
CONFIDENTIAL

C

C



INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

- art. 1 Begripsbepalingen
- art. 2 Wijze van meten
- art. 3 Hoogtebepalingen
- art. 4 Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen
- art. 5 Bestaande afstanden en andere maten
- art. 6 Overschrijding bouwgrenzen
- art. 7 Gecombineerde bestemmingen

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

- art. 7a Primair waterkering
- art. 8 Recreatie (R)
- art. 9 Woondoeleinden (W)
- art. 10 Bedrijven (B)
- art. 11 Waterstaatswerken (WW)
- art. 12 Detailhandel (D)
- art. 13 Horecavestigingen (H)
- art. 14 Openbare en bijzondere doeleinden (O)
- art. 15 Verkeersdoeleinden (V)
- art. 16 Water
- art. 17 Gebruiksbepalingsen

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

- art. 18 Gebruik in strijd met het plan
- art. 19 Bouwen in strijd met het plan
- art. 20 Strafbepaling
- art. 21 Naam van het plan

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Het bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Waterfront Breskens, vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften.
2. De kaart:
de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.
3. Het plangebied:
het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.
4. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.
5. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
6. Bebouwingsvlak:
een aaneengesloten oppervlakte met een bestemmingsaanduiding en voorzien van een hoogteaanduiding en eventueel een percentage waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan.
7. Peil:
 - a voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
8. Dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, getoet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
9. Detailhandelsbedrijf:
een bedrijf, dat gericht is op het te koop aanbieden (waaronder uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker; onder detailhandelsbedrijven worden mede verstaan aanverwante dienstverlenende bedrijven, zoals reisbureaus, kapsalons, bankfilialen en wasserettes, maar niet horecabedrijven.
10. A-inrichtingen:
inrichtingen zoals genoemd in het besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder d.d. 15 oktober 1981, gewijzigd bij besluit van 10 september 1985.
11. Milieudeskundige:
de Regionaal Inspecteur van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne of diens ambtsopvolger.

algemene bepalingen

12. Groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan medeverkopers, danwel aan instellingen of personen ter aanwending in enige bedrijfsactiviteit.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructie-deel en het peil; indien zich op een gebouw één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot of het boeibord van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

2. De oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

3. De inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

4. De bouwhoogte van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen en het peil.

5. De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.

Artikel 3 Hoogtebepalingen

1. Voor de toelaatbare goot- of boeibordhoogte c.q. bouwhoogte gelden de volgende bepalingen:

- a het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer geeft - behoudens eventuele vrijstellingsmogelijkheden - de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte van gebouwen in meters aan;
- b indien ter aanduiding van de hoogte meerdere arabische cijfers, van elkaar gescheiden door een dwarsstreep, zijn ingeschreven, geeft, behoudens eventuele vrijstellingsmogelijkheden, het eerste getal de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte aan waarbij maximaal de helft van de bebouwing mag worden opgetrokken tot ten hoogste de goot- of boeibordhoogte aangegeven door het tweede getal;
- c de maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen (bouwhoogte) mag niet meer dan 4 meter afwijken van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte.

2. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd hiervan vrijstelling te verlenen:

algemene bepalingen

- a tot een hoogte die maximaal gelijk is aan de in een bebouwingsvlak toelaatbare bouwhoogte;
- b tot een maximum van 6 meter op gronden waar geen gebouwen zijn toegestaan;
- c in afwijking van het bepaalde onder a en b tot een maximum van 15 meter indien het bouwwerk, geen gebouw zijnde, een zend- of ontvangstmast is.

