

**De Parel van Flevoland**  
Onderbouwing uitbreiding parkeerterrein  
Slikhoogte

projectnr. 270838  
revisie 01  
13 november 2014

**auteur(s)**

L.R.H. Pluim

**Opdrachtgever**

Gemeente Urk  
Postbus 77  
8320 AB Urk

datum vrijgave

13-11-2014

beschrijving revisie 02

Opmerkingen gemeente Urk verwerkt

goedkeuring

L.R.H. Pluim

vrijgave

drs. A. van Dongen

**Projectgroep bestaande uit:**

**Tekstbijdragen:**

**Fotografie:**

**Vormgeving:**

**Datum van uitgave:**  
29 oktober 2014

**Contactadres:**  
Monitorweg 29  
1322 BK ALMERE  
Postbus 10044  
1301 AA ALMERE

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

	<b>Inhoud</b>	<b>Blz.</b>
<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Actuele situatie.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Parkeeronderzoek.....</b>	<b>5</b>
<b>3.1</b>	<b>Onderzoekopzet .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2</b>	<b>Resultaten.....</b>	<b>6</b>
<b>3.2.1</b>	<b>Zaterdagmiddag .....</b>	<b>6</b>
<b>3.2.2</b>	<b>Werkdagmiddag .....</b>	<b>7</b>
<b>3.2.3</b>	<b>Werkdagavond .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2.4</b>	<b>Werkdagnacht .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2.5</b>	<b>Piekmomenten.....</b>	<b>9</b>
<b>3.3</b>	<b>Conclusie parkeeronderzoek.....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>Beschouwing Slikhoogte als overloopparkerplaats .....</b>	<b>13</b>
<b>4.1</b>	<b>Slikhoogte .....</b>	<b>13</b>
<b>4.2</b>	<b>Havengebied .....</b>	<b>14</b>
<b>4.3</b>	<b>Lemsterhoek .....</b>	<b>15</b>
<b>4.4</b>	<b>Singel / Gemeentehuis.....</b>	<b>16</b>
<b>4.5</b>	<b>Conclusie.....</b>	<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Conclusie .....</b>	<b>17</b>

## 1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Urk is door Bureau Buiten op 27 augustus 2013 het rapport 'De Parel van Flevoland, versterking toerisme Oude Dorp & Haven Urk' opgeleverd. In dit rapport wordt een samenhangend pakket van maatregelen beschreven waarmee het toerisme op Urk moet worden bevorderd en waarin voorwaarden worden geschapen voor verdere private ontwikkelingen.

Een van de projecten die in De Parel van Flevoland worden benoemd is het autoluw maken van het Oude Dorp in combinatie met het uitbreiden van parkeerterrein de Slikhoogte aan de noordwestzijde van het Oude Dorp. Een gedeeltelijke uitbreiding van het parkeerterrein is mogelijk gemaakt in een bestemmingsplan en in de op 27 juni 2013 vastgestelde beheersverordening Kom Urk overgenomen. Omdat het een beheersverordening is, is voor de Slikhoogte de uitbreiding die al mogelijk was, conform het vigerende bestemmingsplan overgenomen.

Ten behoeve van de projecten die in het rapport De Parel van Flevoland zijn benoemd, waaronder de verdere uitbreiding van het parkeerterrein de Slikhoogte, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een aantal omgevingsonderzoeken vereist, waaronder een verkeersonderzoek. Het voorliggende rapport doet verslag van het verkeersonderzoek, waarin aan de hand van een parkeerdrukmeting een beschouwing is gegeven van de te verwachten parkeerbehoefte op en de geschiktheid van terreinen om te dienen als alternatieve locaties voor parkeerders in het Oude Dorp.

Uitgangspunten voor dit onderzoek zijn:

- het autoluw maken van het Oude Dorp door middel van een verdere uitbreiding van de blauwe zone in dit gebied;
- het bieden van parkeermogelijkheden voor de bezoekers van het strand.

Randvoorwaarde voor het parkeren is dat de afstand tussen de parkeervoorziening en de locatie ten behoeve waarvan wordt geparkeerd maximaal 400 meter bedraagt.

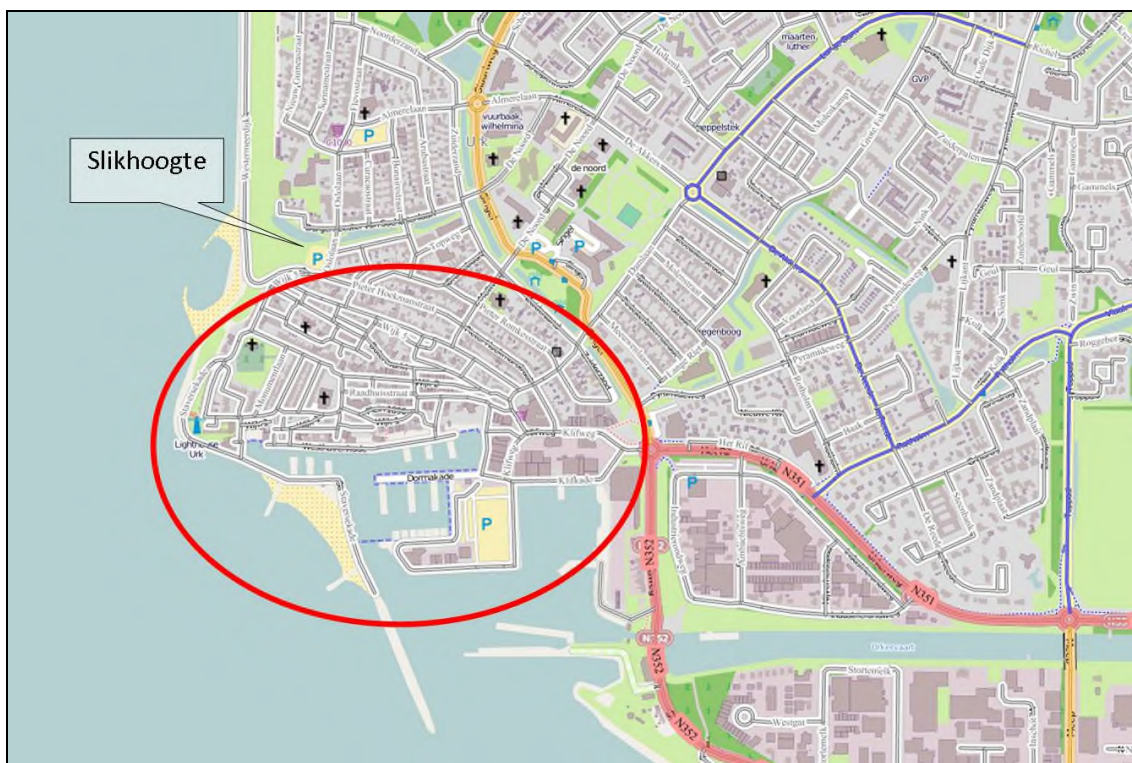
### *Leeswijzer*

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving van de actuele situatie gegeven. Hoofdstuk 3 gaat in op de resultaten van het parkeeronderzoek. In hoofdstuk 4 wordt een beschouwing gegeven van vervangende parkeerlocaties voor parkeerders uit het Oude Dorp. In hoofdstuk 5 ten slotte worden de conclusies verwoord.

## 2 Actuele situatie

Het voormalige eiland Urk ligt in het westen van de Noordoostpolder. Urk wordt in de richting van Emmeloord ontsloten door middel van de N351 (Urkerweg) en richting autosnelweg A6 door middel van de N352 (Domineesweg). In noordelijke richting wordt Urk ontsloten door middel van de Singel die overgaat in de N712 (Staartweg). Deze drie wegen komen samen op de rotonde Klifweg, juist ten oosten van het Oude Dorp.

