

sluis

heille

bestemmingsplan

procedure

| plannummer | datum | raad | gedeputeerde staten | beroep |
|------------|------------|------------|---------------------|--------|
| 6962 | 18-01-2006 | 28-09-2006 | 24-04-2007 | - |

opdrachtleider : ir T.C.M.C. van Aalst

voorschriften

| | | |
|--|--|--------|
| Inhoud van de voorschriften | | 1 |
| Hoofdstuk I Inleidende bepalingen | | blz. 3 |
| Artikel 1 | Begripsbepalingen | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 8 |
| Hoofdstuk II Bestemmingen | | 9 |
| Artikel 3 | Woondoeleinden (W) | 9 |
| Artikel 4 | Maatschappelijke doeleinden (M) | 10 |
| Artikel 5 | Bedrijfsdoeleinden (B) | 11 |
| Artikel 6 | Agrarische doeleinden (A) | 13 |
| Artikel 7 | Erven (E) | 17 |
| Artikel 8 | Tuinen (T) | 18 |
| Artikel 9 | Verkeersdoeleinden (V) | 19 |
| Hoofdstuk III Bijzondere bepalingen in verband met archeologisch waardevol gebied | | 21 |
| Artikel 10 | Bouwvergunningen | 21 |
| Artikel 11 | Aanlegvoorschriften | 22 |
| Hoofdstuk IV Algemene bepalingen | | 23 |
| Artikel 12 | Gebruiksbeepalingen | 23 |
| Artikel 13 | Dubbeltelbepaling | 23 |
| Artikel 14 | Bestaande afstanden en andere maten | 23 |
| Artikel 15 | Hoogteaanduidingen | 24 |
| Artikel 16 | Overschrijden bouwgrenzen | 24 |
| Artikel 17 | Algemene vrijstellingsbevoegdheid | 25 |
| Artikel 18 | Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO | 25 |
| Artikel 19 | Algemene procedurevoorschriften | 27 |
| Hoofdstuk V Overgangs- en slotbepalingen | | 29 |
| Artikel 20 | Gebruik in strijd met het plan | 29 |
| Artikel 21 | Bouwen in strijd met het plan | 29 |
| Artikel 22 | Strafbepaling | 29 |
| Artikel 23 | Naam | 29 |
| Voorschriftenkaart 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten | | |

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Heille, vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften.

2. de kaart

de bij het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen bestaande uit 1 kaartblad waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

3. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

4. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend.

5. agrarisch bedrijf

een bedrijf gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt, en/of het houden of fokken van vee pluimvee of pelsdieren, nader te onderscheiden in:

a. grondgebonden bedrijf:

een bedrijf dat (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geheel gebruik wordt gemaakt van open grond of plat glas dan wel ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van niet meer dan 1 m, ander te onderscheiden in:

1. akker- en vollegrondstuinbouw:

de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en fruitteelt;

2. fruitteelt:

de teelt van fruit op open grond;

3. sierteelt:

de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;

4. bollenteelt:

de teelt van bloembollen in samenhang met de teelt van bolbloemen;

5. bosbouw:

de teelt van bomen vanwege de houtproductie;

6. boomkwekerij:

een bedrijf gericht op het telen van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;

7. veeteelt:

het houden van melkvee en/of ander vee waarvoor in de bedrijfsvoering weidegang essentieel is;

8. paardenfokkerij:

een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij; het africhten van en de handel in paarden vindt in ondergeschikte mate plaats;

b. glastuinbouw:

een bedrijf gericht op de teelt of veredeling van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;

c. niet-grondgebonden bedrijf

een bedrijf dat (nagenoeg) niet afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geen gebruik wordt gemaakt van daglicht, waaronder begrepen:

1. intensieve veehouderij:

een niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf of bedrijfsonderdeel dat zich toelegt op het houden of mesten van melkvee en/of slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang (kalvermesterij, kippenfarm, varkensfokkerij en varkensmesterij);

2. intensieve tuinbouw in gebouwen

een niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf als hiervoor bedoeld, gericht op de teelt of veredeling van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van gebouwen;

3. intensieve kwekerij

de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.

6. agrarisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of onafhankelijke commissie van deskundigen op het agrarisch gebied.

7. archeologisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of onafhankelijke commissie van deskundigen op het gebied van archeologie, zoals de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

8. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

9. bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

10. bedrijfsvloeroppervlakte

de gezamenlijke oppervlakte van vloeren die kunnen of worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

11. Besluit externe veiligheid inrichtingen

Besluit externe veiligheid inrichtingen, zoals gepubliceerd in Stb. 2004, 250.

12. bestaande bouwwerken

bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

13. bestaand gebruik

het op het tijdstip van het in werking treden van het plan aanwezige gebruik.

14. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

15. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

16. bewoonbaar vloeroppervlak

de oppervlakte van de ruimten in de woning, gemeten binnen de afgewerkte omtrekwallen (in voorkomende gevallen binnen de balustrade) onder aftrek van de in de ruimte uitspringende onderdelen van het gebouw zoals schoorsteenstoelen, kanalen en kasten, doch zonder aftrek van plinten en vast meubilair zoals aanrechten en verwarmingslichamen. Vloeroppervlak waarboven minder dan 1,5 m hoogte aanwezig is wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

17. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

18. bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

19. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

20. bouwvlak

een op de kaart aangegeven vlak voorzien van een hoogteaanduiding, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

21. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

22. bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

23. bijgebouw

een vrijstaand gebouw of hooguit door middel van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoofdgebouw verbonden gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

24. dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

25. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

26. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

27. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2001, 99) en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2002, 604).

28. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

29. kampeermiddelen

- a. tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans;
- b. enige andere onderkomens of enige andere voertuigen of gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

30. kantoor(ruimte)/praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

31. kassen:

bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1 m of meer ten behoeve van de teelt of veredeling van gewassen.

32. kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op beroepsmatig wijze uitoefenen van activiteiten anders dan een aan-huis-gebonden beroep en/of het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

33. maatschappelijke voorzieningen

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

34. mestopslagruimten

mestverzamelers, mestzakken en daarmee vergelijkbare vormen van opslag van mest.

35. milieudeskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of onafhankelijke commissie van deskundigen op het gebied van milieu.

36. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefoocellen en apparatuur voor telecommunicatie.

37. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

38. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdtoegang);
- b. in andere gevallen en voor andere bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

39. platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

40. reëel agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat op basis van een toetsing aan de volgende elementen als een reëel kan worden aangemerkt:

- a. er dient sprake te zijn van bedrijfsmatige agrarische activiteiten, hetgeen dient te blijken uit de aard en omvang van het bedrijf, outillage van het bedrijf, de omvang van de bedrijfsgebouwen en het aanwezig zijn van kennis en ervaring bij het bedrijfshoofd;
- b. de arbeidsbehoefte die het agrarische nevenberoepsbedrijf vergt;
- c. het bedrijf voorziet in een substantieel deel van het inkomen.

41. risicovolle inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

42. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-

pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

43. staat van bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 2003 die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

44. straatmeubilair

bouwwerken die zijn bedoeld als voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting en wegbewijzing alsmede telefooncellen enabri's; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

45. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans en andere soortgelijke constructies, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

46. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat op basis van een toetsing aan de volgende elementen als volwaardig kan worden aangemerkt:

- a. de aard en omvang van het bedrijf;
- b. de arbeidsbehoefte die het agrarische hoofdberoepsbedrijf vergt;
- c. het bedrijf voorziet in het hoofdinkomen;
- d. de continuïteit van het bedrijf dient ook op de langere termijn te zijn verzekerd;
- e. de outillage van het bedrijf;
- f. eventueel voorziene investeringen;
- g. de opleiding/ervaring van het bedrijfshoofd;
- h. de leeftijd van het bedrijfshoofd en de eventuele opvolging;
- i. de intensieve veehouderijen: het beschikken over voldoende mestproductierechten.

47. voorschriftenkaart

de als zodanig gewaarmerkte en van deze voorschriften deel uitmakende kaart.

