdichte bouwlanden conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig

bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij. Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidige		Voorgrond-belasting huidige		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
14,26	4. matig	11,50	5. tamelijk slecht	5. tamelijk slecht	18,85	4. matig	20,40	5. tamelijk slecht	29,76	6. slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie waar de woning ligt tamelijk slecht is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd. Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,83	2,57	25,40

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 25,40 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgedebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgedebied van een transportroute over de weg, de N562. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Molenstraat 124	Fokken en houden van varkens	146	50	200	30	50
Zandberg 1B	Fokken en houden van Verkens en Fokken en houden van pluimvee opfokkippen en mestkuikens	146 en 0147.2	75	200	30	50
Zandberg 1	Fokken en houden van pluimvee:- opfokkippen en mestkuikens	0147.2	155	200	30	50
Maasbreeseweg 65-67	KI station, dekberen	162	175	200	10	30

Door begrenzing van het bouwvlak liggen de agrarische bedrijven voor wat betreft de aspecten geur en fijnstof op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen ligt voor wat betreft de Maasbreeseweg 65-67, Molenstraat 124, Zandberg 1B en Zandberg 1 op een kortere afstand dan voorgeschreven. Uit het uitgevoerde geuronderzoek blijkt echter dat het planvoornemen voldoet aan de geurnormen en het planvoornemen dan ook geen belemmering vormt voor omliggende bedrijven. Voor een uitgebreide motivering wordt verwezen naar paragraaf 2.2. Daarin is aangetoond dat onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 040: Oude Dijk 17 te Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Oude Dijk 17 is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doel-

stelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,83	1. zeer goed	0,99	1. zeer goed	1. zeer goed	2,78	1. zeer goed	2,83	1. zeer goed	3,87	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wvg. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Oude Dijk 17 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,89	0,66	23,55

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,55 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem en water

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De syste-

matiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Zandberg 15	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	125 meter	10	10	30
Zandberg 15A	Agrarisch grondgebonden (natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk)	721	125 meter	30	10	30

Beide bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

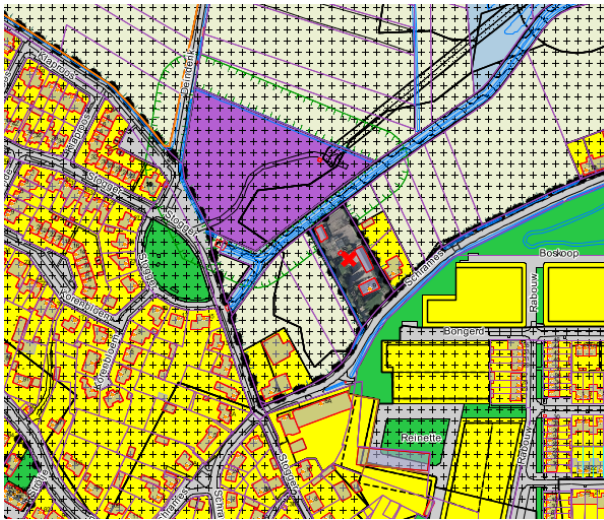
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 041: Schrames 9 te Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Schrames 9 is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdalen/rivierdal, Kernrandzone en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke

ordering. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van

het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,21	1. zeer goed	0,47	1. zeer goed	1. zeer goed	2,03	1. zeer goed	2,26	1. zeer goed	3,70	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige

kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv/ aan de normen uit de geurverordening. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zeer goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,57	0,40	21,97

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,97 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt binnen de 'effectafstand gewond' van de ondergrondse LPG-tank die binnen de inrichting aan Molenstraat 87 te Helden ligt. Deze LPG-tank valt onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de BEVI-inrichting in de omgeving niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied is het volgende bedrijf gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Stogger 12	Riologemaal	3700.B	10	30	0	10

Het achterste deel van het plangebied ligt in de bestaande situatie reeds binnen de geurcontour van het riologemaal. Binnen deze geurcontour mogen geen geurgevoelige objecten worden gerealiseerd. De geurzone is op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

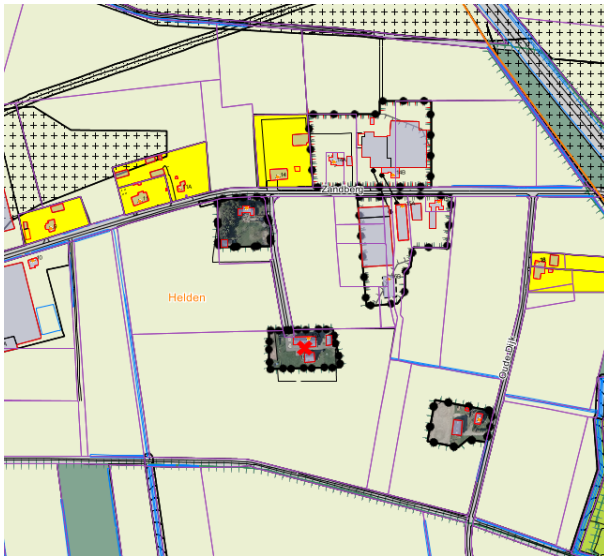
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 042: Zandberg 12A te Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Zandberg 12A is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden Ontwikkelingszone bebouwingslinten en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft

een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,75	1. zeer goed	0,90	1. zeer goed	1. zeer goed	2,80	1. zeer goed	3,01	1. zeer goed	5,00	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wvg. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroondbelasting (ou _E /m ³)	achtergroondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergroondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Zandberg 12a zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,80	0,73	22,53

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,53 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De syste-

matiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Zandberg 14B/15	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	53	10	10	30
Zandberg 15A	Agrarisch grondgebonden (natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk)	721	53	30	10	30

Voor wat betreft het nabij gelegen agrarische bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

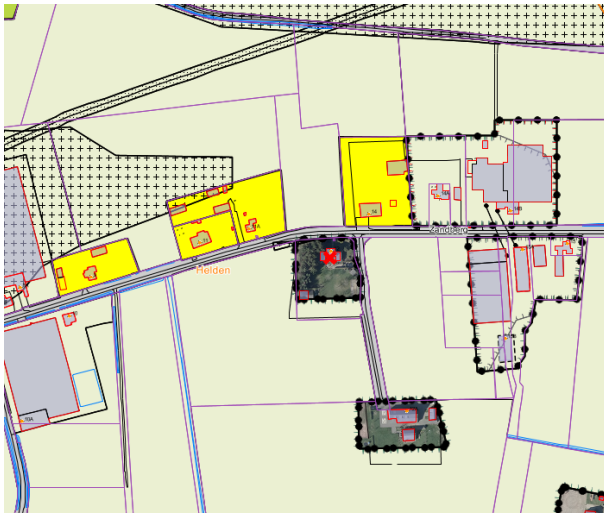
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 043: Zandberg 12 te Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Zandberg 12 is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden Ontwikkelingszone bebouwingslinten en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan

een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de

bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,55	1. zeer goed	0,77	1. zeer goed	1. zeer goed	2,47	1. zeer goed	2,87	1. zeer goed	4,87	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswooning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroondbelasting (ou _E /m ³)	achtergroondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergroondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Zandberg 12 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,80	0,70	22,50

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,50 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De syste-

matiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Zandberg 14B/15	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	60	10	10	30
Zandberg 15A	Agrarisch grondgebonden (natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk)	721	106	30	10	30
Zandberg 10	Agrarisch glastuinbouw (kassen met gasverwarming)	011, 012, 013.3	180	10	10	30
Zandberg 8	Agrarisch glastuinbouw (kassen met gasverwarming)	011, 012, 013.3	230	10	10	30

Voor wat betreft de nabij gelegen agrarische bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 045: Heikampweg 5 te Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heikampweg 5 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied en grootschalig ontginningslandschap conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en

de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de

bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
5,52	2. goed	2,95	2. goed	2. goed	3,73	2. goed	4,62	2. goed	6,01	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Heikampweg 5 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,67	0,62	23,29

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35

overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de $30 \mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof $23,29 \mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van $40 \mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Molenstraat 64	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	011, 012, 013.1	160	10	10	30

Onderhavige locatie voldoet aan de richtafstanden. Dat betekent dat er geen bedrijven zijn die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

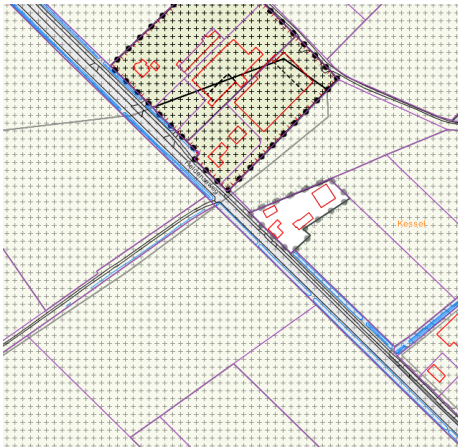
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 046: Heldenseweg 18 te Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heldenseweg 18 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvld. De locatie is gelegen in de gebieden: verweingsgebied en grootschalig ontginningslandschap conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten

van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
7,22	2. goed	6,52	3. redelijk goed	3. redelijk goed	7,44	2. goed	8,34	3. redelijk goed	11,65	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Heldenseweg 18 redelijk goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,07	0,96	22,03

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,03 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en

gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Heldenseweg 16	Tuinbouw:- champignonkwekerijen (algemeen)	0113.4	150	30	10	30
Heldenseweg 20	Tuinbouw:- champignonkwekerijen (algemeen)	0113.4	31	30	10	30
Heldenseweg 22	Tuinbouw:- champignonkwekerijen (algemeen)	0113.4	95	30	10	30

De bedrijven liggen op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

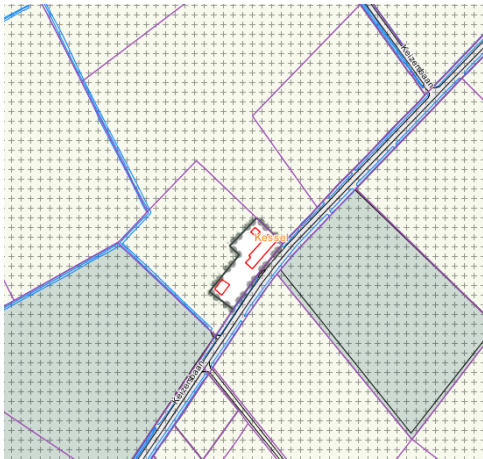
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 047: Keizersbaan 18 te Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Keizersbaan 18 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied en grootschalig ontginningslandschap conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en

de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de

bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
2,11	1. zeer goed	1,27	1. zeer goed	1. zeer goed	2,54	1. zeer goed	2,93	1. zeer goed	4,24	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Keizersbaan 16 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
20,96	0,34	21,30

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35

overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof $21,30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

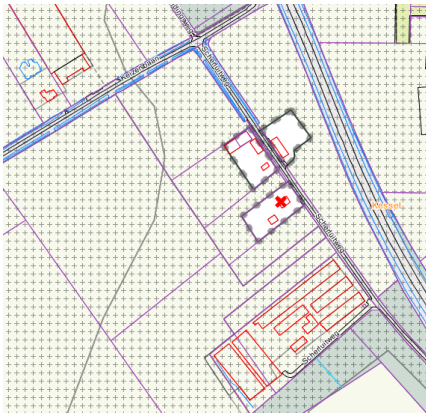
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 048: Scherluitweg 2 te Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Scherluitweg 2 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied en grootschalig ontginningslandschap conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswooning naar een (burger)wooning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van

het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
15,6	4. matig	13,9	5. tamelijk slecht	5. tamelijk slecht	15,94	4. matig	15,9	4. matig	16,19	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan

de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie tamelijk slecht is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,67	4,02	26,69

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 26,69 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N277. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Scherluitweg 1 te Kessel	Fokken en houden van pluimvee	147.2	64	200	30	50
Donk 1	Fokken en houden van paarden	143	173	50	30	30
Donk 1B	Akkerbouw	011, 012, 013	150	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Scherluitweg 1 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

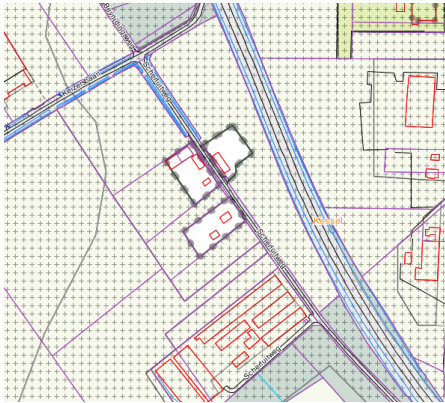
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 049: Scherluitweg 3 te Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Scherluitweg 3 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied en grootschalig ontginningslandschap conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het

beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
10,46	3. redelijk goed	7,97	4. matig	4. matig	10,9	3. redelijk goed	10,9	3. redelijk goed	11,1	3. redelijk goed
					3		4		7	

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de

achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,67	2,31	24,98

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 24,98 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N277. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Scherluitweg 1 te Kessel	Fokken en houden van pluimvee	147.2	110	200	30	50
Donk 1	Fokken en houden van paarden	143	190	50	30	30
Donk 1B	Akkerbouw	011, 012, 013	135	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Scherluitweg 1 dan de minimale afstand. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet

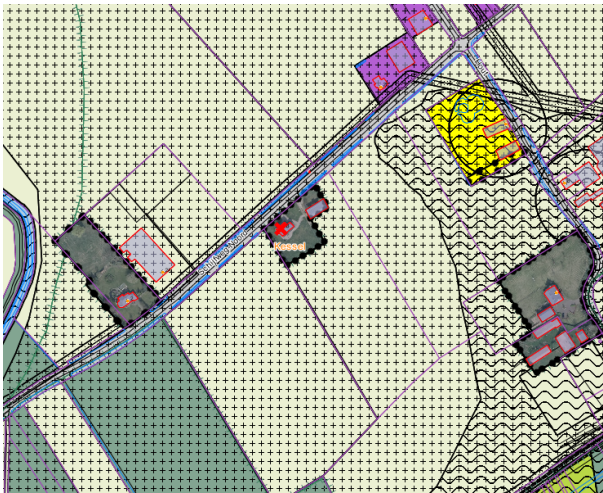
bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 050: Schijfweg-Noord 2b te Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Schijfweg-Noord 2b is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied en oude verdichte bouwlanden conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming

'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfs woning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
4,65	2. goed	3,12	2. goed	2. goed	3,27	2. goed	3,62	2. goed	5,32	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben

wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van $3\ ou_E/m^3$ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van $14\ ou_E/m^3$ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal $7,4\ ou_E/m^3$ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van $28,3\ ou_E/m^3$ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Schijfweg-Noord 2b goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m^3)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m^3)	Totaal (ugr/m^3)
21,38	0,20	21,58

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,58 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Schijfweg-Noord 2a	Fokken en houden van overige graasdieren:- paardenfokkerijen	0143.1	80	50	30	30
Schijfweg-Noord 2c	Groothandel, Opslag	466, 469	105	0	0	30

De bedrijven liggen op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

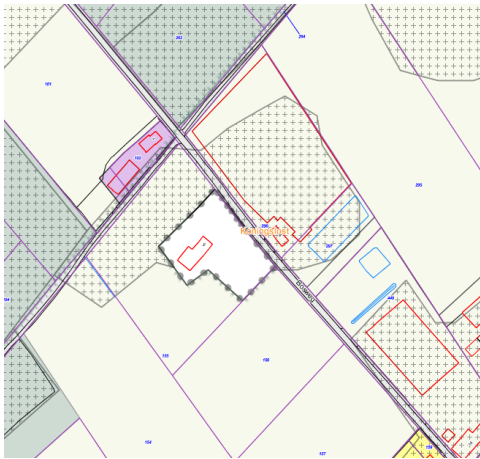
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 051: Bosweg 5 te Koningslust

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Bosweg 5 is gelegen in het buitengebied van Koningslust. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: verweingsgebied en kleinschalig ontginningslandschap conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de

doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur.

Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt . Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
6,75	2. goed	3,50	2. goed	2. goed	8,00	3. redelijk goed	9,40	3. redelijk goed	9,81	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Bosweg 5 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,19	0,88	23,07

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,07 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem en water

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Bosweg 4	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	011, 012, 013.1	30 meter	10	10	30
Bosweg 7	Paardenhouderij, hoefsmederij	0143.1	50 meter	50	30	30
Zandstraat 14	Fokken en houden van varkens	146	115 meter	200	30	50

Ten aanzien van de varkenshouderij gelegen aan Zandstraat 14 te Koningslust wordt niet voldaan aan de richtafstand van 200m voor wat betreft de component geur. In paragraaf 2.2 is hier reeds nader op ingegaan.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

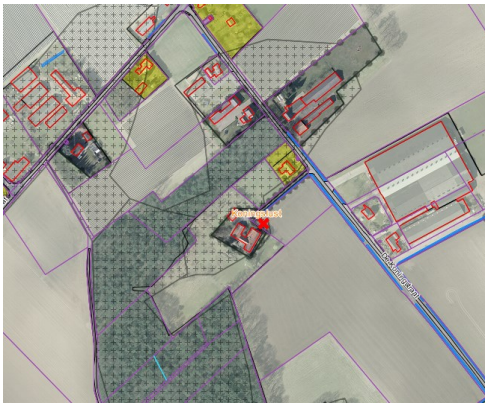
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 052: De Koningstraat 71 te Koningslust

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Koningstraat 71 is gelegen in het buitengebied van Koningslust. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Gemeente Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: verwevingsgebied en kleinschalige halfopen ontginningslandschap conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen'

voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

Voor de locatie De Koningstraat 71 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonerings.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
	3. redelijk goed		2. goed	3. redelijk goed		3. redelijk goed		3. redelijk goed		3. redelijk goed
7,98		2,24			8,65		9,62		10,43	

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande

plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,62	0,69	22,31

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,31 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
De Koningstraat 70-72 te Koningslust	Tuinbouw:- champignonkwekerijen (algemeen)	0113.4	80 meter	30	10	30
De Koningstraat 79 te Koningslust	Kl-stations	162	105 meter	30	10	30
Zandstraat 14 te Koningslust	Fokken en houden van varkens	146	205 meter	200	30	50
Zandstraat 15, Koningslust	Fokken en houden van Varkens	146	200 meter	200	30	50

Omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel

en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 053: Zandstraat 4 te Koningslust

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Zandstraat 4 is gelegen in het buitengebied van Koningslust. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: verweingsgebied en kleinschalig halfopen ontginningslandschap conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur.

Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de

bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
7,56	3. redelijk goed	6,65	4. matig	4. matig	6,89	2. goed	7,20	2. goed	7,81	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige

kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgroundbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,66	0,93	23,59

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,59 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstypering en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Zandstraat 3 te Koningslust	Hondendressuurterrein	9133.1	120	0	0	50

De omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

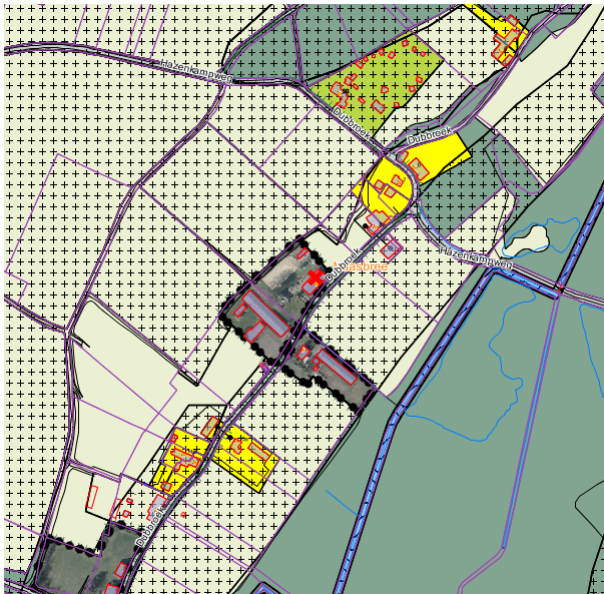
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 054: Dubbroek 9 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Dubbroek 9 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: bos- en natuurgebied, ontwikkelingszone bebouwingslinten en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van agrarisch grondgebonden bedrijven en een minicamping met graasdieren.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
1,55	1. zeer goed	0,91	1. zeer goed	1. zeer goed	1,69	1. zeer goed	2,06	1. zeer goed	2,45	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Onderstaande passage opnemen als geen geurverordening van toepassing is en een berekening van de voorgrondbelasting is uitgevoerd

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor ezels geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zeer goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
20,97	0,25	21,22

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,22 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Dubbroek 8	Agrarisch grondgebonden	011, 012, 013	36	10	10	30
Dubbroek 5A	Minicamping en fokken en houden van overige graasdieren	553, 552 en 0145.2	140	30 en 50	0 en 30	50 en 30
Dubbroek 12	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	189	10	10	30

In de huidige situatie wordt voldaan aan de minimale afstanden voor geur, stof en geluid die gelden voor het bestaande agrarisch bedrijf aan de Dubbroek 8. Op basis van het bestemmingplan kan zich op deze locatie echter ook een ander grondgebonden agrarisch bedrijf vestigen waarvoor grotere afstanden gelden, zoals een paardenhouderij (geur 50 meter, stof 30 meter, geluid 30 meter) of een melkveehouderij (geur 100 meter (zie ook algemene toelichting), stof 30 meter, geluid 30 meter). De woning mag geen belemmering vormen voor toekomstige bedrijfsactiviteiten die mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan. In dit geval wordt niet voldaan aan de afstand geur. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de minimale afstand. Echter grenst het betreffende bedrijfsperceel in het noordoosten ook aan een woonperceel, waarmee al rekening gehouden dient te worden in de milieuvergunning.

Bij de overige bedrijven wordt voldaan aan de minimale afstand. De omliggende bedrijven vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

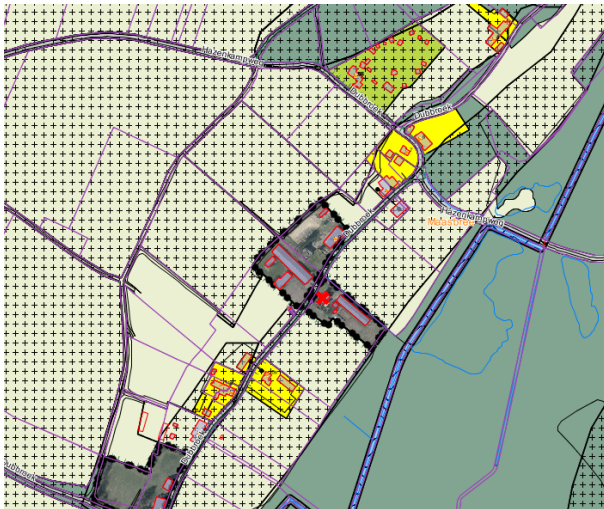
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 055: Dubbroek 10 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Dubbroek 10 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: bos- en natuurgebied, ontwikkelingszone bebouwingslinten en het extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede

ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van agrarisch grondgebonden bedrijven en een minicamping met overige graasdieren.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
1,71	1. zeer goed	0,97	1. zeer goed	1. zeer goed	1,83	1. zeer goed	2,23	1. zeer goed	2,66	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaald deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor ezels geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zeer goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	20,97	0,27	21,24

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,24 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Dubbroek 8	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	99	10	10	30
Dubbroek 5A	Minicamping en fokken en houden van overige graasdieren	553, 552 en 0145.2	140	30 en 50	0 en 30	50 en 30
Dubbroek 12	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	188	10	10	30

De omliggende (agrarische) bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen

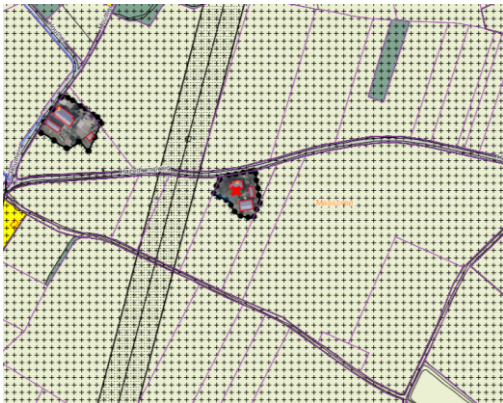
nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 056: Hazenkampweg 1 te Maas- bree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Hazenkampweg 1 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, bolle akkers en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen'

voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
1,70	1. zeer goed	0,96	1. zeer goed	1. zeer goed	1,64	1. zeer goed	1,97	1. zeer goed	2,48	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaald deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wvg. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Hazenkampweg 1 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,11	0,23	21,34

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een

waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,34 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

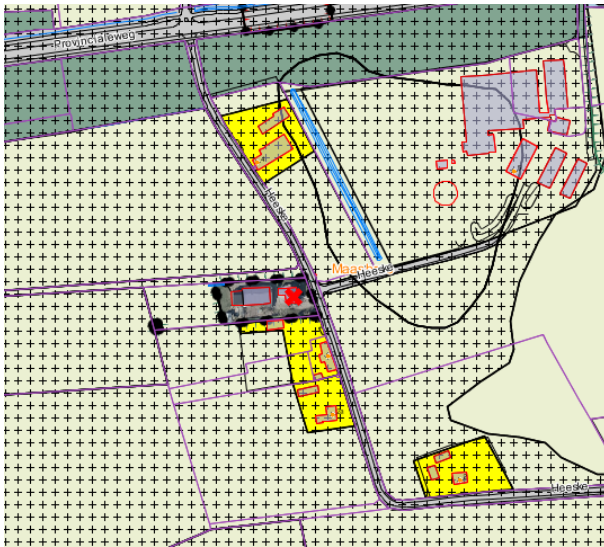
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 057: Heeske 3A te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heeske 3A is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het

beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
11,00	3. redelijk goed	9,14	4. matig	4. matig	8,14	3. redelijk goed	8,14	3. redelijk goed	12,52	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wvg. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Heeske 3a matig is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,09 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N275. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Heeske 5	Intensieve veehouderij (fokken en houden van varkens)	146	60 meter	200	30	50

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Heeske 5 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

Ten westen van het bedrijf is reeds een woonperceel aanwezig die op kortere afstand (13 meter) van het bedrijf ligt en waarmee reeds rekening is gehouden in de milieuvergunning van het bedrijf. Het bedrijf vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor het omliggende bedrijf.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

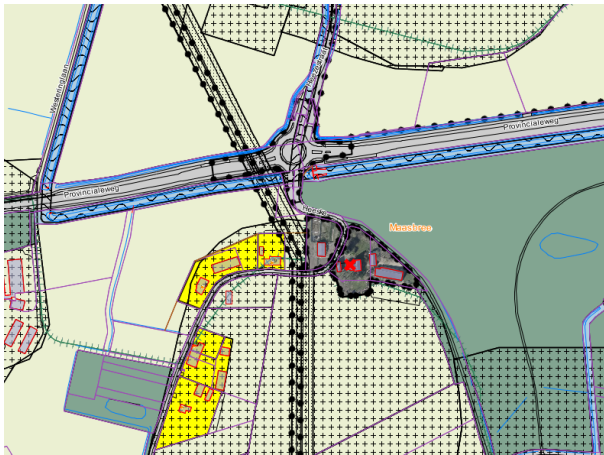
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 058: Heeske 10 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heeske 10 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gedeeltelijk gelegen in de ontwikkelingszone bebouwingslint, deels in de gebieden beekdalen/rivierdal en deels in kleinschalig halfopen ontginningslandschappen, deels in het extensiveringsgebied en deels in het verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig.

Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,66	2. goed	5,08	3. redelijk goed	3. redelijk goed	5,83	2. goed	6,10	2. goed	9,12	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wvg. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan Heeske 10 redelijk goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,75	0,25	22,00

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,00 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N275. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg en een buisleiding niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (binnen een straal van 200 meter) zijn geen bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

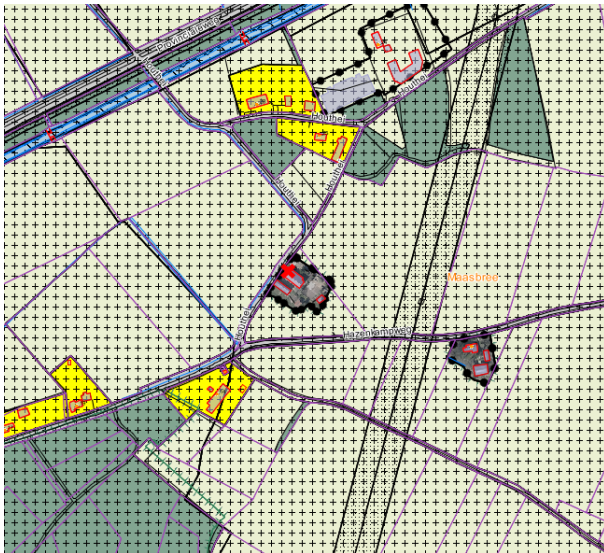
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 059: Houthei 18 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Houthei 18 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdalen/rivierdal en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling

van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de

Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
1,60	1. zeer goed	0,84	1. zeer goed	1. zeer goed	1,56	1. zeer goed	1,87	1. zeer goed	2,51	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal $7,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van $28,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Houthei 18 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,11	0,21	21,32

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,32 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Houthei 24	Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerij	0143.1	172 meter	50	30	30

Voor wat betreft de nabij gelegen paardenfokkerij wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

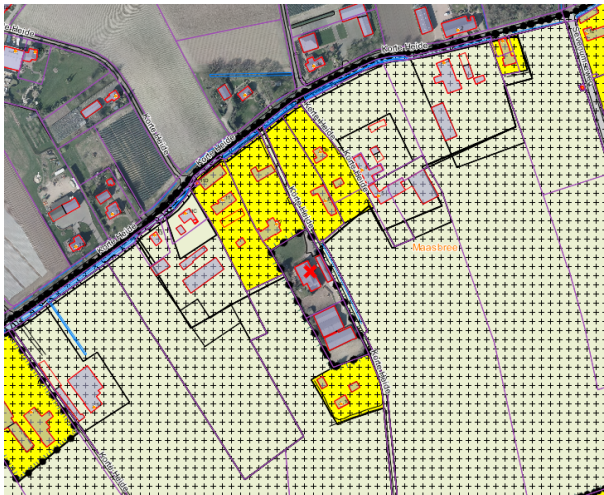
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 060: Korte Heide 8 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Korte Heide 8 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, de bolle akkers, de ontwikkelingszone bebouwingslinten, de kernrandzone en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onder-

bouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

Voor de locatie Korte Heide 8 te Maasbree wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderijen en agrarisch grondgebonden bedrijven. Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat door een bouwblok op maat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
7,80	3. redelijk goed	6,81	4. matig	4. matig	1,47	1. zeer goed	1,54	1. zeer goed	8,18	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor overig vleesvee en jongvee geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	21,71	0,33	22,04

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,04 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Korte Heide 13	Intensieve veehouderij (fokken en houden van varkens)	146	41 (zonder begrenzing bouwvlak)	200	30	50
Korte Heide 5	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	65	10	10	30
Korte Heide 4	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	70	10	10	30
Korte Heide 3	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rundvee)	0141, 0142	162	100	30	30
Korte Heide 14	Agrarisch grondgebonden (fokken en houden van rundvee)	0141, 0142	197	100	30	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Korte Heide 13 dan de minimale afstand. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof wordt wel voldaan aan de afstand. Voor wat betreft geluid is de bestaande woning gelegen op een afstand van 54 meter van het agrarisch bedrijf. Door begrenzing van het bouwvlak van de woning kan worden voldaan aan de minimale afstand. Hierdoor vormt het agrarisch bedrijf geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor het agrarisch bedrijf. Bovendien grenst

het bedrijfsperceel in het oosten ook aan een woonperceel, waarmee al rekening gehouden dient te worden in de milieuvergunning.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

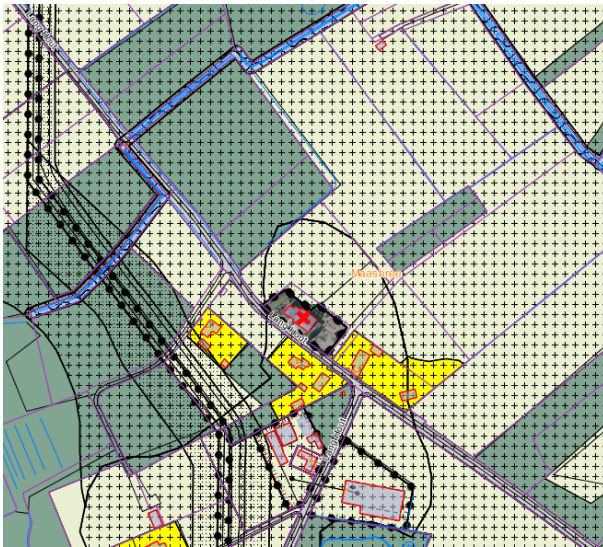
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 061: Lang Hout 1A te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Lang Hout 1A is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: bos- en natuurgebied en het extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doel-

stelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een agrarisch grondgebonden bedrijf. Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,60	1. zeer goed	1,26	1. zeer goed	1. zeer goed	2,07	1. zeer goed	2,18	1. zeer goed	3,14	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de

wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Lang Hout 1A zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,09	0,12	21,21

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35

overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof $21,21 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Lang Hout 4	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	53 meter	10	10	30

Voor wat betreft het nabij gelegen agrarisch bedrijf wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

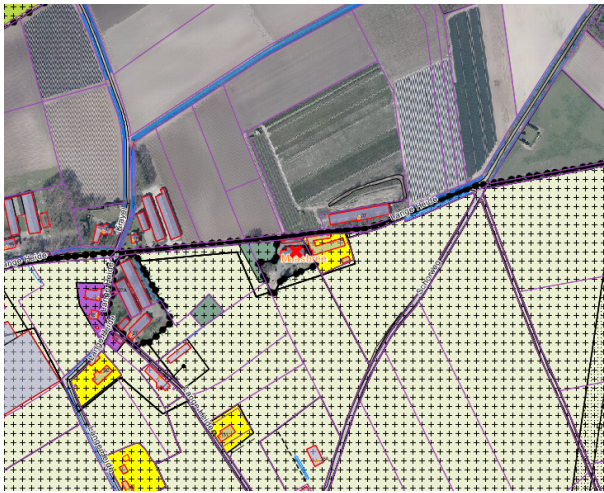
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 062: Lange Heide 40 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Lange Heide 40 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: de oude verdichte bouwlanden, de bolle akkers en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de

bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij, een opslagbedrijf en een vrachtwagen stalling. Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,59	1. zeer goed	1,05	1. zeer goed	1. zeer goed	1,98	1. zeer goed	2,28	1. zeer goed	4,09	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de ge-

plande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zeer goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
20,99	0,86	21,85

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,85 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Lange Heide 19	Fokken en houden van pluimvee: legkippen	0147.1	100	200	30	50
Lange Heide 37	Opslag	52109	30	10	10	30
Lange Heide 27	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	5221.2	138	10	0	100

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Lange Heide 19 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

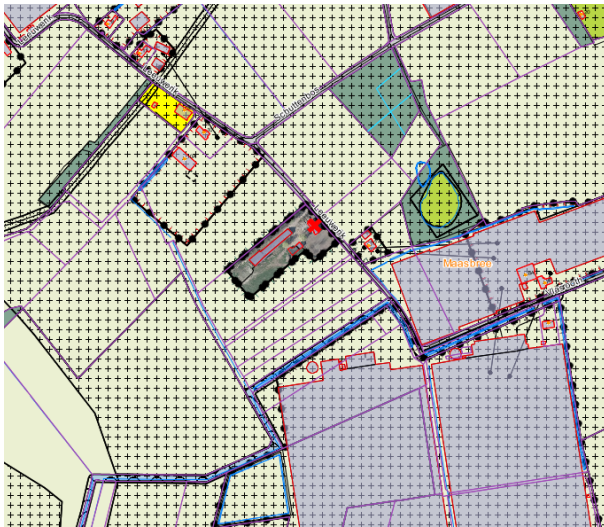
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 063: Leeuwerik 12 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Leeuwerik 12 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke

ordering. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

Voor de locatie Leeuwerik 12 te Maasbree wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van agrarisch grondgebonden bedrijven en een glastuinbouwbedrijf. Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat door aanpassing van het bouwblok wordt

voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,14	1. zeer goed	0,97	1. zeer goed	1. zeer goed	1,03	1. zeer goed	1,08	1. zeer goed	2,21	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale

geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zeer goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc.	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies	Totaal (ugr/m ³)

(ugr/m ³)	(ugr/m ³)	
21,01	0,09	21,10

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,10 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Leeuwerik 17 (bedrijfswoning), Vlasrooth 8, Breukerheide 7	Glastuinbouw (kassen met gasverwarming)	011, 012, 013.3	16 (zonder begrenzing bouwvlak)	10	10	30
Leeuwerik 10	Agrarisch grondgebonden (tuinbouw)	011, 012, 013.1	56	10	10	30
Leeuwerik 11	Agrarisch grondgebonden	011, 012, 013	245	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan de Leeuwerik 17 / Vlasrooth 8 / Breukerheide 7 dan de minimale afstand. Door begrenzing van het bouwvlak ligt het glastuinbouwbedrijf op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormt het geen belemmering voor het planvoornemen. Bovendien ligt alleen de bedrijfswoning op deze korte afstand.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

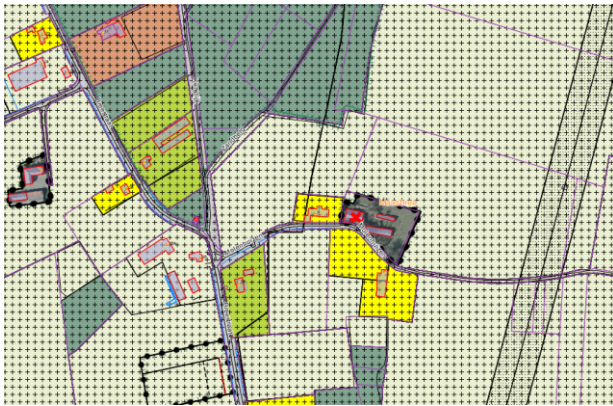
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 064: Molenhuizen 5 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Molenhuizen 5 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, bolle akkers en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de

bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een agrarisch grondgebonden bedrijf. Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de

bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
2,39	1. zeer goed	1,27	1. zeer goed	1. zeer goed	2,22	1. zeer goed	2,68	1. zeer goed	3,25	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswooning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Molenhuizen 5 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,75	0,18	21,93

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,93 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek on-

derdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Breestraat 28	Agrarisch grondgebonden (plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²)	016.4	165	30	10	30

Voor wat betreft het nabij gelegen hoveniersbedrijf wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

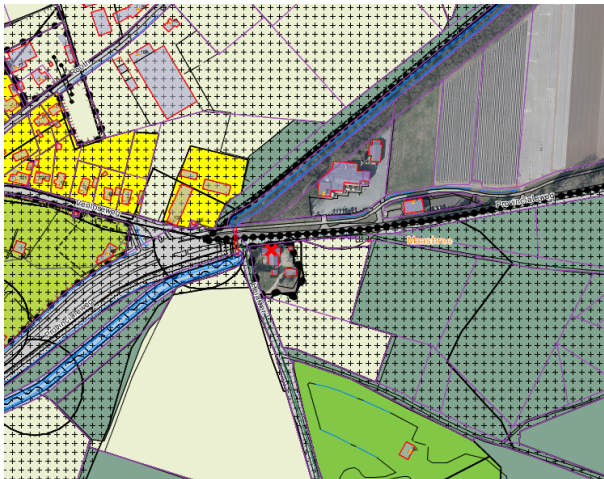
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 065: Provincialeweg 3 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Provincialeweg 3 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdalen/rivierdal en het extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet

aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een café-restaurant, een handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijf, een Kampeerterrein, vakantiecentrum, e.d. (met keuken) en een

hondendressuurterrein. Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
5,40	2. goed	1,40	1. zeer goed	2. goed	3,77	2. goed	4,40	2. goed	8,20	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	21,98	0,30	22,28

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,28 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N275. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Provincialeweg 2	Café, restaurant	561	25	10	0	10
Provincialeweg 1	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451, 452, 454	97	10	0	30
Provincialeweg 4	Kampeerterrein, vakantiecentrum, e.d. (met keuken)	553, 552	130	30	0	50
Heiakker 3A	Hondendressuurterrein	94991	70	0	0	50
Rooth 19	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	190	10	10	30
Rooth 16-16A	Glastuinbouw (kassen met gasverwarming)	011, 012, 013.3	144	10	10	30

De omliggende (agrarische) bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

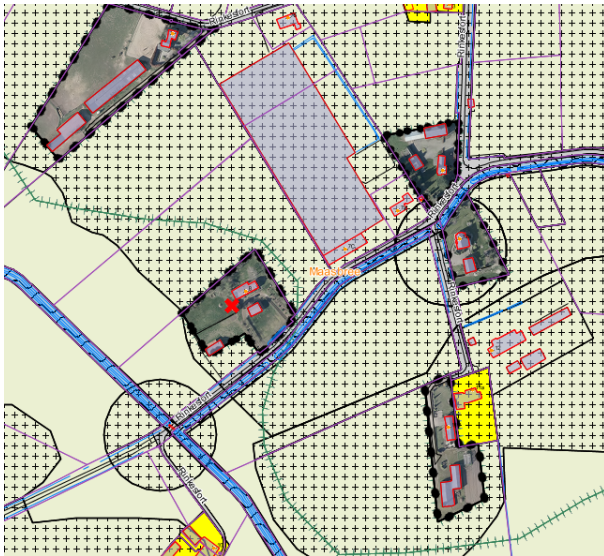
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 066: Rinkesfort 8 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Rinkesfort 8 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen en het extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidzones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaaï

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een glastuinbouwbedrijf en agrarisch grondgebonden bedrijf (akkerbouw en fruitteelt). Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
0,85	1. zeer goed	0,35	1. zeer goed	1. zeer goed	0,56	1. zeer goed	0,65	1. zeer goed	0,94	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oor-

deel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Rinkesfort 8 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
20,91	0,04	20,95

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 20,95 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Rinkesfort 7A/C	Glastuinbouw: kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	48	10	10	30
Rinkesfort 12	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	146	10	10	30

Voor wat betreft de nabij gelegen agrarische bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

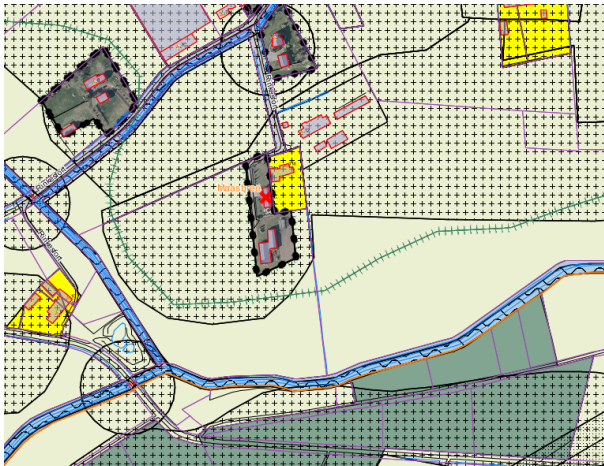
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 067: Rinkesfort 11 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Rinkesfort 11 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen en het extensiveringsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de

bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

Voor de locatie Rinkesfort 11 te Maasbree wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een glastuinbouwbedrijf en agrarisch grondgebonden bedrijf(akkerbouw en fruitteelt). Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat door aanpassing van het

bouwblok wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
0,84	1. zeer goed	0,35	1. zeer goed	1. zeer goed	0,62	1. zeer goed	0,74	1. zeer goed	0,90	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zeer goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
20,91	0,05	20,96

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 20,96 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Rinkesfort 12	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	40 (tot voorgevel bestaande woning)	100	10	30
Rinkesfort 7A/C	Glastuinbouw: kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	129	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Rinkesfort 12 dan de minimale afstand in verband met geluid. Voor wat betreft geur en stof wordt wel voldaan aan de afstand voor de huidige bedrijfsactiviteiten. Door begrenzing van het bouwvlak kan ook worden voldaan aan de afstand voor geluid. Op basis van het bestemmingplan kan zich op deze locatie echter ook een ander grondgebonden agrarisch bedrijf vestigen waarvoor grotere afstanden gelden, zoals een paardenhouderij (geur 50 meter, stof 30 meter, geluid 30 meter) of een melkveehouderij (geur 100 meter, zie ook algemene toelichting), stof 30 meter, geluid 30 meter). De woning mag geen belemmering vormen voor toekomstige bedrijfsactiviteiten die mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan. In dit geval wordt niet voldaan aan de minimale afstanden. Bij begrenzing van het bouwvlak wordt wel voldaan aan stof en geluid.

In de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, vastgesteld op 5 februari 2013 en gewijzigd bij besluit van 5 november 2013 is voor Rinkesfort 12 opgenomen dat er gebouwd dient te worden op of achter de bestaande voorgevelrooilijn. Voor deze voorgevelrooilijn kunnen dan ook geen gebouwen worden opgericht. De afstand van de voorste grens van het bouwvlak van Dekeshorst 11 bedraagt 50 meter tot de voorgevelrooilijn van Dekeshorst 12. Daarmee wordt voldaan aan de afstand.

Voor wat betreft de overige nabij gelegen agrarische bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

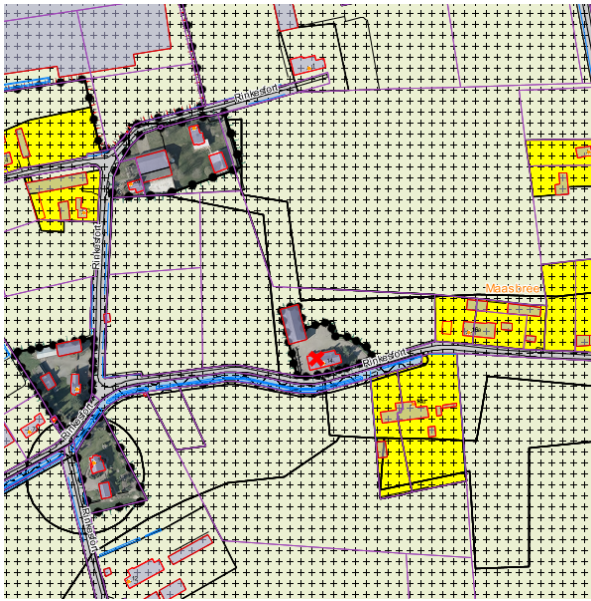
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 068: Rinkesfort 14 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

De locatie Rinkesfort 14 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaaï

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van agrarisch grondgebonden bedrijven (akkerbouw en fruitteelt) en een glastuinbouwbedrijf.

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
0,88	1. zeer goed	0,48	1. zeer goed	1. zeer goed	0,84	1. zeer goed	1,00	1. zeer goed	1,18	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en

die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroundbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Rinkesfort 14 zeer goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
20,91	0,07	20,98

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een

waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 20,98 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek on-

derdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Rinkesfort 12	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	135	10	10	30
Rinkesfort 1	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	180	10	10	30
Vlasrooth 8	Glastuinbouw: kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	185	10	10	30

Voor wat betreft de nabij gelegen agrarische bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

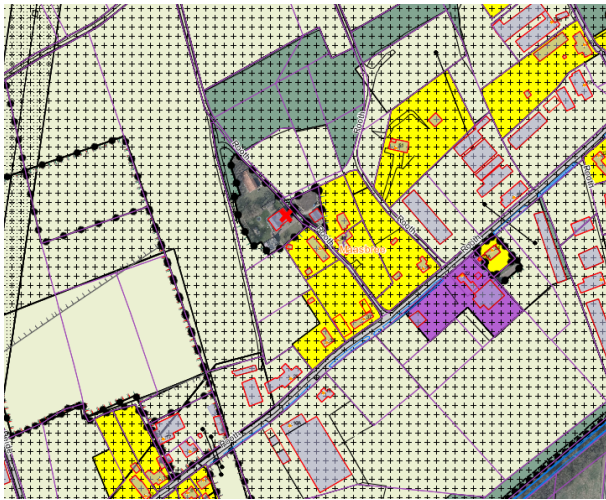
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 069: Rooth 45 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Rooth 45 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, de ontwikkelingszone bebouwingslinten en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat

omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaaï

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
14,53	4. matig	5,25	3. redelijk goed	4. matig	8,63	3. redelijk goed	10,05	3. redelijk goed	17,89	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor rundvee, paarden enz. geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie Rooth 45 matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	21,98	0,54	22,52

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,52 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Rooth 57	Intensieve veehouderij	0146, 0147	105	200	30	30
Rooth 22	Bedrijf van maximaal categorie 2		132	30 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Rooth 24A(tegenover 24)	Intensieve Veehouderij		65	200	30	50
Rooth 29	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	92	10	10	30
Rooth 19	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	146	10	10	30
Rooth 16	Glastuinbouw (kassen met gasverwarming)	011, 012, 013.3	131	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Rooth 57 dan de minimale afstand. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand. Bovendien grenst het bedrijfsperceel in het noorden, westen en zuiden ook aan woonpercelen, waarmee al rekening gehouden dient te worden in de milieuvergunning.