De Singel vormt de begrenzing tussen het Oude Dorp enerzijds en de naoorlogse wijken van Urk anderzijds. Daarnaast is de Singel een belangrijke ontsluitingsweg voor het Oude Dorp.



Afbeelding 2.1: Oude Dorp Urk en ligging parkeerterrein Slikhoogte

De gemeente Urk is voornemens om de parkeerschijfzone (blauwe zone) die in de Raadhuisstraat en de Prins Hendrikstraat van kracht is uit te breiden tot het gehele Oude Dorp. Het doel van deze maatregel is het verminderen van de parkeerdruk en het weren van het langdurig bezoekersparkeren in het Oude Dorp. Voordat de blauwe zone kan worden ingevoerd dient alternatieve parkeergelegenheid buiten het Oude Dorp te worden geboden. Een van de locaties die daarvoor in beeld is, betreft het parkeerterrein Slikhoogte.

Het parkeerterrein Slikhoogte ligt aan de noordwestzijde van het Oude Dorp.

Voor wat betreft het parkeren binnen het gebied waarop dit onderzoek plaats heeft (zoals weergegeven in Afbeelding 3.1) geldt het navolgende.

Naast parkeren in het Oude Dorp wordt er zowel door de inwoners van dit gebied, de werknemers van de binnen dit gebied gelegen bedrijven en ondernemingen en de toeristen geparkeerd op de navolgende locaties:

- de Haven;
- gebied rond het gemeentehuis;

- Lemsterhoek;
- de Slikhoogte.

Andere (potentiële) parkeerlocaties zijn binnen dit onderzoeksgebied dan wel direct hieraan grenzend niet aanwezig .

### 3 Parkeeronderzoek

#### 3.1 Onderzoeksopzet

Het onderzoeksgebied bestaat uit het Oude Dorp en het havengebied, aangevuld met de parkeerterreinen rondom het gemeentehuis en de Slikhoogte. Het onderzoeksgebied is in diverse secties verdeeld. Per sectie is de parkeercapaciteit bepaald door uit te gaan van het aantal aangeduide (formele) parkeervakken. In afbeelding 3.1 is het onderzoeksgebied en de sectie-indeling weergegeven.



Afbeelding 3.1: Onderzoeksgebied parkeerdrukmeting Oude Dorp

Op de volgende momenten is het aantal geparkeerde auto's per sectie geïnventariseerd:

- zaterdagmiddag (23 augustus 2014)
- werkdagmiddag (23 oktober 2014)
- werkdagavond (27 oktober 2014)
- werkdagnacht (nacht van 27 op 28 augustus 2014).

Naast deze momenten is nog een inventarisatie uitgevoerd in de middag en avond van 27 augustus 2014. Op deze dag was er een markt in het Oude Dorp en een evenement in de Bethelkerk, zodat deze dag voor de parkeersituatie kan worden beschouwd als een piekmoment.

Per sectie is het totaal aantal geparkeerde auto's op openbaar terrein geïnventariseerd. Daarbij zijn ook de buiten de aangeduide parkeervakken geparkeerde auto's geteld. Er zijn in totaal 1.030 gemarkeerde parkeervakken in het onderzoeksgebied. In een drietal secties zijn geen parkeervakken aangeduid, maar mag en wordt er wel geparkeerd. Het gaat om het Zuiderzand, tussen de Pieter Romkesstraat en de Damlaan, de Klifkade ter hoogte van de Werkhaven en de Klifkade tussen de Klifweg en de Handelskade.

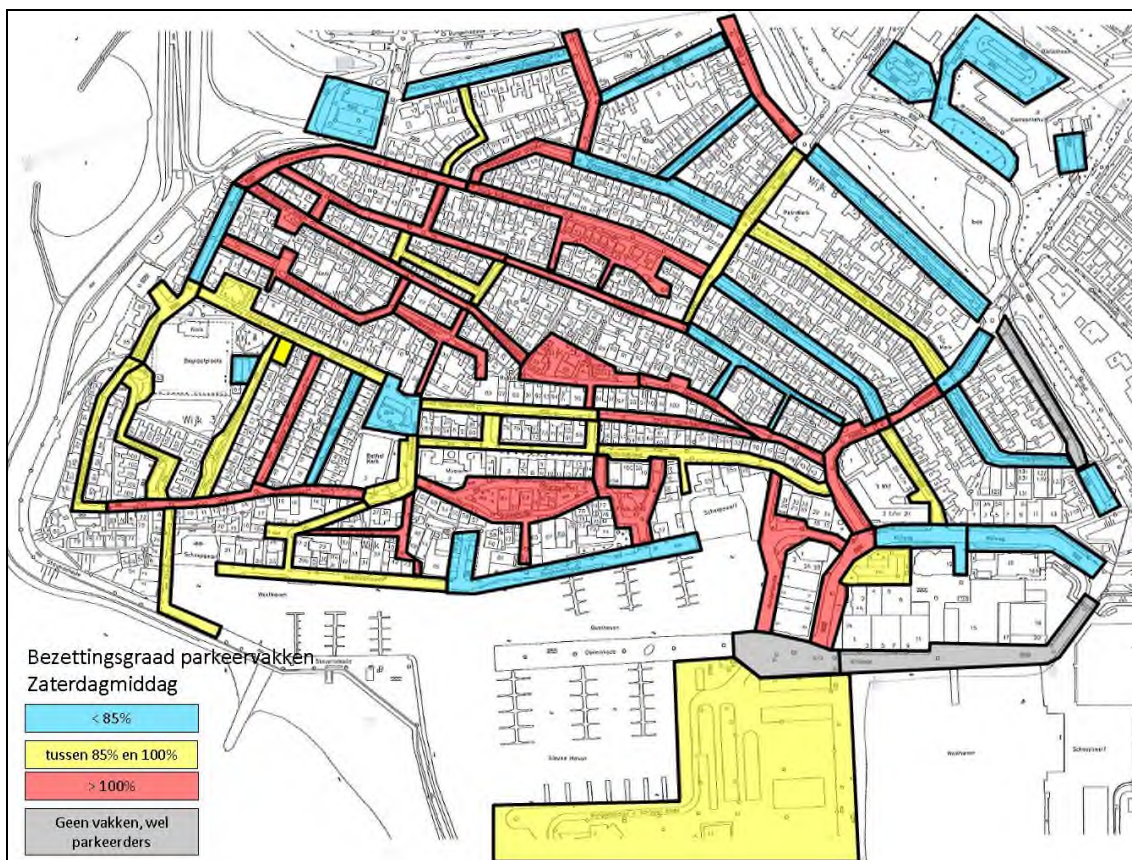


Van deze secties is alleen het totaal aantal geparkeerde auto's per periode geteld en is geen bezettingsgraad berekend.

### 3.2 Resultaten

#### 3.2.1 Zaterdagmiddag

Tijdens de bezettingsgraadmeting op zaterdagmiddag (23 augustus 2014) was het zonnig weer met een enkele regenbui en een temperatuur van circa 15°C. Afbeelding 3.2 toont een kaart van het onderzoeksgebied waarin met verschillende kleuren de bezettingsgraad per sectie is aangegeven.



Afbeelding 3.2: bezettingsgraad Oude Dorp op zaterdagmiddag

In het gehele onderzoeksgebied zijn op zaterdagmiddag 963 geparkeerde auto's geteld. De bezettingsgraad in het gehele onderzoeksgebied ligt daarmee gemiddeld op 93%. Dit duidt op een hoge parkeerdruk in het Oude Dorp.

Uit afbeelding 3.2 blijkt dat in een groot deel van het Oude Dorp het aantal geparkeerde auto's groter is dan het aantal aangeduide parkeervakken. Dit is vooral het geval aan de noordzijde van het Oude Dorp en in de straten direct rond de blauwe zone. In het gebied rond de vuurtoren en in de blauwe zone is met een bezettingsgraad tussen 85% en 100% eveneens sprake van een hoge parkeerdruk. Ook op het parkeerterrein in het havengebied ligt de bezettingsgraad tussen 85% en 100%.

Op het parkeerterrein Slikhoogte is op zaterdagmiddag ongeveer tweederde (ca. 35) van de beschikbare parkeervakken bezet. De parkeerterreinen rond het gemeentehuis zijn op zaterdagmiddag vrijwel leeg.

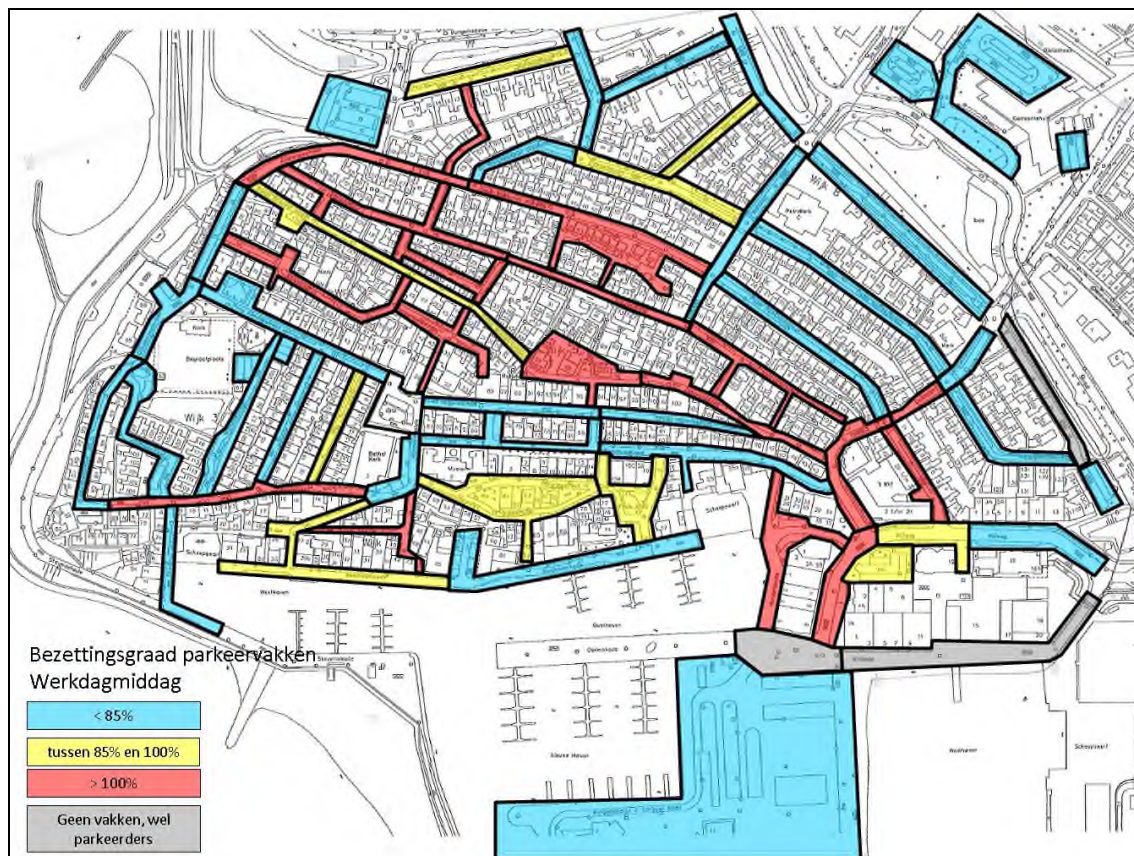


Geconstateerd is dat er locaties zijn waar auto's buiten de vakken zijn geparkeerd. Ook komt het bij langspaarvakken voor dat auto's op kortere afstand van elkaar worden geparkeerd, waardoor er bijvoorbeeld drie auto's op twee formele parkeervakken staan. Dit geldt niet alleen voor de zaterdag maar voor alle meetmomenten.

Op het parkeerterrein in het havengebied zijn 139 parkeervakken voor personenauto's aangegeven, maar er wordt ook buiten deze parkeervakken geparkeerd. Buiten de op het terrein aangeduide parkeervakken zijn ook 'informele' rijen met geparkeerde auto's geconstateerd. Dit geldt voor alle meetmomenten.

### 3.2.2 *Werkdagmiddag*

Tijdens de bezettingsgraadmeting op 23 oktober 2014 was het bewolkt weer bij een temperatuur van ongeveer 15°C. Afbeelding 3.3 toont de bezettingsgraad per sectie op de werkdagmiddag.

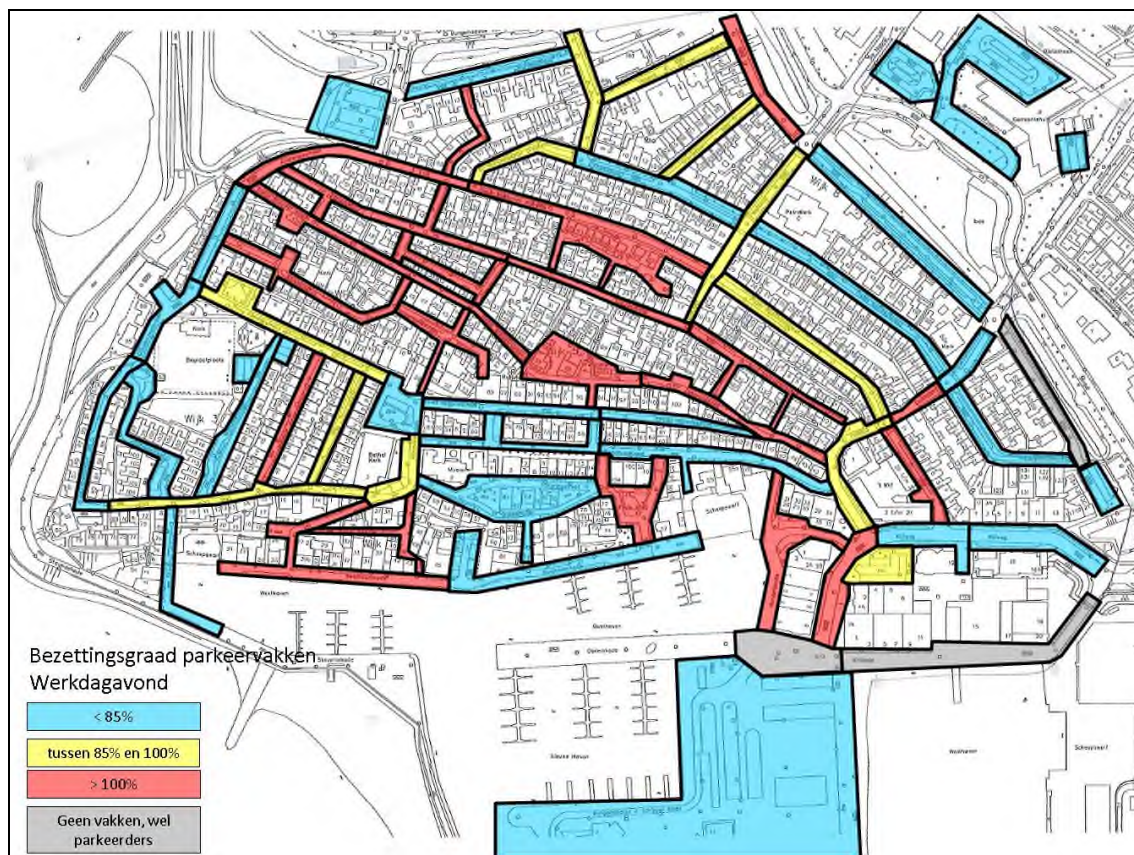


Afbeelding 3.3: Bezettingsgraad Oude Dorp werkdagmiddag

In het gehele onderzoeksgebied zijn op de werkdagmiddag 840 geparkeerde auto's geteld. De bezettingsgraad in het gehele onderzoeksgebied ligt daarmee gemiddeld op 82%. Dit duidt voor het onderzoeksgebied als geheel op een goede bezetting van de beschikbare parkeervakken. Er zijn echter lokale verschillen. Zo is het parkeerterrein Slikhoogte op de werkdagmiddag voor ongeveer een derde bezet en het parkeerterrein rond de haven voor bijna 60%. Op onder andere de Handelskade, Klifweg (tussen Klifkade en Damlaan), Damlaan en op de straten in het hart van het Oude Dorp is het aantal geparkeerde auto's echter hoger dan het aantal beschikbare parkeervakken. Daarnaast nadert de bezettingsgraad van Plein 1890, Haringstraat en Botstraat tijdens de werkdagmiddag de 100%. In de straten in het hart van het Oude Dorp en aan de zuidoostzijde van het Oude Dorp is dus sprake van een hoge tot zeer hoge parkeerdruk.

