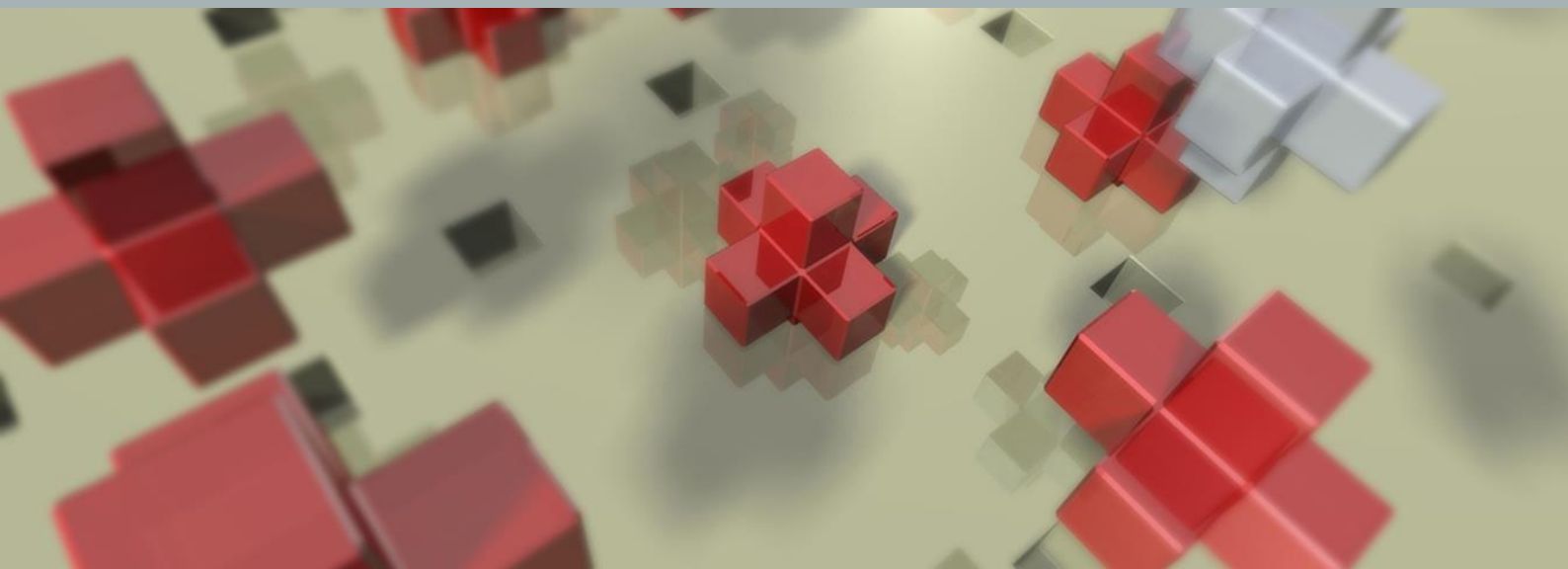


# Paraplubestemmingsplan Peel en Maas

Gemeente Peel en Maas

Vastgesteld



# Paraplubestemmingsplan

**Gemeente Peel en Maas**

**Vastgesteld**

Rapportnummer:	P00268
IMRO-IDN-nr:	NL.IMRO.1894.BPL0176-VG01
Datum:	19 april 2018
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. K. Vestjens
Projectteam BRO:	Dhr. mr. R. Osinga en mevr. mr. S. Sharifi
Concept:	5 april 2018
Ontwerp:	19 april 2018
Vaststelling:	19 juni 2018
Trefwoorden:	Nota parkeernormen, parapluplan, gemeente Peel en Maas.
Bron foto kaft:	BRO 17

BRO  
Vestiging Tegelen  
Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 06 01  
E info@bro.nl

# Inhoudsopgave

<b>1.INLEIDING</b>	<b>2</b>
1.1Aanleiding en doel	2
1.2Ligging plangebied	3
1.3Leeswijzer	4
<b>2.RUIMTELIJK BELEIDSKADER</b>	<b>5</b>
2.1Wetgeving	5
2.2 Nota parkeernormen Peel en Maas 2018	5
<b>3.JURIDISCHE VORMGEVING</b>	<b>7</b>
3.1Inleiding	7
3.2Systematiek bestemmingen	7
3.2.1 Algemeen: uitleg paraplubestemmingsplan	7
3.2.2 De planregels	7
<b>4.ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID</b>	<b>9</b>
4.1Economische uitvoerbaarheid	9
4.2Maatschappelijk uitvoerbaarheid	9
<b>BIJLAGEN</b>	
Bijlage 1: Nota parkeernormen Peel en Maas 2018	
Bijlage 2: Overzicht vigerende bestemmingsplannen	
Bijlage 3: Nota van zienswijzen	

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel

### *Parkeren*

Met ingang van 29 november 2014 is door een wetwijziging het niet meer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeervoorschriften, op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening<sup>1</sup>. De bouwverordening vormt één van de toetsingskaders bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Dit betekent dat bestemmingsplannen en beheersverordeningen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld voor het voldoen aan de parkeernormen niet meer kunnen verwijzen naar de bouwverordening, maar dat in het bestemmingsplan of beheersverordening hiervoor een regeling moet zijn opgenomen. Is dat niet het geval, dan is het niet mogelijk om een aanvraag omgevingsvergunning aan de parkeernormen te toetsen. Met bovengenoemde wetwijziging is een overgangsregeling opgenomen tot 1 juli 2018. De overgangsregeling houdt in dat voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld vóór 29 november 2014 de bouwverordening van kracht blijft tot 1 juli 2018. Dat betekent dat gemeenten tot die tijd de ruimte krijgen om alsnog regels ten aanzien van parkeren voor deze plannen in de bestemmingsplannen en beheersverordeningen op te nemen.

Om bij vergunningaanvragen nog te kunnen toetsen aan de parkeernormen, moeten deze nu al worden opgenomen in nieuwe bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Een efficiënte wijze om op 1 juli 2018 binnen het gehele gemeentelijk grondgebied in één keer op een goede en eenduidige manier te beschikken over een toetsingskader, is het vaststellen van een paraplubestemmingsplan.

Het paraplubestemmingsplan heeft tot doel om de 'Nota parkeernormen Peel en Maas 2018' zoals opgenomen als bijlage 1 van toepassing te laten zijn op de ruimtelijke plannen genoemd in paragraaf 1.2.

### *Bouwhoogtes*

In een aantal bestemmingsplannen zijn binnen de bestemming 'Sport' te lage bouwhoogtes opgenomen voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarmee men in de praktijk een afwijkingsprocedure moet doorlopen. Daarnaast zijn er in een aantal bestemmingsplannen geen maximale bouwhoogtes opgenomen. Door het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften, dienen de bouwhoogtes te worden opgenomen in de bestemmingsplannen. Naar aanleiding hiervan wordt door middel van dit parapluplan de bouwhoogtes opgenomen dan wel verhoogd. Deze bestemmingsplanwijziging zal geen negatieve ruimtelijke impact hebben op de omgeving.

### *Schutterij*

Aan de Schorweg 6 te Maasbree is schutterij St. Martinus gevestigd. De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" en heeft de bestemming "sport" met de functieaanduiding "specifieke vorm van sport – schutterij".

---

<sup>1</sup> Reparatiewet BZK 2014 op 29 november 2014 (Stb. 2014, 458) tot wijziging van de Woningwet.



In de bestemmingsomschrijving bij deze bestemming is in artikel 13.1 lid d het volgende opgenomen: “*ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - schietboom' uitsluitend 5 schietbomen met de bijbehorende kogelvangens en wattenbakken;*”

Dit “middelvoorschrift” is destijds opgenomen in het kader van de ruimtelijke procedure, waarbij de schutterij ter plaatse is gevestigd. De toepassing van de zogenaamde “wattenbakken” is niet functioneel voor de vereniging (belemmerend voor de uitoefening van de sport alsmede niet functioneel bij het onderhoud). Verzocht is om medewerking aan het laten vervallen van deze bepaling bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan.

Om te bepalen of na de bestemmingsplanwijziging nog steeds sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in de omgeving wordt er getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-brochure. De richtafstanden zijn afgestemd op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied. De brochure maakt onderscheid in afstanden naar ruimtelijk relevante aspecten zoals gevaar, geluid, geur en stof. Als de aard van het gebied dit rechtvaardigt kunnen kleinere afstanden worden aangehouden die horen bij een gemengd gebied, omdat in het gebied door de functiemenging al een hogere milieudruk heerst. In een gemengd gebied kunnen de richtstanden met één afstandsstep worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Het gebied rondom de schutterij aan de Schorweg 6 kan aangemerkt worden als een gemengd gebied. De planlocatie ligt immers in agrarisch gebied naast het industrieterrein De Schor met daarin een functiemenging van bedrijven en woningen.

Voor het aspect geluid, dat het relevante aspect is bij het weglaten van de verplichting om te schieten op een kogelvanger met een wattenbaksysteem, geldt een afstand van 300 meter bij schutterijen (SBI 931.8, cat. 4.2). Aangezien er sprake is van een gemengd gebied kunnen de richtstanden met één afstandsstep worden verlaagd, en geldt er een richtafstand van 200 meter afstand waarbij sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Binnen deze afstand van 200 meter liggen ten opzichte van de schutterij geen geluidgevoelige bestemmingen. Door deze bestemmingsplanwijziging zal geen aantasting in het woon- en leefklimaat optreden.

#### *Werking*

Het paraplubestemmingsplan is van toepassing op de in bijlage 1 opgenomen overzicht van de vigerende bestemmingsplannen.

## **1.2 Ligging plangebied**

Dit paraplubestemmingsplan geldt voor de gebieden die vallen onder de volgende bestemmingsplannen zoals genoemd in bijlage 2 ‘Overzicht geldende bestemmingsplannen Peel en Maas’.

### **1.3 Leeswijzer**

Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 het gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 3 is een toelichting gegeven op de regels. Tot slot wordt in het vierde en laatste hoofdstuk ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

## 2. RUIMTELIJK BELEIDSKADER

### 2.1 Wetgeving

Bij de invoering van de Wet ruimtelijk ordening (Wro) in 2008 heeft de wetgever bepaald, dat de mogelijkheid - op grond van artikel 8 lid 5 van de Woningwet - om stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening op te nemen, kan vervallen. Reden hiervoor was dat de Wro nu voorschrijft dat een gemeente voor het gehele grondgebied een bestemmingsplan of beheersverordening moet vaststellen. Onder de voorgaande Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gold deze verplichting alleen voor het buitengebied. Daarom waren voor het overige gebied van de gemeente stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening nodig. Daarnaast vormden de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening een vangnet voor gebieden waarvoor wel een bestemmingsplan was vastgesteld, maar waar dat bestemmingsplan geen voorschriften bevatte, die hetzelfde onderwerp regelden. Met de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening werd aanvankelijk beoogd om de mogelijkheid om stedenbouwkundige bepalingen op te nemen in de bouwverordening te schrappen. Uiteindelijk werd hiervan afgezien omdat te veel vragen bestonden of en over de wijze waarop met name het parkeren in het bestemmingsplan zou kunnen worden geregeld. De betreffende bepaling is nooit in werking getreden. Maar eind 2014 is dan toch de Woningwet op dit punt aangepast. Op 29 november 2014 trad namelijk de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) in werking. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening komen te vervallen. Voor bestemmingsplannen vastgesteld vóór die datum voorziet echter artikel 133, leden 1 en 2, van de Woningwet in een overgangsregeling. Die houdt in dat o.m. de artikelen 8, vijfde lid, en 9 van de Woningwet van toepassing blijven tot het tijdstip van wijziging van het bestemmingsplan voor het gebied, doch uiterlijk tot 1 juli 2018. Daarna moet een regeling zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. In nieuwe plannen die vóór 1 juli 2018 worden vastgesteld moeten deze bepalingen al zijn opgenomen. Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is in artikel 3.1.2, tweede lid, aanhef en onder a van het Bro een wettelijke grondslag geschapen om wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten. Daarbij is het mogelijk om middels een zogenaamde dynamische verwijzing te bepalen dat indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening gehouden dient te worden met het gewijzigde beleid.

