



Raadsvergadering 8 januari 2009

Agendapunt nr. 9

Productnr. 151259

Documentnr.



De raad der gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2008, nr. 151262;

overwegende, dat van 31 maart tot 13 mei 2008 voor eenieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Kom Zuid", vergezeld van een toelichting;

dat op het ontwerp van het bestemmingsplan negen zienswijzen zijn ontvangen;

dat een samenvatting van deze zienswijzen en de beoordeling daarvan zijn weergegeven in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage 1 "Samenvatting en beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kom Zuid";

dat naar aanleiding van de beoordelingen van de zienswijzen zowel de plankaart als de voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten moeten worden aangepast, conform de bij dit raadsbesluit gevoegde wijzigingskaart en bijlage 2 (zie hierna);

dat, nadat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage was gelegd, gebleken is dat de plankaart en de voorschriften nog een aantal onjuistheden bevatten;

dat deze onjuistheden door middel van ambtshalve wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan moeten worden gecorrigeerd;

dat de noodzakelijke (ambtshalve) wijzigingen van de plankaart en de voorschriften zijn aangegeven op en in de bij dit raadsbesluit behorende wijzigingskaart;

dat tijdens de raadsvergadering bij de behandeling van dit agendapunt door de fracties van de SGP, het CDA en de ChristenUnie een amendement is ingediend om voor het bouwen van een bedrijfswoning (bestemming "Bedrijfsdoeleinden") een maximum inhoud te hanteren van 600 m<sup>3</sup> en te bepalen dat de goot- en nokhoogte van bijgebouwen bij bedrijfswoningen niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 6 m;

dat in verband hiermee de bij dit besluit behorende bijlage 2 op dit punt moet worden aangepast;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud);

b e s l u i t :

- I. ten aanzien van de ingediende zienswijzen een beslissing te nemen, zoals weergegeven in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage nummer 1 "Samenvatting en beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kom Zuid", met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de bij dit besluit gevoegde wijzigingskaart en bijlage 2;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Kom Zuid", zoals dat is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaarten en voorschriften, vergezeld van een toelichting, zulks overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, met dien verstande dat:
  - de wijzigingen worden aangebracht die voortvloeien uit de beoordeling van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de bij dit raadsbesluit behorende bijlagen en met inachtneming van het in de overwegingen genoemde amendement;
  - de ambtshalve wijzigingen van de plankaart worden aangebracht zoals die zijn verwoord in de bij dit raadsbesluit behorende wijzigingskaart.

Aldus besloten in de openbare vergadering van  
de raad der gemeente Putten van 8 januari 2009,  
de griffier, de voorzitter,



