

## Notitie

---

**Contactpersoon** Rien Prinsen en Marlies Verspui

**Datum** 10 mei 2012

**Kenmerk** N002-4828411MLV-evp-V01-NL

### **Relatie bestemmingsplan Waterwijk en MER Woningbouw- en werklocaties Urk 2025**

In 2005 is ter onderbouwing van de ontwikkeling 'woningbouw- en werklocaties Urk 2005-2025' een m.e.r.-procedure doorlopen. De m.e.r.-procedure richtte zich op de ontwikkeling van bijna 4.000 woningen en 20 ha bedrijventerrein in een periode tot 2025.

De m.e.r.-procedure is gekoppeld geweest aan het eerste ruimtelijke besluit (bestemmingsplan Waterwijk) waarin het eerste van de gewenste ontwikkeling, 400 woningen, juridisch mogelijk is gemaakt. De m.e.r.-procedure is afgerond met een positief toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.. Het bestemmingsplan Waterwijk is onherroepelijk.

#### **Wijzigingen**

De stedenbouwkundige uitwerking van het eerste ruimtelijk plan is inmiddels gewijzigd. De wijzigingen zijn dusdanig van aard dat nu een nieuw bestemmingsplan voor Waterwijk vastgesteld moet worden. Het betreft de volgende wijzigingen:

De belangrijkste wijzigingen voor het bestemmingsplan Waterwijk betreffen:

- Optimaal gebruik maken van de mogelijkheden die zonne-energie biedt. Deze mogelijkheden richten zich op het toepassen van maatregelen als zonnedaken als verkaveling
- Verandering van de verhouding dure-goedkope woningbouw. Het idee is nu dat er meer goedkopere woningen gebouwd worden. Gevolg hiervan is dat er waarschijnlijk meer woningen in het deelgebied Waterwijk worden gerealiseerd
- Het bestemmingsplan Waterwijk wordt nu volledig gedetailleerd uitgewerkt. Dit in tegenstelling tot het eerdere bestemmingsplan
- Andere waterpartijen, andere locatie er van. Deze wijzigingen blijken niet de uitgangspunten die onder de vormgeving en locatie liggen te wijzigen. Dezelfde percentages verhard oppervlak - water, et cetera worden in het nieuwe stedenbouwkundige plan gehanteerd, alleen krijgen de uitgangspunten op een andere wijze vorm in het bestemmingsplan

### Is een nieuwe m.e.r.-procedure nodig?

Bovenstaande wijzigingen leiden niet tot een nieuwe m.e.r.-plicht. Het belangrijkste argument hiervoor is dat het maximaal aantal te realiseren woningen in het plangebied van het MER door dit bestemmingsplan niet wijzigt. Voor de duidelijkheid: het plangebied van het MER uit 2005 is veel groter dan het plangebied van het bestemmingsplan Waterwijk. Dit blijkt uit figuur 1.1.

Sinds april 2011 is het nieuwe Besluit m.e.r. van kracht. Hierin is woningbouw niet meer direct m.e.r.-plichtig (geen onderdeel meer van de C-lijst van het besluit m.e.r.), maar m.e.r.-beoordelingsplichtig (art. D11.2 sub 2); “een aaneengesloten gebied van 2000 of meer woningen”. Het MER Woningbouw- en werklocaties Urk is met het onherroepelijke bestemmingsplan Waterwijk in procedure geweest. Daarmee is invulling gegeven aan de m.e.r.-plicht. Het nieuwe bestemmingsplan is in lijn met het vorige besluit. Er hoeft geen nieuw MER opgesteld te worden.



Figuur 1.1 Plan- en studiegebied MER 2005

### Relatie MER 2005 en nieuw bestemmingsplan Waterwijk

Een nieuwe m.e.r.-procedure is dus niet nodig. Wel moet in het nieuwe bestemmingsplan een actuele milieuparagraaf opgenomen worden. Ook moet in het nieuwe bestemmingsplan wederom aangegeven worden op welke wijze met het MMA uit het MER van 2005 omgegaan is. Het MMA uit het MER 2005 bestond voor Waterwijk uit de volgende componenten met daarbij de genoemde maatregelen.

Milieuaspect	Maatregel
Wonen en werken	Herkenbaar houden van de kavelstructuur door de plangrens van Waterwijk te baseren op de huidige kavelstructuur
Waterberging en watersysteem	Geen aanvullende maatregelen voor Waterwijk. Waterwijk sluit niet aan op het te realiseren waterplan centraal in het plangebied wat is beschouwd in het MER
Natuur	Nemen van maatregelen ter voorkoming van vestiging van de Rugstreeppad tijdens de periode van voorbelasting van het deelgebied met zand
Verkeer	Stimuleren van openbaar vervoer en het aantrekkelijker maken van het fietsverkeer. Andere benoemde maatregelen in het MMA hebben eveneens niet direct invloed op de structuur van het plangebied en het deelgebied Waterwijk.
Energie	Uitwerking van energiemaatregelen ten aanzien van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vraagbeperking</li> <li>• Efficiënte conversies</li> <li>• Voor een diversiteit aan voorbeelden van de te nemen mogelijke maatregelen verwijzen wordt naar het MER verwezen</li> </ul>
Luchtkwaliteit	Geen aanvullende maatregelen
Archeologie	Geen aanvullende maatregelen
Fasering	Beginnen met Waterwijk

Kenmerk N002-4828411MLV-evp-V01-NL

---