



RAPPORT Vooronderzoek Hazenakkerweg Kessel

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM18233

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:		paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver			17 mei 2018
Kwaliteitscontrole:		paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen			17 mei 2018

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Topografische beschrijving.....	6
2.2 Historisch overzicht en omgeving.....	6
2.3 Dossieronderzoek.....	8
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	10
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.6 Asbest.....	10
2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas	11
2.8 Hypothese.....	11
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Hazenakkerweg 12 te Kessel; deellocatie 1, 2 en 3
Gemeente	: Peel en Maas
Kadastrale registratie	: Deellocatie 1: sectie G, nr. 413 Deellocatie 2: sectie I, nr. 131 Deellocatie 3: sectie I, nr. 112
Oppervlakte	: Deellocatie 1: circa 1.940 m ² Deellocatie 2: circa 5.155 m ² Deellocatie 3: circa 8.110 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: Deellocatie 1: natuurterrein Deellocatie 2: recreatieterrein; een jeu de boulesbaan en een midgetgolfbaan Deellocatie 3: recreatieterrein; forellenvisvijver
Toekomstig gebruik	: Deellocatie 1: verblijfsrecreatieve doeleinden: ruimte voor circa 10 trekkershutten en/of pipowagens, tevens parkeercapaciteit Deellocatie 2: naast de jeu de boulesbaan en midgetgolfbaan, realisering van een luchtbuksschietbaan met een schuilhut Deellocatie 3: realisering van een natuurcamping met maximaal 25 standplaatsen, alsmede een sanitair gebouw

Op onderstaande luchtfoto's is de ligging van de drie deellocaties weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de drie deellocaties 1, 2 en 3 [bron: PDOKViewer]



Afbeelding 1a: luchtfoto van deellootatie 1 [bron: PDOKViewer]



Afbeelding 1b: luchtfoto van deellootatie 2 [bron: PDOKViewer]



Afbeelding 1c: luchtfoto van deellocatie 3 [bron: PDOKViewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit vooronderzoek is een voorgenomen uitbreiding van een bestaande camping met dagrecreatieve voorzieningen aan de Hazenakkerweg 12 in Kessel. Voor het realiseren van deze uitbreidingen is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- eigenaar/gebruiker;
- gemeente Peel en Maas;
- PDOKViewer;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijds.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie behoort bij de camping aan de Hazenakkerweg 12 te Kessel en is verdeeld over drie deellocaties: 1, 2 en 3. Voor de drie deellocaties zijn hieronder de kadastrale registraties, de coördinaten volgens het R.D. stelsel en de oppervlakten weergegeven. Zie bijlage 1 voor de topografische overzichten en kadastrale kaarten van de drie deellocaties.

Adres onderzoekslocatie	: Hazenakkerweg 12 te Kessel; deellocatie 1, 2 en 3
Gemeente	: Peel en Maas
Kadastrale registratie	: Deellocatie 1: sectie G, nr. 413 Deellocatie 2: sectie I, nr. 131 Deellocatie 3: sectie I, nr. 112
Coördinaten	: Deellocatie 1: X= 201.086 / Y= 368.210 Deellocatie 2: X= 200.977 / Y= 368.177 Deellocatie 3: X= 200.739 / Y= 368.375
Oppervlakte	: Deellocatie 1: circa 1.940 m ² Deellocatie 2: circa 5.155 m ² Deellocatie 3: circa 8.110 m ²

2.2 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal [www.topotijdreis.nl] bestudeerd. Op de kaarten van 1850, 1896, 1926, 1938, 1958 en 1967 is te zien dat de deellocaties onbebouwd zijn. Op de kaart uit 1979 is voor het eerst te zien dat er twee gebouwen aanwezig zijn op het adres Hazenakker 12 (direct ten zuiden van deellocatie 1). Op de kaarten uit 1998, 2009 en 2017 (huidige situatie) is te zien dat het gebruik van de drie deellocaties in de loop der jaren vrijwel ongewijzigd is. Op alle kaarten (van 1850 tot 2017) is te zien dat deellocatie 2 uit bomen bestaat. Deellocatie 3 is tot 1958 weergegeven als braakliggend of agrarisch perceel. Op de kaart van 1958 en 1967 is voor het eerst een vijver te zien.