### 3.2.3 *Werkdagavond*

Tijdens de bezettingsgraadmeting in de avond van 23 oktober 2014 was het droog, bewolkt weer. In afbeelding 3.4 is de bezettingsgraad tijdens de werkdagavond per sectie op kaart weergegeven.



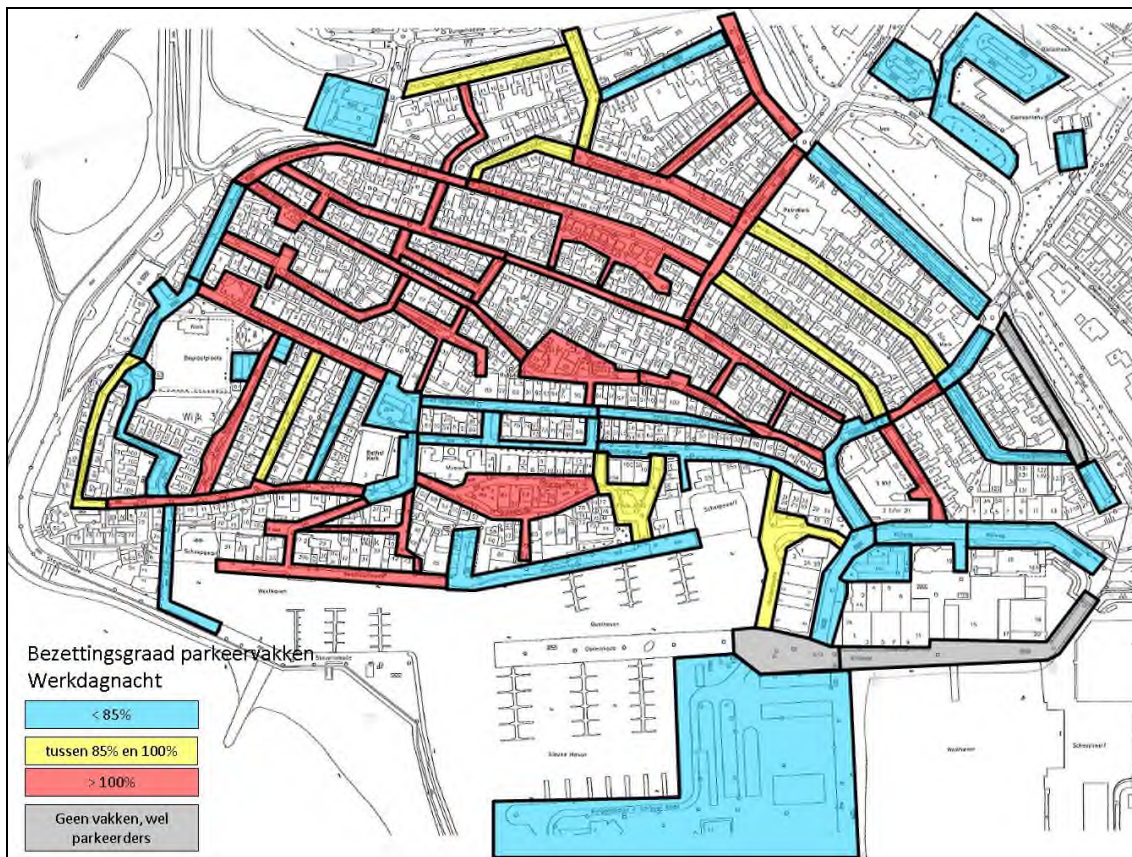
Afbeelding 3.4: Bezettingsgraad Oude Dorp werkdagavond

In het gehele onderzoeksgebied zijn tijdens de werkdagavond 832 geparkeerde auto's geteld, vrijwel hetzelfde aantal als tijdens de werkdagmiddag. De bezettingsgraad in het gehele onderzoeksgebied ligt daarmee op 81%. Voor het onderzoeksgebied als geheel duidt dit op een goede bezetting van de beschikbare parkeervakken. Er zijn echter lokale verschillen. Zo is op parkeerterrein Slikhoogte en op het haventerrein iets minder dan de helft van de beschikbare parkeervakken bezet, maar bedroeg in de straten in het hart van het Oude Dorp het aantal geparkeerde auto's meer dan het beschikbare aantal parkeervakken. Dit geldt ook voor onder andere de Handelskade, de Westhavenkade, Plein 1890 en de Klifweg tussen de Klifweg en de Damlaan. Het aantal straten met een bezettingsgraad van meer dan 85% is op de werkdagavond groter dan tijdens de werkdagmiddag. Vooral in de straten in het hart van het Oude Dorp en de straten aan de zuidwest- en zuidoostkant van het Oude Dorp is sprake van een hoge tot zeer hoge parkeerdruk.

### 3.2.4 *Werkdagnacht*

Tijdens de nachttelling in de nacht van 27 op 28 augustus 2014 was het droog, onbewolkt weer. In afbeelding 3.5 is de bezetting per sectie tijdens de werkdagnacht weergegeven.





Afbeelding 3.5: bezettingsgraad Oude Dorp werkdagnacht

In het gehele onderzoeksgebied zijn tijdens de werkdagnacht 801 geparkeerde auto's geteld, iets minder dan tijdens de werkdagmiddag en werkdagavond. Er wordt van uitgegaan dat de geparkeerde auto's die tijdens de nachtperiode zijn aangetroffen toebehoren aan bewoners. Tijdens de werkdagnacht bedroeg de gemiddelde bezettingsgraad in het gehele onderzoeksgebied 78%. Dat betekent dat in de periode dat de maximale parkeerbehoefte van woningen optreedt ruim driekwart van de gemarkeerde parkeervakken in het onderzoeksgebied door auto's van bewoners zijn bezet.

