



# Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bedrijventerrein fase 1 t/m 4

projectnummer 0408245.00  
definitief  
11 oktober 2017

# Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Bedrijventerrein fase 1 t/m 4

projectnummer 0408245.00

definitief revisie 01  
11 oktober 2017

## Auteurs

Jan-Willem van Veen

## Opdrachtgever

Gemeente Urk  
Postbus 77  
8320 AB Urk

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
17-10-17	definitief	S. Hammink	J. Officier

# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	2
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.5	Leeswijzer	3
<b>2</b>	<b>De voorgenomen activiteit</b>	<b>4</b>
2.1	Uitgangspunten	4
2.2	Aanpassingen ten aanzien van het vigerende bestemmingsplan	4
<b>3</b>	<b>Potentiële effecten</b>	<b>7</b>
3.1	Emissies van geluid, stikstof en fijnstof	7
3.2	Toename van verkeer	7
3.3	Toename van verharding en grondroering	8
3.4	Verdwijnen van groenstructuren	8
<b>4</b>	<b>Conclusies</b>	<b>9</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein” is inmiddels 10 jaar oud en moet worden geactualiseerd. Een actualisering is tevens nodig omdat de afgelopen 10 jaar er wijzigingen hebben plaatsgevonden in wetgeving en beleid. Het bestemmingsplan wordt daarop afgestemd, zodat het plan een actueel juridisch-planologisch kader biedt voor het bedrijventerrein. Het op te stellen bestemmingsplan betreft een actualisatie met een overwegend conserverend karakter.

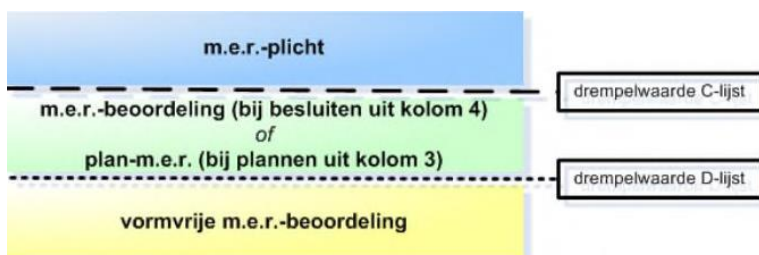
Het bestemmingsplan heeft betrekking op fase 1 tot en met 4 van het “Bedrijventerrein”. De begrenzing komt grotendeels overeen met die van het vigerende bestemmingsplan. Aan de oostzijde is de begrenzing aangepast, omdat er een bestemmingsplan-plus wordt opgesteld voor de gronden die vallen binnen fase 5 van het bedrijventerrein. Dat plan wordt zelfstandig in procedure gebracht. In figuur 1.1 is het plangebied van Bedrijventerrein fase 1 t/m 4 weergegeven.



figuur 1.1 Plangebied Bedrijventerrein 1 t/m 4

## 1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1.2 Bijlage C en D in het kader van Beluit m.e.r.

Het voornemen bestaat uit een conserverend bestemmingsplan voor fase 1 t/m 4 van het “Bedrijventerrein”. De meeste gronden zijn inmiddels uitgegeven en grotendeels bebouwd. Er zijn nog enkele kavels onbebouwd. De totale oppervlakte van het nog niet ontwikkelde bedrijventerrein bedraagt ongeveer 5,6 hectare.

In het bestemmingsplan wordt de vestiging van m.e.r.- (beoordelings)plichtige bedrijven (Besluit m.e.r. C.18 t/m 26 en D.18 t/m 47) niet toegestaan. Hierdoor is voor de voorgenoemde activiteit alleen categorie D11.3: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein” van toepassing. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in hiernavolgende tabel.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenoemde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

## 1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-

beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

## 1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

## 1.5 Leeswijzer

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgebouwd in drie delen. In hoofdstuk 2 is de aard en omvang van de voorgenomen activiteit beschreven. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan op de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd.

## 2 De voorgenomen activiteit

### 2.1 Uitgangspunten

Voor de actualisatie van het bestemmingsplan gelden de volgende uitgangspunten:

- een actueel juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening;
- het plan is conserverend van aard ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen;
- de nog niet ingevulde ontwikkelingsmogelijkheden blijven behouden, er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt in vergelijking met het huidige bestemmingsplan (op enkele hierna te noemen onderdelen na).
- het plan wordt in lijn gebracht met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.
- de bestaande vergunde situatie inclusief eventuele ontheffingen wordt vastgelegd.