2017



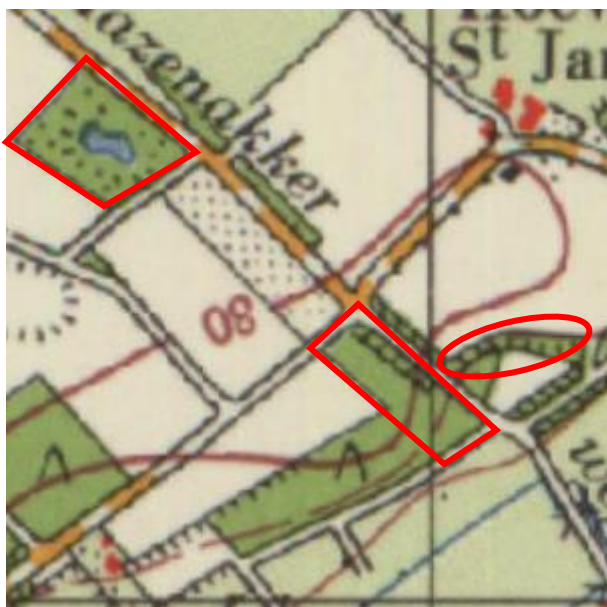
2009



1998



1979



1967



1958



1938



1926



1896



1850

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 13 april 2018 per e-mail een verzoek ingediend bij de gemeente Peel en Maas. Gevraagd is naar eventuele bodemonderzoeken, hinderwet- of milieuvergunningen, bouwvergunningen, sloopvergunningen, onder- en/of bovengrondse tankgegevens, gegevens over eventuele bodemsaneringen, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties op het perceel Hazenakker 12 en de drie deellooties, en op percelen in een straal van circa 25 meter hiervandaan. Op 16 april 2018 is een deel van de gevraagde informatie per e-mail beschikbaar gesteld en op 25 april 2018 is een bezoek gebracht aan de gemeente Peel en Maas voor inzage in de bouw- en milieudossiers. In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van de beschikbare dossiers t/m 1990.

Dossier	Datum	Aard vergunning	Opmerkingen
5157	21-10-1969	Bouwvergunning voor bouwen van een woning aan Broek/Hazenakkerweg 12	Hazenakkerweg 12, (sectie D, nrs. 280, 586, 588 ged.) Aanvrager: P. Sturme. Dakbeschot: eternit Dakbedekking: pannen
5158	12-08-1969	Bouwvergunning voor een bedrijfsruimte aan Broek/Hazenkampweg 12	Hazenakkerweg 12, (sectie D, nr. 280) Aanvrager: P. Sturme. Dakbedekking: golfplaten (onduidelijk is of deze asbest bevatten)
198	18-06-1974	Hinderwetvergunning voor het oprichten, in werking brengen- en houden van een inrichting (varkensmesterij) waar mest en meststoffen worden bewaard en minerale olie wordt opgeslagen	Broek 19A Kessel (sectie D, nr. 280) Aanvrager: P. Sturme. Ondergrondse HBO-tank (5.000 liter) bij stal/schuur.
3195	11-07-1990	Bouwvergunning voor verbouwen woning	Hazenakkerweg 12, (sectie C, nr. 280) Aanvrager: P. Sturme. Aanbouw woonkamer Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
5159	16-06-1998	Melding voor het veranderen van een bedrijfsruimte tot sanitaire ruimte	Hazenakkerweg 12 Aanvrager: P. Sturme. Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
2040-22	21-7-1999	Melding Besluit horeca-, sport- en recreatie bedrijven milieubeheer	Hazenakkerweg 12 Aanvrage: fam. Sturme. Minicamping en op kleine schaal verkoop en verhuur van planten. Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
560	19-11-2007	Aanlegvergunning verplaatsbare midgetgolfbaan perceel sectie I nr. 131	Hazenakkerweg 12 Aanvrager: Sturme. Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
1275	---	R.O.-stukken	Hazenakkerweg 12 Aanvrager: Sturme. Geen bijzonderheden t.a.v. bodem

Tabel 2.1: Overzicht meldingen en verleende vergunningen t/m 1990

Op 7 juli 1999 is een melding artikel 8.40 Wet milieubeheer (Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer) ingediend voor de Hazenakkerweg 12. Op 12 december 2017 is een Melding Activiteitenbesluit milieubeheer voor de gehele inrichting ingediend in verband met wijzigingen die hebben plaatsgevonden sedert 1999. Op 18 oktober 2017 heeft een controle in het kader van de handhaving van milieuwetgeving plaatsgevonden, op 9 februari heeft een hercontrole plaatsgevonden. Er is geconcludeerd dat wordt voldaan aan de geldende regels. Wel dient er een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan te worden ingediend indien wordt besloten tot het realiseren van 25 kampeerplaatsen bij de forellenvijver op deellocatie 3.

