

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering :30 januari 2014
Agendanummer :07
Datum :9 januari 2014

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Zwembad 't Bun, Urk

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan Zwembad 't Bun, Urk, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0184.BP2013ZWEMBADEHS-0004 en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan de kadastrale kaart van maart 2013, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Zwembad 't Bun, Urk is in procedure gebracht om de gewenste uitbreiding van het zwembad en de daarmee samenhangende EHS-compensatie planologisch te regelen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan Zwembad 't Bun, Urk heeft met ingang van 8 november 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn bij uw raad geen zienswijzen ingediend. Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat / effect

Vaststelling van het bestemmingsplan Zwembad 't Bun, Urk.

Na de vaststelling wordt het plan nog gedurende zes weken ter inzage gelegd. Omdat er ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen bij uw raad zijn ingediend, kan gedurende deze periode slechts beroep bij de Raad van State worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. Na deze terinzagetermijn is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Argumenten

Omdat de geplande uitbreiding van Zwembad 't Bun aan de Staartweg niet past binnen de bebouwingsgrenzen is een herziening van het vigerende bestemmingsplan De Noord noodzakelijk. Omdat de geplande uitbreiding grotendeels in de provinciale ecologische hoofdstructuur (het Urkerbos) ligt, dient in het kader van de uitbreiding ook compensatie van de ecologische hoofdstructuur (EHS) gerealiseerd te worden. De locatie voor de EHS-compensatie bevindt zich nabij het zwembad eveneens langs de Staartweg. De EHS-compensatie wordt planologisch geregeld in het voorliggende bestemmingsplan.

Ten aanzien van de EHS-compensatie is bij de Provincie Flevoland inmiddels een verzoek neergelegd tot herbegrenzing van de EHS, een provinciale bevoegdheid. De Provincie wil de vaststelling van deze herbegrenzing gelijk op laten lopen met de vaststelling van het bestemmingsplan Zwembad 't Bun, Urk.

De planning van de uitbreiding van het zwembad is er zeer bij gebaat wanneer het voorliggende bestemmingsplan wordt vastgesteld op 30 januari 2014. Een latere vaststelling zal de planning en uitvoering van het project ernstig vertragen.

Evaluatie

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt vanuit de begroting voor de verbouwing van het zwembad. Omdat de gemeente de verbouwing van het zwembad zelf realiseert hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Bijlagen

Het bestemmingsplan Zwembad 't Bun, Urk (inclusief bijlagen).

Burgemeester en Wethouders van Urk,

P.C. van Maaren, burgemeester

M. Bogerd, secretaris



2014.00915

Raadsbesluit

Dossiernummer:

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 9 januari 2014

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

mede gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Zwembad 't Bun, Urk, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0184.BP2013ZWEMBADEHS-0004 en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan de kadastrale kaart van maart 2013, ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Urk, 30 januari 2014,

de raad van de gemeente Urk,

de griffier,



de voorzitter,