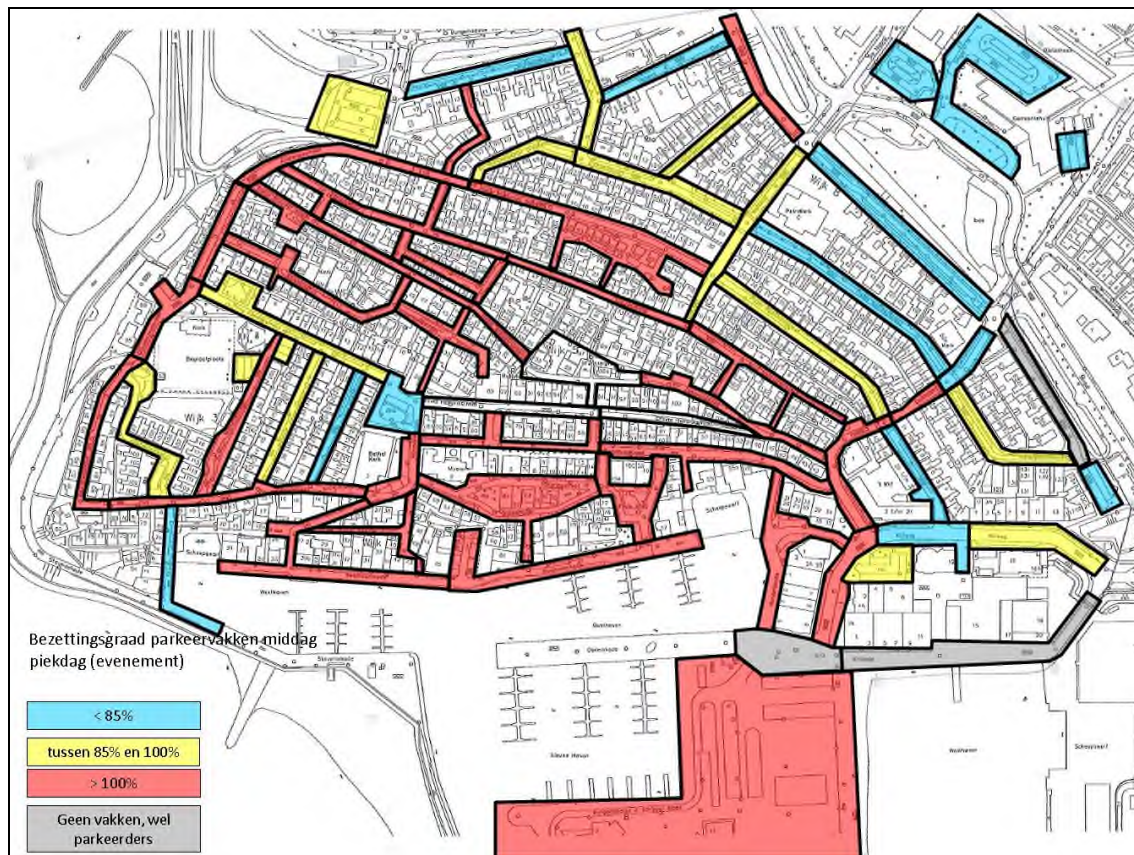
Uit afbeelding 3.5 blijkt dat de parkeerdruk in delen van het Oude Dorp hoog is, vooral in de straten ten noorden en ten zuiden van de blauwe zone. De bezettingsgraad in het winkelgebied (blauwe zone, Damlaan en Klifweg) is lager dan 85%. Dit geldt ook voor de grote parkeerterreinen bij de haven, rond het gemeentehuis en de Slikhoogte. Parkeerterrein Slikhoogte heeft in de nachtelijke uren een bezettingsgraad van 69%.

### 3.2.5 **Piekmomenten**

Op 27 augustus 2014 vond in het Oude Dorp een toeristische markt plaats. Tevens was er op deze dag een evenement in de Bethelkerk. Deze dag kan worden beschouwd als een piekdag voor de parkeerdruk in en rond het Oude Dorp. Op deze piekdag is de parkeerdruk in de middagperiode en in de avondperiode gemeten. Op deze dag was er sprake van droog, onbewolkt weer met 's middags een temperatuur van ongeveer 20°C.

### Middag

Vanwege de toeristische markt waren de Prins Hendrikstraat tussen het Harmen Visserplein en de Prins Hendrikstraat tussen het Wilhelminaplein en de Zegenaarsweg gesloten voor gemotoriseerd verkeer en is hier niet geteld. In afbeelding 3.6 is de bezettingsgraad in de middagperiode van de piekdag per sectie op kaart weergegeven.



Afbeelding 3.6: Bezettingsgraad Oude Dorp in de middagperiode van een piekdag

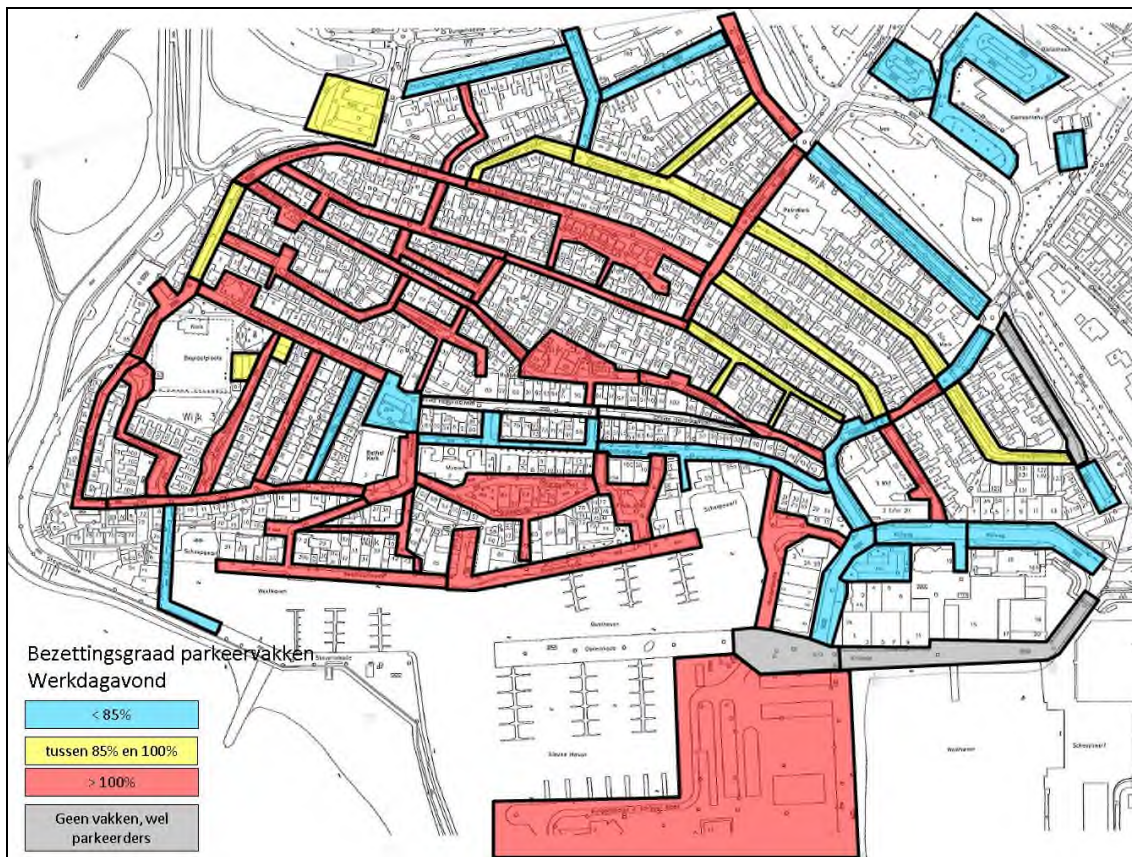
In het gehele onderzoeksgebied zijn op een piekdag in de middag 1.181 geparkeerde auto's geteld. De bezettingsgraad in het gehele onderzoeksgebied ligt daarmee gemiddeld op 115%. Dit duidt op een (zeer) hoge parkeerdruk in het Oude Dorp. De gemiddelde bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is op een piekdag hoger dan op de zaterdagmiddag.

Uit afbeelding 3.6 blijkt dat in het grootste deel van het Oude Dorp het aantal geparkeerde auto's groter is dan het aantal formele parkeervakken. Dat geldt ook voor het parkeerterrein aan de haven. Het parkeerterrein Slikhoogte is op de middag van deze piekdag ook volledig bezet. Op de parkeerterreinen rond het gemeentehuis zijn dan echter nog parkeervakken beschikbaar.

### Avond

Vanwege opruimwerkzaamheden van de eerder op de dag gehouden markt was de Prins Hendrikstraat tussen het Wilhelminaplein en de Zegenaarsweg in de avondperiode afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en is hier niet geteld. In afbeelding 3.7 is de bezettingsgraad op de piekdag in de avondperiode per sectie op kaart weergegeven.