Voor de onderzoekslocatie zijn verder geen sloopvergunningen verleend.

Ten zuiden van deellocatie 1 (op het perceel Hazenakkerweg 12) heeft ondergrondse opslag van oliehoudende producten (huisbrandolie, tank ter grootte van 5.000 liter) plaatsgevonden (zie tabel 2.1, dossier 198). Volgens opgave van de familie Sturme (eigenaar van de drie deellocaties) is deze tank al geruime tijd geleden gesaneerd. Uit de beschikbaar gestelde dossiers kon niet worden afgeleid of deze tank is gesaneerd conform KIWA-voorschriften. Gezien de afstand van de tanklocatie tot deellocatie 1 en het feit dat het maaiveld van deellocatie 1 enkele meters hoger ligt dan de voormalige tanklocatie is een negatieve beïnvloeding van de bodemkwaliteit op deellocatie 1 als gevolg van de tank niet te verwachten.

Op de locatie zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd, er hebben geen calamiteiten en bodemsaneringen plaatsgevonden.

Voor zover bekend hebben er op de drie deellocaties geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Met betrekking tot de directe omgeving is geen, voor het onderzoek relevante, informatie beschikbaar in het gemeentelijk archief.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 6,5	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
6,5 – 7,0	Formatie van Beegden	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, weinig fijn en midden zand en een spoor veen, grof zand en grind
7,0 – 14,1	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, identificatienr. B58E0219)

De stroming van het freatisch grondwater is globaal zuidoostelijk gericht (richting Maas) en bevindt zich op een hoogte van circa 24,0 m+NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 25 april 2018 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. De veldinspectie is op alle drie de deellocaties uitgevoerd.

Deellocatie 1 betreft een uitbreiding in noordelijke richting van bloemencamping 'De Hazenakker' en ligt enkele meters hoger dan de rest van de minicamping. Deellocatie 1 is onbebouwd en in gebruik als grasveld met bomen. Binnen de uitbreiding is plaats voor circa 10 trekkershutten en/of pipowagens voor verblijfsrecreatieve doeleinden. Deellocatie 2 is gelegen in een bebost gebied en is in gebruik als jeu des boulesbaan en midgetgolfbaan. De midgetgolfbaan blijft gehandhaafd. De jeu des boulesbaan zal worden vervangen door een luchtbuksschietbaan met een schuilhut. Deellocatie 3 is gelegen in bebost gebied. Centraal op het terrein bevindt zich een forellenvijver (Boezeven). Ter plaatse zal een natuurcamping worden gerealiseerd met 25 standplaatsen.

Tijdens de veldinspectie is op het maaiveld ter plaatse van de drie deellocaties geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een foto-impressie van de drie deellocaties is opgenomen in bijlage 2.

De drie deellocaties zijn gelegen aan de Hazenakkerweg te Kessel. Deellocatie 1 grenst aan de zuidzijde tevens aan de Groenstraat. Voor het overige worden de deellocaties omgeven door groen.

2.6 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gereede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;

- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Peel en Maas (rapport Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas, Marmos Bodemmanagement, 23 mei 2011) ligt de onderzoekslocatie in zone A: Buitengebied. Voor de zone buitengebied geldt voor zowel de bovengrond als de ondergrond de ontgravingsklasse "Achtergrondwaarde".

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in april 2018 een vooronderzoek uitgevoerd op 3 deellocaties gelegen aan de Hazenakkerweg te Kessel.