### 2.2 Nota parkeernormen Peel en Maas 2018

Op 3 juli 2018 heeft de gemeente Peel en Maas het parkeerbeleid vastgesteld. De aanleiding voor het vaststellen van de 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018' is tweeledig:

1. De wetgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening is gewijzigd;
2. Er is behoefte aan eenduidige toepassing van parkeernormen in de gemeente.

De doelstelling van de 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018' is dan ook als volgt samen te vatten:

*“Het vaststellen van gemeentelijke parkeernormen voor het bepalen van de parkeerbehoefte van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen in de gemeente Peel en Maas om daarmee de bereikbaarheid en leefbaarheid in de gemeente Peel en Maas te waarborgen.”*

#### *Parkeernormen als beleidsregel voor bestemmingsplan of omgevingsplan*

In de Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018 zijn parkeernormen opgenomen, waarnaar kan worden verwezen vanuit de te actualiseren bestemmingsplannen en vanuit dit paraplu bestemmingsplan. Daarmee wordt het realiseren van voldoende parkeerplaatsen afgedwongen. Als de nieuwe Omgevingswet in werking treedt (naar verwachting in 2021) gelden de genoemde parkeernormen ook voor het omgevingsplan.

#### *Toets nieuwe bestemmingsplannen*

Bij het opstellen, actualiseren of aanpassen van bestemmingsplannen gelden de nieuwe parkeernormen als uitgangspunt. Dit betekent dat het bestemmingsplan getoetst wordt aan de actuele parkeernormen, om te bepalen of er voldoende ruimte en/of parkeercapaciteit binnen het gebied waar het bestemmingsplan op van toepassing is om parkeren te faciliteren. Als niet aan de parkeernormen wordt voldaan of de ontwikkeling past niet binnen de toets aan het bestemmingsplan, moet naar een oplossing voor de parkeersituatie worden gezocht (bijdrage in Parkeerfonds Peel en Maas).

## 3. JURIDISCHE VORMGEVING

### 3.1 Inleiding

Met dit paraplubestemmingsplan worden de geldende bestemmingsplannen genoemd in paragraaf 1.2 aangevuld met de nieuwe parkeerregeling zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018. Daarmee gaat voor de in paragraaf 1.2 genoemde bestemmingsplannen dezelfde regeling voor parkeren gelden.

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding omvat het volledige grondgebied van de gemeente Peel en Maas. In de regels is de 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018' juridisch-planologisch verankerd. De verbeelding en regels vormen samen het bindende deel van het bestemmingsplan.

In deze toelichting worden onder andere de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord.

### 3.2 Systematiek bestemmingen

#### 3.2.1 Algemeen: uitleg paraplubestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld als een parapluplan waarmee voor alle bestemmingsplannen in Peel en Maas dezelfde regeling voor parkeren gaat gelden. In bestemmingsplannen waarin nog geen regeling voor parkeren is opgenomen, wordt dit nieuw toegevoegd. Het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op de regeling voor parkeren en beoogt geen wijziging aan te brengen in de overige regels van de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen behoudens de in paragraaf 1.1 beschreven andere wijzigingen.

#### *Dynamische verwijzing naar beleidsregels "Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018"*

In de regels is een dynamische verwijzing opgenomen naar de beleidsregels "Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018". Dit houdt in dat wanneer gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, de gewijzigde regels gelden. De bestemmingsplannen hoeven daardoor niet opnieuw te worden herzien wanneer de beleidsregels wijzigen.

#### 3.2.2 De planregels

Het bestemmingsplan is opgesteld aan de hand van de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de geldende Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

De regels bestaan uit drie hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Algemene regels (hoofdstuk 2)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 3)

#### **Inleidende regels** (hoofdstuk 1)

Bij de inleidende regels wordt ingegaan op de begrippen. Bij de begrippen zijn alleen de begrippen opgenomen die betrekking hebben op parkeren. Voor de overige begrippen zijn de begrippen uit de vigerende bestemmingsplannen van toepassing. De wijze van meten is niet opgenomen. Hiervoor zijn de bepalingen uit de vigerende bestemmingsplannen van toepassing. Hiervoor in de plaats is een artikel met het toepassingsgebied opgenomen.

#### *Algemene regels* (hoofdstuk 2)

##### Anti-dubbeltelregeling

Het opnemen van de anti-dubbeltelregel in de regels is verplicht gesteld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze standaardbepaling (artikel 3.2.4 Bro) strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie is mogelijk gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw ten tweede male zou kunnen worden gebruik gemaakt.

##### Overige regels

Bij de overige regels zijn de parkeerregels opgenomen. De parkeerregels hebben zowel betrekking op bouwplannen als gebruikswijzigingen. Ook is een afwijkingsregeling opgenomen voor wanneer niet aan de parkeerregels kan worden voldaan. In de parkeerregels wordt verwezen naar de beleidsregels “Nota Parkeernormen Peel en Maas” waarin de parkeernormen zijn opgenomen. Daarbij is aangegeven dat wanneer de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening gehouden dient te worden met het gewijzigde beleid.

#### *Overgangs- en slotregels* (hoofdstuk 3)

Hierin wordt ingegaan op het overgangsrecht en de slotregels (naam van het bestemmingsplan).

## **4. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID**

### **4.1 Economische uitvoerbaarheid**

Het voorliggende plan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro. Het is daarom niet nodig een exploitatieplan op te stellen. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor een kostenverhaal op te stellen, zoals bedoeld is in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **4.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid**

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft vanaf 26 april 2018 tot en met 7 juni 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen, als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in verbintenis met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet Bestuursrecht.

Er zijn twee zienswijzen ingediend. Voor een beantwoording van de ingediende zienswijzen als gevolg van de procedure ex artikel 3.8 Wro en de hieruit voortvloeiende planaanpassingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen, ingediend op het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Parkeernota Peel en Maas'. In het verslag (bijlage 3) is reeds aangegeven of de zienswijze tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan heeft geleid.

## **BIJLAGEN**



**Bijlage 1:**  
**Nota parkeernormen Peel en Maas 2018**

# Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018



April 2018

## COLOFON

Titel	Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018
Opdrachtgever	Gemeente Peel en Maas
Status	definitief
Datum	4 april 2018
Auteur	Jan van Stiphout
Contact	SVA STIPHOUT VERKEERSADVIES Kasteel Heeswijkstraat 4 5037 HM TILBURG  Jan van Stiphout Telefoon: 06 - 14 600 632 E-Mail: <a href="mailto:j.vanstiphout@zonnet.nl">j.vanstiphout@zonnet.nl</a>

# INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding .....	4
1.2	Doelstelling .....	5
1.3	Leeswijzer .....	5
<b>2.</b>	<b>UITGANGSPUNTEN PARKEERNORMEN.....</b>	<b>6</b>
2.1	Stedelijkheidsgraad en ligging.....	6
2.2	Keuze hoogte parkeernormen .....	6
2.3	Parkeren op eigen terrein.....	7
2.3.1	Bezoekers parkeren.....	7
2.3.2	Berekeningsaantallen parkeerplaatsen op eigen terrein .....	8
2.4	Toepassingsbereik parkeernormennota.....	8
2.5	Overgangsregeling.....	8
<b>3.</b>	<b>TOEPASSING PARKEERNORMEN .....</b>	<b>9</b>
3.1	Inleiding .....	9
3.2	Omgevingsvergunning.....	9
3.2.1	Ruimtelijk initiatief (stap 1).....	9
3.2.2	Normatieve parkeerbehoefte (stap 2).....	9
3.2.3	Maatgevende parkeerbehoefte (stap 3) .....	10
3.2.4	Parkeereis (stap 4).....	11
3.2.5	Parkeerbalans (stap 5).....	12
<b>4.</b>	<b>Ontheffingsmogelijkheden.....</b>	<b>13</b>
4.1	Inleiding .....	13
4.2	Parkeercapaciteit binnen acceptabele loopafstand.....	13
4.3	Rest parkeercapaciteit openbare ruimte.....	14
4.4	Bijdrage parkeerfonds .....	14
4.5	Hardheidsclausule .....	14

## Bijlagen

Bijlage 1: centrumgebieden Baarlo, Helden, Kessel, Maasbree, Meijel en Panningen

Bijlage 2: parkeernormen gemeente Peel en Maas

Bijlage 3: voorbeeldberekeningen

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van de `Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018`, is tweeledig:

1. De wetgeving op gebied van de Ruimtelijke Ordening is gewijzigd;
2. Er is behoefte aan parkeernormen afgestemd op de plaatselijke situatie.

### Ad 1. Gewijzigde wetgeving

In 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingegaan. Tegelijkertijd is de Woningwet, waarop de bouwverordening is gebaseerd, gewijzigd. Met de komst van de nieuwe WRO moet het onderwerp parkeren voortaan geregeld worden in de (nieuwe) bestemmingsplannen. Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Hiermee is de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening komen te vervallen.

Deze wetwijziging heeft de volgende gevolgen voor het onderwerp parkeren in de bestaande- en nieuwe bestemmingsplannen:

1. Er is een overgangstermijn voor bestaande bestemmingsplannen tot 1 juli 2018. Na die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor de bestaande bestemmingsplannen, kunnen deze niet meer als vangnet dienen en moeten deze (en met name de parkeernormenbepaling) zijn ondergebracht in het bestemmingsplan;
2. Wanneer de gemeenteraad op of na 29 november 2014 een nieuw bestemmingsplan vaststelt, treedt de nieuwe regeling direct in werking. De stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening kunnen dus al eerder hun werking verliezen. Dat kan al (ruim) eerder dan 1 juli 2018 het geval zijn;
3. Op korte termijn is extra aandacht nodig voor ontwerpbestemmingsplannen die nu in procedure zijn of binnenkort in procedure gaan. Wanneer deze namelijk definitief worden vastgesteld, zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening per direct niet meer van toepassing. Dit betekent dat op korte termijn moet worden bekeken of deze ontwerpbestemmingsplannen nog moeten worden aangepast, vóór ze definitief worden vastgesteld.

Het parkeren in de bestemmingsplannen kan geregeld worden op twee manieren:

1. Door middel van een paraplu-bestemmingsplan;
2. Door in de bestemmingsplan voorschriften op te nemen dat voldaan moet worden aan 'voldoende parkeergelegenheid'.

Bij het bepalen van de hoogte van parkeernormen kan deze nota als uitgangspunt gebruikt worden.

### Ad 2. Parkeernormen afgestemd op de plaatselijke situatie

De gemeente Peel en Maas heeft geen eigen parkeernormen. Tot op heden maakt de gemeente bij de beoordeling van (bouw)plannen/bestemmingsplannen gebruik van de CROW-normen. Er is behoefte aan parkeernormen die zijn afgestemd op de plaatselijke situatie.

## 1.2 Doelstelling

De doelstelling van de 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018' is als volgt samen te vatten:

Het vaststellen van gemeentelijke parkeernormen voor het bepalen van de parkeerbehoefte van ruimtelijke plannen en -ontwikkelingen in de gemeente Peel en Maas om daarmee de bereikbaarheid en leefbaarheid in de gemeente Peel en Maas te waarborgen.

## 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 gaat in op de aanleiding en doelstelling van de 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018'. In het tweede hoofdstuk wordt ingegaan op de uitgangspunten die gebruikt zijn bij het opstellen van de parkeernormennota. In het derde hoofdstuk en afsluitende hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop de 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018' toegepast moet worden, en welke ontheffingsmogelijkheden aanwezig zijn.