48. weidegang

nagenoeg dagelijks gedurende een groot gedeelte van het jaar buiten laten lopen van het vee, op een substantiële oppervlakte landbouwgrond, waarbij een deel van de voerbehoefte door de dieren buiten wordt verzameld en waarbij meer dan 50% van de betreffende landbouwgrond is begroeid.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

3. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

- a. tussen het peil en de bovenkant van de goot, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met de gevel, waarin gemeten wordt;
- b. bij meerdere/verschillende (hellende) dakvlakken met verschillende goot- en/of boeibordhoogten wordt de goot- en/of boeibordhoogte gemeten bij dat dakvlak, waarvan de verticale projectie meer bedraagt dan 50% van het grondoppervlak van een gebouw;
- c. bij een asymmetrische dakvorm met één hellend dakvlak dat loopt over de volledige breedte, of diepte van een gebouw, wordt de goot- en/of boeibordhoogte gemeten op het hoogste snijpunt van het dakvlak met de daaronder gelegen gevel; onder de gevel wordt tevens verstaan het hart van de scheidsmuren met een gebouw op een aangrenzend bouwperceel.

4. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.

6. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor:
 - a. het wonen en in samenhang daarmee voor aan-huis-gebonden beroepen;
 - b. bijbehorende bebouwing, erven, tuinen, toegangs- en achterpaden en parkeervoorzieningen op eigen terrein;alsmede:
 - c. ter plaatse van de subbestemming Wa: voor bescherming van archeologische waarden;
 - d. ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- of uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Wa en binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied" moeten bouwwerken primair voldoen aan de daarvoor in hoofdstuk III opgenomen bijzondere bepalingen;
 - b. het op de kaart tussen haakjes [...] geplaatste cijfer geeft het maximaal toegestane aantal woningen aan;
 - c. de onderlinge afstand van niet-aaneengebouwde gebouwen op hetzelfde bouwperceel dient ten minste 1 m te bedragen;
 - d. de afstand van bijgebouwen tot de perceelsgrens mag, voor zover deze niet in de perceelsgrens worden gebouwd, niet minder bedragen dan 1 m;
 - e. de goot- of boeibordhoogte van een aan- of uitbouw mag ten hoogste 3 m bedragen;

Aanlegvoorschriften

4. Ingevolge hoofdstuk III van deze voorschriften is voor bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide gebied "archeologisch waardevol gebied" een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van het college van burgemeester en wethouders vereist.

Vrijstellingsbevoegdheid

Kleinschalige beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten

5. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de uitoefening van kleinschalige beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten in de woning met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden en herkenbaar te blijven;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten mag ten hoogste 25 m² van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen bedragen;
 - c. het beroep of de activiteit dient door de bewoner te worden uitgeoefend;
 - d. het gebruik mag geen zodanige verkeersaantrekkende werking hebben dat deze kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 - e. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop die verband houdt met de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. geen vrijstelling mag worden verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die onder de werking van de Wet milieubeheer valt;
 - g. vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 4 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de gronden zonder subbestemming: maatschappelijke voorzieningen;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Mn: nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor het uitoefenen van:

- a. ter plaatse van de subbestemming Ban: een aannemingsbedrijf;
 1. voor zover het bedrijf behoort tot categorie 3.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;alsmede voor:
 - b. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
- met dien verstande dat:
- c. geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - d. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - e. detailhandel niet is toegestaan, met uitzondering van:
 1. detailhandel als genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 2. detailhandel, voorzover die een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge het bepaalde in dit lid onder a en b is toegestaan;
 - f. zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
 - b. per bouwvlak ten hoogste één bedrijfswoning;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
 - b. het bewoonbaar vloeroppervlak en de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 200 m² of 750 m³;
 - c. ter plaatse van gronden met de nadere aanwijzing (zb) zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
 - d. het op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage geeft aan hoeveel van het desbetreffende bouwvlak ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Het is verboden de gronden met de nadere aanwijzing (z) die zijn gelegen langs de openbare weg te gebruiken voor de opslag van goederen, puin, bagger en grondspecie.

Vrijstellingsbevoegdheden

Staat van Bedrijfsactiviteiten

5. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die:

- a. voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- c. risicovolle inrichtingen.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO*Schrappen subbestemming bij bestemming Bedrijfsdoeleinden*

6. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de kaart te wijzigen in die zin, dat:
- a. de bestemming Bedrijfsdoeleinden voorzien van een subbestemming, mag worden gewijzigd in de bestemming Bedrijfsdoeleinden zonder subbestemming, met inachtneming van het volgende:
 - b. de wijzigingsbevoegdheid mag slechts worden toegepast voor zover het gebruik overeenkomstig de subbestemming voor de duur van ten minste 2 jaar aaneengesloten is onderbroken.

Artikel 6 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven en voor kassen en niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten als neventak,

- a. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

alsmede:

- b. ter plaatse van de subbestemming Aa: voor bescherming van archeologische waarden;
- c. ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. per bouwvlak ten hoogste één bedrijfswoning;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. met dien verstande dat een en ander slechts is toegestaan indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering gelet op de aard, inrichting, omvang en continuïteit van het bedrijf, nodig is.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de subbestemming Aa en binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied" moeten bouwwerken primair voldoen aan de daarvoor in hoofdstuk III opgenomen bijzondere bepalingen;
- b. gebouwen, overkappingen en silo's moeten worden gebouwd binnen het bouwvlak; op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan;
- c. het bouwvlak mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
- d. het bewoonbaar vloeroppervlak en de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 200 m² of 750 m³;
- e. de bouwhoogte van een silo, met uitzondering van een mestverzamelsilo, mag ten hoogste 10 m bedragen;
- f. de bouwhoogte en gezamenlijke inhoud van mestverzamelsilo's mag ten hoogste 5 m en 2.500 m³ bedragen;
- g. ter plaatse van gronden met de nadere aanwijzing (zb) zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van kassen en niet-grondgebonden neventakken mag per bouwvlak ten hoogste bedragen voor:

| | |
|--|------------------------|
| 1. glastuinbouw ter plaatse van gronden zonder subbestemming | 2.000 m ² ; |
| 2. intensieve veehouderij | 500 m ² ; |
| 3. intensieve tuinbouw in gebouwen | 1.000 m ² ; |
- i. met dien verstande dat de oppervlaktemaat van intensieve veehouderij als genoemd onder 1, de bedrijfsvloeroppervlakte betreft;
- j. per bouwvlak is ten hoogste één agrarisch bedrijf toegestaan.

Aanlegvoorschriften

Archeologie

4. Ingevolge hoofdstuk III van deze voorschriften is voor bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide gebied "archeologisch waardevol gebied" een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van het college van burgemeester en wethouders vereist.

Afstemming fruitteelt en woningen

5. Het is verboden gronden, voor zover gelegen binnen een afstand van 50 m van de gronden met de bestemming Woondoeleinden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), te beplanten met bedrijfsma-

tig geëxploiteerde fruitbomen ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met fruitbomen waren beplant.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

8. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de milieudeskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.

Vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstellingen

9. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 3 onder b voor de bouw van een gebouw of een silo die de grenzen van het bouwvlak met ten hoogste 15% overschrijdt;
- b. voor overschrijding van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte met ten hoogste 20%;
- c. voor overschrijding van het bebouwingspercentage tot 70% van het bouwvlak;
- d. van de bouwhoogte als bedoeld in lid 3 onder f uitsluitend ten behoeve van de afdekking door middel van een kap;
- e. van het bepaalde in lid 1 juncto lid 48 van artikel 1 inzake weidegang als criterium voor grondgebonden agrarische bedrijven voor melkveebedrijven die in plaats van weidegang, voldoende ruwvoer telen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. uit het te overleggen ondernemersplan inzake de nieuwe bedrijfssituatie, blijkt het volgende:
 - a. de gronden zijn in overwegende mate in de directe omgeving van het bedrijf gelegen;
 - b. de gronden behoren feitelijk tot het bedrijf;
 - c. de gronden worden feitelijk voor ruwvoerteelt voor het bedrijf gebruikt;
 - d. de oppervlakte gronden is toereikend voor voerteelt in relatie tot de omvang van de veestapel;
 - e. er wordt voldoende voer geteeld voor de voerbehoefte van het eigen bedrijf, zodanig dat het niet gaat om bijvoeding maar om een hoofdbestanddeel in de voerverziening;
 - f. gewassen worden integraal voor de voeding van vee gebruikt;
 - g. bewerking van de gewassen vindt slechts in ondergeschikte mate plaats en in ieder geval op het bedrijf;
 - h. toepassen van weidegang is vanuit de bedrijfssituatie niet mogelijk of niet gewenst;
 - i. de continuïteit van ruwvoerteelt is ook op langere termijn verzekerd;
 2. een en ander wordt voor verlening van vrijstelling in een schriftelijke overeenkomst tussen het bedrijf en de gemeente vastgelegd;
 3. bij verlening van vrijstelling wordt advies gevraagd aan de agrarisch deskundige omtrent de vorenstaande aspecten.