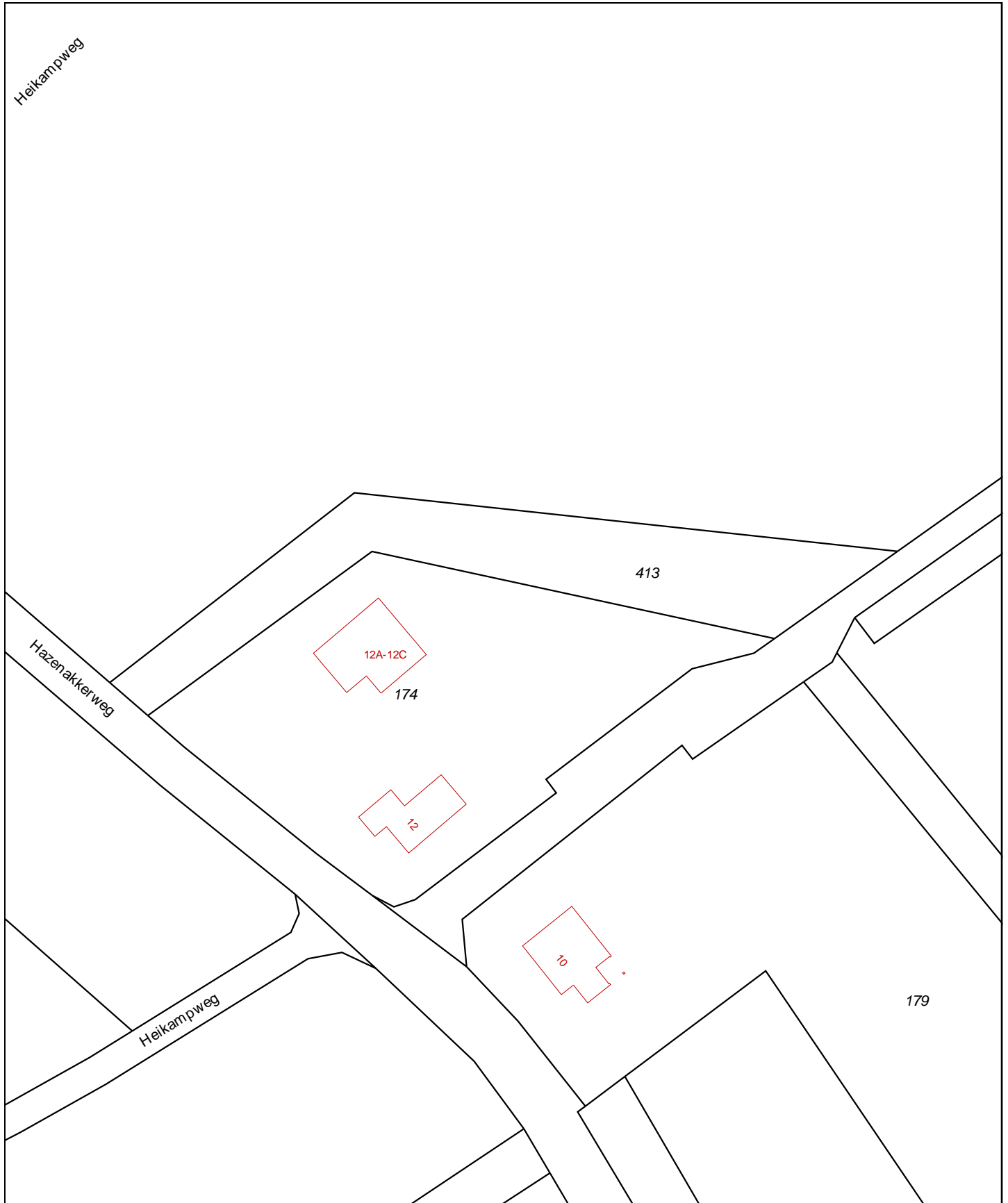
Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van de drie deellocaties geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” lijkt, dan kan in principe een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

De aanwezigheid van asbest verdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie




<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vast gestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente KESSEL Sectie G Perceel 413</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