## 2. UITGANGSPUNTEN PARKEERNORMEN

### 2.1 Stedelijkheidsgraad en ligging

De hoogte van een parkeernorm is volgens het CROW afhankelijk van twee factoren:

1. De stedelijkheidsgraad van het gebied waarvoor de parkeernormen gelden;
2. De ligging van het gebied.

#### Stedelijkheidsgraad

De stedelijkheidsgraad van een gebied is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en daarmee ook van invloed op de hoogte van een parkeernorm. Naar mate een gebied een lagere stedelijkheidsgraad heeft neemt het aanbod en de kwaliteit van alternatieven voor de auto (fietsen, lopen, openbaar vervoer) af, en neemt de behoefte aan parkeerplaatsen toe. In de CROW-kencijfers wordt daarom onderscheid gemaakt naar 5 verschillende stedelijkheidsgraden (niet stedelijk tot zeer sterk stedelijk). De mate van stedelijkheid is gebaseerd op de omgevingadressendichtheid van het CBS. De omgevingadressendichtheid wordt uitgedrukt in het aantal adressen per vierkante kilometer.

De omgevingadressendichtheid van de gemeente Peel en Maas bedroeg in 2017: 570 omgevingsadressen per km<sup>2</sup> (bron: CBS). De gemeente wordt daarmee getypeerd als weinig stedelijk gebied (500-1000 adressen per km<sup>2</sup>). Tussen de kernen in de gemeente zijn (kleine) verschillen in de omgevingadressendichtheid zichtbaar. Om schijnnaauwkeurigheid te voorkomen is in deze parkeernormennota uitgegaan van één stedelijkheidsgraad (weinig stedelijk gebied) voor de totale gemeente.

#### Ligging van het gebied

Ook de ligging van een gebied is van invloed op de hoogte van de parkeernorm. Naar mate een gebied verder van een centrum af ligt neemt het aanbod en de kwaliteit van alternatieven voor de auto (fietsen, lopen, openbaar vervoer) af, en neemt de behoefte aan parkeerplaatsen toe. In de CROW-kencijfers is daarom onderscheid gemaakt naar vier zones:

- Centrumgebied;
- Schilgebied;
- Rest bebouwde kom;
- Buiten de bebouwde kom.

Binnen de gemeente zijn binnen de verschillende kernen centrumgebieden aanwezig. Er is geen sprake van schilgebieden rondom deze centra, zoals wel vaak het geval is in meer stedelijke gebieden. In de 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018' zijn daarom onderstaande drie zones opgenomen:

- Centrumgebieden Baarlo, Helden, Kessel, Maasbree, Meijel en Panningen;
- Bebouwde kom;
- Buiten de bebouwde kom.

In bijlage 1 zijn de centrumgebieden van Baarlo, Helden, Kessel, Maasbree, Meijel en Panningen opgenomen.

### 2.2 Keuze hoogte parkeernormen

De parkeernormen in CROW-publicatie 317 bestaan per functie (onderdeel), stedelijkheidsgraad en ligging van het gebied uit een minimum- en maximumwaarde. Deze bandbreedte is bedoeld om de parkeernormen af te kunnen stemmen op de plaatselijke situatie.

Voor het bepalen van de hoogte van de parkeernormen van de gemeente Peel en Maas is gekeken naar het autobezit in de gemeente afgezet tegen het provinciaal gemiddelde. In Peel en Maas bedroeg het personenautobezit in 2017: 541 personenauto's per 1000 inwoners (Bron CBS). Dit aantal is iets hoger dan het provinciaal gemiddelde, dat 513 personenauto's per 1000 inwoners in 2017 bedroeg. Omdat de gemiddelden tussen de gemeente en de provincie maar beperkt afwijken is er geen legitimatie om bij de hoogte van de parkeernormen voor de gemeente Peel en Maas uit te gaan van de maximumwaarde van het CROW. Er is echter ook geen aanleiding om van de minimumwaarde uit te gaan. Om deze redenen is bij het bepalen van de hoogte van de parkeernormen voor de gemeente Peel en Maas uitgegaan van het gemiddelde van de minimum- en maximumwaarde van het CROW.

In bijlage 2 zijn de parkeernormen voor de gemeente Peel en Maas opgenomen.

### **2.3 Parkeren op eigen terrein**

Algemeen uitgangspunt is dat een ruimtelijk initiatief op eigen terrein kan voldoen aan de parkeervraag. Aan de maatvoering en uitvoering van parkeervoorzieningen worden eisen gesteld. Deze eisen staan in het boekwerk ASVV 2012 (CROW, december 2012). Het ASVV bevat (technische) gegevens over de maatvoering en technische uitvoering van parkeervoorzieningen in de openbare ruimte. Voor gebouwde parkeervoorzieningen geldt dat de maatvoering en uitvoering moet voldoen aan NEN 2443.

#### **2.3.1 Bezoekers parkeren**

Bij de functie wonen bestaat de parkeernorm uit een bewoners- en bezoekersgedeelte. Het aandeel bezoekersparkeerplaatsen is altijd 0,3<sup>1</sup> parkeerplaats per appartement/woning. Zowel het bewoners- als bezoekersaandeel parkeerplaatsen moet op eigen terrein/plangebied worden aangelegd. Het aandeel bezoekersparkeerplaatsen moet altijd voor het openbaar verkeer toegankelijk zijn. De bezoekers-parkeerplaatsen mogen zich dus niet in een afgesloten parkeergarage, achter een hekwerk of slagboom bevinden.

---

<sup>1</sup> Bij zelfstandige kamerverhuur wordt uitgegaan van 0,2 bezoekersparkeerplaatsen per kamer



### 2.3.2 Berekeningsaantallen parkeerplaatsen op eigen terrein

Parkeervoorzieningen op eigen terrein worden niet altijd als zodanig gebruikt. In de praktijk blijkt bijvoorbeeld dat garages naast woningen (vaak) een andere bestemming hebben gekregen (opslag, bijkeuken, slaapkamer of kantoor). Bij het bepalen van de parkeercapaciteit op eigen terrein worden daarom correctiefactoren toegepast. In de onderstaande tabel zijn de berekeningsaantallen voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen opgenomen.

	Theoretisch aantal	Berekening aantal	Ontwerpeis
Parkeerplaats in parkeergarage	1	1	Maatvoering parkeerplaatsen voldoet aan NEN 2443
Parkeerplaats eigen parkeerterrein	1	1	Maatvoering parkeerplaatsen voldoet aan ASVV 2012
Garagebox	1	0	-
Garage bij woning	1	0	-
Dubbele garage bij woning	2	1	-
Enkele oprit (smal)	1	0,8	Oprit min. 6 meter diep en min. 2,5 meter breed
Enkele oprit (breed)	1	1	Oprit min. 6 meter diep en min. 3 meter breed
Lange enkele oprit (smal)	2	1	Oprit min. 12 meter diep en min. 2,5 meter breed
Lange enkele oprit (breed)	2	2	Oprit min. 12 meter diep en min. 3 meter breed
Dubbele oprit (smal)	2	1,7	Oprit min. 6 meter diep en min. 4,5 meter breed
Dubbele oprit (breed)	4	2	Oprit min. 6 meter diep en min 5,5 meter breed
Lange dubbele oprit (smal)	4	2	Oprit min. 12 meter diep en min. 4,5 meter breed
Lange dubbele oprit (breed)	4	4	Oprit min. 12 meter diep en min 5,5 meter breed

Tabel 1: berekeningsaantallen parkeerplaatsen op eigen terrein

Bij het bepalen van de parkeercapaciteit op eigen terrein geldt dat maximaal uitgegaan mag worden van de parkeernorm van de betreffende functie(s).

### 2.4 Toepassingsbereik parkeernormennota

De parkeernormennota dient als uitgangspunt bij het bepalen van de hoogte van de parkeernormen in bestemmingsplannen. Daarnaast dient de parkeernormennota als toetsingskader bij de aanvraag van een omgevingsvergunning. Niet vergunningplichtige activiteiten kunnen dus zonder toetsing aan de Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018 plaatsvinden.

Indien een parkeernorm niet voorkomt in de parkeernormennota wordt aansluiting gezocht bij de CROW-kengetallen. Wanneer een parkeernorm ook niet voorkomt in de CROW-kengetallen moet de parkeerbehoefte door initiatief afnemer nader onderbouwd worden (bijv. door ervaringscijfers).

### 2.5 Overgangsregeling

De 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018' treedt na vaststelling door het College van B&W en de bekendmaking daarvan in het elektronisch gemeenteblad in werking. Voor alle ruimtelijke initiatieven waarvan de parkeertoets ná de vaststelling en bekendmaking van de parkeernormennota plaatsvindt geldt de 'Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018', als uitgangspunt bij het bepalen van de parkeereis. Voor de in behandeling zijnde ruimtelijke initiatieven waarvoor eerder een parkeertoets heeft plaatsgevonden, worden de uitkomsten van die parkeertoets als parkeereis gezien.

## 3. TOEPASSING PARKEERNORMEN

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de toepassing van de Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018 bij de beoordeling van omgevingsvergunning plichtige activiteiten stap voor stap toegelicht. In bijlage 3 zijn diverse rekenvoorbeelden voor voorkomende situaties opgenomen.

### 3.2 Omgevingsvergunning

Bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning/bestemmingsplan wordt de parkeernormennota in vijf stappen toegepast:

- Stap 1: ruimtelijk initiatief;
- Stap 2: parkeerbehoefte;
- Stap 3: maatgevende parkeerbehoefte;
- Stap 4: parkeereis;
- Stap 5: parkeerbalans.

#### 3.2.1 Ruimtelijk initiatief (stap 1)

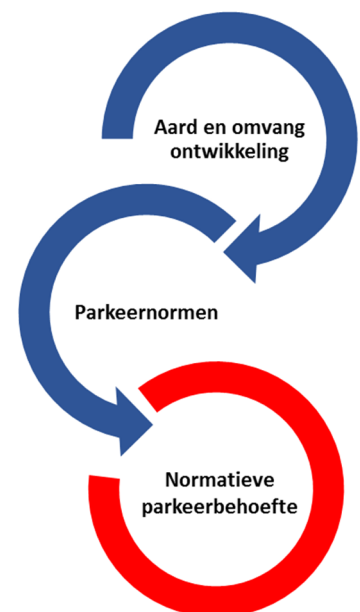
Het proces van de toepassing van de parkeernormennota start met een (bouw)plan. De initiatiefnemer moet aantonen:

- Welke parkeerbehoefte de ontwikkeling genereert;
- Hoeveel parkeerplaatsen moeten worden aangelegd;
- De wijze waarop in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

#### 3.2.2 Normatieve parkeerbehoefte (stap 2)

**De normatieve parkeerbehoefte is het totaal aantal parkeerplaatsen (per functieonderdeel) van een (bouw)plan.**

De normatieve parkeerbehoefte wordt bepaald door (per functieonderdeel) de aard en omvang van de ontwikkeling te vermenigvuldigen met de parkeernormen uit bijlage 2. De normatieve parkeerbehoefte per functie (onderdeel) wordt afgerond op één cijfer achter de komma.

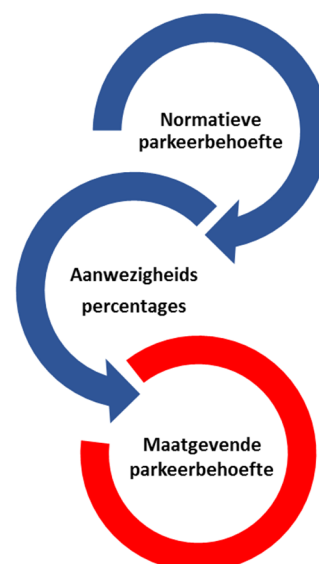


### 3.2.3 Maatgevende parkeerbehoefte (stap 3)

**De maatgevende parkeerbehoefte is het totaal aantal parkeerplaatsen van een (bouw)plan waarbij rekening gehouden wordt met eventueel dubbel gebruik van de parkeerplaatsen.**

Wanneer twee (of meerdere) functies gebruik maken van dezelfde parkeervoorziening(en) is het niet (altijd) noodzakelijk om de som van het aantal parkeerplaatsen van de verschillende functies aan te leggen. Vaak kan gedeeld gebruik van de parkeervoorzieningen plaatsvinden. De mate waarin gedeeld gebruik van de parkeervoorzieningen kan plaatsvinden is afhankelijk van in hoeverre de gecombineerde parkeervraag van de verschillende functies in tijd gezien samenvalt.

