

Bijlage 4 Aanwijzingsvoorstel beschermd dorpsgezicht

URK beschermd dorpsgezicht

Aanwijzingsvoorstel voor bescherming van Urk
als beschermd gezicht in de zin van de Monumentenwet 1988

HET OVERSTICHT



stedenbouw van Bommel architectuur en

Urk beschermd dorpsgezicht

Inleiding

Urk was oorspronkelijk een eiland in de Zuiderzee. In 1932 werd de Zuiderzee dankzij de afsluitdijk getransformeerd tot IJsselmeer. In 1939 verloor Urk de status van eiland, toen het werd opgenomen in de Noordoostpolder. Zuidwestelijk van Emmeloord vormt Urk nu een iets vooruitsgeschoven post op de IJsselmeerkust van de Noordoostpolder.

Het beschermde gebied van Urk bestaat uit het vooroorlogse dorp dat gelegen is op het hogere gedeelte van het voormalige eiland. De keileemheuvel met twee bulten waarop de oudste wijken van Urk gebouwd zijn, heeft in hoge mate de ontwikkeling en structuur van het dorp bepaald. Het oudste gedeelte van het dorp, Oud-Urk, is vanaf ongeveer 1700 gebouwd in de rivte noordoostelijk van de keileembulten. Toen de hoeveelheid landbouwgrond mede door grondafslag afnam, zochten de bewoners hun levensonderhoud in de visserij. In 1819 en 1856 werden respectievelijk de oostelijke en westelijke havenkom aangelegd. Na de aanleg van de westelijke havenkom werden ook huizen gebouwd aan de Haven, op de Hoogte en in Wijk 2, waar de sterkere ordening van de huizenbouw het gevolg is van de inspanningen van havenmeester R. de Boer van der Ley. Wijk 3 werd voornamelijk bebouwd vanaf het midden van de negentiende eeuw. In de jaren dertig werd de laatste ruimte op het hoger gelegen deel van het eiland gebruikt om het Tuindorp te bouwen.

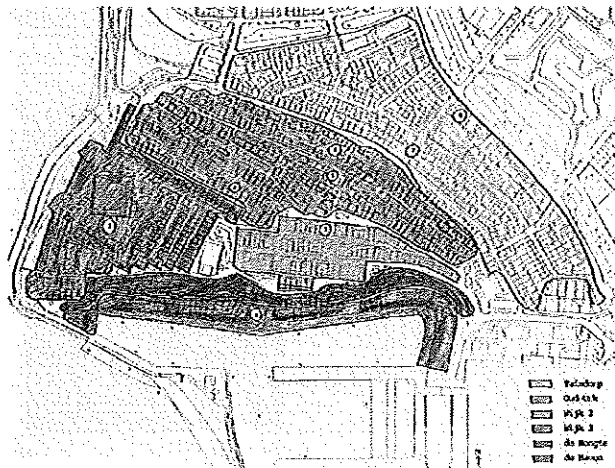


fig. 1

Het beschermde gebied van Urk wordt gekenmerkt door een fijnmazig netwerk van straten en stegen waarvan de richting is bepaald door de hoogtelijnen van de keileemheuvel. Tuinen ontbreken en het onderscheid tussen voor- en achtergevel is uiterst vaag. Binnen de fijne structuur zijn drie bebouwingskarakteristieken bepalend voor het straatbeeld: het 'vissershuis' (een eentaags huis met een zadeldak en diverse op- en aanbouwen), de grotere huizen met 'stadse' types van de notabelen en de woningen met tuinen in het Tuindorp. (Semi-)openbare gebouwen als het gemeentehuis, de kerken, de werven en de vuurtoren vormen binnen die aanenschakeling van hulzen belangrijke stedenbouwkundige aanknopingspunten.

Motivering van de selectie

In het beschermde gebied is de oorsprong van Urk als Zuiderzee-eiland het meest herkenbaar. De stedenbouwkundige structuur vormt in samenhang met de hoogteverschillen en de contour van het eiland (kustlijn) de ruimtelijke uitdrukking van de invloed van de Zuiderzee. De ontwikkeling van een

boerendorp naar een vissersdorp is herkenbaar in de bebouwingskarakteristiek en de fijnmazige structuur. Monumentale gebouwen benadrukken de historische betekenis van het gehele dorp. De cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht Urk wordt ontleend aan de samenhang tussen de geologische kenmerken en de cultuurhistorische, historisch-ruimtelijke en architectuurhistorische waarden.

ontwikkelingsschets

het eiland

Urk is van oorsprong een eiland, waarvan de kern (een keileemheuvel) is gevormd tijdens de saale en weichsel-ijstijden. Daarin komt het overeen met Wieringen en Schokland. Door klimaatwijzigingen en daaruit voortvloeiende schommelingen van de waterspiegel, alsmede door wisselingen in de hoogteligging, veranderde het eiland steeds van vorm. Rond 300 AD steeg de zeespiegel zodanig dat het Flevomeer in open verbinding met de zee kwam, waardoor een lagune gevormd werd: Almere. De keileemheuvel van het latere Urk maakte daarin, samen met Schokland deel uit van een groot eiland. Doordat de zeespiegel tot na 800 bleef stijgen overstromde dit eiland. Urk en Schokland werden zelfstandige eilanden. Na de 10^e eeuw nam de omvang van de keileemheuvel af. En ook het eiland werd kleiner, door landafslag van inbraken van de Noordzee tussen 1250 en 1400. Diezelfde inbraken wierpen wallen op in noordoostelijke richting, waartussen de eerste 'aanleg' van het lage gedeelte van Urk zou plaatsvinden.