Artikel 4 Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a voor het afwijken van het aangegeven bebouwingspercentage, met dien verstande dat de afwijking niet meer dan 15% mag bedragen;
- b voor geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging van bestemmingsgrenzen, indien bij definitieve uitmeting blijkt dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken, mits de afwijking niet meer dan 3 meter bedraagt.
- c voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 5 Bestaande afstanden en andere maten

1. In die gevallen dat inhoud, hoogte en/of oppervlakte op de dag van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedraagt dan ingevolge artikel 3 of hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze bestaande maten in afwijking van het plan als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 6 Overschrijden bouwgrenzen

1. De bebouwingsvlakken mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuisen, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 meter bedraagt;
- b andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 1, mits de overschrijding niet meer dan 3 meter bedraagt.

algemene bepalingen

Artikel 7 **Gecombineerde bestemmingen**

1. Wanneer op de kaart gronden voor meerdere doeleinden zijn bestemd, zijn de desbetreffende bestemmingsartikelen gezamenlijk van toepassing voor het toelaatbare gebruik, de toelaatbare bebouwing en de toelaatbare werken en werkzaamheden. Wanneer op de kaart gronden mede zijn bestemd voor primair waterkering is, in afwijking van het hiervoor gestelde, het bepaalde in artikel 7a van toepassing.

2. Wanneer de meerdere doeleinden waarvoor gronden worden bestemd per niveau van elkaar verschillen, zijn de bestemmingsaanduidingen op de kaart per bouwlaag aangegeven.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 7a Primair waterkering

Doel en omschrijving

1. De gronden met de bestemming primair waterkering zijn bestemd voor de waterkering.

Bouwvoorschriften ten behoeve van de bestemming primair waterkering

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming primair waterkering uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften ten behoeve van andere bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

4. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de andere bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het waterkeringsbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvergunning

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming primair waterkering zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.

6. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke:

- het normale onderhoud en beheer betreffen ten behoeve van de waterkering en de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen;
- geregeld zijn in de Deltawet, zoals deze luidt ten tijde van het ter visieleggen van het plan.

7. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor waterkeringsbelangen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

8. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de beheerder van de waterkering omtrent de vraag genoemd onder lid 7.

9. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het in lid 8 bedoelde advies kan de aanlegvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

bestemmingsbepalingen

Artikel 8 Recreatie (R)

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming recreatie zijn, overeenkomstig de subbestemming bestemd voor de watersport en in samenhang daarmee voor jachthaven, toegangswegen, bruggen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden en groenvoorzieningen.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op en boven deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a op de gronden met de subbestemming Rw mag het aantal ligplaatsen gezamenlijk niet meer bedragen dan 550;
- b van het bebouwingsvlak mag ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage worden bebouwd met gebouwen.

Artikel 9 Woondoeleinden (W)

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden zijn bestemd voor de huisvesting van personen en daarmee samenhangend voor additionele voorzieningen zoals parkeervoorzieningen, bergingen en gebouwen voor dienstverlening en beheer. Hierbij gelden voor de gronden met de nadere aanwijzing (n) de volgende bepalingen:

- in de kelder van het wooncomplex zijn uitsluitend parkeervoorzieningen, bergingen en faciliteiten voor dienstverlening en beheer toegestaan;
- op de begane grond en bovenverdiepingen van het wooncomplex zijn uitsluitend woningen toegestaan.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a binnen het bebouwingsvlak met nadere aanwijzing (n) mogen ten hoogste 225 woningen worden gebouwd;
- b woningen mogen geheel of gedeeltelijk boven elkaar worden gebouwd.

Artikel 10 Bedrijven (B)

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming bedrijven zijn bestemd voor:

- a ter plaatse van de subbestemming BI: bedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 t/m 4 van de bij dit artikel behorende lijst van toelaatbare bedrijven;

bestemmingsbepalingen

- b ter plaatse van de subbestemming BII: bedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 t/m 5 van de bij dit artikel behorende lijst van toelaatbare bedrijven.
 - c ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming BIzg, BIb, BIIIs: een bedrijf overeenkomstig deze subbestemming alsmede voor bedrijven genoemd onder a respectievelijk b;
 - d ter plaatse van de subbestemming Bh: een haventerrein;
 - e uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing "A-inrichtingen toegestaan": A-inrichtingen;
- met dien verstande dat detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a indien op de kaart een percentage is aangegeven mag van dat bebouwingsvlak ten hoogste het aangegeven percentage worden bebouwd met gebouwen;
- b ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn geen gebouwen toegestaan;
- c in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 2 zijn op de gronden met de subbestemming Bh havenkranen - voorzover het bouwwerken, geen gebouwen zijnde, betreft - toegestaan tot een bouwhoogte van 20 meter.