De maatgevende parkeerbehoefte (het moment met de hoogste gesommeerde parkeerbelasting van alle aanwezige functies) wordt bepaald aan de hand van de normatieve parkeerbehoefte (stap 2) en onderstaande aanwezigheidspercentages afkomstig uit CROW-publicatie 317. De maatgevende parkeerbehoefte wordt afgerond op één cijfer achter de komma.



	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
verpleeg-/verzorgingstehuis/ aanleunwoning /verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%

Tabel 2: aanwezigheidspercentages (Bron: CROW-publicatie 317)

Om later te kunnen beoordelen of het ruimtelijk initiatief voldoende parkeerplaatsen realiseert die openbaar toegankelijk zijn ten behoeve van bezoekers (zie sub-paragraaf 2.3.1) wordt bij de functiegroep wonen de maatgevende parkeerbehoefte uitgesplitst naar:

- Bewoners parkeerplaatsen;
- Bezoekers parkeerplaatsen.

### 3.2.4 Parkeereis (stap 4)

**De parkeereis is het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen van een (bouw)plan waarbij rekening gehouden is met een eventueel overschot aan parkeerplaatsen op eigen terrein en/of saldering van de bestaande parkeereis.**

De voorlopige parkeereis wordt afgerond op hele getallen. In de meeste situaties zal de parkeereis gelijk zijn aan de maatgevende parkeerbehoefte. In de onderstaande situaties is dit anders:

1. Bij een overschot aan parkeercapaciteit op eigen terrein;
2. Bij vervangende nieuwbouw.

#### Overschot parkeercapaciteit op eigen terrein

In de huidige situatie kan al sprake zijn van een overschot (of tekort) aan parkeerplaatsen op eigen terrein. Door middel van een parkeerbalans kan de initiatiefnemer aantonen dat sprake is van een overschot aan parkeerplaatsen. De parkeerbalans bestaat uit:

- Maatgevende parkeerbehoefte van de bestaande functie(s);
- Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.

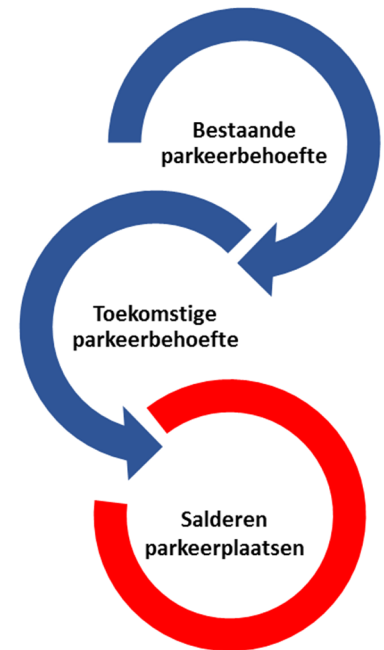
Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein moet rekening gehouden worden met de berekeningsaantallen van parkeerplaatsen op eigen terrein die zijn opgenomen in tabel 1 op pagina 8. Als de parkeercapaciteit op eigen terrein groter is dan de huidige parkeereis is sprake van een overschot van parkeerplaatsen. Dit aantal parkeerplaatsen mag in mindering gebracht worden op de maatgevende parkeerbehoefte.

Een eventueel tekort aan parkeerplaatsen in de huidige situatie hoeft bij de verdere planontwikkeling niet gecompenseerd te worden.

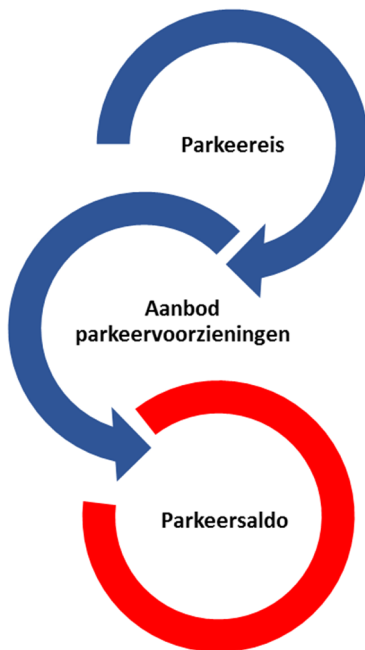


### Salderen bestaande parkeereis

Bij vervangende nieuwbouw geldt dat slechts rekening moet worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan, ten opzichte van de reeds bestaande parkeerbehoefte van de te slopen bebouwing<sup>2</sup>. Dit betekent dat een eventueel bestaand tekort als regel buiten beschouwing kan worden gelaten<sup>3</sup>. Een uitzondering op deze hoofdregel doet zich voor als het bestaande tekort aan parkeergelegenheid zich als direct gevolg van het bouwplan op méér dagen dan voorheen voordoet<sup>4</sup>. In de praktijk betekent dit dat bij vervangende nieuwbouw de bestaande parkeereis in mindering op de toekomstige parkeereis van het bouwplan gebracht mag worden.



### 3.2.5 Parkeerbalans (stap 5)



Om aan te tonen dat een ontwikkeling in voldoende parkeercapaciteit voorziet moet een parkeerbilans opgesteld worden. In de parkeerbilans wordt de parkeereis en het aantal parkeerplaatsen dat wordt aangelegd met elkaar vergeleken.

Wanneer sprake is van een positief parkeersaldo (parkeeraanbod > parkeereis) kan een positief parkeeradvies worden afgegeven. Als het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd wordt lager is dan de definitieve parkeereis zal de initiatiefnemer in eerste instantie moeten bekijken of door een optimalisatie van het plan (minder bouwvolume en/of aanleg meer parkeerplaatsen) alsnog aan de parkeereis kan worden voldaan.

<sup>2</sup> Abresch 6 februari 2008, 200704660/1, Rb. Rotterdam 8 juli 2008, LJN: BD6917 en ABRvS 29 maart 2006, 200504132/1.

<sup>3</sup> ABRvS 11 augustus 2010, 200910174/1, ABRvS 14 juli 2010, 200807269/1, ABRvS 18 november 2009, 200900599/1 en ABRvS 19 augustus 2009, 200901469/1/H1.

<sup>4</sup> ABRvS 5 oktober 2005, Gst. 2006, 7250, 68.

## 4. Ontheffingsmogelijkheden

### 4.1 Inleiding

Wanneer een bouwplan niet kan voorzien in de benodigde parkeercapaciteit op eigen terrein, dient eerst gekeken te worden naar de mogelijkheden om het bouwplan (volume en/of aantal parkeerplaatsen) aan te passen. Er kunnen echter ook redenen zijn waarom een initiatiefnemer de benodigde parkeercapaciteit op eigen terrein niet (of onvoldoende) kan realiseren, bijvoorbeeld wanneer vanwege de ligging/situering van de ontwikkellocatie niet mogelijk is de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van de verplichting om parkeerplaatsen op eigen terrein aan te leggen. Er kan ontheffing verleend worden in de volgende situaties:

1. Alternatieve parkeercapaciteit;
2. Voldoende rest parkeercapaciteit openbare ruimte;
3. Storting financiële bijdrage Parkeerfonds;
4. Hardheidsclausule.

### 4.2 Parkeercapaciteit binnen acceptabele loopafstand

Wanneer de initiatiefnemer over voldoende parkeercapaciteit op acceptabele loopafstand van de ontwikkellocatie kan beschikken, kan ontheffing van de parkeereis verleend worden. Er moet dan wel aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

- De initiatiefnemer toont door middel van een huurcontract/overeenkomst aan dat hij tenminste voor de duur dan 10 jaren kan beschikken over x aantal parkeerplaatsen;
- De initiatiefnemer toont aan dat van het aantal parkeerplaatsen zoals hierboven bedoeld minimaal 0,3 parkeerplaats per appartement/studio en/of woning openbaar toegankelijk zijn in verband met parkeren voor bezoekers van de bewoners.

In de onderstaande tabel zijn indicatieve loopafstanden tussen parkeervoorzieningen en verschillende functies opgenomen.

Hoofdfunctie	Afstand
Wonen	100 meter
Winkelen	100 – 500 meter
Werken	200 – 500 meter
Ontspanning	100 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

Tabel 3: indicatieve loopafstanden

### 4.3 Rest parkeercapaciteit openbare ruimte

Wanneer in de openbare ruimte voldoende rest parkeercapaciteit beschikbaar is, kan ontheffing van de parkeereis worden verleend. Om aan te tonen dat in de openbare ruimte voldoende restparkeercapaciteit beschikbaar is dient de initiatiefnemer door een onafhankelijk parkeeradviseur een aantal parkeerdrukmetingen uit te voeren. Uitgangspunten voor de parkeerdrukmetingen zijn:

- De parkeerdrukmeting wordt uitgevoerd door een onafhankelijk parkeeradviseur;
- Het onderzoeksgebied ligt binnen een acceptabele loopafstand van de ontwikkellocatie conform tabel 3;
- De parkeerdrukmeting wordt minimaal op vier maatgevende momenten van de betreffende functies, uitgevoerd;
- De algehele parkeerdruk op de maatgevende dagen/tijdstippen mag na toevoeging van de extra parkeervraag op de maatgevende tijdstippen niet hoger worden dan 85%;
- De kosten voor het uitvoeren van de parkeerdrukmetingen zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

### 4.4 Bijdrage parkeerfonds

In alle andere situaties waarbij geen gebruik gemaakt kan worden van parkeercapaciteit binnen acceptabele loopafstand en/of geen/onvoldoende restcapaciteit in de openbare ruimte aanwezig is, kan ontheffing van de parkeereis worden verleend door een bijdrage per parkeerplaats te storten in het Parkeerfonds Peel en Maas 2018. Hiermee wordt de verplichting om parkeerplaatsen aan te leggen verlegd naar de gemeente Peel en Maas. De gemeenteraad kan nadere eisen en/of voorwaarden stellen aan het toepassen van het Parkeerfonds.

### 4.5 Hardheidsclausule

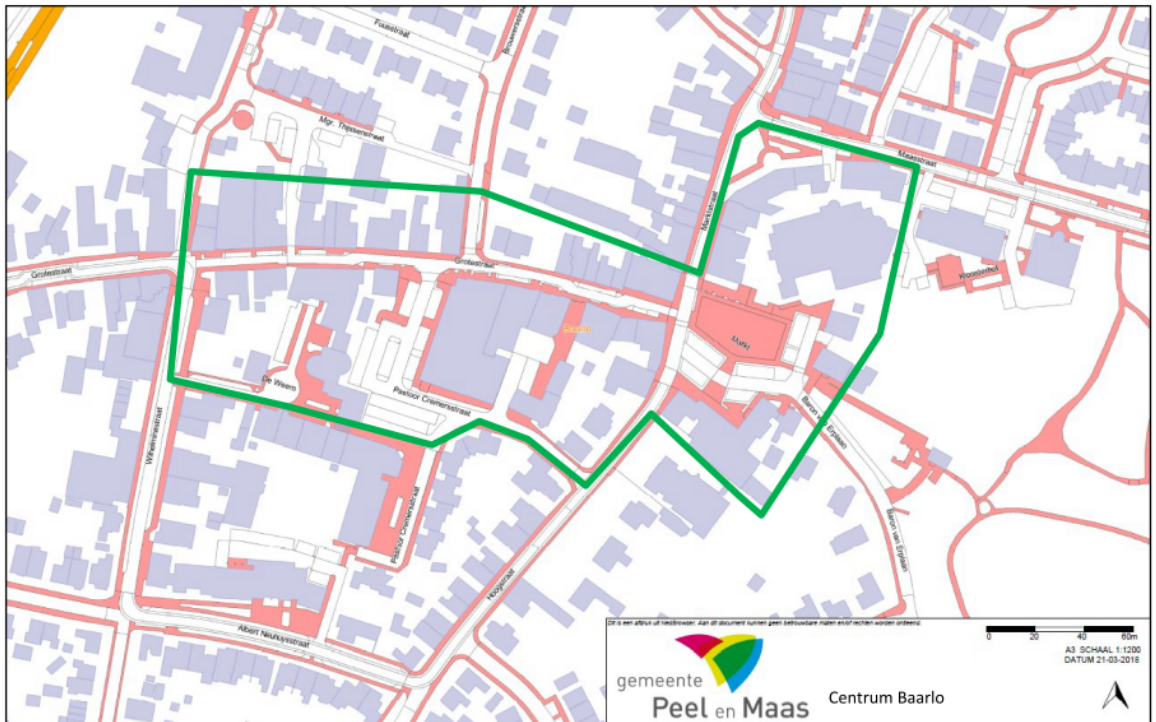
Het college van Burgemeester en wethouders kan in onderstaande gevallen besluiten om ontheffing te verlenen van de parkeereis:

- Als het algemene maatschappelijke belang van de realisatie van het ruimtelijk initiatief zwaarder weegt dan de (mogelijke) parkeergevolgen';
- Als toepassing van de parkeernormennota tot kennelijk onredelijke situaties leidt.