Voor wat betreft de overige nabij gelegen (agrarische) bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

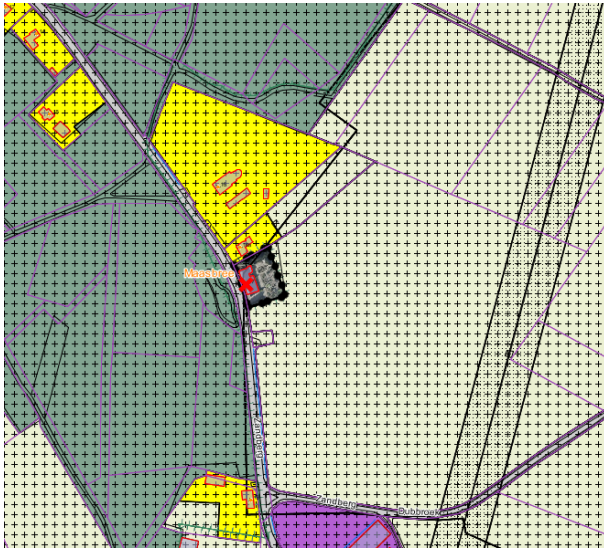
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 070: Zandberg 17 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Zandberg 17 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: bos- en natuurgebied en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de

doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij, niet agrarisch aanverwante bedrijf. Op planlocatie wordt voldaan aan richtafstanden uit de VNGbrochure

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,06	2. goed	3,18	2. goed	2. goed	5,52	2. goed	6,60	2. goed	7,81	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en

die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroundbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Zandberg 17 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,75	0,44	22,19

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een

waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,19 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering Tabel nogmaals opnieuw beoordelen

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek on-

derdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Zandberg 19	Niet agrarisch verwant bedrijf (nevenactiviteit: intensieve veehouderij)	0147.2 en 146	225	200	30	50
Zandberg 21/21A	Agrarisch In intensieve veehouderij	0147.2	320	200	30	50

De in de omgeving gelegen bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

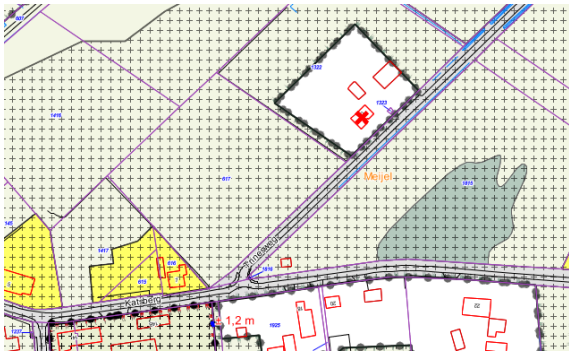
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 071: Trinesweg 20 te Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Trinesweg 20 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Meijel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdal en verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van veehouderijen en grondgebonden bedrijven.

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidige		Voorgrond-belasting huidige		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
6,63	2. goed	2,37	2. goed	2. goed	8,26	3. redelijk goed	9,38	3. redelijk goed	13,31	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor overig rundvee, jongvee geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste

afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Trinesweg 20 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de ‘Wet luchtkwaliteit’ bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming ‘Wonen’ toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof

emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,09	0,66	22,75

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,75 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Katsberg 14	Agrarisch-grondgebonden (boomkwekerij)	011,012,013	130	10	10	30
Katsberg 12	Agrarisch intensieve veehouderij	0141,0142,0146	200	200	30	50
Katsberg 3	Agrarisch intensieve veehouderij (Varkenshouderij)	0146	165	200	30	50

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Katsberg 2 dan de minimale afstand in verband met geur. In paragraaf 2.2 is hier nader op ingegaan.

Voor wat betreft de overige nabij gelegen agrarische bedrijven wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. In de nabijheid van het plangebied zijn geen overige bedrijven gelegen die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

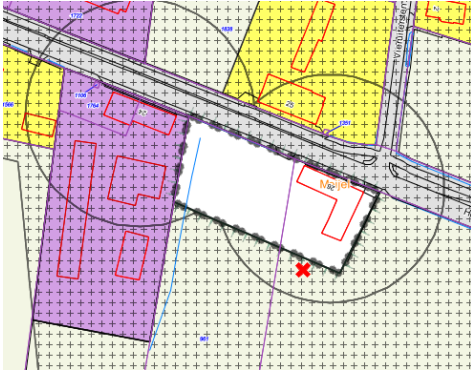
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 072: Heldensedijk 26 te Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heldensedijk 26 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Meijel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdal en ontwikkelingszone bebouwingslinten, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de

bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting. Voor de locatie Heldensedijk 26 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van agrarisch niet verwante bedrijven (Zie paragraaf 2.6).

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
6,10	2. goed	1,78	2. goed	2. goed	24,3 1	5. tamelijk slecht	24,5 4	5. tamelijk slecht	25,4 2	5. tamelijk slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van $3\ ou_E/m^3$ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van $14\ ou_E/m^3$ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal $7,4\ ou_E/m^3$ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van $28,3\ ou_E/m^3$ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Heldensedijk 26 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
24,29	0,97	25,26

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 25,26 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Heldensedijk 24	Bedrijf niet agrarisch verwant- Industriële automatisering en opslag machines, praktijkruimte en caravanstalling	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 52109	30	0	0	30
Heldensedijk 23	Bedrijf niet agrarisch verwant - Groothandel	464, 46733	68	10	10	30

Binnen het bouwvlak Heldensedijk 23 met de bestemming Bedrijf-niet agrarisch verwant zijn categorie 1 en 2 bedrijven mogelijk waarbij een afstand van 50 meter geldt. Door begrenzing van het bouwvlak liggen de twee bedrijven op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Tevens wordt ook voldaan aan de afstand als er een bedrijf met een minimale afstand van 50 meter gevestigd wordt. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer

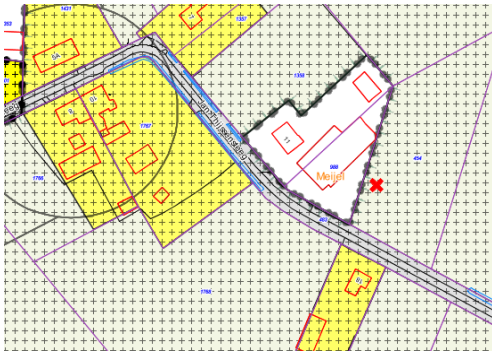
er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 073: Jan Thijssensteeg 11 te Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Jan Thijssensteeg 11 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Meijel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden, verwevingsgebied en kernrandzone, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming

'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting. Voor de locatie Jan Thijssensteeg 11 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
7,73	3. redelijk goed	5,86	3. redelijk goed	3. redelijk goed	9,40	3. redelijk goed	9,87	3. redelijk goed	11,5	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

1) Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de

plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Jan Thijssensteeg 11 redelijk goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is

de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,13	0,48	22,61

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,61 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Steegstraat 26	Agrarisch grondgebonden-fokken en houden van rundvee en overige dieren	0141/0142	50 meter	100	30	30
Steegstraat 30	Agrarisch – Grondgebonden Fokken en houden van rundvee en paarden	0141/0142/0143.1	190 meter	100	30	30

Door de nadere begrenzing van het bouwvlak Jan Thijssensteeg 11 ligt het agrarisch bedrijf Steegstraat 26 op 50 meter van het Jan Thijssensteeg 11. Hiermee wordt voldaan aan de minimale afstanden voor wat betreft geluid en geur. De minimale afstand voor geur wordt niet behaald, echter uit paragraaf 2.2 blijkt dat er voor wat betreft het aspect geur sprake is van een acceptabele voorgrond- en achtergrondbelasting. Omdat binnen de bestemming Agrarisch Grondgebonden ook agrarische bedrijven gevestigd kunnen worden, waarvoor een minimale richtafstand van 50 meter geldt, is het bouwvlak Jan Thijssensteeg 11 verkleind zodat ook voldaan wordt aan deze richtafstand. Derhalve vormt het agrarisch bedrijf geen belemmering voor onderhavig plan. Het agrarisch bedrijf Steegstraat 30 ligt op een grotere afstand dan de richtafstanden. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 074: Molenbaan 16 te Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Molenbaan 16 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Meijel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: bos- en natuurgebied, extensiveringsgebied en kernrandzone conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonerings.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij, manege, imkerij en een agrarisch loonbedrijf.

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv). De Wgv dient in het belang van de bescherming van

het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
7,52	3. redelijk goed	3,39	2. goed	3. redelijk goed	8,23	3. redelijk goed	8,84	3. redelijk goed	11,10	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een

oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Molenbaan 16 redelijk goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,40	0,53	21,93

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,93 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Molenbaan 13	Agrarisch Intensieve veehouderij	0146	52 meter	200	30	50
Molenbaan 18	Manege	931	50 meter	50	30	30
Molenbaan 23	imkerij	0149	130 meter	10	0	30
Molenbaan 21	loonbedrijf	016	100 meter	30	10	50

De bedrijven aan de Molenbaan 18, 21 en 23 liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. De intensieve veehouderij Molenbaan 13 ligt voor wat betreft geur op een kortere afstand. In paragraaf 2.2 geurhinder is echter gebleken dat er sprake is van een acceptabele voor- en achtergrondbelasting. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

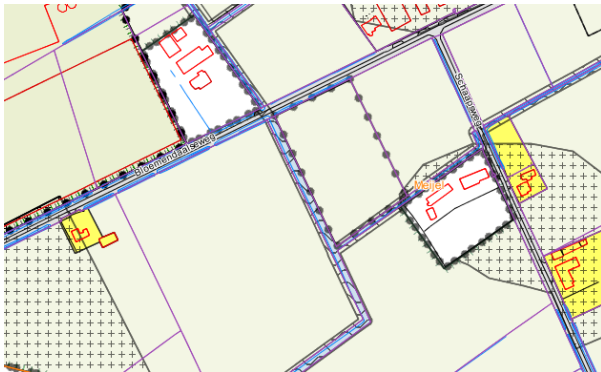
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 075: Schaapsweg 4 te Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Schaapsweg 4 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Meijel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig

bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij en een glastuinbouwbedrijf.

Uit de toets aan de VNG brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van

het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidige		Voorgrond-belasting huidige		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
11,90	3. redelijk goed	8,26	4. matig	4. matig	14,50	4. matig	14,99	4. matig	17,60	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Schaapsweg 4 matig is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,27	0,29	22,56

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die voor alle plattelandswoningen beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,56 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en

gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Platveld 19	Agrarisch Glastuinbouw	011, 012, 013	155	10	10	30
Bloemendaalsweg 14	Agrarisch intensieve veehouderij (varkenshouderij)	146	120	200	30	50

Het glastuinbouwbedrijf ligt op een grotere afstand als de minimale afstand en vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. De intensieve veehouderij ligt voor wat betreft het aspect geur op een kortere afstand dan de richtafstand. In paragraaf 2.2 is nader ingegaan op dit aspect en hieruit blijft dat er sprake is van een acceptabele voor- en achtergrondbelasting. Onderhavig plan vormt geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

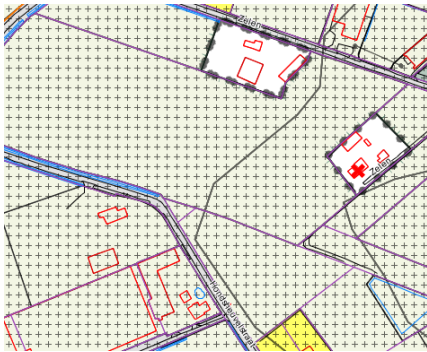
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 076: Zelen 37 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Zelen 37 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden, ontwikkelingszone bebouwingslint en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting. Voor de locatie Zelen 37 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de

bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
19,09	4. matig	10,87	5. tamelijk slecht	5. tamelijk slecht	13,89	4. matig	15,08	4. matig	21,75	5. tamelijk slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Zelen 37 tamelijk slecht is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,77	1,11	23,88

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,88 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Zelen 46	Agrarisch intensieve veehouderij (varkenshouderij)	146	50 na herbegrenzing	200	30	50
Zelen 35	Agrarisch grondgebonden (akkerbouw en fruitteelt)	011, 012, 013	58	10	10	30
Eemsestraat 6	Agrarisch grondgebonden	011, 012, 013	87	10	10	30
Hondsheuvelstraat 9	Agrarisch intensieve veehouderij (varkenshouderij)	146	162	200	30	50
Hondsheuvelstraat 13	Agrarisch – Grondgebonden (paardenfokkerij)	0143	164	50	30	30
Eemsestraat 14	Agrarisch intensieve veehouderij (konijnen)	0149	136	100	30	30
Eemsestraat ong.	Agrarisch grondgebonden (containervelden)		170	10	10	30

Door de nadere begrenzing van het bouwvlak Zelen 37 liggen de bedrijven op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Alleen voor wat betreft het aspect geur liggen de bedrijven aan Zelen 46 en de Hondsheuvelstraat 9 op kortere afstand dan de richtafstanden. In paragraaf 2.2 is hier verder op ingegaan en is gebleken dat er sprake is van een acceptabele voor- en achtergrondbelasting. Ook vormt onderhavig plan in de toekomstige situatie geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

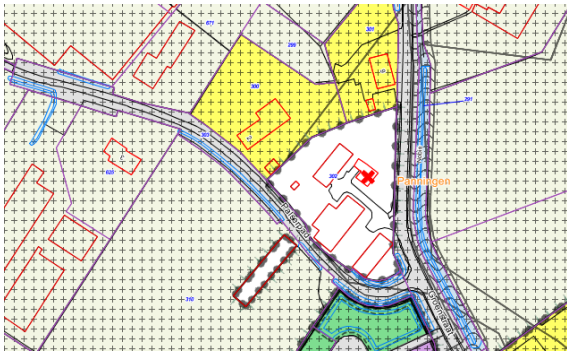
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 077: Groenstraat 3 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Groenstraat 3 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden, kernrandzone, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische

bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting. Voor de locatie Groenstraat 3 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
16,38	4. matig	6,75	4. matig	4. matig	15,56	4. matig	16,01	4. matig	17,39	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt

van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Groenstraat 3 matig is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,25	0,97	23,22

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,22 µgr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 µgr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Groenstraat 7	Agrarisch grondgebonden (rundveehouderij)	0141, 0142	20 meter, na aanpassen bouwvlak Groenstraat 3 50 meter	100	30	30
Groenstraat 3a	Agrarisch glastuinbouw	011, 012, 013	50 meter	10	10	30
Palserspad 3 Tuinontwerper	Agrarisch – Intensieve veehouderij	0146	50 meter	200	30	50
Everlopad	Bedrijven categorie 1 en 2	diversen	35 meter	30	30	30

Het bedrijven Groenstraat 3a en de bedrijven aan het Everlopad liggen na begrenzing van het bouwvlak op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. De intensieve veehouderij Groenstraat 7 en Palserspad 3 ligt voor het aspect geur op een kortere afstand, echter uit paragraaf 2.2 blijkt dat er sprake is van een acceptabele voor- en achtergrondbelasting. Er kan ten aanzien van Groenstraat 7 voldaan worden aan de richtafstanden voor wat betreft geluid als het bouwvlak van Groenstraat 3 verkleind wordt. Dat betekent dat een gedeelte van de tuin wordt bestemd als agrarisch met een aanduiding 'tuin'. Er wordt geen bouwvlak opgenomen dus er zijn geen geurgevoelige functies mogelijk. Verder wordt er aan het voormalige bedrijfsgebouw aan de overzijde van de weg een aanduiding opgenomen dat er geen geurgevoelige functies zijn toegestaan. Onderhavig plan vormt op deze manier geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer

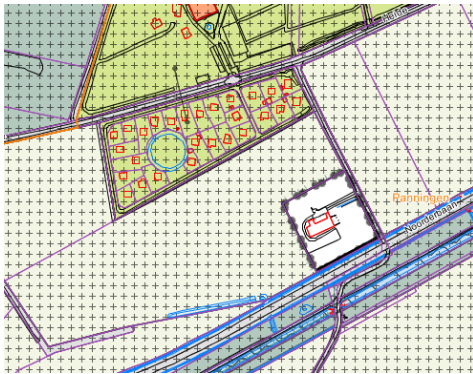
er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 078: Heide 4 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heide 4 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Kleinschalig halfopen ontginningslandschappen en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat

omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
6,17	2. goed	1,99	2. goed	2. goed	5,20	2. goed	5,47	2. goed	6,33	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting.

Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Heide 4 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,90	0,33	22,23

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35

overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de $30 \mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof $22,23 \mu\text{gr}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van $40 \mu\text{gr}/\text{m}^3$.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt binnen de 'effectafstand dodelijk' en buiten de $\text{PR } 10^{-6}$ risicocontour van de bovengrondse propaantank (18 m³) die binnen de inrichting aan Heide 5 te Panningen ligt. Deze propaantank valt onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N275. Het plangebied ligt buiten de $\text{PR } 10^{-6}$ risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten een invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de BEVI-

inrichting in de omgeving en tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) is het volgende bedrijf gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Heide 5	Kampeerterein	553, 552	72 meter	30	0	50

Het kampeerterein ligt op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

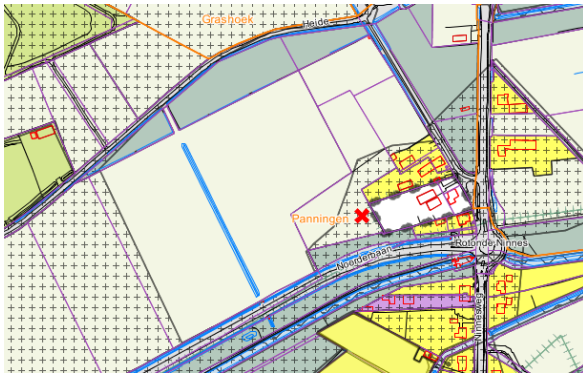
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 079: Ninnesweg 127 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Ninnesweg 127 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden, bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdal en verwevingsgebied, conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd

in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
5,93	2. goed	3,59	2. goed	2. goed	5,44	2. goed	5,78	2. goed	6,52	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben

wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Ninnesweg 127 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,90	0,38	22,28

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,28 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van 2 transportroutes over de weg, de N275 en de N560. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontouren. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in

relatie tot de transportroutes van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 *Bedrijven en milieuzonering*

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) is het volgende bedrijf gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Ninnesweg 121	Bedrijf niet agrarisch verwant, (houthandel)	41, 42, 43	72 meter	10	30	50

De houthandel ligt op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

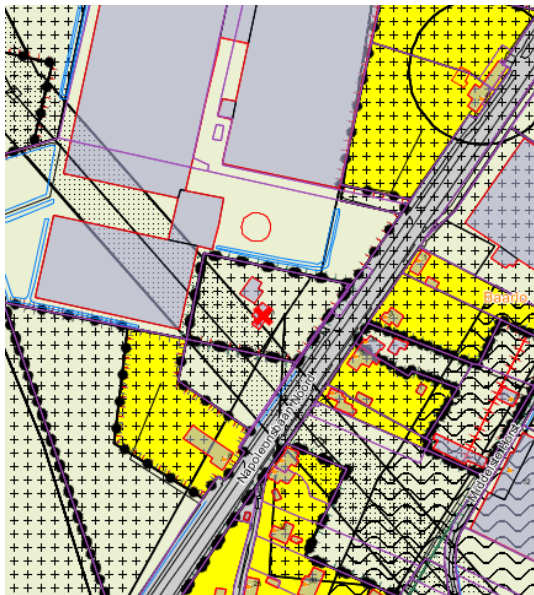
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 083: Napoleonsbaan Noord 6a te Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Napoleonsbaan Noord 6a is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden en verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig in de bedrijfswoning. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' binnen de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf aan Napoleonsbaan 4b

opgenomen. De eigenaar van de locatie Napoleonsbaan Noord 6a heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied, waarbij is aangegeven dat de woning niet behoort tot het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf en een volwaardige woonbestemming zou moeten krijgen. Als gevolg van deze zienswijze is geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg met een hogere maximumsnelheid als 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1. De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,21	2. goed	3,81	3. redelijk goed	3. redelijk goed	5,65	2. goed	5,65	2. goed	5,87	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de

luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,22	0,18	21,40

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,40 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg, de N273. Het plangebied ligt buiten de PR 10^{-6} risicocontour. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen via het water of een buisleiding en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot de transportroute van gevaarlijke stoffen via de weg niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-cod e (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Napoleonsbaan Noord 4b	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	011, 012, 013	0	10	10	30
Napoleonsbaan Noord 3a	Grondgebonden bedrijf		25	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Middelste Horst 35	Tuinbouw kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	77	10	10	30
Middelste Horst 12	Tuinbouw kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	154	10	10	30

Het plangebied ligt tegen het bouwvlak van de plantenkwekerij aan Napoleonsbaan Noord 4b. De feitelijke afstand van de bestaande woning tot het bouwvlak van de plantenkwekerij bedraagt minimaal 25 meter. In het kader van het planvoornemen is door HMB B.V. een akoestische motivering ingediend, met kenmerk B01_15259301N, d.d. 2 september 2015. Hieruit is gebleken dat vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen bestaan tegen de bestemmingswijziging van Napoleonsbaan Noord 6a. In deze situatie kan de omgeving worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. In gemengd gebied mag de richtafstand met één afstandstap worden teruggebracht, waardoor in onderhavige situatie niet getoetst hoeft te worden aan een afstand van 30 meter, maar van 10 meter voor het aspect geluid. Voor de aspecten geur en stof hoeft dan niet te worden getoetst aan een afstand van 10 meter, maar 0 meter. Aan de afstanden voor geur en stof wordt dan wel voldaan. Bovendien is op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Door het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen de richtafstand geen gevoelige objecten mogen worden opgericht, kan ook worden voldaan aan de afstand voor geluid. In de bestaande situatie ligt binnen deze zone van 10 meter tot de perceelsgrens alleen een kleine hoek van het bestaande bijgebouw.

Het bedrijf aan de Napoleonsbaan Noord 3a ligt op een afstand van 25 meter tot het plangebied. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden'. Op basis van het bestemmingplan kan zich op deze locatie een grondgebonden agrarisch bedrijf vestigen, waarvoor grotere afstanden gelden, zoals een paardenhouderij (geur 50 meter, stof 30 meter, geluid 30 meter) of een melkveehouderij (geur 50 meter (zie algemene toelichting), stof 30 meter, geluid 30 meter). De woning mag geen belemmering vormen voor toekomstige bedrijfsactiviteiten die mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan. De feitelijke afstand tussen de voorgevel van de bestaande woning en het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan Napoleonsbaan Noord 3a bedraagt 60 meter. Door op het deel van het perceel voor de bestaande voorgevel een aanduiding op te nemen waarmee het oprichten van gevoelige objecten wordt uitgesloten wordt wel voldaan aan de afstanden voor wat betreft geur, stof en geluid. Bovendien grenst het betreffende bedrijfsperceel aan twee zijden reeds aan woonpercelen, waarmee al rekening gehouden dient te worden in de milieuvergunning.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.



HMB B.V. (Hoofdkantoor)
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: +31(0)77-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KVK Limburg-Noord: 12061922

De heer T.L.J. Berden
Napoleonsbaan Noord 6a
5991 NV Baarlo

HMB B.V. (Regio Midden)
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: +31(0)33-2461175

datum: Maasbree, 2 september 2015
onderwerp: akoestisch onderzoek bestemmingsplan
ons kenmerk: B01_15259301N

- Veldwerk
- Bodemsanering
- In-situ systemen
- Geluidonderzoek
- Asbestonderzoek
- Bodemonderzoek
- Geohydrologisch advies
- Bodemenergiesystemen
- Bodemenergieberekeningen
- Mechanische grondboringen
- Keuring grond en bouwstoffen



Geachte heer Berden,

Op uw verzoek is door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van het 'Bestemmingsplan Buitengebied' van de gemeente Peel en Maas. In dit nieuwe bestemmingsplan was aanvankelijk de mogelijkheid opgenomen om binnen het plangebied in alle (voormalige) agrarische bedrijfswoningen bewoning door derden mogelijk te maken, door de betreffende woningen te bestemmen als 'plattelandswoning'. Het generiek toepassen van deze bestemming voor alle woningen heeft de rechterlijke toets (uitspraak Raad van State 24-12-2014) echter niet doorstaan. Dientengevolge dient per locatie onderzocht te worden of de bestemming alsnog omgezet kan worden.

In uw situatie betreft het een woning aan de Napoleonsbaan Noord 6a te Baarlo. De locatie is gelegen in de nabijheid van plantenkwekerij Grow Group (Napoleonsbaan Noord 4b te Baarlo) en de provinciale weg N271 (Napoleonsbaan Noord).

Herbestemming is pas mogelijk nadat is aangetoond dat omliggende bedrijven niet onevenredig in hun geluidruimte worden geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd is.

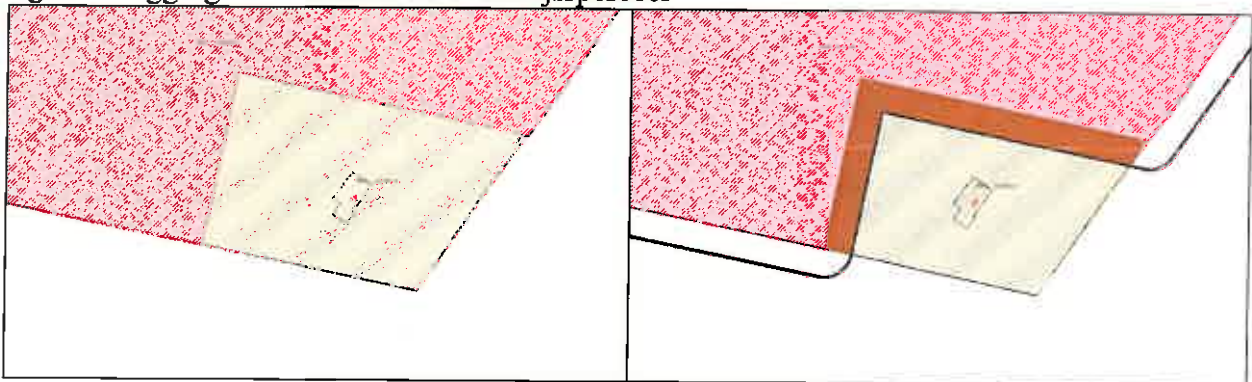
De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving.

In onderhavige situatie is sprake van een plantenkwekerij. Volgens bijlage 1 uit de VNG-brochure valt de inrichting daarmee onder milieucategorie 2. Gezien de ligging van de locatie langs de hoofdinfrastructuur (N271) kan de omgeving aangeduid worden als 'gemengd gebied'. Op basis van milieucategorie en omgevingstype geldt vervolgens een richtafstand van 10 m.

Indien de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand, wordt gesteld dat het betreffende bedrijf niet onevenredig wordt geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat als gevolg van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is. In onderhavige situatie grenzen beide percelen direct aan elkaar, waardoor niet aan de richtafstand van 10 m wordt voldaan. Door echter het bouwvlak op het woonperceel te beperken, kan wel aan de richtafstand voldaan worden. In dat geval kan binnen het nieuwe bouwvlak wel tot herbestemming worden overgegaan (zie ook onderstaande figuur 1).

Gezien het feit dat op deze locatie in het verleden altijd al een woonbestemming heeft gelegen, en hieraan feitelijk niets verandert, wordt gesteld dat een goed woon- en leefklimaat als gevolg van wegverkeer eveneens gewaarborgd is.

figuur 1: ligging 10 m contour t.a.v. bedrijfsperceel

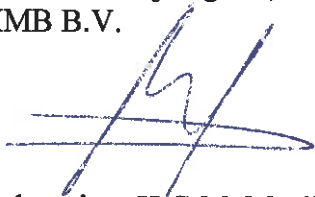


Conclusie:

Na aanpassing van het bouwvlak op uw perceel (afstand tot Grow Group minimaal 10 m, zie figuur 1), wordt gesteld dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd is, zonder dat het bedrijf in haar geluidruimte wordt beperkt. Vanuit akoestisch oogpunt bestaan er dan ook geen bezwaren tegen de bestemming 'plattelandswoning' voor de onderzochte locatie.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

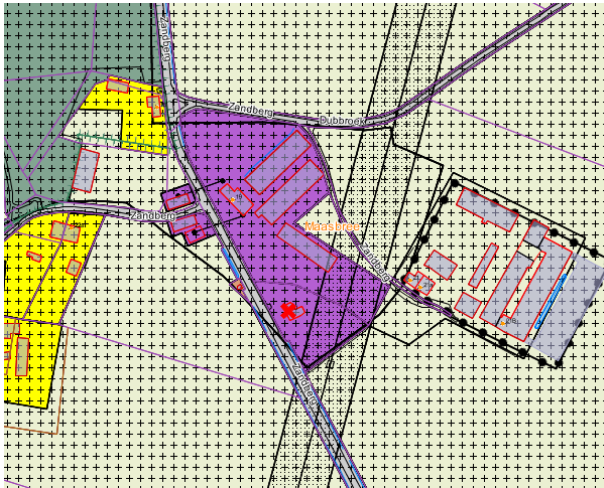
Met vriendelijke groet,
HMB B.V.



de heer ing. H.G.M. Meelkop

Onderbouwing Locatie 098: Zandberg 20 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Zandberg 20 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, de bolle akkers en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig in de bedrijfswoning. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening

bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' binnen de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch verwant' en het bouwvlak van het bedrijf aan Zandberg 19 opgenomen. De eigenaar van de locatie Zandberg 20 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied, waarbij is aangegeven dat de woning niet behoort tot het bouwvlak van het bedrijf en een volwaardige woonbestemming zou moeten krijgen. Als gevolg van deze zienswijze is geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
13,18	4. matig	12,69	5. tamelijk slecht	5. tamelijk slecht	13,64	4. matig	15,99	4. matig	18,47	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie tamelijk slecht is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen

kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,75	1,88	23,63

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,63 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Zandberg 19	Hoofdzakelijk opslag van dode materialen en in één stal intensieve veehouderij (fokken en houden van opfokkippen en mestkuikens en het fokken en houden van varkens)	- 0147.2 en 146	0	30 (maximaal), 200 en 200	30 (maximaal), 30 en 30	30 (maximaal), 50 en 50
Zandberg 21	Intensieve veehouderij (fokken en houden van opfokkippen en mestkuikens)	0147.2	53	200	30	50

Het plangebied ligt tegen het bedrijfsperceel aan Zandberg 19, waardoor niet wordt voldaan aan de richtafstanden. Op het bedrijfsperceel vindt hoofdzakelijk de opslag van dode materialen plaats. Eén

stal op het bedrijfsperceel wordt nog gebruikt als intensieve veehouderij. Intensieve veehouderij is uitsluitend binnen deze stal toegestaan en niet op de rest van het bedrijfsperceel. De afstand van de betreffende stal tot de zijgevel van de woning in het plangebied bedraagt minimaal 93 meter. Voor de stal wordt wel voldaan aan de richtafstanden voor stof en geluid, maar niet voor geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

Met betrekking tot de opslagactiviteiten op het bedrijfsperceel aan Zandberg 19 wordt niet direct voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor geur, stof en geluid. Ook hierbij is op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan Zandberg 20 dient een afstand van 30 meter te bestaan tussen de woning en de betreffende bedrijfsactiviteiten. Hiertoe wordt binnen de bedrijfsbestemming een aanduiding opgenomen waarbinnen bedrijvigheid wordt uitgesloten. Ook wordt niet voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor geluid. Om hieraan te kunnen voldoen wordt op het woonperceel aan Zandberg 20 een aanduiding 'geluidzone' opgenomen, waarbinnen het oprichten van geluidgevoelige objecten niet is toegestaan. Met de hiervoor beschreven maatregelen is het woon- en leefklimaat voor de woning aan Zandberg 20 acceptabel. De betreffende maatregelen zijn tevens overlegd met de eigenaar van het bedrijf aan Zandberg 19, die heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen.

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Zandberg 21 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

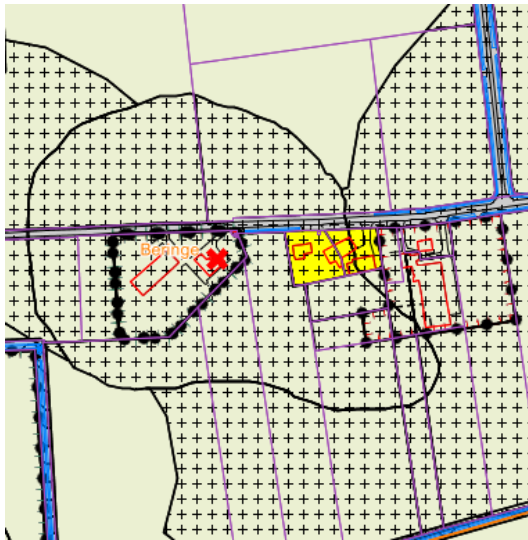
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 107: Groeze 17 te Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Groeze 17 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open veen ontginningslandschappen het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

De locatie is in eerste instantie in het ontwerpbestemmingsplan "1^e reparatieherziening Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas" op verzoek van de eigenaar bestemd tot 'Agrarisch –

Grondgebonden'. De eigenaar van deze locatie heeft een afspraak gemaakt in het informatiecentrum buitengebied en heeft aangegeven toch graag omgezet te willen worden naar een woonbestemming. De eigenaar van de locatie heeft hiervoor op 12 augustus 2015 een zienswijze ingediend bij de gemeenteraad van de Gemeente Peel en Maas. Als gevolg van deze zienswijze heeft er een nieuwe beoordeling plaatsgevonden voor deze locatie en daaruit bleek dat de bestemming omgezet kan worden in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur.

Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidige		Voorgrondbelasting huidige		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
16,24	4. matig	12,76	5. tamelijk slecht	5. tamelijk slecht	12,88	3. redelijk goed	13,08	3. redelijk goed	14,30	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie tamelijk slecht is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de

handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,89	1,65	24,54

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 24,54 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Groeze 18	Fokken en houden van varkens	146	90 m	200	30	50
Groeze 11	Grondgebonden bedrijf	149	107 m	50	30	30

De bedrijven liggen voor wat betreft het aspect stof en geluid op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Voor wat betreft het aspect geur ligt het bedrijf aan de Groeze 18 op een kortere afstand van het planvoornemen. In paragraaf 2.2 is echter uitgebreid ingegaan op het aspect geur. Uit deze paragraaf blijkt dat geur geen belemmering is voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel

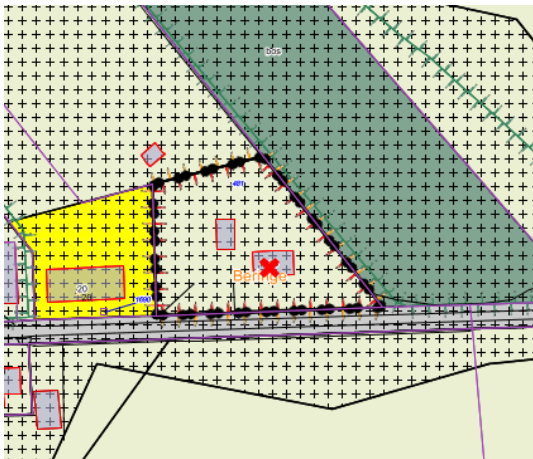
en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 108: Vreedepeelweg 18 te Berin- ge

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Vreedepeelweg 18 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Vreedepeelweg 18 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

1. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

Op 616 meter afstand van het plangebied is het Industrierrein Beringe gelegen. Dit is een bedrijventerrein waar op delen van het bedrijventerrein bedrijven uit maximaal milieucategorie 5 gevestigd kunnen zijn. Het industrierrein is een gezoneerd industrierrein. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van het industrierrein.

In het verleden is de akoestische situatie op het industrierrein Beringe volledig en maximaal in kaart gebracht. Hierbij is uitgegaan van een zgn. "worst-case" benadering en is een situatie onderzocht waarbij het gehele industrierrein, ook de nog lege bedrijfskavels, ingevuld zijn met de maximaal volgens het bestemmingsplan toegelaten bedrijvigheid. Van deze gegevens kan in onderhavige casus ook gebruik worden gemaakt om zodoende de maximale akoestische situatie op het perceel Vreedepeelweg 18 te kunnen berekenen. De resultaten van deze berekening tonen aan dat voor het perceel Vreedepeelweg 18 de akoestische grenswaarden niet worden overschreden. Zowel een bedrijfswoning als een woonbestemming (zonder bedrijf) moeten worden aangeduid als een geluidgevoelig object. Aldus kan bij het toekennen van een woonbestemming aan voornoemd perceel een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd worden en anderzijds levert het toekennen van een woonbestemming aan voornoemd perceel geen beperkingen op voor de reguliere bedrijfsvoering van bedrijven op het industrierrein Beringe.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 *Geurhinder*

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
8,56	3. redelijk goed	3,30	2. goed	3. redelijk goed	6,89	2. goed	7,34	2. goed	11,60	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige

stige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,00	1,03	23,03

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,03 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Industrieterrein Beringe	Industrieterrein		616	1000 (cat 5) 300 (cat 4)	1000 (cat 5) 300 (cat 4)	1000 (cat 5) 300 (cat 4)
Vreedepelweg 19 en 22	Fokken en houden van overige graasdieren:- overige graasdieren	0145.2	8	50	30	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch grondgebonden bedrijf aan Vreedepelweg 19 en 22 (gekoppeld bouwvlak) dan de minimale afstanden. Op basis van onderzoek, zoals in

paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. De afstand van de bestaande bebouwing in het plangebied (woning en bijgebouw) tot het bouwvlak van het agrarisch bedrijf bedraagt minimaal 33 meter. Door het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen een afstand van 30 meter geen gevoelige bebouwing is toegestaan, wordt wel voldaan aan de richtafstanden voor stof en geluid. Zoals reeds aangegeven is in de bestaande situatie ook geen bebouwing aanwezig.

Het plangebied ligt verder ook op een kortere afstand van het industrieterrein Beringe dan de minimale afstanden. Volgens het bestemmingsplan voor het industrieterrein mogen tot categorie 5 bedrijven zich vestigen. Op basis van de bedrijvenlijst bedrijventerrein bij het bestemmingsplan is dit echter tot cat 4. Hiermee is in eerste instantie het woon en leefklimaat geborgd. Voor categorie 4 bedrijven geldt immers een afstand van maximaal 300 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. In het zgn. worstcase scenario (het toelaten van bedrijven tot cat 5) is toch een acceptabel woon en leefklimaat aan de orde omdat, uitgaande van de afstanden 1000 meter (cat 5.3) en 700 meter (cat 5.2), woningen op een kortere afstand liggen. Cat 5.2 en 5.3 bedrijven zullen zich daarom niet kunnen vestigen. Hiermee is ook in het worstcasescenario sprake van een acceptabel woon en leefklimaat op de planlocatie.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

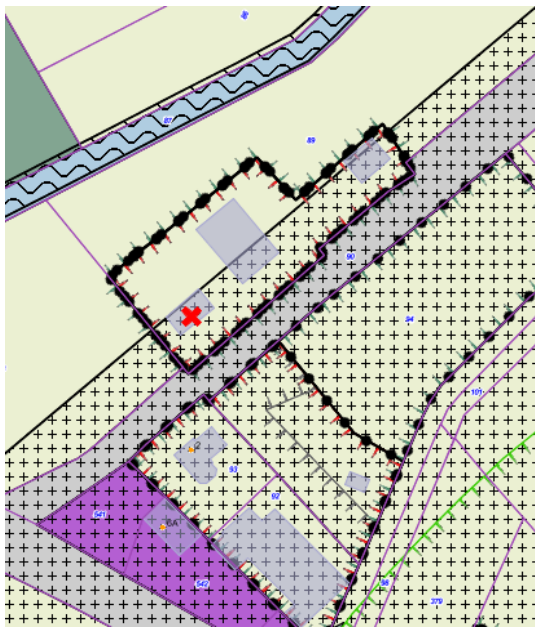
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 109: Heikampweg 3 te Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heikampweg 3 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, de ontwikkelingszone bebouwingslinten en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op het perceel geen agrarische bedrijvigheid aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Heikampweg 3 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan

worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidzones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
10,86	3. redelijk goed	4,74	3. redelijk goed	3. redelijk goed	9,21	3. redelijk goed	9,22	3. redelijk goed	10,98	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,53	0,58	22,11

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,11 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Heikampweg 2	Agrarisch grondgebonden bedrijf (paardenfokkerij)	0143.1	12	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Heldenseweg 6a	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats (dakbedekkingen)	45.A	35	10	30	50
Broek 5	Fokken en houden van varkens	146	69	200	30	50
Broek 4	Fokken en houden van varkens	146	90	200	30	50
Broek 3	Fokken en houden van varkens	146	157	200	30	50
Broek 7	(voormalig) agrarisch grondgebonden bedrijf		126	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Heldenseweg 10	Kampeerterrein en Tuinbouw: bedrijfsgebouw	553, 552 en 011, 012, 013.1	151	30 en 10	0 en 10	50 en 30

Aan Heikampweg 2 is een agrarisch bouwperceel gelegen. Deze locatie heeft de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden', conform het geldend bestemmingsplan. Hier was een paardenfokkerij gevestigd. Op basis van deze bestemming kan in theorie op deze locatie een paarden- of rundveehouderij gevestigd worden. Conform de VNG brochure kan niet voldaan worden aan de minimale richtafstanden (geur 50 meter, stof 30 meter, geluid 30 meter). In deze situatie kan de omgeving echter worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. In gemengd gebied mag de richtafstand met één afstandstap worden teruggebracht, waardoor in onderhavige situatie getoetst mag worden aan een afstand van 30 meter voor het aspect geur en 10 meter voor de aspecten stof en geluid. Hiermee kan worden voldaan aan de richtafstanden voor stof en geluid, maar nog niet voor het aspect geur. In de regels van het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dat er gebouwd dient te worden op of achter de bestaande voorgevelrooilijn. Voor deze voorgevelrooilijn kunnen dan ook geen gebouwen worden opgericht. De minimale afstand tussen beide voorgevelrooilijnen bedraagt 30 meter. Aan deze afstand kan worden voldaan door het aanbrengen van een aanduiding binnen het plangebied die regelt dat binnen de richtafstand geen gevoelige bebouwing opgericht kan worden. Hier is in de bestaande situatie ook geen bebouwing aanwezig.

Bovendien zijn de bestaande stallen van de paardenfokkerij op een afstand van meer dan 50 meter van de woning gelegen. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet bij het oprichten van een stal voor vee rekening gehouden worden met een vaste afstand gemeten vanaf het emissiepunt van de stal tot de gevel van de woning op de planlocatie. Binnen deze afstand kan dus (ook al laat het bestemmingsplan dit in eerste instantie toe) nooit een emissiepunt van een nieuwe stal komen te liggen, omdat deze stal dan niet voldoet aan de Wgv. Een vergunning zou dan ook moeten worden geweigerd. Hiermee is voor de planlocatie sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Er wordt immers altijd voldaan aan de te hanteren afstand van 50 meter voor geur die voor een acceptabel woon en leefklimaat wenselijk is.

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de intensieve veehouderijen aan Broek 3, Broek 4 en Broek 5 dan de minimale afstand voor geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand. De bedrijven vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

Aan Heldenseweg 6a is een dakdekkersbedrijf gevestigd, waarvoor een maximale afstand van 50 meter voor geluid geldt. Het plangebied ligt op een kortere afstand van dit bedrijf. Aangezien er sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand voor geluid met één afstandsstap terug worden gebracht tot 30 meter. Aan deze afstand wordt wel voldaan. Bovendien ligt ten het zuiden van het bedrijfsperceel, aan de overkant van de weg en op een kortere afstand dan het plangebied, reeds een woonperceel waarmee al rekening gehouden dient te worden in de milieuvergunning.

Het plangebied lag voorheen op een kortere afstand van het agrarisch bouwperceel aan Heldenseweg 6 dan de minimale afstand. Dit betreft een burgerwoning waar geen sprake meer is van agrarische bedrijfsvoering. De bestemming van dit perceel zal worden gewijzigd in een woonbestemming. Hiervoor is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Onderhavige locatie voldoet aan de richtafstanden. Dat betekent dat er geen bedrijven zijn die een belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

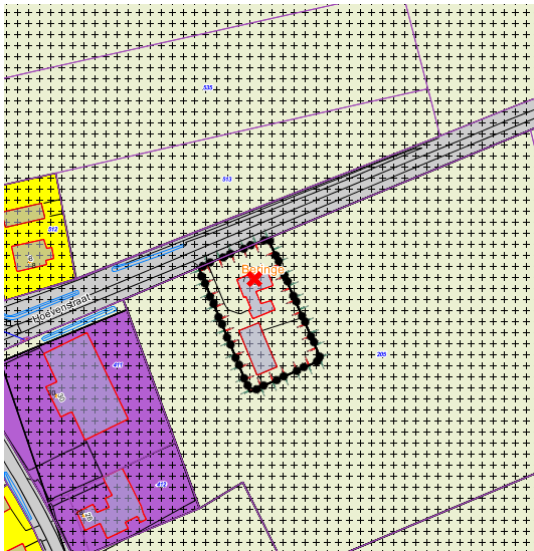
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 110: Hoevenstraat 7 te Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Hoevenstraat 7 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, het verwevingsgebied en de bolle akkers conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Hoevenstraat 7 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg

van deze zienswijze is geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
5,98	2. goed	1,49	1. zeer goed	2. goed	5,03	2. goed	5,28	2. goed	6,15	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswo-

ning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,21	0,92	23,13

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,13 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Hoevenstraat 4	Schutterij (buitenbanen met schietbomen) en Kantine	931.8 en 5629	164	10 en 10	0 en 0	300 en 10
Kievit 30	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (of andere bedrijven t/m categorie 2)	451, 452, 454	38	10 (maximaal 30)	0 (maximaal 30)	30 (maximaal 30)
Kievit 17	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	011, 012, 013	110	10	10	30

Op 164 meter afstand van het plangebied is een schutterij gelegen. Hiermee wordt voldaan aan de minimale afstanden voor geur en stof. Er wordt niet voldaan aan de afstand voor geluid. Echter zijn op een kortere afstand van de schutterij reeds woonpercelen aanwezig waarmee rekening gehouden dient te worden. Om de schutterij niet te beperken wordt een aanduiding opgenomen, die het oprichten van geluidgevoelige objecten op kortere afstand van de schutterij dan de bestaande woning uitsluit. Bij de schutterij geldt eveneens een afstand van 500 meter voor gevaar, waaraan niet wordt voldaan. Het plangebied ligt echter niet in de intensieve valzone van de kogels van de schutterij, indien op schietbomen zonder kogelvanger wordt geschoten (bij evenementen). Derhalve vormt het aspect gevaar geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de schutterij.

De overige bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

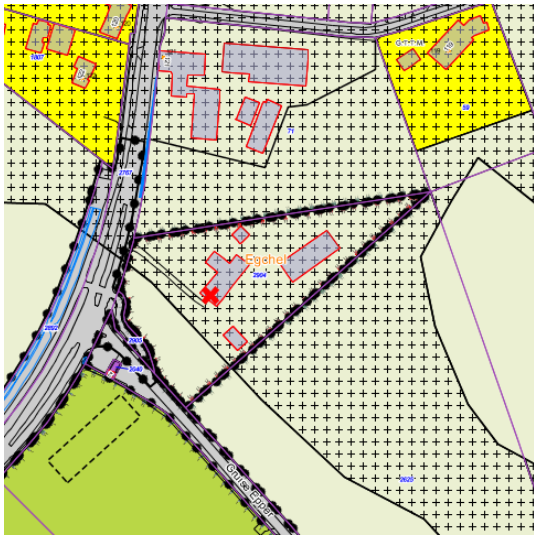
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 111: Gruise Epper 1 te Egchel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Gruiſe Epper 1 is gelegen in het buitengebied van Egchel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Gruiſe Epper 1 en de eigenaar van het agrarisch bedrijf aan Roggelseweg 121 hebben een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied.

Als gevolg van deze zienswijze heeft een herbeoordeling plaatsgevonden en is geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidige		Voorgrondbelasting huidige		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
	3. redelijk goed		3. redelijk goed	3. redelijk goed		3. redelijk goed		3. redelijk goed		
12,47		5,89			11,48		12,47		17,62	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,18	0,62	22,80

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,80 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Roggelseweg 131	Kampeerterein, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	553, 552	12	30	0	50
Roggelseweg 121	Fokken en houden van varkens	146	25	200	30	50
Roggelseweg 117	Fokken en houden van rundvee	0141, 0142	64	100	30	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de (agrarische) bedrijven aan de Roggelseweg 117, 121 en 131 dan de minimale afstand. Er wordt onder andere niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt voor de rundveehouderij aan Roggelseweg 117 wel voldaan aan de afstand. Door het opnemen van een aanduiding op een deel van het plangebied (50 meter tot grens kampeerterein) die het oprichten van gevoelige objecten uitsluit, kan ook worden voldaan aan de minimale afstand tot het kampeerterein.

De afstand tussen de dichtstbijgelegen bestaande stal van de varkenshouderij aan Roggelseweg 121 en de gevel van het woonhuis bedraagt 53 meter. Om te kunnen voldoen aan de minimale richtafstanden van de varkenshouderij aan Roggelseweg 121 dient een aanpassing van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf te worden gedaan en dient ook op het noordelijke deel van het plangebied de aanduiding te worden opgenomen (50 meter tot nieuwe bouwvlak varkenshouderij) die het oprichten van gevoelige objecten uitsluit.

Door deze maatregelen vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 112: Vliegert 5 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Vliegert 5 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open veen ontginningslandschappen het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

De locatie is in eerste instantie in het ontwerp-bestemmingsplan "1^e reparatieherziening Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas" op verzoek van de eigenaar bestemd tot 'Agrarisch – Grondgebonden'. De eigenaar van deze locatie heeft een afspraak gemaakt in het informatiecentrum buitengebied en heeft aangegeven toch graag omgezet te willen worden naar een woonbestemming. De eigenaar van de locatie heeft hiervoor op 27 juli 2015 een zienswijze ingediend bij de gemeenteraad van de Gemeente Peel en Maas. Als gevolg van deze zienswijze heeft er een nieuwe beoordeling plaatsgevonden voor deze locatie en daaruit bleek dat de bestemming omgezet kan worden in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur.

Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
13,20	4. matig	7,27	4. matig	4. matig	15,35	4. matig	17,2	5	4. matig	36,5
										9
										6. slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven is sprake van een slecht woon- en leefklimaat volgens de berekening uit 2015. Dit is echter geen reëel beeld omdat de veehouderij binnen het plangebied inmiddels is gestopt en het bestemmingsplan een intensieve veehouderij niet meer toelaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,98	0,67	23,65

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,65 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Lorbaan 43a	Fokken en houden van varkens	146	166 m tot het nieuwe bouwvlak	200	30	50
Lorbaan 43	Fokken en houden van varkens	146	105	200	30	50
Vliegert 9	Fokken en houden van overige dieren. Akkerbouw en fruitteelt	149	108	50	30	30

De bedrijven liggen voor wat betreft het aspect stof en geluid op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Voor wat betreft het aspect

geur liggen de bedrijven op een kortere afstand van het planvoornemen. In paragraaf 2.2 is echter uitgebreid ingegaan op het aspect geur. Uit deze paragraaf blijkt dat geur geen belemmering is voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 113: Vliegert 6 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Vliegert 6 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open veen ontginningslandschappen het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

De locatie is in eerste instantie in het ontwerp-bestemmingsplan "1^e reparatieherziening Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas" op verzoek van de eigenaar bestemd tot 'Agrarisch – Grondgebonden'. De eigenaar van deze locatie heeft een afspraak gemaakt in het informatiecentrum buitengebied en heeft aangegeven toch graag omgezet te willen worden naar een woonbestemming. De eigenaar van de locatie heeft hiervoor op 27 juli 2015 een zienswijze ingediend bij de gemeenteraad van de Gemeente Peel en Maas. Als gevolg van deze zienswijze heeft er een nieuwe beoordeling plaatsgevonden voor deze locatie en daaruit bleek dat de bestemming omgezet kan worden in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur.

Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
14,82	4. matig	8,33	4. matig	4. matig	14,94	4. matig	16,69	4. matig	20,47	5. tamelijk slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de

jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,98	0,73	23,71

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,71 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Lorbaan 43a	Fokken en houden van varkens	146	83 m tot het nieuwe bouwvlak	200	30	50
Lorbaan 43	Fokken en houden van varkens	146	180	200	30	50
Lorbaan 44	Fokken en houden van varkens	146	195	200	30	50
Vliegert 9	Fokken en houden van overige dieren. Akkerbouw en fruitteelt	149	181	50	30	30

De bedrijven liggen voor wat betreft het aspect stof en geluid op een grotere afstand als de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Voor wat betreft het aspect geur liggen de bedrijven op een kortere afstand van het planvoornemen. In paragraaf 2.2 is echter uitgebreid ingegaan op het aspect geur. Uit deze paragraaf blijkt dat geur geen belemmering is voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

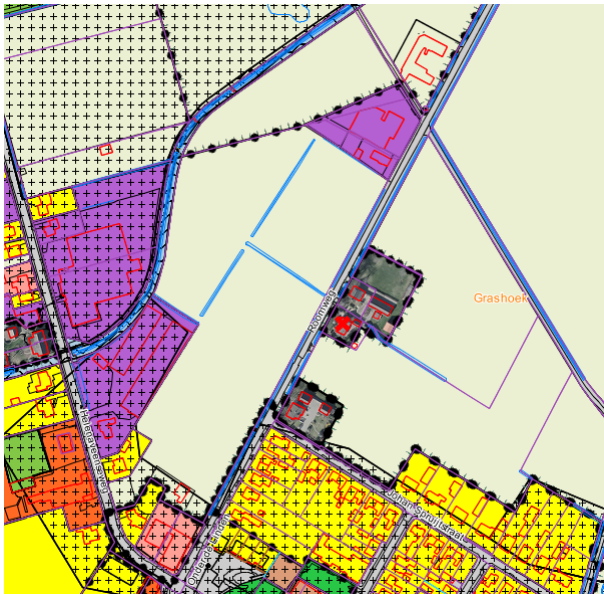
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 114: Roomweg 66 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Roomweg 66 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: Beekdalen/rivierdal, Kernrandzone en Verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Roomweg 66 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van

deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'.

Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. Een gedeelte van de tuin wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' met een aanduiding 'tuin'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg met een hogere maximumsnelheid dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat niet wordt voldaan aan de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid in beginsel niet acceptabel. Daarom is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting vanwege het bedrijf op de woning. Hierbij is aansluiting gezocht bij de methodiek en normstelling uit het Activiteitenbesluit waaronder de inrichting valt. Gesteld wordt dat indien aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan, het bedrijf niet onevenredig in haar geluidruimte wordt geschaad, en dat de invloed van het bedrijf dan evenmin leidt tot een ongunstig woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen. Hier mee is sprake van een acceptabel woon en leefklimaat.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,03	2. goed	3,33	2. goed	2. goed	4,97	2. goed	5,44	2. goed	7,62	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Roomweg 66 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,21	0,48	22,69

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,70 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Roomweg 81	Bouwbedrijf	41,42,43.0	95	10	30	100
Roomweg 85A	Golfbaan met restaurant	931.H en 561	185	0 10	0 0	10 10
Helenaveenseweg 6 t/m 6a	Kapsalon en caravanstalling (opslaggebouwen)	9602 en 52109.B	128	0 en 0	0 en 0	10 en 30
Helenaveenseweg 6 t/m 6a	Kapsalon/ caravanstalling	9602	128	0	0	10
Helenaveenseweg 14	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	016.0	166	30	10	50

De bedrijven liggen, met uitzondering van het bouwbedrijf Roomweg 81, op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

Er is door HMB groep een akoestisch onderzoek ingediend, met kenmerk B01_15258601N. Uit dit onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan de grenswaarden uit het activiteitenbesluit. Hiermee wordt het bedrijf niet in haar mogelijkheden beperkt en is sprake van een acceptabel woon en leefklimaat binnen de planlocatie.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.



HMB B.V. (Hoofdkantoor)
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: +31(0)77-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KVK Limburg-Noord: 12061922

De heer T.H.J. Hunnekens
Roomweg 66
5985 NV Grashoek

HMB B.V. (Regio Midden)
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: +31(0)33-2461175

datum: Maasbree, 1 september 2015
onderwerp: akoestisch onderzoek bestemmingsplan
ons kenmerk: B01_15258601N
bijlage(n): invoergegevens en rekenresultaten (11 pagina's)

Veldwerk
Bodemsanering
In-situ systemen
Geluidonderzoek
Asbestonderzoek
Bodemonderzoek
Geohydrologisch advies
Bodemenergiesystemen
Bodemenergieberekeningen
Mechanische grondboringen
Keuring grond en bouwstoffen



Geachte heer Hunnekens,

Op uw verzoek is door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Peel en Maas. In dit nieuwe bestemmingsplan was aanvankelijk de mogelijkheid opgenomen om binnen het plangebied in alle (voormalige) agrarische bedrijfswoningen bewoning door derden mogelijk te maken, door de betreffende woningen te bestemmen als plattelandswoning. Het generiek toepassen van deze bestemming voor alle woningen heeft de rechterlijke toets (uitspraak Raad van State 24-12-2014) echter niet doorstaan. Dientengevolge dient per locatie onderzocht te worden of de bestemming omgezet kan worden naar een woonbestemming.

Situatie:

In uw situatie betreft het een woning (Roomweg 66) te Grashoek. Door de gemeente is reeds vastgesteld dat de afstand van deze woning tot een nabijgelegen bouwbedrijf aan de Roomweg 83 kleiner is dan de richtafstand van 100 m. Deze richtafstand komt voort uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering 2009 en geldt voor bouwbedrijven met een bedrijfsoppervlak van meer dan 2000 m². Indien de afstand tot een bedrijf groter is dan de richtafstand gelden bij herbestemming vanuit planologisch oogpunt in principe geen bezwaren. Indien de afstand kleiner is dan de richtafstand is herbestemming pas mogelijk nadat uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de woonbestemming een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is, en dat het betreffende bedrijf niet in haar geluidruimte wordt beperkt.

Beoordelingskader:

Er is reeds vastgesteld dat de afstand van de woning tot het bedrijf niet voldoet aan de richtafstand uit de VNG-brochure. Daarom is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting vanwege het bedrijf op de woning. Hierbij is aansluiting gezocht bij de methodiek en normstelling uit het Activiteitenbesluit waaronder de inrichting valt. Gesteld wordt dat indien aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan, het bedrijf niet onevenredig in haar geluidruimte wordt geschaad, en dat de invloed van het bedrijf dan evenmin leidt tot een ongunstig woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Op grond van het Activiteitenbesluit (art. 2.17 lid 1) geldt dat de door de inrichting veroorzaakte geluidniveaus de waarden uit tabel 1 niet mogen overschrijden. De eisen voor piekgeluiden (L_{Amax}) zijn gedurende de dagperiode niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

tabel 1: geldende grenswaarden op basis van het *Activiteitenbesluit* [dB(A)]

omschrijving	dag	avond	nacht
	07:00 ó 19:00	19:00 ó 23:00	23:00 ó 07:00
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35	30	25
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60
L_{Amax} in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55	50	45

Bedrijfsvoering:

De representatieve bedrijfsvoering van het bouwbedrijf is gebaseerd op de meest actuele bedrijfssituatie zoals bekend bij de gemeente. Hiertoe is op 26-08-2015 inzage verkregen in het betreffende milieudossier. Daarnaast heeft op 31-08-2015 een kort locatiebezoek plaats gevonden. Verhaegh Bouwbedrijf is actief in nieuwbouw, verbouw, renovatie en onderhoud van woningen en bedrijfsgebouwen. Het bedrijf is gevestigd aan de Roomweg 83 te Grashoek, waar men onder meer beschikt over een eigen werkplaats. De werktijden zijn (volgens het meldingsformulier Activiteitenbesluit) dagelijks tussen 07.30 en 17.30 uur. De bedrijfsgebouwen zijn van dusdanig goede kwaliteit dat geveluitstraling vanwege activiteiten binnen de gebouwen alleen bepaald wordt door openstaande overheadpoorten. Verder wordt de geluiduitstraling vanwege de inrichting bepaald door enkele in gebruik zijnde afzuigingen (houtmot en spuitcabine), transportbewegingen en laad- en losactiviteiten.

tabel 2: geluidbronnen bouwbedrijf

omschrijving	geluidvermogen [dB(A)]		bedrijfsduur		
	L_{WAeq}	L_{WAmax}	dag	avond	nacht
01-02: poort werkplaats	96*	-	10 uur	-	-
03: afzuiging houtmot	90	-	10 uur	-	-
04: afzuiging spuitcabine	90	-	10 uur	-	-
05-07: heftruck (diesel)	100	110	10% (1,2 uur)	-	-
08-09: personenwagen	90	100	15× (30 bew.)	-	-
10-14: piekgeluid	-	110	ja	-	-
R01: bestelwagen	95	100	10× (20 bew.)	-	-
R02: vrachtwagen	102	109	2× (4 bew.)	-	-

* Uitgaande van een equivalent binnengeluidniveau van 85 dB(A) in de werkplaats en een oppervlakte van 25 m² per poort.



Onderzoeksresultaten:

Uitgaande van eerder genoemde uitgangspunten zijn de optredende geluidbelastingen op de beschouwde woning in kaart gebracht. Zie de bijlage voor een uitgebreid overzicht van invoergegevens en rekenresultaten. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel 3.

tabel 3: berekende resultaten [dB(A)]

omschrijving	L _{A,r,LT}			L _{A,max}			indirecte hinder		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
01: voorgevel	34	-	-	53	-	-	45	-	-
02: zijgevel	34	-	-	53	-	-	42	-	-
grenswaarde:	50	45	40	70	65	60	50	45	40

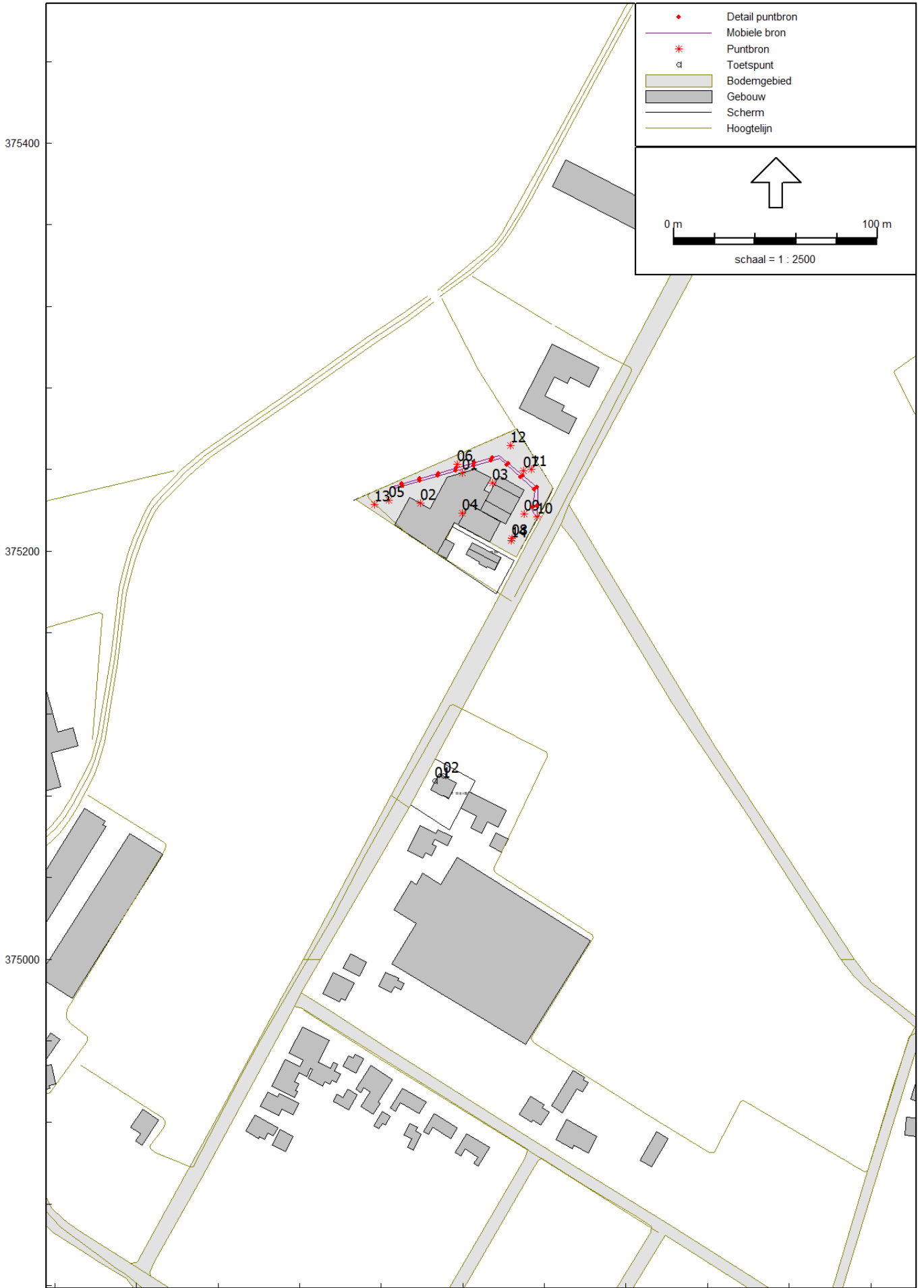
Uit tabel 3 volgt dat bij de beschreven bedrijfsvoering ruimschoots aan alle geldende geluideisen wordt voldaan. Omdat de woningen niet gelegen zijn binnen de invloedssfeer van andere geluidbronnen, zal van enige cumulatie met andere bronnen geen sprake kan zijn.

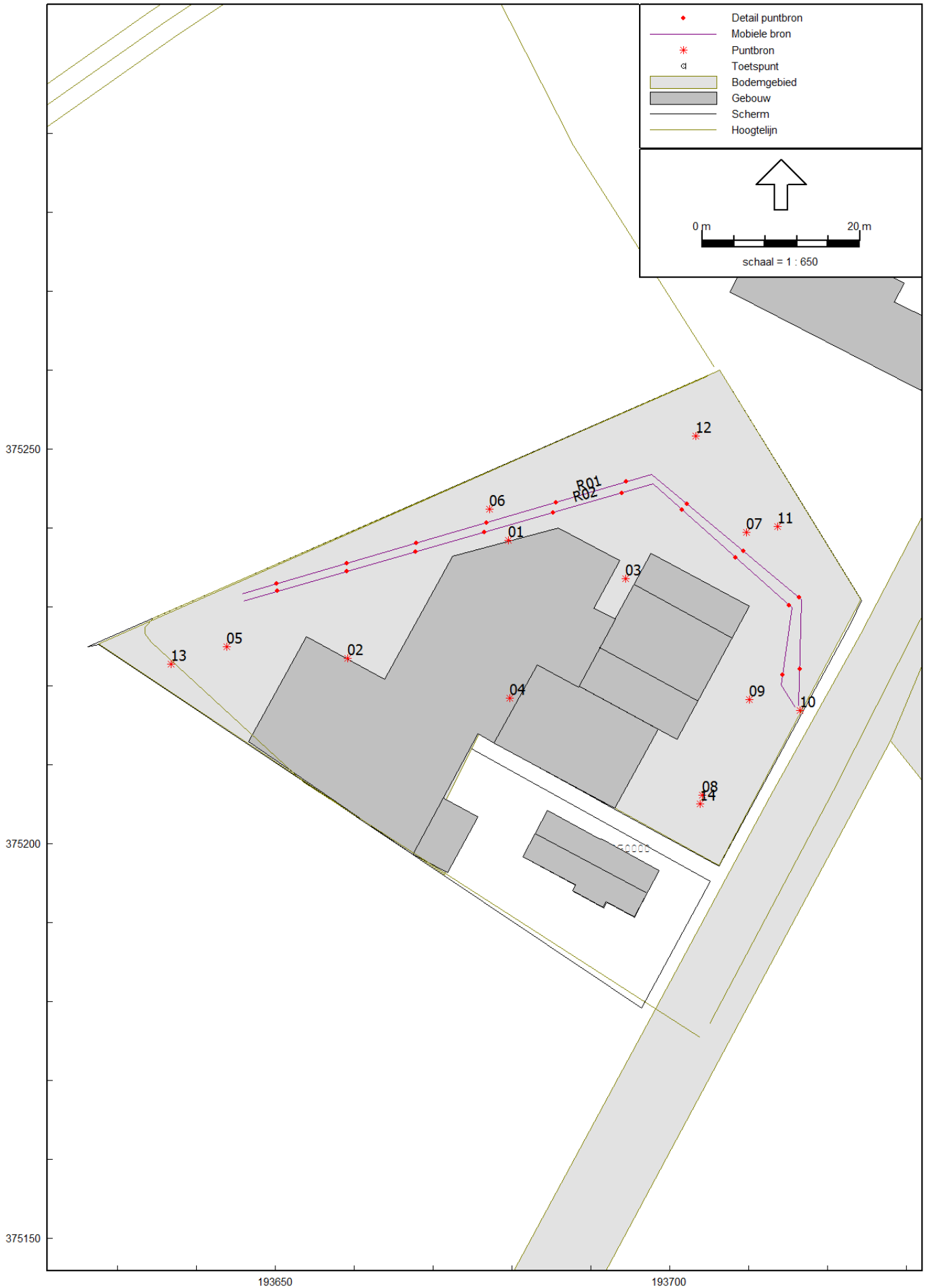
Gesteld wordt dan ook dat een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is, zonder dat het bedrijf in haar geluidruimte wordt beperkt. Vanuit akoestisch oogpunt bestaan er dan ook geen bezwaren tegen een woonbestemming voor beide onderzochte woningen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.

de heer ing. H.G.M. Meelkop





Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
01	open poort	193679.60	375238.42	3.33	34.45	Uitstralende gevel	0.00	360.00	LAr,LT
02	open poort	193659.19	375223.51	3.33	34.51	Uitstralende gevel	0.00	360.00	LAr,LT
03	afzuiging houtmot	193694.43	375233.59	6.00	34.39	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT
04	afzuiging spuitcabine	193679.78	375218.48	3.00	40.42	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT
05	heftruck (diesel)	193643.89	375225.01	1.00	34.53	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT
06	heftruck (diesel)	193677.18	375242.44	1.00	34.44	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT
07	heftruck (diesel)	193709.78	375239.48	1.00	34.33	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT
08	pers.wagen	193704.20	375206.18	0.80	34.32	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT
09	pers.wagen	193710.17	375218.25	0.80	34.30	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT
10	piekgeluid	193716.52	375216.86	1.50	34.27	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmAx
11	piekgeluid	193713.71	375240.16	1.50	34.31	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmAx
12	piekgeluid	193703.33	375251.67	1.50	34.37	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmAx
13	piekgeluid	193636.79	375222.75	1.50	34.54	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmAx
14	piekgeluid	193703.89	375205.07	1.50	34.34	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmAx

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	47.90	64.80	77.60	82.20	89.10	90.00	89.30	89.00	84.00	95.95	0.79	--	--
02	47.90	64.80	77.60	82.20	89.10	90.00	89.30	89.00	84.00	95.95	0.79	--	--
03	53.90	64.10	81.80	83.30	81.30	85.90	78.00	72.60	65.10	89.90	0.79	--	--
04	58.40	72.40	85.40	81.40	80.40	81.40	81.40	79.40	73.40	89.99	0.79	--	--
05	60.00	72.00	79.00	89.00	93.00	96.00	94.00	89.00	80.00	100.12	14.77	--	--
06	60.00	72.00	79.00	89.00	93.00	96.00	94.00	89.00	80.00	100.12	14.77	--	--
07	60.00	72.00	79.00	89.00	93.00	96.00	94.00	89.00	80.00	100.12	14.77	--	--
08	62.00	69.00	76.00	78.00	81.00	84.00	84.00	78.00	71.00	89.12	22.83	--	--
09	62.00	69.00	76.00	78.00	81.00	84.00	84.00	78.00	71.00	89.12	22.83	--	--
10	69.50	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--
11	69.50	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--
12	69.50	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--
13	69.50	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--
14	69.50	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
R01	bestelbusjes	193716.40	375217.51	0.80	Relatief	5	20	--	--
R02	vrachtwagen	193715.88	375217.34	1.20	Relatief	5	4	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
R01	66.00	74.50	77.10	82.30	85.40	89.90	89.00	84.70	83.20	94.59	LAr,LT
R02	56.70	76.60	85.70	90.10	94.80	98.20	97.20	90.30	78.00	102.42	LAr,LT

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	Roomweg 66	193666.38	375087.30	34.40	Relatief	1.50	5.00	--	--	Ja
02	Roomweg 66	193670.68	375089.84	34.38	Relatief	1.50	5.00	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	rick op 31-08-2015
Laatst ingezien door	rick op 01-09-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.10
Standaard maaiveldhoogte	1
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5.0
Standaard bodemfactor	1.0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Roomweg 66	1.50	34.3	--	--	34.3	55.0
01_B	Roomweg 66	5.00	35.8	--	--	35.8	55.3
02_A	Roomweg 66	1.50	34.3	--	--	34.3	55.3
02_B	Roomweg 66	5.00	36.0	--	--	36.0	55.7

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmaz

Naam

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Roomweg 66	1.50	53.0	--	--
01_B	Roomweg 66	5.00	54.3	--	--
02_A	Roomweg 66	1.50	52.7	--	--
02_B	Roomweg 66	5.00	54.5	--	--

Verkeersintensiteiten [aantallen/h]

	dag	avond	nacht
lichte voertuigen	4.2	0.0	0.0
middelzware voertuigen	0.0	0.0	0.0
zware voertuigen	0.3	0.0	0.0

Rijsnelheden [km/h]

	dag	avond	nacht
lichte voertuigen	60	60	60
middelzware voertuigen	60	60	60
zware voertuigen	60	60	60

Berekening (SRM1)

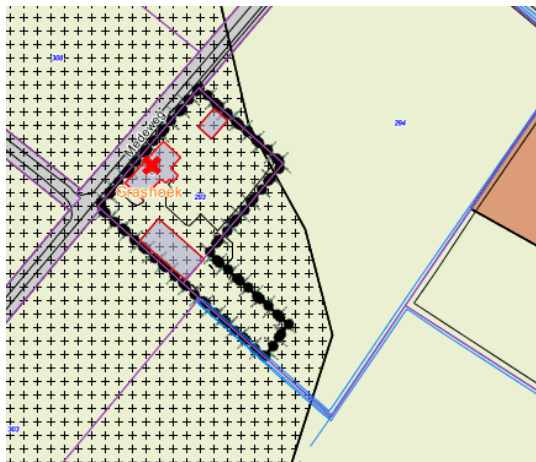
emissiegetal dagperiode (tussen 07:00 uur en 19:00 uur)	E_{lv} =	54.7	dB(A)
	E_{mv} =	0.0	dB(A)
	E_{zv} =	52.2	dB(A)
	E =	56.7	dB(A)
emissiegetal avondperiode (tussen 19:00 uur en 23:00 uur)	E_{lv} =	0.0	dB(A)
	E_{mv} =	0.0	dB(A)
	E_{zv} =	0.0	dB(A)
	E =	4.8	dB(A)
emissiegetal nachtperiode (tussen 23:00 uur en 7:00 uur)	E_{lv} =	0.0	dB(A)
	E_{mv} =	0.0	dB(A)
	E_{zv} =	0.0	dB(A)
	E =	4.8	dB(A)
wegdektype	type =	referentiewegdek (dab 0/16)	
	m_{lv} =	0.0	dB(A)
	m_{lv} =	0.0	dB(A)
	m_{mv} =	0.0	dB(A)
	m_{mv} =	0.0	dB(A)
	m_{zv} =	0.0	dB(A)
	m_{zv} =	0.0	dB(A)
wegdekkcorrectie (incl. art. 3.5 RMV Geluid 2012)	$C_{wegdek,lv}$ =	0.0	dB(A)
	$C_{wegdek,mv}$ =	0.0	dB(A)
	$C_{wegdek,zv}$ =	0.0	dB(A)
kruispuntcorrectie	a =	>150	m
	$C_{kruispunt,dag}$ =	0.0	dB(A)
	$C_{kruispunt,avond}$ =	0.0	dB(A)
	$C_{kruispunt,nacht}$ =	0.0	dB(A)
obstakelcorrectie	a =	>100	m
	$C_{obstakel,dag}$ =	0.0	dB(A)
	$C_{obstakel,avond}$ =	0.0	dB(A)
	$C_{obstakel,nacht}$ =	0.0	dB(A)
optrekcorrectie	$C_{optrek,dag}$ =	0.0	dB(A)
	$C_{optrek,avond}$ =	0.0	dB(A)
	$C_{optrek,nacht}$ =	0.0	dB(A)
reflectieterm	f_{obj} =	0.00	[-]
afstandsterm	$C_{reflectie}$ =	0.0	dB(A)
	$r_{hemelsbreed}$ =	10.0	m
	$h_{waarnemer A}$ =	1.5	m
	$h_{waarnemer B}$ =	4.5	m
	$D_{afstand,A}$ =	10.0	dB(A)
	$D_{afstand,B}$ =	10.4	dB(A)
luchtdemping	$D_{lucht,A}$ =	0.1	dB(A)
	$D_{lucht,B}$ =	0.1	dB(A)
bodemeffect	B =	0.00	[-]
	h_{weg} =	0.0	m
	$D_{bodem,A}$ =	0.0	dB(A)
	$D_{bodem,B}$ =	0.0	dB(A)
meteo-effect	$D_{meteo,A}$ =	1.5	dB(A)
	$D_{meteo,B}$ =	1.5	dB(A)

Berekeningsresultaten (SRM1)

gevelbelasting etmaal L_{Aeq}	$h = 1,5$ m	45.1	dB(A)
gevelbelasting etmaal L_{Aeq}	$h = 4,5$ m	44.6	dB(A)
gevelbelasting etmaal L_{den}	$h = 1,5$ m	42.1	dB
gevelbelasting etmaal L_{den}	$h = 4,5$ m	41.6	dB

Onderbouwing Locatie 115: Medeweg 6 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Medeweg 6 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen, en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op het perceel geen agrarische bedrijvigheid aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' opgenomen. De eigenaar van de locatie Medeweg 6 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied.

Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
8,64	3. redelijk goed	3,61	2. goed	3. redelijk goed	5,29	2. goed	5,77	2. goed	11,80	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,13	0,36	22,49

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,49 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Medeweg 10	Dierenasiels en -pensions	9609.A	65	30	0	100
Spiesberg 10	Akkerbouw en fruitteelt	011, 012, 013	68	10	10	30
Medeweg 13	Fokken en houden van overige graasdieren:-paardenhouderij	0143.1	109	50	30	30

Het plangebied ligt op 65 meter afstand van het bouwvlak van het hondenpension aan de Medeweg 10, waarmee niet voldaan wordt aan de richtafstand voor geluid. Er wordt wel voldaan aan de afstanden voor geur en stof.

De feitelijke afstand tussen de achtergevel van de bestaande woning en het bouwvlak van het hondenpension bedraagt 100 meter. Aan de afstand voor geluid kan wel worden voldaan door het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen de richtafstand geen geluidgevoelige objecten opgericht mogen worden. In de bestaande situatie zijn hier uitsluitend (delen van) bijgebouwen aanwezig, waarbinnen uitsluitend opslag plaatsvindt en geen geluidgevoelige functies.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

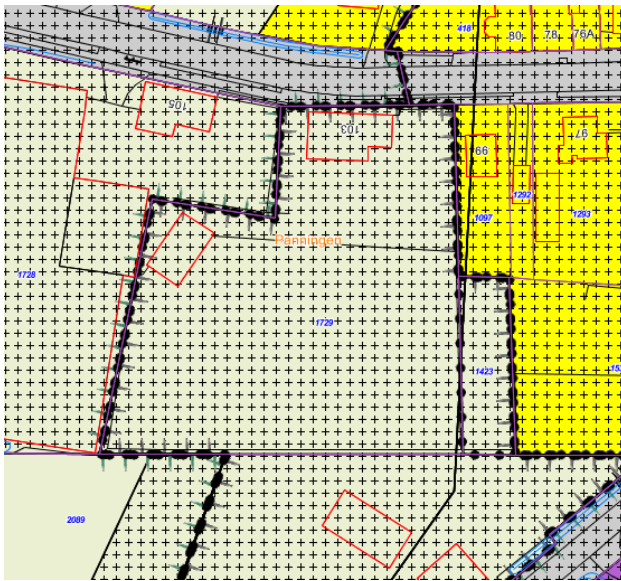
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 116: Steenstraat 103 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Steenstraat 103 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch bedrijf'. De locatie is gelegen in de gebieden: kernrandzone, verwevingsgebied en oude verdichte bouwlanden conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de

doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

De locatie Steenstraat 103 is in het ontwerpbestemmingsplan buitengebied opgenomen als 'Agrarisch – Grondgebonden' vanwege de afstand tot het nabij gelegen glastuinbouw bedrijf aan de Steenstraat 105. De eigenaar van de locatie Steenstraat 105 heeft in een zienswijze aangegeven dat naast de bedrijfswoning aan Steenstraat 105 een gazon en omliggende tuin is gelegen. De eigenaar van Steenstraat 105 heeft verklaard dat het gazon, omliggende tuin en het gedeelte daarachter bij de woning aan Steenstraat 105 tot aan het stenen gebouw bij de kas in de toekomst niet voor bedrijfsdoeleinden gebruikt zal gaan worden en is ermee akkoord dat dit in het te repareren bestemmingsplan buitengebied formeel wordt vastgelegd. Hij heeft hiervoor een verklaring overlegd in het bestemmingsplan.

Voor de locatie Steenstraat 103 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren. Tevens wordt een aanduiding 'milieuzone – geurzone' opgenomen op het achterste gedeelte van het perceel zodat een afstand van 30 meter gewaarborgd wordt tot de locatie Steenstraat 105 en 50 meter tot de locatie Heibloemseweg 10.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van agrarische bedrijven. Uit de toets aan de VNG-brochure blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidige		Voorgrond-belasting huidige		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
17,4 8	4. matig	5,44	3. redelijk goed	4. matig	13,23	4. matig	13,95	4. matig	16,2 8	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,25	0,97	23,22

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,22 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen

voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Steenstraat 105	glastuinbouwbedrijf	011, 012, 013	0	10	10	30
Steenstraat 91	Dienstverlening/kantoor	-	47	0	0	10
Heibloemseweg 10	Fokken en houden van varkens	0146	50	200	30	50

Steenstraat 93 t/m 95	Detailhandel	47	81	0	0	10
Heibloemseweg 14	Paardenfokkerij	0143	89	50	30	30
Heibloemseweg 7	Fokken en houden van varkens	0146	100	200	30	50
Heibloemseweg 5/5a	Grondgebonden bedrijf	146	100	50	30	30
Steenstraat ong.	Bedrijf niet agrarisch verwant categorie 1 en 2 / caravanstalling	-	103	30	30	30

Het plangebied ligt tegen het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf aan Steenstraat 105. De minimale afstand tussen de woning aan Steenstraat 103 en de bedrijfsbebouwing aan Steenstraat 105 bedraagt 39 meter. Om wel te kunnen voldoen aan de minimale richtafstanden (geur 10 meter, stof 10 meter, geluid 30 meter) dient een gedeelte van het perceel aan Steenstraat 105 uitgesloten te worden van bebouwing. Daarnaast worden op een deel van het perceel aan Steenstraat 103 de aanduidingen 'milieuzone – geurzone' en 'geluidzone' opgenomen, waarbij de minimale richtafstanden in acht worden genomen.

De varkenshouderijen aan Heibloemseweg 10 en Heibloemseweg 7 zijn op een kortere afstand van het plangebied gelegen dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

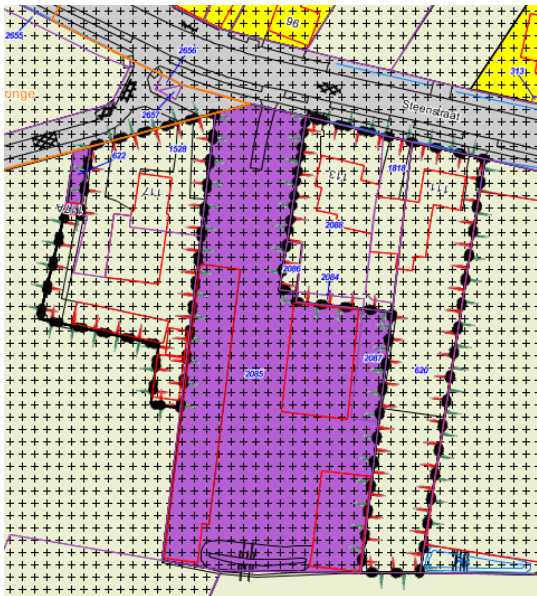
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 117: Steenstraat 111 en 113 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locaties Steenstraat 111 en Steenstraat 113 zijn gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locaties is het bestemmingsplan buitengebied Helden. De percelen hebben daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locaties zijn gelegen in de gebieden: kernrandzone, verwevingsgebied en oude verdichte bouwlanden conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. De eigenaar van de locatie Steenstraat 111 en de eigenaar van Steenstraat 113 hebben een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is geconcludeerd dat voor beide locaties de bestemming om kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in

de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswooning naar een (burger)wooning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van agrarische bedrijven en een niet-agrarisch verwant bedrijf/caravanstalling.

Uit de toets aan de VNGbrochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6)

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1 en 2. De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:
Steenstraat 111

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
15,67	4. matig	5,6	3. redelijk goed	4. matig	12,22	3. redelijk goed	12,89	3. redelijk goed	14,57	4. matig

Tabel 2:
Steenstraat 113

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
15,8	4.		3.			3.		3.		4.
4	matig	5,79	redelijk goed	4. matig	11,95	redelijk goed	12,68	redelijk goed	14,45	matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocaties Steenstraat 111 en Steenstraat 113 redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en

leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. .

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,66	0,88	23,54

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,54 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Steenstraat 105	Glastuinbouwbedrijf	011, 012, 013	0 (nr 111) 25 (nr 113)	10	10	30
Steenstraat 91	Dienstverlening/kantoor	-	195	0	0	10
Steenstraat ong.	Bedrijf niet agrarisch verwant categorie 1 en 2 / caravanstalling	-	0 (nr. 113) 0 (nr. 111)	30	30	30
Steenstraat 93 t/m 95	Detailhandel	47	170	0	0	10
Heibloemseweg 10	Fokken en houden van varkens	0146	50	200	30	50

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Heibloemseweg 7	Fokken en houden van varkens	0146	100	200	30	50
Heibloemseweg 14	Paardenfokkerij	0143	89	50	30	30

De planlocatie Steenstraat 111 ligt tegen het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf aan Steenstraat 105. De planlocatie Steenstraat 113 ligt op een afstand van 25 meter van dit glastuinbouwbedrijf. In beide gevallen wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid en bij de planlocatie Steenstraat 111 wordt ook niet voldaan aan de richtafstand voor stof en geur. In deze situatie kan de omgeving echter worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. In gemengd gebied mag de richtafstand met één afstandstap worden teruggebracht, waardoor in onderhavige situatie niet getoetst hoeft te worden aan de richtafstanden voor een categorie 2 bedrijf (geur 10 meter, stof 10 meter, geluid 30 meter), maar aan de richtafstanden voor een categorie 1 bedrijf (geur 0 meter, stof 0 meter, geluid 10 meter). Hiermee voldoet de locatie Steenstraat 113 wel aan de minimale richtafstanden. De locatie Steenstraat 111 voldoet ook aan de richtafstanden voor de aspecten geur en stof, maar niet aan het aspect geluid. Als we de activiteiten aan de Steenstraat 105 nader beschouwen concluderen we dat het onwaarschijnlijk is dat aan de zijde van de Steenstraat 111 bedrijfsactiviteiten plaats gaan vinden die tot een overschrijding van de richtwaarden voor geluid leiden. Verder is in de huidige situatie ook sprake van een geluidgevoelig object op de planlocatie. Bij eventuele veranderingen of uitbreidingen bij het glastuinbouwbedrijf aan de Steenstraat 105 zal altijd getoetst moeten worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Dit is in de huidige situatie ook al het geval en zal na het toekennen van de bestemming wonen aan de Steenstraat 111 niet veranderen. Hiermee is wat ons betreft sprake van een acceptabel woon-, -en leefklimaat.

Het perceel tussen Steenstraat 113 en 117 (hierna Steenstraat ong.) is bestemd als niet-agrarisch bedrijf categorie 1 en 2 en wordt feitelijk gebruikt als caravanstalling. Bij een niet-agrarisch bedrijf categorie 1 en 2 hoort een afstand van 30 meter en de percelen Steenstraat 111 en 113 zijn op een kortere afstand (0 meter) van Steenstraat ong. gelegen. Echter voor het perceel Steenstraat ong. is een bestemmingsplan in voorbereiding om de bestemming te wijzigen van 'Niet-agrarisch bedrijf categorie 1 en 2' naar 'Wonen'. Door de voorgenomen wijziging van de bestemming naar 'Wonen' vormt het perceel Steenstraat ong. geen belemmering voor het planvoornemen.

Voor wat betreft het aspect geur liggen de bedrijven aan de Heibloemseweg 7 en 10 op een kortere afstand van het planvoornemen. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

Aan Steenstraat 117 was een agrarisch bouwperceel gelegen met de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden'. Dit betreft een burgerwoning waar geen sprake meer is van agrarische bedrijfsvoering. De bestemming van dit perceel zal worden gewijzigd in een woonbestemming. Hiervoor is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

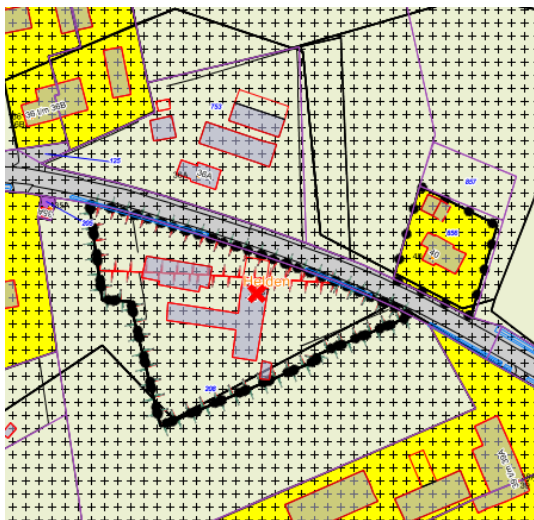
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 118: Baarloseweg 37 te Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Baarloseweg 37 is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, het verwevingsgebied en de ontwikkelingszone bebouwingslinten conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Baarloseweg 37 heeft een zienswijze ingediend

tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaa

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit een ten tijde van de zienswijzeprocedure ingediend akoestische motivering blijkt dat er ten aanzien van de het aspect geluid voldaan kan worden aan de richtafstanden uit de VNG brochure.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
19,40	4. matig	11,1	5. tamelijk slecht	5. tamelijk slecht	20,77	5. tamelijk slecht	20,78	5. tamelijk slecht	21,37	5. tamelijk slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswonen.

ning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Binnen de grondgebonden bestemming aan de Baarloseweg 36a zou een extensieve veehouderij opgericht mogen worden. Op grond van de VNG brochure zouden we een afstand van 100 meter moeten hanteren voor rundveehouderijen. De 100 meter is gebaseerd op vleesvee en in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) in bijlage 1 zijn hiervoor geuremissiefactoren opgenomen. Het houden van vleesvee is een vorm van intensieve veehouderij. Intensieve veehouderij is niet toegestaan op deze locatie. Dat wil zeggen dat op deze locatie alleen dieren gehouden kunnen worden waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt op grond van art 4, lid 1, Wgv getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat in beginsel niet aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is geen sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Bij een te hanteren afstand van 50 meter voor rundveehouderijen moet in het kader van de ruimtelijke ordening gemeten worden vanaf de grenzen van de te beoordelen bouwvlakken. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet bij het oprichten van een stal voor vee echter rekening gehouden worden met een vaste afstand gemeten vanaf het emissiepunt van de stal tot de gevel van de woning op de planlocatie. Binnen deze afstand kan dus (ook al laat het bestemmingsplan dit in eerste instantie toe) nooit een emissiepunt van een nieuwe stal komen te liggen omdat deze stal dan niet voldoet aan de Wgv. Een vergunning zou dan ook moeten worden geweigerd. Hiermee is voor de planlocatie sprake van een acceptabel woon en leefklimaat. Er wordt immers altijd voldaan aan de te hanteren afstand van 50 meter die voor een acceptabel woon en leefklimaat wenselijk is.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,89	4,61	27,50

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 27,50 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen

voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Baarloseweg 36a	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) of ander agrarisch grondgebonden bedrijf	011, 012, 013	9	50	10 en 30 (maximaal)	30
Baarloseweg 34	Fokken en houden van opfokkippen en	0147.2	67	200	30	50

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
	mestkuikens					
Baarloseweg 39b	Agrarisch grondgebonden bedrijf		100	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Oude Dijk 3	Fokken en houden van rundvee	0141, 0142	163	100	30	30
Baarloseweg 33a	Fokken en houden van overig pluimvee	0147.4	167	100	30	50
Baarloseweg 32	Paardenfokkerij	0143.1	169	50	30	30

Het plangebied ligt op 9 meter afstand van het bouwvlak van het grondgebonden bedrijf aan de Baarloseweg 36a, waarmee niet voldaan wordt aan de richtafstanden. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 en 2.3 is omschreven, is gebleken dat geur en stof geen belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Daarnaast is een akoestische motivering ingediend, waaruit blijkt dat ook ten aanzien van de het aspect geluid voldaan kan worden aan de richtafstanden uit de VNG brochure.

Het plangebied ligt eveneens op een kortere afstand van pluimveehouderij aan Baarloseweg 34 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.



HMB B.V. (Hoofdkantoor)
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: +31(0)77-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KVK Limburg-Noord: 12061922

de heer P.W. Lemmen
Baarloseweg 37
5988 NN Helden

HMB B.V. (Regio Midden)
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: +31(0)33-2461175

datum: Maasbree, 15 september 2015
onderwerp: akoestisch onderzoek bestemmingsplan
ons kenmerk: B01_15264901N

Veldwerk
Bodemsanering
In-situ systemen
Geluidonderzoek
Asbestonderzoek
Bodemonderzoek
Geohydrologisch advies
Bodemenergiesystemen
Bodemenergieberekeningen
Mechanische grondboringen
Keuring grond en bouwstoffen



Geachte heer Lemmen,

Op uw verzoek is door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. In het bestemmingsplan buitengebied was de mogelijkheid opgenomen om binnen het plangebied in alle (voormalige) agrarische bedrijfswoningen bewoning door derden mogelijk te maken, door de betreffende woningen te bestemmen als plattelandswoning. Het generiek toepassen van deze bestemming voor alle woningen heeft de rechterlijke toets (uitspraak Raad van State 24-12-2014) echter niet doorstaan. Dientengevolge dient per locatie onderzocht te worden of de bestemming alsnog omgezet kan worden naar de bestemming woning.

In uw situatie betreft het een woning aan de Baarloseweg 37 te Helden. De locatie is gelegen tegenover Baarloseweg 36a te Helden. Op laatstgenoemde perceel geldt een nog vacante bestemming agrarisch-grondgebonden. Herbestemming is pas mogelijk nadat is aangetoond dat omliggende bedrijfsbestemmingen niet onevenredig in hun geluidruimte worden geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd is.

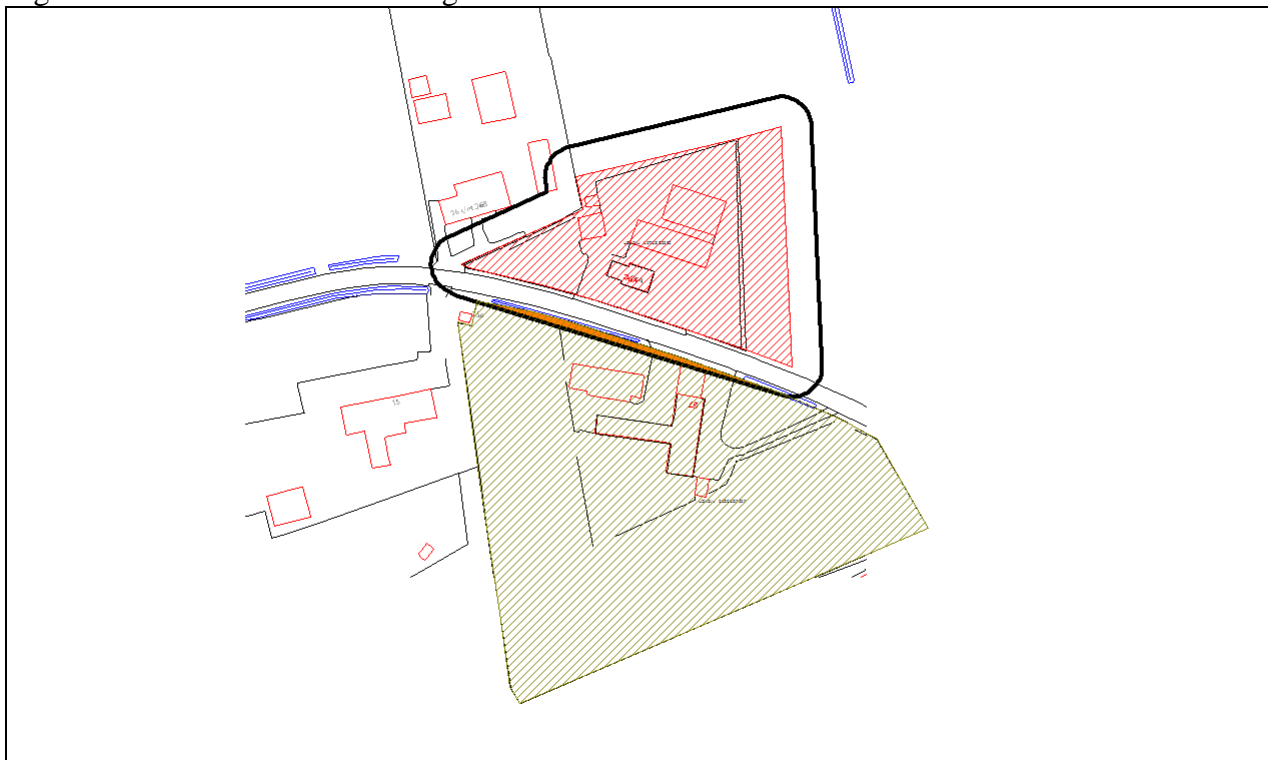
De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Indien de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand, wordt gesteld dat het betreffende bedrijf niet onevenredig wordt geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat als gevolg van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is.

Op Baarloseweg 36a is sprake van een burgerwoning zonder bedrijfsmatige activiteiten. Op grond van het bestemmingsplan geldt hier echter de bestemming 'agrarisch-grondgebonden'. De inrichtingsgrens wordt bepaald door het bouwvlak rond de bestaande woning, waar de bestemming 'agrarisch-grondgebonden' geldt.

De gronden 'agrarisch-grondgebonden' zijn bestemd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Bedrijfsgebouwen of ówoningen ter plaatse zijn toegestaan. Binnen deze kaders zijn bedrijven mogelijk met een richtafstand voor geluid tot maximaal 30 m (agrarische bedrijven met een grotere richtafstand, zoals bijvoorbeeld varkenshouderijen of loonbedrijven, zijn per definitie niet grondgebonden).

Op grond van de VNG-brochure wordt een gebied met matige tot sterke functiemenging (zowel wonen als bedrijven), alsmede lintbebouwing in een buitengebied met (overwegend agrarische) bedrijvigheid als gemengd gebied beschouwd. In een gemengd gebied heerst in algemeenheid een hoger achtergrondgeluidsniveau dan in een rustige omgeving, en daardoor kan in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De richtafstanden worden ontleend aan bijlage 1 uit de VNG-brochure. In onderhavige situatie is sprake van 'gemengd gebied', waardoor de eerder genoemde richtafstand met één stap terug kan worden gebracht van 30 m tot 10 m.

figuur 1: richtafstand Baarloseweg 36a





Conclusie:

Uit figuur 1 blijkt dat voor woning Baarloseweg 37 wordt voldaan aan de maximale richtafstand voor geluid (=10 m) die op grond van het bestemmingsplan op Baarloseweg 36a is toegestaan. Vanuit akoestisch oogpunt bestaat er dan ook geen bezwaar tegen de bestemming 'wonen' op de onderzochte locatie.