V r i j s t e l l i n g s b e v o e g d h e i d

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1a respectievelijk 1b:

- a voor de vestiging van een bedrijf voorkomend in categorie 5 respectievelijk categorie 6 van de bij dit artikel behorende lijst van toelaatbare bedrijven dat, gelet op de aard en de invloed op de omgeving, gelijkgesteld kan worden aan een bedrijf, voorkomend in de categorieën 1 t/m 4 respectievelijk 1 t/m 5 van de lijst van toelaatbare bedrijven met uitzondering van detailhandelsbedrijven;
- b voor de vestiging van een bedrijf, niet voorkomend op de lijst van toelaatbare bedrijven dat, gelet op de aard en de werkwijze, geacht kan worden te behoren tot categorie 1 t/m 4 respectievelijk 1 t/m 5 van de bij dit artikel behorende lijst van toelaatbare bedrijven met uitzondering van detailhandelsbedrijven;
- c voordat vrijstelling wordt verleend, wordt de milieudeskundige schriftelijk advies gevraagd omtrent de vraag of in voldoende mate vaststaat dat de bouw en uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen.

5. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het in lid 4 sub c bedoelde advies kan de vrijstelling slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

bestemmingsbepalingen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van een gebouw tot een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 10 meter en een bouwhoogte van ten hoogste 12 meter, indien dit voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

W i j z i g i n g s b e v o e g d h e i d e x a r t i k e l 11 W R O
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de categorie-indeling van de bij dit artikel behorende lijst van toelaatbare bedrijven kan worden gewijzigd indien en voor zover een wijziging van de belasting van de daarin opgenomen typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

8. Voor de vaststelling van een wijziging wordt de milieudeskundige gehoord.

9. De vaststelling van een wijziging mag slechts plaatsvinden nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld daartegen bij burgemeester en wethouders gedurende een termijn van 14 dagen schriftelijk bezwaren in te dienen.

Artikel 11 Waterstaatswerken (WW)

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming waterstaatswerken zijn primair bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing, alsmede voor verkeersdoel-einden indien dit uit oogpunt van de waterstaatsbelangen toelaatbaar is.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 12 Detailhandel (D)

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming detailhandel zijn bestemd voor de vestiging van detailhandelsbedrijven.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a indien op de kaart een percentage is aangegeven, mag van dat bebouwingsvlak ten hoogste het aangegeven percentage worden bebouwd met gebouwen;
- b ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn geen gebouwen toegestaan.

bestemmingsbepalingen

Artikel 13 Horecavestigingen (H)

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming horecavestigingen zijn bestemd voor de vestiging van hotels, restaurants en cafè's.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a indien op de kaart een percentage is aangegeven mag van dat bebouwingsvlak ten hoogste het aangegeven percentage worden bebouwd met gebouwen;
- b ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn geen gebouwen toegestaan.

Artikel 14 Openbare en bijzondere doeleinden (O)

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming openbare en bijzondere doeleinden zijn bestemd voor de uitoefening van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het sociale en culturele leven en de volksgezondheid.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat indien op de kaart een percentage is aangegeven van dat bebouwingsvlak ten hoogste het aangegeven percentage mag worden bebouwd met gebouwen.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming verkeersdoeleinden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, pleinen en voetgangersgebieden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds, bermsloten en beplantingen.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

bestemmingsbepalingen

Artikel 16 Water

D o e l e i n d e n o m s c h r i j v i n g

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor water, havenwerken en kustverdediging.

B o u w v o o r s c h r i f t e n

2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming en indien en voor zover dit voor de waterbeheersing of de verbinding der oevers nodig is.