## Bijlage 1: Centrumgebieden Peel en Maas

### Baarlo

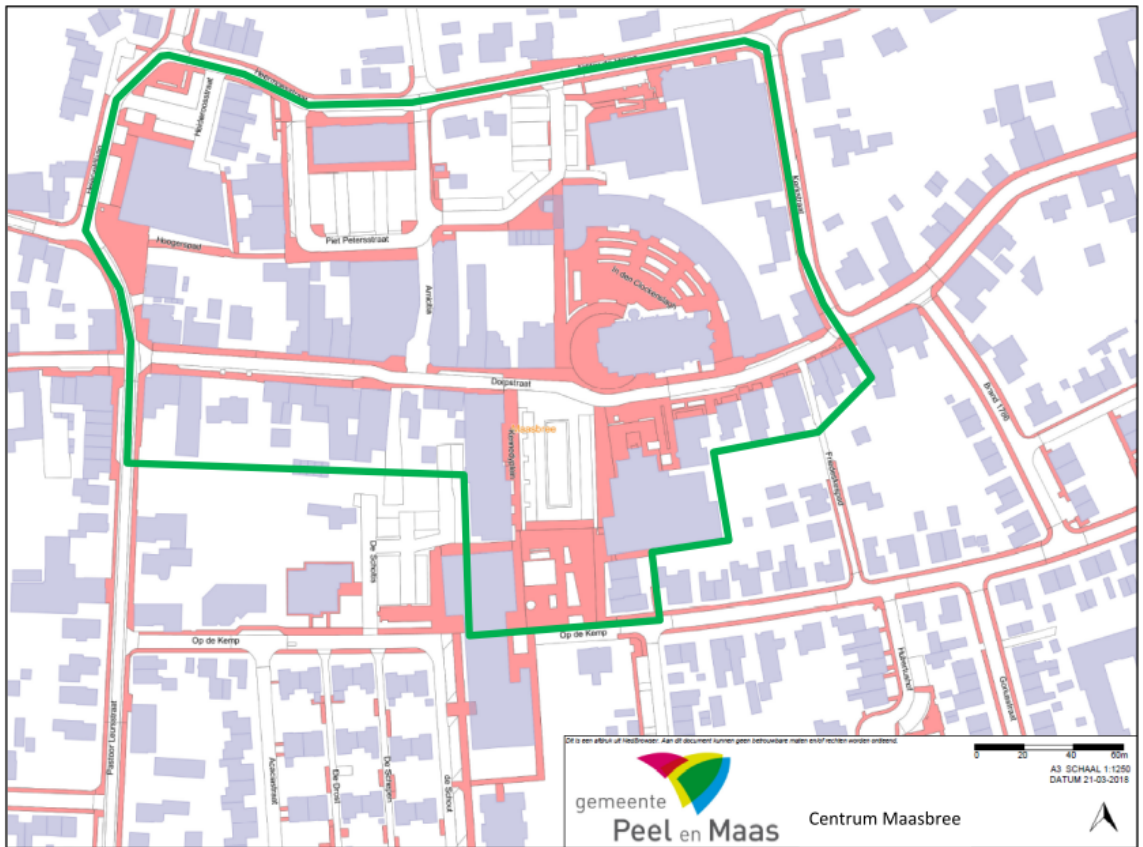


### Kessel





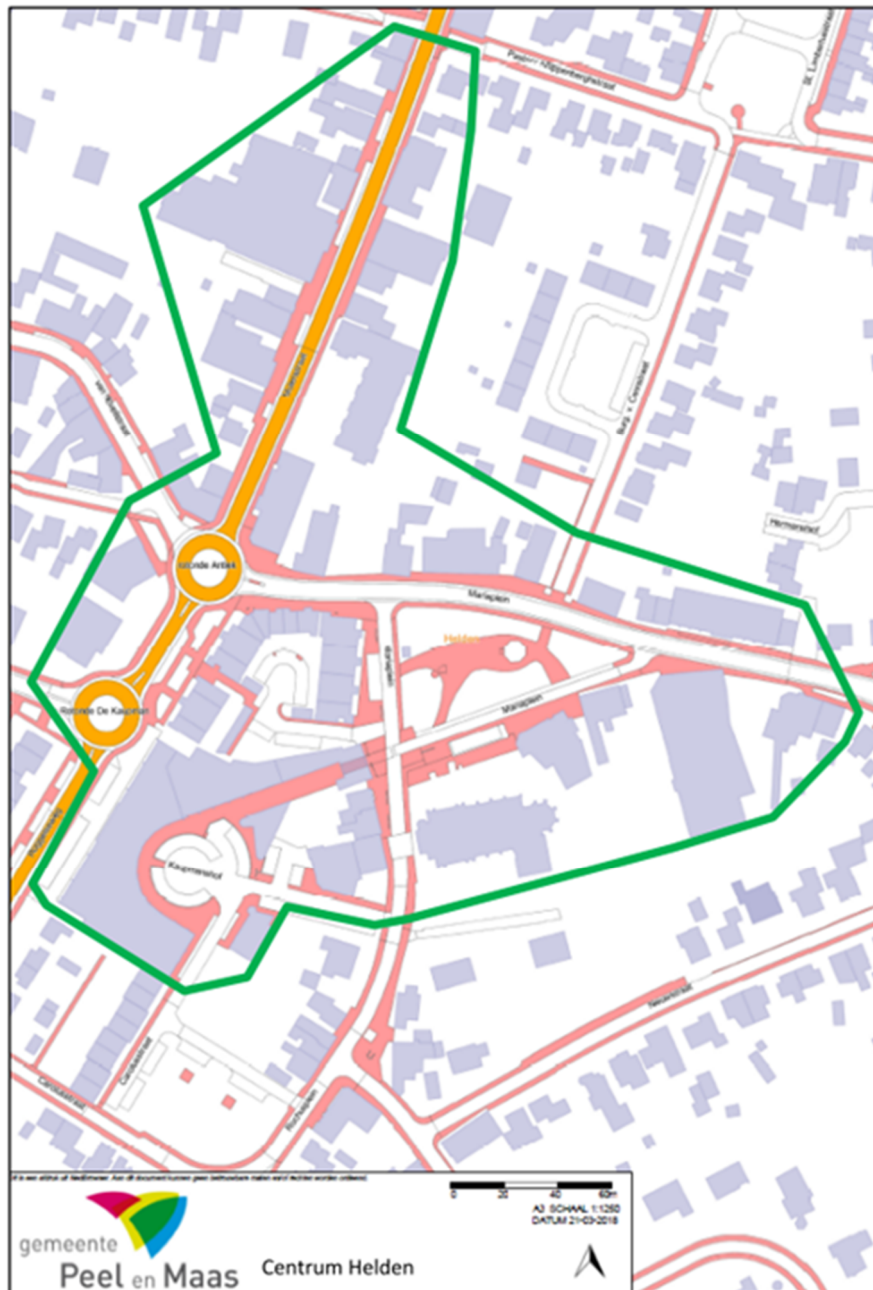
Maasbree



Panningen



## Helden







## Bijlage 2: parkeernormen gemeente Peel en Maas

WONEN				
	eenheid	centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
aanleunwoning en serviceflat	per woning	1,1	1,2	1,2
appartement/studio <sup>5</sup>	per appartement/studio	1,6	1,8	1,8
kamerverhuur (zelfstandig)	per kamer	0,6	0,7	0,7
seniorenwoning <sup>6</sup>	Per woning	1,2	1,5	1,5
verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,6	0,6	nvt
woonhuis <sup>7</sup>	per woning	1,7	2,0	2,0

WERKEN				
	eenheid	centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief	100 m <sup>2</sup> bvo	0,7	1,1	1,1
bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief	100 m <sup>2</sup> bvo	1,6	2,4	2,4
bedrijfsverzamelgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	1,4	2,0	2,0
kantoor (met baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,5	3,6	3,6
kantoor (zonder baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,9	2,6	2,6
showroom	100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	1,7	1,7

BOODSCHAPPEN EN WINKELN				
	eenheid	centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
detailhandel <sup>8</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	3,3	4,0	nvt
bouwmart	100 m <sup>2</sup> bvo	nvt	2,5	2,5
bruin- en witgoedzaken	100 m <sup>2</sup> bvo	4,1	8,2	9,3
supermarkt <sup>9</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	4,1	6,4	nvt
groothandel in levensmiddelen	100 m <sup>2</sup> bvo	nvt	7,1	nvt
kringloopwinkel	100 m <sup>2</sup> bvo	2,0	2,0	2,3
meubelboulevard/woonboulevard	100 m <sup>2</sup> bvo	nvt	2,6	nvt
outletcentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	nvt	10,4	10,4
groen-, tuincentrum <sup>10</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	nvt	2,7	2,9
weekmarkt	m <sup>1</sup> kraam	0,23	0,23	nvt
woonwarenhuis/woonwinkel	100 m <sup>2</sup> bvo	1,3	2,0	2,0

HORECA EN VERBLIJFSRECREACTIE				
	eenheid	centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
bed en breakfast	per kamer	1,0	1,0	1,0
bungalowpark	per bungalow	nvt	1,7	2,1
café, bar, cafetaria	100 m <sup>2</sup> bvo	6,0	7,0	nvt
camping/kampeerterrein	per standplaats	nvt	nvt	1,2
discotheek	100 m <sup>2</sup> bvo	7,0	20,9	20,9
hotel <sup>11</sup>	per 10 kamers	3,7	7,9	9,5
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	5,5	8,5	nvt
restaurant	100 m <sup>2</sup> bvo	11,0	15,0	nvt

<sup>5</sup> gemiddelde van de parkeernormen van de verschillende type woonhuizen (koop en huur)

<sup>6</sup> gemiddelde van de parkeernormen van een appartement/studio en een aanleunwoning/serviceflat

<sup>7</sup> gemiddelde van de parkeernormen van de verschillende type appartementen (koop en huur)

<sup>8</sup> voor detailhandel is de parkeernorm van een buurt- en dorpscentrum aangehouden

<sup>9</sup> gemiddelde van de parkeernormen van de vijf verschillende type supermarkten

<sup>10</sup> gemiddelde van de parkeernormen van een groen- en een tuincentrum

<sup>11</sup> gemiddelde van de parkeernormen van een 1\* tot en met 5\* hotel

GEZONDHEID EN (SOCIALE) VOORZIENINGEN				
	eenheid	centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
apotheek	per apotheek	2,4	3,4	nvt
begraafplaats/crematorium	per plechtigheid	30,0	30,0	30,0
consultatiebureau <sup>12</sup>	per behandelkamer	1,4	2,0	2,2
dag verzorging gehandicapten	per opvangplaats	0,3	0,3	0,3
fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,4	2,0	2,0
gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,7	2,5	2,5
huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,3	3,3	3,3
hospice <sup>13</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	1,5	1,9	2,0
religiegebouw	per zitplaats	0,2	0,2	nvt
tandartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,7	2,6	2,7

ONDERWIJS				
	eenheid	centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
avondonderwijs	per 10 studenten	4,6	6,8	10,5
basisschool <sup>14</sup>	per leslokaal	0,8	0,8	0,8
kinderdagverblijf/peuterspeelzaal/crèche <sup>13</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	1,4	1,5
middelbare school	per 100 leerlingen	3,7	4,9	4,9

### Rekenmethode voor halen en brengen bij basisscholen, crèches en kinderdagverblijven

#### Groepen 1 t/m 3

aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5<sup>1</sup> x 0,75<sup>2</sup>

+

#### Groepen 4 t/m 8

aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25<sup>1</sup> x 0,85<sup>2</sup>

+

#### Kinderdagverblijf

aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25<sup>1</sup> x 0,75<sup>2</sup>

=

Het totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen.