Voorwaarden

10 Vrijstelling als bedoeld in lid 9 onder a wordt slechts verleend indien het bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en in beginsel uitsluitend indien sprake is van een volwaardig en reëel agrarisch bedrijf.

Toetsing

11. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling te beslissen, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van:

- a. de agrarisch deskundige omtrent de vraag of de vrijstelling betrekking heeft op een volgens dit artikel toelaatbaar bedrijf, of sprake is van een volwaardig en reëel bedrijf en het bouwplan noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering, met dien verstande dat advies slechts behoeft te worden ingewonnen indien het bouwplan betrekking heeft op een vrijstelling als bedoeld in lid 9 onder a;
- b. de milieudeskundige omtrent de vraag of een bouwplan geen onevenredige afbreuk zal doen aan de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies en de in de toekomst te verwachten ontwikkelingen, met dien verstande dat advies slechts behoeft te worden ingewonnen indien het bouwplan betrekking heeft op:
 1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij, intensieve tuinbouw of intensieve tuinbouw in gebouwen;
 2. kassen;
 3. mestverzamelsilo's.

Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging en/of vergroting bouwvlakken

12. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de op de kaart aangegeven bouwvlakken te wijzigen en/of vergroten met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het wijzigingsplan dient betrekking te hebben op een volgens dit artikel toelaatbaar bedrijf en in beginsel uitsluitend indien sprake is van een volwaardig of reëel agrarisch bedrijf;
 - b. wijziging en/of vergroting van het bouwvlak dient noodzakelijk te zijn in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
 - c. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot:
 1. onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van naburige agrarische bedrijven en aangrenzende niet-agrarische functies;
 2. onevenredige verstening, verglazing en versnippering van de agrarische gronden, onder meer door afwijking van het aanwezige bebouwingspatroon en samenhang van landbouwgronden;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 1 ha;

13. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de in lid 3 onder h bedoelde maten van bedrijfsvloeroppervlakte voor intensieve veehouderij te verruimen met ten hoogste 50%, een en ander indien dit noodzakelijk is in verband met een aanscherping van de wettelijke huisvestingseisen voor vee een en ander met dien verstande dat het aantal dieren niet mag toemen.

Bedrijfsbeëindiging

14. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd na bedrijfsbeëindiging de kaart te wijzigen in die zin dat de bestemming van een bouwvlak mag worden gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden, Erven en Tuinen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen binnen het bouwvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 - b. ten behoeve van de instandhouding van gebouwen die van belang zijn voor het landschapsbeeld, kan de stalling van caravans, boten en dergelijke, in de betreffende gebouwen worden toegestaan;
 - c. de aanwezige goot- of boeibordhoogte van de gebouwen mag niet worden gewijzigd;
 - d. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.

Toetsing wijzigingsbevoegdheden

15. Alvorens te beslissen omtrent vaststelling van een wijzigingsplan wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:
 - a. de agrarisch deskundige:
 1. indien het een wijziging betreft zoals bedoeld in de leden 12 tot en met 14 omtrent de vraag of de wijziging betrekking heeft op een volgens dit artikel toelaatbaar bedrijf, of sprake is van een volwaardig en reëel bedrijf en de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. indien het een wijziging betreft zoals bedoeld in de lid 11 omtrent de vraag of de wijziging toelaatbaar is in verband met belangen van de omliggende agrarische bedrijven;

- b. de milieudeskundige omtrent de vraag of de wijziging ter plaatse aanvaardbaar is in verband met de belangen van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.

Artikel 7 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor erven zijn bestemd tot:
 - a. erf bij de gebouwen op hetzelfde bouwperceel;
alsmede:
 - b. ter plaatse van de subbestemming Ea: voor bescherming van archeologische waarden;
 - c. ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- of uitbouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Ea en binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied" moeten bouwwerken primair voldoen aan de daarvoor in hoofdstuk III opgenomen bijzondere bepalingen;
 - b. per bouwperceel mag van de tot Erven bestemde gronden behorend bij een tot Woondoel-einden bestemde woning ten hoogste 40% worden bebouwd met gebouwen en overkap-pingen met een maximum van 60 m²;
 - c. indien de toelaatbare bebouwing ingevolge het gestelde sub b minder zou bedragen dan 20 m² is een bebouwingspercentage van 50% tot een maximum van 20 m² toegestaan;
 - d. indien op hetzelfde bouwperceel de bestemming Erven grenst aan de bestemming Tuinen mag voor de berekening van het percentage de oppervlakte van het erf worden vergroot met dat gedeelte van de tuin dat grenst aan het erf en ligt in het verlengde daarvan;
 - e. indien een tot Erven bestemd gebied behoort bij meer dan één woning mag van dit gebied als totaliteit ten hoogste 40% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen met een maximum van 60 m² per woning;
 - f. de afstand van een bijgebouw tot een hoofdgebouw en tot een aan- of uitbouw mag niet minder dan 1 m bedragen;
 - g. de afstand van bijgebouwen tot de perceelsgrens mag, voor zover deze niet in de per-ceelsgrens worden gebouwd, niet minder bedragen dan 1 m.

Aanlegvoorschriften

Archeologie

4. Ingevolge hoofdstuk III van deze voorschriften is voor bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide gebied "archeolo-gisch waardevol gebied" een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van het college van burgemeester en wethouders vereist.

Artikel 8 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de gronden zonder subbestemming: tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
alsmede:
 - b. ter plaatse van de subbestemming Ta: voor bescherming van archeologische waarden;
 - c. ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Ta en binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied" moeten bouwwerken primair voldoen aan de daarvoor in hoofdstuk III opgenomen bijzondere bepalingen;

Aanlegvoorschriften

Archeologie

4. Ingevolge hoofdstuk III van deze voorschriften is voor bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide gebied "archeologisch waardevol gebied" een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van het college van burgemeester en wethouders vereist.

Artikel 9 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor
 - a. wegen, fiets- en voetpaden;
 - b. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, berm- sloten, waterberging en overige voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in het plangebied, zoals waterinfiltratie en -transportvoorzieningen en ondergrondse bergbe- zinkbassins, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en openbaar vervoer, groen- voorzieningen en nutsvoorzieningen.

alsmede voor:

- c. ter plaatse van de subbestemming Va: voor bescherming van archeologische waarden;
- d. ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

met dien verstande dat:

- e. de gronden met de subbestemming Vo niet zijn verhard.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
 - b. gebouwen voor nutsvoorzieningen.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Va en binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologisch waardevol gebied" moeten bouwwerken primair voldoen aan de daarvoor in hoofdstuk III opgenomen bijzondere bepalingen;
 - b. de oppervlakte van een gebouw voor een nutsvoorziening mag ten hoogste 5 m² bedra- gen;
 - c. de bouwhoogte van een onder a bedoeld gebouw mag ten hoogste 3 m bedragen.

Aanlegvoorschriften

Archeologie

4. Ingevolge hoofdstuk III van deze voorschriften is voor bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide gebied "archeolo- gisch waardevol gebied" een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van het college van burgemeester en wethouders vereist.

Hoofdstuk III Bijzondere bepalingen in verband met²¹ archeologisch waardevol gebied

Artikel 10 Bouwvergunningen

1. Het is verboden op of in de in artikel 3 lid 1c, artikel 6 lid 1b, artikel 7 lid 1b, artikel 8 lid 1b, artikel 9 lid 1c bedoelde gronden en binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologische waardevol gebied" bouwwerken te realiseren.

2. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, indien de archeologische belangen door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

3. Het verbod, zoals in lid 1 bedoeld, geldt niet voor:

- a. voor vervanging van bestaande bouwwerken, indien de horizontale afmetingen van deze bouwwerken niet worden veranderd en waarbij de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van deze bouwwerken niet veranderen;
- b. voor nieuwe bouwwerken waarvan de fundering niet dieper komt te liggen dan 35 cm beneden het maaiveld en waarbij geen paalfunderingen worden aangebracht;
- c. voor nieuwe bouwwerken waarvan het grondoppervlak niet meer bedraagt dan 30 m².

4. Vrijstelling, zoals in lid 2 bedoeld, wordt verleend:

- a. wanneer op de betrokken bouwlocatie blijkens archeologisch onderzoek geen beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. wanneer op de betrokken bouwlocatie wel aanwezige beschermingswaardige archeologische waarden blijkens rapportage van de archeologisch deskundige in voldoende mate zijn zekergesteld.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Een verzoek om vrijstelling als bedoeld in lid 2 dient te worden vergezeld van een rapportage waarin de uitkomsten van het archeologisch onderzoek zijn vermeld.

6. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 11 Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de in artikel 3 lid 1c, artikel 6 lid 1b, artikel 7 lid 1b, artikel 8 lid 1b, artikel 9 lid 1c bedoelde gronden en binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide "archeologische waardevol gebied" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van het college van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, en aanleggen, vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere wateren;
- b. het planten van bomen;
- c. het rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd.

2. Het verbod, zoals in lid 1 bedoeld, is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. werken of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- d. het uitvoeren van grondwerkzaamheden tot een diepte van minder dan 35 cm over een oppervlakte kleiner dan 12 m²;
- e. het uitvoeren van grondwerkzaamheden tot een diepte van minder dan 30 cm over een oppervlakte groter of gelijk aan 12 m² en kleiner dan 50 m²;
- f. het verrichten van archeologisch onderzoek door de archeologisch deskundige.

3. Aanlegvergunning wordt verleend wanneer op de betrokken locatie blijktens archeologisch onderzoek:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn zekergesteld.

4. De werken of werkzaamheden, zoals in lid 2 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de archeologische belangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

5. Een verzoek om aanlegvergunning als bedoeld in lid 2 dient te worden vergezeld van een rapportage waarin de uitkomsten van het archeologisch onderzoek zijn vermeld.

6. Alvorens over het verlenen van aanlegvergunning te beslissen, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 12 Gebruiksbeperkingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en/of deze voorschriften.
2. Het college van burgemeester en wethouders verleent vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbijbehorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 14 Bestaande afstanden en andere maten

1. Indien afstanden tot, en hoogten, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
2. In die gevallen dat afstanden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 15 Hoogteaanduidingen

Hoogte van gebouwen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer, niet geplaatst tussen haakjes, geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel – voorzover een platte afdekking wordt toegepast – de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak.

2. Indien op de kaart geen maximaal toelaatbare bouwhoogte is ingeschreven mag de maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 4 m afwijken van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte.

3. De in lid 2 bedoelde bouwhoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuisen, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor:

| | | |
|----|---|---------|
| a. | vrijstaande antennes | 15 m; |
| b. | muren en terreinafscheidingen achter de voorgevel van hoofdgebouwen | 2 m; |
| c. | muren en terreinafscheidingen voor de voorgevel van hoofdgebouwen | 1 m; |
| d. | pergola's en overkappingen | 2,75 m; |
| e. | speelvoorzieningen | 3 m; |
| f. | lichtmasten en overige masten | 10 m; |
| g. | bewegwijzering en overig straatmeubilair | 4,5 m; |
| h. | voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen, gedenktekens | 2 m; |
| i. | overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 1 m. |

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4:

- tot een hoogte die ten hoogste gelijk is aan de in een bouwvlak toelaatbare bouwhoogte;
- tot een maximum van 6 m op gronden waar geen gebouwen zijn toegestaan.

Artikel 16 Overschrijden bouwgrenzen

1. De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt en – in geval van erkers, serres en veranda's – bovendien niet meer bedraagt dan 50% van de diepte van gronden gelegen tussen de voorste bouwgrens en de voorste perceelsgrens;
- andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

2. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van lid 1, mits de overschrijding niet meer dan 3 m bedraagt. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Geringe afwijkingen

1. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in gevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18 Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO

Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

1. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Gebied op de kaart aangeduid met "Gebied met wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO"

2. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de bestemmingen van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebied met wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO" te wijzigen met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. vóóraf moet zijn aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
 - b. een besluit tot planwijzing wordt pas genomen nadat archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en wanneer eenmaal aangetroffen archeologische waarden blijken rapportage van de archeologische deskundige in voldoende mate zijn zekergesteld;
 - c. vooraf dient het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen om advies te worden gevraagd;
 - d. vóóraf dient inzicht te zijn verkregen in het voorkomen van inheemse planten en diersoorten die worden beschermd ingevolge de Flora- en faunawet;
- alsmede met inachtneming van de volgende specifieke bepalingen:

[GS besluit 24-04-2007: goedkeuring onthouden aan de hierna rood doorgehaalde teksten.]

Gebieden "~~A~~", "~~B~~", "~~C~~", "~~D~~"

3. Binnen het op de kaart aangegeven gebieden "~~A~~", "~~B~~", "~~C~~", "~~D~~" met de aanduiding wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO toegestaan, mogen de bestemmingen als volgt worden gewijzigd:

- ~~a. Gebied "A": in de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Tuinen";~~
 - ~~b. Gebieden "B", "C", "D" in de bestemmingen "Woondoeleinden", "Tuinen" en "Erven";~~
- met inachtneming van de volgende bepalingen:
- ~~c. woningen (hoofdgebouwen met bijbehorende aan- en uitbouwen) zijn uitsluitend toegestaan op een afstand van ten minste 4 m en ten hoogste 25 m tot de voorste perceelsgrens;~~
 - ~~d. de maximum goot- of boeibordhoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 4 m respectievelijk 10 m bedragen;~~

~~e. — hoofdgebouwen moeten worden afgedekt door een schuine kap, waarvan de hellingshoek ten minste 40° en ten hoogste 50° bedraagt;~~

Gebied A

~~f. — ter plaatse mogen worden gebouwd: ten hoogste 2 vrijstaande woningen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;~~

Gebied B

~~g. — ter plaatse mogen worden gebouwd: ten hoogste 2 vrijstaande woningen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;~~

~~h. — de onderlinge afstand van woningen (hoofdgebouwen met bijbehorende aan- en uitbouwen) mag niet minder dan 6 m te bedragen;~~

~~i. — tussen het oostelijk van het gebied gelegen driehoekig binnengebied en het westelijk gelegen landelijk gebied dient óf een breed doorzicht van ten minste 20 m óf twee smalle(re) doorzichten van elk 10 m te worden behouden;~~

Gebied C

~~j. — ter plaatse mogen worden gebouwd: ten hoogste 3 vrijstaande woningen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat ten hoogste 2 woningen mogen worden georiënteerd op de Heilleweg;~~

~~k. — de onderlinge afstand van woningen (hoofdgebouwen met bijbehorende aan- en uitbouwen) mag niet minder dan 10 m te bedragen;~~

~~l. — de wijzigingsbevoegdheid mag slechts worden toegepast, indien de bedrijfsactiviteiten van de agrarische bedrijven aan de Zandstraat 2, op het westelijk deel van kadastraal perceel 527 en aan de Heilleweg 15 zijn beëindigd, dan wel nadat is gebleken dat er op grond van de Wet milieubeheer geen belemmeringen zijn voor woningbouw vanwege deze bedrijven;~~

Gebied D

~~m. — ter plaatse mag worden gebouwd: ten hoogste 1 woning, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;~~

~~n. — de afstand van de woning (hoofdgebouw met bijbehorende aan- en uitbouwen) tot de woningen Noorderbrugweg 2 en 4 mag niet minder dan 10 m te bedragen;~~

~~o. — de wijzigingsbevoegdheid mag slechts worden toegepast, indien de bedrijfsactiviteiten van het agrarisch bedrijf op het westelijk deel van kadastraal perceel 527 zijn beëindigd dan wel nadat is gebleken dat er op grond van de Wet milieubeheer geen belemmeringen zijn voor woningbouw vanwege dit bedrijf;~~

Gebied E

4. Binnen het op de kaart aangegeven gebied "E" met de aanduiding wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO toegestaan, mogen de bestemmingen worden gewijzigd in "Woondoeleinden", "Erven" en "Tuinen", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan voor de verplaatsing van de woning Zandstraat 11 te Heille;
- b. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is ter plaatse ten hoogste 1 vrijstaande woning toegestaan;
- c. de maximum goot- of boeibordhoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 4 m respectievelijk 10 m bedragen;
- d. De oppervlakte van het bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw moet worden gebouwd, mag ten hoogste 120 m² bedragen.