Artikel 17 Gebruiksbealingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en/of deze voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- b als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeermiddelen;

tenzij het betrokken gebruik overeenstemt met de doeleinden waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan mag worden gebruikt.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 18 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

2. Wijzigingen van het in lid 1 bedoelde gebruik zijn slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 19 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 20 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepaling, gesteld in artikel 7a lid 5, artikel 17 lid 1, is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21 Naam van het plan

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: Waterfront Breskens.

LIJST VAN BEDRIJVEN behorende bij artikel 10 van het bestemmingsplan
Waterfront Breskens - gemeente Oostburg

	categorieën							categorieën						
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6	
							<u>B</u>							
aannemersbedrijf				o			. bagger, inr. tot bewaring						o	
aardappelmeel- en stroop- fabr.					o		. en verwerking van -							
aardappelprod. inr. tot het bakken van -				o			. bakkerijen inr. tot het			o				
aardewerkfabrieken					o		. vervaardigen van halfprod.							
afvaltransportbedrijven				o			. voor -							
afvalwaterzuiveringsinst. (riool- en afvalwater)				o			. beenderen, inr. tot het							o
afval uit kolenmijnen, inr. voor de verwerking					o		. verwerken van -							
van -					o		. beenderen, inr. tot be-							o
afvalverbrandingsinstall.					o		. waring van huiden en -							
alcoholen, inr. tot het					o		. beetwortelsuikerfabrieken							o
bereiden van -					o		. behangersbedrijf		o					
aluminiumfabrieken					o		. bemalingsinrichtingen	o						
aminen, inr. tot het					o		. benzinepompinstallaties		o					
bereiden van -					o		. benzine- en olie-opslag/ handel				o			
ammonia- en ammoniakzou- ten, fabrieken van -					o		. bestrijdingsmiddelenbe-							o
ammoniakfabrieken					o		. drijven							
anilinekleurstoffenfabr.					o		. bestrijdingsmiddelenopsl.							o
aromatische koolwaterstof- fen, inr. tot het bereiden					o		. betonmortelcentrale				o			
van -					o		. betonwarenfabriek							o
arsenigzuurfabrieken					o		. bladcomposteringsbedrijf				o			
asbestverwerkende bedrijv.					o		. bleekpoederfabrieken							o
asfaltmenginstallaties					o		. bleekwaterfabrieken							o
autobandenhandel			o				. blikfabrieken							o
autogarages			o				. blik, inr. tot het verwer-				o			
autogasoliepompinstalla- tie met ondergrondse			o				. ken van -							
tanks					o		. bloeddrogerijen							o
okerkhoven					o		. bloedloogzoutfabrieken							o
automobielen, herstellinr. voor -				o			. boekbinderijen			o				
automobielen herstellinr. voor - mits zonder plaat- werkerij				o			. bontateliers	o						
automobielen, herstellinr. voor - mits verbonden aan een garagebedrijf				o			. borduurinrichtingen		o					
azoverbindingen, inr. tot het bereiden van -					o		. borstelfabrieken				o			
azoxyverbindingen, inr. tot het bereiden van -					o		. boterverpakkerijen				o			
azijnzuur, inr. tot het bereiden van -					o		. bouwmaterialen, inr. tot				o			
azijnzuuranhydride, inr. tot het bereiden van -					o		. het bewerken van -							
azijnfabrieken				o			. brandblusapparatenfabriek				o			
							. brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks			o				
							. branderijen van pinda's en koffie							o
							. brei-inrichtingen			o				
							. briketten, inr. tot het bereiden van -							o
							. brood-, koek- en banket- fabrieken				o			
							. brouwerijen en mouterijen							o
							. butaan, inr. tot bewaring van - (zie onder propaan c.q. onder gassen)							