<sup>1</sup> = reductiefactor parkeerduur

groepen 1 t/m 3 gemiddeld 10 minuten in periode van 20 minuten = 0,5

groepen 4 t/m 8 gemiddeld 2,5 minuten in periode van 10 minuten = 0,25

kinderdagverblijf gemiddeld 15 minuten in periode van 60 minuten = 0,25

<sup>2</sup> = reductiefactor aantal kinderen per auto

groepen 1 t/m 3 = 0,75

groepen 4 t/m 8 = 0,85

kinderdagverblijf = 0,75

Het percentage leerlingen dat wordt gebracht en gehaald kan door middel van locatie specifiek parkeeronderzoek worden vastgesteld.

Zijn geen locatie specifieke cijfers beschikbaar, dan wordt uitgegaan van de volgende percentages:

- groepen 1 t/m 3: 60%

- groepen 4 t/m 8: 40%

- kinderdagverblijf/crèche: 80%

Bij meerdere functies op één locatie is het drukste tijdstip maatgevend.

<sup>12</sup> gemiddelde van de parkeernormen van een consultatiebureau en een consultatiebureau voor ouderen

<sup>13</sup> bij de functie hospice zijn de parkeernormen van een ziekenhuis aangehouden

<sup>14</sup> exclusief halen en brengen schoolkinderen

SPORT CULTUUR EN ONTSPANNING				
	eenheid	centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
bibliotheek	100 m <sup>2</sup> bvo	0,5	1,2	1,4
biljart-/snookercentrum	per speeltafel	0,9	1,4	1,8
bioscoop/theater/filmhuis <sup>15</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	4,4	9,6	11,9
bowlingcentrum	per bowlingbaan	1,6	2,8	2,8
casino	100 m <sup>2</sup> bvo	5,7	6,5	8,0
dansstudio	100 m <sup>2</sup> bvo	1,6	5,5	7,4
kinderboerderij	per ha netto terrein	8,0	8,0	8,0
fitnesscentrum/-studio/sportschool <sup>16</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	1,6	5,6	7,0
gemeenschapshuis/cultureel centrum/wijkgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	3,0	3,0	0,0
indoorspeeltuin (kinderspeelhal) <sup>17</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	2,9	4,2	4,6
jachthaven	per ligplaats	0,6	0,6	0,6
manege/paardenhouderij	per box	nvt	0,4	0,4
museum	100 m <sup>2</sup> bvo	0,6	1,1	nvt
sauna/hammam	100 m <sup>2</sup> bvo	2,5	6,7	7,3
sporthal/sportzaal <sup>18</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	1,4	2,9	3,5
sportveld	per ha netto terrein	20,0	20,0	20,0
squash-/tennisal <sup>19</sup>	100 m <sup>2</sup> bvo	1,0	1,6	1,9
volkstuin	per 10 tuinen	nvt	1,4	1,5
zwembad overdekt	100 m <sup>2</sup> bassin	nvt	11,5	13,3

<sup>15</sup> gemiddelde parkeernorm van de afzonderlijke parkeernormen voor een bioscoop, filmhuis en theater

<sup>16</sup> gemiddelde parkeernorm van de afzonderlijke parkeernormen voor een fitnesscentrum, -studio en sportschool

<sup>17</sup> gemiddelde parkeernorm van kleine-, gemiddelde en grote indoorspeeltuinen en kinderspeelhal

<sup>18</sup> gemiddelde parkeernorm van een sporthal en sportzaal

<sup>19</sup> gemiddelde parkeernorm van een squash- en tennisal

## Bijlage 3: Voorbeeldberekeningen

### Voorbeeldberekening functie-uitbreiding

#### Initiatief:

Op een bedrijventerrein in Panningen wordt een bestaand garagebedrijf uitgebreid met 300 m<sup>2</sup>. De totale bedrijfsoppervlakte wordt 900 m<sup>2</sup>. Bij de bestaande bedrijfslocatie zijn 17 parkeerplaatsen aanwezig. De initiatiefnemer legt 6 nieuwe parkeerplaatsen aan.

#### Parkeerbehoefte:

De parkeerbehoefte heeft alleen betrekking op de uitbreiding. De parkeernorm voor de garage bedraagt 2,4 pp / 100 m<sup>2</sup> bvo. De parkeerbehoefte van de uitbreiding bedraagt 7,2 parkeerplaatsen.

#### Parkeereis:

In de huidige situatie zijn 17 parkeerplaatsen aanwezig. Op basis van de parkeernorm voor een garage bedraagt de huidige parkeerbehoefte 14,4 parkeerplaatsen. Er is sprake van een parkeeroverschot van 2,6 parkeerplaatsen in de huidige situatie. Het parkeeroverschot mag in mindering gebracht worden op de parkeereis. De parkeereis bedraagt daarom  $7,2 - 2,6 = 4,6$  parkeerplaatsen. Afgerond 5 parkeerplaatsen.

#### Parkeerbilans:

De parkeereis bedraagt 5 parkeerplaatsen. De initiatiefnemer legt 6 parkeerplaatsen aan. Hiermee wordt voldaan aan de parkeereis.

### Voorbeeldberekening functie-wijziging

#### Initiatief:

In het centrum van Maasbree wordt een bestaande winkelruimte (500 m<sup>2</sup>) omgebouwd tot een koffiebar (200m<sup>2</sup>) en winkelruimte (300m<sup>2</sup>).

#### Parkeerbehoefte:

De wijziging van de parkeerbehoefte heeft alleen betrekking op het winkelgedeelte (200m<sup>2</sup>) dat gewijzigd wordt naar een horecafunctie.

De parkeernorm voor een winkel bedraagt 3,3 per 100 m<sup>2</sup> bvo

De parkeernorm voor een koffiebar bedraagt 6,0 per 100 m<sup>2</sup> bvo.

De huidige parkeerbehoefte van de 200 m<sup>2</sup> winkelruimte bedraagt 6,6 parkeerplaatsen

De toekomstige parkeerbehoefte van de koffiebar bedraagt 12 parkeerplaatsen

#### Parkeereis:

Als gevolg van de ontwikkeling neemt de parkeerbehoefte toe met  $12 - 6,6 = 5,4$  parkeerplaatsen, afgerond 5 parkeerplaatsen.

#### Parkeerbilans:

De parkeereis bedraagt 5 parkeerplaatsen. Er worden geen extra parkeerplaatsen aangelegd. Om te voldoen aan de parkeereis zal de initiatiefnemer gebruik moeten maken van een van de ontheffingsmogelijkheden.

## Voorbeeldberekeningen nieuwbouw

### Initiatief:

In Helden (rest bebouwde kom) worden drie woonhuizen gebouwd. Twee woningen krijgen een garage en een oprit van 7 meter, diep en 3 meter breed. Er worden drie parkeerplaatsen in de openbare ruimte aangelegd.

### Parkeerbehoefte:

De parkeernorm voor een woonhuis bedraagt 2,0 pp / per woning. De parkeerbehoefte van drie woonhuizen bedraagt 6,0 parkeerplaatsen. Het bezoekersaandeel bedraagt 0,9 parkeerplaats.

### Parkeereis:

Er is geen sprake van gecombineerd gebruik van parkeervoorzieningen. De parkeereis bedraagt 6,0 parkeerplaatsen voor de woningen waarvan 1,0 parkeerplaats openbaar toegankelijk moet zijn.

### Parkeerbilans

De parkeereis bedraagt 6 parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden twee garages met oprit aangelegd. Conform tabel 1 wordt deze parkeervoorzieningen geteld als 1,0 parkeerplaats per stuk, totaal op eigen terrein 2 parkeerplaatsen. In de openbare ruimte worden drie parkeerplaatsen aangelegd. Er is sprake van een tekort van 1 parkeerplaats.

### Initiatief:

In Meijel (centrum) wordt een multifunctionele accommodatie gebouwd. De ontwikkeling voorziet in:

- 14 appartementen;
- fitnesscentrum 250 m<sup>2</sup>
- inpandige parkeergarage 14 parkeerplaats
- aanleg 20 parkeerplaatsen die openbaar toegankelijk zijn

### Parkeerbehoefte:

De normatieve parkeerbehoefte van de ontwikkeling bedraagt 33,6 parkeerplaatsen:

- 14 appartementen x 1,4 = 19,6 parkeerplaatsen (waarvan 4,2 bezoekersplaatsen);
- fitnesscentrum 250 m<sup>2</sup> x 5,6 = 14,0 parkeerplaatsen

### Parkeereis:

Omdat sprake is van verschillende functies kan gedeeld gebruik van de parkeervoorzieningen plaatsvinden.

	tot	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Woningen bewoners	15,4	7,7	7,7	<b>13,9</b>	12,3	15,4	9,3	12,3	10,8
Woningen bezoekers	4,2	0,4	0,8	<b>3,4</b>	2,9	0,0	2,5	4,2	2,9
Fitnesscentrum	14,0	7,0	7,0	<b>14,0</b>	14,0	0,0	14,0	14,0	10,5
Totaal gecombineerd	33,6	15,1	15,5	<b>31,3</b>	29,2	15,4	25,8	30,5	24,2

De maatgevende parkeerbehoefte treedt op de werkdagavond op. De parkeereis bedraagt dan 31 parkeerplaatsen, waarvan 4 parkeerplaatsen openbaar toegankelijk moeten zijn.

### Parkeerbilans

De parkeereis bedraagt 31 parkeerplaatsen, er worden 34 parkeerplaatsen (14 inpandige parkeerplaatsen/ 20 openbaar toegankelijk parkeerplaatsen) aangelegd. Er is sprake van een positieve parkeerbilans.



**Bijlage 2:  
Overzicht vigerende bestemmingsplannen**

beheersverordening	buitengebied Klavertje 4	25-06-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BHV0001	NL.IMRO.1894.BHV0001-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Hart voor Maasbree	17-04-2012	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0037	NL.IMRO.1894.BPL0037-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Huis van de Gemeente	24-09-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0061	NL.IMRO.1894.BPL0061-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Tesselmansgoed Maasbree	26-05-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.2014BPL0112	NL.IMRO.1894.2014BPL0112-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Hoek Maasstraat-Pastoor Geenenstraat	16-06-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0116	NL.IMRO.1894.BPL0116-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Uitbreiding vleesvarkensbedrijf Peelweg 40 Meijel	27-05-2015	ontwerp	in voorbereiding	NL.IMRO.1894.BPL0123	NL.IMRO.1894.BPL0123-ON01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Natuurbegraafplaats Maasbree	22-04-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0089	NL.IMRO.1894.BPL0089-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Hof 6 te Meijel	06-05-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0082	NL.IMRO.1894.BPL0082-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Rinkesfort 12-12a Msasbree	16-01-2018	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0164	NL.IMRO.1894.BPL0164-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Wijziging bouwblok sorteerloods en huisvesting Kesselseweg 32a	17-01-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0152	NL.IMRO.1894.BPL0152-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	De Fabriek Maasbree	27-06-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0098	NL.IMRO.1894.BPL0098-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Opwaardering ontsluiting Koningslust	06-05-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0077	NL.IMRO.1894.BPL0077-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Breebronne	14-04-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0099	NL.IMRO.1894.BPL0099-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Op den Bosch 10 en 11	24-02-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0108	NL.IMRO.1894.BPL0108-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Uitbreiding C1000 Panningen	05-11-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0075	NL.IMRO.1894.BPL0075-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Hof 8 te Meijel	10-09-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0065	NL.IMRO.1894.BPL0065-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Bovensbos 1	06-05-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0021	NL.IMRO.1894.BPL0021-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Hoeve Braamhorst	27-06-2017	vastgesteld	vastgesteld geheel	NL.IMRO.1894.BPL0157	NL.IMRO.1894.BPL0157-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Giel Peetershof Egchel	01-04-2015	onherroepelijk	onherroepelijk in werking	NL.IMRO.1894.BPL0074	NL.IMRO.1894.BPL0074-OH01	Gemeente PeelEnMaas
bestemmingsplan	Herziening Bedrijventerrein Siberië	18-09-2012	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0055	NL.IMRO.1894.BPL0055-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Dubbelkern Helden-Panningen	05-02-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0046	NL.IMRO.1894.BPL0046-VG01	Gemeente Peel en Maas