### 2.2 Aanpassingen ten aanzien van het vigerende bestemmingsplan

#### **Bedrijven en kantoren**

*Beleidskader:* Het gemeentelijk beleidskader op dit onderwerp is in de afgelopen 10 jaar behoorlijk veranderd. Belangrijke wijzigingen zijn de nieuwe Structuurvisie, nota economisch beleid 2012-2020 en de te ontwikkelen Visie Werklocaties. De gemeente zet nog meer dan in 2007 in op versterken van de totale visserijketen en het stimuleren van de sectoren maritiem, zakelijke dienstverlening, zorg en toerisme.

*Bedrijfsverzamelgebouwen:* Er zijn veel 'kleine units' in bedrijfsverzamelgebouwen gerealiseerd, meer is niet wenselijk. Als er toch een bedrijfsverzamelgebouw zou moeten komen kan dat op basis van het vigerend bestemmingsplan alleen middels een binnenplanse afwijking, dat blijft zo. Een voorwaarde is echter een minimale vloeroppervlakte van 200 m<sup>2</sup>. Hieraan zal worden toegevoegd, dat dit op één bouwlaag moet zijn en maximaal uit 4 aaneengesloten bedrijven mag bestaan. De kadastrale splitsing binnen een bedrijfsgebouw moet zoveel mogelijk privaatrechtelijk worden voorkomen. Met betrekking tot aan- en uitbouwen aan de achterzijde moet worden geformuleerd, dat er niet 2 meter afstand van de zijdelingse perceelsgrens hoeft te worden aangehouden (in verband met de nieuwe perceelsgrenzen na kavelsplitsing zijn de percelen veelal te smal geworden voor een effectieve zelfstandige bebouwing op deze wijze).

*Bestemming Bedrijventerrein – 1 / Bedrijventerrein – 2:* Het huidige plan kent geen wijzigingsregel met betrekking tot de bestemmingen 'Bedrijventerrein – 1' (voedsel/nat) en 'Bedrijventerrein – 2' (geen voedsel). Omdat het areaal onverkochte grond afneemt is enige flexibiliteit in de bestemming gewenst. Via een wijzigingsbevoegdheid is geregeld dat de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' in 'Bedrijventerrein - 2' of andersom kan worden gewijzigd. De milieucategorieën zijn voor beide bestemmingen gelijk. Er treden hier dus geen wijzigingen in op.

#### **Detailhandel**

Er is in 2016 een Detailhandelsvisie vastgesteld. Daarnaast is er een Beleidsnotitie internetwinkels vastgesteld. Het bestemmingsplan zal hiermee in lijn worden gebracht. Ook is er een Visie Werklocaties in voorbereiding. Vaststelling wordt later in 2017 verwacht. In de

Detailhandelsvisie worden twee plaatsen op Urk aangewezen als detailhandelsgebied en dat is niet het bedrijventerrein. De volgende zaken spelen echter wel op het bedrijventerrein:

*Bestemming detailhandel:* Wordt nu beperkt toegestaan, maar is op meer plekken aanwezig. Meer detailhandel is niet wenselijk en waar mogelijk zal gekeken worden of een uitsterfconstructie mogelijk is.

*Internetwinkels:* Op 29 juli 2016 is het beleid omtrent internetwinkels in werking getreden. In dit beleid is vastgesteld dat op het bedrijventerrein alleen internetwinkels mogelijk mogen worden gemaakt die een opslag en betaalfunctie hebben en dus geen afhaal- en uitstalmogelijkheid. Zodra sprake is van de mogelijkheid van ophalen en uitstellen kan worden gesproken van reguliere detailhandel en dit is dus niet de bedoeling. Een mogelijkheid bestaat dat de dan ontstane detailhandel een dermate grootschalig karakter krijgt dat er weer sprake is van een grootschalige detailhandelsvestiging, dan zal moeten worden beoordeeld of plaatsing op basis van een GDV-afwijking mogelijk is.

Grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) en perifere detailhandelsvestigingen (PDV). Met PDV worden vestigingen bedoeld die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben (volumineuze goederen). Met GDV worden vestigingen bedoeld die tenminste een bruto vloeroppervlakte nodig hebben van 1.000 m<sup>2</sup>, en voornamelijk bedoeld zijn om vanwege de schaal van inkoop en verkoop (o.a. vrachtvervoer) eigen parkeergelegenheid te hebben en niet in een centrumgebied passen. In het plan zijn de PDV-vestigingen positief bestemd. In een zogenaamde PDV-zone zijn nieuwe PDV en GDV-vestigingen mogelijk via respectievelijk een afwijkings- of een wijzigingsbevoegdheid. Het totaal aantal vierkante meters dat is toegestaan is niet meer dan in het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein is opgenomen.

### **Wonen**

Dit onderwerp was in 2007 een belangrijk discussiepunt met belanghebbenden. Beleid van de gemeente blijft om het wonen op het bedrijventerrein niet uit te breiden en solitaire bewoning te bestrijden. Bestaande bedrijfswoningen zijn positief bestemd. Nieuwe bedrijfswoningen zijn via een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden toegestaan.

### **Verkeer**

*Bestemming Verkeer:* De bestemmingsplantoelichting van het vigerende bestemmingsplan geeft per abuis aan dat een aparte bestemming Verkeer onwenselijk is. In planregels en verbeelding is dit immers wel opgenomen. Dit is met name van belang om het parkeren langs wegen te kunnen reguleren. In de legenda van de planverbeelding is overigens ook de bestemming Verkeer en Verblijf niet opgenomen. Dit wordt in het nieuwe bestemmingsplan hersteld met een bestemming Verkeer, waaraan ook in de toelichting aandacht wordt besteed.

*Parkeerbeleid:* Het plan in lijn brengen met het gemeentelijk parkeerbeleid.



### **Overige infra**

Zonevoorschriften hoofdleidingen: In het plangebied ligt een aardgastransportleiding en een hoofdrioolpersleiding. De regels met betrekking tot minimale (bebouwings)afstanden zijn gewijzigd. Het nieuwe bestemmingsplan is hierop aangepast.

### **Natuur**

Op dit gebied spelen geen grote wijzigingen en er zullen ook geen extra wijzigingen mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan Bedrijventerrein fase 1 t/m 4. Wel is van belang dat de natuurwetgeving sinds 1 januari 2017 is geregeld in de Wet natuurbescherming. Het bestemmingsplan is hier aan getoetst.

### **Milieu**

Op het gebied van milieuregels gaat het vooral om het bestemmingsplan weer te toetsen aan nieuwe wetgeving (wijziging Wet milieubeheer en diverse AMvB's) op dit gebied en om het actualiseren van de diverse onderzoeken.

*Geluid:* Geluid wordt niet apart onderzocht, omdat geen extra geluidgevoelige bestemmingen worden toegevoegd of nieuwe wegen mogelijk worden gemaakt. Geluid vanwege inrichtingen is meegenomen in het kader van de milieuzonering.

*Externe veiligheid:* De landelijke wetgeving omtrent veiligheid is geactualiseerd. Het gaat dan met name om de 'regeling externe veiligheid inrichtingen' en de zonering rond hoofdleidingen. Het bestemmingsplan zal hierop worden getoetst. Daarnaast zijn De veiligheidscontouren bij lpg-tankstations geactualiseerd. Tot slot hebben zich drie verkooppunten van vuurwerk gevestigd. Onderzocht is of het instellen van een aparte route voor het transport hiervan noodzakelijk is.

## 3 Potentiële effecten

De ontwikkeling van het 5,6 ha braakliggende deel van 'Bedrijventerrein fase 1 t/m 4' leidt tot de volgende relevante effecten:

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- het verdwijnen van groenstructuren.



Figuur 3.1 Braakliggende terreinen binnen het plangebied

In de hiernavolgende paragrafen wordt beoordeeld in hoeverre deze effecten tot belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen leiden binnen (gevoelige) gebieden.

### 3.1 Emissies van geluid, stikstof en fijnstof

#### Aard en omvang van de effecten

Door nieuwe bedrijven kunnen de emissies van geluid, stikstof en fijnstof als gevolg van extra bedrijvigheid en verkeer toenemen. In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' zijn door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) richtafstanden opgenomen voor de plaatsing van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) ten opzichte van gevoelige functies (zoals woningen). Met deze richtafstanden kan hinder en gevaar voor de omgeving worden voorkomen.