categorieën

categorieën

	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
cacaofabrieken					o		. emailleerbedrijven					o	
carborundum. inr. tot het bereiden van					o		. energiecentrales					o	
carosseriefabrieken				o			. ertsmalerijen						o
cartonnage- en papierfabr.				o			. erts-overslagbedrijven						o
cementfabrieken					o		. essence- en extractenfabr.					o	
chemische fabrieken					o		. eternietfabrieken					o	
chemische laboratoria		o					. explosieven, inr. voor opslag van -					o	
chemische wasserijen en ververijen				o									
chocoladefabrieken					o		<u>F</u>						
clichéfabrieken			o				. farmaceutische fabrieken					o	
cocosmatten, inr. tot het vervaardigen van -				o			. fenolfabrieken						o
cokesfabrieken					o		. ferrolegeringen, inr. tot het bereiden van -					o	
compressorstations voor gasvoorziening		o					. flessenspoelinrichtingen			o			
confectie-ateliers		o					. fosfor						o
conservenfabr. groenten/fruit				o			. fosforzuurfabrieken						o
constructiewerkplaatsen					o		. fosgeenfabrieken						
consumptieijs, inr. tot het vervaardigen van -				o			<u>G</u>						
copiëerinrichtingen		o					. galvaniseerinrichtingen				o		
cosmeticafabrieken					o		. galvaniseerinrichtingen (nat. chemisch) en metaalharderijen						o
creosoteerbedrijven					o		. gassen, inr. tot opslag in drukhouders van samengeperste of onder druk tot vloeistof verdichte -						o
cyaanverbindingen, inr. tot het verkrijgen van -					o		. gasdrukregel en meetkast.		o				
							. gasdrukregel en meetruimt.			o			
dekkleden, inr. tot het vervaardigen en inpregneren van -				o			. gasdrukregel en meetgebouw.				o		
demonstratie-inr. (showrooms)		o					. gasontvangst- en verdeelstations					o	
destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet					o		. gehalogeneerde organische verbindingen, inr. tot het bereiden van -						o
diamantslijperijen		o					. gelatinefabrieken, incl. dierlijke lijmen						
dierlijk afval, inr. tot bewaren en verwerken van -					o		. geneesmiddelen, inr. tot het bewerken en verpakken van -			o			
dierlijke stoffen, inr. tot het roken, smelten of zouten van -					o		. giftige stoffenopslag						o
drogerijen, inr. waar door kunstmatige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd					o		. gipsbranderijen					o	
drukkerijen					o		. gist- en spiritusfabrieken					o	
drukrollenfabrieken			o				. glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					o	
							. glasfabrieken					o	
electriche centrales					o		. glas in lood, inr. tot het vervaardigen van -			o			
electrotechnische inst. bedrijven		o					. glasslijperijen/polijsterijen				o		
							. glasvezelproducerende en verwerkende bedrijven					o	
							. graanopslag en -bewerking				o		
							. granen- en zadenhandel			o			