Schrappen archeologische subbestemmingen en aanduiding Archeologisch waardevol gebied

5. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening:

- a. de kaart te wijzigen in die zin dat de subbestemmingen Wa, Aa, Ea, Ta, en Va mogen geschrapt;
- b. de voorschriftenkaart 1 te wijzigen in die zin dat het gebied met de aanduiding Archeologisch waardevol mag worden verkleind,
- c. de voorschriftenkaart 1 in te trekken;

met dien verstande dat een besluit tot wijziging of intrekking niet eerder mag worden genomen dan nadat is gebleken dat:

- e. aanwezige archeologische vondsten in voldoende mate zijn zekergesteld of dat:
- f. blijkens archeologisch onderzoek archeologische waarden in de bodem niet aanwezig zijn.

6. In geval van het geheel vervallen van de onder a bedoelde subbestemmingen én de aanduiding Archeologisch waardevol gebied mogen bepalingen in de voorschriften die verband houden met deze aanduiding eveneens worden geschrapt.

7. Alvorens te beslissen omtrent toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologische deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen wijziging de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 19 Algemene procedurevoorschriften

Procedure bij toepassing vrijstellingsbevoegdheid

1. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter inzage;
- b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

Procedure bij toepassing wijzigingsbevoegdheid

2. Op de voorbereiding van een besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 20 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan streepgroot en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 21 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het college van burgemeester en wethouders is kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte.
3. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 22 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

- artikel 5 lid 4;
- artikel 6 lid 4 en lid 5;
- artikel 10 lid 1;
- artikel 11 lid 1;
- artikel 12 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: Heille.

Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Heille
van de gemeente Sluis

| | | |
|--------------|--|--------|
| I. | Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten | blz. 3 |
| 0 | Landbouw, jacht en bosbouw | |
| 01 | Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw | 3 |
| 1/2/3 | Industrie | |
| 05 | Visserij- en visteeltbedrijven | 3 |
| 15 | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken | 3 |
| 16 | Verwerking van tabak | 5 |
| 17 | Vervaardiging van textiel | 5 |
| 18 | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont | 6 |
| 19 | Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding) | 6 |
| 20 | Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels) | 6 |
| 21 | Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren | 6 |
| 22 | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media | 6 |
| 23 | Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie | 7 |
| 24 | Vervaardiging van chemische producten | 7 |
| 25 | Vervaardiging van producten van rubber en kunststof | 8 |
| 26 | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten | 8 |
| 27 | Vervaardiging van metalen in primaire vorm | 10 |
| 28 | Vervaardiging van producten van metaal | 10 |
| 29 | Vervaardiging van machines en apparaten | 11 |
| 30 | Vervaardiging van kantoormachines en computers | 12 |
| 31 | Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden | 12 |
| 32 | Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden | 12 |
| 33 | Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken | 12 |
| 34 | Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers | 12 |
| 35 | Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers) | 12 |
| 36 | Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. | 13 |
| 37 | Voorbereiding tot recycling | 13 |
| 4 | Bouwnijverheid | |
| 45 | Bouwnijverheid | 14 |
| 5 | Reparatie van consumentenartikelen en handel | |
| 50 | Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations | 14 |
| 51 | Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen) | 15 |
| 52 | Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren | 18 |
| 6 | Vervoer, opslag en communicatie | |
| 60 | Vervoer over land | 18 |
| 63 | Dienstverlening t.b.v. het vervoer | 18 |
| 64 | Post en telecommunicatie | 18 |
| 7 | Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening | |
| 71 | Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen | 18 |
| 72 | Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d. | 19 |
| 73 | Speur- en ontwikkelingswerk | 19 |
| 74 | Overige zakelijke dienstverlening | 19 |
| 75 | Overheidsdiensten | 19 |
| 9 | Milieudienstverlening en overige dienstverlening | |
| 90 | Milieudienstverlening | 19 |
| 93 | Overige dienstverlening | 20 |