Voor categorie 3 bedrijven bedraagt de richtafstand maximaal 100 meter (categorie 3.2.) en voor categorie 4 bedrijven maximaal 300 meter (categorie 4.2). Binnen deze afstanden kunnen verstoringen optreden, daarbuiten zijn de effecten beperkt.

### *Stikstof*

Voor stikstof zijn emissiefactoren voor bedrijven beschikbaar. Hierdoor is de uitstoot nauwkeuriger in te schatten. Tauw heeft op basis van CBS statline emissie data voor 2013 en oppervlakteverdelingen voor Nederland van IBIS 2012 emissiekentallen per oppervlakte bedrijventerrein bepaald. Voor categorie 3 bedrijven bedraagt deze NO<sub>x</sub> emissiefactor 216 kg/ha/jaar en voor categorie 4 bedrijven 828 kg/ha/jaar. Uitgaande van een volledige ontwikkeling met categorie 4 bedrijven bedraagt de maximale NO<sub>x</sub> emissie 4.637 kg/jaar.

De bijdrage van het extra verkeer aan de NO<sub>x</sub> emissie is niet onderzocht. In 2017 heeft Tauw berekeningen uitgevoerd voor braakliggende terreinen die onderdeel uitmaken van fase 5 van het bedrijventerrein. Hier is een NO<sub>x</sub> emissie bepaald aan de hand van een verkeersgeneratie die ruim 2,5 maal groter is dan de verkeersgeneratie in fase 1 t/m 4 (zie ook §3.2). Op basis van deze berekeningen wordt de bijdrage van het verkeer in de NO<sub>x</sub> emissie geschat op ongeveer 1.000 kg/jaar.

### **Gevoelige gebieden**

In de omgeving van het plangebied liggen een aantal gebieden die gevoelig zijn voor verstoringen door geluid, stikstof en fijnstof. Aan de noordzijde van de Urkervaart ligt het stedelijk gebied van Urk en het natuurgebied Toppad. Het Toppad maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ruwweg bestaat het terrein vooral uit moeras. Het is een gevarieerd en soortenrijk terrein dat o.a. van belang is voor moerasvogels. Ook de Urkervaart maakt onderdeel uit van het NNN. De Urkervaart is aangeduid als zoete plas en heeft een verbindende functie voor een aantal diersoorten.

Binnen Natura 2000-gebieden worden kleine toenames van stikstofdepositie al snel als significant negatief beoordeeld. Om die reden moet voor deze gevoelige gebieden op grotere afstand gekeken worden naar optredende effecten. De volgende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden liggen in de omgeving van het plangebied:

- De Wieden
- Zwarte Meer
- Weerribben
- Rijntakken
- Uiterwaarden Zwarte water en Vecht

Het Natura 2000-gebied IJsselmeer ligt relatief dichtbij (minder dan 1 km) maar is minder gevoelig voor stikstofdepositie. De stikstofgevoelige delen van het IJsselmeer liggen op grote afstand van het plangebied.

### **Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen**

#### *Woon- en leefomgeving*

De toegestane bedrijfsactiviteiten zijn in de bedrijvenlijsten behorende bij de regels van het 'Bestemmingsplan fase 1 t/m 4' opgenomen. In het gebied is onderscheid gemaakt in zones waar bedrijven uit de categorieën 3.1 tot en met 4.2, zoals aangegeven in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering', zijn toegestaan en zones waar categorie 1 tot en met 3.2 zijn toegestaan. Afwijking is mogelijk voor een hogere categorie. Criterium voor deze afwijkingmogelijkheden is, dat het concrete bedrijf qua milieuhinder vergelijkbaar dient te zijn, met de bij recht toegelaten categorieën van bedrijven.

Door de inwaartse zonering van het bedrijventerrein, de beperkte omvang van de opgave en de borging van een gezonde woon- en leefomgeving bij de vergunningverlening treden belangrijke nadelige milieugevolgen niet op binnen de woon- en leefomgeving in de directe omgeving.