Dankzij het aanbrengen van beschermend paakwerk en een stenen glooiing vanaf 1662, veranderde de vorm van het eiland tot 1939 nauwelijks. Door landafslag verloor Urk tussen 1911 en 1931 z'n oostelijke 'staart', die voorheen alleen bij laag water droog lag. Andere wijzigingen werden vooral door mensenhanden bewerkstelligd, zoals de havens die de grootte van het eiland wijzigden. De belangrijkste verandering van het eiland vond plaats in 1939, toen Urk werd opgenomen in de Noordoostpolder en net als Schokland zijn status als eiland verloor.

Urk in bezit van Amsterdam

Keizer Otto I schonk in 966 'de helft van een zeker eiland in het Almere, dat Urck heet' aan het St. Pantaleonklooster in Keulen. De andere helft schonk hij in 968 aan de St. Vitusabdij in Hoog-Elten. Vanaf 1203 was Urk in het bezit van adellijke geslachten, totdat Amsterdam het in 1660 in bezit kreeg. Intussen had het rond 1400 een versterkt huls gehad (Huys te Urck), dat moest bijdragen aan de bescherming van het eiland zelf en tegen de piraterij op de Zuiderzee. Voor Amsterdam was Urk belangrijk vanwege de ligging aan een drukke scheepvaartroute over de Zuiderzee. In 1617 was op aandringen (en kosten) van Amsterdam af een vuurboet (een bakken voor de schepen in de vorm van een vuur) op het eiland geplaatst. In 1792 gaf Amsterdam de heerlijkheid Urk en Emmeloord (op Schokland) terug aan de Staten van Holland.

Espel(bergh)

De eerste bebouwing op het Urk vond plaats in het dorp Espel of Espelbergh, ten westen van de twee bulten op de keileemheuvel. Tijdens de Allerheiligenvloed van 1570 werd een deel van het eiland afgeslagen. De kerk van Espel stond eerst op een afzonderlijk eilandje voor Urk en verdween vervolgens in zee. Met de voortdurende landafslag in het westen, schoof het dorp geleidelijk naar het oosten, waar het hoger op de keileemheuvel lag. Espel vormde waarschijnlijk de oorsprong van het latere dorp Urk.

van boeren tot vissers

De eerste eeuwen leefden de inwoners van Urk van akkerbouw en veeteelt. De akkerbouw werd in eerste instantie vooral op de keileemheuvel uitgeoefend en in mindere mate op het laaggelegen deel van het eiland. Een groot deel van het lage gebied bestond (in ieder geval) tussen 1789 en 1840 uit moeras: 'het verdronken land'. Het verdronken land besloeg een zesde van de oppervlakte van het eiland. Na 1850 werd het moeras door ontwatering omgevormd tot weldegrond en hooilanden. Door de stijging van de zeespiegel en het grondwaterpeil en door de uitbreiding van het aantal woningen, nam het areaal bouw- en grasland af. De visserij nam de taak van inkomstenbron over en vanaf 1650 moesten akkerbouwproducten worden ingevoerd ten behoeve van de voedselvoorziening. In het begin van de 16^e eeuw werd Urk nog niet als visserplaats vermeld. Maar in 1665 vormde de visserij het hoofdmiddel van bestaan voor de 297 bewoners van het eiland. (Dit aantal inwoners verklaart de dichte bebouwing van het hoge land.) Toch kwamen tot in de negentiende eeuw nog gemengde bedrijven van zeevaarders-boeren voor op het eiland.