II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen

I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|---|--|---------------------------------|
| 01 | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | |
| 01.1 | Akker- en tuinbouw | | |
| 01.12 | Tuinbouw | | |
| | | - champignonkwekerijen (algemeen) | 2 G/Gr/R C |
| | | - champignonkwekerijen met mestfermentatie | 3.2 Gr C |
| | | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 2 G/Gr/S C |
| | | - witlofkwekerijen (algemeen) | 2 G/Gr/R C |
| 01.4 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw | | |
| | | - algemeen (o.a. loonbedrijven) | 3.2 G - |
| | | - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt | 3.1 G - |
| | | - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt | 2 G - |
| | | - indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55 | |
| | | - KI-stations | 3.1 G/Gr - |
| | | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen | 3.1 G - |
| | | - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt | 2 G - |
| 05 | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN | | |
| 05.1 | Zeevisserijbedrijven | | |
| | | - Zeevisserijbedrijven | 3.2 Gr/G C |
| | | - Binnenvisserijbedrijven | 3.1 Gr/G C |
| 05.2 | Vis- en schaaldierkwekerijen | | |
| | | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven | 3.2 Gr/G C |
| | | - visteeltbedrijven | 3.1 Gr/G C |
| 15 | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | |
| 15.1 | Slachterijen en vleesverwerking | | |
| | | - slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven | 3.2 G/Gr C |
| | | - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 3.1 G/Gr C |
| | | - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt | 2 G/Gr - |
| | | - vetsmelterijen | 5 Gr C |
| | | - bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval | 4.2 Gr C |
| | | - vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden | 3.1 G/Gr - |
| 15.2 | Visverwerking | | |
| | | - algemeen | 4.2 Gr - |
| | | - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 3.2 Gr - |
| | | - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt | 3.1 Gr - |
| | | - indien drogen | 5 Gr C |
| | | - indien roken | 4.2 Gr C |
| 15.3 | Groente- en fruitverwerking | | |
| | | - algemeen | 3.2 G/Gr C |
| | | - vervaardiging van aardappelproducten | 4.2 Gr C |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|-----------|---|---------------------------------|
| - indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² | 3.1 | G/Gr | - |
| - verwerking van koolsoorten | 4.1 | Gr | C |
| - drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij) | 4.2 | Gr | C |
| 15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten | | | |
| - algemeen | 4.1 | Gr | C |
| - indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt | 4.2A | G/Gr | C |
| 15.5 Vervaardiging van zuivelproducten | | | |
| 15.51 Vervaardiging van zuivelproducten | | | |
| - algemeen | 4.2 | G | C |
| - vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten | 3.2 | G | C |
| - indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt | 5A | G | C |
| - indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer | 5A | G | C |
| - indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt | 4.2A | G | C |
| 15.52 Bereiding van consumptie-ijs | | | |
| - algemeen | 3.2 | G | C |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 15.6 Vervaardiging van meel | | | |
| - algemeen | 4.1 | G | C |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 3.1 | G | C |
| - indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer | 4.2A | G | C |
| 15.7 Vervaardiging van diervoeder | | | |
| - mengvoeder algemeen | 4.1 | G/Gr | C |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt | 4.2A | G/Gr | C |
| - drogerijen | 4.2 | Gr | C |
| - indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt | 5A | G | C |
| - veevoeder n.e.g. ⁴⁾ | 5 | G/Gr | C |
| 15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | | | |
| 15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit | | | |
| 15.82 - algemeen | 3.2 | G/Gr | C |
| - indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt | 2 | G/Gr | C |
| 15.83 Suiker | | | |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|-----------|---|---------------------------------|
| - algemeen | 5 | Gr | C |
| - vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer | 5A | Gr | C |
| 15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk | | | |
| - cacao en chocolade | 5 | Gr | - |
| - indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ² | 3.2 | Gr | - |
| - idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ² | 2 | Gr | - |
| - suikerbranden | 4.2 | Gr | - |
| - suikerwerk | 3.2 | Gr | - |
| - idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ² | 2 | Gr | - |
| 15.85 Deegwaren | 3.1 | Gr | - |
| 15.86 Overige voedingsmiddelen | | | |
| t/m - algemeen | 4.1 | Gr | - |
| 15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen | 3.2 | Gr | - |
| - soep(aroma)fabrieken met poederdrogen | 4.2 | Gr | - |
| - koffiebrandrijen | 5 | Gr | C |
| 15.9 Vervaardiging van dranken | | | |
| 15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen | 4.2 | Gr | C |
| 15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting | | | |
| - algemeen | 4.1 | G/Gr | - |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt | 4.2A | G/Gr | C |
| 15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken | 2 | G | C |
| 15.94/ (exclusief bier) | | | |
| 15.95 | | | |
| 15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen | 4.2 | Gr | C |
| 15.97 | | | |
| 15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken | 3.2 | G | C |
| <u>16</u> <u>VERWERKING VAN TABAK</u> | 4.1 | Gr | C |
| <u>17</u> <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u> | | | |
| 17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel | | | |
| 17.2 | | | |
| - algemeen | 3.2 | G | - |
| - indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn | 4.2A | G | - |
| 17.3 Textielveredeling | 3.1 | G/Gr | - |
| 17.4/ Vervaardiging van textielwaren | | | |
| 17.5 | | | |
| - algemeen | 3.1 | G | - |
| - tapijten en vloerkleden | 4.1 | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ | |
|---|---|---|---------------------------------|---|
| 17.6/ 17.7 | Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen | 3.1 | G | - |
| 18 | <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u> | | | |
| 18.1 | Vervaardiging van kleding van leer | 3.1 | G | - |
| 18.2 | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer) | 2 | G | - |
| 18.3 | Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont | 3.1 | Gr | - |
| 19 | <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u> | | | |
| 19.1 | Looien en bewerken van leer | 4.2 | Gr | - |
| 19.2 | Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel) | 3.1 | Gr | - |
| 19.3 | Vervaardiging van schoeisel | 3.1 | G/Gr | - |
| 20 | <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u> | | | |
| 20.1 | Primaire houtbewerking | | | |
| | - houtzagerijen, -schaverijen e.d. | 3.2* ³⁾ | G | - |
| | - houtverduurzaming met zoutoplossingen | 3.1 | G | - |
| | - idem met creosoot of carbolineum | 4.1 | Gr | - |
| 20.2 | Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen | 3.2 | G/Gr | - |
| 20.3 | Vervaardiging van timmerwerk | 3.2* ³⁾ | G | - |
| 20.4 | Vervaardiging van houten emballage | 3.2* ³⁾ | G/R/S | - |
| 20.5 | Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk | | | |
| | - overige artikelen van hout | 3.2* ³⁾ | G/R/S | - |
| | - kurkwaren, riet en vlechtwerk | 2 | G/S | - |
| 21 | <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u> | | | |
| 21.1 | Vervaardiging van pulp, papier en karton | | | |
| | - pulp | 4.1 | G/Gr | - |
| | - papier en karton algemeen | 3.1 | G/Gr/S | - |
| | - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt | 4.1A | G | C |
| | - idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt | 4.2A | G | C |
| 21.2 | Vervaardiging van papier- en kartonwaren | | | |
| | - papierwaren, golfkarton en kartonnage | 3.2 | G | C |
| | - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt | 4.1A | G | C |
| 22 | <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u> | | | |
| 22.1 | Uitgeverijen | 1 | G | - |
| 22.2 | Drukkerijen en aanverwante activiteiten | | | |
| | - dagbladrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen | 3.2 | G | C |
| | - offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ⁴⁾ | 2 | G/Gr | C |
| | - chemigrafische en fotolithografische bedrijven, | 2 | G/Gr | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|-----------|---|---------------------------------|
| zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ⁴⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.) | | | |
| - loonzetterijen | 2 | Gr | - |
| 22.3 Reproductie van opgenomen media | 1 | G/Gr | - |
| 23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE | | | |
| 23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten | | | |
| - algemeen | 5 | G/Gr | C |
| - productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer | 6A | Gr | C |
| - vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer | 6A | G/Gr | C |
| 23.2 Aardolieverwerking | | | |
| - raffinaderij | 6 | G/Gr/R | C |
| - indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt | 6A | G/Gr/R | C |
| - vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij) | 3.2 | G | - |
| - aardolieverwerking n.e.g. ⁴⁾ | 4.2 | Gr | - |
| 24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN | | | |
| 24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische 24.4 producten | | | |
| - algemeen | 5 | G/Gr/R/S | C |
| - petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer | 5A | G/Gr/R | C |
| - vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar | 4.1 | G | C |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer | 4.2A | G | C |
| - productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer | 5A | Gr | C |
| - overige vetzuren- en alkanolen | 4.2 | Gr | C |
| - grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar | 4.2 | R | C |
| - anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ⁴⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn" | 4.2. | Gr/R | C |
| - kleur- en verfstoffen | 4.1 | G/Gr/R | C |
| - idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer | 4.2A | G/Gr/R | C |
| - formulering en afvullen geneesmiddelen | 3.1 | G/R | - |
| - verbandmiddelen | 2 | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ | |
|---|---|---|---------------------------------|---|
| 24.2 | Vervaardiging van landbouwchemicaliën | | | |
| - | algemeen | 5 | R | C |
| - | indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer | 5A | G/R | C |
| 24.3 | Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek | 4.2 | Gr/R | C |
| 24.5 | Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica | 4.2 | Gr | C |
| 24.6 | Vervaardiging van overige chemische producten | | | |
| - | algemeen | 3.2 | Gr/R | - |
| - | lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen | 5 | Gr | - |
| - | vuurwerk, munitie en springstoffen | 5 | R | - |
| - | chemische kantoorbenodigdheden | 3.1 | G/Gr/R | - |
| - | chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66) | 4.1 | Gr/R | C |
| 24.7 | Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels | 4.2 | G/Gr | C |