#### *NNN-gebieden het Toppad en Urkervaart*

Voor de NNN-gebieden Urkervaart en het Toppad is van belang dat de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden en structuren behouden blijven. De braakliggende terreinen in de nabijheid van deze gebieden zijn bestemd tot categorie 3.2 bedrijven. Het Toppad ligt buiten de richtafstanden van maximaal 100m. Daarnaast is het gebied weinig gevoelig voor stikstofdepositie (Tauw 2017). Nadelige effecten op het Toppad treden dan ook niet op.

De Urkervaart ligt tegen het bedrijventerrein aan. De functionaliteit van de verbindingzone wordt echter niet aangetast. Er zijn dan ook geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten als gevolg van de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein.

#### *Natura 2000-gebieden*

De meeste Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Bij depositiewaarden van meer dan 0,05 mol/ha kunnen al nadelige gevolgen ontstaan. Uit onderzoek (Tauw 2017) naar de stikstofdepositie bij ontwikkeling van de braakliggende terreinen die onderdeel uitmaken van fase 5 van het bedrijventerrein bleek dat de depositiewaarden in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden minder dan 0,05 mol/ha bedroeg. Aangezien de NO<sub>x</sub> emissie in fase 5 aanzienlijk groter is dan de maximale emissie van NO<sub>x</sub> in fase 1 t/m 4 kan worden geconcludeerd dat het voornemen geen belangrijk nadelig effect heeft op Natura 2000-gebieden.

## 3.2 Toename van verkeer

### **Aard en omvang van de effecten**

De ontwikkeling van 5,6 ha bedrijventerreinen leidt tot een toename van verkeer. Voor het inschatten van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de publicatie “Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie” (CROW, 2012). In de CROW 2012 zijn voor het type bedrijventerrein “Gemengd terrein” kentallen voor verkeersaantallen gegeven per netto hectare bedrijventerrein per weekdagemaal, namelijk;

- 128 personenauto's/netto ha/weekdagemaal
- 33 vrachtwagens/netto ha/weekdagemaal

Op basis van deze kengetallen bedraagt de totale verkeersgeneratie circa:

- 717 personenauto's/weekdagemaal
- 185 vrachtwagens/weekdagemaal

### **Gevoelige gebieden**

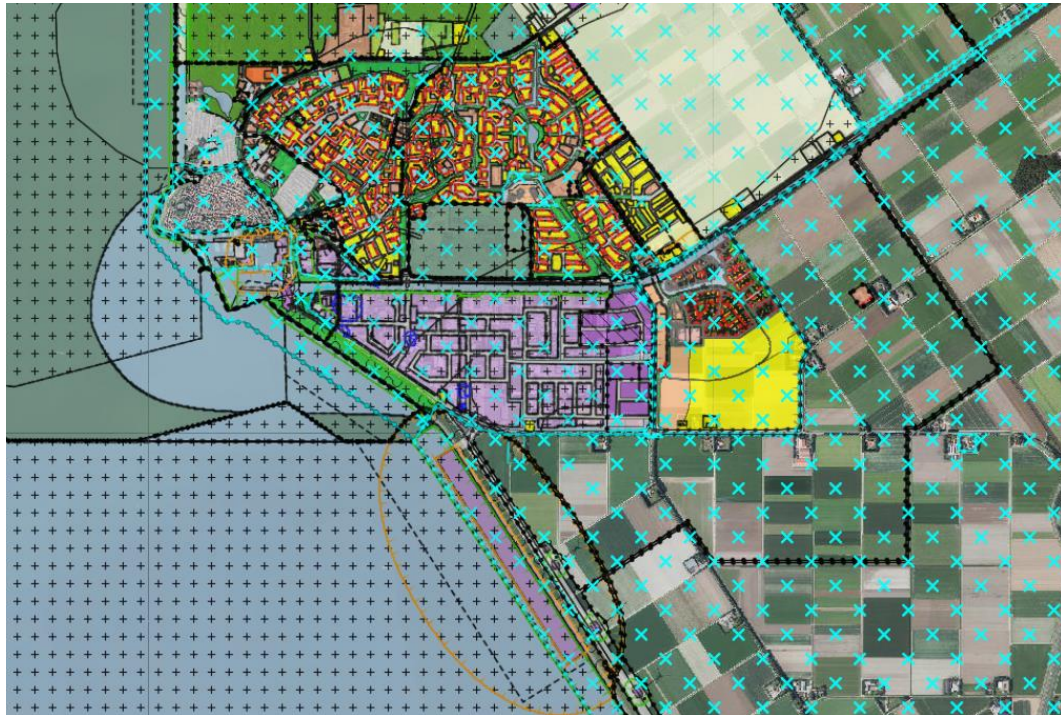
Het bedrijventerrein is goed ontsloten voor het autoverkeer. Middels de Domineesweg kan de Rijksweg A6 binnen enkele minuten bereikt worden. Voor de afwikkeling van het verkeer binnen de kern Urk is de Urkerweg, ten noorden van het plangebied, van belang. Op dit moment zijn er geen problemen ten aanzien van de verkeersafwikkeling op deze wegen.