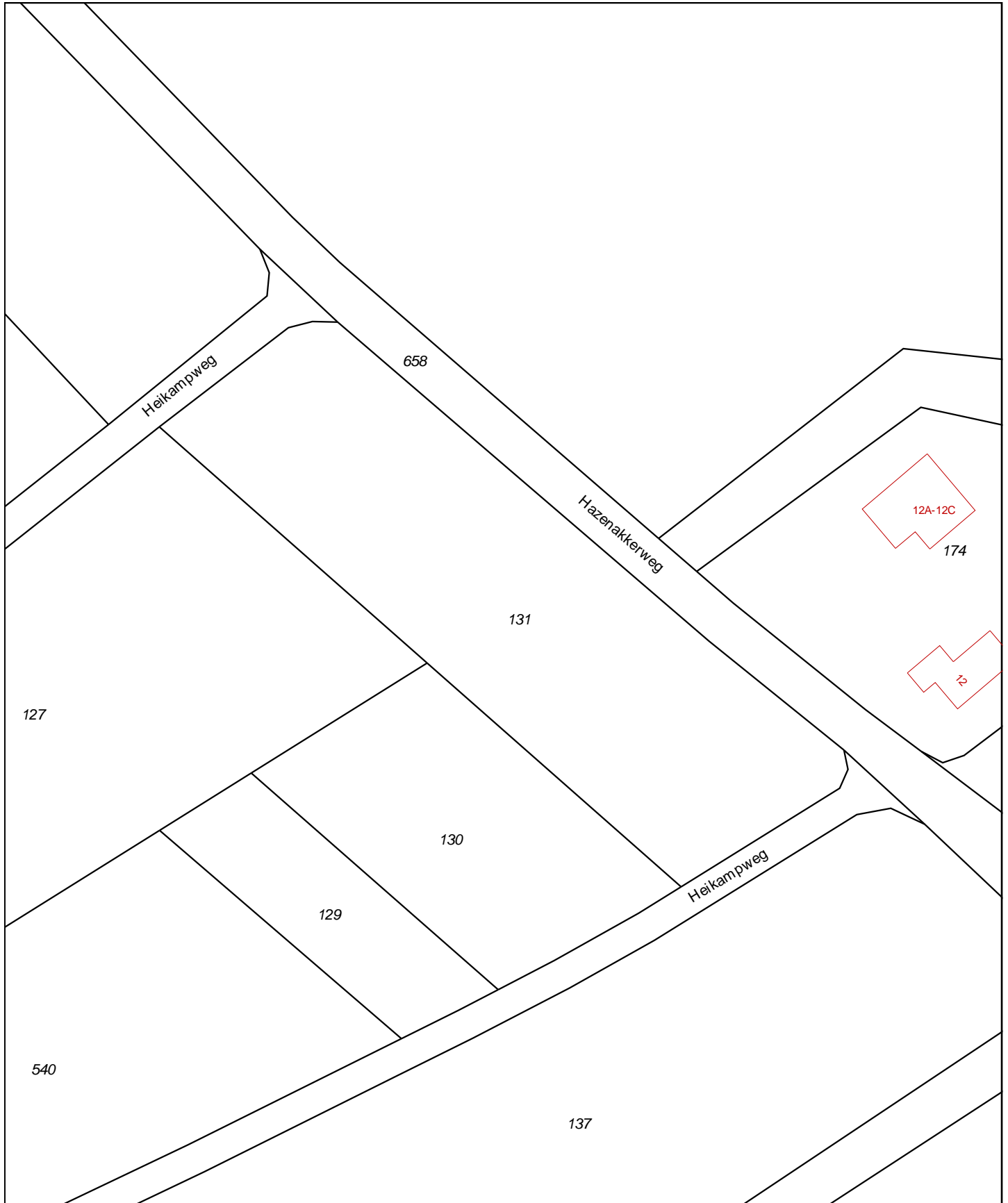
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object KESSEL G 413
Heikampweg , KESSEL LB
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---




<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"> Vast gestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie 	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente KESSEL Sectie I Perceel 131</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