Afbeelding 3.7: bezettingsgraad Oude Dorp avondperiode piekdag

In het gehele onderzoeksgebied zijn tijdens de avond van de piekdag 1.182 geparkeerde auto's geteld. De bezettingsgraad in het gehele onderzoeksgebied ligt daarmee gemiddeld op 115%. Dit duidt op een (zeer) hoge parkeerdruk in het Oude Dorp op deze avond. De gemiddelde bezettingsgraad in het onderzoeksgebied op de avond van de piekdag is vergelijkbaar met die op de middag van de piekdag en dus ook hoger dan op de zaterdagmiddag.

Uit afbeelding 3.4 blijkt dat ook tijdens de avond van de piekdag sprake is van een hoge parkeerdruk in een groot deel van het Oude Dorp. De parkeerdruk tijdens deze avond is vergelijkbaar met die van de middag van de piekdag, met uitzondering van het winkelgebied (blauwe zone, Damlaan en Klifweg). Daar is de bezettingsgraad 's avonds lager dan 85%.

Opvallend is dat tijdens de avond van de piekdag op het parkeerterrein rond de haven nog altijd sprake is van een bezettingsgraad van meer dan 100%. Dit en de hoge parkeerdruk in andere delen van het Oude Dorp heeft te maken met bezoekers die tot later in de avond op Urk blijven in combinatie met bewoners die thuis komen.

Het parkeerterrein Slikhoogte is op de avond van de piekdag volledig bezet. Op de parkeerterreinen rond het gemeentehuis ligt de bezettingsgraad tijdens de werkdagavond onder de 85%.



### 3.3 Conclusie parkeeronderzoek

Als piekdagen (dagen met een of meer evenementen in het Oude Dorp) buiten beschouwing worden gelaten is de zaterdagmiddag maatgevend voor de gemiddelde parkeerbehoefte in het Oude Dorp. Er zijn op zaterdagmiddag in het gehele onderzoeksgebied 963 geparkeerde auto's geteld ten opzichte van een capaciteit van 1.030 parkeervakken. De gemiddelde bezettingsgraad in het gehele onderzoeksgebied ligt daarmee op 93%, zodat kan worden gesproken van een hoge parkeerdruk in het Oude Dorp.

Er zijn echter lokale verschillen. In de straten in het hart van het Oude Dorp (onder andere Kerkstraat, Spaarbankstraat, Pieter Brouwerstraat en Harmen Visserplein) is er op alle meetmomenten sprake van een hoge tot zeer hoge parkeerdruk. Daar staat tegenover dat op het parkeerterrein Slikhoogte, de parkeerterreinen rond het gemeentehuis en op het haventerrein de bezettingsgraad van de parkeervakken onder de 85% ligt.

Het parkeerterrein in het havengebied is op zaterdagmiddag druk bezet. Hoewel de feitelijke parkeergelegenheid op dit terrein groter is dan de gemarkeerde parkeervakken ligt de bezettingsgraad op zaterdagmiddag tussen de 85% en 100%. Tijdens de werkdagmiddag, -avond en -nacht ligt de bezettingsgraad van het parkeerterrein in het havengebied onder de 85%.

Het parkeerterrein aan de Slikhoogte is op zaterdagmiddag en tijdens de werkdagnacht voor ongeveer tweederde bezet. De bezettingsgraad tijdens de werkdagnacht duidt erop dat de Slikhoogte voorziet in een deel van de parkeerbehoefte van bewoners van het Oude Dorp. Op zaterdagmiddag en in mindere mate tijdens de werkdagmiddag en -avond wordt dit terrein ook gebruikt.

De parkeerdruk rond de VVV in de Raadhuisstraat is op zaterdagmiddag hoog te noemen. De bezettingsgraad ligt dan tussen 85% en 100%. Tijdens de werkdag is de parkeerdruk hier lager en ligt de bezettingsgraad onder de 85%.

De zaterdagmiddag is in een reguliere week maatgevend voor de gemiddelde parkeerbehoefte in het gehele onderzoeksgebied. Als in het Oude Dorp een of meer evenementen worden georganiseerd is er sprake van een piekdag en is de parkeerbehoefte groter dan in de reguliere maatgevende periode. Tijdens een piekdag is er een parkeerbehoefte van 1.182 tegenover een capaciteit van 1.030 parkeervakken. In een pieksituatie is er dus sprake van een tekort van ongeveer 150 parkeerplaatsen in het Oude Dorp.

## 4 Beschouwing Slikhoogte als overloopparkeerplaats

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat, piekdagen buiten beschouwing latend, in de maatgevende periode ruim 90% van de parkeercapaciteit in en rond het Oude Dorp is bezet. De verdeling van de parkeerdruk is niet gelijkmatig over het Oude Dorp verdeeld. Er zijn straten met een bezettingsgraad die (ruim) boven de 100% ligt, vooral in het hart van het Oude Dorp. Er zijn evenwel ook straten en terreinen met een restcapaciteit.

De gemeente Urk wil voorzien in extra parkeercapaciteit ten behoeve van bezoekers aan het Oude Dorp. Daarnaast wil de gemeente het parkeren binnen het Oude Dorp reguleren door middel van het instellen van een parkeerduurbeperking (parkeerschijfzone). In een parkeerschijfzone mogen auto's alleen binnen aangeduide parkeervakken worden geparkeerd. Dit betekent dat bij invoering van een parkeerschijfzone de werkelijke parkeercapaciteit in het Oude Dorp daalt en wordt beperkt tot de 1.030 parkeervakken die tijdens het parkeeronderzoek zijn geïnventariseerd. Het instellen van een parkeerduurbeperking betekent een verschuiving van de parkeervraag, waardoor buiten het Oude Dorp vervangende en/of extra parkeergelegenheid nodig is. Vanwege het feit dat de parkeermogelijkheid op het haventerrein, vanwege het toekomstig gebruik als bedrijfsterrein, geheel of deels komt te vervallen, zal ook hiervoor in een structureel passende parkeeroplossing moeten worden voorzien. Het aantal nieuw te realiseren parkeerplaatsen tengevolge van de invoering van de blauwe zone in het Oude Dorp impliceert dat er in totaal ca. 150 nieuwe parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd.

Om in deze toekomstige parkeerbehoefte te voorzien zijn de locaties Slikhoogte , het haventerrein, het gemeentehuis en omgeving nader op hun mogelijkheden hiervoor onderzocht. Ook is het gebied Lemsterhoek hierbij betrokken. Verder in dit hoofdstuk wordt een verkeerskundige beschouwing gegeven van de parkeerterreinen in het havengebied, de Lemsterhoek, de Slikhoogte en de Singel (gemeentehuis).

### 4.1 Slikhoogte

De gemeente Urk heeft een concreet plan opgesteld voor de uitbreiding van het thans 52 parkeervakken tellende terrein naar een terrein met in totaal 174 parkeerplaatsen. Een deel van deze uitbreiding (ca 30 parkeerplaatsen) is thans reeds mogelijk op basis van de vigerende beheersverordening Kom Urk. Hoewel de ruimte rond de Slikhoogte groter lijkt, is een verdere uitbreiding hiervan met parkeerplaatsen niet mogelijk en evenmin gewenst. Er moet namelijk rekening worden gehouden met de beschermingszone van de nabijgelegen primaire waterkering/ de dijk.

De Slikhoogte is voor een deel van de bewoners van het Oude Dorp een geschikte locatie om te parkeren. Vooral voor bewoners van onder andere de Pieter Hoekmanstraat, de Oudestraat, de Pieter Brouwerstraat en de Kerkstraat, straten waar in het parkeeronderzoek een structureel zeer hoge parkeerdruk is gemeten, ligt de Slikhoogte gunstig ten opzichte van de woningen. De Slikhoogte bevindt zich op een afstand van maximaal 300 meter ten opzichte van deze straten waarvoor de parkeersonering (blauwe zone ) zal worden ingevoerd. Invoering van deze blauwe zone leidt tot een extra parkeerbehoefte van ca. 150 parkeerplaatsen. De loopafstand vanaf de Slikhoogte naar deze straten bedraagt maximaal 300 meter. De andere parkeerterreinen bevinden zich op een afstand van meer dan 300 meter ten opzichte van deze straten.