| <u>25</u> | <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u> | | | |
| 25.1 | Vervaardiging van producten van rubber | | | |
| - | banden en rubberregeneratie | 4.2 | G/Gr | C |
| - | rubberproducten (excl. Banden) | 3.2 | Gr | - |
| - | vernieuwen van loopvlakken | 4.1 | Gr | - |
| - | idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ² | 3.1 | Gr | - |
| 25.2 | Vervaardiging van producten van kunststof | | | |
| - | algemeen | 4.1 | Gr | - |
| - | indien met toepassing van fenolharsen | 4.2 | Gr | - |
| - | productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3.1 | G/Gr/R | - |
| <u>26</u> | <u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u> | | | |
| 26.1 | Vervaardiging van glas en glaswerk | | | |
| - | algemeen | 3.2 | G | - |
| - | vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer | 4.2A | G | C |
| - | vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar | 4.2 | Gr | - |
| - | idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer | 5 | Gr | C |
| - | glasbewerking | 3.1 | G/S | - |
| - | glas-in-lood-zetterijen | 2 | G | - |
| 26.2/ | Vervaardiging van keramische producten | | | |
| 26.3 | - algemeen | 3.2 | G/S | - |
| - | indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt | 3.1 | S | - |
| 26.4 | Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen | 4.1 | G/S | - |
| 26.5 | Vervaardiging van cement, kalk en gips | | | |
| 26.51 | Cement | | | |
| - | algemeen | 5 | G | C |
| - | indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer | 5A | G | C |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|-----------|---|---------------------------------|
| 26.52/ Kalk en gips | | | |
| 26.53 - algemeen | 4.1 | G/S | - |
| - indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer | 5 | G | - |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer | 5A | G | - |
| 26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips | | | |
| 26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton en beton- | | | |
| 26.62/ waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips | | | |
| 26.63/ - algemeen | 4.1 | G/S | - |
| 26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag | 4.2 | G | - |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer | 5A | G | - |
| - producten van kalkzandsteen | 3.2 | G/S | - |
| - indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer | 4.2 | G | - |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer | 4.2A | G | - |
| 26.64 Mortel | | | |
| - algemeen | 3.2 | G/S | - |
| - vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer | 4.2A | G | - |
| 26.65 Producten van vezelcement | | | |
| - algemeen | 3.2 | G/R/S | - |
| - indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer | 4.2 | G | - |
| - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer | 4.2A | G | - |
| 26.7 Natuursteenbewerking | | | |
| - algemeen | 3.2 | G | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 3.1 | G/S | - |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar | 4.2 | G | - |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer | 5A | G | - |
| 26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten | | | |
| 26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen | 3.1 | G/S | - |
| 26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten | | | |
| - bitumineuze materialen | 4.2 | Gr | - |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer | 5A | Gr | - |
| - isolatiematerialen (excl. glaswol) | 4.1 | Gr | C |
| - indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt | 4.2A | G | C |
| - minerale producten n.e.g. ⁴⁾ | 3.2 | G/S | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|--------------------|---|---------------------------------|
| - asfaltcentrales | 4.1 | G | - |
| - idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt | 4.2A | G | - |
| 27 <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u> | | | |
| - ijzer en staalindustrie algemeen | 5 | G/Gr | - |
| - non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking) | 4.2 | G | - |
| - profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ² | 4.2 | G | - |
| - malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer | 5A | G/Gr | C |
| - indien de capaciteit voor de productie van primaire non- ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt | 5A | G | - |
| - indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt | 6A | G/Gr | C |
| - indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |
| - warmbandwalsen en koudbandwalsen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |
| - walsen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |
| - smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K | 5A | G | - |
| - gieterijen | 4.2 | G | - |
| 28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u> | | | |
| 28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen | | | |
| - algemeen | 4.1* ³⁾ | G | - |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |
| 28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en | | | |
| 28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels | | | |
| 28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels | | | |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|--------------------|---|---------------------------------|
| 28.3 - algemeen | 4.1 | G | - |
| - produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |
| 28.22 Producten voor centrale verwarming | 3.2 | G/Gr/R | - |
| 28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal | | | |
| - stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 4.1 | G | - |
| - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 3.2 | G | - |
| 28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking | | | |
| 28.51 Oppervlaktebehandeling | | | |
| - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.) | 2 | G | - |
| - algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling | 3.1 | G | - |
| - thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharderen, lakspuiten en moffelen | 3.2 | G/Gr | - |
| - stralen | 4.1 | G/S | - |
| 28.52 Overige metaalbewerkende industrie | 3.2* ³⁾ | G | - |
| 28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk | | | |
| - algemeen | 3.2* ³⁾ | G | - |
| - indien met lakspuiterij | 3.2 | G/Gr | - |
| 28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal | | | |
| - schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren) | 3.2 | G | - |
| - metalen emballage-industrie | 3.2 | G/Gr/R | - |
| - produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 4.2A | G/Gr | - |
| - smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |
| <u>29</u> <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u> | | | |
| - algemeen | 3.2* ³⁾ | G | - |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | 4.2A | G | - |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |
| - reparatie van machines en apparaten | 3.1 | G | - |
| <u>30</u> <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u> | | | |
| | 3.1* ³⁾ | G | - |
| <u>31</u> <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u> | | | |
| 31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor- | 4.1 | Gr | - |
| 31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen | | | |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ | |
|---|---|---|---------------------------------|---|
| 31.3 | 4.1 | G | - | |
| 31.4 | 3.2 | G/Gr | - | |
| 31.5 | 4.2 | R | - | |
| 31.6 | 3.1 | G | - | |
| n.e.g. ⁴⁾ | | | | |
| <u>32</u> | <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u> | | | |
| | 3.1 | G/Gr | - | |
| <u>33</u> | <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u> | | | |
| | 2 | G/Gr | - | |
| <u>34</u> | <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u> | | | |
| 34.1 | Vervaardiging van auto's (incl. assemblage) | | | |
| - | algemeen | 4.2 | G | - |
| - | indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ² | 4.1 | G | - |
| - | beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | 4.2A | G | - |
| 34.2 | Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers | 4.1 | G | - |
| 34.3 | Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires | 3.2 | G | - |
| <u>35</u> | <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u> | | | |
| 35.1 | Scheepsbouw en scheepsreparatie | | | |
| - | houten schepen | 3.1 | G/S | - |
| - | kunststof schepen | 3.2 | G/Gr | - |
| - | metalen schepen algemeen | 4.1 | G | - |
| - | indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW | 3.2 | G/Gr/S | - |
| - | indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | 5A | G | C |
| - | scheepsloperijen | 5 | G | - |
| 35.2 | Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel | | | |
| - | algemeen | 3.2 | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|--------------------|---|---------------------------------|
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | 4.2A | G | - |
| 35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie) | | | |
| - algemeen | 5 | G | - |
| - zonder proefdraaien motoren | 4.1 | G | - |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer | 5A | G | - |
| 35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens | 3.2 | G | - |
| 35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen | 3.2 | G | - |
| <u>36</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾</u> | | | |
| 36.1 Vervaardiging van meubels | | | |
| - houten of metalen meubels algemeen | 3.2* ³⁾ | G | - |
| - indien met lakspuiterij | 3.2 | G/Gr/R/S | - |
| - kunststof meubels algemeen | 3.2 | G/Gr/R | - |
| - indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2) | 4.2 | Gr | - |
| - rietmeubels en matrassen | 3.1 | G/Gr/R/S | - |
| - meubelstoffeerderijen | 1 | - | - |
| - overige meubels | 2 | G/Gr/R | - |
| 36.2 Vervaardiging van sieraden e.d. | 2 | Gr | - |
| 36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten | 2 | G/Gr | - |
| 36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen | 3.1 | G | - |
| 36.5 | | | |
| 36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾ | | | |
| - vervaardiging van linoleum en vloerzeil | 5 | Gr | - |
| - sociale werkplaatsen | 3.1* ³⁾ | Gr | - |
| - idem, met lakspuiterij | 3.2 | G/Gr/R/S | - |
| - vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾ | 3.1 | G/Gr | - |
| <u>37</u> <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u> | | | |
| 37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval | | | |
| - herwinning van ijzer en staal (o.a. autoshredders) | 5 | G | C |
| - sorteren van oud ijzer | 3.2 | G/R | - |
| - indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ² | 3.1 | G/R/S | - |
| 37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval | | | |
| - algemeen | 4.2 | G/Gr | - |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer | | | |
| . in de open lucht | 5A | G/S | - |
| . uitsluitend in gesloten gebouwen | 4.2A | G | - |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht | 5 | G/S | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|--|---|---------------------------------|
| 45 | BOUWNIJVERHEID | | |
| 45.1/ | Bouwrijp maken van terreinen/ | | |
| 45.2 | Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet) | | |
| - | 3.1 | G/R/S | - |
| - | 2 | G/S | - |
| - | 3.2 | G/R/S | - |
| - | 3.2 | G/S | - |
| - | 3.1 | G/S | - |
| - | 2 | G/S | - |
| 45.3 | Bouwinstallatie | | |
| - | 2 | G/R | - |
| - | 3.1 | G/Gr/R | - |
| - | 2 | G/R | - |
| 45.4 | Afwerken van gebouwen | | |
