

Landschappelijke inpassing Keurven 6 te Grashoek

ten behoeve van:

**Nieuwbouw Loods
Keurven 6
5985 MB Grashoek**

Dhr. Frans van Leeuwen

en

Mevr. Willy Verhoeven

1. Inleiding

Op de lokatie Keurven 6 te Grashoek willen de eigenaren een nieuw te bouwen royale loods realiseren. De oude varkensstallen die er nu nog staan worden afgebroken en komen geheel te vervallen.

De gemeente heeft aangegeven dat hiertoe de mogelijkheden zijn, maar dat het dient te passen binnen de criteria van het kwaliteitskader van de Gemeente Peel en Maas.

De gemeente heeft aangegeven dat men hieraan wil meewerken en de procedure wil vervolgen. Samen met eigenaren en gemeente wordt bij het bouwplan een landschapsplan en een beplantingsplan opgesteld en bijgevoegd.

De eigenaren willen graag toewerken naar een fraai plaatje van het perceel.

Onderstaande beschrijving geeft aan op welke wijze het project ligt binnen het beleid en op welke wijze het landschapsplan invulling geeft aan de landschappelijke uitstraling en kwaliteitsverbetering van het gehele perceel.

2. Ligging en situatie

Het project is gelegen in het buitengebied van Grashoek aan de Keurven 6. Op deze lokatie wordt een geheel nieuwe loods (garage/opslagruimte) gerealiseerd, wat qua tuin, beplanting, verharding en bebouwing een oppervlakte heeft van 4650 m² en een weide van ongeveer 4000 m². Tevens heeft de gemeente ermee ingestemd dat we gebruik kunnen maken van het zogenaamde VAB-beleid voor het herbouwen, na sloop van oude bedrijfsgebouwen, van een loods.

De inpassing voor ons perceel houdt op basis van het kwaliteitskader Peel en Maas het volgende in: Basiskwaliteit. Dit betreft 10% van de nieuwe bebouwing met aftrek van de bestaande beplanting.

Het perceel is momenteel al behoorlijk rondom begroeid met diverse bomen, struiken en stukken haag en er is ook al jong gewas aanwezig. (zie kaartje 1)



Kaartje 1

3. Doelstelling en uitgangspunten landschapsplan

Het doel is om middels een juiste vormgeving en kleur van de nieuwbouw iets moois en landelijks te creëren. Samen met een juiste inpassing wordt een bijdrage geleverd aan een passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit van het erf, met gebouwen en het omliggende landschap. Dit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking en dient op maat van het project/kwaliteitskader te geschieden.

Hierbij wordt gekeken naar het totale perceel vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren. Daarnaast kunnen andere suggesties gedaan worden ter verbetering van de omgevingskwaliteit.

4. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant. Dit zijn achtereenvolgens:

- Groene waarden uit POL
- Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- Landschapskader
- Landschapsbeleidsplan

5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Op de Groene waarden kaart vanuit het POL is het project gelegen in een wit gebied. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit witte gebied als randvoorwaarden.

Dit sluit ook aan op het Stimuleringsplan wat is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijke zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten en of te verbeteren. Omdat het perceel gelegen is in een wit gebied, zijn er vanuit het Stimuleringsplan geen specifieke aandachtspunten gewenst.

Het landschapskader van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap. Het perceel is gelegen in een open gebied, met rondom veel akkerbouw, waar erfbeplantingen en groenstructuren gestimuleerd dienen te worden. Vandaar is het wenselijk de nieuwbouw zo te realiseren, dat door een groene omkadering de openheid zo maximaal behouden wordt.

Het Landschapsbeleidsplan van de vroegere gemeente Helden geeft aan dat het gebied een agrarisch landschap is en dat de structuur veelal wordt gevormd door de bestaande en nieuwe begroeiing van het gebied. Het is wenselijk om een compacte en passende erf- en landschapsbeplanting te creëren, waardoor de landschappelijke karakteristieken behouden blijven en versterkt worden.

