

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven
Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Wolfgang Holz, team Openbare Ruimte

Datum: 20-11-2018

Onderwerp: Definitieve beoordeling 'Landschappelijke inpassing Bloemencamping de Hazenakker-Kessel' met datum 31-07-2018 door BRO; uitbreiden camping fam. Sturme

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van uw plannen dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van 2078 m². Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 1922 m² welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte 156 m² aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden. Het door u opgestelde landschapsplan (dd. 31-07-2018), waarin u ondersteund door het door ons opgestelde advies, vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan een goede inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligd wordt. De ontwikkeling wordt ingepast door het nemen van de volgende maatregelen: bestaand hekwerk en doek verwijderen, aanplanten haag met verschillende hoogtes, parkeren op gras, omringd door haag, aanplanten haag rond schietbaan, loofbomen aanplanten in dennenbos, nieuwe schuilhut bouwen met nieuwe materialen, aanleg twee trappen naar bovenzijde steilrand, bestaande bomenrand met onderbeplanting behouden, oevers van vijver natuurlijker maken, overbodige bebouwing slopen en uitheemse beplanting uit bos verwijderen. Door het nemen van de maatregelen wordt ruim voldaan aan de eisen voor een landschappelijke inpassing en worden de landschapskarakteristieken rond het plangebied versterkt.

De commissie is onder de indruk van het mooi gebalanceerd palet aan investeringen over het hele terrein en heeft er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd passend bij het landschap ter plaatse. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied. Een punt van aandacht is nog, om de benodigde parkeercapaciteit waar te kunnen maken, het op een subtiele manier aanduiden van de parkeervakken op het trapeziumvormig parkeerterrein.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur wijk, natuur en landschap,

W. Holz