| - | 3.1 | G/Gr/R/S | - |
| - | 2 | G/Gr/R/S | - |
| - | 1 | - | - |
| 45.5 | Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel | | |
| - | 3.2 | G/V | C |
| - | 3.1 | G/V | C |
| 50 | HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | |
| 50.1/ | Handel in en reparatie van auto's | | |
| 50.2 | - groothandel in vrachtauto's (incl. import) | | |
| - | 3.2 | G | - |
| - | 3.1 | G | - |
| - | 2 | G | - |
| - | 2 | G | - |
| - | 3.1 | G/Gr | - |
| - | 2 | G/R | - |
| - | 3.1 | G/Gr | - |
| - | 3.2 | G | - |
| - | 3.1 | Gr | - |
| - | 1 | - | - |
| - | 2 | G | - |
| - | 3.2 | G | C |
| 50.3 | Handel in auto-onderdelen en -accessoires | | |
| - | 3.1 | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|--|---|---------------------------------|
| 50.4 - idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires | | | |
| - groothandel | 3.1 | G | - |
| - idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| - detailhandel | 2 | G | - |
| - reparatie | 2 | G | - |
| 50.5 Benzineservicestations | | | |
| - algemeen | 3.1 | G/Gr/R | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt | 2 | G/Gr/R | - |
| - indien verkoop LPG | 3.2 | R | - |
| 51 | <u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2</u> | | |
| 51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren | | | |
| 51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders, | | | |
| 51.22 bloemen en planten | | | - |
| - algemeen | 2 | G/Gr/R/S | - |
| - indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 4.2A | G/S | - |
| - overige op- en overslag van granen | 3.2 | G/R/S | - |
| - opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer | 3.2 | G/R/S | - |
| - dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen | 3.2 | G/Gr | - |
| 51.23 Levende dieren | 3.2 | G | C |
| 51.24 Huiden, vellen en leder | 3.1 | Gr | - |
| 51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen | 2 | G/Gr/R/S | - |
| 51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen | 2 | G/Gr/R | - |
| 51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen | | | |
| - munitie | 3.2 | R | C |
| - consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7) | 3.1 | R | C |
| - overige | 3.1 | G | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot | | | |
| 51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten | | | |
| - minerale olieproducten (excl. brandstoffen) | 3.2 | Gr | - |
| - vaste brandstoffen | | | |
| . algemeen | 5 | G/S | - |
| . indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ² | 3.2 | S | - |
| . inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van | 5A | G/S | C |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|-----------|---|---------------------------------|
| 2.000 m ² of meer | | | |
| - vloeibare brandstoffen | | | |
| . ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³ | 2 | Gr | - |
| . bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³ | 3.1 | R | - |
| . bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³ | 3.2 | Gr/R | - |
| . opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³ | 4.1 | R | - |
| . opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer | 5 | R | - |
| - gasvormige brandstoffen: | | | |
| . algemeen | 4.2 | R | - |
| . opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer | 5 | R | - |
| . opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³ | 3.2 | R | - |
| . idem, met een capaciteit tot 10 m ³ | 2 | R | - |
| 51.52 Metalen en metaalertsen | | | |
| - metaalertsen algemeen | 4.2 | G/S | - |
| - indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt | 5A | G | - |
| - metalen en halfabrikaten | 3.2 | G | - |
| 51.53 Hout en bouwmaterialen | | | |
| - algemeen | 3.1 | G | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| - zand en grind | 3.2 | G/S | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt | 2 | G/S | - |
| 51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur | | | |
| - algemeen | 3.1 | G | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 51.55 Chemische producten | | | |
| - chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen | 3.2 | R | - |
| - op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51 | | | |
| - opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld | 3.1 | R | - |
| - bestrijdingsmiddelen | | | |
| . algemeen | 5 | R | - |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt | 4.2 | R | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|-----------|---|---------------------------------|
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt | 4.1 | R | - |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt | 3.2 | R | - |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast | 3.1 | R | - |
| . indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt | 2 | R | - |
| - kunstmeststoffen | 3.1 | R/S | - |
| - rubber | 3.1 | G/Gr | - |
| 51.56 Overige intermediaire goederen | | | |
| - textielgrondstoffen en -halfabrikaten | 3.1 | Gr | - |
| - papier en karton | 3.1 | G/R | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| - overige | 2 | G | - |
| 51.57 Afval en schroot | | | |
| - autosloperij | 3.2 | G | - |
| - op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval) | 3.2 | G | - |
| - idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ² | 3.1 | G | - |
| - op- en overslag van dierlijk afval | 4.2 | Gr | - |
| - overige | 3.1 | G/R | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren | | | |
| - machines voor de bouwnijverheid | 3.2 | G | - |
| - overige | 3.1 | G | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment | | | |
| - algemeen | 3.1 | G | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| - professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4) | 5 | R | C |
| <u>52</u> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u> | | | |
| 52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen) | 1 | - | - |
| <u>60</u> <u>VERVOER OVER LAND</u> | | | |
| 60.2 Vervoer over de weg | | | |
| - goederenwegvervoer- en busbedrijven | 3.2 | G | C |
| - idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan | 3.1 | G | C |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|--------------------|---|---------------------------------|
| 5.000 m ² bedraagt | | | |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 3.1 | G | C |
| - idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht | 4.2 | G | C |
| - idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7 | | | |
| - taxibedrijven | 3.1 | G | C |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 2 | - | C |
| 63 <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u> | | | |
| 63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag | | | |
| - loswal | 3.2 | G | - |
| - overige op- en overslag: zie SBI-code 51 | | | |
| 63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾ | | | |
| - stalling algemeen | 3.1 | G/R | C |
| - caravan- en fietsenstalling | 2 | G | C |
| 63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting | 3.2 | G | C |
| 64 <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u> | | | |
| 64.12 Koeriersdiensten | | | |
| - algemeen | 3.1 | G | C |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 2 | - | C |
| 71 <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u> | | | |
| 71.1 Autoverhuur | 2 | G | - |
| 71.2 Verhuur van overige transportmiddelen | 3.1 | G | C |
| 71.3 Verhuur van machines en werktuigen | | | |
| 71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk- | 3.1 | G | C |
| 71.32 tuigen | | | |
| 71.33 Kantoormachines en computers | 2 | G | - |
| 71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ⁴⁾ | 3.1 | G | C |
| 71.4 Verhuur van overige roerende goederen | | | |
| - algemeen | 3.1 | G | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 72 <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u> | | | |
| 72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines | 1 | G | - |
| 73 <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u> | | | |
| 73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 | G/Gr/R | - |
| 74 <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u> | | | |
| 74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw | 3.1* ³⁾ | G | - |
| 74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d. | | | |
| - reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.) | 3.1 | Gr/R | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieuaspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|-----------|---|---------------------------------|
| - ongediertebestrijding en ontsmetting | 3.2 | R | - |
| - schoonmaken van schepen | 4.2 | G/Gr/R/S | C |
| 74.8 Overige zakelijke dienstverlening | | | |
| - foto-ontwikkelcentrale | 2 | G | - |
| - loonpakkerij | 3.1 | G | - |
| <u>75 OVERHEIDSDIENSTEN</u> | | | |
| 75.25 Brandweerkazernes | 3.1 | G | - |
| <u>90 MILIEUDIENSTVERLENING</u> | | | |
| - afvalwaterinzameling en -behandeling | | | |
| . rioolgemalen | 2 | Gr | C |
| . rioolwaterzuiveringsinrichtingen | 4.1 | Gr | C |
| . idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e. | 4.2A | Gr | C |
| . idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer | 5A | Gr | C |
| - afvalinzameling | | | |
| . algemeen | 3.1 | G/S | - |
| . vuiloverslagstations | 4.2 | G/S | - |
| - afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51) | | | |
| . vuilsortering | 3.2 | G/Gr | - |
| . vuilverbranding, mechanische afvalscheiding | 4.2 | G/Gr | C |
| . compostering in de open lucht | 5 | Gr | - |
| . compostering in gesloten gebouwen | 3.2 | G/Gr | - |
| . kabelbranderijen | 3.2 | Gr | - |
| . verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen | 3.2 | Gr | C |
| . verwerking fotochemisch en galvano-afval | 2 | G | - |
| - verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7 | | | |
| - grondreiniging algemeen | 3.2 | G/Gr/S/V | - |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2 | | | |
| - verwerking van radio-actief afval | 6 | R | C |
| <u>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</u> | | | |
| 93.01 Reinigen van kleding en textiel | | | |
| - wasserijen en linnenverhuur | 3.1 | G/Gr | C |
| - tapijtreiniging | 3.1 | G | - |
| - chemische wasserijen en ververijen | 2 | G/Gr/R | - |
| - wasverzendinrichtingen | 2 | G | - |
| - wassalons, wasserettes | 1 | - | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

-
- 1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
 - 2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
 - 3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
 - 4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| Omschrijving | categorie |
|---|-----------|
| A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer: | 5A |
| - indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5 | |
| - indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6 | 6A |
| B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*: | |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt | 3.2 |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt | 3.1 |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW | 2 |
| C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*: | |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt | 3.1 |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW | 2 |
| D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*: | |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW | 2 |