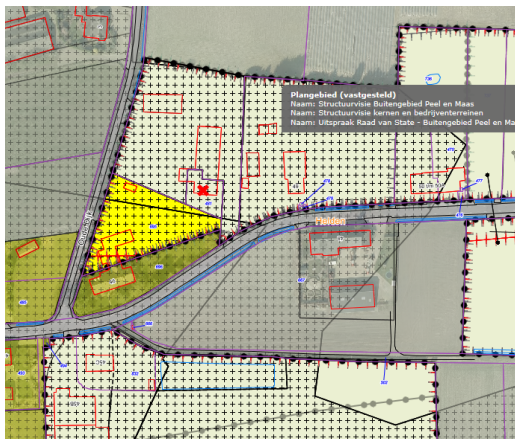
Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.

de heer ing. H.G.M. Meelkop

Onderbouwing Locatie 119: Baarloseweg 47 te Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Baarloseweg 47 is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdal en verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig.

Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Baarloseweg 47

heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

Als bouwvlak is aangepast:

Voor de locatie Baarloseweg 47 wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidzones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur.

Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een akkerbouw bedrijf.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat niet wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Uit een ten tijde van de zienswijzeprocedure ingediend akoestische motivering blijkt dat er ten aanzien van de het aspect geluid voldaan kan worden aan de richtafstanden uit de VNG brochure.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
5,59	1. goed	1,94	1. goed	1. goed	5,12	1. goed	5,19	1. goed	6.20	1. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Binnen de grondgebonden bestemming aan de Baarloseweg 48 en 49 zou een extensieve veehouderij opgericht mogen worden. Op grond van de VNG brochure zouden we een afstand van 100 meter moeten hanteren voor rundveehouderijen. De 100 meter is gebaseerd op vleesvee en in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) in bijlage 1 zijn hiervoor geuremissiefactoren opgenomen. Het houden van vleesvee is een vorm van intensieve veehouderij. Intensieve veehouderij is niet toegestaan op deze locatie. Dat wil zeggen dat op deze locatie alleen dieren gehouden kunnen worden waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt op grond van art 4, lid 1, Wgv getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat in beginsel niet aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is geen sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Bij een te hanteren afstand van 50 meter voor rundveehouderijen moet in het kader van de ruimtelijke ordening gemeten worden vanaf de grenzen van de te beoordelen bouwvlakken. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet bij het oprichten van een stal voor vee echter rekening gehouden worden met een vaste afstand gemeten vanaf het emissiepunt van de stal tot de gevel van de woning op de planlocatie. Binnen deze afstand kan dus (ook al laat het bestemmingsplan dit in eerste instantie toe) nooit een emissiepunt van een nieuwe stal komen te liggen omdat deze stal dan niet voldoet aan de Wgv. Een vergunning zou dan ook moeten worden geweigerd. Hiermee is voor de planlocatie sprake van een acceptabel woon en leefklimaat. Er wordt immers altijd voldaan aan de te hanteren afstand van 50 meter die voor een acceptabel woon en leefklimaat wenselijk is.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van

maximaal 7,4 ou_E/m^3 en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m^3 aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m^3)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m^3)	Totaal (ugr/m^3)
22,89	1,04	23,93

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Opnemen als wordt voldaan aan de grenswaarden

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,89 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Baarloseweg 49	Agrarisch grondgebonden		0	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Oude Dijk 3	Fokken en houden	0141,	19	100	30	30

	van rundvee	0142				
Baarloseweg 48	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) of een ander Agrarisch grondgebonden bedrijf	011, 012, 013	34	10 en 50 (maximaal)	10 en 30 (maximaal)	30 en 30 (maximaal)
Baarloseweg 45B-45c	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	011, 012, 013	62	10	10	30
Baarloseweg 50-50a	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	011, 012, 013	85	10	10	30
Baarloseweg 50B	Glastuinbouwbedrijf		127	10	10	30

Het plangebied ligt op een afstand van 19 meter van het bouwvlak van de rundveehouderij aan de Oude Dijk 3, waarmee niet voldaan wordt aan de richtafstanden. Er wordt niet voldaan aan de afstand voor geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. De afstand van het bouwvlak van de rundveehouderij tot het bestaande bijgebouw in het plangebied bedraagt 35 meter. Aan de richtafstanden voor geluid kan ook worden voldaan door het aanpassing van het bouwvlak en het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen de richtafstand geen gevoelige bebouwing opgericht kan worden. In de bestaande situatie is hier ook geen bebouwing aanwezig.

Aan de richtafstanden ten opzichte van de grondgebonden agrarische bestemmingen aan de Baarloseweg 48 en 49 kan eveneens niet worden voldaan. Er wordt voor beide locaties onder andere niet voldaan aan de afstanden voor geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor de locatie Baarloseweg 49 wordt eveneens niet voldaan aan de afstanden voor stof en geluid. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.3 is omschreven, is gebleken dat ook stof geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. In het kader van het planvoornemen is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek ingediend, met kenmerk B01_15259101N, d.d. 3 september 2015. Hieruit is gebleken dat vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen bestaan tegen de bestemmingswijziging van Baarloseweg 47, na aanpassing van het bouwvlak waarbij een afstand van minimaal 10 meter tot perceel Baarloseweg 49 wordt aangehouden. Tevens wordt op dit deel van het perceel een aanduiding opgenomen waarbinnen het oprichten van geluidgevoelige objecten is uitgesloten. Op deze manier is een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd, zonder dat omliggende bedrijven onevenredig in hun geluidruimte worden beperkt.

Voor de locatie Baarloseweg 48 wordt wel voldaan aan de afstanden voor stof en geluid.

De overige bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.



HMB B.V. (Hoofdkantoor)
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: +31(0)77-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KVK Limburg-Noord: 12061922

Pijnenburg Advies
t.a.v. de heer ing. L.M. Heesen
Spoorweg 4
5963 NJ Horst

HMB B.V. (Regio Midden)
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: +31(0)33-2461175

datum: Maasbree, 3 september 2015
onderwerp: akoestisch onderzoek bestemmingsplan
ons kenmerk: B01_15259101N

Veldwerk
Bodemsanering
In-situ systemen
Geluidonderzoek
Asbestonderzoek
Bodemonderzoek
Geohydrologisch advies
Bodemenergiesystemen
Bodemenergieberekeningen
Mechanische grondboringen
Keuring grond en bouwstoffen



Geachte heer Heesen,

Op uw verzoek is door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. In het bestemmingsplan buitengebied was de mogelijkheid opgenomen om binnen het plangebied in alle (voormalige) agrarische bedrijfswoningen bewoning door derden mogelijk te maken, door de betreffende woningen te bestemmen als plattelandswoning. Het generiek toepassen van deze bestemming voor alle woningen heeft de rechterlijke toets (uitspraak Raad van State 24-12-2014) echter niet doorstaan. Dientengevolge dient per locatie onderzocht te worden of de bestemming alsnog omgezet kan worden naar de bestemming woning.

In uw situatie betreft het een woning aan de Baarloseweg 47 te Helden. De locatie is gelegen in de nabijheid van akkerbouwbedrijf Steeghs aan de Baarloseweg 48 te Helden. Op het belendende perceel Baarloseweg 49 geldt een nog vacante agrarische bestemming. Herbestemming is pas mogelijk nadat is aangetoond dat omliggende percelen niet onevenredig in hun geluidruimte worden geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd is.

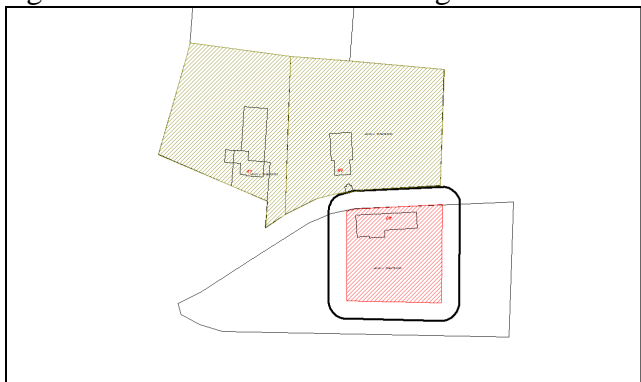
De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Indien de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand, wordt gesteld dat het betreffende bedrijf niet onevenredig wordt geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat als gevolg van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is.

Op Baarloseweg 48 is sprake van een bestaand akkerbouwbedrijf. De inrichtingsgrens wordt bepaald door het bouwvlak rond de bestaande woning, waar de bestemming ‘agraris-ch-grondgebonden’ geldt. Voor Baarloseweg 49 geldt dat de locatie in gebruik is als burgerwoning zonder bedrijfsmatige activiteiten. Op grond van het bestemmingsplan geldt ook hier de bestemming ‘agraris-ch-grondgebonden’.

De gronden ‘agraris-ch-grondgebonden’ zijn bestemd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Bedrijfsgebouwen of ówoningen ter plaatse zijn toegestaan. Binnen deze kaders zijn bedrijven mogelijk met een richtafstand voor geluid tot maximaal 30 m (agrarische bedrijven met een grotere richtafstand, zoals bijvoorbeeld varkenshouderijen of loonbedrijven, zijn per definitie niet grondgebonden).


Op grond van de VNG-brochure wordt een gebied met matige tot sterke functiemenging (zowel wonen als bedrijven), alsmede lintbebouwing in een buitengebied met (overwegend agrarische) bedrijvigheid als gemengd gebied beschouwd. In een gemengd gebied heerst in algemeenheid een hoger achtergrondgeluidsniveau dan in een rustige omgeving, en daardoor kan in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon-en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De richtafstanden worden ontleend aan bijlage 1 uit de VNG-brochure. In onderhavige situatie is sprake van ‘gemengd gebied’ waardoor de bovengenoemde richtafstanden met één stap terug kunnen worden gebracht van 30 m tot 10 m.

figuur 1: richtafstand Baarloseweg 48

	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="805 1158 1037 1209">adres</th> <th data-bbox="1037 1158 1410 1209">richtafstand geluid*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="805 1209 1037 1254">Baarloseweg 48</td> <td data-bbox="1037 1209 1410 1254">10 m</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="805 1478 1410 1538">* de richtafstand geldt voor gebiedstypering ‘gemengd gebied’</p>	adres	richtafstand geluid*	Baarloseweg 48	10 m
adres	richtafstand geluid*				
Baarloseweg 48	10 m				

Uit figuur 1 blijkt dat voor woning Baarloseweg 47 wordt voldaan aan de maximale richtafstand voor geluid die op grond van het bestemmingsplan op Baarloseweg 48 is toegestaan.

figuur 2: richtafstand Baarloseweg 49

	<table> <thead> <tr> <th>adres</th> <th>richtafstand geluid*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Baarloseweg 49</td> <td>10 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>* de richtafstand geldt voor gebiedstypering -gemengd gebiedø</p>	adres	richtafstand geluid*	Baarloseweg 49	10 m
adres	richtafstand geluid*				
Baarloseweg 49	10 m				

Uit figuur 1 blijkt dat voor perceel Baarloseweg 47 niet wordt voldaan aan de maximale richtafstand (10 m) voor geluid die op grond van het bestemmingsplan op Baarloseweg 49 is toegestaan. Een deel van de contour ligt over het perceel Baarloseweg 47. Indien op perceel Baarloseweg 47 een bebouwingsvrije zone van 10 m wordt opgenomen langs de oostelijke perceelsgrens, gelden er geen beperkingen. Binnen deze zone bevinden zich in de huidige situatie geen gebouwen.

Conclusie:

Na aanpassing van het bouwvlak op perceel Baarloseweg 47 (afstand tot perceel Baarloseweg 49 minimaal 10 m, zie figuur 2), wordt gesteld dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd is, zonder dat omliggende bedrijven onevenredig in hun geluidruimte worden beperkt. Vanuit akoestisch oogpunt bestaat er dan ook geen bezwaar tegen de bestemming -wonenø op de onderzochte locatie.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

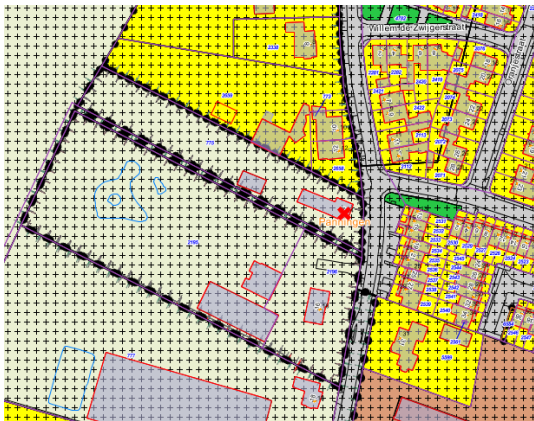
Met vriendelijke groet,
HMB B.V.



de heer ing. H.G.M. Meelkop

Onderbouwing Locatie 120: Egchelseweg 14 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Egchelseweg 14 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, het verwevingsgebied, de ontwikkelingszone bebouwingslinten en de kernrandzone conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Egchelseweg 14 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
9,62	3. redelijk goed	1,52	2. goed	3. redelijk goed	8,00	3. redelijk goed	8,49	3. redelijk goed	9,92	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de

achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	23,16	0,54	23,70

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie \geq 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,70 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Egchelseweg 35	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	9609.B	55	0	0	10
Egchelseweg 18	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	011, 012, 013.1	62	10	10	30
Emmastraat 50	Veldsportcomplex (met verlichting) en kantine	913.Ga en 5629	144	0 en 10	0 en 0	50 en 10
Egchelseweg 22	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	179	10	10	30
Bakkersweg 16	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	188	10	10	30

Aan Egchelseweg 16 is een agrarisch bouwperceel gelegen. Dit betreft een burgerwoning waar geen sprake meer is van agrarische bedrijfsvoering. Om de (agrarische) bedrijven in de directe omgeving niet te beperken heeft deze woning in het ontwerpplan de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' behouden, conform het geldend bestemmingsplan. Nu onderhavig plangebied kan worden omgezet in een woonbestemming, kan ook het perceel aan Egchelseweg 16 worden omgezet in een woonbestemming. Hiervoor is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand van het plangebied dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

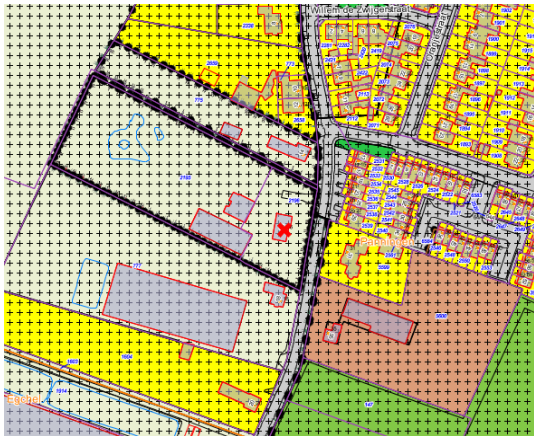
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 121: Egchelseweg 16 te Pannin- gen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Egchelseweg 16 is gelegen in het buitengebied van Pannigen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, het verwevingsgebied, de ontwikkelingszone bebouwingslinten en de kernrandzone conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan

buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Egchelseweg 16 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
9,42	3. redelijk goed	1,41	1. zeer goed	3. redelijk goed	8,17	3. redelijk goed	8,68	3. redelijk goed	10,22	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van $3\ ou_E/m^3$ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van $14\ ou_E/m^3$ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal $7,4\ ou_E/m^3$ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van $28,3\ ou_E/m^3$ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	23,16	0,51	23,67

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,67 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Egchelseweg 18	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	011, 012, 013.1	0	10	10	30
Egchelseweg 35	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	9609.B	10	0	0	10
Emmastraat 50	Veldsportcomplex (met verlichting) en kantine	913.Ga en 5629	42	0 en 10	0 en 0	50 en 10
Egchelseweg 22	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	98	10	10	30
Bakkersweg 16	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	122	10	10	30

Het plangebied ligt tegen het bouwvlak van de plantenkwekerij aan de Egchelseweg 18, waarmee niet voldaan wordt aan de richtafstanden. In deze situatie kan de omgeving echter worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. In gemengd gebied mag de richtafstand met één afstandstap worden teruggebracht, waardoor in onderhavige situatie niet getoetst hoeft te worden aan een afstand van 30 meter, maar van 10 meter voor het aspect geluid. De afstand van het bouwvlak van de plantenkwekerij tot de zijgevel van de bestaande woning in het plangebied bedraagt 20 meter. Aan de richtafstand voor geluid kan wel worden voldaan door het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen de richtafstand geen gevoelige bebouwing opgericht kan worden. In de bestaande situatie is wel bebouwing

aanwezig, maar dit betreft een vrijstaande schuur waarbinnen geen gevoelige activiteiten plaatsvinden.

Het plangebied ligt eveneens op korte afstand van het bedrijf aan Egchelseweg 35 (persoonlijke dienstverlening) dan de minimale afstand. Er wordt net voldaan aan de afstand geluid.

Aan Egchelseweg 14 is een agrarisch bouwperceel gelegen. Dit betreft een burgerwoning waar geen sprake meer is van agrarische bedrijfsvoering. Om de (agrarische) bedrijven in de directe omgeving niet te beperken heeft deze woning in het ontwerpplan de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' behouden, conform het geldend bestemmingsplan. Nu onderhavig plangebied kan worden omgezet in een woonbestemming, kan ook het perceel aan Egchelseweg 14 worden omgezet in een woonbestemming. Hiervoor is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

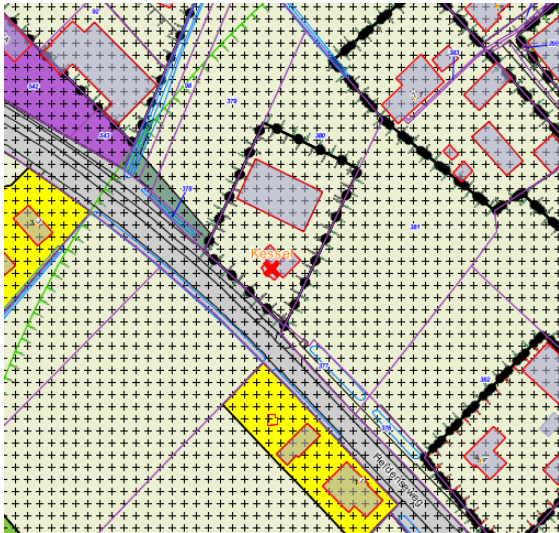
2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 122: Heldenseweg 6 te Kessel



1. Toelichting locatie en ontwikkeling

De locatie Heldenseweg 6 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, het verweingsgebied en de ontwikkelingszone bebouwingslinten conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen.

De eigenaar van de locatie Heldenseweg 6 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
13,04	3. redelijk goed	5,20	3. redelijk goed	3. redelijk goed	10,34	3. redelijk goed	10,51	3. redelijk goed	13,06	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat in eerste instantie niet aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de vaste afstanden voor geur. Hiermee is het woon- en leefklimaat wat betreft geur acceptabel (zie paragraaf 2.6).

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	21,53	0,55	22,08

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,08 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Broek 7	(voormalig) agrarisch grondgebonden bedrijf		20	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Heldenseweg 6a	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats (dakbedekkingen)	45.A	40	10	30	50
Heikampweg 2	Paardenfokkerij	0143.1	41	50	30	30
Broek 5	Fokken en houden van varkens	146	67	200	30	50
Broek 4	Fokken en houden van varkens	146	102	200	30	50
Rijksweg 35	Restauratie van oude auto's	451, 452, 454	110	10	0	30
Rijksweg 31	Paardenfokkerij (manege)	0143.1	128	50	30	30
Broek 3	Fokken en houden van varkens	146	178	200	30	50
Broek 1	Bosbouwbedrijf	021, 022, 024	192	10	10	50

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de agrarische bedrijven aan Broek 5 en Broek 3 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

Aan Heikampweg 2 is een agrarisch bouwperceel gelegen. Deze locatie heeft de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden', conform het geldend bestemmingsplan. Hier was een paardenfokkerij gevestigd. Op basis van deze bestemming kan in theorie op deze locatie een (andere) paarden- of rundveehouderij gevestigd worden. Conform de VNG brochure kan niet voldaan worden aan de minimale richtafstand voor geur (50 meter). De bestaande stallen van de paardenfokkerij liggen op een afstand van meer dan 50 meter van de woning. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet bij het oprichten van een stal voor vee echter rekening gehouden worden met een vaste afstand gemeten vanaf het emissiepunt van de stal tot de gevel van de woning op de planlocatie. Binnen deze afstand kan dus (ook al laat het bestemmingsplan dit in eerste instantie toe) nooit een emissiepunt van een nieuwe stal komen te liggen, omdat deze stal dan niet voldoet aan de Wgv. Een vergunning zou dan ook moeten worden geweigerd. Hiermee is voor de planlocatie sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Er wordt immers altijd voldaan aan de te hanteren afstand van 50 meter voor geur (tot zowel burger- als bedrijfswoningen bij andere bedrijven) die voor een acceptabel woon en leefklimaat wenselijk is.

Aan Broek 7 is een agrarisch bouwperceel gelegen. Dit betreft een burgerwoning waar geen sprake meer is van agrarische bedrijfsvoering. Om de (agrarische) bedrijven in de directe omgeving niet te beperken heeft deze woning in het ontwerpplan de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' behouden, conform het geldend bestemmingsplan. Op basis van deze bestemming kan in theorie op deze locatie een paarden- of rundveehouderij gevestigd worden. Conform de VNG brochure kan niet voldaan worden aan de minimale richtafstand van 50 meter voor geur. In deze situatie kan de omgeving echter worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. In gemengd gebied mag de richtafstand met één afstandstap worden teruggebracht, waardoor in onderhavige situatie niet getoetst hoeft te worden aan een afstand van 50 meter, maar van 30 meter voor het aspect geur. De feitelijke afstand tussen de bouwvlakken van beide locaties is echter kleiner. Aan deze afstand kan wel worden voldaan door het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen de richtafstand geen gevoelige bebouwing opgericht kan worden. Hier is in de bestaande situatie ook geen bebouwing aanwezig.

Aan Heldenseweg 6a is een dakdekkersbedrijf gevestigd, waarvoor een maximale afstand van 50 meter voor geluid geldt. Het plangebied ligt op een kortere afstand van dit bedrijf. Aangezien er sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand voor geluid met één afstandsstap terug worden gebracht tot 30 meter. Aan deze afstand wordt wel voldaan. Bovendien ligt ten het zuiden van het bedrijfsp perceel, aan de overkant van de weg en op een kortere afstand dan het plangebied, reeds een woonperceel waarmee al rekening gehouden dient te worden in de milieuvergunning.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

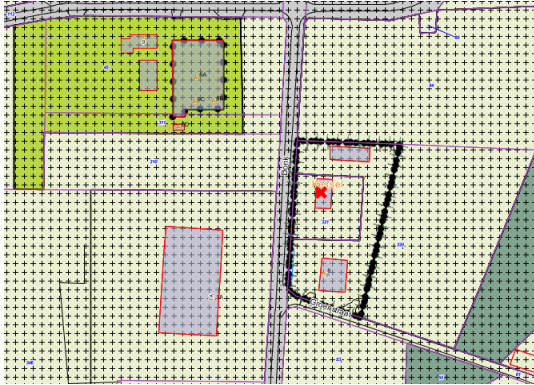
2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 123: Donk 8 te Kessel



1. Toelichting locatie en ontwikkeling

De locatie Donk 8 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Donk 8 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,29	2. goed	4,47	3. redelijk goed	3. redelijk goed	5,49	2. goed	5,87	2. goed	6,78	2. goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	21,28	0,87	22,15

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,15 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Donk 1 A	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) en Detailhandel voor zover n.e.g. en ander agrarisch grondgebonden bedrijf	011, 012, 013 en 47.A	9	10 en 0 en 50 (maximaal)	10 en 0 en 30 (maximaal)	30 en 10 en 30 (maximaal)
Keizersbaan 6	Kampeerterrein	553, 552	28	30	30	50
Groenstraat 3	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	773	76	10	0	50
Donk 1	Agrarisch grondgebonden bedrijf		109	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Groenstraat 4	Kampeerterrein	553, 552	127	30	30	50
Groenstraat 2	Constructiewerkplaats, gesloten gebouw	251, 331.1	166	30	30	100
Donk 14	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451, 452, 454	190	10	0	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Donk 1A dan de richtafstanden. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' is het ook mogelijk om een rundveehouderij (zoals melkvee) op te richten. Op grond van de VNG brochure zou een afstand van 100 meter gehanteerd moeten worden voor rundveehouderijen. De 100 meter is gebaseerd op vleesvee en in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In bijlage 1 zijn hiervoor geuremissiefactoren opgenomen. Het houden van vleesvee is een vorm van intensieve veehouderij. Intensieve veehouderij is echter niet toegestaan op deze locatie vanwege de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden'. Dat wil zeggen dat op deze locatie alleen dieren gehouden kunnen worden waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt op grond van art 4, lid 1, Wgv getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen moet blijken dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Bij een te hanteren afstand van 50 meter voor rundveehouderijen moet in het kader van de ruimtelijke ordening gemeten worden vanaf de grenzen van de te beoordelen bouwvlakken. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet bij het oprichten van een stal voor vee echter rekening gehouden worden met een vaste afstand gemeten vanaf het emissiepunt van de stal tot de gevel van de woning op de planlocatie. Binnen deze afstand kan dus (ook al laat het bestemmingsplan dit in eerste instantie toe) nooit een emissiepunt van een nieuwe stal komen te liggen, omdat deze stal dan niet voldoet aan de Wgv. Een vergunning zou dan ook moeten worden geweigerd. Hiermee is voor de planlocatie sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Er wordt immers altijd voldaan aan de te hanteren afstand van 50 meter voor geur die voor een acceptabel woon en leefklimaat wenselijk is.

In de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, vastgesteld op 5 februari 2013 en gewijzigd bij besluit van 5 november 2013 is voor zowel het agrarisch bedrijf aan Donk 1A als de woning aan Donk 8 opgenomen dat er gebouwd dient te worden op of achter de bestaande voorgevelrooilijn. Voor deze voorgevelrooilijn kunnen dan ook geen gebouwen worden opgericht. De afstand van de voorgevelrooilijn van Donk 1A bedraagt 46 meter tot de voorgevel van de bestaande woning aan Donk 8. Daarmee wordt voldaan aan de afstand voor stof en geluid. Het bestemmingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid waarbij getoetst dient te worden aan een goed woon- en leefklimaat. Op het moment dat een dergelijke aanvraag zich voordoet zal gekeken moeten worden of er ter plaatse van Donk 8 een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Het plangebied ligt tevens op een kortere afstand van het kampeerterrein aan Keizersbaan 6. De afstand van de voor- en zijgevels van de bestaande woning aan Donk 8 tot de grens van het kampeerterrein bedraagt 46 meter. Dan wordt wel voldaan aan de afstanden voor geur en stof. Voor geluid geldt volgens de VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) een richtafstand van 50 meter voor geluid. In deze situatie kan de omgeving echter worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. In gemengd gebied mag de richtafstand met één afstandstap worden teruggebracht, waardoor in onderhavige situatie niet getoetst hoeft te worden aan een afstand van 50 meter, maar van 30 meter voor het aspect geluid. De feitelijke afstand tussen de grens van het kampeerterrein en de bestaande woning is zoals aangegeven groter. Aan deze afstand kan worden voldaan door het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen de richtafstand geen gevoelige bebouwing opgericht kan worden. Hier is in de bestaande situatie ook geen bebouwing aanwezig.

Voor de locatie Donk 8 te Kessel wordt een bouwvlak op maat opgenomen om de afstanden tot de nabij gelegen bedrijven als genoemd in de VNG brochure te respecteren. Daarnaast worden de aanduidingen 'geluidzone' en 'milieuzone – geurzone' op een deel van het perceel opgenomen die het oprichten van gevoelige objecten uitsluiten.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

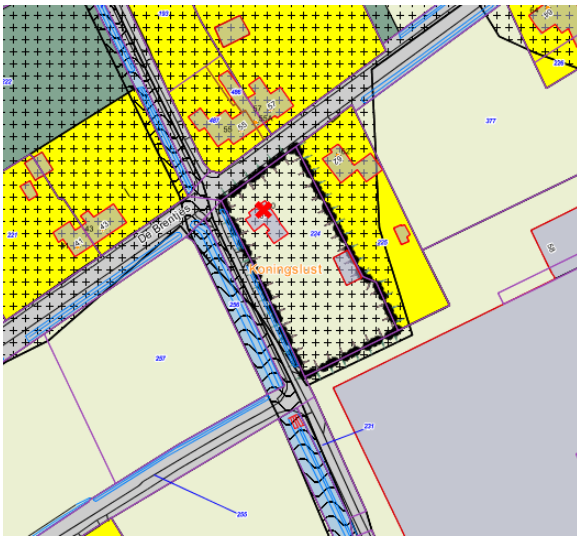
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 124: De Brentjes 60 te Konings- lust

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie De Brentjes 60 is gelegen in het buitengebied van Koningslust. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen, het verwevingsgebied en de kernrandzone conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie De Brentjes 60

heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwe-

zige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
6,64	2. goed	3,99	3. redelijk goed	3. redelijk goed	6,55	2. goed	7,19	2. goed	10,43	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswon-

ning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,66	1,33	23,99

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,99 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Poorterweg 103	Tuinbouw; kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	0	10	10	30
De Brentjes 39	Paardenfokkerij	0143.1	94	50	30	30
Poorterweg 121	Fokken en houden van overig pluimvee	0147.4	140	100	30	50
Poorterweg 109	Fokken en houden van overig pluimvee	0147.4	180	100	30	50
De Brentjes 37	Fokken en houden van opfokkippen en mestkuikens	0147.2	180	200	30	50

Het plangebied ligt tegen het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf aan de Poorterweg 103, waarmee niet voldaan wordt aan de richtafstanden. De afstand van het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf tot de achtergevel van de bestaande woning in het plangebied bedraagt 50 meter. Aan de richtafstanden kan wel worden voldaan door het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen de richtafstand geen gevoelige bebouwing opgericht kan worden. In de bestaande situatie is wel bebouwing aanwezig, maar dit betreft een vrijstaande schuur op 23 meter afstand van het glastuinbouwbedrijf.

Het plangebied ligt eveneens op een kortere afstand van pluimveehouderij aan De Brentjes 37 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

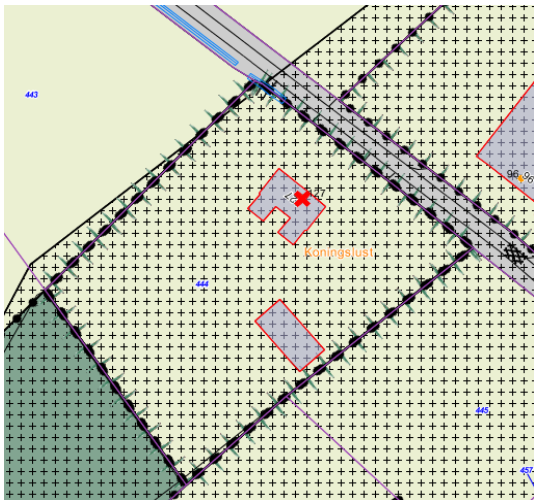
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 125: Poorterweg 127 te Konings- lust

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Poorterweg 127 is gelegen in het buitengebied van Koningslust. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen, en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Poorterweg 127 heeft een zienswijze ingediend

tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zoning.

Verkeerslawaaï

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
9,41	3. redelijk goed	5,64	3. redelijk goed	3. redelijk goed	7,37	2. goed	7,88	3. redelijk goed	8,62	3. redelijk goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie redelijk goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,66	1,10	23,76

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,76 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Poorterweg 96	Tuinbouw:- bloembol- lendroog- en prepa- reerbedrijven	0163.6	10	30	0	30
Poorterweg 119-121	Fokken en houden van overig pluimvee	0147.4	60	200	30	50
Poorterweg 110	Fokken en houden van varkens	146	92	200	30	50

Aan de overzijde van het plangebied ligt een bollenkwekerij aan Poorterweg 96, met de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden'. Er wordt in de bestaande situatie niet voldaan aan de richtafstanden voor geur en geluid. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' is het echter ook mogelijk om een rundveehouderij (zoals melkvee) op te richten. Op grond van de VNG brochure zouden een afstand van 100 meter gehanteerd moeten worden voor rundveehouderijen. De 100 meter is gebaseerd op vleesvee en in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In bijlage 1 zijn hiervoor geuremissiefactoren opgenomen. Het houden van vleesvee is een vorm van intensieve veehouderij. Intensieve veehouderij is echter niet toegestaan op deze locatie vanwege de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden'. Dat wil zeggen dat op deze locatie alleen dieren gehouden kunnen worden waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt op grond van art 4, lid 1, Wgv getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden voldaan wordt. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Bij een te hanteren afstand van 50 meter voor rundveehouderijen moet in het kader van de ruimtelijke ordening gemeten worden vanaf de grenzen van de te beoordelen bouwvlakken. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet bij het oprichten van een stal voor vee echter rekening gehouden worden met een vaste afstand gemeten vanaf het emissiepunt

van de stal tot de gevel van de woning op de planlocatie. Binnen deze afstand kan dus (ook al laat het bestemmingsplan dit in eerste instantie toe) nooit een emissiepunt van een nieuwe stal komen te liggen, omdat deze stal dan niet voldoet aan de Wgv. Een vergunning zou dan ook moeten worden geweigerd. Hiermee is voor de planlocatie sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Er wordt immers altijd voldaan aan de te hanteren afstand van 50 meter voor geur die voor een acceptabel woon en leefklimaat wenselijk is.

In de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, vastgesteld op 5 februari 2013 en gewijzigd bij besluit van 5 november 2013 is voor zowel Poorteweg 96 als Poorteweg 127 opgenomen dat er gebouwd dient te worden op of achter de bestaande voorgevelrooilijn. Voor deze voorgevelrooilijn kunnen dan ook geen gebouwen worden opgericht. De afstand van de voorgevelrooilijn van Poorteweg 96 tot de voorgevelrooilijn van Poorteweg 127 bedraagt 35 meter. Daarmee wordt voldaan aan de afstand voor geluid. Ter verduidelijking wordt voor de voorgevelrooilijn binnen het plangebied eveneens de aanduiding 'geluidszone' opgenomen, waarbinnen geen geluidgevoelige objecten zijn toegestaan.

Ten zuiden van het plangebied is een pluimveehouderij aanwezig, aan Poorteweg 119-121. Het agrarisch bedrijf ligt op een kleinere afstand tot het plangebied dan de minimale afstand voor geur. Voor wat betreft geluid en stof wordt wel voldaan aan de minimale richtafstand. Daarmee wordt ook voldaan aan de afstand als binnen het bouwvlak van Poorteweg 121 zich een grondgebonden bedrijf zou vestigen met een richtafstand van 50 meter, wat planologisch gezien rechtstreeks mogelijk is.

De bestaande stallen van de pluimveehouderij aan Poorteweg 121 liggen op een afstand van 75 meter. Voor de pluimveehouderij wordt momenteel een afzonderlijke procedure doorlopen om een nieuwe stal te kunnen bouwen op een kortere afstand van het plangebied, namelijk ca. 40 meter. De nieuwe stal is nodig voor het houden van maximaal 39.950 legkippen. Ter onderbouwing van dit project zijn alle aspecten onderzocht die het gevolg zijn, dan wel kunnen zijn van de uitbreiding van de pluimveehouderij, waaronder de invloed op de (bedrijfs)woning aan Poorteweg 127. Uit de resultaten van de geurberekening blijkt dat in de nieuwe situatie wordt voldaan aan de normen, zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij. Uit een vergelijking van de bestaande situatie met de toekomstige (aangevraagde) situatie blijkt derhalve dat geen sprake is van een significante verslechtering van de achtergrondbelasting, het hinderpercentage en het woon- en leefklimaat. In het landschappelijk inpassingsplan dat onderdeel uitmaakt van de afzonderlijke procedure die de uitbreiding van de pluimveehouderij mogelijk maakt, is de bedrijfswoning aangeduid als woonhuis en is de erfbeplanting op het perceel aangeduid. Hierdoor en het feit dat de afzonderlijke procedure wordt gevoerd om bebouwing buiten het geldende bouwvlak mogelijk te maken, omdat de pluimveehouderij binnen het bouwvlak geen mogelijkheden ziet voor uitbreiding, zullen er geen nieuwe stallen worden opgericht op een kortere afstand van het plangebied. De woning aan Poorteweg 119 krijgt een woonbestemming. Dit is in de afzonderlijke procedure voor de nieuwe stal aan Poorteweg 121 meegenomen. Hierdoor worden eveneens eventuele verdere ontwikkelingsmogelijkheden van de pluimveehouderij beperkt.

Het plangebied ligt eveneens op een kortere afstand van de varkenshouderij aan Poorteweg 110 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

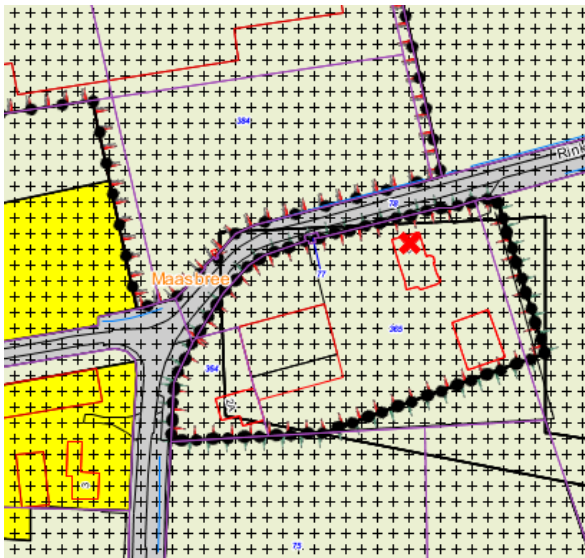
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 126: Rinkesfort 2 en 2a te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locaties Rinkesfort 2 en 2a zijn gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

De locatie is in eerste instantie in het ontwerpbestemmingsplan "1^e reparatieherziening Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas"

bestemd tot 'Agrarisch – Grondgebonden' vanwege de afstanden uit de VNG brochure tot het glastuinbouwbedrijf gelegen aan de Vlasrooth 8. De eigenaar van deze locaties hebben een afspraak gemaakt in het informatiecentrum buitengebied en heeft aangegeven graag omgezet te willen worden naar een woonbestemming. De eigenaren van de locaties hebben hiervoor op 27 juli 2015 een zienswijze ingediend bij de gemeenteraad van de Gemeente Peel en Maas vergezeld van een akoestisch onderzoek. Als gevolg van deze zienswijze heeft er een nieuwe beoordeling plaatsgevonden voor deze locatie en daaruit bleek dat de bestemming omgezet kan worden in de bestemming 'Wonen' met een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur.

Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Verder ligt de planlocatie wel in de buurt van een veehouderij.

Uit de toets aan de VNGbrochure blijkt dat niet wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid ten opzichte van het glastuinbouwbedrijf aan Vlasrooth 7/9. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid in beginsel ook niet acceptabel. Voor deze locatie is onderzocht wat de geluidbelasting is als gevolg van het glastuinbouwbedrijf. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat bij de beschreven bedrijfsvoering aan alle geldende geluideisen wordt voldaan. Hierdoor is een acceptabel woon en leefklimaat wat betreft geluid gewaarborgd.

2.2 *Geurhinder*

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
1,02	1. zeer goed	0,46	1. zeer goed	1. zeer goed	0,80	1. zeer goed	0,96	1. zeer goed	1,13	1. zeer goed

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1. zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2. goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3. redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4. matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5. tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6. slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7. zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8. extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zeer goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige

situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	20,91	0,07	20,98

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 20,98 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Vlasrooth 8	Glastuinbouw	011,012 013	15	10	10	30
Rinkesfort 1	Grondgebonden bedrijf	011,012 013	65	50	30	30
Rinkesfort 7a	Glastuinbouw	011,012 013	150	10	10	30
Rinkesfort 13	Grondgebonden bedrijf	4621.0	120	50	30	30

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Rinkesfort 12a	Grondgebonden bedrijf	011,012 013	190	50	30	30

De bedrijven liggen voor wat betreft het aspect stof en geur op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Voor wat betreft het aspect geluid ligt het bedrijf aan de Vlasrooth 8 op een kortere afstand van het planvoornemen. In paragraaf 2.1 is echter uitgebreid ingegaan op het aspect geluid. Uit deze paragraaf blijkt dat geluid geen belemmering is voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.



HMB B.V. (Hoofdkantoor)
Votaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: +31(0)77-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KVK Limburg-Noord: 12061922

De heer J. Daniëls
Rinkesfort 2a
5993 PV Maasbree

HMB B.V. (Regio Midden)
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: +31(0)33-2461175

datum: Maasbree, 29 juli 2015
onderwerp: akoestisch onderzoek bestemmingsplan
ons kenmerk: B01_15253101N
bijlage(n): invoergegevens en rekenresultaten (11 pagina's)

Veldwerk
Bodemsanering
In-situ systemen
Geluidonderzoek
Asbestonderzoek
Bodemonderzoek
Geohydrologisch advies
Bodemenergiesystemen
Bodemenergieberekeningen
Mechanische grondboringen
Keuring grond en bouwstoffen



Geachte heer Daniëls,

Op uw verzoek is door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van het -Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Peel en Maas. In dit nieuwe bestemmingsplan was aanvankelijk de mogelijkheid opgenomen om binnen het plangebied in alle (voormalige) agrarische bedrijfswoningen bewoning door derden mogelijk te maken, door de betreffende woningen te bestemmen als -plattelandswoning. Het generiek toepassen van deze bestemming voor alle woningen heeft de rechterlijke toets (uitspraak Raad van State 24-12-2014) echter niet doorstaan. Dientengevolge dient per locatie onderzocht te worden of de bestemming omgezet kan worden naar een woonbestemming.

Situatie:

In uw situatie betreft het twee woningen (Rinkesfort 2 en 2a) te Maasbree. Door de gemeente is reeds vastgesteld dat de afstand van deze woningen tot de nabijgelegen chrysnatenkwekerij aan de Vlasrooth 7/9 kleiner is dan de richtafstand van 30 m. Deze richtafstand komt voort uit de VNG-brochure -Bedrijven en milieuzonering 2009 en geldt voor tuinbouwbedrijven in een rustig buitengebied. Indien de afstand tot een bedrijf groter is dan de richtafstand gelden bij herbestemming vanuit planologisch oogpunt in principe geen bezwaren. Indien de afstand kleiner is dan de richtafstand is herbestemming pas mogelijk nadat uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de woonbestemming een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is, en dat het betreffende bedrijf niet in haar geluidruimte wordt beperkt.



Beoordelingskader:

Er is reeds vastgesteld dat de afstand van de woningen tot het bedrijf niet voldoet aan de richtafstand uit de VNG-brochure. Daarom is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting vanwege het bedrijf op de beide woningen. Hierbij is aansluiting gezocht bij de methodiek en normstelling uit het Activiteitenbesluit waaronder de inrichting valt. Gesteld wordt dat indien aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan, het bedrijf niet onevenredig in haar geluidruimte wordt geschaad, en dat de invloed van het bedrijf dan evenmin leidt tot een ongunstig woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Op grond van het Activiteitenbesluit (art. 2.17 lid 5) geldt voor agrarische inrichtingen dat de niveaus uit tabel 1 niet overschreden mogen worden. Hoewel de eisen voor $L_{Ar,LT}$ alleen gelden voor binnen de inrichting aanwezige installaties en toestellen (werkzaamheden en activiteiten, waaronder ook transport, vallen buiten de beoordeling voor $L_{Ar,LT}$), is in het kader van een ruimtelijke beoordeling toch de complete inrichting beschouwd. De eisen voor piekgeluiden (L_{Amax}) zijn gedurende de dagperiode niet van toepassing op laad- en losactiviteiten en het in- en uitrijden van voertuigen met beperkte snelheid.

tabel 1: geldende grenswaarden op basis van het *Activiteitenbesluit* [dB(A)]

omschrijving	dag 06:00 ó 19:00	avond 19:00 ó 22:00	nacht 22:00 ó 06:00
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45	40	35
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35	30	25
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60
L_{Amax} in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55	50	45

Bedrijfsvoering:

De representatieve bedrijfsvoering van het glastuinbouwbedrijf (chrysantenkwekerij) is gebaseerd op de vergunde bedrijfssituatie zoals bekend bij de gemeente en uit gesprekken met de opdrachtgever en inrichtinghouder. In 2013 heeft bij het bedrijf een uitbreiding plaats gevonden, waarbij de kas in zuidelijke richting is uitgebreid en een nieuw waterbassin is gerealiseerd.

Inrichtinghouder geeft aan dat in de nabijheid van de betreffende woningen geen verdere uitbreidingen of intensivering van activiteiten beoogd is, ondanks het feit dat hier wel nog een bouwblok is toegekend. Het gros van de bedrijfsactiviteiten vindt plaats aan de noordzijde bij de bedrijfsloodsen. De afstand van deze locatie tot de woningen bedraagt meer dan 400 m zodat hier slechts de meest maatgevende bronnen zijn gemodelleerd, de invloed van overige bronnen wordt ondergeschikt geacht.

Aan de zuidzijde nabij de woningen vindt incidenteel transport plaats (aanleveren leeg fust). De vrachtwagen dockt aan bij de schuifpoort, en wordt inpandig geladen/gelost met behulp van een palletwagen. Op het buitenterrein vinden daarom niet of nauwelijks activiteiten plaats. Doorgaans arriveert de wagen in de dagperiode. Het kan echter niet worden uitgesloten dat deze ooit na 19.00 uur zal komen. In uitzonderlijke situaties is het mogelijk dat de wagen in de nacht arriveert (tussen 22.00 en 06.00 uur). Dit wordt echter niet representatief geacht. Daarom is in het onderzoek uitgegaan van 1 wagen in de dag, of bij uitzondering 1 wagen in de avond.

tabel 2: geluidbronnen glastuinbouwbedrijf

omschrijving	geluidvermogen [dB(A)]		bedrijfsduur		
	L _{WAeq}	L _{WAm}	dag	avond	nacht
01: laden/lossen zuid	87	110	0,5 uur	0,5 uur	-
02-03: laden/lossen noord	87	110	5 uur	1 uur	1 uur
04-05: ketelhuis (uitlaat)	90	-	13 uur	3 uur	8 uur
R01: vrachtwagen op terrein	102	102 (rijden)	1 st. (2 bew.)	1 st. (2 bew.)	-
R02: vrachtw. openbare weg	103	-	1 st. (2 bew.)	1 st. (2 bew.)	-

Onderzoeksresultaten:

Uitgaande van bovenstaande uitgangspunten zijn de optredende geluidbelastingen op de beschouwde woningen in kaart gebracht. Zie de bijlage voor een uitgebreid overzicht van invoergegevens en rekenresultaten. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel 3.

tabel 3: berekende resultaten glastuinbouwbedrijf [dB(A)]

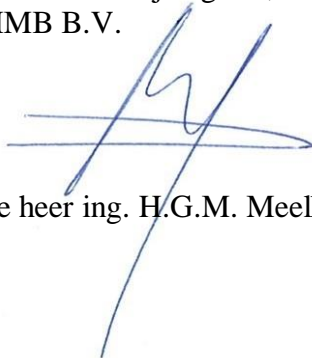
omschrijving	L _{A,r,LT}			L _{A,max}			indirecte hinder		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
01-02: Rinkesfort 2a	30	39	24	61	63	30	29	36	-
03-04: Rinkesfort 2	28	36	24	60	62	31	13	22	-
<i>grenswaarde:</i>	<i>45</i>	<i>40</i>	<i>35</i>	<i>70</i>	<i>65</i>	<i>60</i>	<i>50</i>	<i>45</i>	<i>40</i>

Uit tabel 3 volgt dat bij de beschreven bedrijfsvoering aan alle geldende geluideisen wordt voldaan. Omdat de woningen niet gelegen zijn binnen de invloedssfeer van andere geluidbronnen, zal van enige cumulatie met andere bronnen geen sprake kan zijn.

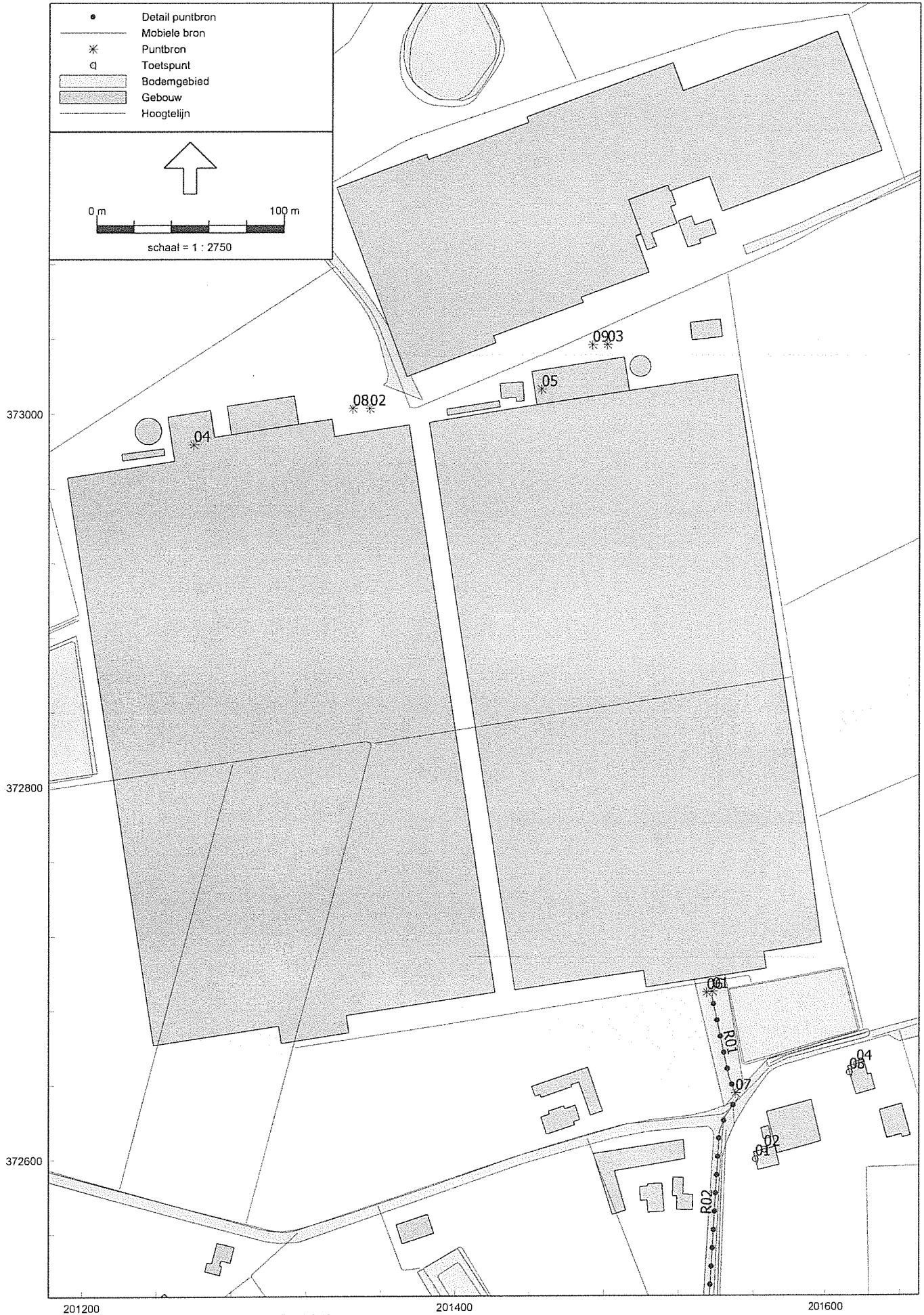
Gesteld wordt dan ook dat een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is, zonder dat het bedrijf in haar geluidruimte wordt beperkt. Vanuit akoestisch oogpunt bestaan er dan ook geen bezwaren tegen een woonbestemming voor beide onderzochte woningen.

