

A Geen ontheffing van het bestemmingsplan nodig

Voor sommige zogenaamde vrije beroepen (medisch beroepen, architect, advocaat en notaris) heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaald, dat deze zonder vrijstelling passen in een burgerwoning als het bestemmingsplan het niet verbiedt of reguleert, het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en het gebruik een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. De (introduktie van de) ontheffing zal naar verwachting weinig invloed hebben op deze ruimtelijke inhoudelijke uitgangspunten. De randvoorwaarden die verderop genoemd worden zijn een verdere uitkristallisering van de criteria van de Afdeling bestuursrechtspraak. Voorgesteld wordt om te bepalen, dat een vrij beroep welke voldoet aan de genoemde randvoorwaarden als passend te zien in een burgerwoning, tenzij het bestemmingsplan dit gebruik expliciet verbiedt dan wel reguleert.

Onderscheid beroep en bedrijf

Gewoonlijk wordt bij "vrije beroepen" gedacht aan de medische- en paramedische beroepen van arts, tandarts, fysiotherapeut en dierenarts, alsmede aan de juridisch-administratieve beroepen van notaris, advocaat en procureur, accountant en makelaar (of daaraan gelijk te stellen beroepen). Veelal worden deze aan huis gebonden beroepen in een zogenaamde praktijkruimte -dit is een aangepast gedeelte- uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. In de bestemmingsplanpraktijk is de volgende definitie gangbaar voor huisverbonden beroep/vrij beroep:

"Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend".