

ANALYSE BEHOEFTE EN AANBOD WOONVORMEN MET ZORG

Tabel 1. Overzicht behoefte en aanbod woonvormen met per zorgdoelgroep

Doelgroep	Woonvorm	Normatief berekende behoefte				Aanbod*
		2014	2024	2030	2035	2017
Senioren,65-plus	Intramuraal (Verpleging en Verzorging, VV)	99	102	110	114	121
	verzorgd wonen	66	131	141	147	49
	nultreden	222	229	246	257	285 **
Verstandelijke beperking	intramuraal (VG met of zonder LG)	84	86	92	96	106
Lichamelijke beperking	Intramuraal (LG)	23	27	29	30	0
Psychische beperking	intramuraal (PG)	29	23	25	26	0

*voor analyse zie Bijlage 1

**op basis van Strategisch Voorraadbeleid Patrimonium: 285 grondgebonden of gestapeld met lift gelabeld als seniorenwoning

1. Senioren:
 - o Het huidige aanbod aan *intramurale plaatsen* voor senioren is ruim voldoende voor nu en voor de toekomst
 - o Het aanbod aan *verzorgd wonen woningen* is beperkt (49) terwijl de normatief berekende vraag groot is en sterk gaat groeien.
 - o De vraag naar nultredenwoningen groeit licht. Met het aantal voor senioren gelabelde grondgebonden en appartementen met lift van Patrimonium kan aan deze vraag worden voldaan. Vraag is wel of alle gelabelde seniorenwoningen nultredenwoningen zijn.
2. VG:
 - o Voor de doelgroep VG-cliënten is er volgens de normatieve behoefteberekening voldoende huisvestingsaanbod nu en de komende jaren
3. LG en PG:
 - o Voor LG en PG cliënten is op Urk geen aanbod bekend. Er is voor Urk wel een stabiele behoefte berekend van 50 tot 55 plaatsen. Deze mensen wonen in een andere gemeente. Mogelijk wonen de mensen met een LG in een woning bestemd voor VG.

Definities

Intramuraal/beschermd wonen/beschut wonen	<ul style="list-style-type: none"> • Wonen voor ouderen, mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke of psychische aandoening • 24-uurs zorg aanwezig • onzelfstandige woningen (kamers, wooneenheden) van zorginstelling • Kleinschalig in de wijk of grootschalig in verpleeghuis • WLZ (Wet Langdurige Zorg) zorg en huisvesting in één pakket
Verzorgd wonen	<ul style="list-style-type: none"> • Wonen voor ouderen, mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke of psychische aandoening. • 24-uurs zorg, ontmoeting en activiteiten in de nabijheid aanwezig • zelfstandige woningen van zorginstelling of woningcorporatie • Wonen en zorg (WLZ) zijn gescheiden, afzonderlijke contracten
Geschikt wonen/nultredenwoning	<ul style="list-style-type: none"> • Woning is levensloopbestendig: keuken, sanitair, woonkamer en minimaal 1 slaapkamer gelijkvloers en zonder trappen te bereiken • Zelfstandige woningen • Ondersteuning en zorg wordt geleverd vanuit de WMO of WLZ