### **Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen**

De extra verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling op het bedrijventerrein is beperkt. De ontsluitingswegen hebben in de huidige situatie voldoende capaciteit om deze toenames op te



vangen. Wel dient er aandacht te zijn voor de cumulatieve effecten die kunnen optreden als gevolg van de realisatie van woonwijk 'Schokkerhoek' en de 'Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland'. Beide plannen zijn inmiddels vastgesteld beleid. Indien deze gerealiseerd worden kunnen aandachtspunten ontstaan op de kruispunten van het Urker hoofdwegennet (Royal HaskoningDHV 2016). De gemeente Urk en de provincie Flevoland hebben afspraken gemaakt om eventuele problemen in de toekomst te voorkomen. Er wordt een monitoringsplan opgesteld en eventuele knelpunten dienen te worden opgelost. Belangrijke nadelige gevolgen ten aanzien van de verkeersafwikkeling treden hierdoor niet op.



Figuur 3.2 Plannen in de omgeving

Naast effecten op de verkeersafwikkeling zijn er ook gevolgen voor de emissies van geluid, fijnstof, stikstof, etc.. In §3.1 is al ingegaan op de bijdrage van verkeer in de totale stikstofemissie van het voornemen. Deze bijdrage is beperkt. Vanwege het beperkt aantal extra verkeersbewegingen zijn ook de toenames in geluidhinder en luchtverontreiniging langs de ontsluitingswegen zeer beperkt. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden hierbij niet op.

### 3.3 Toename van verharding en grondroering

#### Aard en omvang van de effecten

Door de aanleg van nieuwe bedrijven en de inrichting van kavels nemen bodemversturende activiteiten toe. Dit heeft mogelijk gevolgen voor archeologische waarden in het gebied. Daarnaast neemt de verharding in het gebied toe. Hierdoor zal regenwater versneld afgevoerd worden. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van het braakliggende bedrijventerrein en bedraagt maximaal 5,6 ha.

### **Gevoelige gebieden**

#### *Archeologie*

De archeologische waarden- en verwachtingenkaart van Urk geeft een beeld van de kansen op het aantreffen van archeologische waarden. Binnen het plangebied zijn delen met een lage verwachtingswaarde, een middelhoge verwachtingswaarde en een zeer hoge verwachtingswaarde.

#### *Water*

In het plangebied liggen geen relevante gevoelige gebieden ten aanzien van het aspect water.

### **Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen**

#### *Archeologie*

In het bestemmingsplan zijn conform het gemeentelijk archeologisch beleid regels opgenomen om eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen. Op gronden met een archeologische verwachtingswaarde mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een andere aan deze gronden toegekende bestemming met omgevingsvergunning worden gebouwd, mits op basis van archeologisch onderzoek is vastgesteld, dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, of de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld dan wel de aanwezige behoudenswaardige archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Belangrijke nadelige effecten op archeologische waarden treden hierdoor niet op.

#### *Water*

Aangezien het een conserverend bestemmingsplan betreft treedt er geen wijziging op ten opzichte van de huidige bestemde / vergunde situatie. Het plan heeft daarom geen invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Bij de bestaande systeem met betrekking tot de waterhuishouding is rekening gehouden met een volledig uitgegeven bedrijventerrein. Nadelige effecten treden hierdoor niet op.

## **3.4 Verdwijnen van groenstructuren**

### **Aard en omvang van de effecten**

Als gevolg van het bouwrijp maken van de braakliggende kavels kunnen aanwezige groenstructuren zoals bomen, struiken en kruidlagen verdwijnen. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van het braakliggende bedrijventerrein en bedraagt maximaal 5,6 ha.

