

Raadsbesluit

Dossiernummer: 2016.01040

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 11 januari 2016

gezien het advies van commissie I d.d. 2 februari 2016

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

mede gelet op het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

mede gelet op het aangenomen amendement A-2016-1;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Industrierondweg Boni" gewijzigd vast te stellen voor zover het betreft:

Toelichting

- 1.1: toegevoegd dat de Boni een full-service supermarkt betreft;
- 2.2: het aantal parkeerplaatsen is verwijderd, verwezen is naar de nota parkeernormen, deze toets zal middels een voorwaardelijke verplichting plaatsvinden bij de vergunningverlening;
- 3.1: niet meer wordt gesproken van verplaatsing van de Boni maar van een verplaatsing naar een nieuwe vestiging van de Boni;
- 4.9: aangepast wordt dat de in het plan opgenomen locatie niet ligt in "schil centrum" maar "rest bebouwde kom";
- 4.9: toegevoegd wordt dat op het moment van vergunningverlening door aanvrager zal moeten worden aangetoond dat er voldaan wordt aan de normering uit de Nota parkeernormen;
- 4.9: het aantal parkeerplaatsen is verwijderd.
- 5.2: Detailhandel: aangepast wordt dat er een wijzigingsbevoegdheid zal worden opgenomen waarbij het gebruik kan worden gewijzigd van supermarkt naar detailhandel niet zijnde een supermarkt.
- 5.2: de bestemming "waarde Archeologie 1 en 2" is verwijderd. Uit onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn.

Regels

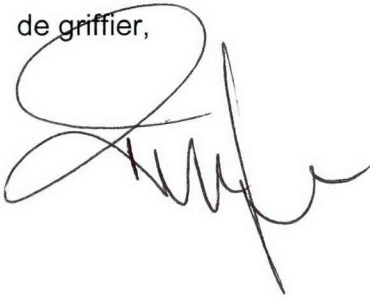
- 3.1 onder b. toegevoegd: geluidsscherm
- 3.2.2. onder a. toegevoegd: maximale hoogte geluidsscherm 2,5m
- 3.2.3. onder b. toegevoegd: geluidsscherm als voorwaardelijke verplichting voor bouw opgenomen.
- Artikel 3.2.3 in combinatie met 3.5
Toegevoegd: voorwaardelijke verplichting voor het parkeren opgenomen.
- Artikel 3.5
Toegevoegd lid d: Gebruik van een verdiepingsvloer als een voor het publiek toegankelijke verkoopruimte is niet toegestaan.
- Artikel 3.6 Wijzigingsbevoegdheid
Artikel is verwijderd
- Artikel 7 waarde – archeologie
Artikel is verwijderd.

2. het bestemmingsplan Industrierondweg Boni digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0184.BP2013Havens001-0301 conform het bepaalde in artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4. Bro in elektronische vorm vast te stellen waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond van 1 juni 2015;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in Afdeling 6.4 Wro vast te stellen.

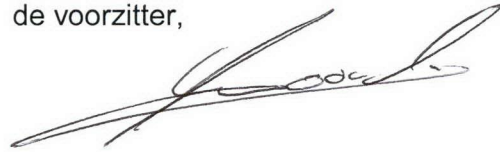
Urk, 18 februari 2016,

de raad van de gemeente Urk,

de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J. J. de Vries', written over the text 'de griffier,'.

p.v.
de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J. de Vries', written over the text 'p.v. de voorzitter,'.

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 18 februari 2016
Agendanummer : 09
Datum : 11 januari 2016

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Industrierondweg Boni

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Industrierondweg Boni" gewijzigd vast te stellen voor zover het betreft:

Toelichting

- 1.1: toegevoegd dat de Boni een full-service supermarkt betreft;
- 2.2: het aantal parkeerplaatsen is verwijderd, verwezen is naar de nota parkeernormen, deze toets zal middels een voorwaardelijke verplichting plaatsvinden bij de vergunningverlening;
- 3.1: niet meer wordt gesproken van verplaatsing van de Boni maar van een verplaatsing naar een nieuwe vestiging van de Boni;
- 4.9: aangepast wordt dat de in het plan opgenomen locatie niet ligt in "schil centrum" maar "rest bebouwde kom";
- 4.9: toegevoegd wordt dat op het moment van vergunningverlening door aanvrager zal moeten worden aangetoond dat er voldaan wordt aan de normering uit de Nota parkeernormen;
- 4.9: het aantal parkeerplaatsen is verwijderd.
- 5.2: Detailhandel: aangepast wordt dat er een wijzigingsbevoegdheid zal worden opgenomen waarbij het gebruik kan worden gewijzigd van supermarkt naar detailhandel niet zijnde een supermarkt.
- 5.2: de bestemming "waarde Archeologie 1 en 2" is verwijderd. Uit onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn.

Regels

- 3.1 onder b. toegevoegd: geluidsscherm
 - 3.2.2. onder a. toegevoegd: maximale hoogte geluidsscherm 2,5m
 - 3.2.3. onder b. toegevoegd: geluidsscherm als voorwaardelijke verplichting voor bouw opgenomen.
 - Artikel 3.2.3 in combinatie met 3.5
Toegevoegd: voorwaardelijke verplichting voor het parkeren opgenomen.
 - Artikel 3.6 Wijzigingsbevoegdheid
Artikel is verwijderd
 - Artikel 7 waarde – archeologie
Artikel is verwijderd.
2. het bestemmingsplan Industrierondweg Boni digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0184.BP2013Havens001-0301 conform het bepaalde in artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4. Bro in elektronische vorm vast te stellen waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond van 1 juni 2015;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in Afdeling 6.4 Wro vast te stellen.
-

Inleiding

Het voorliggend bestemmingsplan betreft de vestiging van de Boni supermarkt op de locatie Industrierondweg 26 en 27 te Urk. Op 17 december 2008 heeft Koraal, zoals u bekend, een

verzoek hiertoe ingediend bij de gemeente. Onderdeel van het initiatief is de verplaatsing van garagebedrijf Van Slooten naar bedrijventerrein Zwolse Hoek waarbij de activiteiten die Van Slooten thans buiten Urk ontplooid, naar Urk worden gebracht.

Het bestemmingsplan heeft zowel in de voorontwerpfase als in ontwerpfase ter inzage gelegen. gedurende deze periode zijn er 11 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de antwoordnota zienswijzen weergegeven en beantwoord.

Beoogd resultaat / effect

Verplaatsing van de Boni supermarkt naar de locatie Industrierondweg 26 en 27.

Argumenten

1. Meewerken aan het verplaatsen en uitbreiden van de Boni supermarkt omdat daar op de huidige locatie geen mogelijkheden toe zijn en ongewenst is.
2. Zorgdragen voor een full-service supermarkt in het verzorgingsgebied westelijk Urk.
3. Aanzet tot herstructurering Lemsterhoek.

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Het project wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de voorbereiding, waaronder de plankosten en de realisatie van het project zijn voor rekening van de initiatiefnemer, zijnde Koraal.

Het project wordt gefinancierd uit eigen middelen van de initiatiefnemer.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, eventuele planschade ten gevolge van dit plan komt voor rekening van initiatiefnemer.

Bijlagen

- Collegevoorstel vaststelling Industrierondweg Boni;
- Antwoordnota zienswijzen
- Bestemmingsplan Industrierondweg Boni

Burgemeester en Wethouders van Urk,

P.C. van Maaren, burgemeester

M. Bogerd, secretaris