Bijlage 1: Aanbod aan woonvormen voor specifieke zorgdoelgroepen op Urk

Zorgdoelgroep	Zorg-instelling	Locatie	Type huisvesting	Huisvestings-aanbod in plaatsen	eigendom/aandachtspunten
<i>Wet Langdurige Zorg (WLZ) Verantwoordelijkheid en bekostiging ziektekostenverzekeraars</i>					
Senioren (VV Verzorging en Verpleging)	Talma Urk	Talma Haven	Intramuraal	55	Talma Urk
		Ankerlicht	Verzorgd wonen somatisch	8	Patrimonium
			Verzorgd wonen	41	
		Het Dok	Intramuraal	33	Talma Urk,
	ZoNL	't Kompas	Intramuraal	29	Talma Urk
	St. ouderen-zorg Urk	Het Top	Intramuraal	8	St. ouderen-zorg Urk
Verstandelijk Gehandicapt (VG)	's-Heerenloo	De Parelhof	Intramuraal	17	Patrimonium
		De Kotter	Intramuraal	16	Patrimonium
		Het Achterdek	Intramuraal	8	's-HeerenLoo
		2 huurwoningen	Intramuraal	3	Patrimonium /zorg van Achterdek
		Het Ruim	Intramuraal	8	Patrimonium
	Philadelphia	Het Hop	Intramuraal	18	Patrimonium
		De Schotbalk	Intramuraal	12	Patrimonium
Verstandelijk Gehandicapt (VG) en LG	Siloah	Het Top/Thuishaven	Intramuraal	18	St Ouderenzorg Urk
	Philadelphia	De Schotbalk	Intramuraal	6	Philadelphia
Lichamelijk Gehandicapt (LG)	Niet op Urk			n.v.t.	
Psychische Beperking (PG)	Niet op Urk			n.v.t.	
<i>Wet Maatschappelijke Ondersteuning (18+), verantwoordelijkheid/bekostiging gemeente</i>					
Beschermd wonen	Niet op Urk		Woongroep	n.v.t.	Kwintes onder meer in Emmeloord*
Maatschappelijke opvang	Niet op Urk		Dag en/of nachtopvang	n.v.t.	Kwintes, Leger des Heils onder meer in Lelystad en Almere*
<i>Jeugdwet (< 18 jaar), verantwoordelijkheid/bekostiging gemeente</i>					
Pleegzorg	Vitré		Wonen bij pleegouders	n.v.t.	Particulier/159 op jaarbasis, plaatsing en begeleiding
Verstandelijk Gehandicapt (VG)	Omega	3 gezinshuizen	Gezinshuis	4	Particulier/3 kinderen WLZ, 1 kind jeugdwet Ook voor niet Urkers
	Triade	Aan de Geul	Gezinshuis		Particulier/ook voor niet Urkers
	's-Heerenloo	Gezinshuis Kramer	Gezinshuis	3	Particulier/ook voor niet Urkers
		Gezinshuis Vlot	Gezinshuis	2	Particulier/ook voor niet Urkers
Psychische beperking met verblijf	Niet op Urk			n.v.t.	Meerdere aanbieders buiten Urk*