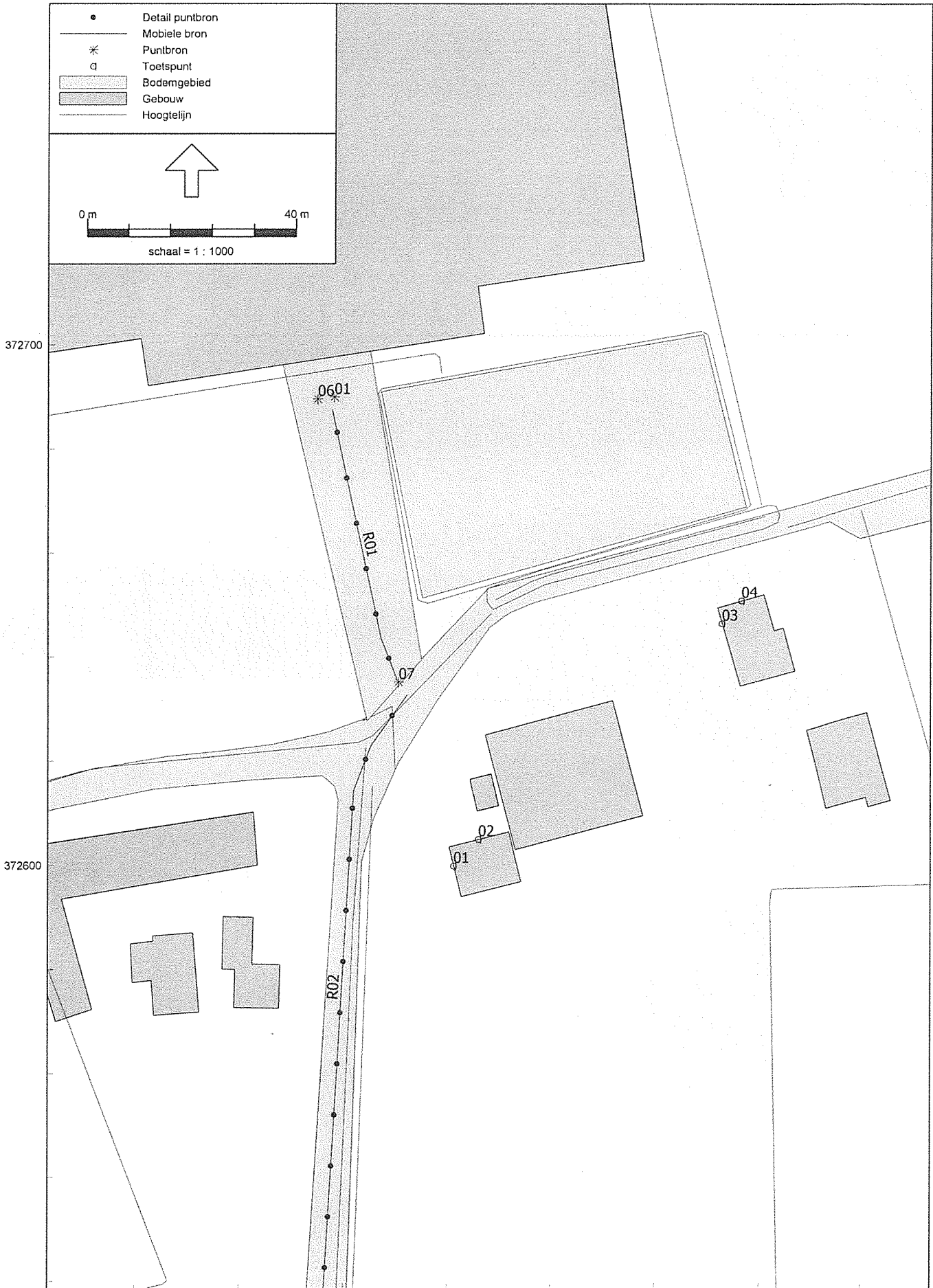
Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.



de heer ing. H.G.M. Meelkop





Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep	Lwr	Sl
01	laden/lossen	201538.00	372689.93	1.50	27.03	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT	55.30	
02	laden/lossen	201353.44	373002.89	1.50	26.69	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT	55.30	
03	laden/lossen	201481.18	373036.95	1.50	26.67	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT	55.30	
04	uitlaat	201259.95	372983.62	5.00	<-->	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT	45.00	
05	uitlaat	201446.10	373013.12	5.00	<-->	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr,LT	45.00	
06	piekgeluid	201534.83	372689.54	1.20	27.02	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmax	74.00	
07	piekgeluid rijden	201550.38	372635.07	1.20	27.27	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmax	56.70	
08	piekgeluid	201344.20	373002.89	1.20	26.66	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmax	74.00	
09	piekgeluid	201473.39	373036.83	1.20	26.64	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmax	74.00	

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	65.40	77.10	82.20	81.10	81.70	77.00	70.40	23.70	87.47	14.15	7.78	--
02	65.40	77.10	82.20	81.10	81.70	77.00	70.40	23.70	87.47	4.15	4.77	9.03
03	65.40	77.10	82.20	81.10	81.70	77.00	70.40	23.70	87.47	4.15	4.77	9.03
04	65.00	73.00	87.00	82.00	82.00	81.00	75.00	67.00	90.02	0.00	0.00	0.00
05	65.00	73.00	87.00	82.00	82.00	81.00	75.00	67.00	90.02	0.00	0.00	0.00
06	84.60	97.90	101.50	103.20	107.30	99.90	96.70	47.40	110.40	0.00	0.00	--
07	76.60	85.70	90.10	94.80	98.20	97.20	90.30	78.00	102.42	0.00	0.00	--
08	84.60	97.90	101.50	103.20	107.30	99.90	96.70	47.40	110.40	0.00	0.00	0.00
09	84.60	97.90	101.50	103.20	107.30	99.90	96.70	47.40	110.40	0.00	0.00	0.00

Model: eerste model
Groep: {hoofdgroep}
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
R01	vrachtwagen	201537.60	372687.50	1.20	Relatief	5	2	2	--
R02	vrachtwagen (ih)	201552.07	372632.64	1.20	Relatief	35	2	2	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
R01	56.70	76.60	85.70	90.10	94.80	98.20	97.20	90.30	78.00	102.42	LAr, LT
R02	56.00	74.00	84.80	92.40	97.30	99.50	97.70	93.50	82.80	103.92	indirect

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	Rinkesfort 2a (w)	201561.07	372599.77	27.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	Ja
02	Rinkesfort 2a (n)	201565.84	372604.90	27.05	Relatief	1.50	5.00	--	--	Ja
03	Rinkesfort 2 (w)	201612.65	372646.28	27.11	Relatief	1.50	5.00	--	--	Ja
04	Rinkesfort 2 (n)	201616.36	372650.66	27.18	Relatief	1.50	5.00	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	rick op 28-07-2015
Laatst ingezien door	rick op 29-07-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.00
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5.0
Standaard bodemfactor	1.0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Rinkesfort 2a (w)	1.50	28.7	34.4	21.1	39.4	64.7
01_B	Rinkesfort 2a (w)	5.00	31.4	37.2	23.5	42.2	65.1
02_A	Rinkesfort 2a (n)	1.50	30.0	35.9	21.1	40.9	66.5
02_B	Rinkesfort 2a (n)	5.00	32.9	38.9	23.5	43.9	67.1
03_A	Rinkesfort 2 (w)	1.50	27.9	33.3	22.0	38.3	63.1
03_B	Rinkesfort 2 (w)	5.00	30.7	36.3	23.9	41.3	63.6
04_A	Rinkesfort 2 (n)	1.50	27.9	33.3	22.2	38.3	62.9
04_B	Rinkesfort 2 (n)	5.00	30.5	36.0	23.9	41.0	63.4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: L_{Amax}

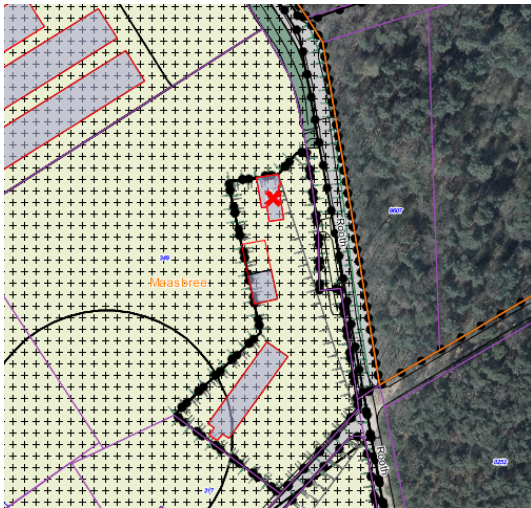
Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Rinkesfort 2a (w)	1.50	59.5	59.5	25.6
01_B	Rinkesfort 2a (w)	5.00	62.1	62.1	26.2
02_A	Rinkesfort 2a (n)	1.50	61.2	61.2	28.1
02_B	Rinkesfort 2a (n)	5.00	62.6	62.6	30.1
03_A	Rinkesfort 2 (w)	1.50	60.1	60.1	23.9
03_B	Rinkesfort 2 (w)	5.00	62.5	62.5	30.9
04_A	Rinkesfort 2 (n)	1.50	60.1	60.1	23.9
04_B	Rinkesfort 2 (n)	5.00	62.4	62.4	30.9

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAgq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Rinkesfort 2a (w)	1.50	29.1	35.5	--	40.5	73.1
01_B	Rinkesfort 2a (w)	5.00	29.8	36.1	--	41.1	73.5
02_A	Rinkesfort 2a (n)	1.50	27.0	33.4	--	38.4	70.7
02_B	Rinkesfort 2a (n)	5.00	27.9	34.3	--	39.3	71.6
03_A	Rinkesfort 2 (w)	1.50	12.8	19.1	--	24.1	59.5
03_B	Rinkesfort 2 (w)	5.00	16.1	22.5	--	27.5	60.4
04_A	Rinkesfort 2 (n)	1.50	5.7	12.0	--	17.0	52.5
04_B	Rinkesfort 2 (n)	5.00	8.1	14.4	--	19.4	52.6

Onderbouwing Locatie 127: Rooth 83 te Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Rooth 83 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Maasbree. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, het verwevingsgebied en de ontwikkelingszone bebouwingslinten conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Rooth 83 heeft een zienswijze ingediend tegen

het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaa

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
12,71	3. redelijk goed	8,47	4. matig	4. matig	14,03	4. matig	17,07	4. matig	42,20	7. zeer slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswonen.

ning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Op grond van artikel 3, lid 2 van de Wgv geldt voor een gevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij, of sinds 19 maart 2000 geen deel meer uitmaakt van een veehouderij, een minimale afstand van 100 meter t.o.v. het meest dichtbij gelegen emissiepunt van een andere veehouderij, indien dit object binnen de bebouwde kom ligt en van 50 meter indien dit object buiten de bebouwde kom ligt. De geplande plattelandswoning voldoet aan deze afstand.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgroundbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Voor wat betreft de toekomstige situatie bij mogelijke uitbreiding van nabijgelegen veehouderijen lijkt in eerste instantie geen sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Als echter de uitbreidingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen nader worden bekeken, blijkt dat deze zodanig beperkt zijn door andere reeds aanwezige factoren, dat ook in de toekomst een aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft bestaan. Rooth 85 heeft namelijk nu al een overbelaste situatie op de dichterbij gelegen burgerwoning Rooth 77. Rooth 81 kan gezien de huidige bouwoppervlakte wel uitbreiden, maar moet de minimale afstanden en normen uit de Wgv respecteren. De maximale voorgroundbelasting van 14 OU wordt dan nog niet opgevuld. Dus zal er altijd een aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijven bestaan.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	21,98	2,24	24,22

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 24,22 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Rooth 85	Fokken en houden van varkens	146	10	200	30	50
Rooth 81	Fokken en houden van pluimvee (intensieve veehouderij)	0147	45	200	30	50
Rooth 75	Bedrijf t/m maximaal categorie 2		128	30 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Rooth voormalig bij 75, perceel S 467	Fokken en houden van pluimvee- overig pluimvee	0147	122	200	30	50

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de varkenshouderij aan Rooth 85 dan de minimale afstanden. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. De voormalige stal in het plangebied ligt op een afstand van 35 meter van het bouwvlak van de varkenshouderij. De woning zelf ligt op een afstand van 91 meter van het bouwvlak van de varkenshouderij. Door het opnemen van aanduidingen waarbinnen het oprichten van gevoelige objecten is uitgesloten op een afstand van minimaal 50 meter tot de varkenshouderij, kan worden voldaan aan de afstanden voor stof en geluid.

In de huidige situatie wordt voldaan aan de minimale afstand voor stof en geluid die geldt voor het bestaande agrarisch bedrijf aan Rooth 81. Op basis van het bestemmingplan kan zich op deze locatie echter ook een intensieve veehouderij vestigen waarvoor grotere afstanden gelden, zoals een varkenshouderij (geur 200 meter, stof 30 meter, geluid 50 meter). De woning mag geen belemmering vormen voor toekomstige bedrijfsactiviteiten die mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan. In dit geval wordt wel voldaan aan de afstand voor stof. De afstand van de achtergevel van de woning in het plangebied tot het bouwvlak van het agrarisch bedrijf bedraagt 50 meter. Door het opnemen van een aanduiding waarbinnen het oprichten van geluidgevoelige objecten is uitgesloten op het deel van het perceel dat op een kortere afstand ligt dan de 50 meter, kan ook worden voldaan aan de afstand voor geluid. Aan de afstand geur kan niet worden voldaan, maar zoals in paragraaf 2.2 toegelicht blijft ook bij eventueel toekomstige uitbreidingen van Rooth 81 en Rooth 85 een aanvaardbaar woonleefklimaat.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

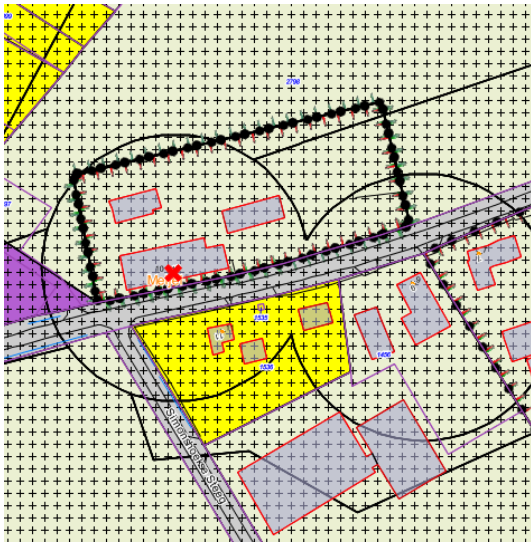
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 128: Simonshoek 10 te Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Simonshoek 10 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Meijel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: ontwikkelingszone bebouwingslinten, oude verdichte bouwlanden, het verwevingsgebied en de kernrandzone conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Simonshoek 10 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg

van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaa

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
5,29	2. goed	1,58	2. goed	2. goed	5,87	2. goed	7,17	2. goed	13,51	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswo-

ning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor paarden, melk/zoogkoeien en overige rundvee geen geuremissiefactoren opgenomen. Bij dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt getoetst aan vaste afstanden. Uit de plannen blijkt dat aan deze vaste afstanden niet voldaan wordt. Echter deze veehouderijen kunnen in hun huidige vorm al niet meer met hun stallen en emissiepunten richting het bestemmingsvlak van Simonsohoek 10 schuiven omdat ze al door de aanwezige woningen in die richting worden belemmerd door de geldende afstanden uit de Wgv.

Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgndbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie goed is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit

grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	21,49	0,20	21,69

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 21,69 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Busserstraat 31	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	45.A	0	10	30	50
Simonshoek 9	Paardenfokkerij	0143.1 en 35.D4	11	50	30	30
Simonshoek 7	Fokken en houden van overig dieren: overige dieren	0149.6	12	30	10	30
Simonshoek 6	Tuinbouw: kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	77	10	10	30
Busserstraat 22	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	011, 012, 013	93	10	10	30
Simonshoek 4	Gemeentewerf (afvalinzameldepot)	381.B	152	30	30	50
Steenoven 8	Tuinbouw: kassen met gasverwarming	011, 012,	152	10	10	30

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
		013.3				
Simonsohoek 1	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451, 452, 454	175	10	0	10

Het plangebied ligt op een punt tegen het bouwvlak van het aannemersbedrijf aan de Bussersstraat 31, waarmee niet voldaan wordt aan de richtafstanden. In deze situatie kan de omgeving worden aange-merkt als 'gemengd gebied'. In gemengd gebied mag de richtafstand met één afstandstap worden teruggebracht, waardoor in onderhavige situatie niet getoetst hoeft te worden voor de aspecten geur, stof en geluid aan een afstand van respectievelijk 10 meter, 30 meter en 50 meter, maar een afstand van 0 meter, 10 meter en 30 meter. Aan deze afstand wordt voor het aspect geur voldaan. Bovendien is op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

De feitelijke afstand tussen de zijgevel van de bestaande woning aan Simonshoek 10 en het bouwvlak op het bedrijfsperceel aan Bussersstraat 31 bedraagt 12 meter. Aan de afstand voor stof kan wel worden voldaan door het aanbrengen van een aanduiding die regelt dat binnen de richtafstand geen gevoelige bebouwing opgericht kan worden. Hier is in de bestaande situatie ook geen bebouwing aanwezig.

In het kader van het planvoornemen is door M&A Milieu Adviesbureau een akoestisch onderzoek ingediend, met kenmerk 215-MBu31-il-vl, d.d. 10 september 2015. Uit dit onderzoek is gebleken dat vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen bestaan tegen de bestemmingswijziging van Simonshoek 10.

Het plangebied ligt ook op een kortere afstand van de agrarische bedrijven aan Simonshoek 7 en Simonshoek 9 dan de minimale afstand. Door de ligging in 'gemengd gebied' kunnen ook deze richtafstanden met één afstandstap worden teruggebracht. Voor Simonshoek 9 worden de afstanden voor de aspecten geur (50 meter), stof (30 meter) en geluid (30 meter) dan respectievelijk 30 meter, 10 meter en 10 meter. Hierdoor wordt wel voldaan aan de afstanden voor stof en geluid. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

Voor Simonshoek 7 worden de afstanden voor de aspecten geur (30 meter), stof (10 meter) en geluid (30 meter) dan respectievelijk 10 meter, 0 meter en 10 meter. Hierdoor wordt wel voldaan aan de richtafstanden.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel

en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

INGEKOMEN

14 SEP 2015

Tevens via telefax: 077 - 306 67 67

ACCON■AVM JURIDISCH ADVIES B.V.
KVK NUMMER 9114594

MEANDER 725
POSTBUS 5090
6802 EB ARNHEM
TEL. 026 - 38 42 388
FAX 026 - 38 42 376
WWW.ACCONAVM.NL

College van Burgemeester en wethouders van
Peel en Maas
t.a.v. mevrouw L. Delahaije
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

DATUM 11 september 2015
KENMERK 403973/2015/03064500/LK
BIJLAGE(N) Akoestisch onderzoek
BEHANDELD DOOR mr. L. (Lisette) Kooijman-Arends
l.kooijman@acconavm.nl
BETREFT Nadere onderbouwing zienswijzengeschrift ontwerpbestemmingsplan
NL.IMRO.1894.BPL0119-ON01
Uw kenmerk: 1894/2015/674595
De heer Rooijackers
Elstar 15 5721 TX ASTEN

Geachte mevrouw Delahaije,

Namens cliënt, de heer Rooijackers, gevestigd te (5721 TX) Asten aan de Elstar 15, ontvangt u onderhavige nadere onderbouwing van het reeds op 24 augustus 2015 ingediende zienswijzengeschrift.

Adviesbureau M&A Milieuadviesbureau heeft inmiddels een akoestisch onderzoek uitgevoerd. U treft het akoestisch onderzoek in de bijlage aan. Uit het rapport blijkt dat er vanuit akoestisch oogpunt geen problemen zijn voor het toekennen van de bestemming 'wonen' aan de locatie Simonshoek 10.

Ik verzoek u vriendelijk om alsnog de bestemming 'wonen' toe te kennen aan de locatie Simonshoek 10.

Wanneer u vragen hebt, aarzelt u dan niet om contact op te nemen met mevrouw mr. L. Kooijman-Arends. U kunt haar bereiken onder telefoonnummer 026 – 384 23 88 of via de e-mail L.Kooijman@acconavm.nl.

Met vriendelijke groet,
accon■avm juridisch advies b.v.
Namens deze:

mr. C.M.H. Cohen

Tot accon■avm adviseurs en accountants behoren de navolgende vennootschappen: accon■avm groep b.v., accon■avm accountants b.v., accon■avm belastingadvies b.v., accon■avm agro bedrijfsadvies b.v., accon■avm branche advies b.v., accon■avm corporate finance b.v., accon■avm juridisch advies b.v., accon■avm subsidie advies b.v., accon■avm rentmeesters b.v., accon■avm werkgeversservice b.v.

Op onze dienstverlening en/of andere rechtshandelingen zijn steeds de algemene voorwaarden van accon■avm van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09171813 en zullen op eerste verzoek kosteloos aan u worden toegezonden. Tevens kunt u de algemene voorwaarden via onze website www.acconavm.nl raadplegen. Bezoek ook onze website voor meer informatie over onze dienstverlening, onze mensen en onze ambities.



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK



INDUSTRIELAWAAI

Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Busserstraat 31, Meijel



Datum : 10 september 2015

Rapportnummer : 215-MBu31-il-v1

**Project : Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31 te Meijel
Kozijnenbedrijf Peter Haazen**

Opdrachtgever : Dhr. W. Rooijackers

Datum rapport : 10 september 2015

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Geldig tot : 19 november 2017

Projectleider : Ir. dhr. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Ing. mw. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Samenvatting

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het bedrijf Peter Haazen aan de Busserstraat 31 te Meijel. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen van de woning aan de Simonshoek 10.

In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald aan de hand van de bedrijfsactiviteiten.

Het bedrijf houdt zich bezig met het produceren van kozijnen/deuren/ramen. Hierbij vindt houtbewerking plaats (frezen, zagen, schuren).

De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit rijbewegingen van personenauto's, bestelbussen en vrachtwagens, lossen met de heftruck en de uitstraling van de houtwerkplaats.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding "Meten en Rekenen Industrielawaai" (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald. De resultaten zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 : Geluidsuitstraling Peter Haazen

Immissiepunt	L _{A,r,L,T} [dB(A)]			L _{A,max} [dB(A)]		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
W1. Simonshoek 10	35	33	22	59	46	46
W2. Busserstraat 26	42	41	31	70	57	57
W3. Busserstraat 28	42	40	30	71	58	58
W4. Busserstraat 30	41	38	29	68	56	56
W5. Busserstraat 32	40	37	28	65	55	55
W6. Busserstraat 29	39	41	30	60	51	51
W7. Simonshoek 11	32	28	18	56	40	40
NORMERING:	45	40	35	70	65	60

Opmerking tabel 1:

- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.

In de representatieve bedrijfssituatie wordt ruimschoots voldaan aan de geluidnormering op de woning Simonshoek 10. De woningen Busserstraat 26 en 29 zijn maatgevend voor het bedrijf.

Er bestaan uit akoestisch oogpunt daarom geen belemmeringen tegen de bestemmingswijziging voor Simonshoek 10.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling	2
2.1	Ruimtelijke procedure, milieuzonering	2
3.	Bedrijfsvoering	3
4.	Geluidsbronnen	4
4.1	Geluidsvermogeniveaus	4
4.2	Bedrijfsduren	4
5.	Resultaten	5
5.1	Representatieve bedrijfssituatie	5
5.2	Indirecte hinder	6
6.	Conclusie	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening + luchtfoto
Bijlage 2	: Invoergegevens directe hinder
Bijlage 3a	: Rekenresultaten directe hinder $L_{A,r,LT}$
Bijlage 3b	: Rekenresultaten directe hinder $L_{A,max}$
Bijlage 4	: Bepaling geluidsuitstraling geveldelen

1. Inleiding

In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf Peter Haazen aan de Busserstraat 31 te Meijel bepaald aan de hand van representatieve bedrijfsactiviteiten. Het bedrijf houdt zich bezig met de productie van kozijnen, deuren en ramen, waarbij houtbewerkingsactiviteiten plaatsvinden (o.a. frezen, zagen, schuren). Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de bestemmingswijziging van 'agrarisch' naar 'wonen' van het perceel Simonshoek 10.

In dit onderzoek zal de geluidsinvloed van de activiteiten op de omliggende woningen worden beschreven en berekend.

2. Normstelling

2.1 Activiteitenbesluit

De beoordeling van de akoestische activiteiten vindt plaats in het kader van goede ruimtelijke ordening. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de geluidnormering van het Activiteitenbesluit, dat op het bedrijf van toepassing is.

De richtwaarde voor de geluidnormering bedraagt voor een rustige woonwijk 45 dB(A) etmaalwaarde.

Voor maximale geluidniveaus wordt in eerste instantie getoetst aan de grenswaarde voor het maximale geluidniveaus van 70 dB(A) voor de dagperiode, 65 dB(A) voor de avondperiode en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

De controle op en berekening van de in de voorschriften opgenomen geluidsgrenswaarden dient te geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" uitgave 1999. De gemeente heeft de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften op te stellen.

3. Bedrijfsvoering

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is de volgende bedrijfsvoering gehanteerd:

De werktijden van het bedrijf zijn regulier van 06.00 tot 22.00 uur.

Het buitenterrein wordt gebruikt voor laden en lossen van grondstoffen en producten. De losactiviteiten op het buitenterrein vinden plaats met een lpg-hefruck. Dit is maximaal 1 uur in de dagperiode

Op werkdagen kunnen er vrachtwagens op het terrein komen. Dit zijn maximaal twee leveranciers per week. Maximaal 3 keer per dag worden producten geladen met een bestelbus of personenauto met aanhanger.

De ondernemer en klanten komen met lichte motorvoertuigen (personenauto's en busjes) vanaf ca. 7.30 uur op het terrein. Er is parkeergelegenheid aan de voorzijde van het pand.

Voor de aantallen voertuigenbewegingen wordt verwezen naar tabel 4.2 in hoofdstuk 4.

Als continue binnenniveau in de timmerwerkplaats is een niveau van 85 dB(A) gehanteerd.

4. Geluidsbronnen

4.1. Geluidvermogeniveau

Tabel 4.1.1 : Geluidvermogeniveau

Bronnummers in model	geluidbron	L_{WAeq} [dB(A)]	L_{WAmax} [dB(A)]	herkomst
H1 t/m H3	hefruck laden/lossen	95	100 (+5)	bibliotheek M&A
Wand1 t/m Wand3	geluidsuitstraling gevels	67-69	82-84 (+15)	bibliotheek M&A
Overhead1	overheaddeur	70	85 (+15)	bibliotheek M&A
Dak1 / Dak2	dak	76	91 (+15)	bibliotheek M&A
P1	personenauto's /bestelbussen	90	95 (+5)	bibliotheek M&A
Vwn1	vrachtwagens	103	108 (+5)	bibliotheek M&A

4.2. Bedrijfsduren

Tabel 4.2 : Bedrijfsduren/ bedrijfsduurcorrecties/ transportbewegingen

Bronnummers in model	geluidbron	Bedrijfsduur /Cb [dB(A)]			bedrijfs-situatie
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	
H1 t/m H3	hefruck laden / lossen	3x 20 min.	--	--	RBS
Wand1 t/m Wand3	geluidsuitstraling gevels	12 uur	3 uur	--	RBS
Dak1 / Dak2	geluidsuitstraling dak	12 uur	3 uur	--	RBS
Overhead1	geluidsuitstraling overheaddeur	12 uur	3 uur	--	RBS
P1	personenauto's / bestelbussen	5 stuks [10 bew.]	1 stuks [2 bew.]	1 stuks [2 bew.]	RBS
Vwn1	vrachtwagens	1 stuks [2 bew.]	--	--	RBS

Opmerking tabel 4.2

- Voor de rijbewegingen is voor de voertuigen een snelheid van 10 km/h aangehouden. Deze snelheid is een gemiddelde snelheid en deze zal in werkelijkheid voor het achteruit rijdend verkeer lager zijn en voor het vooruit rijdend verkeer hoger. De routes van de voertuigbewegingen wordt gesimuleerd door mobiele rijlijnen in het akoestisch model, zie bijlage 2.

5. Resultaten

Met behulp van voornoemde invoergegevens is een akoestisch model samengesteld via software van DGMR "Geomilieu V3.10". Dit akoestisch model is doorgerekend via methode II.8 van de handleiding "Meten en rekenen industrielaawaai" (1999). De luchtabsorptie is volgens de waarden van de HMRI-II genomen. De algemene bodemfactor bij de berekeningen is op 0,7 gesteld en de bodemfactor bedraagt 0 voor de harde vlakken, zoals terreinverharding. Op het bedrijf vinden geen activiteiten plaats, waarbij relevante tonale geluiden, trillingen of laagfrequent geluid hoorbaar zijn ter plaatse van de beoordelingspunten.

5.1. Representatieve bedrijfssituatie

De resultaten voor de representatieve bedrijfssituatie (RBS) staan gegeven in tabel 5.1. De volledige resultaten zijn gegeven in bijlage 3a ($L_{Ar,LT}$) en 3b (L_{Amax}). Er is voor de dagperiode een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd en voor de avond- en nachtperiode 5 meter. De maximale geluidsniveaus zijn bepaald door bij de immissieniveaus in bijlage 3b het verschil tussen gemiddeld en maximaal bronvermogen (tabel 4.1) te sommeren.

Tabel 5.1 : Geluidsuitstraling Peter Haazen

Immissiepunt	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]			L_{Amax} [dB(A)]		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
W1. Simonshoek 10	35	33	22	59	46	46
W2. Busserstraat 26	42	41	31	70	57	57
W3. Busserstraat 28	42	40	30	71	58	58
W4. Busserstraat 30	41	38	29	68	56	56
W5. Busserstraat 32	40	37	28	65	55	55
W6. Busserstraat 29	39	41	30	60	51	51
W7. Simonshoek 11	32	28	18	56	40	40
NORMERING:	45	40	35	70	65	60

Opmerking tabel 5.1:

- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.

In de representatieve bedrijfssituatie wordt ruimschoots voldaan aan de geluidnormering op de woning Simonshoek 10. De woningen Busserstraat 26 en 29 zijn maatgevend voor het bedrijf.

6. Conclusie

In de representatieve bedrijfssituatie wordt ruimschoots voldaan aan de geluidnormering op de woning Simonshoek 10. De woningen Busserstraat 26 en 29 zijn maatgevend voor het bedrijf.

Er bestaan uit akoestisch oogpunt daarom geen belemmeringen tegen de bestemmingswijziging voor Simonshoek 10.

Bijlage 1 : Situatietekening + luchtfoto




Google earth

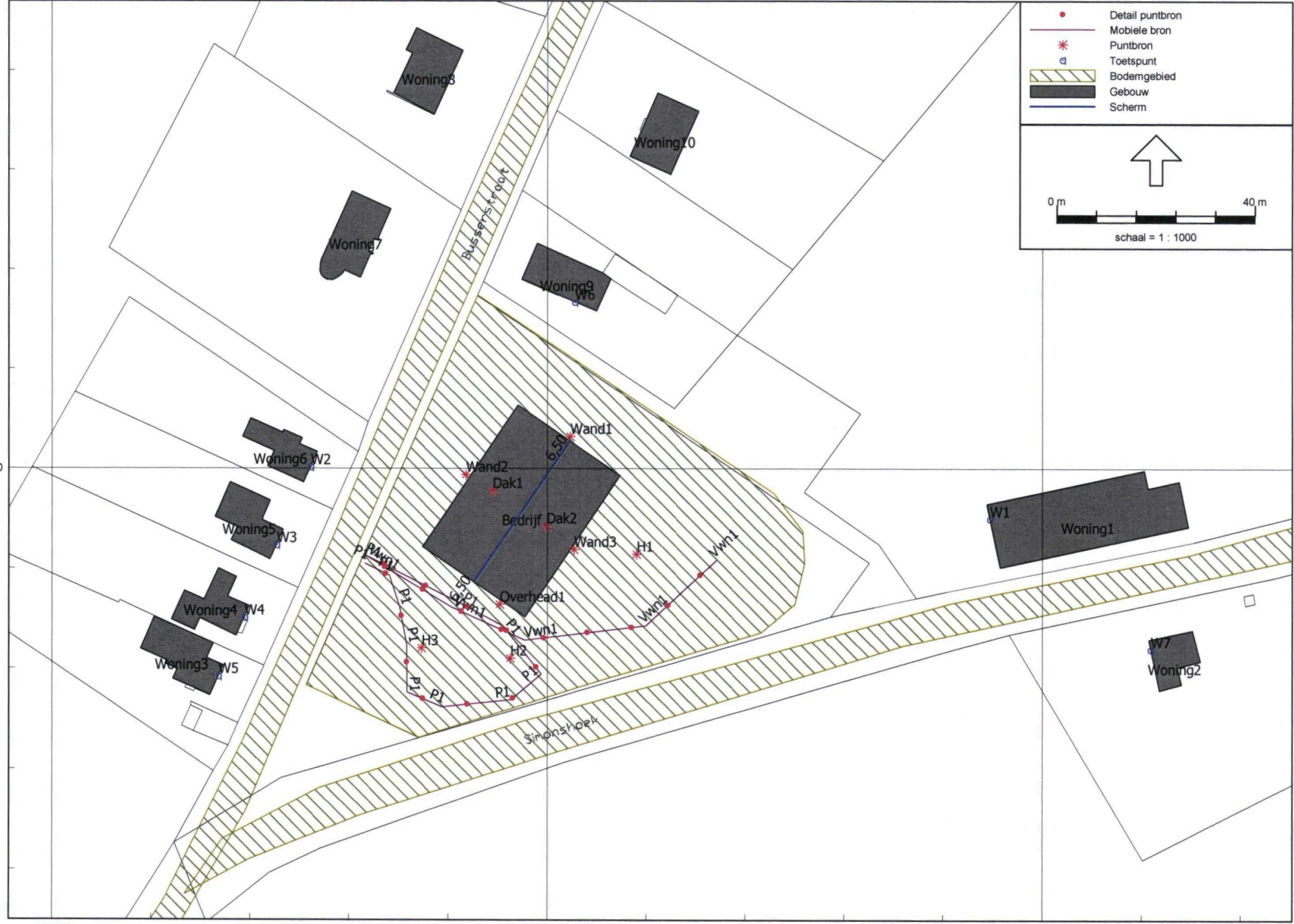
voet
meter



Bijlage 2 : Invoergegevens directe hinder

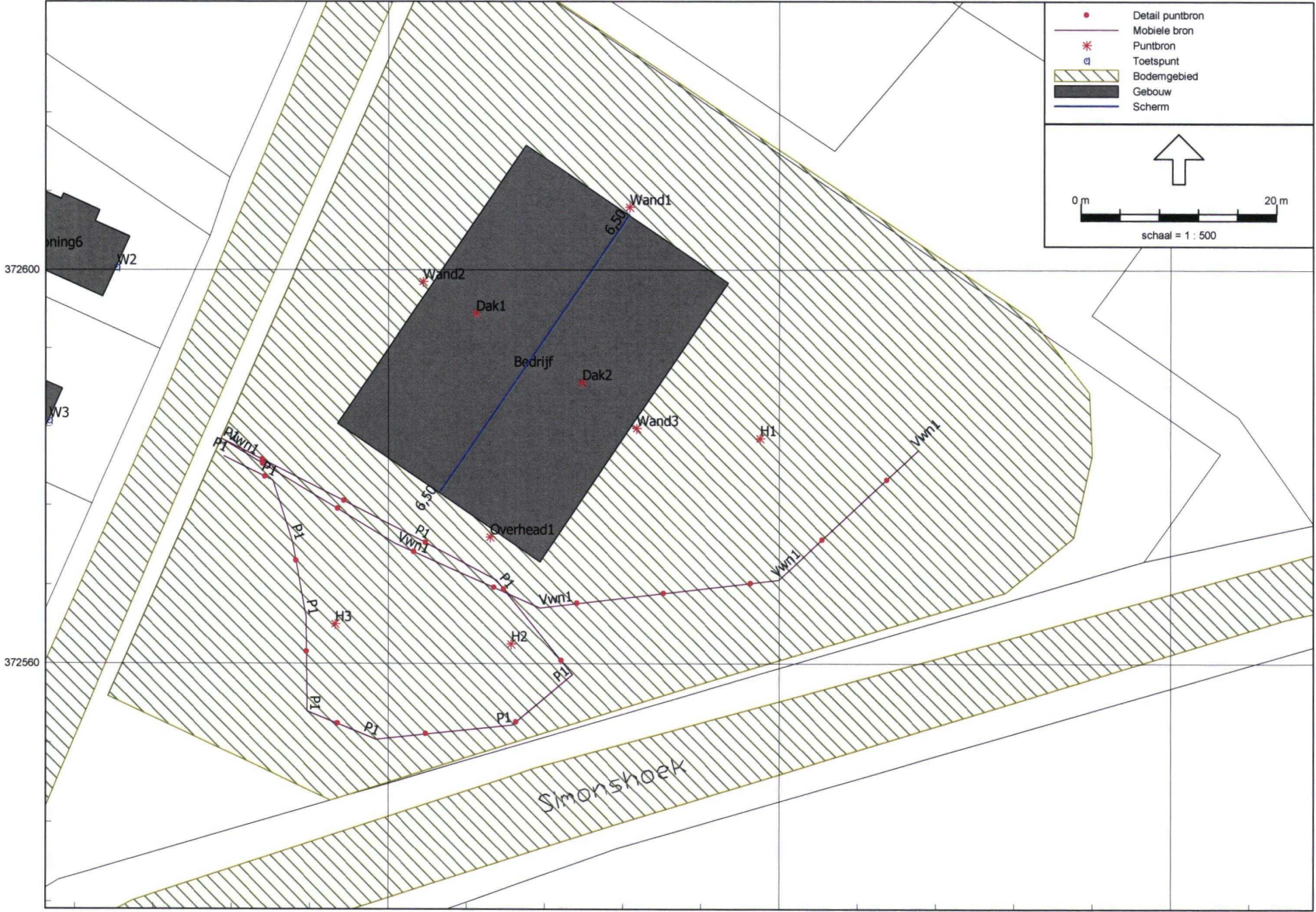
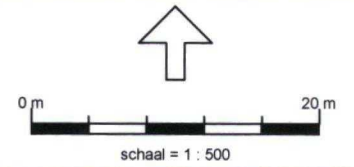
- Detail puntbron
- Mobiele bron
- * Puntbron
- Toetspunt
- ▨ Bodemgebied
- Gebouw
- Scherm


0 m 40 m
schaal = 1 : 1000



372600

- Detail puntbron
- Mobiele bron
- * Puntbron
- Toetspunt
- ▨ Bodemgebied
- Gebouw
- Scherm



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Directe hinder

<u>Model eigenschap</u>	
Omschrijving	Directe hinder
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	Wil op 10-9-2015
Laatst ingezien door	Wil op 10-9-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.10
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,6
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
	16	0	20:57, 10 sep 2015	-2	11	P1	Personenauto's / bestelbussen	Polylijn	188862,95	372582,79	188863,20
	17	0	20:57, 10 sep 2015	-13	9	Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	Polylijn	188863,33	372582,53	188934,26

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte
	372581,00	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	11	102,86
	372581,64	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief	5	80,45

Model: Directe hinder
 Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125
	102,86	5,54	21,89	10	2	2	31,08	33,30	36,31	10	10,00	11	53,00	58,00	67,00
	80,45	16,20	24,57	4	--	--	35,26	--	--	10	10,00	9	66,00	71,00	80,00

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125'
	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00	58,00	67,00
	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00	71,00	80,00

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01
	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
	18	0	20:58, 10 sep 2015	H1	LPG-heftruck	Punt	188918,03	372582,79	1,00	1,00	0,00	Relatief
	19	0	20:59, 10 sep 2015	H2	LPG-heftruck	Punt	188892,60	372561,95	1,00	1,00	0,00	Relatief
	20	0	20:59, 10 sep 2015	H3	LPG-heftruck	Punt	188874,58	372564,00	1,00	1,00	0,00	Relatief
	39	0	21:05, 10 sep 2015	Wand1	Wand linkerzijde	Punt	188904,69	372606,34	2,50	2,50	0,00	Relatief
	40	0	21:05, 10 sep 2015	Wand2	Wand voorzijde	Punt	188883,58	372598,76	2,50	2,50	0,00	Relatief
	41	0	21:05, 10 sep 2015	Wand3	Wand achter zijde	Punt	188905,41	372583,79	2,50	2,50	0,00	Relatief
	42	0	21:06, 10 sep 2015	Overhead1	Overheaddeur	Punt	188890,44	372572,79	2,00	2,00	0,00	Relatief
	47	0	21:01, 10 sep 2015	Dak1	Dak	Punt	188888,99	372595,51	0,10	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item
	48	0	21:01, 10 sep 2015	Dak2	Dak	Punt	188899,82	372588,48	0,10	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item

Akoestisch onderzoek industrielawaai
 Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
 September 2015

Model: Directe hinder
 Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Koziijnenbedrijf Peter Haazen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31
	Normale puntbron	0,00	360,00	0,333	--	--	2,773	--	--	15,57	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00
	Normale puntbron	0,00	360,00	0,333	--	--	2,773	--	--	15,57	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00
	Normale puntbron	0,00	360,00	0,333	--	--	2,773	--	--	15,57	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00
	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,000	3,000	--	100,000	74,989	--	0,00	1,25	--	Ja	Nee	Nee	51,60
	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,000	3,000	--	100,000	74,989	--	0,00	1,25	--	Ja	Nee	Nee	51,60
	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,000	3,000	--	100,000	74,989	--	0,00	1,25	--	Ja	Nee	Nee	53,70
	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,000	3,000	--	100,000	74,989	--	0,00	1,25	--	Ja	Nee	Nee	47,20
	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	12,000	4,000	1,000	100,000	100,000	12,503	0,00	0,00	9,03	Nee	Nee	Nee	57,90
	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	12,000	4,000	1,000	100,000	100,000	12,503	0,00	0,00	9,03	Nee	Nee	Nee	57,90

Akoestisch onderzoek industrielawaai
 Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
 September 2015

Model: Directe hinder
 Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
	75,00	80,00	82,00	85,00	92,00	90,00	83,00	0,00	95,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75,00	80,00	82,00	85,00	92,00	90,00	83,00	0,00	95,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75,00	80,00	82,00	85,00	92,00	90,00	83,00	0,00	95,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	64,60	60,60	54,60	49,60	48,60	41,60	28,60	17,60	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,60
	64,60	60,60	54,60	49,60	48,60	41,60	28,60	17,60	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,60
	66,70	62,70	56,70	51,70	50,70	43,70	30,70	19,70	68,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,70
	61,20	57,40	59,30	61,10	64,70	64,00	61,50	55,00	70,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,20
	70,90	66,90	60,90	55,90	54,90	47,90	34,90	23,90	72,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,90
	70,90	66,90	60,90	55,90	54,90	47,90	34,90	23,90	72,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,90

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	75,00	80,00	82,00	85,00	92,00	90,00	83,00	0,00	95,30
	75,00	80,00	82,00	85,00	92,00	90,00	83,00	0,00	95,30
	75,00	80,00	82,00	85,00	92,00	90,00	83,00	0,00	95,30
	64,60	60,60	54,60	49,60	48,60	41,60	28,60	17,60	66,67
	64,60	60,60	54,60	49,60	48,60	41,60	28,60	17,60	66,67
	66,70	62,70	56,70	51,70	50,70	43,70	30,70	19,70	68,77
	61,20	57,40	59,30	61,10	64,70	64,00	61,50	55,00	70,51
	70,90	66,90	60,90	55,90	54,90	47,90	34,90	23,90	72,97
	70,90	66,90	60,90	55,90	54,90	47,90	34,90	23,90	72,97

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
	59	0	21:03, 10 sep 2015	-22	2	W1	Simonshoek 10	Punt	188989,41	372589,82	0,00	Relatief	1,50	5,00
	60	0	21:03, 10 sep 2015	-28	2	W2	Busserstraat 26	Punt	188852,28	372600,20	0,00	Relatief	1,50	5,00
	61	0	21:03, 10 sep 2015	-34	2	W3	Busserstraat 28	Punt	188845,37	372584,62	0,00	Relatief	1,50	5,00
	62	0	21:03, 10 sep 2015	-40	2	W4	Busserstraat 30	Punt	188838,87	372570,03	0,00	Relatief	1,50	5,00
	63	0	21:03, 10 sep 2015	-46	2	W5	Busserstraat 32	Punt	188833,64	372558,37	0,00	Relatief	1,50	5,00
	64	0	21:04, 10 sep 2015	-52	2	W6	Busserstraat 29	Punt	188905,65	372633,34	0,00	Relatief	1,50	5,00
	65	0	21:04, 10 sep 2015	-58	2	W7	Simonshoek 11	Punt	189021,85	372563,77	0,00	Relatief	1,50	5,00

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijsenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Gebied
	11	0	20:52, 10 sep 2015	Busserstr	Busserstraat	Polygoon	188922,05	372735,21	12	587,92	1685,99
	12	0	20:52, 10 sep 2015	Simonsohoek	Simonsohoek	Polygoon	188834,43	372526,00	14	525,72	1675,65
	15	0	20:56, 10 sep 2015	Terr.inr.	Verhard terrein inrichting	Polygoon	188885,96	372634,80	9	287,88	5024,43

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Bf
	4,78	96,38	0,00
	7,69	72,83	0,00
	6,42	85,42	0,00

Akoestisch onderzoek industrielawaai
 Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
 September 2015

Model: Directe hinder
 Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
	1	0	20:49, 10 sep 2015	Woning1	Simonshoek 10	Polygoon	188988,84	372592,95	7,50	7,50	0,00	Relatief
	2	0	20:49, 10 sep 2015	Woning2	Simonshoek 11	Polygoon	189021,53	372565,80	7,50	7,50	0,00	Relatief
	3	0	20:49, 10 sep 2015	Woning3	Busserstraat 32	Polygoon	188831,90	372554,68	7,50	7,50	0,00	Relatief
	4	0	20:50, 10 sep 2015	Woning4	Busserstraat 30	Polygoon	188839,84	372572,47	7,50	7,50	0,00	Relatief
	5	0	20:50, 10 sep 2015	Woning5	Busserstraat 28	Polygoon	188846,72	372587,86	7,50	7,50	0,00	Relatief
	6	0	20:50, 10 sep 2015	Woning6	Busserstraat 26	Polygoon	188853,61	372603,39	7,50	7,50	0,00	Relatief
	7	0	20:51, 10 sep 2015	Woning7	Busserstraat 24	Polygoon	188868,48	372652,06	7,50	7,50	0,00	Relatief
	8	0	20:51, 10 sep 2015	Woning8	Busserstraat 22	Polygoon	188873,58	372688,55	7,50	7,50	0,00	Relatief
	9	0	20:51, 10 sep 2015	Woning9	Busserstraat 29	Polygoon	188894,88	372638,02	7,50	7,50	0,00	Relatief
	10	0	20:51, 10 sep 2015	Woning10	Busserstraat 25	Polygoon	188922,32	372675,49	7,50	7,50	0,00	Relatief
	13	0	20:54, 10 sep 2015	Bedrijf	Busserstraat 31 kozijnenbedrijf	Polygoon	188894,11	372612,70	3,50	3,50	0,00	Relatief

Model: Directe hinder
 Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Koziijnenbedrijf Peter Haazen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Vormpunten	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
	6	103,51	477,77	3,66	38,82	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	6	38,64	76,49	3,48	10,30	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10	52,83	128,32	0,73	13,06	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10	52,88	102,81	2,59	8,15	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8	48,49	109,44	2,92	8,89	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10	46,00	87,03	0,57	7,99	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	22	53,87	141,46	0,32	14,96	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	6	49,24	135,83	1,40	14,13	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	5	47,95	126,53	2,02	16,46	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4	46,00	126,02	9,01	13,99	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4	118,55	856,95	25,00	34,28	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
	14	0	20:54, 10 sep 2015	-1	1	Nok	Nok bedrijfsloods	Polylijn	188904,66	372605,57	188885,29	372577,44	6,50

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte
	6,50	0,00	0,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	0,00	Relatief	2	34,15	34,15	34,15

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Groep	Max.lengte	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250
	34,15	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Model: Directe hinder
Industrielawaai ivm bestemmingswijziging perceel - Kozijnenbedrijf Peter Haazen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - II.