De Slikhoogte ligt ook voor bezoekers en werknemers gunstig ten opzichte van het Oude Dorp. Daarnaast ligt de Slikhoogte zeer gunstig ten opzichte van het strand. Er zijn plannen om de recreatiemogelijkheid bij het strand nabij de Slikhoogte op te waarderen , waarbij het de bedoeling is dat bezoekers die met de auto komen op de Slikhoogte parkeren. Op mooie zomerdagen is er daardoor , naar verwachting, extra gemotoriseerd verkeer en daarmee extra vraag naar parkeerplaatsen door deze groep bezoekers te verwachten. Volgens een schatting van de gemeente (Memo Parkeren, d.d. 21 maart 2013) gaat het om een extra parkeerbehoefte van ongeveer 25 parkeerplaatsen op mooie zomerse dagen.

De routing naar de Slikhoogte loopt via de Singel, Almerelaan en Oslolaan.

#### Conclusie

Vanwege de gunstige ligging ten opzichte van de Pieter Hoekmanstraat, de Oudestraat, de Pieter Brouwerstraat en de Kerkstraat, straten waar in het parkeeronderzoek een structureel zeer hoge parkeerdruk is gemeten en tot invoering van de blauwe zone zal worden overgegaan, is deze locatie geschikt om als overlooplocatie voor het parkeren vanuit het Oude Dorp te dienen. Het voorgaande geldt eveneens voor strandbezoekers tijdens zomerse dagen.

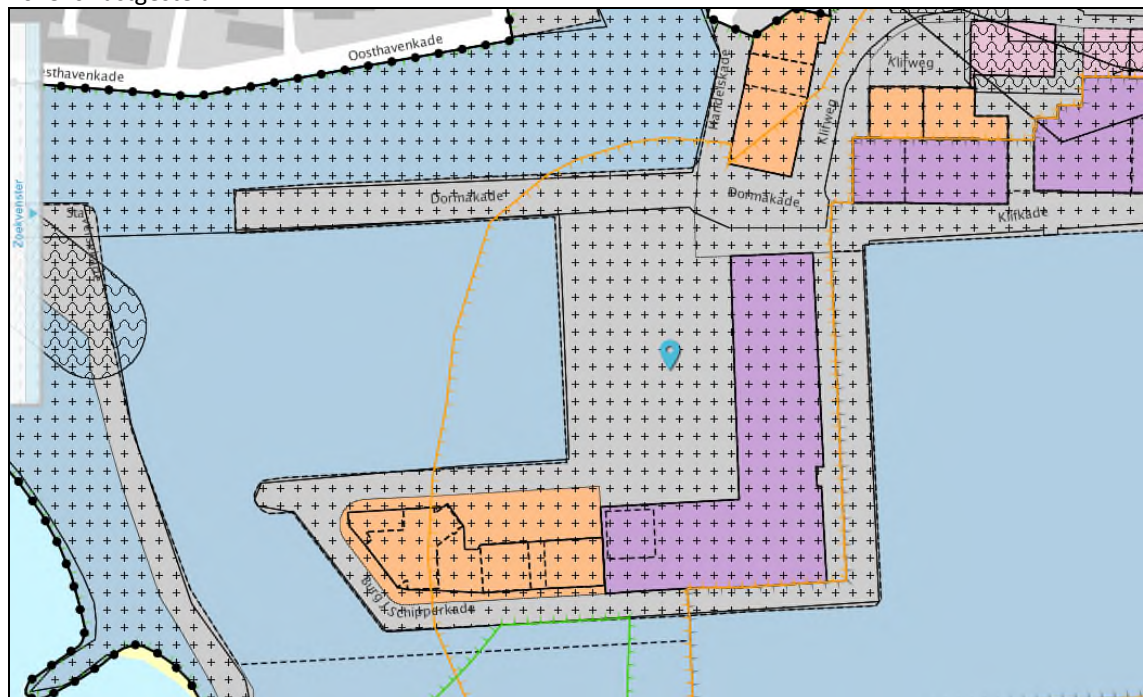
## 4.2 Havengebied

Het parkeerterrein in het havengebied is thans vooral voor bezoekers aan het Oude Dorp en mensen die in het Oude Dorp werken een geschikte en logische locatie. De loopafstand naar het winkelgebied en de publieksaantrekkende functies in het Oude Dorp zijn kort en het terrein is vanaf de toelidende wegen van Urk zeer goed bereikbaar. Dat het haventerrein voor parkeerders aantrekkelijk is, blijkt ook uit het parkeeronderzoek. Op zaterdagmiddag is de bezettingsgraad van het haventerrein hoog (meer dan 85%) en ook hoger dan tijdens de werkdagen. Op een piekdag ligt de bezettingsgraad van het terrein nog hoger.

De locatie is voor een deel van de bewoners geschikt als overloopparkerplaats, vooral voor een beperkt deel van de bewoners van het zuidelijke deel van het Oude Dorp. Voor bewoners van het noordelijke en westelijke deel van het Oude Dorp is de haven minder logisch vanwege de grotere loopafstand, te weten meer dan 400 meter.

Momenteel heeft het terrein een capaciteit van 139 gemarkeerde parkeervakken, maar in de praktijk worden er meer auto's geparkeerd.

Afbeelding 4.1 toont een uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan 'Havens' dat op 27 juni 2013 is vastgesteld.



Afbeelding 4.1: Uitsnede verbeelding Bestemmingsplan Havens (Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

Uit afbeelding 4.1 blijkt evenwel dat de oostelijke helft van het haventerrein een bouwmogelijkheid heeft voor bedrijfsbebouwing. Dit is het paars gekleurde vlak op het terrein. Op deze locatie parkeren thans vrachtwagens en campers. Dit deel van het haventerrein wordt thans ook gebruikt voor het parkeren van personenauto's. De tijdelijke opvang voor het parkeren kan in de toekomst verdwijnen en plaats maken voor bebouwing, waarbij er geen mogelijkheid meer is voor het parkeren van vrachtwagens en campers. Ook de meest oostelijk gelegen parkeervakken kunnen dan niet in de huidige vorm gehandhaafd blijven, waardoor hier minimaal 34 parkeervakken vervallen. Er resteren dan nog maximaal 105 parkeervakken. Het is nog onduidelijk of deze parkeerplaatsen gehandhaafd zullen blijven dan wel zullen worden aangewend voor het parkeren van vrachtwagens en campers, die thans in het oostelijke deel van het haventerrein parkeren. Tengevolge van het, althans deels, vervallen van deze parkeerplaatsen voor personenauto's, zal elders rond het Oude Dorp vervangende parkeergelegenheid moeten worden gerealiseerd. Het haventerrein zal derhalve, ook ingeval slechts een deel van de parkeergelegenheid vervalt, zeker niet toereikend zijn om in aanvullende parkeerbehoefte te voorzien. Opgemerkt moet worden dat de parkeerplaatsen op het haventerrein een tijdelijk karakter hebben en dat bij het verrichten van havengebonden activiteiten langs de kade de parkeerplaatsen vervallen op het moment dat, vanwege deze activiteiten, het haventerrein hiervoor gebruikt moet worden.

#### Conclusie

Als gevolg van de mogelijk toekomstige invulling van het haventerrein als en het gebruik hiervan voor bedrijvengebied is deze locatie niet geschikt om als structurele overlooplocatie voor het parkeren vanuit het Oude Dorp te dienen. Aanvullend geldt dat dit terrein op een afstand van meer dan 400 meter ligt ten opzichte van het noordelijke en westelijke deel van het Oude Dorp en ook om die reden niet als alternatief kan dienen .