*andere aanbieders buiten Urk zie Bijlage 2

Bron: inventarisatie gemeente Urk, oktober 2017

Bijlage 2: Lijst voorzieningen Regio Flevoland Beschermd Wonen. 25 oktober 2017

Iriszorg	Beschermd Wonen, De Gondel	Lelystad	25 appartementen	Volwassenen met woonproblematiek en complexe problematiek. Veelal psychiatrie in combinatie met verslaving. Individuele appartementen
Kwintes	Aagje Dekenstraat	Almere	54 plaatsen	Volwassenen. Diverse problematiek (LVB/Schizofrene stoornissen). Individuele appartementen
Kwintes	Fase huis	Almere	18 plaatsen	Psychiatrie (kortdurend verblijf). Groepswonen
Kwintes	Balistraat	Almere	55 plaatsen	Psychiatrie (langdurig verblijf). Diverse problematiek. Individuele appartementen
Kwintes	Makassarweg	Almere	32 plaatsen	Zwerfjongeren / Psychiatrie. Individuele appartementen
Kwintes	Paul Kleestraat	Almere	38 plaatsen	Jong volwassen (middenlang verblijf). Groepswonen en individuele appartementen
Kwintes	Marcel Duchamp	Almere		Jong volwassen. Individueel wonen
Kwintes	Blekerstraat	Almere	32 plaatsen	Dubbele diagnose (psychiatrie en verslaving). Individuele appartementen
Kwintes	Grevelingenstraat	Lelystad	30 plaatsen	BW voor jeugd. Groepswonen
Kwintes	Lübeckstraat	Lelystad	37 plaatsen	16-26 jaar, maximaal verblijf 2 jaar.
Kwintes	de Veste	Lelystad	51 plaatsen	Psychiatrie (langdurig verblijf)
Kwintes	de Bolder	Lelystad	18 plaatsen	Psychiatrie in combinatie met somatiek (ouderen). Groepswonen
Kwintes	de Boeg	Dronten	27 plaatsen	Psychiatrie (kortdurend en langdurig verblijf). Individuele appartementen
Kwintes	Meldestraat	Emmeloord	24 plaatsen	Psychiatrie (autisme) jongeren. Zowel groepswonen als individueel.
Kwintes	IJsselmeer laan	Emmeloord	36 bedden	Psychiatrie (kortdurend en langdurig verblijf). Zowel groepswonen als individueel
Leger des Heils	Domus		Totaal 39 bedden (Almere, Zeewolde en Lelystad)	Beschermd Wonen Psychiatrie en verslaving. Groepswonen
Leger des Heils	Vast en Verder (jongens en meiden huis)	Lelystad		Vast en Verder is woontrainingsprogramma voor dak- en thuisloze jongeren van 16 tot 25 jaar die met justitie in aanraking zijn geweest of dreigen te komen. Veel van deze jongeren hebben psychiatrische problemen. Vanuit een beschermde woonvorm ontwikkelen zij in één tot twee jaar onder meer sociale vaardigheden, woonvaardigheden en leren omgaan met verslavingsproblemen en de aanpak van hun schulden. Vast en Verder is een erkend penitentiair programma.
Leger des Heils	Zij aan Zij	Zeewolde		Zij aan Zij is een beschermde woonvorm voor (aanstaande) tienermoeders met of nog zonder kinderen, die op straat terecht zijn gekomen. De vrouwen krijgen met hun kinderen een eigen kamer en er is 24 uur per dag op de situatie gerichte begeleiding. Zo ontstaat een stabiele basis voor moeders en kinderen om aan hun toekomst te bouwen.
InteraktContour	Rode Klif 218	Lelystad	1 plaats	InteraktContour is er voor mensen die problemen ervaren als gevolg van hersenletsel in de chronische fase, door middel van behandeling, individuele begeleiding, dagbesteding en wonen met zorg.
Timon	Wold	Lelystad	7 plaatsen	17+, ook voor jonge moeders/ stellen. Diverse problematiek. Zowel groepswonen als individueel
Omegagroep	Schans (3), Hoedenmakersgilde (2), Waterfront (3) en Helling (1)	Dronten	7 plaatsen en 3 tijdelijk i.v.m faillissement Roos begeleiding	Psychiatrie, diverse problematiek. Zowel groepswonen als individueel
Omegagroep	Andijkstraat (2), Zeeasterstraat (2) en Baronielaan (1)	Emmeloord	4 en 1 tijdelijk i.v.m faillissement Roos begeleiding	Psychiatrie, diverse problematiek. Zowel groepswonen als individueel
Philadelphia	Beschermd Wonen Rozemarijn 36/ 38	Dronten	1 plaats	Dubbelproblematiek psychiatrie en LVB. Verblijfslocatie voor vnl cliënten met een verstandelijke beperking

S Heerenloo	Kotter 34	Urk	1 plaats	Dubbelproblematiek psychiatrie en LVB
	Jeanne d'Arclaan 127 en 147	Emmeloord	2 plaatsen	Dubbelproblematiek psychiatrie en LVB
Freeway Zorg	Jaap Vechterweg en Gerrit Achterbergstraat	Almere	7 plaatsen	Psychiatrie o.a. in combinatie met LVB problematiek. Groepswonon
Triade	Stavorenstraat	Lelystad	30 plaatsen en 4 cliënten GGZ B (per 1 januari 2018 verantwoordelijkheid gemeente	BW volwassenen vooral gericht op schizofrenie
Triade	Wisentweg 7	Dronten	4 plaatsen	BW volwassenen vooral gericht op psychiatrie in combinatie met LVB.
Triade	Saturnustraat 115- 121	Emmeloord	1 plaats	BW volwassenen autisme
Triade	Woonvorm Phoenix, Prof Ter Veenstraat 25	Emmeloord	1 plaats	BW volwassenen autisme
Triade	Kick Wilstraplantsoen 76	Almere	39 plaatsen	BW volwassenen vooral gericht op cliënten met schizofrenie
Triade	Karveel	Lelystad	1 plaats	BW volwassene autisme en LVB
Woonzorg Flevoland	De Bolder	Lelystad	15 plaatsen Zie ook Kwintes	BW volwassenen. Somatiek en pyschiatrische problematiek
ZorgGroep Oude en Nieuwe Land		Steenwijk	1 plaats	BW volwassenen
PI-groep	BW; observatie en diagnostiek ZvW	Almere	17 plaatsen	BW. Observatie en diagnostiek ZvW op DBC basis. Kortdurende urgente zorg, eveneens op DBC basis. Aanbod voor jongvolwassen met multi-problematiek. 5 plaatsen jeugd BW 18-. Groepswonon
PI-groep	BW; observatie en diagnostiek ZvW;	Emmeloord	16 plaatsen	Idem. Groepswonon

Bron: gemeente Almere