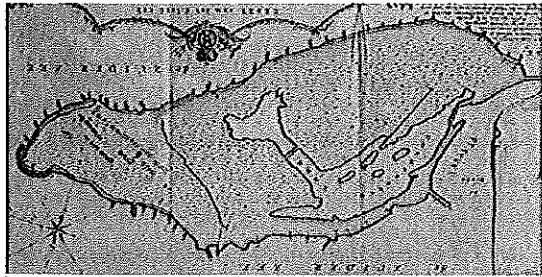


fig. 2

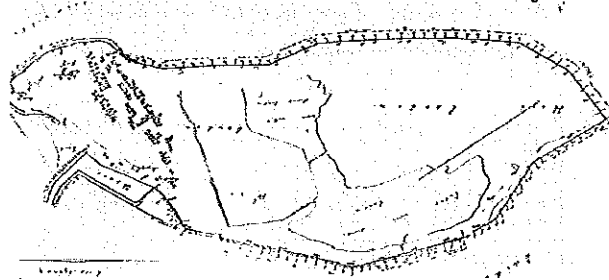


fig. 3

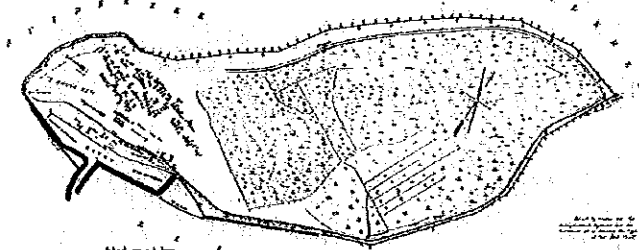


fig. 4

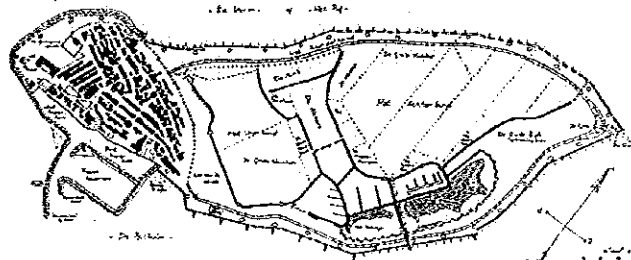


fig. 5

1786: het oude dorp (fig. 2, J. Schilling)

Dat dorp bevatte in ca. 1650 een vuurboel, een kerk, 23 huizen en twee waterputten. Het zoete grondwater uit de waterputten (in 1850 waren het er zo'n twintig) werd gebruikt voor het bereiden van maaltijden, het drenken van vee en het schoonmaakwerk. Regentonnen leverden water dat geschikt was als drinkwater. In 1720 was Urk uitgegroeid tot een dorp van 50 huizen. In 1789 bestond het dorp uit ca. 100 woningen. Die honderd woningen bevonden zich ten oosten van het Kerkje aan de Zee, dat in 1786 op kosten van Amsterdam op het hoogste punt van het eiland werd gebouwd. De huizen op de eerste nauwkeurige kaart (van de landmeter van Amsterdam, J. Schilling) uit 1789 waren in de hante van de heuvel gebouwd. Ze waren met hun voorgevel gericht op het zuidwesten en hun achtergevel georiënteerd op het noordoosten. Knotpopulieren en knotwilgen (goedkope boomsoorten) voor de huizen functioneerden als zonwering. De voorgevels vormden een strakke rooilijn. De achtergevels met aanbouwen leidden tot een rafelige structuur. De huizen waren niet direct aan elkaar gebouwd, maar werden gescheiden door een smal steegje, een zogenaamd ginklen. Ze werden oorspronkelijk opgetrokken in hout, soms met een begane grond van steen. De woonhuizen omsloten, zoals bij een esdorp, een open gebied, dat als brink functioneerde. Op dat moment had Urk nog geen haven. Van de hoofden, die als golfbrekers functioneren, vormde het Wierhoofd aan de zuidkant van het eiland de aanzet tot de Rheeede. Daar konden schepen in de natuurlijke kluve aanleggen. De zuidwestpunt van het eiland was versterkt met een zeewering, die was belaaid uit de opbrengsten van de loterij die burgemeester Nicolaes Witsen van Amsterdam in 1711 had uitgeschreven t.b.v. de zeeweringen op Urk en Schokland.

1789-1856 (fig. 3, Ing. Van Asperen)

Tussen 1789 en 1804 veranderde het dorp nauwelijks. In 1819 werd de oostelijke haven aangelegd. Aan de haven en bij de taanderij in het zuidoosten verrezen enkele bedrijfsgebouwen. Tussen 1804 en 1850 breidde het dorp zich uit naar de zuidzijde van de keileemheuvel. Na 1800 werden de woningen minder in blokken of rijen geordend. Toch is ook hier een duidelijke oost-west oriëntatie waarneembaar. Straten en tuinen ontbraken. Ondiepe erven met hekken (en later muurtjes) vormden de overgang van het privédomein naar het openbare gebied. De groene ruimte tussen de huizen diende als graasgebied voor loslopend vee. Met de uitbreiding van het dorp werd de brink geleidelijk vol gebouwd en het vee vanuit het dorp teruggedrongen naar de gemeenteweide: de driehoek tussen de vuurtoren, het Kerkje aan de Zee en de Bethelkerk. Op de hoogste buif stond het Kerkje aan de Zee, op de iets lager gelegen oostelijke buif stonden de burgemeesterswoning en de pastorie. In 1836 vond op Urk de Afscheiding plaats. In 1851 kregen de Christelijk Afscheidenen op Urk een eigen kerk, die na verschillende verbouwingen het uiterlijk van de huidige Bethelkerk kreeg.