	categorieën							categorieën						
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6	
granito, inr. tot het ver- vaardigen van - artikelen				o			.	groothandel in verpakkingma- teriaal en vakbenodigdheden	o					
grasdrogerijen					o		.	overige groothandel (o.a. meubelen, huishoudelijke ar- tikelen, kleding, voedings- middelen, farmaceutische ar- tikelen, kantoorbehoeften en accessoires		o				
groentedrogerijen				o										
groothandel in akkerbouw- produkten				o										
groothandel in levend vee wilde dieren, siervissen en siervogels				o										
groothandel in textiel- grondstoffen en -halffa- brikaten huden, leder, ruwe tropische produkten (excl. rubber)				o			<u>H</u>							
groothandel in ertsen, me- talen, minerale oliepro- dukten, brandstoffen				o			.	halogeenfabrieken					o	
groothandel in ijzer, staal en halffabrikaten				o			.	harsoliefabrieken				o		
groothandel in nonferro- metalen				o			.	honden-, katten- en nert- senvoerfabrieken				o		
groothandel in minerale olieprodukten (excl brandstoffen)				o			.	hoogovens en straalbedr.					o	
groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)				o			.	houtbewerkingsbedrijven				o		
groothandel in vaste brand- stoffen				o			.	hijs- en transportwerktui- gen, inr. voor -				o		
groothandel in vloeibare brandstoffen				o			<u>I</u>							
groothandel in gasvormige brandstoffen				o			.	instrumentmakerijen		o				
groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën				o			.	ivoorzwartbranderijen				o		
groothandel in bestrijdings- middelen				o			<u>K</u>							
groothandel in dierlijke en plantaardige oliën en vetten				o			.	kaarsenfabr. en wasbleke- rijen				o		
groothandel in rubber				o			.	kabelbranderijen					o	
groothandel in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	o						.	kalkblusserijen en bewaar- plaatsen van ongebluste kalk				o		
groothandel in machines en apparaten voor metaal- en houtbewerking, bouwnijverheid, grafische industrie, proces- industrie, landbouwmachines, intern transportmateriaal, kantoormachines				o			.	kalk- en gipsbranderijen				o		
							.	kalkfabrieken				o		
							.	kalkmalerijen				o		
							.	keramische bedrijven				o		
							.	kernreactoren				o		
							.	ketelmakerijen (stoom e.a)				o		
							.	kleefstoffenfabr. (niet dierlijk)				o		
							.	kleermakerijen	o					
							.	kleding, inr. tot het ver- vaardigen van -		o				
							.	koelinstallaties			o			
							.	koolwaterstoffen, inr. tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)				o		
							.	kruit- en vuurwerkfabrieken				o		
							.	kunstmestfabrieken				o		
							.	kunstmestopslag				o		
							.	kunststoffenfabr. (incl. kunstthars)					o	

	categorieën							categorieën					
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
papierverwerkende bedr. (incl. drukkerijen)				o			. slachtafval, inr. voor de be- of verwerking van					o	
patatesbakkerij			o				niet voor menselijke con- sumptie bestemd -						
petroleum, inr. tot het bewaren van - (zie onder benzine)					o		. sloperijen voor automo- bielen					o	
petroleum-raffinaderijen							. smederijen					o	
petrochemische fabrieken					o		. soda, fabr. van koolzure, dubbelkoolzure en zwavel- zure -					o	
pharmaceutische, inr. tot het vervaardigen van - artikelen				o			. specerijenmalerijen			o			
plastic en -artikelen, inr. tot het vervaardigen van -				o			. speelgoederenfabrieken				o		
plavuïsbakkerijen					o		. spiritus, inr. tot be- waring van (zie onder benzine)					o	
poets-, was- en reinig- ingsmiddelenfabriek				o			. spijker- en draadnagel- fabrieken					o	
rijstrijen				o			. steenfabrieken (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)					o	
propaangas, inr. tot bewaring van - (zie ook onder gassen)				o			. steenhouwerijen			o			
							. steenzagerijen				o		
radiatorenherstelplaatsen			o				. stikstoffabrieken						o
radio- en televisierepara- tiefabrieken	o						. strocellulosefabrieken						o
radio-actief afval opwer- kingsfabrieken					o		. suikerfabrieken/raffinad. suikerwerkfabrieken			o			o
radio-actief afval op- slagpl. van -					o	<u>T</u>	. uitgifttestations voor melk en melkprodukten						o
radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslag- plaatsen van -					o		. uurwerkreparatie-inricht.			o			
radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van -					o								
reuk- en smaakstoffen- en aroma-fabrieken				o			<u>V</u>						
roetfabrieken				o			. veevoederfabrieken					o	
rubberfabrieken (kunst- rubber)				o			. verbrandingsmotoren, her- stel inr. voor -				o		
salpeterzuurfabrieken				o			. verenfabrieken				o		
scheepswerven (staalbouw)				o			. verf- en lakfabrieken				o		
schietpatronen, inr. tot bewaring van -				o			. verfspuitinrichtingen				o		
schoenenfabrieken				o			. vertinnerijen				o		
schoenen, inr. tot her- stel van -		o					. verzinkerijen (niet elec. chem)				o		
sigaren- en sigaretten- fabriek, tabakskerverijen/ rogerijen				o			. vetsmelterijen				o		
schredderbedrijven				o							o		