Groep	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage 3a: Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAR,LT

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_A	Simonsohoek 10	1,50	35,2	28,9	17,5	35,2	64,2
W1_B	Simonsohoek 10	5,00	38,0	32,7	22,2	38,0	64,6
W2_A	Busserstraat 26	1,50	41,5	37,5	26,5	42,5	69,5
W2_B	Busserstraat 26	5,00	44,0	40,8	30,9	45,8	69,6
W3_A	Busserstraat 28	1,50	42,3	36,3	26,3	42,3	70,9
W3_B	Busserstraat 28	5,00	44,5	39,5	30,0	44,5	71,0
W4_A	Busserstraat 30	1,50	41,4	34,4	24,8	41,4	69,8
W4_B	Busserstraat 30	5,00	43,8	38,0	28,7	43,8	70,0
W5_A	Busserstraat 32	1,50	40,5	33,2	23,6	40,5	68,9
W5_B	Busserstraat 32	5,00	43,2	37,2	27,8	43,2	69,1
W6_A	Busserstraat 29	1,50	39,0	37,7	24,9	42,7	62,6
W6_B	Busserstraat 29	5,00	42,0	40,9	30,4	45,9	63,7
W7_A	Simonsohoek 11	1,50	32,1	25,6	14,4	32,1	61,7
W7_B	Simonsohoek 11	5,00	33,8	28,2	17,5	33,8	61,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_A - Simonshoek 10
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_A	Simonshoek 10	1,50	35,2	28,9	17,5	35,2	64,2
H1	LPG-heftruck	1,00	31,1	--	--	31,1	49,9
H2	LPG-heftruck	1,00	26,5	--	--	26,5	45,8
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	25,4	--	--	25,4	63,8
Dak2	Dak	0,10	25,1	25,1	16,1	30,1	27,2
H3	LPG-heftruck	1,00	25,1	--	--	25,1	44,6
Wand3	Wand achter zijde	2,50	24,3	23,1	--	28,1	27,0
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	21,9	20,7	--	25,7	24,6
Dak1	Dak	0,10	18,7	18,7	9,7	23,7	21,2
Wand2	Wand voorzijde	2,50	15,2	13,9	--	18,9	18,3
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	13,1	10,9	7,9	17,9	48,2
Overhead1	Overheaddeur	2,00	12,6	11,3	--	16,3	15,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_B - Simonsohoek 10
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_B	Simonsohoek 10	5,00	38,0	32,7	22,2	38,0	64,6
H1	LPG-heftruck	1,00	34,0	--	--	34,0	50,4
Dak2	Dak	0,10	30,1	30,1	21,0	35,1	30,3
H2	LPG-heftruck	1,00	28,3	--	--	28,3	45,9
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	28,1	--	--	28,1	64,2
Wand3	Wand achter zijde	2,50	26,5	25,2	--	30,2	27,0
H3	LPG-heftruck	1,00	26,2	--	--	26,2	44,2
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	24,0	22,7	--	27,7	24,7
Dak1	Dak	0,10	23,8	23,8	14,8	28,8	24,5
Wand2	Wand voorzijde	2,50	17,3	16,1	--	21,1	18,8
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	14,7	12,4	9,4	19,4	48,0
Overhead1	Overheaddeur	2,00	14,6	13,3	--	18,3	16,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W2_A - Busserstraat 26
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W2_A	Busserstraat 26	1,50	41,5	37,5	26,5	42,5	69,5
H3	LPG-heftruck	1,00	35,6	--	--	35,6	53,2
Wand2	Wand voorzijde	2,50	33,6	32,3	--	37,3	33,6
Dak1	Dak	0,10	33,4	33,4	24,3	38,4	33,4
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	32,7	--	--	32,7	68,9
H2	LPG-heftruck	1,00	32,6	--	--	32,6	51,0
Overhead1	Overheaddeur	2,00	29,9	28,7	--	33,7	31,2
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	26,3	24,0	21,0	31,0	58,9
Dak2	Dak	0,10	26,2	26,2	17,1	31,2	26,2
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	24,2	22,9	--	27,9	25,4
H1	LPG-heftruck	1,00	22,6	--	--	22,6	41,3
Wand3	Wand achter zijde	2,50	21,0	19,8	--	24,8	22,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAr,LT**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W2_B - Busserstraat 26
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W2_B	Busserstraat 26	5,00	44,0	40,8	30,9	45,8	69,6
Dak1	Dak	0,10	38,4	38,4	29,4	43,4	38,4
H3	LPG-heftruck	1,00	37,7	--	--	37,7	53,3
H2	LPG-heftruck	1,00	35,5	--	--	35,5	51,1
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	33,7	--	--	33,7	69,0
Wand2	Wand voorzijde	2,50	33,6	32,3	--	37,3	33,6
Overhead1	Overheaddeur	2,00	31,3	30,0	--	35,0	31,3
Dak2	Dak	0,10	31,2	31,2	22,2	36,2	31,2
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	27,8	25,6	22,6	32,6	58,9
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	27,0	25,8	--	30,8	27,0
H1	LPG-heftruck	1,00	25,5	--	--	25,5	41,7
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,8	21,6	--	26,6	22,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W3_A - Busserstraat 28
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W3_A	Busserstraat 28	1,50	42,3	36,3	26,3	42,3	70,9
H3	LPG-heftruck	1,00	37,5	--	--	37,5	54,6
H2	LPG-heftruck	1,00	35,5	--	--	35,5	53,7
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	34,1	--	--	34,1	70,3
Dak1	Dak	0,10	31,8	31,8	22,8	36,8	31,8
Wand2	Wand voorzijde	2,50	31,2	30,0	--	35,0	31,3
Overhead1	Overheaddeur	2,00	30,0	28,8	--	33,8	31,3
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	28,1	25,9	22,9	32,9	60,4
Dak2	Dak	0,10	25,7	25,7	16,6	30,7	26,0
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	21,9	20,7	--	25,7	23,7
Wand3	Wand achter zijde	2,50	20,4	19,2	--	24,2	22,1
H1	LPG-heftruck	1,00	17,5	--	--	17,5	36,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAr,LT**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W3_B - Busserstraat 28
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W3_B	Busserstraat 28	5,00	44,5	39,5	30,0	44,5	71,0
H3	LPG-heftruck	1,00	39,1	--	--	39,1	54,7
H2	LPG-heftruck	1,00	38,3	--	--	38,3	53,8
Dak1	Dak	0,10	36,7	36,7	27,7	41,7	36,7
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	35,1	--	--	35,1	70,4
Overhead1	Overheaddeur	2,00	31,3	30,1	--	35,1	31,3
Wand2	Wand voorzijde	2,50	31,3	30,1	--	35,1	31,3
Dak2	Dak	0,10	30,9	30,9	21,8	35,9	30,9
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	29,3	27,1	24,1	34,1	60,4
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	25,3	24,1	--	29,1	25,3
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,4	21,1	--	26,1	22,4
H1	LPG-heftruck	1,00	21,5	--	--	21,5	37,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAr,LT**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W4_A - Busserstraat 30
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W4_A	Busserstraat 30	1,50	41,4	34,4	24,8	41,4	69,8
H3	LPG-heftruck	1,00	37,4	--	--	37,4	54,5
H2	LPG-heftruck	1,00	35,0	--	--	35,0	53,3
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	32,2	--	--	32,2	69,1
Dak1	Dak	0,10	30,0	30,0	20,9	35,0	30,4
Overhead1	Overheaddeur	2,00	28,8	27,5	--	32,5	30,4
Wand2	Wand voorzijde	2,50	27,8	26,5	--	31,5	29,0
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	26,6	24,3	21,3	31,3	59,6
Dak2	Dak	0,10	25,2	25,2	16,2	30,2	26,2
Wand3	Wand achter zijde	2,50	20,0	18,8	--	23,8	22,1
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	20,0	18,8	--	23,8	22,4
H1	LPG-heftruck	1,00	17,4	--	--	17,4	36,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W4_B - Busserstraat 30
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W4_B	Busserstraat 30	5,00	43,8	38,0	28,7	43,8	70,0
H3	LPG-heftruck	1,00	39,0	--	--	39,0	54,6
H2	LPG-heftruck	1,00	37,8	--	--	37,8	53,4
Dak1	Dak	0,10	34,8	34,8	25,8	39,8	34,8
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	34,0	--	--	34,0	69,3
Dak2	Dak	0,10	30,6	30,6	21,6	35,6	30,6
Overhead1	Overheaddeur	2,00	30,5	29,2	--	34,2	30,5
Wand2	Wand voorzijde	2,50	29,0	27,8	--	32,8	29,0
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	28,6	26,4	23,3	33,3	59,7
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	23,9	22,7	--	27,7	23,9
H1	LPG-heftruck	1,00	22,6	--	--	22,6	39,5
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,2	20,9	--	25,9	22,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek industrielawaai
 Busserstraat 31, Meijel; LAr,LT

M&A Milieuadviesbureau BV
 September 2015

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W5_A - Busserstraat 32
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W5_A	Busserstraat 32	1,50	40,5	33,2	23,6	40,5	68,9
H3	LPG-heftruck	1,00	37,0	--	--	37,0	54,5
H2	LPG-heftruck	1,00	34,0	--	--	34,0	52,4
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	30,5	--	--	30,5	68,2
Dak1	Dak	0,10	29,0	29,0	20,0	34,0	30,2
Overhead1	Overheaddeur	2,00	27,3	26,0	--	31,0	29,3
Wand2	Wand voorzijde	2,50	25,4	24,1	--	29,1	27,3
Dak2	Dak	0,10	25,1	25,1	16,1	30,1	26,6
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	24,8	22,6	19,5	29,5	58,3
Wand3	Wand achter zijde	2,50	19,3	18,1	--	23,1	21,7
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	18,9	17,6	--	22,6	21,6
H1	LPG-heftruck	1,00	17,2	--	--	17,2	36,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W5_B - Busserstraat 32
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W5_B	Busserstraat 32	5,00	43,2	37,2	27,8	43,2	69,1
H3	LPG-heftruck	1,00	39,1	--	--	39,1	54,7
H2	LPG-heftruck	1,00	37,0	--	--	37,0	52,6
Dak1	Dak	0,10	33,9	33,9	24,8	38,9	33,9
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	32,9	--	--	32,9	68,4
Dak2	Dak	0,10	30,6	30,6	21,5	35,6	30,6
Overhead1	Overheaddeur	2,00	29,4	28,1	--	33,1	29,4
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	27,3	25,1	22,1	32,1	58,4
Wand2	Wand voorzijde	2,50	27,3	26,1	--	31,1	27,3
Wand3	Wand achter zijde	2,50	24,0	22,8	--	27,8	24,1
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	22,3	21,0	--	26,0	22,9
H1	LPG-heftruck	1,00	21,0	--	--	21,0	38,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAr,LT**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W6 A - Busserstraat 29
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W6_A	Busserstraat 29	1,50	39,0	37,7	24,9	42,7	62,6
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	34,9	33,7	--	38,7	34,9
Dak1	Dak	0,10	32,1	32,1	23,1	37,1	32,1
Wand2	Wand voorzijde	2,50	31,2	29,9	--	34,9	31,3
Dak2	Dak	0,10	28,8	28,8	19,8	33,8	28,8
H1	LPG-heftruck	1,00	27,5	--	--	27,5	45,7
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	24,1	--	--	24,1	62,2
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,0	20,8	--	25,8	23,0
H3	LPG-heftruck	1,00	15,9	--	--	15,9	34,8
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	14,2	12,0	9,0	19,0	48,6
H2	LPG-heftruck	1,00	14,1	--	--	14,1	33,0
Overhead1	Overheaddeur	2,00	11,4	10,2	--	15,2	13,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAr,LT**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W6_B - Busserstraat 29
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W6_B	Busserstraat 29	5,00	42,0	40,9	30,4	45,9	63,7
Dak1	Dak	0,10	37,5	37,5	28,5	42,5	37,5
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	34,9	33,6	--	38,6	34,9
Dak2	Dak	0,10	34,8	34,8	25,8	39,8	34,8
H1	LPG-heftruck	1,00	31,3	--	--	31,3	46,8
Wand2	Wand voorzijde	2,50	31,3	30,0	--	35,0	31,3
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	28,0	--	--	28,0	63,4
Wand3	Wand achter zijde	2,50	27,1	25,8	--	30,8	27,1
H3	LPG-heftruck	1,00	22,6	--	--	22,6	39,2
H2	LPG-heftruck	1,00	18,7	--	--	18,7	35,1
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	17,3	15,1	12,1	22,1	49,1
Overhead1	Overheaddeur	2,00	15,3	14,0	--	19,0	15,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W7_A - Simonsohoek 11
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W7_A	Simonsohoek 11	1,50	32,1	25,6	14,4	32,1	61,7
H1	LPG-heftruck	1,00	27,8	--	--	27,8	47,1
H2	LPG-heftruck	1,00	23,8	--	--	23,8	43,4
H3	LPG-heftruck	1,00	23,1	--	--	23,1	42,9
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	22,3	--	--	22,3	61,3
Dak2	Dak	0,10	21,9	21,9	12,9	26,9	24,8
Wand3	Wand achter zijde	2,50	20,7	19,5	--	24,5	24,0
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	18,2	16,9	--	21,9	21,6
Dak1	Dak	0,10	15,6	15,6	6,6	20,6	18,8
Overhead1	Overheaddeur	2,00	13,3	12,1	--	17,1	17,0
Wand2	Wand voorzijde	2,50	12,2	10,9	--	15,9	15,8
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	10,6	8,3	5,3	15,3	45,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W7_B - Simonsohoek 11
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W7_B	Simonsohoek 11	5,00	33,8	28,2	17,5	33,8	61,8
H1	LPG-heftruck	1,00	29,3	--	--	29,3	47,0
Dak2	Dak	0,10	25,3	25,3	16,2	30,3	26,8
H2	LPG-heftruck	1,00	25,0	--	--	25,0	43,2
H3	LPG-heftruck	1,00	24,1	--	--	24,1	42,6
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	24,1	--	--	24,1	61,4
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,2	21,0	--	26,0	24,1
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	19,5	18,2	--	23,2	21,5
Dak1	Dak	0,10	19,1	19,1	10,1	24,1	21,0
Overhead1	Overheaddeur	2,00	15,4	14,1	--	19,1	17,7
Wand2	Wand voorzijde	2,50	13,3	12,0	--	17,0	15,6
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	11,6	9,4	6,4	16,4	45,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3b: Rekenresultaten L_{Amax}

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmx**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W1_A	Simonshoek 10	1,50	54,1	38,9	38,9
W1_B	Simonshoek 10	5,00	57,2	40,6	40,6
W2_A	Busserstraat 26	1,50	64,9	51,6	51,6
W2_B	Busserstraat 26	5,00	64,9	52,0	52,0
W3_A	Busserstraat 28	1,50	65,9	52,9	52,9
W3_B	Busserstraat 28	5,00	65,9	52,8	52,8
W4_A	Busserstraat 30	1,50	62,7	49,1	49,1
W4_B	Busserstraat 30	5,00	63,3	50,7	50,7
W5_A	Busserstraat 32	1,50	59,8	47,4	47,4
W5_B	Busserstraat 32	5,00	61,9	49,6	49,6
W6_A	Busserstraat 29	1,50	54,8	43,0	43,0
W6_B	Busserstraat 29	5,00	57,8	45,8	45,8
W7_A	Simonshoek 11	1,50	50,8	33,8	33,8
W7_B	Simonshoek 11	5,00	52,8	35,1	35,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmax bij Bron voor toetspunt: W1_A - Simonshoek 10
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W1_A	Simonshoek 10	1,50	54,1	38,9	38,9
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	54,1	--	--
H1	LPG-heftruck	1,00	46,7	--	--
H2	LPG-heftruck	1,00	42,1	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	40,6	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	38,9	38,9	38,9
Dak2	Dak	0,10	25,1	25,1	25,1
Wand3	Wand achter zijde	2,50	24,3	24,3	--
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	21,9	21,9	--
Dak1	Dak	0,10	18,7	18,7	18,7
Wand2	Wand voorzijde	2,50	15,2	15,2	--
Overhead1	Overheaddeur	2,00	12,6	12,6	--
LAmax	(hoofdgroep)		54,1	38,9	38,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmax**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmax bij Bron voor toetspunt: W1_B - Simonshoek 10
 Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
W1_B	Simonshoek 10	5,00	57,2	40,6	40,6	
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	57,2	--	--	
H1	LPG-heftruck	1,00	49,5	--	--	
H2	LPG-heftruck	1,00	43,9	--	--	
H3	LPG-heftruck	1,00	41,8	--	--	
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	40,6	40,6	40,6	
Dak2	Dak	0,10	30,1	30,1	30,1	
Wand3	Wand achter zijde	2,50	26,5	26,5	--	
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	24,0	24,0	--	
Dak1	Dak	0,10	23,8	23,8	23,8	
Wand2	Wand voorzijde	2,50	17,3	17,3	--	
Overhead1	Overheaddeur	2,00	14,6	14,6	--	
LAmax	(hoofdgroep)		57,2	40,6	40,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmax**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W2_A - Busserstraat 26
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W2_A	Busserstraat 26	1,50	64,9	51,6	51,6
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	64,9	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	51,6	51,6	51,6
H3	LPG-heftruck	1,00	51,2	--	--
H2	LPG-heftruck	1,00	48,2	--	--
H1	LPG-heftruck	1,00	38,1	--	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	33,6	33,6	--
Dak1	Dak	0,10	33,4	33,4	33,4
Overhead1	Overheaddeur	2,00	29,9	29,9	--
Dak2	Dak	0,10	26,2	26,2	26,2
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	24,2	24,2	--
Wand3	Wand achter zijde	2,50	21,0	21,0	--
LAmax	(hoofdgroep)		64,9	51,6	51,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmax**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W2_B - Busserstraat 26
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W2_B	Busserstraat 26	5,00	64,9	52,0	52,0
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	64,9	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	53,3	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	52,0	52,0	52,0
H2	LPG-heftruck	1,00	51,1	--	--
H1	LPG-heftruck	1,00	41,1	--	--
Dak1	Dak	0,10	38,4	38,4	38,4
Wand2	Wand voorzijde	2,50	33,6	33,6	--
Overhead1	Overheaddeur	2,00	31,3	31,3	--
Dak2	Dak	0,10	31,2	31,2	31,2
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	27,0	27,0	--
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,8	22,8	--
LAmax	(hoofdgroep)		64,9	52,0	52,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmx

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmx bij Bron voor toetspunt: W3_A - Busserstraat 28
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W3_A	Busserstraat 28	1,50	65,9	52,9	52,9
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	65,9	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	53,1	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	52,9	52,9	52,9
H2	LPG-heftruck	1,00	51,1	--	--
H1	LPG-heftruck	1,00	33,1	--	--
Dak1	Dak	0,10	31,8	31,8	31,8
Wand2	Wand voorzijde	2,50	31,2	31,2	--
Overhead1	Overheaddeur	2,00	30,0	30,0	--
Dak2	Dak	0,10	25,7	25,7	25,7
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	21,9	21,9	--
Wand3	Wand achter zijde	2,50	20,4	20,4	--
LAmx	(hoofdgroep)		65,9	52,9	52,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmax

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W3_B - Busserstraat 28
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W3_B	Busserstraat 28	5,00	65,9	52,8	52,8
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	65,9	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	54,7	--	--
H2	LPG-heftruck	1,00	53,8	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	52,8	52,8	52,8
H1	LPG-heftruck	1,00	37,1	--	--
Dak1	Dak	0,10	36,7	36,7	36,7
Overhead1	Overheaddeur	2,00	31,3	31,3	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	31,3	31,3	--
Dak2	Dak	0,10	30,9	30,9	30,9
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	25,3	25,3	--
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,4	22,4	--
LAmax	(hoofdgroep)		65,9	52,8	52,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmax**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W4_A - Busserstraat 30
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W4_A	Busserstraat 30	1,50	62,7	49,1	49,1
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	62,7	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	53,0	--	--
H2	LPG-heftruck	1,00	50,6	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	49,1	49,1	49,1
H1	LPG-heftruck	1,00	32,9	--	--
Dak1	Dak	0,10	30,0	30,0	30,0
Overhead1	Overheaddeur	2,00	28,8	28,8	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	27,8	27,8	--
Dak2	Dak	0,10	25,2	25,2	25,2
Wand3	Wand achter zijde	2,50	20,0	20,0	--
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	20,0	20,0	--
LAmax	(hoofdgroep)		62,7	49,1	49,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmax**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W4_B - Busserstraat 30
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W4_B	Busserstraat 30	5,00	63,3	50,7	50,7
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	63,3	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	54,6	--	--
H2	LPG-heftruck	1,00	53,4	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	50,7	50,7	50,7
H1	LPG-heftruck	1,00	38,2	--	--
Dak1	Dak	0,10	34,8	34,8	34,8
Dak2	Dak	0,10	30,6	30,6	30,6
Overhead1	Overheaddeur	2,00	30,5	30,5	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	29,0	29,0	--
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	23,9	23,9	--
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,2	22,2	--
LAmax	(hoofdgroep)		63,3	50,7	50,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmax

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W5_A - Busserstraat 32
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W5_A	Busserstraat 32	1,50	59,8	47,4	47,4
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	59,8	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	52,6	--	--
H2	LPG-heftruck	1,00	49,6	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	47,4	47,4	47,4
H1	LPG-heftruck	1,00	32,8	--	--
Dak1	Dak	0,10	29,0	29,0	29,0
Overhead1	Overheaddeur	2,00	27,3	27,3	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	25,4	25,4	--
Dak2	Dak	0,10	25,1	25,1	25,1
Wand3	Wand achter zijde	2,50	19,3	19,3	--
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	18,9	18,9	--
LAmax	(hoofdgroep)		59,8	47,4	47,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmx

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmx bij Bron voor toetspunt: W5_B - Busserstraat 32
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W5_B	Busserstraat 32	5,00	61,9	49,6	49,6
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	61,9	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	54,7	--	--
H2	LPG-heftruck	1,00	52,6	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	49,6	49,6	49,6
H1	LPG-heftruck	1,00	36,6	--	--
Dak1	Dak	0,10	33,9	33,9	33,9
Dak2	Dak	0,10	30,6	30,6	30,6
Overhead1	Overheaddeur	2,00	29,4	29,4	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	27,3	27,3	--
Wand3	Wand achter zijde	2,50	24,0	24,0	--
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	22,3	22,3	--
LAmx	(hoofdgroep)		61,9	49,6	49,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmx**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmx bij Bron voor toetspunt: W6 A - Busserstraat 29
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W6_A	Busserstraat 29	1,50	54,8	43,0	43,0
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	54,8	--	--
H1	LPG-heftruck	1,00	43,1	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	43,0	43,0	43,0
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	34,9	34,9	--
Dak1	Dak	0,10	32,1	32,1	32,1
H3	LPG-heftruck	1,00	31,4	--	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	31,2	31,2	--
H2	LPG-heftruck	1,00	29,7	--	--
Dak2	Dak	0,10	28,8	28,8	28,8
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,0	22,0	--
Overhead1	Overheaddeur	2,00	11,4	11,4	--
LAmx	(hoofdgroep)		54,8	43,0	43,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Akoestisch onderzoek industrielawaai
Busserstraat 31, Meijel; LAmx**

**M&A Milieuadviesbureau BV
September 2015**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmx bij Bron voor toetspunt: W6_B - Busserstraat 29
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W6_B	Busserstraat 29	5,00	57,8	45,8	45,8
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	57,8	--	--
H1	LPG-heftruck	1,00	46,8	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	45,8	45,8	45,8
H3	LPG-heftruck	1,00	38,2	--	--
Dak1	Dak	0,10	37,5	37,5	37,5
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	34,9	34,9	--
Dak2	Dak	0,10	34,8	34,8	34,8
H2	LPG-heftruck	1,00	34,2	--	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	31,3	31,3	--
Wand3	Wand achter zijde	2,50	27,1	27,1	--
Overhead1	Overheaddeur	2,00	15,3	15,3	--
LAmx	(hoofdgroep)		57,8	45,8	45,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W7_A - Simonshoek 11
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W7_A	Simonshoek 11	1,50	50,8	33,8	33,8
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	50,8	--	--
H1	LPG-heftruck	1,00	43,3	--	--
H2	LPG-heftruck	1,00	39,3	--	--
H3	LPG-heftruck	1,00	38,7	--	--
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	33,8	33,8	33,8
Dak2	Dak	0,10	21,9	21,9	21,9
Wand3	Wand achter zijde	2,50	20,7	20,7	--
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	18,2	18,2	--
Dak1	Dak	0,10	15,6	15,6	15,6
Overhead1	Overheaddeur	2,00	13,3	13,3	--
Wand2	Wand voorzijde	2,50	12,2	12,2	--
LAmax	(hoofdgroep)		50,8	33,8	33,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmox bij Bron voor toetspunt: W7_B - Simonshoek 11
 Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
W7_B	Simonshoek 11	5,00	52,8	35,1	35,1	
Vwn1	Vrachtwagens laden/lossen	1,20	52,8	--	--	
H1	LPG-heftruck	1,00	44,8	--	--	
H2	LPG-heftruck	1,00	40,6	--	--	
H3	LPG-heftruck	1,00	39,6	--	--	
P1	Personenauto's / bestelbussen	0,75	35,1	35,1	35,1	
Dak2	Dak	0,10	25,3	25,3	25,3	
Wand3	Wand achter zijde	2,50	22,2	22,2	--	
Wand1	Wand linkerzijde	2,50	19,5	19,5	--	
Dak1	Dak	0,10	19,1	19,1	19,1	
Overhead1	Overheaddeur	2,00	15,4	15,4	--	
Wand2	Wand voorzijde	2,50	13,3	13,3	--	
LAmox	(hoofdgroep)		52,8	35,1	35,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Bepaling geluidsuitstraling geveldelen

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Bedrijfsruimten									
Bronnaam	:	Wand voorzijde									
MeetDatum	:	24-7-2015									
Meetduur	:	0:01:00									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	58,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	48,0	66,0	67,0	72,0	77,0	81,0	79,0	75,0	64,0	85,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	32,0	42,0	47,0	52,0	61,0	61,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	51,6	64,6	60,6	54,6	49,6	48,6	41,6	28,6	17,6	66,7

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Bedrijfsruimten									
Bronnaam	:	Overheaddeur									
MeetDatum	:	24-7-2015									
Meetduur	:	0:01:00									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	20,70									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	48,0	66,0	67,0	72,0	77,0	81,0	79,0	75,0	64,0	85,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	
Isolatie [dB]	:	11,0	15,0	19,8	22,9	26,1	26,5	25,2	23,7	19,2	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	47,2	61,2	57,4	59,3	61,1	64,7	64,0	61,5	55,0	70,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Bedrijfsruimten									
Bronnaam	:	Wand links									
MeetDatum	:	24-7-2015									
Meetduur	:	0:01:00									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	57,80									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	48,0	66,0	67,0	72,0	77,0	81,0	79,0	75,0	64,0	85,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	32,0	42,0	47,0	52,0	61,0	61,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	51,6	64,6	60,6	54,6	49,6	48,6	41,6	28,6	17,6	66,7

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

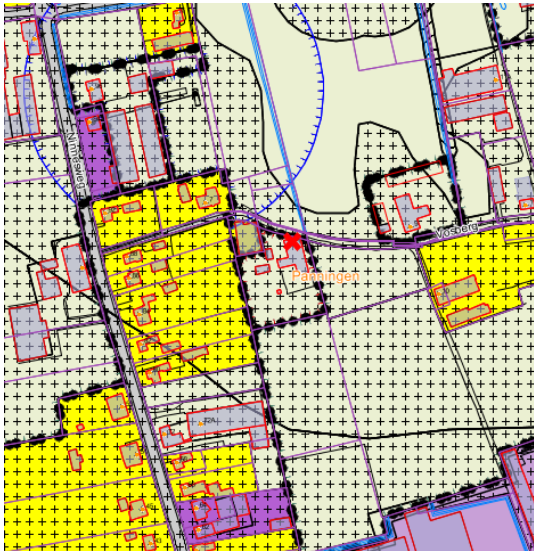
Onderdeel	:	Bedrijfsruimten									
Bronnaam	:	Wand achterzijde									
MeetDatum	:	24-7-2015									
Meetduur	:	0:01:00									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	93,10									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	48,0	66,0	67,0	72,0	77,0	81,0	79,0	75,0	64,0	85,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	32,0	42,0	47,0	52,0	61,0	61,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	53,7	66,7	62,7	56,7	51,7	50,7	43,7	30,7	19,7	68,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Bedrijfsruimten									
Bronnaam	:	Dak									
MeetDatum	:	24-7-2015									
Meetduur	:	0:01:00									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	492,50									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	48,0	66,0	67,0	72,0	77,0	81,0	79,0	75,0	64,0	85,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	32,0	42,0	47,0	52,0	61,0	61,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	60,9	73,9	69,9	63,9	58,9	57,9	50,9	37,9	26,9	76,0

Onderbouwing Locatie 129: Vosberg 8 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Vosberg 8 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Verbaal agrarisch bouwvlak. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Vosberg 8 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze en een herbeoordeling is geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

Op 157 meter afstand van het projectgebied is het Industrieterrain Panningen gelegen. Dit is een bedrijventerrein waar bedrijven uit maximaal milieucategorie 4 gevestigd kunnen zijn. Voor wat betreft het aspect "geluid" dient er in dit kader een vaste afstand van 300 meter aangehouden te worden tus-

sen een woonbestemming en een bedrijventerrein voor categorie 4 bedrijven. Aan deze afstandseis wordt niet voldaan.

In het verleden is in het kader van een ander bestemmingsplan de akoestische situatie op het industrieterrein Panningen volledig en maximaal in kaart gebracht. Hierbij is uitgegaan van een zgn. "worst-case" benadering en is een situatie onderzocht waarbij het gehele industrieterrein, ook de nog lege bedrijfskavels, ingevuld zijn met de maximaal volgens het bestemmingsplan toegelaten bedrijvigheid. Van deze gegevens kan in onderhavige casus ook gebruik worden gemaakt om zodoende de maximale akoestische situatie op het perceel Vosberg 8 te kunnen berekenen. De resultaten van deze berekening tonen aan dat voor het perceel Vosberg 8 de akoestische grenswaarden niet worden overschreden. Aldus kan bij het toekennen van een woonbestemming aan voornoemd perceel een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd worden en anderzijds levert het toekennen van een woonbestemming aan voornoemd perceel geen beperkingen op voor de reguliere bedrijfsvoering van bedrijven op het industrieterrein Panningen.

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgroondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case		
6,97	2. goed	3,09	2. goed	2. goed	11,52	3. redelijk goed	11,83	3. redelijk goed	13,3	3	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgroondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgroondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgroondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen is voor de geplande locatie de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht. Vervolgens hebben we de totale geurhinder beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de planlocatie. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgroondbelasting en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgroondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgroondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van geplande locatie voor de woning aan de Vosberg 8 goed is. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,55	1,06	23,61

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,61 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Industrieterrein Panningen	Bedrijven t/m categorie 4		157	300 (maximaal)	300 (maximaal)	300 (maximaal)
Ninnesweg 72	Verhuur opslagruimte en Muziek en balschool	52109.B en 8552	43	0 en 0	0 en 0	30 en 30
Vosberg 9	Agrarisch grondgebonden		51	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Ninnesweg 96	Agrarisch grondgebonden		74	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)
Ninnesweg 94	Benzineservi-	473.2	98	30	0	30

	cestation met LPG <1000 m ³ /jr					
Ninnesweg 59	Champignon- kwekerij	0113.4	103	30	10	30
Vosberg 11A	Intensieve vee- houderij		140	200	30	50

Het plangebied ligt op een afstand van 157 meter van het industrieterrein Panningen. Zoals reeds aangegeven is dit een bedrijventerrein waar bedrijven uit maximaal milieucategorie 4 gevestigd kunnen zijn. Voor wat betreft het aspect "geluid" dient er in dit kader een vaste afstand van 300 meter aangehouden te worden tussen een woonbestemming en een bedrijventerrein voor categorie 4 bedrijven. Aan deze afstandseis wordt niet voldaan. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.1 is omschreven, is gebleken dat geluid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor de aspecten geur en fijnstof is vastgesteld dat aan de wettelijke normen wordt voldaan.

Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf aan Vosberg 11A dan de minimale afstand voor het aspect geur. Op basis van onderzoek, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Aan de richtafstanden voor stof en geluid wordt wel voldaan.

De overige bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen vormt eveneens geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

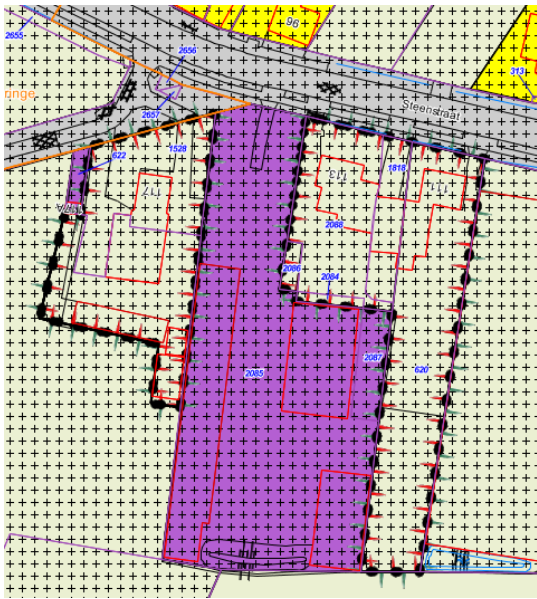
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 130: Steenstraat 117 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Steenstraat 117 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming agrarisch bedrijf. De locatie is gelegen in de gebieden: kernrandzone, verwevingsgebied en oude verdichte bouwlanden conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Steenstraat 117 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied. Als gevolg van deze zienswijze is geconcludeerd dat de bestemming om

kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6)

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting huidig		Voorgrond-belasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
17,4	4.		3. redelijk			4.	14,2	4.	15,9	
8	matig	6,20	goed	4. matig	13,52	matig	4	matig	1	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen

kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,66	0,91	23,57

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 23,57 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Steenstraat ong.	Bedrijf niet agrarisch verwant categorie 1 en 2 / caravanstalling	-	0	30	30	30
Steenstraat 105	Glastuinbouwbedrijf	011, 012, 013	67	10	10	30
Heibloemseweg 10	Fokken en houden van varkens	0146	150	200	30	50
Kanaalstraat 16	Glastuinbouwbedrijf	011, 112, 113	50	10	10	30

Het perceel tussen Steenstraat 113 en 117 (hierna Steenstraat ong.) is bestemd als niet-agrarisch bedrijf categorie 1 en 2 en wordt feitelijk gebruikt als caravanstalling. Bij een niet-agrarisch bedrijf categorie 1 en 2 hoort een afstand van 30 meter en het perceel Steenstraat 117 is op een kortere afstand (0 meter) van Steenstraat ong. gelegen. Echter voor het perceel Steenstraat ong. is een bestemmingsplan in voorbereiding om de bestemming te wijzigen van niet-agrarisch bedrijf categorie 1 en 2 naar Wonen. Door de voorgenomen wijziging van de bestemming naar Wonen vormt het perceel Steenstraat ong. geen belemmering voor het planvoornemen.

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de varkenshouderij aan Heibloemseweg 10 dan de minimale afstand. Er wordt niet voldaan aan de afstand geur. Op basis van onderzoek, zoals in

paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt wel voldaan aan de afstand.

Het plangebied lag voorheen op een kortere afstand van de agrarische percelen aan Steenstraat 111 en 113 dan de minimale afstand. Dit zijn echter burgerwoningen waar geen sprake meer is van agrarische bedrijfsvoering. De bestemming van deze percelen zal worden gewijzigd in een woonbestemming. Hiervoor is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

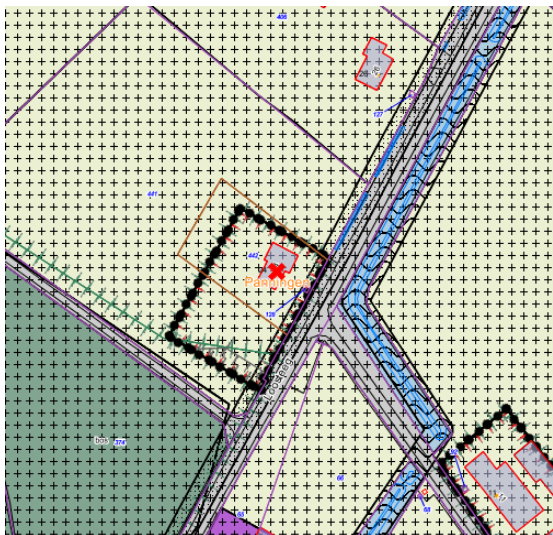
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 131: Loosteeg 24 te Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Loosteeg 24 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Kessel. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van de locatie Loosteeg 24 heeft een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan buitengebied.

Als gevolg van deze zienswijze heeft een herbeoordeling plaatsgevonden is geconcludeerd dat de bestemming van het perceel in eigendom van de bewoner/eigenaar van de bestaande woning om kan worden gezet in een bestemming 'Wonen'. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De overige, aangrenzende gronden waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied (2013) is vernietigd krijgen de bestemming 'Agrarisch'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
9,22	3. redelijk goed	8,06	4. matig	4. matig	10,21	3. redelijk goed	13,16	4. matig	15,47	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
21,94	0,64	22,58

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm $\text{PM}_{2,5}$ geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 22,58 ugr/m^3 bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m^3 .

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Bij de inrichting Giepmans Olie-en gashandel (Loosteeg 23 Panningen) is een vergunde opslag van gevaarlijke stoffen aanwezig. Hiervoor is advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio, die aangeeft dat deze opslag van gevaarlijke stoffen niet binnen het toepassingsgebied van het Bevi valt volgens de EV beoordeling door de Deskundigenpool Externe veiligheid. Binnen deze inrichting zijn naar het oor-

deel van de brandweer ook geen andere relevante gevaaraspecten aanwezig die mogelijk een effect kunnen hebben op gevoelige objecten in het plangebied.

Het plangebied ligt dus niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)	Afstand gevaar (VNG)
Loosteeg 26	Fokken en houden van rundvee	0141, 0142	33	100	30	30	0
Loosteeg 23	Groothandel in minerale olieproducten (excl. brandstoffen) en paardenfokkerij	46713 en 0143.1	69	100 en 50	0 en 30	30 en 30	50 en 0
Loo 11	agrarisch grondgebonden bedrijf		75	50 (maximaal)	30 (maximaal)	30 (maximaal)	0
Laagheide 1	Fokken en houden van varkens	146	201	200	30	50	0

Bovenstaande afstanden tot het plangebied zijn gemeten vanaf het deel van het plangebied dat een woonbestemming krijgt. De gronden die niet in eigendom zijn van de eigenaar/bewoner van de bestaande woning worden, overeenkomstig de aangrenzende gronden, als 'Agrarisch' bestemd.

De rundveehouderij aan de Loosteeg 26 en de oliehandel aan Loosteeg 23 liggen voor wat betreft het aspect geur op een kortere afstand, echter in paragraaf 2.2 is gemotiveerd dat er sprake is van een acceptabele voor- en achtergrondbelasting. Voor wat betreft de aspecten stof, geluid en gevaar wordt voor beide bedrijven voldaan aan de minimale richtafstanden.

De overige bedrijven liggen voor wat betreft de aspecten geur, stof, geluid en gevaar op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

AKOESTISCH ONDERZOEK
(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Loosteeg 24
Panningen
Kenmerk: 15253401N



Opdrachtgever: gemeente Peel en Maas

Datum rapport: 07-08-2015

Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.
Projectleider: de heer ing. H.G.M. Meelkop
r.meelkop@hmbgroep.nl

Rapporteur: de heer ing. H.G.M. Meelkop

Autorisatie: de heer ing. W.A.T. van der Sterren

bs



INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	UITGANGSPUNTEN	4
	2.1 Algemene gegevens	4
	2.2 Situatiebeschrijving	4
3	TOETSINGSKADER	5
	3.1 Eisen met betrekking tot zoneplichtige bronnen (Wgh)	5
	3.2 Eisen met betrekking tot overige (niet-zoneplichtige) bronnen (Wro)	6
	3.3 Definitie geluidgevoelige bestemmingen	7
4	ONDERZOEKSMETHODE	8
	4.1 Wet geluidhinder	8
	4.2 Bedrijven en milieuzonering 2009	8
	4.3 Verantwoording rekenmodel	9
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	10
	5.1 Wet geluidhinder	10
	5.2 Wet ruimtelijke ordening	12
6	CONCLUSIES	15

BIJLAGEN

1. Onderzoekslocatie
2. Invoergegevens en rekenresultaten wegverkeerslawaaai (Wgh)
3. Invoergegevens en rekenresultaten industrielawaai (Wro)

1 INLEIDING

In opdracht van gemeente Peel en Maas, Postbus 7088 te Panningen, is door HMB BV een akoestisch industrielawaaionderzoek uitgevoerd op locatie Loosteeg 24 te Panningen.

Aanleiding tot het onderzoek is de beoogde realisatie van enkele nieuwe woonbestemmingen op de onderzoekslocatie. Het vigerende bestemmingsplan laat deze functie niet toe.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de beoogde herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van nabijgelegen bedrijven (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocaties (toetsingskader Wgh en Wro).

Voor zover betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is uitgevoerd conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekeningsresultaten.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande uitgangspunten:

- een kadastrale tekening, luchtfoto en topografische kaart van de omgeving;
- een door gemeente Peel en Maas aangeleverd rekenmodel (Geomilieu, Gemeente Peel en Maas Basismodel t.b.v. externe adviseurs)
- de vigerende vergunningsvoorschriften van het nabijgelegen bedrijf Giepmans Olie en Gashandel vof (gieploos23rojwb01, d.d. sept. 2004), en het bijbehorende aanvraagformulier Wet milieubeheer, d.d. mei 2004;
- door gemeente Peel en Maas aangeleverde verkeersgegevens van omliggende wegen;
- ter plaatse opgenomen situatiegegevens.

2.2 Situatiebeschrijving

Opdrachtgever is voornemens om twee nieuwe woonbestemmingen te realiseren op een perceel kadastraal bekend sectie T, nr. 441. Op perceel T442 is reeds een bestaande woning aanwezig (Loosteeg 24) De locatie bevindt zich in het buitengebied van Panningen. Onderstaande figuur 1 geeft een verbeelding van de onderzoekslocatie.

figuur 1: verbeelding onderzoekslocatie



groen: bestaande woning (Loosteeg 24)

rood: bestaand bedrijf (Giepmans Olie en Gashandel vof)

blauw: nieuw te realiseren woonbestemmingen

3 TOETSINGSKADER

Omdat de plannen niet passen binnen de vigerende bestemming dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening alvorens herbestemming mogelijk is. Voor wat betreft het deelaspect geluid is daarbij in eerste instantie de Wet geluidhinder (Wgh) van belang. Hierin worden zogenoemde 'geluidgevoelige bestemmingen' beschermd tegen geluidhinder van alle in het kader van de wet zoneplichtige geluidbronnen (wegen, spoorwegen en industrieterreinen). Een zogenaamde 'dove gevel' is hierbij vrijgesteld van toetsing.

Ook in situaties waarin de Wgh niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beschouwing gegeven moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld functies die volgens de Wgh niet als geluidgevoelig gelden, maar toch een bepaalde mate van bescherming tegen geluid behoeven (zoals bijvoorbeeld kantoren of vakantiewoningen). Ook bij het realiseren van gevoelige functies in de nabijheid van geluidbronnen die buiten de zoneringsplicht van de Wgh vallen zal het deelaspect geluid getoetst moeten worden (zoals bijvoorbeeld 30km-wegen of bedrijven die niet zijn gelegen op gezondeerde industrieterreinen).

3.1 Eisen met betrekking tot zoneplichtige bronnen (Wgh)

Industrielawaai:

In de omgeving bevinden zich geen gezondeerde industriële bronnen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Wegverkeerslawaai:

De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van de Loosteeg en 't Loo. Voor nieuw te realiseren woonfuncties binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor woningen in stedelijk gebied kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 63 dB. In buitenstedelijk gebied kan dit tot maximaal 53 dB. Berekening van de geluidbelasting gebeurt volgens het *Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012*.

Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag bij de bepaling van de gevelgeluidbelasting voor wegen een aftrek in rekening worden gebracht van:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek anders is dan 56 of 57 dB;
- 5 dB voor alle overige wegen.

Indien de geluidbelasting op de gevel (na aftrek conform art.110g) boven de voorkeursgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt kan door het college van B&W ontheffing worden verleend voor een hogere grenswaarde. Aan dit verzoek kan slechts medewerking worden verleend indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Mocht de geluidbelasting op de gevel boven de maximale ontheffingswaarde liggen, dan is het realiseren van een woonfunctie in principe niet toegestaan.

Railverkeerslawaai:

De locatie ligt niet binnen de zone van een spoorweg. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Andere geluidzones:

de onderzoekslocatie ligt niet binnen een gebied waarvoor bij algemene maatregel van bestuur een geluidzone is aangewezen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Cumulatie:

Indien een geluidgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van verschillende types geluidbronnen (bijvoorbeeld weg én spoor) en er daarnaast sprake is van een relevante blootstelling (hiervan is enkel sprake indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden), dan dient onderzoek te worden gedaan naar het effect van samenloop van de verschillende bronnen. De Wet geluidhinder geeft voor een dergelijke cumulatieve geluidbelasting wel een bepalingsmethode, maar geen toetsingskader. Het bevoegd gezag komt daarmee een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toe.

3.2 Eisen met betrekking tot overige (niet-zoneplichtige) bronnen (Wro)

Industrielawaai:

De Wet geluidhinder is enkel van toepassing op gezondeerde industrieterreinen. Inrichtingen die niet op een dergelijk terrein liggen, vallen buiten het beoordelingskader van de Wgh. Indien geluidgevoelige bestemmingen zijn beoogd nabij dergelijke niet op een industrieterrein gelegen bedrijven, dient bij de ruimtelijke afweging rekening te worden gehouden met het akoestisch woon- en leefklimaat bij de nieuwe bestemming, en de op grond van de milieuwetgeving geldende rechten van het bedrijf, waarbij ook eventuele uitbreidingsmogelijkheden worden beschouwd.

Beoordeling van deze aspecten vindt in eerste instantie plaats volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' waarbij gebruik wordt gemaakt van richtafstanden voor verschillende types bedrijven en omgevingen (zie § 4.2). Van deze richtwaarden kan worden afgeweken, mits bovenstaande aspecten voldoende worden overwogen.

Overige geluidbronnen:

In de omgeving bevinden zich geen andere niet-zoneplichtige geluidbronnen zoals bijvoorbeeld 30 km-wegen. De locatie bevindt zich evenmin in een zogenoemd beperkingengebied als bedoeld in de Wet luchtvaart.

Cumulatie:

Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient als er sprake is van blootstelling aan meerdere bronnen inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting. Het gaat dus niet om de individuele geluidbronnen (bedrijven, wegen of spoorwegen) maar om de totale geluidbelasting van alle relevante omliggende bronnen. Eventuele vrijstellingen of toelagen op basis van aanverwante wetgevingen worden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening niet betrokken. Het ontbreekt echter aan een wettelijk normeringstelsel waardoor het bevoegd gezag een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toekomt.

3.3 Definitie geluidgevoelige bestemmingen

Op grond van de Wet geluidhinder worden woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen beschermd tegen geluid. In het Besluit geluidhinder worden vervolgens de termen 'ander geluidgevoelig gebouw' en 'geluidgevoelig terrein' nader omschreven. Conform de Wgh gelden daarom de volgende objecten als geluidgevoelig:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven;
- woonwagenstandplaatsen;
- ligplaatsen voor woonschepen.

Voor 'andere geluidgevoelige gebouwen' geldt de bescherming alleen voor bepaalde verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid d van het Besluit. Alle functies die niet onder bovenstaande categorieën vallen zijn volgens de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het wenselijk zijn om ook bescherming te bieden aan functies die op grond van de Wgh niet als geluidgevoelig gelden. Te denken valt aan recreatiewoningen, kantoren of kampeerplaatsen. In principe kan elke situatie waarin met enige regelmaat en gedurende langere tijd personen kunnen verblijven als geluidgevoelig worden beschouwd¹. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om te bepalen welke objecten bescherming tegen geluidhinder behoeven en wat het beschermingsniveau voor dergelijke objecten is.

¹ zie ook uitspraak ABRvS d.d. 29-02-2012, nr. 201002029/1/T1/R2

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Wet geluidhinder

Het onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is uitgevoerd overeenkomstig het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*.

4.2 Bedrijven en milieuzonering 2009

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 1.

tabel 1: richtafstanden op basis van VNG-brochure

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

In §4.2 van de brochure wordt vervolgens een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woningbouwlocatie in de nabijheid van bedrijven.

Stappenplan (conform §4.2 VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009):

1. Bepaal met behulp van de richtafstandentabel alle relevante bedrijven in de omgeving.
2. Bepaal de toelaatbare milieucategorieën van deze bedrijven en teken de bijbehorende richtafstanden (milieuzones) in op de plankaart.
3. Indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of
 - b. ga na wat de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien dit kleinere richtafstanden oplevert, beoordeel dan of benedenwaarts aanpassen van de milieucategorie in het bestemmingsplan mogelijk danwel wenselijk is.
4. Indien ook de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten strijdig zijn met de bouwplannen:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of

- b. doe desgewenst vervolgonderzoek naar de werkelijke milieubelasting, en bepaal of woningbouw (al dan niet na het treffen van geluidreducerende maatregelen) alsnog wenselijk/mogelijk is.

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand, wordt gesteld dat het betreffende bedrijf niet onevenredig worden geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat in het plangebied gewaarborgd is (stap 1/2). Indien de afstand tussen het plangebied en de inrichting kleiner is dan de richtafstand, is realiseren van geluidgevoelige functies pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel de geluidgevoelige als -belastende functie zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol (stap 3/4).