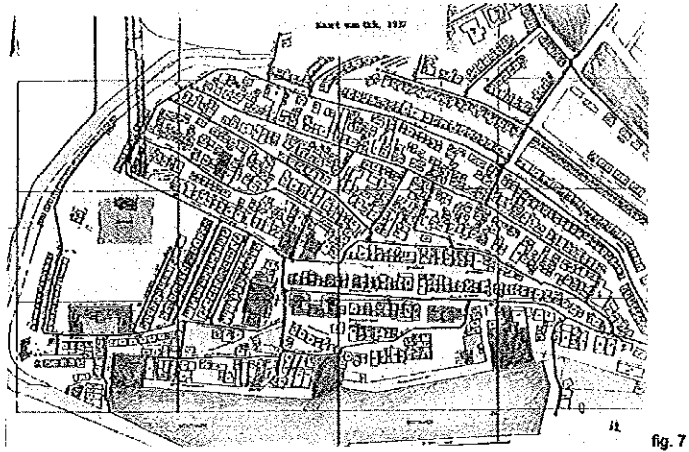
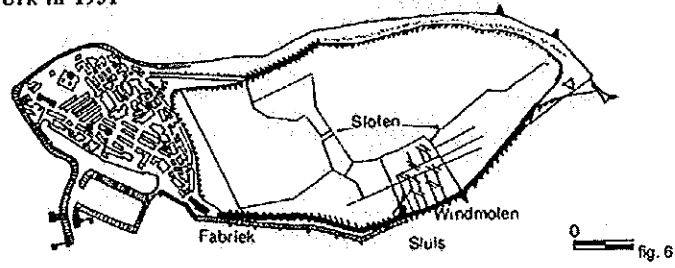
1856-1865 (fig. 4, Ing. Van der Vegt)

In 1856 werd de westelijke havenkom aangelegd. De bevolking groeide en een deel van de nieuwe woningen werd langs de havens gebouwd. Tegenover de havenmond bevond zich een scheepshelling en bij de kerk van de Afscheidenen stond op de locatie van het latere gemeentehuis een school. Na het Koninklijk besluit van 4 juli 1859 om Schokland te ontruimen, werd de bebouwing van Urk uitgebreid met Schokker huisjes. De Schokkers, die ook naar andere gemeenten verhuisden, namen hun huizen mee en herbouwden ze op Urk. Het lage gebied oostelijk van het dorp werd door afwatering in cultuur gebracht.

1865-1914 (fig. 5, Geografisch Instituut Utrecht)

Ook in de periode 1865 tot 1914 zette de groei door, wat onder meer tot gevolg had dat de gemeenteweide in 1914 grotendeels was volgebouwd. In de periode van 1877 tot 1898 vond een aantal belangrijke infrastructurele ontwikkelingen plaats op initiatief van de havenmeester R. de Boer van der Ley. De oostelijke en westelijke haven werden uitgediept. In 1903 werd een nieuwe buitenhaven aangelegd, die in 1936 werd uitgebreid. Aan de oude haven lagen inmiddels drie scheepswerven en de bebouwing langs de haven was sterk verdicht. De Boer van der Ley streefde ook naar bestrating van de dorpswegen, een sterkere ordening van de huizenbouw en een betere afvoer van vuil water. In 1913 werd een rioleringsstelsel aangelegd en men begon met de bestrating van de dijken en kaden. De sterkere ordening van de huizenbouw vond plaats in wijk 2, waar evenwijdig aan de haven lange straten met bomenrijen (o.a. de Raadhuisstraat en Prins Hendrikstraat) werden aangelegd en bebouwd. Omdat de helling in dit deel van het oude dorp heel flauw is, konden de straten haaks op de hoogtelijnen worden aangelegd. De straten hoger op de keileemheuvel lopen min of meer evenwijdig aan de hoogtelijnen, om steile straten te voorkomen. Verbindingen dwars op de hoogte werden vooral gemaakt door trappen, stegen en kleine schuine of zigzaggende straatjes.

URK in 1931



Een begraafplaats met beplanting rond het Kerkje aan de Zee gaf het oudere deel van het dorp een groen hart. De school naast de Bethelkerk werd in 1905 vervangen door het gemeentehuis van rijksarchitect J.F.L. Frowein (deels met hergebruik van de fundering). Vlakbij de vuurtoren werd in 1898 een nieuwe school gebouwd. De vuurtoren werd vijf meter verhoogd, om richting oosten boven de verbouwde Bethelkerk uit te stralen.

In deze periode werden niet alleen meer stenen huizen gebouwd, maar ook meer stadse huizen, vooral in straten als de Raadhuisstraat en Prins Hendrikstraat. De hiërarchie van de dorpsbewoners was afleesbaar aan de architectuur en beplanting (dure leilinden), zoals een foto van de burgemeesterswoning en pastorie uit ca. 1900 duidelijk maakt (fig. 9). De architectuur van de woningen uit deze periode toont dat stijvinvloeden van het vaste land ook doordrongen tot het eiland Urk.



fig. 9

1914-1932 (fig. 6 Monumenten Inventarisatie Project)

In de periode 1914-1932 werd vooral in het gebied rond de vuurtoren gebouwd. Naast woonhuizen bevond zich vanaf 1914 tussen de school en het Kerkje aan de Zee een interneringskamp voor geallieerde officieren. De officieren vertrokken in 1917. In de jaren twintig werd het gebouw weer afgebroken. Ook aan de noordoostkant van de bebouwing werd een nieuwe rij huizen toegevoegd, waardoor de oostgrens van de bebouwde kom gelijk viel met de dijk rond het lage gedeelte van het eiland. Na de overvloedige ansjovisvangst in 1929 werden op het eiland (en vooral op de grens van wijk 6 en 7) veel rijk gedetailleerde woningen gebouwd. In deze periode is de mansardekap zeer in trek.