### 4.3 Lemsterhoek

Evenals het parkeerterrein op het haventerrein is het bedrijventerrein Lemsterhoek zeer goed bereikbaar vanaf de toeleidende wegen van Urk. Lemsterhoek is primair bedoeld voor werknemers en bedrijven. Voor bezoekers van het Oude Dorp is het eveneens een mogelijke locatie, maar ligt op een grotere loopafstand van het winkelgebied en de publiekstreckende voorzieningen, waarbij de ontsluitingswegen een barrière zijn of kunnen vormen .

De Lemsterhoek kan een mogelijke parkeerlocatie zijn voor een deel van de benodigde parkeerplaatsen in het geval het haventerrein een nieuwe bestemming krijgt en het parkeren daar geheel of deels komt te vervallen. Daartoe is dan wel capaciteitsuitbreiding in het openbare gebied nodig. Realisatie van een groter aantal parkeerplaatsen op de Lemsterhoek kan worden meegenomen met de geplande revitalisering van dit bedrijventerrein, maar op voorhand is duidelijk dat er in de openbare ruimte van Lemsterhoek onvoldoende ruimte is om alle dan wel een aanmerkelijk deel van het aantal parkeerplaatsen van het haventerrein naar hier te kunnen verplaatsen.

Een mogelijkheid kan liggen in het openstellen van parkeerterreinen op percelen van bedrijven buiten werktijden. Hiermee wordt dan vooral de parkeerdruk in de avond en op zaterdag opgevangen maar niet tijdens piekbelastingen op doordeweekse dagen. De verwachting is echter dat dit gecombineerd gebruik lastig te regelen is (i.c. medewerking van de bedrijven en passend binnen de bedrijfsvoering) en er bij het opheffen van de parkeervoorziening op het haventerrein, naast Lemsterhoek, zeker elders nog ruimte moet worden gevonden om het verlies aan parkeergelegenheid op het haventerrein te compenseren.

#### Conclusie

Het bedrijfsterrein Lemsterhoek heeft aanzienlijke nadelen als mogelijke overloop voor het parkeren vanuit het Oude Dorp.

#### 4.4 Singel / Gemeentehuis

Uit het parkeeronderzoek is gebleken dat vooral buiten de reguliere kantooruren de parkeerterreinen rond het gemeentehuis vrijwel leeg zijn. Tijdens kantooruren is er overigens soms ook nog restcapaciteit op deze terreinen aanwezig. Voor bezoekers aan en werknemers in het Oude Dorp is dit terrein een mogelijke parkeerlocatie, gelet op de loopafstand tot het Oude Dorp. Ook voor bewoners van het Oude Dorp zou dit in theorie een geschikte locatie kunnen zijn. Uit het parkeeronderzoek blijkt echter dat in de dichtstbijzijnde straten de parkeerdruk relatief laag is. De straten met de hoogste (structurele) parkeerdruk liggen op grotere loopafstand (meer dan 400 meter) van de parkeerterreinen rond het gemeentehuis en juist weer op kortere loopafstand van de Slikhoogte. Als overloopparkerplaats voor bewoners zijn de parkeerterreinen rond het gemeentehuis in de praktijk minder geschikt.

Daarbij geldt dat veel evenementen op Urk plaats vinden op werkdagen, dus op dagen dat het gemeentehuis is geopend. Op werkdagen is er weliswaar nog restcapaciteit op de parkeerterreinen rond het gemeentehuis, maar niet voldoende om als overloopparkergelegenheid tijdens evenementen te dienen.

Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen rond de Singel is mogelijk, maar hierbij moeten keuzes worden gemaakt met betrekking tot de inpassing. Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in combinatie met het behoud van het groene singelkarakter is namelijk zeer moeilijk en tast de ruimtelijke hoofdstructuur van Urk onevenredig aan.

##### Conclusie

Het gebied Singel/ gemeentehuis biedt maar in beperkte mate een mogelijkheid om te dienen als overloop voor het parkeren vanuit het Oude Dorp.

#### 4.5 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de Slikhoogte de meest logische locatie is als overloopterrein voor met name het parkeren van de bewoners uit het Oude Dorp, i.c. de bewoners van onder andere de Pieter Hoekmanstraat, de Oudestraat, de Pieter Brouwerstraat en de Kerkstraat.

Het haventerrein is in de huidige situatie de meest logische locatie voor het bezoekersparkeren en voor een beperkt deel van het bewonersparkeren.

De parkeerterreinen rond de Singel/ het gemeentehuis en de Lemsterhoek zijn minder geschikt als alternatieve locatie voor het parkeren door bewoners en bezoekers van het Oude Dorp vanwege de loopafstand (> 400 meter) en capaciteitsuitbreiding op deze locaties is niet of slechts zeer beperkt mogelijk .



## 5 Conclusie

Uit de parkeerdrukmetingen blijkt dat er, piekdagen buiten beschouwing latend, de zaterdagmiddag maatgevend is voor de parkeerbehoefte in het Oude Dorp. Bezien over het gehele onderzoeksgebied is er in de maatgevende periode geen tekort aan parkeerplaatsen, maar is de gemiddelde bezettingsgraad van de parkeervakken 93%. Dit duidt op een hoge parkeerdruk in het Oude Dorp. Tijdens de werkdag-middag, -avond en -nacht is de parkeerdruk in het gehele onderzoeksgebied lager dan op de zaterdagmiddag, maar kan nog altijd worden gesproken van een hoge parkeerdruk. Er zijn echter lokale verschillen. In de straten in het hart van het Oude Dorp (onder andere de Kerkstraat, de Spaarbankstraat, de Pieter Brouwerstraat en het Harmen Visserplein) is er op alle meetmomenten sprake van een hoge tot zeer hoge parkeerdruk. Daar staat tegenover dat op het parkeerterrein Slikhoogte, de parkeerterreinen rond het gemeentehuis en op het haventerrein de bezettingsgraad van de parkeervakken onder de 85% ligt.

Op een piekdag ligt de gemiddelde bezettingsgraad in het gehele onderzoeksgebied nog hoger dan op zaterdagmiddag. Het aantal geparkeerde auto's in het gehele onderzoeksgebied is op een piekdag groter dan het aantal beschikbare parkeervakken.

De gemeente Urk wil parkeergelegenheid bieden aan bezoekers van het Oude Dorp en het parkeren in het Oude Dorp reguleren door middel van het invoeren van een parkeerdruurbepanking in onder andere de Pieter Hoekmanstraat, de Oudestraat, de Pieter Brouwerstraat en de Kerkstraat. Tengevolge van de invoering van de blauwe zone in dit gebied zal een aanmerkelijk deel van de thans aanwezige parkeerruimte vervallen. Daarnaast is het niet uitgesloten dat het parkeerterrein in het havengebied op termijn als parkeerlocatie geheel of deels komt te vervallen. Dit betekent dat gezocht moet worden naar parkeergelegenheid buiten het Oude Dorp.

Gelet op de ligging ten opzichte van de straten met de thans reeds hoogste (structurele) parkeerdruk is Slikhoogte een geschikte locatie om het bewonersparkeren uit het Oude Dorp op te vangen. Het parkeerterrein op het haventerrein is het meest geschikt voor het faciliteren van een deel van het parkeren door bezoekers en werknemers, gelet op de capaciteit, loopafstand naar de voorzieningen in het Oude Dorp en de goede bereikbaarheid vanaf de hoofdwegen. Door de aangebrachte bewegwijzering is de routing naar de Slikhoogte via de Almerelaan.

De parkeerterreinen rond het gemeentehuis en de Lemsterhoek zijn minder geschikt als alternatieve locaties voor het parkeren door bezoekers en werknemers, omdat capaciteitsuitbreiding op deze locaties niet of slechts zeer beperkt mogelijk is.