6. Huidige aanwezige Natuur- en landschapsvoorwaarden

Het betreft een redelijk begroeid perceel tussen de akkerbouwvelden, het perceel is omringd met oudere en jongere bomen, struiken, hagen en planten. Vandaar heeft het perceel toegang voor vogels en andere dieren om te schuilen en te nestelen.

Rondom het perceel is een sloot aanwezig, hierin staat voornamelijk water als er een fikse regenbui is gevallen en in het nattere seizoen. (zie kaartje 2.)

7. Visie landschapsplan

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het landschapsplan bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur op en in de omgeving van het project.

Gezien de criteria van het kwaliteitskader van de gemeente Peel en Maas is het wenselijk een oppervlakte van 10% van de nieuwe bebouwing met aftrek van de bestaande beplanting, aan groene waarde toe te voegen.

Landschap

De landschappelijke inpassing van het gehele project dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/ landschapsstructuur van het geheel in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten.

Vandaar wordt een compacte beplanting voorgesteld, met opgaande grovere beplanting en de verdere aanzichten naar de loods toe worden omkadert met hagen. Het is gewenst dat men een overzicht heeft over het gehele perceel vanuit de woning. Tenslotte zal het gehele perceel omzoomd worden door passend hekwerk met een opvallend karakter.

Door de aanplant van de singel, de hagen met bomen, diverse struiken met diverse vruchten, ontstaat er rond de bebouwing variatie en zo enige ecologische waarden. Deze variatie draagt bij aan schuil- en nestgelegenheid voor vogels, dieren en planten.

De rondom liggende sloot dient voornamelijk voor het overtollige water na een fikse regenbui en in de nattere perioden van het jaar.



8. Landschapsplan en beplantingsplan

Op bijgevoegde "situatieschets001" is weergegeven hoe het perceel al grotendeels is begroeid en wat er nog wordt aangeplant. Zie nrs in schets, benoeming hieronder;

- 1. Alnus / Els haag** (reeds aanwezig 1.40 mtr. hoog, 50 cm breed)
- 2. Tamme Kastanje** (reeds 8 aanwezig variërend van 12 tot 36 cm doorsnee)
(reeds 4 jonge bomen aanwezig van 5 tot 8 cm doorsnee)
- 3. Esdoorn** (reeds 5 aanwezig van 13, 16, 17, 30 en 32 cm doorsnee)
- 4. Hazelaar struik** (reeds 3 aanwezig kluitmaat 50 cm)
(reeds 3 aanwezig kluitmaat 30 cm)
- 5. Kersenboom** (reeds 12 aanwezig variërend van 16 tot 24 cm doorsnee)
- 6. Ribes/ bessenstruik** (reeds 5 aanwezig en nog 3 worden er bij geplant)
(doorsnee van 30 cm kluitmaat)
- 7. Hortensia** (reeds 9 aanwezig en nog 5 worden er bij geplant)
(doorsnee van 40-50 cm kluitmaat)
- 8. Knotwilg** (doorsnee 10 cm worden dit jaar geplant 6-10 stuks)
- 9. Berk/ Betula boom** (reeds 3 aanwezig van 26, 28, 30 cm doorsnee)
- 10. Eik/ Quertus boom** (reeds 7 aanwezig van 4, 6, 10, 11, 12, 14 cm doorsnee)
- 11. Beukenboom** (reeds 4 aanwezig van 3, 5, 8, 12 cm doorsnee)
- 12. Buxushaag** (reeds aanwezig van ongeveer 28 mtr lang, 80 cm hoog en 50 cm breed, gelegen tussen 10 kersenhomen)
- 13. Acer** (reeds 1x aanwezig van 22 cm doorsnee en aan voorkant van het woonhuis worden er 5 geplant en worden in lei vorm jaarlijks gesnoeid)
- 14. Grasveld**
- 15. Gemengde beukenhaag** (deze wordt aangeplant naast de inrit naar de loods toe, worden jaarlijks gesnoeid tot een max. hoogte van 1 mtr hoog en ongeveer 40 cm breed)
- 16. Treurwilg** (reeds aanwezig, 1x grote treurwilg van doorsnee 60 cm)

**Bomen gemeten de doorsnee van de stam op ongeveer 1 mtr hoogte van de bodem.
Struiken gemeten als kluitmaat.**

Keurven 6. GRASHOEK.