Tussen 1914 en 1918 werd de eerste plaatselijke waterleiding aangelegd. In 1948 zou Urk worden aangesloten op het waterleidingnet van de Noordoostpolder.

1932-1939 (fig. 7, Beeldkwaliteitsplan Urk)

In 1932 werd de Zuiderzee door de Afsluitdijk veranderd in het IJsselmeer. Dit had niet alleen grote gevolgen voor de visvangst, maar maakte ook een eind aan de overstromingen van het lage deel van Urk. Op de overgang van het hoge dorp (dat in 1932 vol was) naar het lage land kon men daardoor de woningen van wijk 7 en 8 bouwen. Dit deel van Urk wordt ook wel tuindorp genoemd. De planmatige opzet en het verschijnsel voor- en achtertuin komt echter pas echt voor in het oostelijke deel van wijk 7 en 8. In het westen zijn de woningen nog individueel gebouwd en herkenbaar aan een grote diversiteit in decoratieve elementen.

1939 tot 2001 (fig. 8, Beeldkwaliteitsplan Urk)

In 1939 werd Urk opgenomen in de Noordoostpolder, waardoor het z'n status als eiland verloor. Het dorp werd door de Urkerweg, de Domineesweg, de Wester- en de Zuidemeerdijk verbonden met het achterland. In 1940 kwam de Urkervaart gereed, die uitmondt in de werkhaven van Urk. De gemeente Urk werd enkele malen uitgebreid en verloor met het begroefd raken van het nieuwe land z'n autonome karakter. Inmiddels strekt de bebouwing van Urk zich uit over het voormalige eiland en (een deel van de uitbreidingen). Het palenscherm, dat oorspronkelijk als zeewering functioneerde, geeft aan waar het voormalige eiland ophoudt en het nieuwe land begint. Door de groene inrichting van de aanpalende terreinen is deze grens vrijwel overal goed herkenbaar.



fig. 10: het straatbeeld vóór de aanleg van riolering en bestrating

huidige ruimtelijk karakter

ruimtelijke hoofdkarakteristieken

- het voormalige eiland, aangegeven door de ingepolderde kustlijn en palenscherm
- hoogteverschil van negen meter door keileemheuvel, dat stratenpatroon heeft bepaald
- bebouwingsstructuur met karakteristieke deelgebieden, die historische groei van Urk weerspiegelt
- bebouwingkarakteristiek
- stedenbouwkundige betekenis van enkele (semi-)openbare historische gebouwen

het eiland

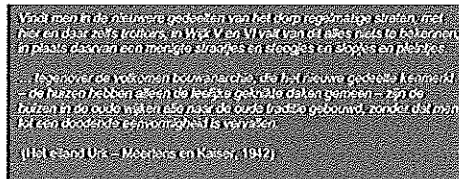
Sinds 1939 is Urk een plaats in de Noordoostpolder. De ontwikkeling van het historische dorp vond echter plaats op het eiland Urk dat sinds 800 in het Almere en later in de Zuiderzee lag. Het oorspronkelijke eiland is nog afleesbaar aan het palenscherp dat het eiland onderscheidt van het nieuwe land. De ligging van het oudste deel van het dorp in de luyte van de twee bullen op de keileemheuvel, vormt de belangrijkste verwijzing in het dorp naar de strijd tegen het water.

de keileemheuvel

Alles bepalend voor de ontwikkeling van het dorp Urk is de keileemheuvel. Op de hoogste buit is het Kerkje aan de Zee gebouwd. De burgemeester en dominee (na de kerk de hoogsten in rang) woonden op de iets lagere oostelijke buit. De grond tussen de twee bullen op de heuvel is relatief vlak, het westelijk deel van het dorp kent de sterkste hoogteverschillen. Het grote hoogteverschil op een klein oppervlak heeft de richting van de straten bepaald. Door op steile stukken zo veel mogelijk evenwijdig aan de hoogtelijnen te bouwen, is de verkaveling van Urk ogenschijnlijk chaotisch verlopen. Op de hoogtelijnenkaart is te zien dat de verkavelingsrichtingen overeenkomen met de hoogtelijnen. Daar waar de grond minder steil afloopt (met name in wijk 2) volgen de straten de richting van de haven in plaats van de hoogtelijnen. Dwarsverbindingen op de steile stukken hebben de vorm van steegjes, zigzaggende straatjes, schuine straten en vorkconstructies op splitsingen kegegen. Een complex stelsel van zichlijnen is het gevolg.