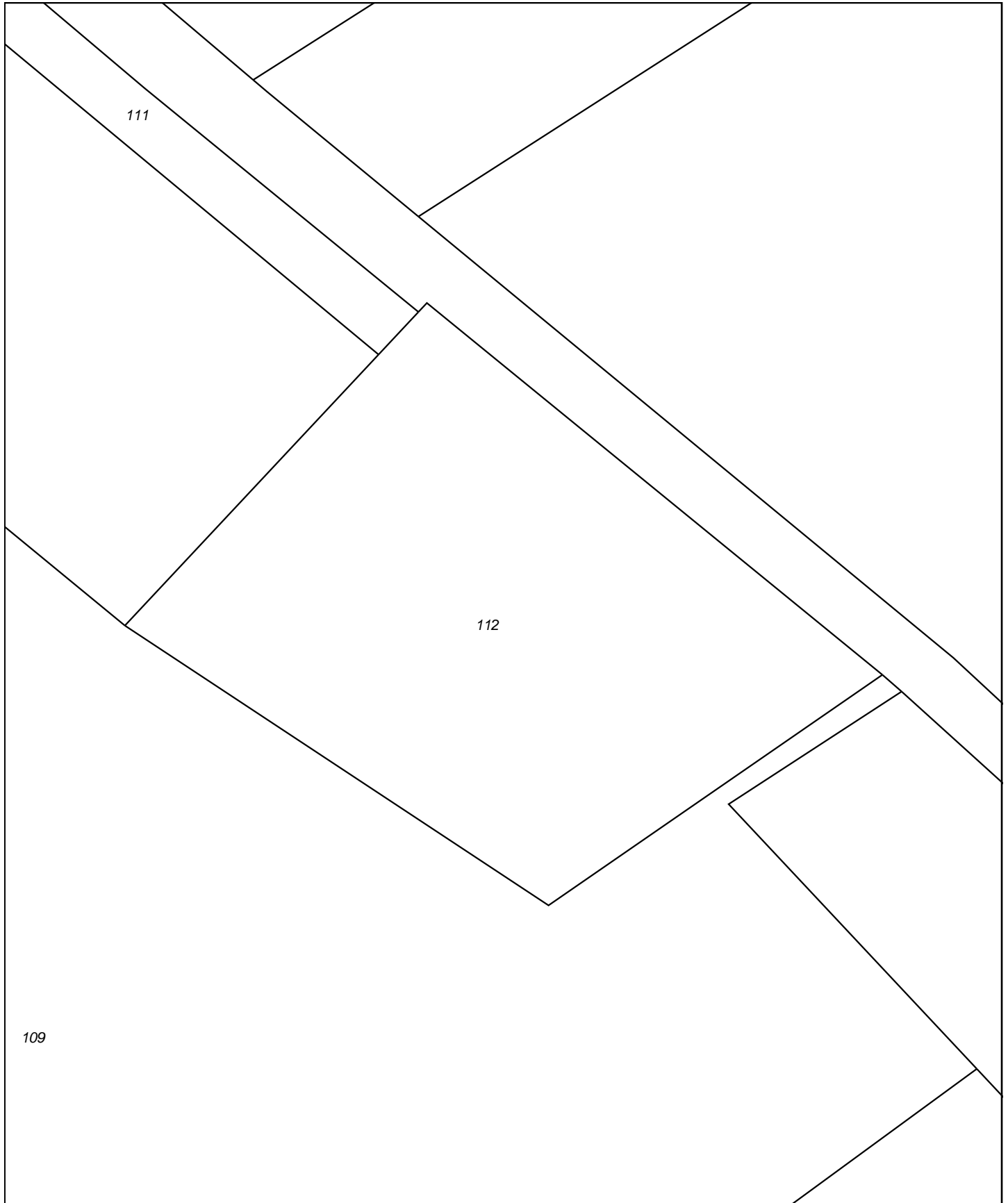
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object KESSEL I 131
Hazenakerweg , KESSEL LB
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemaal y kampeertrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab Pa ac Gp ad c . ae schietbaan af afrastering ag hoogspanningsleiding met mast ah muur ai geluidswering</p>
---	---	--




<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>KESSEL I 112</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object KESSEL I 112
Hazenakkerweg , KESSEL LB
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1 (deellocatie 1)



Foto 2 (deellocatie 1)



Foto 3 (deellocatie 1)

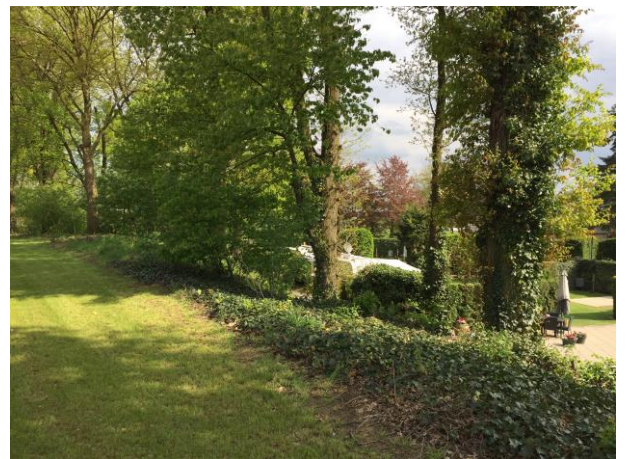


Foto 4 (deellocatie 1)



Foto 5 (deellocatie 1)



Foto 6 (deellocatie 2)



Foto 7 (deellocatie 2)



Foto 8 (deellocatie 2)



Foto 9 (deellocatie 3)



Foto 10 (deellocatie 3)



Foto 11 (deellocatie 3)



Foto 12 (deellocatie 3)