bestemmingsplan	Kernen Kessel en Kessel-Eik	05-02-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0047	NL.IMRO.1894.BPL0047-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Kern Maasbree	25-06-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0070	NL.IMRO.1894.BPL0070-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Egchelseweg 34-36 te Egchel	05-04-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0132	NL.IMRO.1894.BPL0132-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Hoekerstraat te Egchel	30-09-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0072	NL.IMRO.1894.BPL0072-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Uitbreiding intensieve veehouderij aan de Schorfweg 1 te Beringe	02-02-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0104	NL.IMRO.1894.BPL0104-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten Peel en Maas	26-05-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0107	NL.IMRO.1894.BPL0107-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Golfbaan Eyckenduyn	23-05-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL	NL.IMRO.1894.BPL-VG02	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Glastuinbouwgebied Tangbroek	05-11-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0067	NL.IMRO.1894.BPL0067-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Beringerhoek Beringe	04-02-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0084	NL.IMRO.1894.BPL0084-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Uitbreiding gemeenschapshuis Koningslust	29-03-2017	voortontwerp	in voorbereiding	NL.IMRO.1894.BPL0160	NL.IMRO.1894.BPL0160-ON01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Buitengebied Peel en Maas	24-12-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0048	NL.IMRO.1894.BPL0048-VG03	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Herinvulling locatie St. Josephschool	28-03-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0143	NL.IMRO.1894.BPL0143-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Keup 13 te Egchel	28-03-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0147	NL.IMRO.1894.BPL0147-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Buitengebied-Katsberg 3 en Heihorst 7 Meijel	24-02-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0040	NL.IMRO.1894.BPL0040-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Camping 't Vossenveld	24-02-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0087	NL.IMRO.1894.BPL0087-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Kesselseweg 32-32a Helden	02-12-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0092	NL.IMRO.1894.BPL0092-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Kern Meijel	16-06-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0115	NL.IMRO.1894.BPL0115-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	"Heierhof 25, Baarlo"	15-09-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0096	NL.IMRO.1894.BPL0096-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Meijelseweg 60a te Beringe	29-09-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0111	NL.IMRO.1894.BPL0111-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Ruimte voor Ruimte kavel Molenhuizen Maasbree	05-04-2016	vastgesteld	vastgesteld geheel	NL.IMRO.1894.BPL0129	NL.IMRO.1894.BPL0129-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Locatie Beckers Meijel	15-09-2015	vastgesteld	onherroepelijk in werking	NL.IMRO.1894.BPL0094	NL.IMRO.1894.BPL0094-VG01	Gemeente Peel en Maas

bestemmingsplan	Julianahof in Koningslust	15-09-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0114	NL.IMRO.1894.BPL0114-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Heuvel 7 Baarlo	07-12-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0008	NL.IMRO.1894.WZ0008-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	partiële herziening bestemmingsplan dubbelkern Helden-Panningen t.b.v. de aanleg van parkeervoorzieningen	05-04-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0117	NL.IMRO.1894.BPL0117-VG01	Peel en Maas
bestemmingsplan	Buitengebied Peel en Maas &#8211; Herziening Sevenumsedijk 18a Koningslust	04-12-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0121	NL.IMRO.1894.BPL0121-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Karissendijk Egchel	20-10-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0120	NL.IMRO.1894.BPL0120-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Struiken 3a Maasbree	29-09-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0102	NL.IMRO.1894.BPL0102-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Veldweg 1 te Kessel	20-10-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0090	NL.IMRO.1894.BPL0090-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Steenstraat ong. te Panningen	01-03-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0068	NL.IMRO.1894.BPL0068-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Maasstraat 66 te Kessel-Eik	15-09-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0109	NL.IMRO.1894.BPL0109-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Woningsplitsing Tongerlo 2 Maasbree	15-09-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0103	NL.IMRO.1894.BPL0103-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	2e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied: Stille Wille en Beringerzand	15-12-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0122	NL.IMRO.1894.BPL0122-VG01	Peel en Maas
bestemmingsplan	Heibloemseweg ong	21-02-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0124	NL.IMRO.1894.BPL0124-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Hemelwaterbassin Platveld 19 Meijel	29-05-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0013	NL.IMRO.1894.WZ0013-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Ruimte voor Ruimte woning Dubbroek	15-03-2017	vastgesteld	in voorbereiding	NL.IMRO.1894.BPL0153	NL.IMRO.1894.BPL0153-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Gastransportleiding Baarlo - Venlo	12-09-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0148	NL.IMRO.1894.BPL0148-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Bosbeeklaan 53 t/m 61	06-06-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BP0151	NL.IMRO.1894.BP0151-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Bestemmingsplan "omzetten varkensbedrijf Hopogstraat te Beringe"	19-07-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0163	NL.IMRO.1894.BPL0163-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Heldenseweg 10 Kessel	07-11-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0159	NL.IMRO.1894.BPL0159-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Glastuinbouwgebied De Kievit	24-10-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0135	NL.IMRO.1894.BPL0135-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Verplaatsen bedrijfswoning Heide 5 Panningen	28-03-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0146	NL.IMRO.1894.BPL0146-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Baarloseweg 34a en Kloosterstraat 36c Helden	28-03-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0141	NL.IMRO.1894.BPL0141-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	De Belaeving Neerseweg 90 te Helden	30-03-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0127	NL.IMRO.1894.BPL0127-VG01	Gemeente Peel en Maas

bestemmingsplan	Wijzigingsplan Boschlaan 13 Maasbree	27-03-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0154	NL.IMRO.1894.BPL0154-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas	29-03-2017	vastgesteld	in voorbereiding	NL.IMRO.1894.BPL0119	NL.IMRO.1894.BPL0119-VG02	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	3e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas	29-03-2017	vastgesteld	in voorbereiding	NL.IMRO.1894.BPL0142	NL.IMRO.1894.BPL0142-VG02	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Kuukven fase II	22-11-2011	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0035	NL.IMRO.1894.BPL0035-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Landgoed de Cavalerie	18-09-2012	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0041	NL.IMRO.1894.BPL0041-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Realisatie vrijstaande woning aan de Bellefleur	12-03-2013	vastgesteld	vastgesteld geheel	NL.IMRO.1894.BPL0063	NL.IMRO.1894.BPL0063-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Herbouw kasteel De Keverberg	05-02-2013	onherroepelijk	onherroepelijk in werking	NL.IMRO.1894.BPL0052	NL.IMRO.1894.BPL0052-OH01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Woning Hub 6 en woning Hub ongenummerd	16-04-2013	vastgesteld	vastgesteld geheel	NL.IMRO.1894.BPL0059	NL.IMRO.1894.BPL0059-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	bestemmingsplan de Keup	21-12-2012	onherroepelijk	onherroepelijk in werking	NL.IMRO.1894.BPL0022	NL.IMRO.1894.BPL0022-OH01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Dorpshart Grashoek	16-04-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0056	NL.IMRO.1894.BPL0056-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Startebos fase 3 Meijel	15-09-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0095	NL.IMRO.1894.BPL0095-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Recreatiebedrijf &#8216;In de 7e Hemel&#8217; Belgenhoek 7 te Grashoek	13-09-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BLP0130	NL.IMRO.1894.BLP0130-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Boswachterij De Kievit in Beringe	13-09-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0139	NL.IMRO.1894.BPL0139-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Dorpshart Grashoek - woningen zuidelijke pleinwand	13-09-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0062	NL.IMRO.1894.BPL0062-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	herontwikkeling voormalig gemeentehuis Meijel	13-09-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0100	NL.IMRO.1894.BPL0100-VG01	Peel en Maas
bestemmingsplan	Achter de Hoven 4 Maasbree	27-09-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0140	NL.IMRO.1894.BPL0140-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	uitbreiding Manege de Vosberg	27-09-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0125	NL.IMRO.1894.BPL0125-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Woningbouw Hart voor Maasbree	05-07-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0128	NL.IMRO.1894.BPL0128-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Agrarisch Recreatief bedrijf Haambergweg 14 te Beringe	25-04-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0136	NL.IMRO.1894.BPL0136-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Donkersveld ong. te Meijel	05-07-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0131	NL.IMRO.1894.BPL0131-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Bestemmingsplan Hei 6 te Baarlo	07-07-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0134	NL.IMRO.1894.BPL0134-VA01	Gemeente Peel en Maas

bestemmingsplan	Ruimte voor ruimte woningen Pratwinkel (ong.) te Baarlo	31-01-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0145	NL.IMRO.1894.BPL0145-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Domaine Belle Cour Panningen	21-06-2016	vastgesteld	vastgesteld geheel	NL.IMRO.1894.BPL0126	NL.IMRO.1894.BPL0126-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	woning Gielenhofweg 41	06-06-2011	onherroepelijk	onherroepelijk in werking	NL.IMRO.1894.BPL0015	NL.IMRO.1894.BPL0015-OH01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Asperge 2 en 2A Helden	28-11-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0156	NL.IMRO.1894.BPL0156-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Paardenhouderij Op de Bosch 5a Baarlo	19-12-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0133	NL.IMRO.1894.BPL0133-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Buitengebied Peel en Maas, Baarloseweg 52 /53 A Helden	16-01-2018	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0162	NL.IMRO.1894.BPL0162-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Bestemmingsplan Bedrijventerreinen	25-06-2013	vastgesteld	vastgesteld geheel	NL.IMRO.1894.BPL0066	NL.IMRO.1894.BPL0066-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Bestemmingsplan Westeringlaan 18 Maasbree	23-07-2013	onherroepelijk	onherroepelijk in werking	NL.IMRO.1894.BPL0060	NL.IMRO.1894.BPL0060-OH01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Kessel	16-04-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0064	NL.IMRO.1894.BPL0064-VG01	gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Kern Baarlo	25-06-2013	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0069	NL.IMRO.1894.BPL0069-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Landgoed Kapèlkeshof	06-01-2014	vastgesteld	vastgesteld geheel	NL.IMRO.1894.BPL0085	NL.IMRO.1894.BPL0085-VG01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Kernen Beringe, Egchel, Grashoek en Koningslust	07-02-2012	onherroepelijk	onherroepelijk in werking geheel	NL.IMRO.1894.BPL0010	NL.IMRO.1894.BPL0010-OH01	Gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan	Traffic Port	25-03-2011	onherroepelijk	onherroepelijk in werking	NL.IMRO.1894.BPL0006	NL.IMRO.1894.BPL0006-OH01	Gemeente Peel en Maas
uitspraak gerechtelijke uitspraak	Uitspraak Raad van State - Buitengebied Peel en Maas	24-12-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0048	NL.IMRO.1894.BPL0048-GU01	Gemeente Peel en Maas
uitspraak gerechtelijke uitspraak	Gerechtelijke uitspraak 1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas	29-03-2017	vastgesteld	in voorbereiding	NL.IMRO.1894.BPL0119	NL.IMRO.1894.BPL0119-GU01	Gemeente Peel en Maas
uitspraak gerechtelijke uitspraak	Gerechtelijke uitspraak 3e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas	29-03-2017	vastgesteld	in voorbereiding	NL.IMRO.1894.BPL0142	NL.IMRO.1894.BPL0142-GU01	Gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	kernen Baarlo (reststroken)	22-09-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ004	NL.IMRO.1894.WZ004-VG01	gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	dubbelkern Helden - Panningen (reststroken)	22-09-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ002	NL.IMRO.1894.WZ002-VG01	gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	kernen Beringe, Egchel, Grashoek en Koningslust (reststroken)	22-09-2014	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ005	NL.IMRO.1894.WZ005-VG01	gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Herbestemming agrarische bedrijfswoning Steenstraat 77 Panningen	21-03-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0011	NL.IMRO.1894.WZ0011-VG01	Gemeente Peel en Maas

wijzigingsplan	Maasstraat 64 te Kessel	06-02-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0014	NL.IMRO.1894.WZ0014-VG01	Gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Uitbreiding glastuinbouwbedrijf Keizersbaan 7b Kessel	13-07-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.BPL0097	NL.IMRO.1894.BPL0097-VG01	Gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Molenhof fase II te Meijel	07-01-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0012	NL.IMRO.1894.WZ0012-ON01	Gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Marxweg 3, Simonshoek 6, Rijtweg 5 en 6	14-12-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0010	NL.IMRO.1894.WZ0010-VA01	Gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Baarloseweg 28 Helden	18-09-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0016	NL.IMRO.1894.WZ0016-VG01	Gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Noordelijke kavels Startebos fase 3 in Meijel	21-08-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0017	NL.IMRO.1894.WZ0017-VG01	Gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Paardenhouderij Hazenakkerweg 4 Kessel	11-09-2017	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0015	NL.IMRO.1894.WZ0015-VG01	gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Hemelwaterbassin Platveld 19 Meijel	15-12-2015	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0013	NL.IMRO.1894.WZ0013-ON01	Gemeente Peel en Maas
wijzigingsplan	Bovensteweg 4	23-06-2016	vastgesteld	vastgesteld	NL.IMRO.1894.WZ0009	NL.IMRO.1894.WZ0009-VG01	Gemeente Peel en Maas