Schaal 1 : 300

Omschrijving/ Uitleg Situatieschets001 op vorige pagina.

De opgaande singel is grotendeels aanwezig, deze zorgt voor een groene omkadering van het perceel. Hier worden nog enkele struiken en bomen aan toegevoegd.

Aan de rechter zijde van de inrit, gezien vanuit hoe schets op vorige pagina aanwezig is, wordt een bredere singel gecreeërd, met diverse bomen zoals tamme kastanje bomen, kersenboom, esdoorn, hazelaar en diverse ribes struiken (rode en zwarte bessen struiken). Deze bomen hebben een gemiddelde hoogte van zo'n 10 mtr.

Van de weg tot aan de ingang naar de weide is een alnus haag aanwezig van ongeveer 55 mtr lang, 140 cm hoog en 50 cm breed, deze wordt jaarlijks gesnoeid en bijgehouden tot de max. hoogte van 140 cm. Ook zijn in de singel 6 grote hortensia's aanwezig die zorgen voor extra kleur en bloemen. Hier worden er nog enkele van bij geplant. Bomen en struiken worden jaarlijks gesnoeid, waar nodig.

Achter deze singel komt een ingang naar de weide en dit wordt gevolgd door een grasveld omringd met aan de rechterzijde knotwilgen van 10-12 cm doorsnee en ongeveer op 2 mtr hoogte worden deze jaarlijks geknot, aan de onderzijde van het grasveld staan diverse bomen en struiken zoals; treurwilg, esdoorn, berkenbomen, eiken, hazelaar, beukenboom. Met diverse hoogtes van 3-10 mtr.

Aan de linkerzijde van het perceel zien we achter de loods ook weer een diversiteit aan verschillende bomen en struiken zoals; kastanjabomen, berkenbomen, eiken, hazelaar, beukenboom. Bomen hebben een gemiddelde hoogte van 5-8 mtr hoogte.

Richting het woonhuis aan de voorkant van de loods is een kleine waterpool te zien, deze is omringd door 3 grote berken en nog wat kleine struiken zoals, een huls, laurierstruiken, ribes struiken, 4 grote hortensia's en aan de rechterzijde van de pool een alnus haag van 12 mtr lang. 140 cm hoog en 50 cm breed.

Verder aan de linkerzijde naast het woonhuis is een buxushaag aanwezig van 28 mtr lang, 50 cm breed en 80 cm hoog, deze wordt ook jaarlijks gesnoeid en deze hoogte blijft behouden, met 10 opgaande kersenbomen ertussen met een onderlinge afstand van 2,5-3 mtr. Deze kersenbomen hebben een doorsnee van 16-24 cm.

Aan de voorzijde wordt de tuin voorzien van 5 acers, in leivorm, deze krijgen een max. hoohte van 6 mtr.. Deze moeten nog worden aangeplant, verder wordt voortuin voorzien van kleine planten en struiken en gedeeltelijk gras.

De rondom liggende sloot dient voornamelijk voor het overtollige water na een fikse regenbui en in de nattere perioden van het jaar, en als grensmaat tussen omliggende percelen van burens. Gehele perceel wordt omzoomd worden door passend hekwerk met een onopvallend karakter.

Op situatie schets is de schaal van 1:300 te zien, deze schaal klopt als de schets wordt afgedrukt op het formaat van A3.

9. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat er aangeplant is en wat er dient aangeplant te worden. Dit wordt door de gemeente vastgelegd bij de vergunningverlening en door eigenaren op mooie wijze ingevuld en onderhouden.

Zo ontstaat er een prachtig plaatje van het gehele perceel, wat een mooie aanvulling is in het landschap en waar zowel de regio als eigenaren en buurtgenoten van kunnen genieten.

Dhr. F. van Leeuwen
Mevr. W. Verhoeven
Maart 2012