categorieën

	1	2	3	4	5	6
visconserven inr. tot bereiding van -				o		
visverwerkende bedrijven				o		
vlasroterijen					o	
vlechterijen, metaaldraad -				o		
vleeswarenfabrieken				o		
voedings- en genotmiddel.		o				
inr. tot het bakken van -				o		
voertuigen, werkpl. voor				o		
revisie van -				o		
vruchtenstroopfabrieken				o		
vuilverbranding (huis- en					o	
industrievuil, niet chem.)					o	
vuilstortplaats				o		
vulcaniseerinrichtingen					o	
vuurwerkfabrieken					o	
wagenmakerijen			o			
walserijen					o	
wasserijen voor linnen e.d.				o		
wegenbouwbedrijf				o		
weverijen, metaaldraad				o		
woningstofferderijen		o				
ijsfabrieken				o		
ijzergieterijen						o
zandstralen inr. tot het -				o		
van voorwerpen				o		
zeep/zeepoederfabrieken					o	
zeilmakerijen		o				
zinkverb. inr. tot ver-						o
krijgen van -						o
zoutzuurfabrieken					o	
zuivelfabrieken				o		
zuurstof- en acetyleenfabr.						o
zwavelkoolstoffabrieken						o
zwavelzuurfabrieken						o

Inhoud van de voorschriften 1

Bestemmingsplan Landelijk gebied (10^e herziening) blz. 3

Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen (4^e herziening) 5

Bestemmingsplan Kom Breskens (1^e herziening) 7

Bestemmingsplan Waterfront Breskens (2^e herziening) 9

Bestemmingsplan Landelijk gebied (10^e herziening):	Voorschriftenkaart 8
Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen (4^e herziening):	Voorschriftenkaart 1
Bestemmingsplan Kom Breskens (1^e herziening):	Voorschriftenkaart 1
Bestemmingsplan Waterfront Breskens (2^e herziening):	Voorschriftenkaart 1

Bestemmingsplan Landelijk gebied (10^e herziening)

3

In het kader van de 10^e herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied wordt het bestemmingsplan als volgt aangepast:

I. Van de kaart (kaartblad 2) en bijbehorend renvooi wordt de aanduiding "Zone ex artikel 53 Wgh (55 dB(A) contour)" ingetrokken.

II. Aan de voorschriften van het bestemmingsplan wordt een "voorschriftenkaart 8" toegevoegd.

III. Van artikel 1 "Begripsbepalingen" wordt lid 2A ingetrokken en opnieuw vastgesteld, luidende:

"2A. Voorschriftenkaart:
de kaart die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften."

IV. Van artikel 11 "Agrarische doeleinden" lid 3 wordt sub i ingetrokken en vervangen door een nieuw sub i luidende:

"i. dienstwoningen zijn niet toegestaan ter plaatse van gronden binnen de afstand van een weg zoals vermeld op voorschriftenkaart 4 en in de daarbijbehorende tabel alsmede binnen het op de voorschriftenkaart 8 aangegeven "gebied gelegen binnen de zone"

V. Van artikel 11 "Agrarische doeleinden" lid 4 wordt sub b ingetrokken en vervangen door een nieuw sub b luidende:

"b. van het bepaalde in lid 2 onder b voor de bouw van een tweede dienstwoning, met dien verstande dat vrijstelling:

1. niet wordt verleend voor dienstwoningen ter plaatse van gronden binnen de afstand van een weg zoals vermeld op voorschriftenkaart 4 en in de daarbijbehorende tabel;
2. binnen het op de voorschriftenkaart 8 aangegeven "gebied gelegen binnen de zone" uitsluitend kan worden verleend indien voor de dienstwoning door het daartoe bevoegde gezag een Maximaal Toelaatbare Grenswaarde voor industrielawaai van ten hoogste 55 dB(A) is verleend;

VI. Van artikel 11 "Agrarische doeleinden" lid 8 wordt sub e ingetrokken en vervangen door een nieuw sub e luidende:

"e. er mogen geen dienstwoningen worden geprojecteerd ter plaatse van gronden binnen de afstand van een weg zoals vermeld op voorschriftenkaart 4 en in de daarbijbehorende tabel alsmede binnen het op de voorschriftenkaart 8 aangegeven "gebied gelegen binnen de zone.""