4.3 Verantwoording rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V3.10 van dgmr (modules RMW-2012, IL en BMZ).

Gebouwen (RMW en IL) zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8.

Verharde bodemgebieden (RMW en IL) zijn als zodanig ingevoerd ($B_f=0,0$). Ter plaatse van de onderzoekslocatie is uitgegaan van een bodemfactor $B_f=0,5$ (half verhard) Voor het omliggende terrein is gerekend met een bodemfactor $B_f=1,0$ (zacht).

Toetspunten (RMW en IL) zijn ingevoerd ter plaatse van de gevels van de nieuw te bestemmen woonfuncties. De emissiewaarden zijn voor wegverkeer berekend op een hoogte van 1,5 en 4,5 m en voor industrielawaai op 1,5 en 5,0 m. De punten zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen.

Wegen (RMW) zijn ingevoerd op basis van de door de wegbeheerder aangeleverde gegevens. Omdat de verkeersintensiteiten 10 jaar verder dan de datum van het akoestisch onderzoek maatgevend zijn, is uitgegaan van het planjaar 2025 (Hoofdstuk 7 uit bijlage III van het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*).

Kruisingen, mini-rotondes en obstakels (RMW) zijn voor zover van toepassing in het model ingevoerd overeenkomstig de regels uit het reken- en meetvoorschrift.

Statische geluidbronnen (IL) zijn ingevoerd als puntbron met het bijbehorende geluidvermogen en de uit de bedrijfsvoering afgeleide bedrijfsduurcorrectie. Mobiele bronnen zijn ingevoerd als rijlijn waarop een aantal bronpunten is gegenereerd op een onderlinge afstand van 10 m. Afhankelijk van het aantal voertuigbewegingen en rijnsnelheid is aan deze bronnen een bedrijfsduurcorrectie toegekend.

Milieubelastende gebieden (BMZ) zijn ingevoerd ter plaatse van omliggende bedrijven met de bijbehorende milieuklasse. Milieugevoelige gebieden (BMZ) zijn ingevoerd ter plaatse van de betreffende woningen.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Wet geluidhinder

Zoals in §3.1 reeds is vastgesteld ligt de locatie binnen de zone van de Loosteeg en \ddot{a} Loo. Overige zones zijn niet van toepassing. Zie tabel 2 voor een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens.

tabel 2: overzicht verkeersgegevens voor het jaar 2025

weg	zonebreedte [m]	intensiteit [mvt./etmaal]	rijsnelheid [km/h]	wegdektype
Loosteeg	250	1274	60	referentiewegdek
\ddot{a} Loo	250	156	60	referentiewegdek

De berekeningen voor wegverkeerslawaaai zijn uitgevoerd conform *Standaard RekenMethode 2 (SRM2)* uit het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*. Zie bijlage 2 voor een overzicht van de gebruikte verkeersintensiteiten en de óverdelingen en voor een uitgebreid overzicht van de invoergegevens en onderzoeksresultaten. Zie de figuren 1 t/m 4 voor een overzicht van de ligging van de maatgevende geluidcontouren.

Uit figuur 2 blijkt dat de 48 dB-contour en de 53 dB-contour van de Loosteeg over het plangebied lopen. In de groene gebieden (Ö48 dB) kan vanuit akoestisch oogpunt zonder problemen gebouwd worden. Binnen de oranje gebieden (48-53 dB) is bouwen mogelijk indien wordt aangetoond dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende effect hebben. In dat geval dient een verhoogde grenswaarde te worden aangevraagd. In de rode gebieden is bouwen in principe niet mogelijk. Voor \ddot{a} Loo (figuur 3) gelden geen beperkingen.

Uit figuur 4 blijkt dat de 53 dB-contour voor alle wegen samen (ongecorrigeerd) deels over het plangebied loopt. Binnen dit oranje gebied dient in het kader van het Bouwbesluit extra aandacht besteed te worden aan de benodigde gevelgeluidwering.

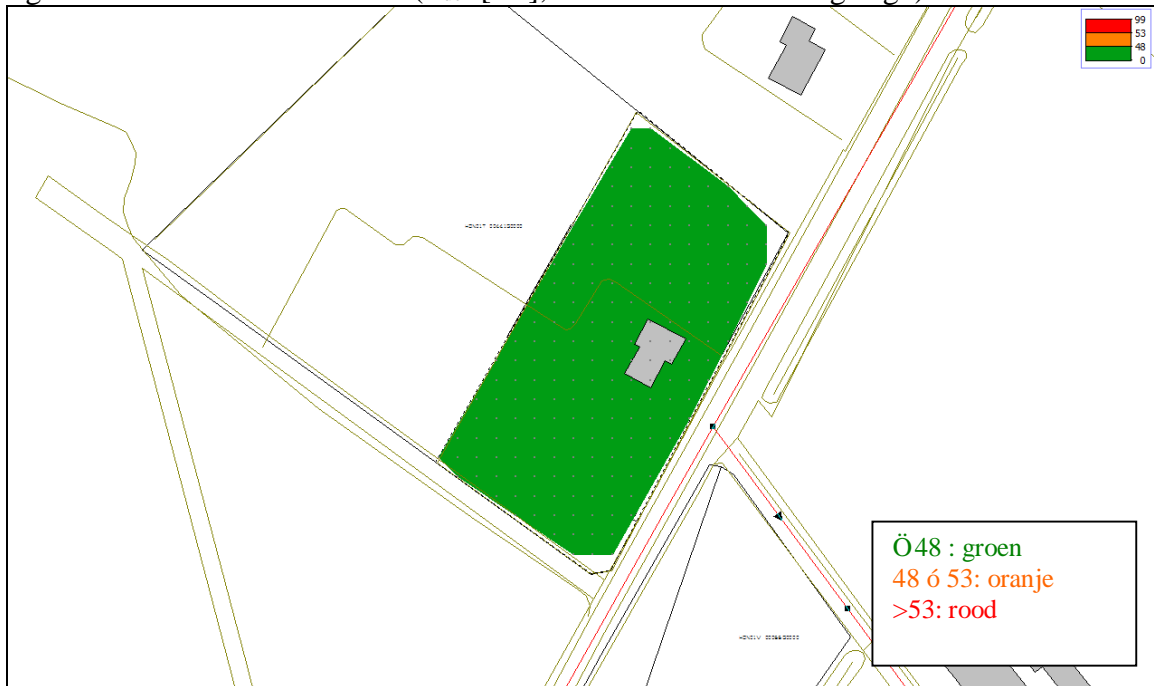
Bij de inrichting van de kavels dient rekening te worden gehouden met de ligging van de geluidcontouren.

Bij een definitieve keuze van de bouwblokken dient nader onderzoek te worden gedaan naar de exacte gevelgeluidbelasting. De ligging van de geluidcontouren zal immers beïnvloed worden door de komst van de nieuwe bouwvolumes. Door reflecties en afschermingen kunnen afwijkingen ontstaan. Bij een eventuele hogere-grenswaardeprocedure dient de exacte geluidbelasting op woningniveau bekend te zijn.

figuur 2: resultaten voor de Loosteeg (L_{den} [dB], incl. correctie art.110g Wgh)



figuur 3: resultaten voor ð Loo (L_{den} [dB], incl. correctie art.110g Wgh)



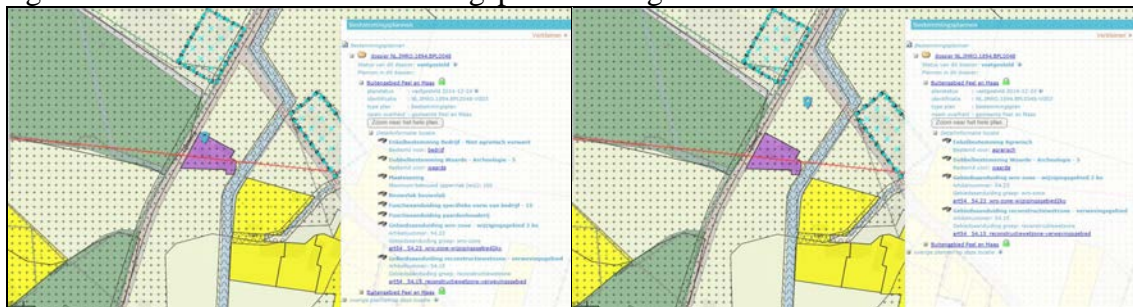
figuur 4: resultaten voor alle wegen samen (L_{den} [dB], excl. correctie art.110g Wgh)

Aangezien er sprake is van slechts één geluidstype (wegverkeer), is cumulatie in het kader van de Wet geluidhinder niet aan de orde.

5.2 Wet ruimtelijke ordening

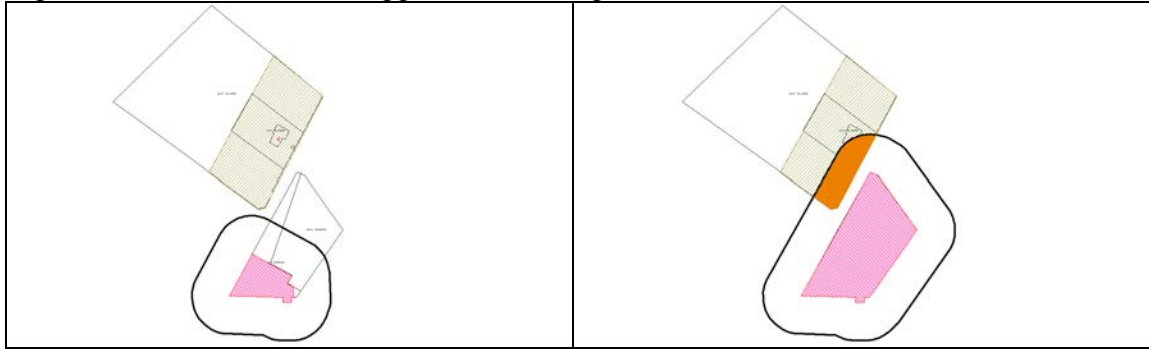
Het bestaande bedrijf aan de Loosteeg 23 is de enige inrichting binnen het aandachtsgebied. Volgens het bestemmingsplan \emptyset Buitengebied Peel en Maas is een deel van het terrein bestemd als \emptyset bedrijfs \emptyset en een deel als agrarisch. Op het bedrijfsgedeelte mogen inrichtingen van milieuklasse 1 of 2 gevestigd zijn. Het agrarisch deel is bestemd voor bedrijfs- danwel hobbymatig agrarisch gebruik, op deze gronden mag niet gebouwd worden. Zie ook onderstaande figuur 5.

figuur 5: uitsnede uit het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas



Voor omgevingstype \emptyset rustige woonwijk/rustig buitengebied \emptyset geldt voor een bedrijf uit milieucategorie 2 een richtafstand van 30 m (zie figuur 6). Hierbij is onderscheid gemaakt tussen alleen het bedrijfsgedeelte, en het bedrijf inclusief het agrarische deel.

figuur 6: richtafstanden omliggende inrichting



Uit figuur 6 blijkt dat de afstand tussen de nieuwe woonbestemmingen en het bedrijfspgedeelte groter is dan de richtafstand. Indien echter ook het agrarisch deel wordt beschouwd, wordt niet aan de richtafstand voldaan. Volledigheidshalve is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting vanwege het bedrijf op de beoogde woonbestemming. Hierbij is aansluiting gezocht bij de methodiek en normstelling uit de vigerende vergunning. Gesteld wordt dat indien voldaan wordt aan de vigerende geluideisen, het bedrijf niet onevenredig in haar geluidruimte wordt geschaad en de invloed van het bedrijf in dat geval evenmin leidt tot een ongunstig akoestisch woon- en leefklimaat bij de betreffende woningen.

Op grond van de vigerende milieuvergunning geldt dat de niveaus uit tabel 3 niet overschreden mogen worden.

tabel 3: geldende grenswaarden op basis van de vigerende milieuvergunning [dB(A)]

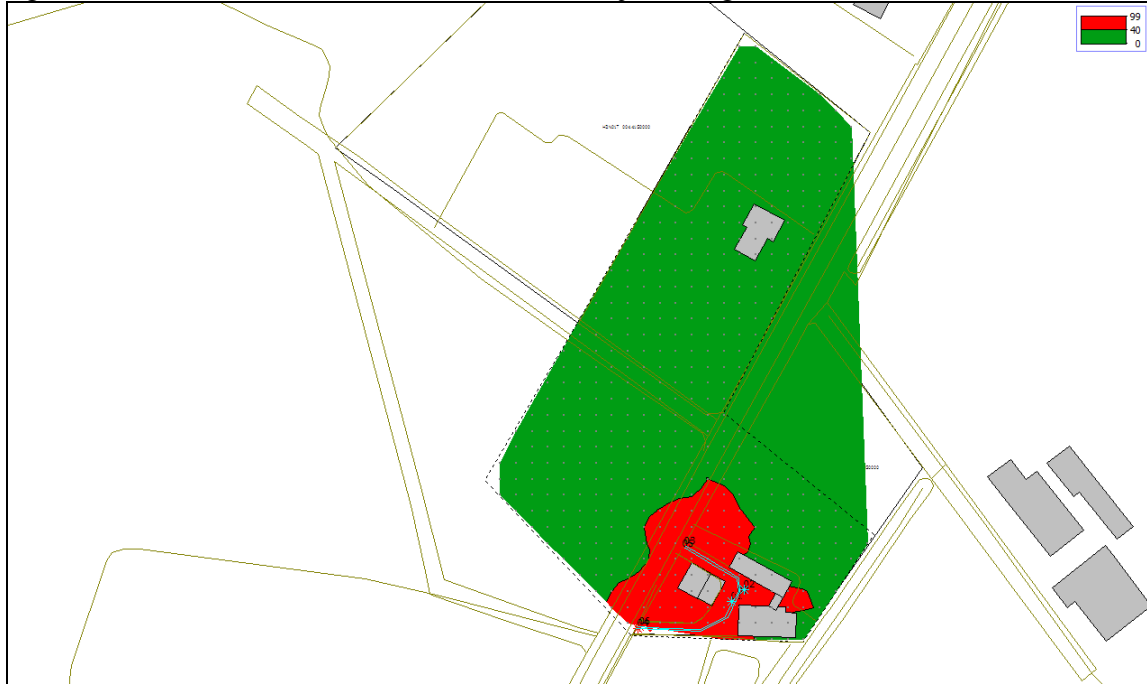
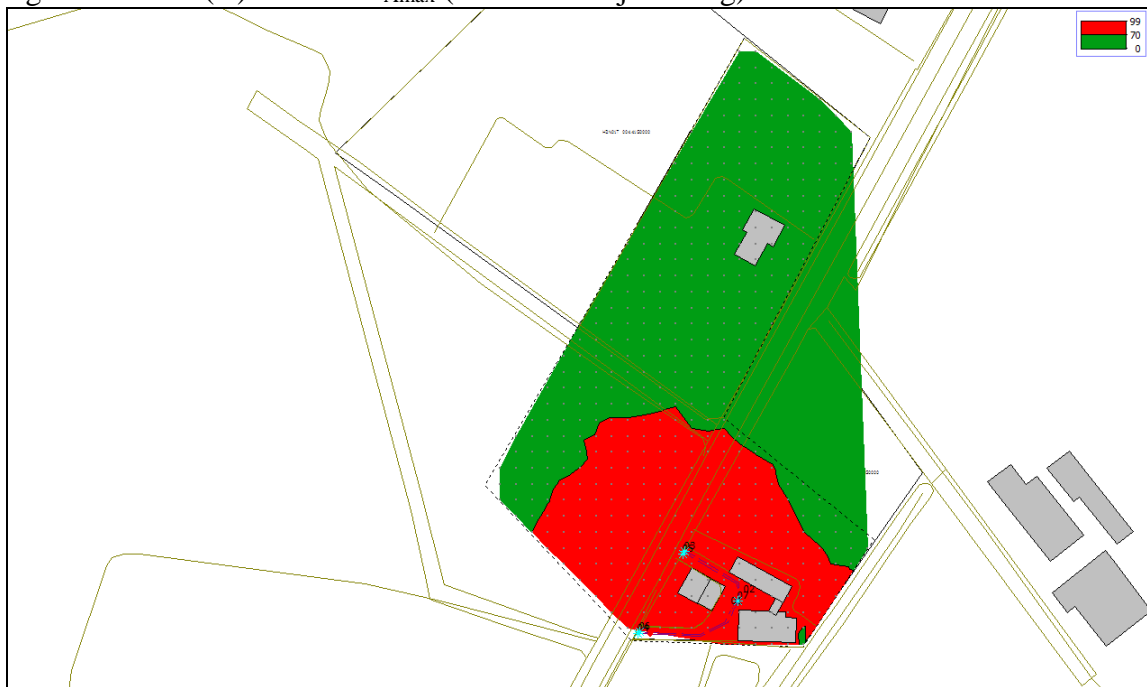
omschrijving	dag	avond	nacht
	07:00 ó 19:00	19:00 ó 23:00	23:00 ó 07:00
L _{Ar,LT} op de gevel Loosteeg 24	40	35	30
L _{Amax} op de gevel Loosteeg 24	70	60	30

De representatieve bedrijfsvoering van het bedrijf is gebaseerd op het aanvraagformulier dat ten grondslag ligt aan de vigerende vergunning.

tabel 4: geluidbronnen Giepmans Olie en gashandel vof

omschrijving	geluidvermogen [dB(A)]		bedrijfsduur		
	L _{WAeq}	L _{WAm}	dag	avond	nacht
01: bestelwagen	95	-	4 minuten	2 minuten	-
02: vrachtw. stationair	95	-	5 minuten	-	-
03-04: vrachtw. piek	-	109	ja	-	-
05-06: pers.wag. piek	-	100	ja	ja	-
07: laden/lossen piek	-	110	ja	ja	-
R01: pers.wagen	89	100	3 st. (6 bew.)	1 st. (2 bew.)	-
R02: vrachtwagen	102	109	1 st. (2 bew.)	-	-

Uitgaande van bovenstaande uitgangspunten zijn de optredende geluidbelastingen op de onderzoekslocatie in kaart gebracht. Zie bijlage 3 voor een uitgebreid overzicht van invoergegevens en rekenresultaten. De resultaten zijn weergegeven in figuur 7.

figuur 7: 40 dB(A)-contour $L_{Ar,LT}$ (actuele bedrijfsvoering)figuur 8: 70 dB(A)-contour L_{Amax} (actuele bedrijfsvoering)

Bij de actuele bedrijfsvoering wordt aan alle geldende geluidsnormen voldaan. Duidelijk is echter ook dat er op grond van de vergunde geluidruimte nog vacante geluidruimte is.

Na realisering van de beoogde woningen blijft exploitatie van het bedrijf in de huidige vorm mogelijk, al wordt de vacante geluidruimte mogelijk beperkt doordat de vigerende vergunning enkel eisen stelt aan de bestaande woning Loosteg 24.

Aangezien er geen overschrijding optreedt van enige (voorkeurs)grenswaarden is geen nader onderzoek uitgevoerd naar cumulatie van verschillende geluidbronnen.

6 CONCLUSIES

In opdracht van gemeente Peel en Maaas is door milieukundig adviesbureau HMB BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Loosteeg 24 te Panningen.

Aanleiding tot het onderzoek is een bestemmingsplanprocedure voor het realiseren van nieuwe woonbestemmingen nabij een bestaand bedrijf en binnen de geluidzone van enkele wegen.

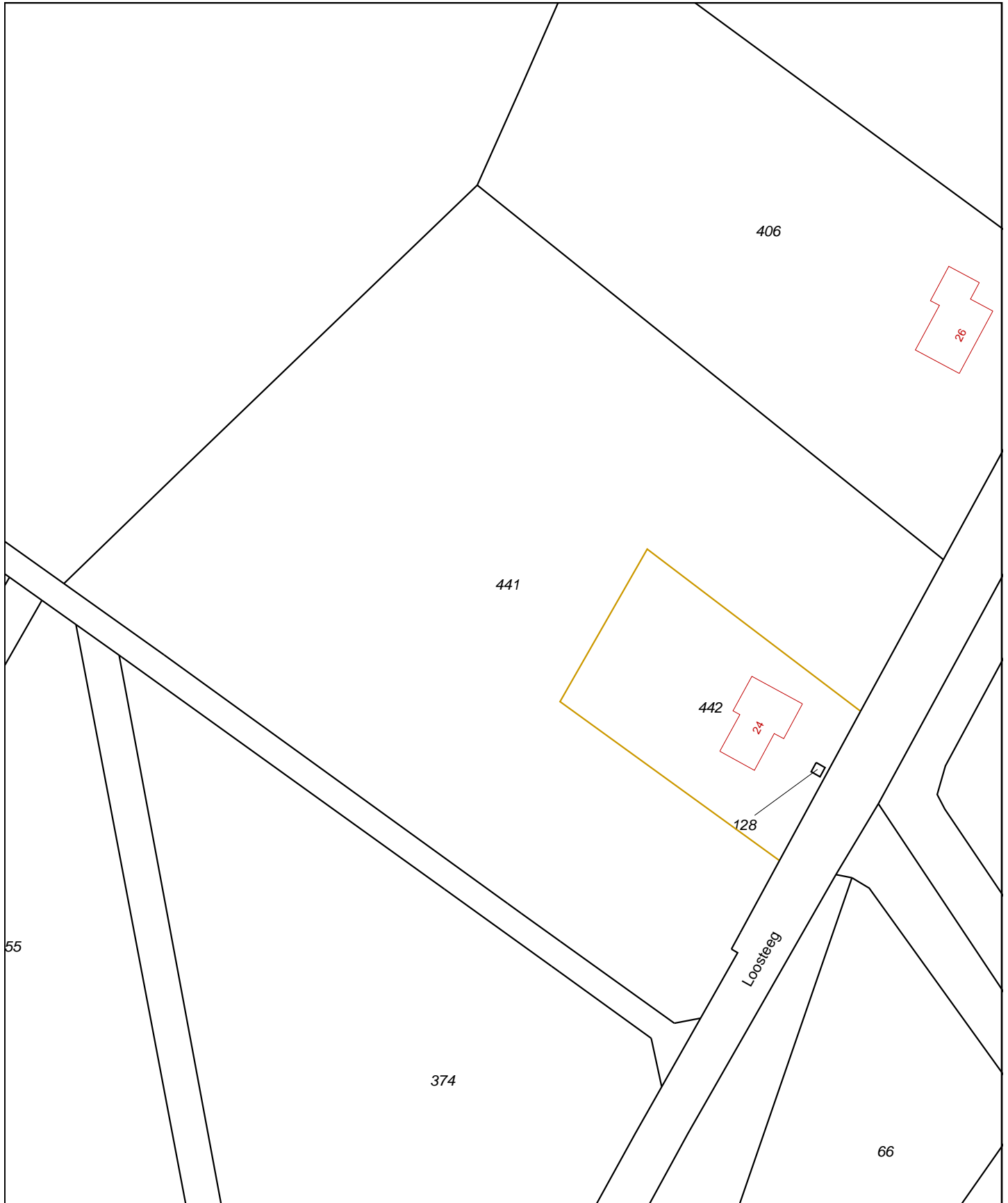
Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de nieuw beoogde woonbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van het nabijgelegen bedrijf (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- bij de inrichting van de nieuwe kavels dient rekening gehouden te worden met de ligging van de geluidcontour van de Loosteeg. Een verhoogde grenswaarde zal noodzakelijk zijn om woonbestemmingen hier mogelijk te maken. Bij een definitieve keuze van de bouwblokken dient nader onderzoek te worden gedaan naar de exacte gevelgeluidbelasting
- de herbestemming tot woonfunctie doet mogelijk inbreuk op de vergunde geluidruimte van het betreffende bedrijf, maar de actuele (aangevraagde) bedrijfsvoering blijft in de beoogde situatie alleszins mogelijk (met zelfs enige ruimte tot uitbreiding);
- een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bestemmen woonfuncties is in de beoogde opzet gewaarborgd.

BIJLAGE 1
Onderzoekslocatie



0 m 10 m 50 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	<p>Kadastrale gemeente HELDEN Sectie T Perceel 441</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 juli 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN T 441
Loosteeg 24, 5981 NJ PANNINGEN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--

BIJLAGE 2

Invoergegevens en rekenresultaten wegverkeerslawaaï (Wgh)

Rick Meelkop | HMB B.V.

Van: Eric Giebelen <Eric.Giebelen@peelenmaas.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juli 2015 8:44
Aan: Rick Meelkop | HMB B.V.
Onderwerp: FW: gourmet salades loosteeg 24, Panningen
Bijlagen: Loosteeg_beide_v-tabel.pdf; Loosteeg-noord_beide_int-tabel.pdf

Rick,

Zie gegevens hieronder. Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

Eric Giebelen
Medewerker Fysieke Omgeving
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Gemeente Peel en Maas



✉ E-mail Eric.Giebelen@peelenmaas.nl
☎ 077 3279747
06 12851941

Van: Fer Schutgens
Verzonden: dinsdag 28 juli 2015 08:28
Aan: Eric Giebelen
Onderwerp: RE: gourmet salades loosteeg 24, Panningen

Hallo Eric,

Ik heb gegevens uit 2008, deze moeten berekend worden naar 2015 met een jaarlijkse groei van 1,1%.
Ik kan nieuwe tellingen doen maar dan heb ik de resultaten pas over 14 dagen.

Met vriendelijke groet,

Fer Schutgens
Adviseur Infrastructuur
Openbare Ruimte
Gemeente Peel en Maas

✉ E-mail Fer.Schutgens@peelenmaas.nl
☎ Tel.: (077) 306 66 66
☎ Fax : (077) 306 67 67



Internet: www.peelenmaas.nl



Spaar papier - is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Van: Eric Giebelen
Verzonden: maandag 27 juli 2015 16:18
Aan: Fer Schutgens
Onderwerp: FW: gourmet salades loosteeg 24, Panningen

Fer,

Wil jij me de verkeersgegevens in de buurt van het bedrijf aan de Loosteeg 23 doorgeven? Wij moeten een onderzoek naar wegverkeerslawaaï laten uitvoeren.
Zie voor info de mails hieronder. Als je anders nog vragen of opmerkingen hebt hoor ik het graag van je.

Groet,

Eric
Tel: 747
Mob: 0612851941

Van: Rick Meelkop | HMB B.V. [<mailto:r.meelkop@hmbgroep.nl>]
Verzonden: maandag 27 juli 2015 15:30
Aan: Eric Giebelen
Onderwerp: RE: gourmet salades loosteeg 24, Panningen

Beste Eric,

Uiteraard wil ik dat onderzoek graag uitvoeren.

Voor het onderzoek heb ik nodig:

- De vigerende vergunningsvoorschriften van het bedrijf;
- Ik zal uit de voorschriften een bedrijfssituatie herleiden, die ik graag door jullie (of inrichtinghouder) geaccordeerd zie;
- De verkeersgegevens van alle relevante omliggende wegen.

Kosten bedragen € 750,00 ex btw.

Zelf heb ik na deze week 3 weken vakantie (ik begin weer op 24 augustus). Daarom had ik de benodigde gegevens (indien akkoord) graag deze week nog ontvangen. Anders wordt uitvoering vóór september mogelijk problematisch.

Met vriendelijke groet,

Rick Meelkop | HMB B.V.
projectleider

Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree | 077-4652808
r.meelkop@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl/disclaimer
www.facebook.com/hmbbv | www.twitter.com/hmbbv



Van: Eric Giebelen [<mailto:Eric.Giebelen@peelenmaas.nl>]
Verzonden: maandag 27 juli 2015 13:50
Aan: Rick Meelkop | HMB B.V. <r.meelkop@hmbgroep.nl>

CC: Leonne Delahaije <Leonne.Delahaije@peelenmaas.nl>

Onderwerp: RE: gourmet salades loosteeg 24, Panningen

Hallo Rick,

IN navolging op onderstaande mail.

Voor de woonbestemmingen aan de Loosteeg zal ook een onderzoek ikv wegverkeerslawaaai nodig zijn. Dat wil zeggen voor de twee buitenste percelen. Op het middelste ligt al een woning en dat blijft zo. Het verzoek dus om ook hier naar te kijken en een onderzoek uit te voeren.

Tevens graag ook in deze zaak bekijken wat de kosten zijn en het verzoek het onderzoek in de maand augustus af te ronden. Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

Eric Giebelen

Medewerker Fysieke Omgeving

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Peel en Maas



E-mail Eric.Giebelen@peelenmaas.nl

☎ 077 3279747

06 12851941

Van: Eric Giebelen

Verzonden: maandag 27 juli 2015 09:52

Aan: 'Rick Meelkop | HMB B.V.'

CC: Leonne Delahaije

Onderwerp: FW: gourmet salades loosteeg 24, Panningen

Hallo Rick,

In de bijlage tref je een kaartje aan van drie percelen die wij om willen zetten naar een woonbestemming. Aan de Loosteeg 23 zit een bedrijfje voor de opslag van olie en verder worden er paarden gehouden (enkele). Mijn vraag aan jou is of je een akoestisch onderzoek kunt uitvoeren voor de locatie Loosteeg 23 om te bepalen of op de geplande woonbestemmingen een acceptabel woon en leefklimaat wat betreft geluid aan de orde is. Ik schat in van wel maar we kunnen dit niet onderbouwen. Om het onderzoek uit te voeren heb je natuurlijk gegevens nodig.

- Wil jij dit onderzoek uitvoeren?
- Kun je het onderzoek voor september klaar hebben?
- Welke gegevens heb je van mij nodig?
- Is alleen dossieronderzoek nodig of wil je ook een bezoek brengen aan het bedrijf?
- Wat zijn de kosten?

We spraken intern af dat de huidige (vergunde) situatie voldoende is om een beoordeling te kunnen maken. Hierbij realiseren we ons dat dit niet de volledig benutte capaciteit is van de bestemming aan de Loosteeg 23. Vooralsnog laten we het echter bij de vergunde situatie die we willen laten onderzoeken.

Laat je me weten wat je voor ons kunt betekenen?

Met vriendelijke groet,

Eric Giebelen

Medewerker Fysieke Omgeving

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E-mail Eric.Giebelen@peelenmaas.nl

☎ 077 3279747

06 12851941

Van: Leonne Delahaije

Verzonden: maandag 20 juli 2015 16:22

Aan: Ruud Leenen; Eric Giebelen

Onderwerp: gourmet salades loosteeg 24

De informatie verzonden met en of in dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie voor anderen dan geadresseerde(n) is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is NIET toegestaan. De Gemeente Peel en Maas staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System & Gemeente Peel en Maas

De informatie verzonden met en of in dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie voor anderen dan geadresseerde(n) is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is NIET toegestaan. De Gemeente Peel en Maas staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Frequenties in absolute cijfers

	Tweewieler <222	Auto <47	Transporter <57	vrachtwagen <881	Trailer >881	Totaal
kleiner dan 30 km/h	1208	1700	80	94	113	3195
31 - 40 km/h	48	119	48	46	19	280
41 - 50 km/h	59	332	126	81	43	641
51 - 60 km/h	19	1103	389	143	26	1680
61 - 70 km/h	19	1946	530	171	19	2685
71 - 80 km/h	5	1586	380	89	9	2069
81 - 90 km/h	3	775	137	22	1	938
91 - 100 km/h	0	221	39	3	2	265
groter dan 100 km/h	0	89	1	0	0	90
Totaal	1361	7871	1730	649	232	11843

Frequenties in procent

	Tweewieler <222	Auto <47	Transporter <57	vrachtwagen <881	Trailer >881	Totaal
kleiner dan 30 km/h	88,76	21,60	4,62	14,48	48,71	26,98
31 - 40 km/h	3,53	1,51	2,77	7,09	8,19	2,36
41 - 50 km/h	4,34	4,22	7,28	12,48	18,53	5,41
51 - 60 km/h	1,40	14,01	22,49	22,03	11,21	14,19
61 - 70 km/h	1,40	24,72	30,64	26,35	8,19	22,67
71 - 80 km/h	0,37	20,15	21,97	13,71	3,88	17,47
81 - 90 km/h	0,22	9,85	7,92	3,39	0,43	7,92
91 - 100 km/h	0	2,81	2,25	0,46	0,86	2,24
groter dan 100 km/h	0	1,13	0,06	0	0	0,76
Totaal	11,49	66,46	14,61	5,48	1,96	100,00

Analyseperiode: maandag 7 april 2008, 10:55 tot donderdag 17 april 2008, 9:50

	Aantal	V85% km/h
Snelheidsoverschreiding	1361	89
Gemiddelde voertuig afstand:	7871	145
percentage volgordeafstand < 3 sec:	1730	104
Gemiddelde aantal voertuigen per dag:	649	94
Aandeel vrachtwagen langer 8,81 meter	232	99
Meeplaats: Loosweg 28, Halverweg, 50 km	11843	145

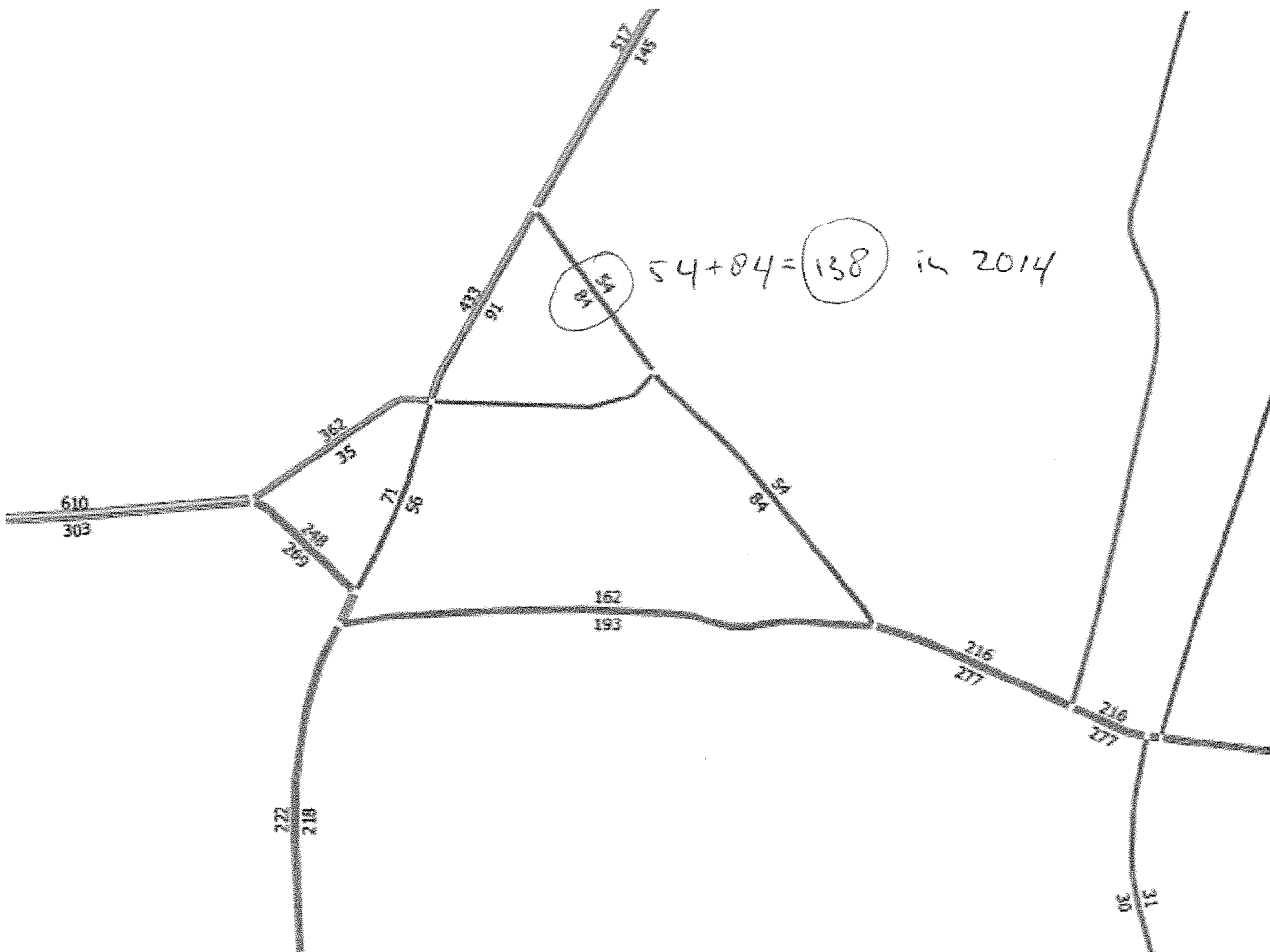
2-11% (pl. 1050) in 2008

Rick Meelkop | HMB B.V.

Van: Fer Schutgens <Fer.Schutgens@peelenmaas.nl>
Verzonden: woensdag 5 augustus 2015 12:52
Aan: Rick Meelkop | HMB B.V.
Onderwerp: RE: verkeersgegevens

Hallo Rik,

Ik heb geen gegevens van 't Loo,
Wel heb ik hieronder een uitsnede van het verkeersmodel gegeven. Dit zijn de etmaalintensiteiten van 2014. De gegevens hebben we nog niet kunnen controleren.



Met vriendelijke groet,

Fer Schutgens
Adviseur Infrastructuur
Openbare Ruimte
Gemeente Peel en Maas



E-mail Fer.Schutgens@peelenmaas.nl



Tel.: (077) 306 66 66



Fax : (077) 306 67 67

Bepaling van de verkeersintensiteiten volgens een model van ir. W.A. Verhave

Berekening van autonoom groeipercentage uit twee bekende etmaalintensiteiten

etmaalintensiteit 1 =	n.v.t.	motorvoertuigen per etmaal
jaar 1 =	n.v.t.	[-]
etmaalintensiteit 2 =	n.v.t.	motorvoertuigen per etmaal
jaar 2 =	n.v.t.	[-]
berekend autonoom groeipercentage =	n.v.t.	[-]

Invulgegevens

straatnaam =	Loosteeg	[-]
wegcategorie =	3	[-]
toegestane rijsnelheid volgens categorie =	70	km/h
tellingsjaar =	2008	[-]
$Q_{\text{etmaat,tellingsjaar}}$ =	1058	motorvoertuigen
autonoom groeipercentage =	1.10%	[-]
prognosejaar =	2025	[-]
$Q_{\text{etmaat,prognosejaar}}$ =	1274	motorvoertuigen
aandeel middelzware vrachtauto's =	65%	[-]
aandeel zware vrachtauto's =	35%	[-]

Tablel: indeling wegcategorieën ter bepaling van de geluidsbelasting volgens ir. W.A. Verhave

wegcategorie	v_{max} [km/h]	wegtype	$Q_{\text{daguur}}/Q_{\text{etm}}$	$Q_{\text{avonduur}}/Q_{\text{etm}}$	$Q_{\text{nachtuur}}/Q_{\text{etm}}$	aandeel zwaar verkeer overdag	aandeel zwaar verkeer 's avonds	aandeel zwaar verkeer 's nachts
1	100/80/70	nationaal	6.7%	2.7%	1.1%	18%	24%	30%
2	80/70	lokaal/regionaal	6.7%	2.7%	1.1%	14%	14%	14%
3	50	stadshoofdwegenet	6.7%	2.7%	1.1%	25%	25%	25%
4	50	wijk- en buurtwegen	7.0%	2.6%	0.7%	6%	5%	4%
5	60	uit telgegevens	-	-	-	-	-	-

Tablel: verdeling van middelzware en zware vrachtauto's als functie van de maximale rijsnelheid

v_{max} [km/h]	P_{mv}	P_{zv}	
30	95%	5%	uit telgegevens
50	85%	15%	
60	65%	35%	
80	65%	35%	
100	55%	45%	

Gedifferentieerde verkeersintensiteiten

dagperiode

Q_{iv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
64.03	13.87	7.47	85.37
75.0%	16.3%	8.8%	100.0%

avondperiode

Q_{iv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
25.80	5.59	3.01	34.40
75.0%	16.3%	8.8%	100.0%

nachtperiode

Q_{iv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
10.51	2.28	1.23	14.02
75.0%	16.3%	8.8%	100.0%

Bepaling van de verkeersintensiteiten volgens een model van ir. W.A. Verhave

Berekening van autonoom groeipercentage uit twee bekende etmaalintensiteiten

etmaalintensiteit 1 =	n.v.t.	motorvoertuigen per etmaal
jaar 1 =	n.v.t.	[-]
etmaalintensiteit 2 =	n.v.t.	motorvoertuigen per etmaal
jaar 2 =	n.v.t.	[-]
berekend autonoom groeipercentage =	n.v.t.	[-]

Invulgegevens

straatnaam =	't Loo	[-]
wegcategorie =	4	[-]
toegestane rijsnelheid volgens categorie =	70	km/h
tellingsjaar =	2014	[-]
$Q_{\text{etmaal;tellingsjaar}}$ =	138	motorvoertuigen
autonoom groeipercentage =	1.10%	[-]
prognosejaar =	2025	[-]
$Q_{\text{etmaal;prognosejaar}}$ =	156	motorvoertuigen
aandeel middelzware vrachtauto's =	75%	[-]
aandeel zware vrachtauto's =	25%	[-]

Tabel: indeling wegcategorieën ter bepaling van de geluidsbelasting volgens ir. W.A. Verhave

wegcategorie	v_{max} [km/h]	wegtype	$Q_{\text{daguur}}/Q_{\text{etm}}$	$Q_{\text{avonduur}}/Q_{\text{etm}}$	$Q_{\text{nachtuur}}/Q_{\text{etm}}$	aandeel zwaar verkeer overdag	aandeel zwaar verkeer 's avonds	aandeel zwaar verkeer 's nachts
1	100/80/70	nationaal	6.7%	2.7%	1.1%	18%	24%	30%
2	80/70	lokaal/regionaal	6.7%	2.7%	1.1%	14%	14%	14%
3	50	stadshoofdwegennet	6.7%	2.7%	1.1%	25%	25%	25%
4	50	wijk- en buurtwegen	7.0%	2.6%	0.7%	6%	5%	4%
5	60	uit telgegevens	-	-	-	-	-	-

Tabel: verdeling van middelzware en zware vrachtauto's als functie van de maximale rijsnelheid

v_{max} [km/h]	P_{mv}	P_{zv}	
30	95%	5%	uit telgegevens
50	85%	15%	
70	75%	25%	
80	65%	35%	
100	55%	45%	

Gedifferentieerde verkeersintensiteiten

dagperiode

Q_{lv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
10.24	0.49	0.16	10.90
94.0%	4.5%	1.5%	100.0%

avondperiode

Q_{lv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
3.84	0.15	0.05	4.05
95.0%	3.8%	1.3%	100.0%

nachtperiode

Q_{lv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
1.05	0.03	0.01	1.09
96.0%	3.0%	1.0%	100.0%

Model: wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	BF	Gebied
01	erfverharding	197145.81	372726.58	0.00	789.89
02	onderzoeklocatie	197114.54	372798.65	0.50	5312.43
03		197566.06	373369.31	0.00	8503.04
04		196992.30	372331.75	0.00	13943.62
05		197225.09	372750.19	0.00	411.95
06		197272.08	372687.06	0.00	475.66
07		197030.38	372853.34	0.00	1919.11

Model: wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63
01	bedrijfswoning	197145.60	372716.10	5.00	31.57	Relatief	0 dB	False	0.80
02	bedrijfswoning	197156.12	372710.43	3.00	31.87	Relatief	0 dB	False	0.80
03	bedrijfsloods	197164.26	372701.14	4.00	32.19	Relatief	0 dB	False	0.80
04	bedrijfsloods	197163.85	372726.50	4.00	31.49	Relatief	0 dB	False	0.80
05	bedrijfsloods	197178.53	372713.12	3.00	31.68	Relatief	0 dB	False	0.80
06	pand derden	197163.23	372821.71	6.00	31.25	Relatief	0 dB	False	0.80
07	pand derden	197208.82	372893.64	7.00	31.40	Relatief	0 dB	False	0.80
08	pand derden	197262.05	372726.02	8.00	<-->	Relatief	0 dB	False	0.80
09	pand derden	197268.00	372760.44	4.00	31.28	Relatief	0 dB	False	0.80
10	pand derden	197262.69	372716.15	4.00	31.72	Relatief	0 dB	False	0.80

Model: wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	V(LV(D))	V(MV(D))	V(MV(N))	Wegdek	Hbron	Cpl	Helling	Totaal aantal	LV(D)	LV(A)	LV(N)
01	Loosteeg	60	60	60	Referentiewegdek	0.75	False	0	1274.20	64.03	25.80	10.51
02	Loosteeg	60	60	60	Referentiewegdek	0.75	False	0	1274.20	64.03	25.80	10.51
03	't Loo	60	60	60	Referentiewegdek	0.75	False	0	155.56	10.24	3.84	1.05

Model: wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
01	13.87	5.59	2.28	7.47	3.01	1.23
02	13.87	5.59	2.28	7.47	3.01	1.23
03	0.49	0.15	0.03	0.16	0.05	0.01







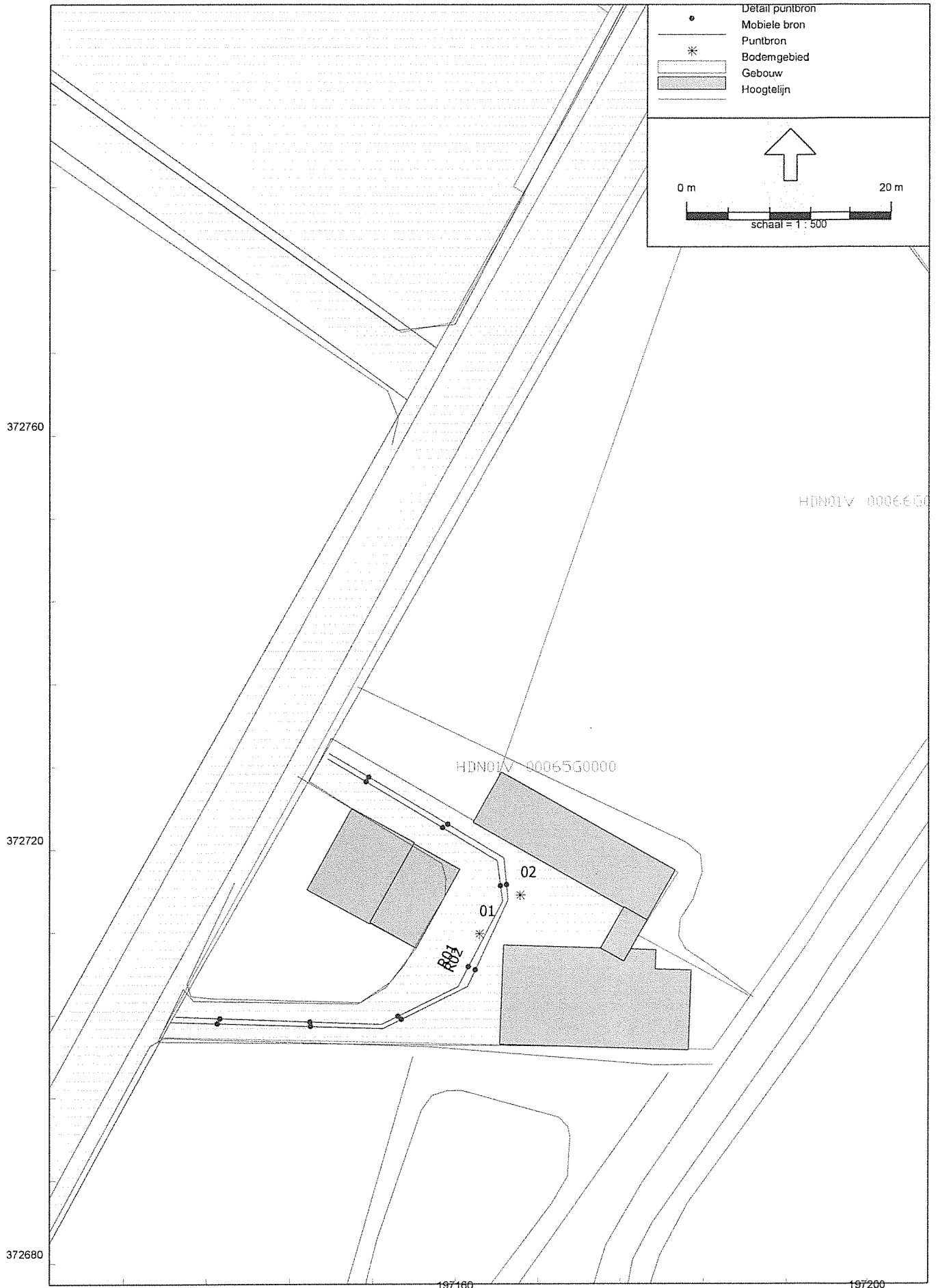


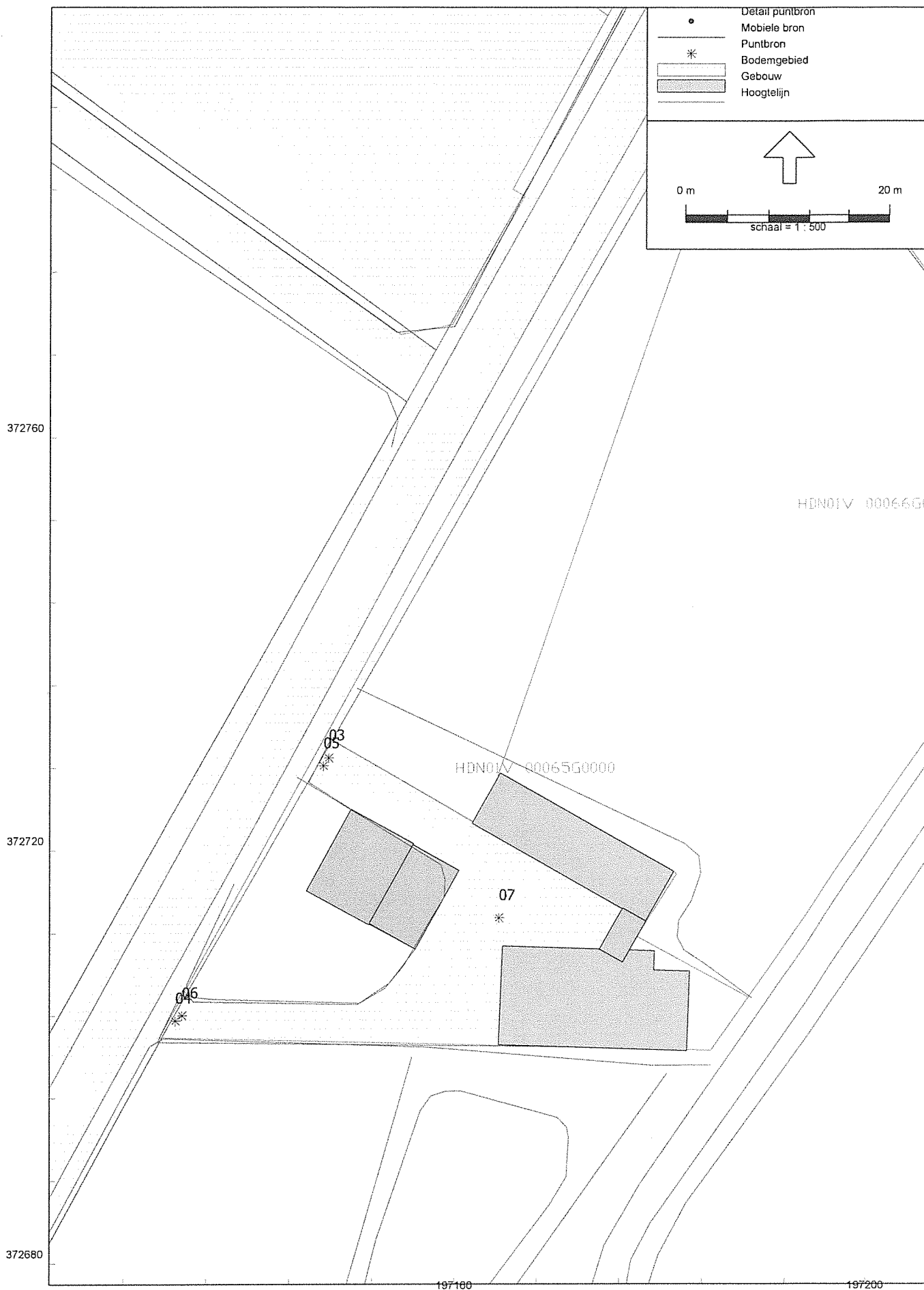




BIJLAGE 3

Invoergegevens en rekenresultaten industrielawaai (Wro)