gebieden met een eigen karakteristiek

De historische groei van Urk heeft geresulteerd in gebieden met een eigen karakteristiek, die deels samenvallen met de wijken. De ligging ten opzichte van de keileembuit en de haven en de relatie met belangwekkende historische gebouwen spelen een belangrijke rol in de karakteristiek van Oud-Urk, de Haven, De Hoogte, Wijk 2, Wijk 3 en het Tuindorp. De kustlijn (met palenscherp) met de aanpalende (deels verdwenen) groene aanleg vormt als lint een eigen eenheid die de eilandgrens aanduidt.



de bebouwingkarakteristiek

Een groot deel van de bebouwing van het dorp Urk stamt uit de periode vanaf 1850 en ook na de oorlog zijn veel oudere panden vervangen door nieuwbouw. Toch is een deel van de Urker bebouwingkarakteristiek behouden gebleven. De oudste delen van Urk hebben een rafelige structuur, die voortkomt uit de aaneenschakeling van 'vissershuisen'. Een type woning dat in de eerste fasen van de ontwikkeling van Urk functioneerde als boerderij en later ook geschikt bleek te zijn voor de vissersrij. Door een fijn netwerk van straten en stegen in het vooroorlogse dorp grenzen de gevels van de woningen vrijwel allen aan de straat. Voor en achter hebben de woningen een ondiep erf met een harde erfscheiding (oorspronkelijk een open houten of metalen hek) en het onderscheid tussen de voorgevel en achtergevel ontbreekt. Het Tuindorp vormt hierop een uitzondering. Naast het 'vissershuis' staan met name in de vroeg twintigste eeuwse delen van Urk meer stadse huizen, die blijf geven van architectuurinvloeden van het vaste land. Veel naoorlogse woningen zijn gebouwd op basis van het 'vissershuis', ook in delen waar oorspronkelijk veel stenen stadse types gebouwd werden.

stedenbouwkundig cruciale monumenten

Een aantal monumenten is niet alleen van belang voor de geschiedenis van Urk, maar heeft ook veel invloed uitgeoefend op de stedenbouwkundig historische ontwikkeling: de vuurtoren, het Kerkje aan de Zee, de Belhalkerk, het voormalige gemeentehuis, de twee resterende werven.

begrenzing van het beschermd gezicht

structureel

Totdat het eiland in 1939 werd opgenomen in de Noordoostpolder heeft het dorp Urk zich voornamelijk ontwikkeld op het hogere deel van het eiland. Dit deel werd door een kreek afgescheiden van het lage oorspronkelijk moerasachtige deel van het eiland Urk. De structuur van het oude brinkdorp, de uitbreidingen richting de haven en rond het Kerkje aan de Zee en de lange rechte straten uit wijk 2 zijn ondanks de sloop en nieuwbouw van woningen bewaard gebleven. Direct na het afsluiten van de Zolderzee Is op de overgang van het hoge oude dorp naar de lage bouwlanden het zogenaamde tulndorp gebouwd. Een deel van het 'tulndorp' (wijk 7) is ter hoogte van de voormalige kreek gebouwd, een ander deel bevindt zich oostelijk van de voormalige kreek (wijk 8). In schaal en structuur sluit het 'tulndorp' aan bij het oude dorp.

Een singel scheidt het oude dorp en tulndorp van de naoorlogse delen van de gemeente Urk.

nadere aanduiding

De westgrens valt samen met de kustlijn.

De westelijke en oostelijke havenkom uit respectievelijk 1819 en 1856 vormen de zuidelijke grens van het te beschermen gebied.

Aan de oostkant loopt het te beschermen gebied uit in een punt, die oorspronkelijk werd bepaald door de kustlijn van het eiland, maar nu is opgenomen in de Noordoostpolder.

Het hart van de singel, die iets ten noordoosten van de oude kreek is aangelegd, vormt de noordoostelijke begrenzing van het te beschermen gebied. De singel vormt een afbakening van het vooroorlogse deel van Urk. De brede waterloop markeert de grens en dankzij het groene karakter ook de oude relatie tussen het (hoge) dorp en het voormalige (lage) bouw- en hooiland.

Als een lint is onderdeel van de bescherming het tracé van de kustlijn dat de begrenzing aangeeft van het oude eiland. Deze grens bestaat uit een groenstrook met palenscherm en hoogteverschil, die begint bij de singel voor het gemeentehuis en eindigt bij de rotonde aan de zuidzijde. De doorsnijding van het palenscherm bij de kruising van de singel en het scherm (met bijbehorend hoogteverschil) nabij het huidige gemeentehuis is minder gestaagd.

ruimtelijke en functionele relaties met de directe omgeving

De bebouwde kom van Urk is na de tweede wereldoorlog uitgebreid naar zowel het lage deel van het voormalig eiland als naar grond in de Noordoostpolder. Dankzij de begrenzende singel, de structuur en de bebouwingskarakteristiek, is het vooroorlogse dorp nog als eenheid herkenbaar. De Klifweg aan de oostkant vormt nu de doorgaande verbinding van het te beschermen dorpsgezicht met naoorlogs Urk en de Noordoostpolder. Aan de noord- en oostkant is Urk verder door secundaire wegen over de singel verbonden met latere uitbreidingswijken.