VII. Van artikel 11 "Agrarische doeleinden" lid 9 wordt sub f ingetrokken en vervangen door een nieuw sub f luidende:

"f. er mogen geen dienstwoningen worden geprojecteerd ter plaatse van gronden binnen de afstand van een weg zoals vermeld op voorschriftenkaart 4 en in de daarbij behorende tabel alsmede binnen het op de voorschriftenkaart 8 aangegeven "gebied gelegen binnen de zone."

Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen (4^e her- 5 ziening)

In het kader van de 4^e herziening van het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen wordt het bestemmingsplan als volgt aangepast:

I. Van de kaart (kaartblad 6, gebied F: golepolder) worden de aanduidingen "Zonegrens ex art. 53 Wgh", "Huidige en toekomstige 50 dB(A) contour Haventerrein" en "Toekomstige 50 dB(A) contour Deltahoek" ingetrokken.

II. Aan de voorschriften van het bestemmingsplan wordt een "voorschriftenkaart 1" toegevoegd.

III. Aan artikel 1 "Begripsbepalingen" wordt een lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Voorschriftenkaart:
de kaart die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften."

IV. Aan artikel 11 "Verblijfsrecreatie" lid 4 wordt na de zinsnede "nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen," een zinsnede toegevoegd, luidende:

"en - voorzover de vrijstelling betrekking heeft op gronden die op voorschriftenkaart 1 zijn aangegeven als "gebied gelegen binnen de zone" - door het daartoe bevoegde gezag een Maximaal Toelaatbare Grenswaarde voor industrielawaai van ten hoogste 55 dB(A) is verleend."

Bestemmingsplan Kom Breskens (1^e herziening)

7

In het kader van de 1^e herziening van het bestemmingsplan Kom Breskens wordt het bestemmingsplan als volgt aangepast:

- I. Van de kaart en bijbehorend renvooi worden de aanduidingen "Zonegrens ex art. 53 Wgh", en "55 dB(A) contour " ingetrokken.

- II. Aan de voorschriften van het bestemmingsplan wordt een "voorschriftenkaart 1" toegevoegd.

- III. Aan artikel 1 "Begripsbepalingen" wordt een lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Voorschriftenkaart:
de kaart die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften."

IV. Aan hoofdstuk I van de voorschriften wordt een artikel 8A toegevoegd, luidende:

"Artikel 8A Bepalingen ten aanzien van het bouwen binnen een geluidzone

1. Binnen het op de voorschriftenkaart 1 aangegeven "gebied gelegen binnen de zone" mogen geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, worden gebouwd."

Vrijstellingsbevoegdheid

2. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 indien daarvoor door het daartoe bevoegde gezag een Maximaal Toelaatbare Grenswaarde voor industrielawaai van ten hoogste 55 dB(A) is verleend.

Bestemmingsplan Waterfront Breskens (2^e herziening)

9

In het kader van de 2^e herziening van het bestemmingsplan Waterfront Breskens wordt het bestemmingsplan als volgt aangepast:

- I. Van de kaart en bijbehorend renvooi worden de aanduidingen "Zonegrens industriela-waai ex art. 53 Wgh" ingetrokken.

- II. Aan de voorschriften van het bestemmingsplan wordt een "voorschriftenkaart 1" toegevoegd.

- III. Aan artikel 1 "Begripsbepalingen" wordt een lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Voorschriftenkaart:
de kaart die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften."

- V. Aan hoofdstuk I van de voorschriften wordt een artikel 6A toegevoegd, luidende:

"Artikel 6A Bepalingen ten aanzien van het bouwen binnen een geluidzone

1. Binnen het op de voorschriftenkaart 1 aangegeven "gebied gelegen binnen de zone" mogen geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, worden gebouwd."