### **Gevoelige gebieden**

De braakliggende terreinen hebben geen specifieke aanduiding voor natuur. Uit het natuuronderzoek dat in 2017 door Antea Group is uitgevoerd blijkt dat in het plangebied verschillende beschermde en minder beschermde flora en faunasoorten voorkomen.

### **Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen**

Van de aangetroffen flora en faunasoorten kunnen vooral broedvogels en mogelijk rugstreeppadden negatieve effecten ondervinden van de plannen. In het hiernavolgende zijn de adviezen voor de vervolgstappen voor deze diersoorten verder uitgewerkt.

### *Broedvogels*

Voor de voorgenomen werkzaamheden waarbij vegetatie verwijderd wordt en bebouwing wordt geplaatst, dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen (globaal half maart tot en met juli).

Er zijn geen belemmeringen indien ten minste één van de volgende maatregelen genomen worden:

- De versturende werkzaamheden aan bomen en gebouwen worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, of in deze periode wordt het plangebied ongeschikt gemaakt voor broedvogels.
- Het plangebied wordt kort voor aanvang van de werkzaamheden door een erkende ecoloog gecontroleerd op actuele broedgevallen; bij gebleken aanwezigheid van broedende vogels dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot na het broedseizoen.

### *Rugstreeppad*

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan vormt het voorkomen van de rugstreeppad in de Noordoostpolder geen belemmering. Ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan zal de provincie Flevoland bevoegd gezag zijn voor de rugstreeppad. Afhankelijk van het toekomstige scenario zal een algemene ontheffing gelden voor de rugstreeppad wanneer maatregelen worden genomen of kan voor de soort een ontheffing worden aangevraagd. Een dergelijke ontheffing zal vrijwel zeker worden verkregen.

Gezien de juridische onzekerheid omtrent de ontheffing van rugstreeppadden in de Noordoostpolder, wordt geadviseerd om de rugstreeppad te inventariseren om inzicht te krijgen in de aanwezige populatie. Hierdoor kunnen eventuele effecten bij toekomstige plannen op de nog te bebouwen onderdelen van dit bestemmingsplan in kaart worden gebracht.

### *Conclusie*

Met de genoemde maatregelen zijn effecten op de populaties van aanwezige soorten met vrij grote zekerheid te voorkomen. Belangrijke nadelige effecten treden dan ook niet op.

## 4 Conclusies

De voorgenomen activiteit leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van;

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- het verdwijnen van groenstructuren

Wel zijn er tijdens de realisatie mogelijk maatregelen nodig om effecten op broedvogels en rugstreeppadden te voorkomen.

Daarnaast is er aandacht nodig voor de verkeersafwikkeling op kruispunten van het hoofdwegennet na realisatie van woonwijk 'Schokkerhoek' en de 'Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland'. In het kader van het bestemmingsplan Schokkerhoek is afgesproken dat gekeken moet worden naar een robuuste oplossing ten aanzien van de ontsluiting van Urk/Noordelijk Flevoland als geheel. Immers, de toename van de intensiteit op de Domineesweg is niet alleen het gevolg van de ontwikkeling van Schokkerhoek, maar het gevolg van de autonome groei van Urk en ontwikkelingen binnen Noordelijk Flevoland.

Daar deze robuuste oplossing nader onderzoek vergt, zullen de provincie en gemeente Urk een bestuursovereenkomst sluiten. In deze bestuursovereenkomst worden afspraken gemaakt tussen provincie en gemeente over de wijze waarop partijen gaan samenwerken in het zoeken naar een gezamenlijke oplossing voor de Domineesweg. Onderdeel van de bestuursovereenkomst zijn de uitgangspunten voor het verkeersonderzoek (t.b.v. monitoring). Middels een monitoringsregeling zal inzicht worden verkregen op de daadwerkelijke effecten van de verkeersintensiteiten op de Domineesweg. De monitoring zal beginnen bij aanvang van de realisatie van Schokkerhoek, door middel van een jaarlijkse rapportage over de verkeersbelasting van de Domineesweg, gecombineerd met een verplichting voor het college om, in samenspraak met partijen, maatregelen te treffen als een overschrijding dreigt van de beschikbare capaciteit.



---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH DEVENTER  
Postbus 321  
7400 AH DEVENTER  
T. 06-22990312  
E. [stephan.hammink@anteagroup.com](mailto:stephan.hammink@anteagroup.com)

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.