



Raadsbesluit

Dossiernummer:

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 19 mei 2016

gezien het advies van commissie I d.d. 21 juni 2016

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

mede gelet op Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

besluit:

1. in te stemmen met de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied/ advies Cie. MER bestemmingsplan en MER Buitengebied;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied" incl. MER digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0184.BP2015BG-0301 conform het bepaalde in artikel 1.2.1 t/m 1.2.5 van de Bro in elektronische vorm, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de kadastrale kaart van mei 2016, gewijzigd vaststellen voor wat betreft:

Verbeelding

naar aanleiding van de **zienswijzen**:

- bestemmingsvlak perceel Staartweg 15 te voorzien van de aanduiding "maximaal aantal wooneenheden i.c. het getal '2'";
- bestemmingsvlak perceel Staartweg 15 te voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van gemengd – theeschenkerij c.a.".

ambtshalve

- perceel Urkerweg 60: het vlak voorzien van de aanduiding "opslag" te verkleinen (i.c. tot het voormalige agrarische hoofdbedrijfsgebouw).

Planregels

naar aanleiding van de **zienswijzen**:

- toevoegen aan artikel 1 onder 1.43 na het woord 'opzicht' de woorden: waaronder erfsingels;
- het laten vervallen van de bepalingen in artikel 3 de leden 3.2 onder e en f en de daarop volgende subleden en de daarop betrekking hebbende verwijzingen dienovereenkomstig wijzigen;
- Artikel 3:
 - lid 3.5.1 lid b te vervangen door: 'geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden';
 - lid 3.6.1 lid d te vervangen door: 'geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden';
 - lid 3.8.1 lid i te vervangen door: 'geen onevenredige schade wordt toegebracht aan

- de landschappelijke waarden’;
- lid 3.8.3 lid d te vervangen door: ‘geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden’.
- aan artikel 15, lid 15.1, na sublid e, toevoegen een lid f inhoudende: “een thee- annex koffieschenkerij/ ijssalon en detailhandel in streekgebonden agrarische producten ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van gemengd – theeschenkerij c.a.”;
- artikel 15 de leden 15. 1 onder f en g wijzigen in respectievelijk de leden g en h;
- artikel 15.5 toevoegen lid 15.5.3, inhoudende:

“15.5.3 theeschenkerij c.a.”:

Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van gemengd- theeschenkerij c.a.’ mag ten hoogste 40 % van de vloeroppervlakte met een maximum van 120 m² van het bouwperceel worden gebruikt ten behoeve van een thee- annex koffieschenkerij / ijssalon en of voor detailhandel in streekgebonden agrarische producten al dan niet in combinatie met andere niet direct aan het wonen gerelateerde beroeps- en bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

- f. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies niet onevenredig worden beperkt;
- g. buitenopslag niet is toegestaan;
- h. de publieks- en/ of verkeersaantrekkende werking van de activiteit dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient toereikend te zijn voor de nieuwe activiteit;
- i. parkeren dient binnen het bestemmingsvlak plaats te vinden;
- j. het bepaalde in artikel 28, lid 28.2 onder 1 en lid 28.5 onverminderd van kracht is.

ambtshalve

- Artikel 1 lid 1.53 peil te wijzigen als volgt:
Peil: De bovenkant van de afgewerkte begane grond vloer nabij de hoofdtoegang van een gebouw;
- Artikel 1 lid 62 te wijzigen als volgt: de woorden “emissie” en “stikstofemissie” te vervangen door “depositie” respectievelijk “stikstofdepositie”;
- Artikel 3 lid 3.2 onder (nieuw) lid g te verwijderen: het woord “oppervlakte”;
- Artikel 4
 - lid 4.1 onder a (i.c. bedrijven tot en met milieucategorie 2 zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage1)) : te verwijderen en de opvolgende subleden overeenkomstig te vernummernen;
 - lid 4. 1 onder (nieuw lid) a en (nieuw lid) b toe te voegen de woorden “uitsluitend een” voor de woorden “bouwbedrijf” respectievelijk “hoveniersbedrijf”;
 - ;
 - lid 4.2: te verwijderen de subleden h en i;
 - lid 4.5 onder 4.5.1 te wijzigen als volgt:
4.5.1 Afwijking ander soort bedrijf:

“Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 4.1 ten aanzien van toegelaten bedrijven ten behoeve van bedrijven tot en met milieucategorie 2 genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) dan wel andere dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven, mits het betreft bedrijven die, gezien de milieugevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijk gesteld met maximaal de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen milieucategorie 2 bedrijven.”

