



MATEBOER

Mateboer Milieutechniek BV

Ambachtsstraat 27
Postbus 99
8260 AB KAMPEN
T 038 33 15 020
info@mateboer.nl
www.mateboer.nl

Christelijke Woonstichting Patrimonium
T.a.v. de heer T. Hoekstra
Postbus 116
8320 AC URK

Kampen, 31 oktober 2014

Kenmerk : M-HO-149165-001
Project : Nieuwe Klif te Urk
Betreft : Offerte nader bodemonderzoek
Contactpersoon : ing. H. Oort / MH

Geachte heer Hoekstra,

Hierbij ontvangt u onze offerte voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek ter plaatse van de locatie aan de Nieuwe Klif te Urk.

In het bijgevoegde onderzoeksplan zijn de werkzaamheden voor het nader bodemonderzoek nader omschreven.

De kosten voor het nader bodemonderzoek bedragen € 2.195,-- exclusief B.T.W.

Indien blijkt dat aanvullende boringen geplaatst moeten worden en/of analyses dienen te worden uitgevoerd voor de inkadering van de verontreiniging dan wordt hiervoor overleg gepleegd en toestemming gevraagd aan de opdrachtgever om het aanvullende werk direct uit te voeren zodat de resultaten in één rapport kunnen worden verwerkt.

Wij hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend

Ing. H. Oort
Projectleider

Bijlagen: onderzoeksplan en opdrachtbevestiging

Onderzoeksplan nader bodemonderzoek Nieuwe Klif te Urk

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het nader bodemonderzoek zijn de resultaten van het reeds uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (kenmerk: Mateboer Milieutechniek B.V., 142121/HO, d.d. 16 juli 2014) op onderhavige locatie. Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn in de ondergrond ter plaatse van boring B01 sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond.

Doel van het nader bodemonderzoek is het bepalen van de ernst, omvang en spoedeisendheid van saneren van de verontreiniging in de bodem.

Terreingegevens

(Bron: rapportage verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Nieuwe Klif te Urk, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk: 142121/HO, d.d. 16 juli 2014)

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Nieuwe Klif te Urk. Ter plaatse van de locatie zijn bejaardenwoningen aanwezig. Het terrein rondom de woningen is deel verhard (klinkers/tegels) en deels in gebruik als tuin. De onderzoekslocatie betreft de westzijde van de onderzoekslocatie van het verkennend bodemonderzoek, ter plaatse van peilbuis B01.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat in het verleden asbest in de woningen was toegepast, met name aan de kozijnen. Het asbest is, volgens de opdrachtgever, grotendeels al verwijderd bij kozijnvervanging en andere werkzaamheden aan de woningen. Verder zijn er geen gegevens bekend van eventuele voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten op de locatie. Tevens zijn geen gegevens bekend over eventuele (voormalige) brandstoftanks op de locatie. Ook zijn er bij de opdrachtgever geen gegevens bekend met betrekking tot in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken.

Op basis van de website bodemloket.nl en de website bodemrapportage Flevoland blijkt dat in de nabijheid van (< 25 meter) de onderzoekslocatie meerdere verdachte locaties bekend zijn. Wel is ten westen van de onderzoekslocatie een autobedrijf (locatie Het Rif 1) aanwezig. Ter plaatse van dit autobedrijf zijn meerdere (ondergrondse) tanks aanwezig (geweest). Tevens is ter plaatse in het verleden een bodemsanering uitgevoerd. Deze locatie is westelijk van onderhavige onderzoekslocatie gelegen.

Verder blijkt op basis van de historische luchtfoto's van de onderzoekslocatie dat de huidige bebouwing in de periode tussen 1960 en 1971 is gerealiseerd. De locatie is op basis hiervan en op basis van de voormalige toepassing van asbest in de woningen verdacht voor asbest in de bodem.