**Bijlage 3:  
Nota van zienswijzen**



## **Nota van zienswijzen, ingediend op het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Parkeernota Peel en Maas".**

### **1. Inleiding**

Het ontwerp van het bovengenoemd bestemmingsplan heeft vanaf 26 april tot en met 7 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Deze tervisielegging is gepubliceerd in de plaatselijke huis-aan-huisbladen en in de Staatscourant. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de gemeentelijke website ([www.peelenmaas.nl](http://www.peelenmaas.nl)), met een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **1.1 Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Door de [REDACTED] en [REDACTED] wonende [REDACTED] is een zienswijze ingediend.

De ingekomen zienswijze is samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2 van deze nota. Voor elk onderdeel van de zienswijze is een reactie is aangegeven of deze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan

## **2. Inhoud zienswijzen**

### *Samenvatting*

Wij hebben de zienswijze als volgt samengevat:

1. In artikel 2.5.15 en artikel 2.5.16 van de Bouwverordening is respectievelijk bepaald dat het erf bij woningen/woongebouwen en het erf bij overige gebouwen een strook grond omvat die:
  - a. over de volle breedte van het gebouw aansluit aan de achtergevel, en
  - b. voor wat betreft het achter het gebouw gelegen deel dat is begrepen tussen het verlengde van de zijgevels, een diepte heeft van ten minste 5 meter.

Aangezien in het geldende bestemmingsplan niets is geregeld over de ruimte die aanwezig moet zijn bij genoemde bouwwerken had hierover ook een bepaling moeten worden opgenomen in de regels van het ontwerp bestemmingsplan. Door dit na te laten ontstaat de mogelijkheid dat er op de omliggende percelen een flinke hoeveelheid bouwvolume toegevoegd kan worden tot op de perceelsgrens.

2. In het geldende bestemmingsplan zijn geen eisen gesteld aan de maximale hoogtes van voor-achter- en zijgevels van gebouwen terwijl deze wel zijn opgenomen in de artikelen 2.5.20 tot en met 2.5.23 van de Bouwverordening. Aangezien in het geldende bestemmingsplan hierover niets is geregeld had hierover ook een bepaling moeten worden opgenomen in de regels van het ontwerp bestemmingsplan. Door dit na te laten ontstaat de mogelijkheid dat er op de omliggende percelen een significante toename in bouwvolume t.o.v. de omliggende percelen kan ontstaan.
3. In artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening is bepaald indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. In het ontwerp bestemmingsplan is verzuimd op te nemen dat deze parkeerterruimte gerealiseerd moet worden op eigen terrein. Dit heeft tot gevolg dat initiatiefnemers van bouwplannen ook op andere plekken dan hun

eigen terrein parkeerplaatsen kunnen aanleggen met als gevolg dat meer bouwvolume en eventueel extra woningen gerealiseerd kunnen worden met nadelige effecten op de omliggende percelen.

4. In de “Nota Parkeren” waarnaar in de regels van het bestemmingsplan wordt verwezen, zijn de parkeernormen voor bijvoorbeeld appartementen in het centrum naar beneden bijgesteld (t.o.v. de huidige gehanteerde normen) waardoor er minder parkeerplaatsen aangelegd hoeven te worden. Deze wijziging betekent dat er minder ruimtelijke beperkingen worden gelegd op de belendende percelen met als gevolg dat het bouwvolume op deze percelen kan toenemen met nadelige gevolgen voor de belendende percelen
5. In het ontwerp bestemmingsplan is een nieuw bouwperceel toegekend op perceelsnummer 3147. Door deze wijziging worden meer bouw mogelijkheden gecreëerd waardoor een nieuw hoofdgebouw kan worden gerealiseerd met eveneens een toename van bouwwerken op dit perceel. Dit heeft eveneens tot gevolg dat de bebouwing op perceelsnummer 3146 niet meer voldoet aan het bestemmingsplan. Verzocht wordt om het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de oprichting van een nieuwe hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken niet mogelijk is.

### **Inhoudelijke reactie**

Alvorens wordt ingegaan op de zienswijzen wordt opgemerkt dat de bepalingen van de Bouwverordening aanvullend werken op de bepalingen van het bestemmingsplan. Het inmiddels vervallen artikel 9 van de Woningwet is hier van belang. Het betekent dat de bepalingen van de Bouwverordening alleen gelden indien er geen bestemmingsplan voorhanden is, of indien het desbetreffende bestemmingsplan niet-vergelijkbare voorschriften van stedenbouwkundige aard bevatte. Het primaat ligt bij het bestemmingsplan.

#### **1. Erf bij woningen/woongebouwen of andere gebouwen.**

De bestemming van het perceel en de omliggende percelen van indiener van de zienswijze zijn bestemd tot “Gemengd”. Binnen deze bestemming is voor de betrokken percelen een bouwvlak opgenomen waarbinnen de hoofdgebouwen moeten worden gebouwd en het overige terrein waarbinnen bijbehorende bouwwerken gebouwd mogen worden. In de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de bouwvlakken volledig mogen worden bebouwd met hoofdgebouwen. De toevoeging van het woord “volledig” betekent dat in principe geen erf aanwezig hoeft te zijn. Dit doet zich met name voor bij hoekpercelen. Hieruit volgt dat het bestemmingsplan prevaleert boven de bouwverordening die alleen van toepassing is als in het bestemmingsplan niets geregeld is. Voor wat betreft het perceelsgedeelte waarvoor geen bouwvlak is opgenomen, geldt een bebouwingspercentage van maximaal 50% en waarbij ook voorschriften zijn opgenomen voor maximale goot- en bouwhoogte’s waardoor het volume van deze bouwwerken wordt beperkt.

#### **2. Maximale hoogte van voor-, achter- en zijgevels**

In het geldende bestemmingsplan is voor wat betreft de bouw van hoofdgebouwen binnen het bouwvlak bepaald dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 7,5 meter. In de wijze van meten in de regels bij het bestemmingsplan is vermeld dat de goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van het gebouw. Hieruit volgt dat de verticale vlak van de gevels binnen het bouwvlak voor hoofdgebouwen maximaal 7,5 meter mag bedragen. Voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak geldt een maximale goothoogte van 3,50 meter en een bouwhoogte van 5,50 meter. Hieruit volgt dat in het bestemmingsplan derhalve wel vergelijkbare bepalingen zijn opgenomen die beperkingen stellen aan de maximale hoogte van de gevels.

### 3. Vervallen bepaling parkeren op eigen terrein

In het geldende bestemmingsplan is voor wat betreft het aspect parkeren opgenomen dat het toegestane gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte mag veroorzaken.

In de geldende bouwverordening is als uitgangspunt opgenomen dat parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Het bevoegd gezag kan van deze bepaling vrijstelling verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

#### Ontwerp bestemmingsplan

In artikel 4.1.2 van de planregels van het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de nota parkeernormen. In de nota parkeernormen is in paragraaf 2.3 als algemeen uitgangspunt opgenomen dat een ruimtelijk initiatief op eigen terrein kan voldoen aan de parkeervraag. Aan de maatvoering en uitvoering van parkeervoorzieningen worden eisen gesteld. Net als in de Bouwverordening is ook in de nota parkeernormen voor het college van burgemeester en wethouders een ontheffingsbevoegdheid opgenomen indien niet kan worden voldaan aan de parkeernorm

Er is dus wel degelijk de bepaling opgenomen dat in beginsel moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Hieruit volgt dan ook dat vanwege het moeten voldoen aan de parkeereis, de bouwmogelijkheden worden verruimd.

### 4. Verlaging parkeernormen

De parkeernota is een vangnet voor die bestemmingsplannen waarin niets over parkeernormen is vastgelegd. Om te voorkomen dat er geen handvatten aanwezig zijn om het parkeren te kunnen regelen is deze nota opgesteld.

De stelling dat er per 2 appartementen nu 1 parkeerplaats minder aangelegd hoeft te worden is feitelijk onjuist.

In de bestaande situatie wordt in meeste gevallen wordt er een norm gehanteerd van 1,7 p.p per appartement waarbij 0,8 parkeren op eigen terrein telt.

Bij 2 appartementen wordt de berekening dan als volgt  $2 * 1,7 - (2 * 0,8) = 1,8$  afgerond 2 parkeerplaatsen.

In de nieuwe situatie wordt de berekening als volgt  $2 * 1,6 - (2 * 1,0) = 1,2$  afgerond

2 parkeerplaatsen De berekening van het aantal parkeerplaatsen wordt altijd berekend met 1 cijfer achter de komma en afgerond naar boven.

Hierbij wordt nog opgemerkt dat parkeren op eigen terrein afhankelijk van de situatie is, (zie paragraaf 2.3.2 van de nota), deze kan verlaagd worden tot 0,8. In dat geval wordt de berekening als volgt:  $2 * 1,6 - (2 * 0,8) = 1,6$  afgerond 2 parkeerplaatsen.

Bij de bovenstaande berekeningen is uitgegaan van parkeermogelijkheden op eigen terrein, indien dat niet mogelijk is ontstaat de volgende situatie:

Oud:  $2 * 1,7 = 3,4$  afgerond 4 parkeerplaatsen

Nieuw:  $2 * 1,6 = 3,2$  afgerond 4 parkeerplaatsen.

De stelling dat per 2 appartementen 1 parkeerplaats minder nodig is, is onjuist.

### 5. Toevoeging nieuw bouwperceel

Op het belendende perceel van indiener van de zienswijze heeft een kadastrale mutatie plaatsgevonden. Men is van mening dat hierdoor een nieuw bouwperceel is ontstaan en waardoor ook weer ruimere bouwmogelijkheden worden toegekend. Dit is niet juist. Met het doorvoeren van een kadastrale mutatie door het kadaster wijzigt niet het bestemmingsplan; dit is immers een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Met het parapluplan worden geen nieuwe bouw mogelijkheden voor hoofdgebouwen gecreëerd. Hiervoor is in de regels ook de anti-dubbelregel opgenomen. Het opnemen van de anti-dubbelregel in de regels is verplicht gesteld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze standaardbepaling strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie is mogelijk gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw ten tweede male zou kunnen worden gebruik gemaakt.

**Conclusie**

De ingediende zienswijzen vormen geen grond om het bestemmingsplan in een gewijzigde vorm vast te stellen.