nadere typering te beschermen waarden

waarden die voor het gehele gebied gelden

De structuur en bebouwingskarakteristieken, die het gevolg zijn van de ligging van het dorp op het hoogste deel van het eiland:

- het stratenpatroon: een fijn netwerk van straten evenwijdig aan de hoogtelijnen en stegen en trappen als dwarsverbindingen;
- de van west naar oost aangelegde evenwijdige straten, met ondiepe blokken, waardoor het onderscheid tussen voor- en achtergevels ontbreekt in het grootste deel van het dorp;
- het meest voorkomende type woonhuis in Urk, dat met z'n individuele karakter en diverse op- en aanbouwen heeft geleid tot een sterk gevarieerde rooilijn en silhouet;
- het stenen karakter van het dorp oorspronkelijk in de vorm van lemen straten, vanaf 1913 in de vorm van een grotendeels verharde openbare ruimte, met enkele bomen op privé-grond;
- de verharde 'voortuinen' met een grote variëteit in harde erfafscheidingen, die de uitdrukking vormt van een sterk functionele buitenruimte;
- de richting van de kappen, die dwars op de straat zijn gebouwd, met uitzondering van die (steile) delen waar geen ruimte was voor dwarskappen;
- de vorken in het stratenpatroon, die het mogelijk maken de steile hellingen te overbruggen;
- de toevallige ziclijn, die ontstaan door het fijne netwerk van straten en stegen in combinatie met het hoogteverschil.

waarden die voor Oud-Urk gelden

De dragers voor de historische structuur in Oud-Urk zijn:

- het individuele karakter van de huizen, dat wordt versterkt door het vrij staan ervan: erlussen bevinden zich gleuven of smalle steegjes (ginkies);
- de rafelige structuur, die is ontstaan door het woningtype en de grote hoeveelheid stegen en pleintjes.

waarden die voor De Haven gelden

De havenfunctie (de rede) heeft vanaf de 17^e eeuw het bestaansrecht van Urk bepaald. Daarin spelen de volgende dragers een cruciale rol:

- de Westhavenkade, de Oosthavenkade, de Dormakade (het oostelijke havenhoofd) en de Staversakade (het westelijke havenhoofd), die samen de twee oudste havens omspannen;
- de westelijke en oostelijke werf aan respectievelijk de Westhavenkade en Oosthavenkade (de middelste werf is inmiddels verdwenen), die de functie van Urk als visserplaats al sinds midden 19^{de} eeuw als geen ander onderstrepen;
- Plein 1890, dat als belangrijke openbare ruimte in het havengebied een centrale plaats inneemt.

waarden die voor De Hoogte gelden

De hoogte, de strook tussen de haven en Wijk 2 en Wijk 3 is het steilste deel van het dorp. Een eigenschap die wordt gedragen door:

- de grote hoogteverschillen in de bebouwing;
- de trappen die de straten evenwijdig aan de haven met elkaar verbinden;
- de schuine (zigzaggende) straten en stegen die de straten evenwijdig aan de haven met elkaar verbinden
- de vorken, die op de steilste stukken de verbinding tussen wegen vormen
- de taartpuntvormige gebouwen;
- de restanten van de grazige buit, die het hoogste deel van het eiland was, voordat het geheel bebouwd raakte (in 1853 beschouwde schrijver P. Harting het dorp als een weide waarin men willekeurig een aantal huizen had neergezet).

waarden die voor Wijk 2 gelden

Wijk 2 is als lageregelegen deel van het dorp pas later ontwikkeld. De ligging van de wijk is bepalend geweest voor de structuur en resulteerde in:

- een stelsel van lange planmatig aangelegde rechte straten haaks op de hoogtelijnen, wat mogelijk was doordat de helling in dit deel van het dorp slechts flauw is;
- stenen en meer stads vormgegeven huizen;
- het voormalige gemeentehuis aan de Raadhuisstraat;
- stoepen en bomenrijen die oorspronkelijk de gehele straten flankerden.

waarden die voor Wijk 3 gelden

Wijk 3 bestond oorspronkelijk uit het kerkje aan de Zee, de vuurtoren en de gemeenteweide, waardoor het niet alleen het hoogste deel van het dorp is, maar ook het oudste. Belangrijke elementen uit de geschiedenis van Urk staan hier nog overeind:

- het Kerkje aan de Zee, één van de eerste gebouwen van het oude dorp;
- de vuurtoren, die de strategische ligging van Urk langs drukke scheepvaartroutes benadrukt;
- de Bethelkerk, die samen met de vuurtoren en het Kerkje aan de Zee de driehoekige gemeenteweide afbakende; samen met het voormalige gemeentehuis en het Wilhelminallein vormt de kerk het centrum van het vooroorlogse dorp;
- de woningen langs de kust, die het dorp aan de westkant afsluiten en vanwege het gebrek aan ruimte met de kap in de lengterichting van de Vuurtorenstraat zijn gebouwd;
- de noord-zuid gerichte straten oostelijk van de kerk en de rij woningen langs de Prins Hendrikstraat, die door hun planmatige opzet worden gekenmerkt als een latere fase in de ontwikkeling van het vooroorlogse Urk; deze straten blinken verder uit door een groot gehalte aan historische bebouwing.