Op basis van de informatie van de omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek (OFGV) blijkt dat ter plaatse van de locatie Het Rif 1 diverse bodemonderzoeken bekend zijn. Nabij de wasplaats op het perceel is in 1998 een sanering bijgevoegd. Na sanering van de bodem zijn geen verhoogde gehalten aangetoond in de boven- en ondergrond.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige verdachte locaties rondom de onderzoekslocatie. Ter plaatse van de perceelsgrenzen met de percelen waar tanks aanwezig zijn geweest, zijn diepe boringen geplaatst om uit te sluiten dat hier een verontreiniging met minerale olie aanwezig is.

Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest Nieuwe Klif te Urk, Mateboer Milieutechniek B.V., 142121/HO, d.d. 16 juli 2014

Aanleiding tot uitvoering van het verkennd bodemonderzoek inclusief asbest betrof de voorgenomen herstructurering van de woningen op de onderzoekslocatie. Tijdens het verkennd bodemonderzoek inclusief asbest zijn ter plaatse van deellocatie A, ten noorden van de Nieuwe Klif, maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Het betroffen licht verhoogde gehalten aan kobalt, nikkel, lood en PAK in de grond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Ter plaatse van deellocatie B, ten zuiden van de Nieuwe Klif, zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan zink en PAK alsmede matig verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond. Deze matig tot sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond in de ondergrond ter plaatse van boring B01 (traject: 1,0 – 2,0 m –mv.). Verder zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

In de grond ter plaatse van zowel deellocatie A als deellocatie B is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

In de rapportage wordt naar aanleiding van de aangetroffen matig tot sterk verhoogde gehalten aan lood, zink en PAK een nader bodemonderzoek aanbevolen.

Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de geïnventariseerde gegevens als mede de momenteel van toepassing zijnde richtlijn en protocol:

- *Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging, NTA 5755, juli 2010.*

Uit de NTA 5755 zijn de volgende onderdelen van toepassing:

- *Paragraaf 6.2 voor het bepalen van de ernst van verontreiniging;*
- *Paragraaf 6.3 voor het bepalen van de spoed van sanering;*
- *Paragraaf 6.4 voor het bepalen van de omvang van verontreiniging;*
- *Paragraaf 6.5 voor onderzoek in het kader van de zorgplicht Wet bodembescherming/Wet Milieubeheer.*

De opzet van het nader onderzoek is opgezet volgens de Nederlandse Technische Afspraak (NTA 5755) voor nader onderzoek in landbodem. Ten behoeve van het opstellen van een passende onderzoeksopzet wordt gebruik gemaakt van een zogenaamd conceptueel model. Dit heeft tot doel, de onderzoeksopzet zo goed mogelijk te laten aansluiten op de situatie ter plaatse.

De werkzaamheden zijn weergegeven in tabel 1.

Werkzaamheden en uitgangspunten

1. Overzicht uitvoering veldwerkzaamheden en chemische analyses

De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden conform het conceptueel model van de NTA 5755.

Tabel 1: Overzicht veldwerkzaamheden en analyses

| Veldwerk (boringen) | | | Chemische analyses conform AS3000 | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|
| Onderzoekslocatie | Boring tot 2,5 m –mv. | Boring tot 3,0 m –mv. | grond | grondwater |
| Boring B01 verkennend onderzoek | 6 | 1* | 13 x zware metalen en PAK | - |

* ten behoeve van de verticale afperking van de verontreiniging in de grond

Van de grond(meng)monsters worden tevens het organische stof gehalte bepaald in het laboratorium. Indien de verontreiniging nog niet voldoende afgeperkt is, of er zintuiglijk nog verontreiniging wordt waargenomen, zullen in overleg met de opdrachtgever extra boringen geplaatst worden.

2. Rapportage

In het rapport (in 3-voud) wordt verslag gedaan van:

- aanleiding en doelstelling;
- terreingegevens;
- onderzoeksprogramma;
- resultaten;
- conclusies (bepaling ernst en saneringsnoodzaak/spoedeisendheid).

Kosten

De kosten voor het nader bodemonderzoek bedragen € 2.195,-- exclusief B.T.W.