• Artikel 12

- lid 12.1 onder c toe te voegen: na het woord ‘buitensporten’ de woorden “niet zijnde lawaai en/ of motorsporten”;
 - lid 12.2 sublid g te wijzigen als volgt: maximale goothoogte wijzigen van 3 m in 4,8 m, maximale bouwhoogte 7 m in 9 m en maximale oppervlakte per gebouw 150 m² te verwijderen;
 - de zin onder het schema voorzien van de aanduiding “specifieke vorm van sportmanege 2” te wijzigen als volgt: “Ten aanzien van de in lid 12.2 onder h t/m j genoemde gebouwen geldt dat de gezamenlijke oppervlakte hiervan niet meer mag bedragen dan 500 m².”
- artikel 15, lid 15.2 onder f: verwijderen ‘de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk niet meer mag bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw en’;
 - artikel 28, lid 28.2 lid 1; het woord “stikstofemissie” te vervangen door “stikstofdepositie”;
 - artikel 28, lid 28.2 lid 1; na het woord ‘inrichting’ toevoegen de woorden ‘op Natura 2000 gebieden’;
 - Bijlage 3: wijzigen als volgt: Lijst nieuwvestiging niet – agrarische bedrijven (als nevenactiviteit);

Toelichting
ambtshalve

- Paragraaf 2.1.3.: 3^e alinea: te verwijderen de woorden: “(zie kaart “Landschap en cultuurhistorie”)”.
- Aan paragraaf 2.1.5 onder ‘Toppad’ aan de derde alinea toe te voegen: “De gemeente Urk heeft nog steeds de ambitie om binnen de als ‘waardevol gebied’ aangegeven bufferzone recreatief medegebruik te stimuleren.”
- Paragraaf 2.1.6 onder “Agrarische bedrijven” te wijzigen als volgt:
Binnen het plangebied liggen 10 agrarische bedrijven:
 - 3 akkerbouwbedrijven;
 - 3 veeteeltbedrijven ((melk)rundvee);
 - 2 paardenhouderijen;
 - 2 intensieve veehouderijen (een pelsdierenfokkerij en een pluimveebedrijf)
- Paragraaf 3.2.6 het woord “ontwerp” hierin te verwijderen;
- Paragraaf 3.3.1 onder Ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones te verwijderen:
 - derde alinea eerste zin, de woorden “inclusief de hierin gelegen waardevolle

elementen als het geologisch reservaat en het staatsreservaat de Staartweg”;
- derde alinea, de laatste zin: “In de randzone van het Toppad wordt recreatief medegebruik binnen de grenzen toegestaan.”

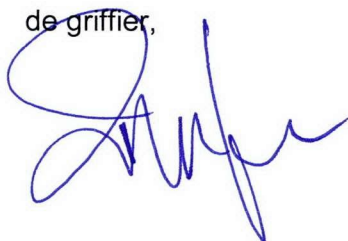
- In paragraaf 3.3.7 de tekst over het Horecabeleid 2002 te vervangen door tekst over de Horecanota Urk 2015.
- In paragraaf 4.9.2 de tekst over het Omgevingsplan Flevoland 2006 in relatie tot het waterthema te vervangen door tekst over de in december 2015 vastgestelde Partiële herziening Omgevingsplan Water 2015.
- Paragraaf 5.2.2.; verwijderen de 2^e alinea (i.c. Naast de beide hiervoor oefenen).
- Paragraaf 5.2.2.: (nieuwe) 6^e alinea wijzigen als volgt: ‘Voorts bevat dit artikel een afwijkingsmogelijkheid voor onder andere het uitoefenen van bedrijven tot en met milieucategorie 2 genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) dan wel andere dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven, mits het betreft bedrijven die, gezien de milieugevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijk gesteld met maximaal de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen milieucategorie 2 bedrijven.’
- Aan paragraaf 5.2.3 aan de derde alinea toe voegen; ‘waarbij uiteraard geen schade mag worden toegebracht aan de natuurwaarden (aan de ‘spelregels EHS’ van de provincie Flevoland dient te worden voldaan).’.
- De in paragraaf 5.2.12 Water genoemde Urkertocht vervangen door Urker d-tocht.

3. geen exploitatieplan als bedoeld in Afdeling 6.4 Wro vast te stellen.

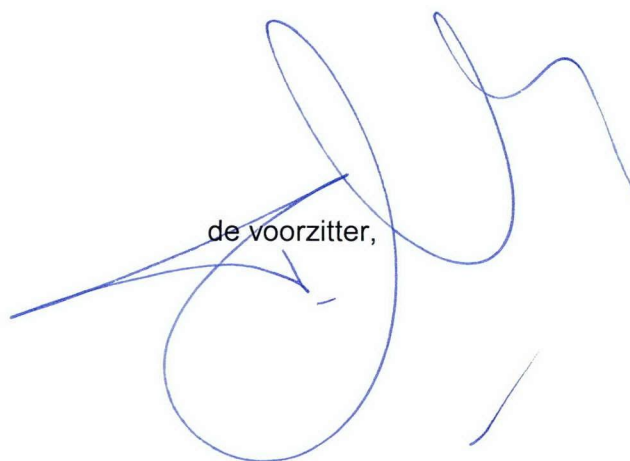
Urk, 7 juli 2016,

de raad van de gemeente Urk,

de griffier,

A blue ink signature, likely of the clerk, is written over the text 'de griffier,'.

de voorzitter,

A large, stylized blue ink signature, likely of the chairperson, is written over the text 'de voorzitter,'.