waarden die voor Het Tuindorp gelden

De situering en bebouwingskarakteristieken bepalen de waarde van het Tuindorp binnen het beschermde dorpsgezicht:

- de ligging op de overgang van het hoge naar lage deel van het eiland ter hoogte van de kreek, die beide delen oorspronkelijk van elkaar scheidde;
- de schaal en de bouw van individuele woonhuizen in het westelijk deel van het Tuindorp, waardoor Wijk 7 en 8 aansluiten op het karakter van het oude dorp;
- de planvormige opzet van zowel het westelijke als later gebouwde oostelijke deel, waarin het tuindorp afwijkt van het oude dorp en de overgang vormt naar de latere uitbreidingswijken;
- het onderscheid tussen voor- en achtergevels van de woningen, door het aanleggen van gesloten binnenterreinen;
- voortuinen, die het Tuindorp een groener karakter verlenen dan het oude dorp, maar die net als in het oude dorp intensief worden gebruikt (en daardoor vaak hun groen hebben verloren).

waarden die voor de kustlijn gelden

- de kustlijn van het voormalige eiland is herkenbaar als een heel helder patroon, tegenwoordig in gebruik als groene park-, speel en verkeerszone.
- het is een continue lint, bestaande uit een rij palen met groenaanleg. In het maatveld tussen beide zijden van het scherm is hoogteverschil.

bebouwingskarakteristieken

De bebouwingskarakteristiek van Urk is niet zo eenduidig als veelal wordt aangenomen, maar kent grofweg een tweedeling:

- het 'vissershuis' (een type woning dat in de eerste fasen van de ontwikkeling van Urk functioneerde als boerderij en later ook geschikt bleek te zijn voor de visserij): een kleine eenlaags woning met zadeldak, dwars op de straatrichting, die door diverse op- en aanbouwen wordt uitgebreid. Het terrein voor het huis maakt functioneel deel uit van de woning wat zich uit in een sterke mate van verharding, die van de straat wordt gescheiden door een harde erfscheiding (oorspronkelijk een open houten of metalen hek). Oorspronkelijk waren de woningen opgetrokken in hout. Zodra de welvaart dat toeliet versteenden de huizen van onder af, wat heeft geleid tot een type woning met een gemetselde begane grond en een houten (beschoot op) de verdieping.
- het stadse huis: een groter huis dat vooral in de later meer planmatig aangelegde delen van Urk (Wijk 2, Wijk 3, de Haven en de Hoogte) voorkomt. De meer welvarende woningen weerspiegelen de bouwstijlen en details die in het begin van de twintigste eeuw ook op het vaste land toegepast werden.



fig. 11: een 'vissershuisje' gesitueerd op een vork(splitsing)

waardering

Het vooroorlogse dorp Urk met de contour van het voormalige eiland is van algemeen belang vanwege:

de cultuurhistorische waarden:

Het vooroorlogse dorp Urk vormt het meest herkenbare deel van het voormalige eiland in de Zuiderzee. Als zodanig is het de ruimtelijke uitdrukking van de invloed van het water en van de ontwikkeling van een boerendorp naar een vissersdorp. De kustlijn met palenscherm houdt de grens van het voormalige eiland met de latere inpoldering levend door de rij palen en door het hoogteverschil in het maaiveld tussen beide zijden van het scherm.

de historisch-ruimtelijke waarden en de situationele waarden:

De grote hoogteverschillen op de kelleemheuvel met twee bulten hebben geleid tot een gecompliceerde fijn verweven structuur met straten evenwijdig aan de hoogtelijnen en steegjes, trappen, vorken en schuine straatjes. Binnen dit stratenpatroon zorgt de bebouwingskarakteristiek van kleine woonhuizen met talloze op- en aanbouwen voor gevarieerde roellijnen en een markant silhouet. De relatie van het hoge vooroorlogse dorp, het lage deel van het voormalige eiland en het nieuwe land is het meest herkenbaar op de grenzen van het oude dorp Urk. De latere uitbreidingen van Urk hebben zich altijd met de kustlijn en het palenscherm moeten verstaan, omdat het als een zelfstandig element door de wijken heen gaat

de gaafheid/herkenbaarheid:

Ondanks talloze naoorlogse inpassingen, sloop en nieuwbouw is niet alleen de historisch tot stand gekomen structuur behouden en herkenbaar gebleven, maar ook de karakteristiek van de (woon)bebouwing.

Op belangrijke plaatsen is het palenscherm en groenstructuur aangetast, met name bij de beide uiteinden die aan de dorpsrand raken, maar de hoofdzaak ervan (de lijn, de palen, het hoogteverschil) is volledig aanwezig.

zeldzaamheid:

Net als Urk is ook het eiland Schokland opgenomen in de Noordoostpolder. Schokland is na de ontruiming in 1859 echter niet meer bewoond geweest. De cultuurhistorie en de structuur van de voorheen geïsoleerde vissersdorpen op de Zuiderzee-eilanden zijn daardoor, behalve op Marken, alleen op Urk behouden gebleven.