Indien blijkt dat aanvullende boringen geplaatst moeten worden en/of analyses dienen te worden uitgevoerd voor de inkadering van de verontreiniging dan wordt hiervoor overleg gepleegd en toestemming gevraagd aan de opdrachtgever om het aanvullende werk direct uit te voeren zodat de resultaten in één rapport kunnen worden verwerkt.

Betalingsregeling

Betaling vindt plaats in 2 termijnen:

1. Bij opdrachtverlening wordt een voorschotdeclaratie van 50% toegezonden en door de opdrachtgever voldaan.
2. Na aanbidding van de onderzoeksresultaten vindt de eindafrekening plaats.

De opdracht wordt geaccepteerd onder een kredietverzekering van voldoende dekking of vooruitbetaling.

De rapportage zal worden verstrekt nadat de voorschotsnota (50%) is overgemaakt.

Planning

De planning wordt in onderling overleg met de opdrachtgever vastgesteld.

Overig

Deze offerte behoudt haar geldigheid tot 3 maanden na dagtekening. De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en conform het protocol 2001. Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Mateboer Milieutechniek B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Mateboer Milieutechniek B.V. is geen eigenaar van het te onderzoeken terrein en heeft, buiten de opdracht, juridisch, financieel, personeel of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever. Dit project zal verder worden uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Mateboer Milieutechniek B.V., dat gebaseerd is op NEN-EN-ISO 9001:2008 en gecertificeerd is door Lloyd's Register Quality Assurance.

Op dit onderzoek zijn van toepassing de 'Algemene Voorwaarden' met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT).

Aanvullend zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- door de opdrachtgever wordt de ligging van kabels en leidingen aangegeven. Indien de opdrachtgever dit niet aan kan geven, wordt in noodzakelijke gevallen door MMT een KLIC-melding verzorgd, waarvoor € 61,00 in rekening wordt gebracht;
- wachturen en vertraging (puin, verhardingen) buiten onze schuld worden als meerwerk verrekend tegen € 68,00 per uur per veldmedewerker;
- op basis van de vooraf bekende informatie is een inschatting gemaakt voor het aantal uit te voeren analyses tijdens het bodemonderzoek. Indien op basis van zintuiglijke waarnemingen (olie, puin, kooldeeltjes, asbest e.d.) aanvullende analyses uitgevoerd dienen te worden (om een goede uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit) wordt contact opgenomen met de opdrachtgever;
- indien tijdens de uitvoering van het onderzoek blijkt, dat een van de bovengenoemde punten van toepassing is of op andere wijze bijstelling van het onderzoek wenselijk wordt geacht, wordt contact opgenomen met de opdrachtgever.

Opdrachtbevestiging

Mateboer Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer H. Oort
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Opdrachtgever : Christelijke Woonstichting Patrimonium
Contactpersoon: de heer T. Hoekstra
KvK-nummer :
BTW-nummer :

Inhoud opdracht

Uitvoeren van een nader bodemonderzoek ter plaatse van een locatie aan de Nieuwe Klif te Urk.

Dit project zal worden uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Mateboer Milieutechniek B.V., dat gebaseerd is op NEN-EN-ISO 9001:2008 en gecertificeerd is door Lloyd's Register Quality Assurance.

De nadere omschrijving van deze opdracht is vastgesteld in het schrijven van Mateboer Milieutechniek B.V. met kenmerk M-HO-149165-001 van 31 oktober 2014 en de daarin vermelde voorwaarden.

Kostenopgave

De kosten voor het nader bodemonderzoek bedragen € 2.195,-- exclusief B.T.W.

Indien blijkt dat aanvullende boringen geplaatst moeten worden en/of analyses dienen te worden uitgevoerd voor de inkadering van de verontreiniging dan wordt hiervoor overleg gepleegd en toestemming gevraagd aan de opdrachtgever om het aanvullende werk direct uit te voeren zodat de resultaten in één rapport kunnen worden verwerkt.

Voor akkoord opdrachtgever:

(handtekening + datum)