Model: industrielawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
R01	bestelwagen op terrein	197132.96	372703.85	0.80	Relatief	5	6	2	--
R02	vrachtw. op terrein	197132.57	372703.33	1.20	Relatief	5	2	--	--

Model: industrielawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
R01	66.00	74.50	77.10	82.30	85.40	89.90	89.00	84.70	83.20	94.59	LAr, LT
R02	56.70	76.60	85.70	90.10	94.80	98.20	97.20	90.30	78.00	102.42	LAr, LT

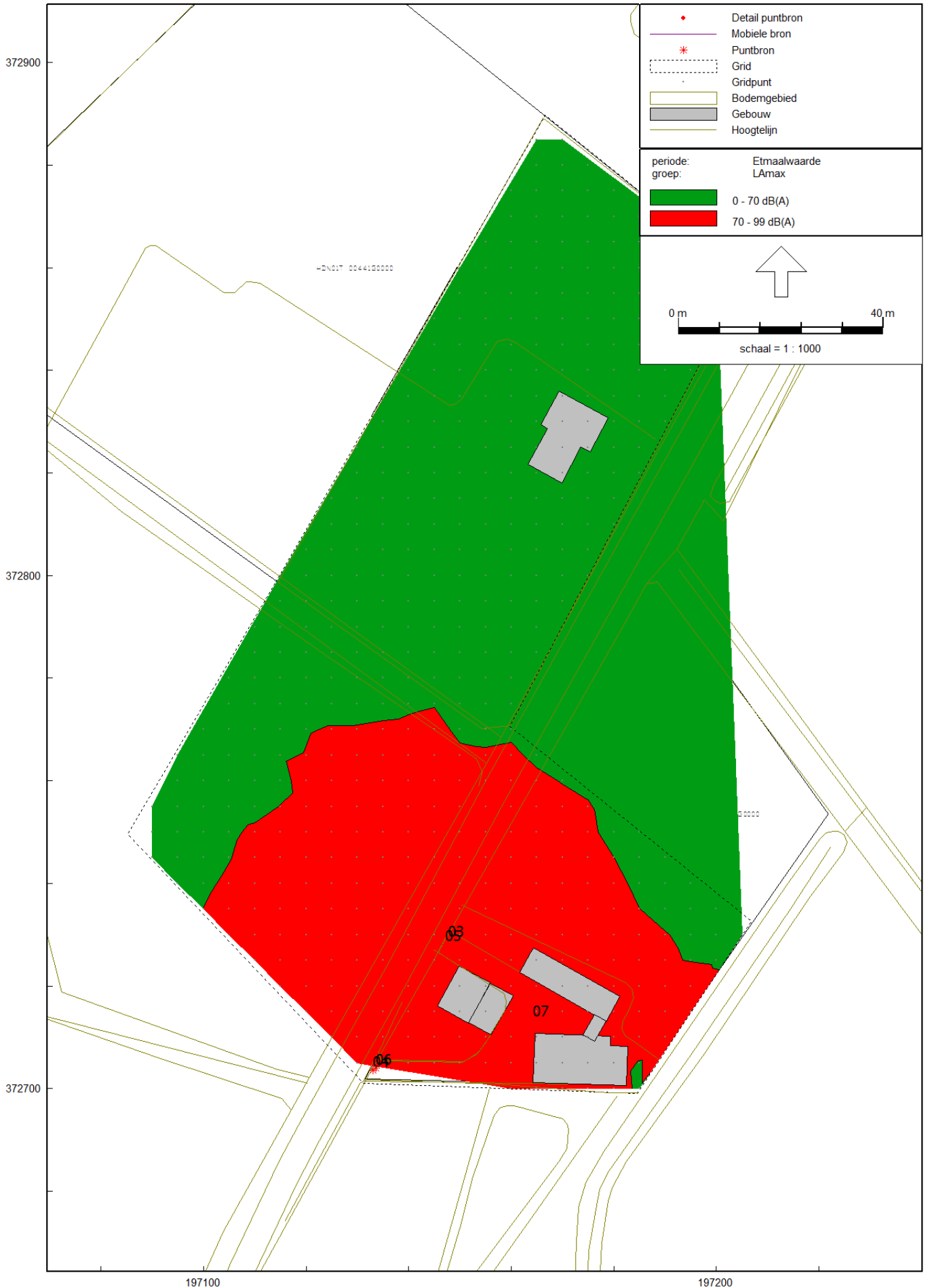
Model: industrielawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
01	bestelwagen op terrein	197162.28	372711.80	0.80	31.89	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT
02	vrachtw. op terrein	197166.23	372715.55	1.20	31.72	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT
03	vrachtw. piek	197147.72	372728.95	1.20	31.41	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx
04	vrachtw. piek	197133.01	372703.52	1.20	31.89	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx
05	piek bestelwagen	197147.21	372728.18	0.80	31.43	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx
06	piek bestelwagen	197133.65	372704.04	0.80	31.84	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx
07	piek laden/lossen	197164.25	372713.46	1.50	31.82	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx

Model: industrielawaai
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

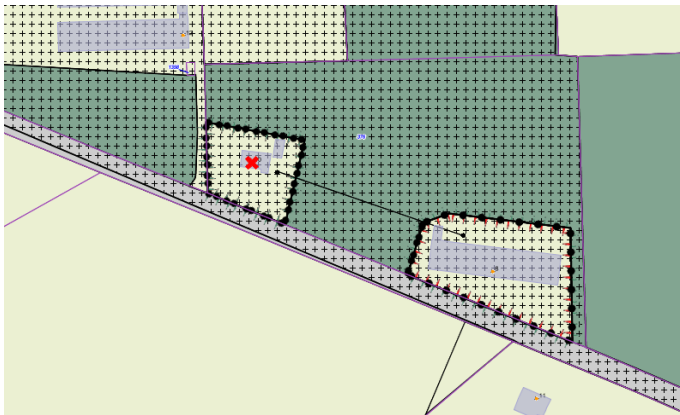
Naam	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	66.00	74.50	77.10	82.30	85.40	89.90	89.00	84.70	83.20	94.59	22.53	20.79	--
02	58.30	70.50	77.50	82.90	87.00	91.00	89.60	83.20	70.50	94.99	21.58	--	--
03	67.10	84.70	98.70	98.50	102.50	104.60	101.30	96.90	91.20	109.09	0.00	--	--
04	67.10	84.70	98.70	98.50	102.50	104.60	101.30	96.90	91.20	109.09	0.00	--	--
05	71.00	79.50	82.10	87.30	90.40	94.90	94.00	89.70	88.20	99.59	0.00	0.00	--
06	71.00	79.50	82.10	87.30	90.40	94.90	94.00	89.70	88.20	99.59	0.00	0.00	--
07	69.50	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	0.00	--





Onderbouwing Locatie 145: Haambergweg 8 en 10 te Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Haambergweg 8 en 10 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Op deze locatie was in het verleden een veehouderij aanwezig. In 2003 zijn de agrarische activiteiten gestopt. Er is op dit moment geen agrarische bedrijvigheid meer aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. Het betreft een gekoppeld bouwvlak, waar binnen het ene bouwvlak de woning (Haambergweg 10) is gelegen en binnen het andere bouwvlak de stal (Haambergweg 8). Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

1. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonerings.

Verkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Hiervoor zijn door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied actuele berekeningen gemaakt. Zie Tabel 1

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting huidig		Voorgrondbelasting huidig		Agvg Huidig ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
16,25	4. matig	12,02	5. tamelijk slecht	5. tamelijk slecht	13,28	4. matig	15,53	4. matig	35,43	6. slecht

Bron: Bijlage Arcadis

¹⁾ Achtergrond en Voorgrondbelasting huidige situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaalt de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande plattelandswoning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Op grond van artikel 3, lid 2 van de Wgv geldt voor een gevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij, of sinds 19 maart 2000 geen deel meer uitmaakt van een veehouderij, een minimale afstand van 100 meter t.o.v. het meest dichtbij gelegen emissiepunt van een andere veehouderij, indien dit object binnen de bebouwde kom ligt en van 50 meter indien dit object buiten de bebouwde kom ligt. De geplande plattelandswoning voldoet aan deze afstand. Uit de geschiedenis van de totstandkoming van artikel 3, tweede lid, van de Wgv volgt dat voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij een beperktere bescherming tegen geurhinder van andere veehouderijen acceptabel is dan voor overige geurgevoelige objecten. In de Memorie van Toelichting bij artikel 3, tweede lid, van de Wgv (Kamerstukken II, 2005-2006, 30453, nr. 3, p. 19) staat dat geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij uitsluitend of voornamelijk door de eigen dierenverblijven worden belast. Een beperktere bescherming is volgens de Memorie van Toelichting dan acceptabel. Ter vermindering van het aantal situaties waarin de nabijgelegen veehouderij wel een (aanzienlijke) bijdrage levert aan de geurbelasting, is een afstand voorgeschreven die ten minste moet worden aangehouden. Aan deze afstand wordt voldaan door begrenzing van het bouwvlak voor de planlocatie. Daarmee bedraagt de afstand van de planlocatie tot Haambergweg 12, 50 meter. Hiermee wordt altijd aan de Wgv voldaan.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande plattelandswoning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande plattelandswoning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van $3\ ou_E/m^3$ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van $14\ ou_E/m^3$ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal $7,4\ ou_E/m^3$ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van $28,3\ ou_E/m^3$ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2015 laat zien dat in het worst-case scenario sprake is van een slecht woon- en leefklimaat. De overige uitkomsten zijn acceptabel. Het worst-case scenario gaat er vanuit dat alle bedrijven in de omgeving hun bouwblok maximaal opvullen zonder naar de grens van de individuele milieuruimte ten aanzien van geurhinder te kijken. Het is dan ook aannemelijk dat het worst-case scenario hoger uitkomt dan de verwachte waarde op basis van werkelijke uitbreidingen van enkele bedrijven in de directe omgeving. Het is een extreem scenario, niet de werkelijkheid.

Het is verder van belang of de plattelandswoning al dan niet een voor geurhinder gevoelig object is volgens de Wgv en daardoor bescherming geniet. Bij Haambergweg 10 gaat om een object behorend bij een (voormalige) veehouderij en is het beschermingsniveau vanuit de Wgv veel lager. We toetsen immers aan vaste afstanden en niet aan geurnormen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is dit 50 meter. De woning ligt op een grotere afstand dan 50 meter ten opzichte van de meest dichtbij gelegen veehouderijen. Omdat een nieuwe stal aan deze zijde van het bouwblok voor de veehouderij aan de Haambergweg 12 niet mogelijk is hebben we gemeten vanaf de gevel van deze stal. Deze afstand bedraagt ca. 55 meter. De afstand van de planlocatie tot het bouwblok voor de veehouderij aan de haambergweg 11 bedraagt ca. 102 meter. Aan de afstanden uit de Wgv wordt voldaan. Op grond van het voorgaande concluderen we dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een acceptabel woon en leefklimaat wat betreft geur.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
GCN 2015 22,50	3,89	26,39

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$. De wettelijke norm is 40 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie $\geq 32 \mu\text{gr}/\text{m}^3$. Met een waarde die beneden de 30 $\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, $\text{PM}_{2,5}$. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding

van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 26,39 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Haambergweg 11	Fokken en houden van varkens	146	11 m tot Haambergweg 8, 102 m tot Haambergweg 10	200	30	50
Haambergweg 12	Fokken en houden van overig pluimvee	0147.4	106 m tot Haambergweg 8, 0 m tot Haambergweg 10	100	30	50

Het plangebied waarbinnen de woning is gelegen (Haambergweg 10), ligt tegen de intensieve veehouderij aan Haambergweg 12 en op een afstand van 102 meter tot de intensieve veehouderij aan Haambergweg 11. Er wordt dan ook niet voldaan aan de richtafstanden.

De Wgv en de bijbehorende Rgv vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen. De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet. In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is gelegen in een concentratiegebied. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor Wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. De Wgv kent ook verschillende normen voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom. Geurgevoelige objecten die binnen de bebouwde kom liggen, krijgen meer bescherming dan geurgevoelige objecten die buiten de bebouwde kom liggen. De Wgv maakt hierbij onderscheid in verschillende typen geurgevoelige objecten. In de handreiking Wet geurhinder en veehouderij worden vijf typen geurgevoelige objecten omschreven, met onderscheidende beschermingsniveaus:

- Type 1 Ruimte-voor-ruimte woning (of ander geurgevoelig object);
- Type 2 Bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) bij een andere veehouderij;
- Type 3 Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
- Type 4 Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die vóór 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
- Type 5 Alle woningen (en andere geurgevoelige objecten) die niet onder 1 t/m 4 vallen.

Zoals reeds eerder vermeld was op de locatie Haambergweg 8-10 in het verleden een veehouderij aanwezig. Het bestemmingsplan voorziet dan ook in een agrarische bestemming. In de bestaande planologische situatie is sprake van een type 2 woning. In 2003 zijn de agrarische activiteiten op de locatie gestopt en is de vergunning Wet milieubeheer ingetrokken. Sindsdien is de woning Haambergweg 10 aan te merken als een Voormalige agrarische bedrijfswoning. In de feitelijk aanwezige situatie betreft de woning Haambergweg 10 dan ook een type 3 woning.

Haambergweg 10 is een voormalige bedrijfswoning die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij. Het beschermingsniveau voor zowel een type 2 als 3 woning is opgenomen in artikel 3 lid 2 van de Wgv. Artikel 3 lid 2 bepaald dat in afwijking van artikel 3 lid 1 voor

een dergelijke woning géén geurconcentratienorm geldt, zoals voor een regulier geurgevoelig object, maar een te respecteren afstandsnorm tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van de woning. Gelet op de ligging buiten de bebouwde kom geldt zowel in de huidige situatie als in de situatie vóór de bedrijfsbeëindiging een te respecteren afstand van 50 meter.

Geconcludeerd wordt dat de woning Haambergweg 10 ten opzichte van de omliggende veehouderijen een bescherming krijgt voor geur met een te respecteren afstand van 50 meter. Ook is gebleken dat het beschermingsniveau door de functiewijziging niet is veranderd. Gelet op het gelijkblijvende beschermingsniveau worden daarnaast de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen niet aangetast door de planologische verankering van de feitelijke situatie.

Ook blijkt uit paragraaf 2.2 dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft stof en geluid wordt voor de locatie Haambergweg 11 wel voldaan aan de richtafstanden.

Voor de locatie Haambergweg 12 wordt in eerste instantie niet voldaan aan de richtafstanden voor stof en geluid. In de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, vastgesteld op 5 februari 2013 en gewijzigd bij besluit van 5 november 2013 is voor Haambergweg 12 opgenomen dat er gebouwd dient te worden op of achter de bestaande voorgevelrooilijn. Voor deze voorgevelrooilijn kunnen dan ook geen gebouwen worden opgericht. De afstand van de voorste grens van het bouwvlak van Haambergweg tot het plangebied Haambergweg 10 bedraagt 37 meter. Daarmee wordt wel voldaan aan de richtafstand voor stof.

In 2011 is voor de veehouderij aan Haambergweg 12 een revisievergunning verleend. Bij de vergunningverlening is onderzocht wat de geluidbelasting als gevolg van de destijds aangevraagde situatie is. Uit de beoordeling blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie, welke bij de aangevraagde bedrijfsomvang hoort voldaan kan worden aan de grenswaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde aan de gevel van de meest dichtbijgelegen woning Haambergweg 10. Uit praktische overwegingen moet voornoemde grenswaarde worden gezien als een geluidsruimte welke volledig benut mag worden. Dit wil zeggen dat de aanvrager gangbare activiteiten mag uitvoeren welke noodzakelijk zijn voor de representatieve bedrijfssituatie mits wordt voldaan aan de grenswaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde aan de gevel van de woning Haambergweg 10.

Ter plaatse van de woning aan Haambergweg 10 wordt het bouwvlak begrensd tot op de voorgevelrooilijn. Op het overige gedeelte wordt een bestemming 'Agrarisch' met een aanduiding 'tuin' opgenomen. Dit geldt ook voor de stal aan Haambergweg 8. Daarnaast blijft de stal uitgesloten van gevoelige functies. Hier mag niet worden gewoond. In het bestemmingsplan wordt hiertoe de aanduiding 'wonen uitgesloten' opgenomen.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer

er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 146: Venweg 10 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Venweg 10 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op het perceel geen agrarische bedrijvigheid aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbestemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van deze locatie heeft een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Er wordt tevens een aanduiding geluidzone opgenomen op een deel van het bouwvlak zodat er geen geluidgevoelige activiteiten dichterbij het glastuinbouwbedrijf kan worden gerealiseerd. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

1. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidzones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid ter plaatse van de woning Venweg 10 acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Uit de vigerende vergunning van Venweg 11 blijkt dat de voorgrond belasting op Venweg 10 8,5 OU bedraagt. Uit de door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied uitgevoerde berekeningen blijkt dat de vigerende vergunning niet was geactualiseerd betreffende Venweg 11. De voorgrondbelasting is derhalve vanuit werkelijke vergunde situatie geactualiseerd in tabel 1.

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrondbelasting "oude situatie"		Voorgrondbelasting huidig**		Agvg Oude situatie ¹⁾	Achtergrondbelasting 0-groei		Achtergrondbelasting groei		Achtergrondbelasting worst case	
22,55	5. tamelijk slecht	8,5	4. matig	5. tamelijk slecht	16,51	4. matig	16,71	4. matig	18,15	4. matig

Bron: Bijlage Arcadis en vergunning Venweg 11 d.d. 28-09-2012

¹⁾ Achtergrond oude situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

***) Voorgrondbelasting huidige situatie (vergunning 28-09-2012) weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande woning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande woning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande woning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2011 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 *Luchtkwaliteit*

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. (ugr/m ³)	GCN 2015	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
	22,87	1,31	24,18

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie >= 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 24,18 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Venweg 8a	Agrarisch Glastuinbouw	011, 012, 013	80 meter	10	10	30
Venweg 11	Intensieve veehouderij, fokken en houden van varkens	0146	130 meter	200	50	50
Venweg 7	Agrarisch glastuinbouw	011, 012, 013	10 meter	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de agrarische bedrijven aan de Venweg 7 en de Venweg 11, dan de minimale afstand voorschrijft. Er wordt voor wat betreft Venweg 11 niet voldaan aan de minimale afstand voor het aspect geur. Op basis van de vergunning van 28 september 2012 en het onderzoek van Arcadis, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf Venweg 7 voor wat betreft het aspect geluid. Van richtafstand kan echter gemotiveerd afgeweken worden. In het kader van het planvoornemen is door HMB B.V. een akoestische onderzoek uitgevoerd, met kenmerk 15282701N. Hieruit is gebleken dat vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen bestaan tegen de bestemmingswijziging van Venweg 10. Er kan, zoals uit het akoestisch onderzoek blijkt, een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden. Er wordt een geluidzone opgeno-

men zodat er geen geluidgevoelige activiteiten dichtbij het agrarisch bedrijf kunnen worden gerealiseerd. Door het wijzigen van de bestemming Venweg 10 in de bestemming 'Wonen' en het opnemen van de aanduiding 'geluidzone', wordt het agrarisch bedrijf aan de Venweg 7 niet belemmerd.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 *Flora en fauna*

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikwijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 *Verkeer en parkeren*

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

AKOESTISCH ONDERZOEK
(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Venweg 10
Grashoek
Kenmerk: 15282701N



Opdrachtgever: Gemeente Peel en Maas

Datum rapport: 30-11-2015
Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.
Projectleider: de heer ing. H.G.M. Meelkop
r.meelkop@hmbgroep.nl
Rapporteur: de heer ing. H.G.M. Meelkop

Autorisatie: de heer ing. W.A.T. van der Sterren

W.S.



INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	Uitgangspunten	4
	2.1 Algemene gegevens	4
	2.2 Situatiebeschrijving	4
3	TOETSINGSKADER	4
	3.1 Eisen met betrekking tot zoneplichtige bronnen (Wgh)	5
	3.2 Eisen met betrekking tot overige (niet-zoneplichtige) bronnen (Wro)	5
4	ONDERZOEKSMETHODE	7
	4.1 Wet geluidhinder	7
	4.2 Bedrijven en milieuzonering 2009	7
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	9
	5.1 Wet geluidhinder	9
	5.2 Wet ruimtelijke ordening	9
6	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

1. Onderzoekslocatie
2. Invoergegevens en rekenresultaten
3. Afleiding van geluidvermogens en bedrijfsduurcorrecties

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Peel en Maas, Postbus 7088 te Panningen, is door HMB BV een akoestisch industrielawaai-onderzoek uitgevoerd op locatie Venweg 10 te Panningen.

Directe aanleiding tot het onderzoek is de beoogde functiewijziging van onderhavige woning van -agrarisch naar -wonen

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de beoogde herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van nabijgelegen bedrijven (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocaties (toetsingskader Wgh en Wro).

Voor zover betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-brochure -Bedrijven en milieuzonering 2009. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is uitgevoerd conform het -Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekeningsresultaten.

2 Uitgangspunten

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande uitgangspunten:

- een kadastrale tekening, luchtfoto en topografische kaart van de omgeving;
- een door de gemeente Peel en Maas beschikbaar gestelde digitale ondergrond van de gemeente (totaalmodel 2009, t.b.v. externe adviesbureaus);

2.2 Situatiebeschrijving

Voor het perceel Venweg 10 bestaat de wens om de bestaande bestemming 'agrariŃ-grondgebonden' om te zetten naar 'wonen'. Het betreft een reeds bestaande woning. Binnen de vigerende bestemming 'agrariŃ-grondgebonden' is wonen in een bedrijfswoning reeds toegestaan. De locatie bevindt zich in het buitengebied van Grashoek. Onderstaande figuur 1 geeft een verbeelding van de onderzoekslocatie.

figuur 1: verbeelding onderzoekslocatie



3 TOETSINGSKADER

Omdat de plannen niet passen binnen de vigerende bestemming dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening alvorens herbestemming mogelijk is. Voor wat betreft het deelaspect geluid is daarbij in eerste instantie de Wet geluidhinder (Wgh) van belang. Hierin worden zogenoemde 'geluidgevoelige bestemmingen' beschermd tegen geluidhinder van alle in het kader van de wet zoneplichtige geluidbronnen (wegen, spoorwegen en industrieterreinen). Een zogenaamde 'dove gevel' is hierbij vrijgesteld van toetsing.

Ook in situaties waarin de Wgh niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beschouwing gegeven moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld functies die volgens de Wgh niet als geluidgevoelig gelden, maar toch een

bepaalde mate van bescherming tegen geluid behoeven (zoals bijvoorbeeld kantoren of vakantiewoningen). Ook bij het realiseren van gevoelige functies in de nabijheid van geluidbronnen die buiten de zoneringsplicht van de Wgh vallen zal het deelaspect geluid getoetst moeten worden (zoals bijvoorbeeld 30km-wegen of bedrijven die niet zijn gelegen op gezoneerde industrieterreinen).

3.1 Eisen met betrekking tot zoneplichtige bronnen (Wgh)

Industrielawaai:

In de omgeving bevinden zich geen gezoneerde industriële bronnen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Wegverkeerslawaai:

De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van de Venweg. Voor nieuw te realiseren woonfuncties binnen de zone van een weg geldt een. Gezien de geringe verkeersdruk op deze weg wordt gesteld dat zonder meer voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Railverkeerslawaai:

De locatie ligt niet binnen de zone van een spoorweg. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Andere geluidzones:

de onderzoekslocatie ligt niet binnen een gebied waarvoor bij algemene maatregel van bestuur een geluidzone is aangewezen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Cumulatie:

Indien een geluidgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van verschillende types geluidbronnen (bijvoorbeeld weg én spoor) en er daarnaast sprake is van een relevante blootstelling (hiervan is enkel sprake indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden), dan dient onderzoek te worden gedaan naar het effect van samenloop van de verschillende bronnen. De Wet geluidhinder geeft voor een dergelijke cumulatieve geluidbelasting wel een bepalingsmethode, maar geen toetsingskader. Het bevoegd gezag komt daarmee een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toe.

3.2 Eisen met betrekking tot overige (niet-zoneplichtige) bronnen (Wro)

Industrielawaai:

De Wet geluidhinder is enkel van toepassing op gezoneerde industrieterreinen. Inrichtingen die niet op een dergelijk terrein liggen, vallen buiten het beoordelingskader van de Wgh. Indien geluidgevoelige bestemmingen zijn beoogd nabij dergelijke niet op een industrieterrein gelegen bedrijven, dient bij de ruimtelijke afweging rekening te worden gehouden met het akoestisch woon- en leefklimaat bij de nieuwe bestemming, en de op grond van de milieuwetgeving geldende rechten van het bedrijf, waarbij ook eventuele uitbreidingsmogelijkheden worden beschouwd.

Beoordeling van deze aspecten vindt in eerste instantie plaats volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' waarbij gebruik wordt gemaakt van richtafstanden

voor verschillende types bedrijven en omgevingen (zie § 4.2). Van deze richtwaarden kan worden afgeweken, mits bovenstaande aspecten voldoende worden overwogen.

Overige geluidbronnen:

In de omgeving bevinden zich geen andere niet-zoneplichtige geluidbronnen zoals bijvoorbeeld 30 km-wegen. De locatie bevindt zich evenmin in een zogenoemd beperkingengebied als bedoeld in de Wet luchtvaart.

Cumulatie:

Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient als er sprake is van blootstelling aan meerdere bronnen inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting. Het gaat dus niet om de individuele geluidbronnen (bedrijven, wegen of spoorwegen) maar om de totale geluidbelasting van alle relevante omliggende bronnen. Eventuele vrijstellingen of toeslagen op basis van aanverwante wetgevingen worden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening niet betrokken. Het ontbreekt echter aan een wettelijk normeringstelsel waardoor het bevoegd gezag een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toekomt.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Wet geluidhinder

Het onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is uitgevoerd overeenkomstig het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*.

4.2 Bedrijven en milieuzonering 2009

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 1.

tabel 1: richtafstanden op basis van VNG-brochure

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

In §4.2 van de brochure wordt vervolgens een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woonfunctie in de nabijheid van bedrijven.

Stappenplan (conform §4.2 VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009):

1. Bepaal met behulp van de richtafstandentabel alle relevante bedrijven in de omgeving.
2. Bepaal de toelaatbare milieucategorieën van deze bedrijven en teken de bijbehorende richtafstanden (milieuzones) in op de plankaart.
3. Indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of
 - b. ga na wat de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien dit kleinere richtafstanden oplevert, beoordeel dan of benedenwaarts aanpassen van de milieucategorie in het bestemmingsplan mogelijk dan wel wenselijk is.
4. Indien ook de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten strijdig zijn met de bouwplannen:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of

- b. doe desgewenst vervolgonderzoek naar de werkelijke milieubelasting, en bepaal of woningbouw (al dan niet na het treffen van geluidreducerende maatregelen) alsnog wenselijk/mogelijk is.

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand, wordt gesteld dat het betreffende bedrijf niet onevenredig worden geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat in het plangebied gewaarborgd is (stap 1/2). Indien de afstand tussen het plangebied en de inrichting kleiner is dan de richtafstand, is realiseren van geluidgevoelige functies pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel de geluidgevoelige als -belastende functie zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol (stap 3/4).

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Wet geluidhinder

Zoals in §3.1 reeds is vastgesteld is nader onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder in onderhavige situatie niet van toepassing.

5.2 Wet ruimtelijke ordening

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich een varkenshouderij, en enkele tuinbouwbedrijven. Voor het varkensbedrijf aan de Venweg 11 geldt voor geluid een richtafstand van 30 m, waaraan ruimschoots voldaan wordt (werkelijk afstand bedraagt meer dan 150 m). Voor het glastuinbouwbedrijf aan de Venweg 8 geldt eveneens een richtafstand van 30 m, terwijl de werkelijke meer dan 100 m bedraagt en dus ook voldoet. Voor het tuinbouwbedrijf aan de Venweg 7 geldt ook een richtafstand van 30 m, terwijl de werkelijke afstand ca. 20 m bedraagt.

Het bedrijf aan de Venweg 7 is dan ook de enige inrichting waarvoor nader onderzoek nodig is. Volgens het bestemmingsplan ØBuitengebied Peel en MaasØ is het terrein bestemd als agrarisch-glastuinbouwØ Op het terrein mogen inrichtingen van milieucategorie 2 gevestigd zijn.

De representatieve bedrijfsvoering van het bedrijf is hoofdzakelijk gebaseerd op het laatst bekende meldingsformulier (28-08-2003), waar nodig aangepast op basis van forfaitaire gegevens.

tabel 2: overzicht gehanteerde geluidbronnen

omschrijving	geluidvermogen [dB(A)]		bedrijfsduur		
	L _{WAeq}	L _{WAm}	dag	avond	nacht
01: personenwagen	89	100	25 bew.	4 bew.	1 bew.
02: bestelwagen	95	100	2 bew.	-	-
03: vrachtwagen	102	109	4 bew.	2 bew.	2 bew.
04: laden/lossen	90	110	1 uur	0.5 uur	0.5 uur
05: WKK	85	-	continu	continu	continu
06: containerveld	80	110	2 uur	-	-

Uitgaande van bovenstaande uitgangspunten zijn de optredende geluidbelastingen op de onderzoekslocatie berekend. Zie bijlage 3 voor een uitgebreid overzicht van invoergegevens en rekenresultaten. Uit de rekenresultaten volgt dat bij de gehanteerde bedrijfsvoering een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Venweg 10 gewaarborgd is.

Doordat er in de huidige situatie reeds sprake is van een woning op Venweg 10 wordt het bedrijf Venweg 7 door de functiewijziging niet in haar geluidruimte beperkt.

Aangezien er geen overschrijding optreedt van enige (voorkeurs)grenswaarden is geen nader onderzoek uitgevoerd naar cumulatie van verschillende geluidbronnen.

6 CONCLUSIES

In opdracht van gemeente Peel en Maaas is door milieukundig adviesbureau HMB BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Venweg 10 te Grashoek.

Directe aanleiding tot het onderzoek is de beoogde functiewijziging van onderhavige woning van -agrarisch-grondgebonden- (waarbinnen reeds een bedrijfswoning aanwezig is) naar -wonen-.

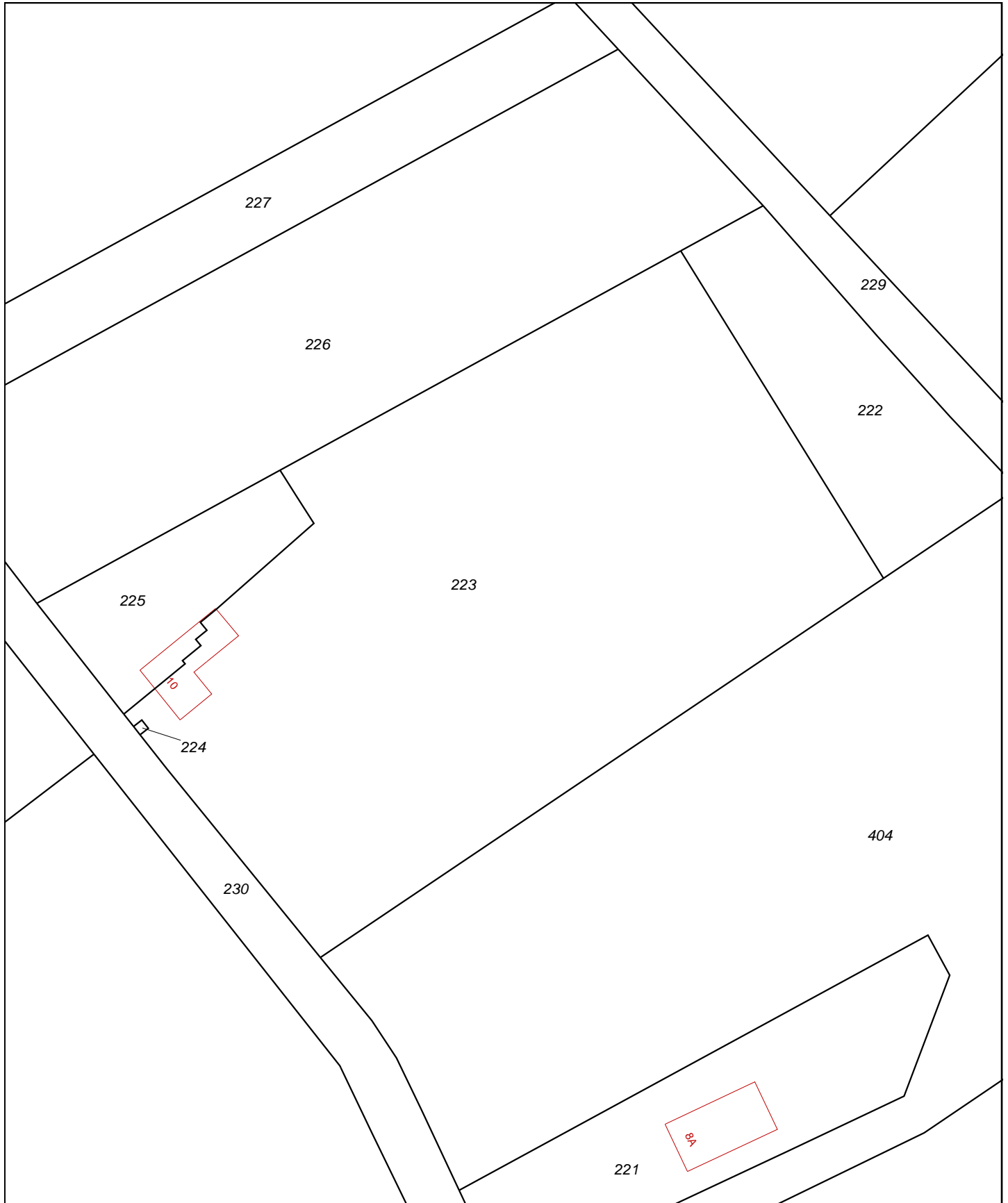
Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de nieuw beoogde woonbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van het nabijgelegen bedrijf (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- de functiewijziging is niet strijdig met omliggende zoneplichtige geluidbronnen;
- de herbestemming van huidige bedrijfswoning tot -woonfunctie- doet geen inbreuk op de vergunde geluidruimte van het betreffende bedrijf;
- een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bestemmen woonfunctie is in de beoogde opzet gewaarborgd.

BIJLAGE 1
Onderzoekslocatie



0 m 10 m 50 m

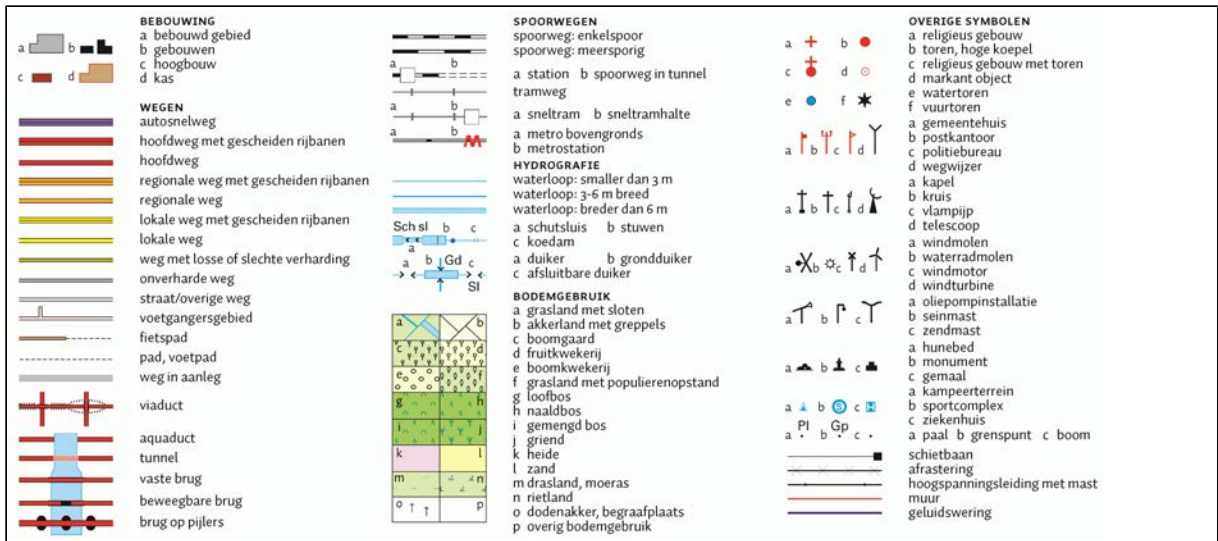
<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	<p>Kadastrale gemeente HELDEN Sectie P Perceel 223</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 november 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



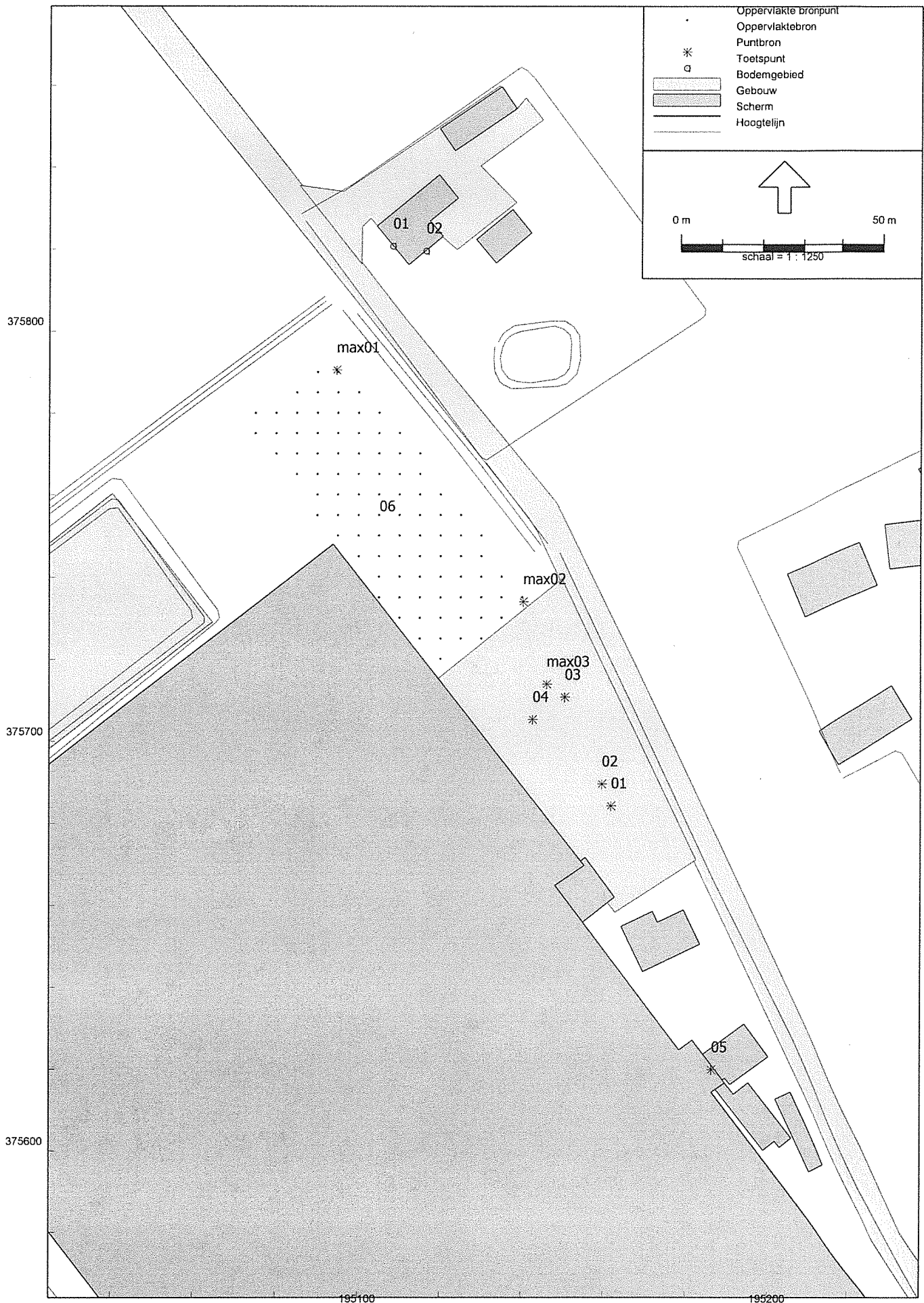
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN P 223
Venweg 10, 5985 PB GRASHOEK
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2
Invoergegevens en rekenresultaten



Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	Venweg 1	195108.15	375820.76	33.07	Relatief	1.50	5.00	--	Ja
02	Venweg 1	195116.28	375819.64	33.04	Relatief	1.50	5.00	--	Ja

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Hdef.	Gebied	TypeLw	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)
06	containerveld	195094.70	375795.84	1.00	Relatief	2320.58	True	2.000	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	Negeer obj.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
06	LAr,LT	Ja	38.00	55.00	49.00	69.00	78.00	74.00	70.00	62.00	54.00	80.35

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep	Lwr	31
max01	piekgeluid	195094.56	375790.49	0.50	32.88	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx	69.50	
max02	piekgeluid	195140.27	375733.94	0.50	33.13	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx	69.50	
max03	piekgeluid	195146.06	375713.79	1.20	33.19	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx	69.50	
01	personenwagen	195161.75	375684.12	0.80	33.34	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	62.00	
02	bestelwagen	195159.53	375689.46	0.80	33.31	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	66.00	
03	vrachtwagen	195150.43	375710.61	1.20	33.21	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	56.70	
04	laden/lossen	195142.64	375705.16	1.00	33.23	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	41.20	
05	WKK	195186.22	375619.81	4.00	38.99	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	38.90	

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
max01	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--
max02	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--
max03	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	0.00	0.00
01	69.00	76.00	78.00	81.00	84.00	84.00	78.00	71.00	89.12	17.96	19.54	29.82
02	74.50	77.10	82.30	85.40	89.90	89.00	84.70	83.20	94.59	28.83	--	--
03	76.60	85.70	90.10	94.80	98.20	97.20	90.30	78.00	102.42	22.88	19.54	23.80
04	54.80	62.50	73.30	89.50	78.30	78.80	75.90	74.40	90.51	11.14	7.78	12.04
05	56.50	66.90	81.20	78.30	77.60	76.50	69.40	61.60	85.01	0.00	0.00	0.00

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LArq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Venweg 1	1.50	30.3	32.4	28.7	38.7	54.0
01_B	Venweg 1	5.00	32.6	34.7	31.1	41.0	54.2
02_A	Venweg 1	1.50	30.0	32.1	28.4	38.4	53.6
02_B	Venweg 1	5.00	32.7	34.8	31.2	41.2	54.0

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmaz

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Venweg 1	1.50	65.3	56.6	56.6
01_B	Venweg 1	5.00	67.4	58.3	58.3
02_A	Venweg 1	1.50	64.1	56.7	56.7
02_B	Venweg 1	5.00	66.5	58.6	58.6

BIJLAGE 3


Afleiding van geluidvermogens en bedrijfsduurcorrecties

Geluidvermogens uit meetarchief / literatuur

f_m [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	som	
------------	------	----	-----	-----	-----	------	------	------	------	-----	--


01: personenwagen op terrein

omschrijving:	personenwagen op bedrijfsterrein (stapvoets - manoeuvren)										
herkomst:	SourceDB+ V.2.02										
naam:	Cars - v < 20 km/h / quality: avarage										
datum:	01-01-2010										
bronhoogte:	1 m ± 0,5 m										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	± 3 dB										
opmerking:	piekwaarde afkomstig uit meetarchief HMB BV										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	62.0	69.0	76.0	78.0	81.0	84.0	84.0	78.0	71.0	89.1	
$L_{WR,Amx}$ [dB(A)]:	71.0	79.5	82.1	87.3	90.4	94.9	94.0	89.7	88.2	99.6	




02: bestelauto

omschrijving:	bestelauto (algemeen)										
herkomst:	meetarchief HMB BV										
naam:	bestelauto (algemeen)										
datum:	divers										
bronhoogte:	± 0.8 m										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	onbekend										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	66.0	74.5	77.1	82.3	85.4	89.9	89.0	84.7	83.2	94.6	
$L_{WR,Amx}$ [dB(A)]:	71.0	79.5	82.1	87.3	90.4	94.9	94.0	89.7	88.2	99.6	




03: vrachtwagen op terrein

omschrijving:	vrachtwagen op bedrijfsterrein (<20 km/h)										
herkomst:	tijdschrift 'Geluid' maart 2013										
naam:	tabel 6, spectrale gemiddelde geluidvermogens, 20 km/h										
datum:	maart 2013										
bronhoogte:	onbekend										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	± 2 dB										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	56.7	76.6	85.7	90.1	94.8	98.2	97.2	90.3	78.0	102.4	
$L_{WR,Amx}$ [dB(A)]:	67.1	84.7	98.7	98.5	102.5	104.6	101.3	96.9	91.2	109.1	




04: laden/lossen (heftruck electrisch)

omschrijving:	heftruck (electrisch)										
herkomst:	meetarchief HMB BV										
naam:	heftruck (electrisch)										
datum:	divers										
bronhoogte:	± 0.8 m										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	onbekend										
opmerking:	standaard piekwaarde voor laden/lossen gehanteerd / foto van www.ptb-transportmiddelen.nl										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	41.2	54.8	62.5	73.3	89.5	78.3	78.8	75.9	74.4	90.5	
$L_{WR,Amx}$ [dB(A)]:	69.5	88.9	99.6	99.4	103.4	105.5	102.2	97.9	92.1	110.0	




05: WKK

omschrijving:	WKK										
herkomst:	forfaitair (foto, www.bleekerven.nl)										
naam:	WKK										
datum:	-										
bronhoogte:	-										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	-										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	38.9	56.5	66.9	81.2	78.3	77.6	76.5	69.4	61.6	85.0	
$L_{WR,Amx}$ [dB(A)]:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	



06: containerveld

omschrijving:	werkzaamheden op containerveld										
herkomst:	forfaitair										
naam:	werkzaamheden op containerveld										
datum:	-										
bronhoogte:	-										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	-										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	38.0	55.0	49.0	69.0	78.0	74.0	70.0	62.0	54.0	80.4	
$L_{WR,Amx}$ [dB(A)]:	69.5	88.9	99.6	99.4	103.4	105.5	102.2	97.9	92.1	110.0	



bron- nummer	bronnaam	periode	aantal bewegingen			aantal bronnen	tijd/bron				C _b
			aankomst	vertrek	totaal		[s]	[min]	[uren]	[%]	
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[s]	[min]	[uren]	[%]	[dB]
01	pers.wagens	dag	n.v.t.	n.v.t.	25	1	750	12.50	0.21	2	17.95
		avond	n.v.t.	n.v.t.	4	1	120	2.00	0.03	1	19.54
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	1	1	30	0.50	0.01	0	29.82
02	bestelwagens	dag	n.v.t.	n.v.t.	2	1	60	1.00	0.02	0	28.92
		avond	n.v.t.	n.v.t.	0	1	0	0.00	0.00	0	-
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	0	1	0	0.00	0.00	0	-
03	vrachtwagens	dag	n.v.t.	n.v.t.	4	1	240	4.00	0.07	1	22.90
		avond	n.v.t.	n.v.t.	2	1	120	2.00	0.03	1	19.54
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	2	1	120	2.00	0.03	0	23.80
04	lade/lossen	dag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	3600	60.00	1.00	8	11.14
		avond	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	1800	30.00	0.50	17	7.78
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	1800	30.00	0.50	6	12.04
05	WKK	dag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	46800	780.00	13.00	100	0.00
		avond	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	10800	180.00	3.00	100	0.00
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	28800	480.00	8.00	100	0.00