



# Rapport

Lelystad, februari 2019

J. Reinhold

Landschapsbeheer Flevoland

*Zorg voor ons landschap*

Botter 14-03  
8232 JP Lelystad  
T(0320) 29 49 39

flevoland@landschapsbeheer.net  
www.landschapsbeheerflevoland.nl

KvK Lelystad 39069897  
IBAN:NL73RABO 0110 056493

## Beschermde soorten bij Binnendijks Bedrijventerrein Urk



## Landschap verbindt

Landschapsbeheer Flevoland streeft naar ontwikkeling, beheer en behoud van een ecologisch waardevol landschap met een streekeigen karakter, zowel in het landelijk als stedelijk gebied.

Samen met bewoners, overheden en agrariërs zoekt Landschapsbeheer naar kansen voor natuur en landschap.

Het werk van Landschapsbeheer Flevoland is onder te verdelen in vier werkvelden :



*Zorg voor ons landschap*

**DAT DOEN WE SAMEN**

### Burgerparticipatie

Landschapsbeheer stimuleert betrokkenheid van bewoners bij de natuur en het landschap in de eigen leefomgeving. Samen verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van de eigen 'achtertuin'.



*Zorg voor ons landschap*

**RUIMTE VOOR PLANT EN DIER**

### Soortenbeheer

In het Flevolandse landschap horen tal van plant- en diersoorten. De (tijdelijke) aanvullende maatregelen die Landschapsbeheer uitvoert, dragen bij aan het realiseren van een zelf functionerend ecosysteem.



*Zorg voor ons landschap*

**BAKENS IN DE TIJD**

### Cultuurhistorie en Aardkunde

De geschiedenis van Flevoland heeft mens en landschap bepaald. Om de eigen leefomgeving goed te begrijpen speelt kennis van het ontstaan van het gebied een belangrijke rol.



*Zorg voor ons landschap*

**MAAK JE ERF GOED**

### Landschap

Singels, laanbomen, bermen, dijken, dorpsbossen, weilanden, akkers, stedelijk groen en groot open water zijn dragers van het landschap. Beheer, behoud en ontwikkeling van deze landschapselementen dragen bij aan de beleving van ons landschap.

## Colofon

Titel : Beschermd soorten binnendijk bedrijventerrein Urk  
Auteur : J. Reinhold  
Datum : februari 2019  
Foto's : Landschapsbeheer Flevoland

## Inhoud

Inleiding.....	4
Methode.....	5
Resultaten.....	6
Beschermden soorten .....	6
Aanwezigheid beschermden soorten en de ontwikkeling van een industrieterrein .....	12

## Inleiding

In het kader van het ontwikkelen van het Binnendijks Bedrijventerrein ten zuiden van de Domineesweg heeft de gemeente Urk behoefte aan informatie over de aanwezigheid van beschermde soorten van de wet Natuurbescherming. Dit is nodig voor een plantoelichting voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

Het gebied waar de bestemmingsplanwijziging betrekking op heeft is in figuur 1 rood en blauw gekleurd. Het exploitatiegebied is het blauwe gebied.



Het exploitatiegebied bestaat vooral uit akkers met smalle sloten tussen de kavels. De meeste erven, laanbeplanting en de windmolens liggen wel binnen het bestemmingsplan gebied maar buiten het exploitatiegebied. Uitzondering is het erf van Zuidermeerweg 49. Dit erf ligt wel in het exploitatiegebied. De erven kennen een singel met daarin hoge bomen, struiken e.d. Op het erf zijn boerderijen en schuren aanwezig.

Landschapsbeheer Flevoland is gevraagd om deze studie te verrichten vanwege haar gebiedskennis van Flevoland. Het onderzoek zal gebaseerd moeten zijn op bestaande data van de verspreiding van soorten, landschapkenmerken en de ecologie van de soorten. Het gebied kon niet betreden worden.

## Methode

### **Samenstellen lijst aanwezige beschermde soorten**

De wet Natuurbescherming kent een lange lijst van beschermde soorten. Om inzicht te krijgen in de mogelijk aanwezige beschermde soorten in het binnendijkse bedrijventerrein is eerst een lijst gemaakt van de aanwezige beschermde soorten in de Noordoostpolder. Daarbij is uitgegaan van de bekende verspreiding van soorten. Zowel recent als in het verleden.

Ook van soorten waarvan waarnemingen bekend zijn maar die mogelijk dwaalgast zijn, zijn meegenomen.

Niet meegenomen zijn de niet-broedende vogels. Op de lijst staan een aantal vogelsoorten die alleen als wintergast in Nederland verblijven. Het zijn vaak watervogels waarvoor gebieden als zijn aangewezen (Natura 2000 en NNN).

### **Vrijstelling Flevoland**

Per provincie is een lijst samengesteld van soorten waarvoor een vrijstelling geldt. Dit zijn meestal algemeen voorkomende soorten die door geplande ruimtelijke ontwikkelingen niet bedreigd worden in hun staat van instandhouding. Voor deze soorten hoeft dan ook (bijna) nooit een ontheffing wet Natuurbescherming aangevraagd te worden. Deze soorten zijn daarom niet opgenomen in de analyse.

### **(Mogelijk) voorkomen binnen het Binnendijkse Bedrijventerrein**

Een van de randvoorwaarden voor de uitvoer van deze studie was het niet betreden van het gebied. Dit heeft consequenties voor deze studie. Omdat het doel van de studie is om te weten of beschermde soorten een ontwikkeling van een binnendijks bedrijventerrein kan blokkeren is, i.c.m. het niet kunnen betreden van het terrein, ervoor gekozen om de lijst van (mogelijk) aanwezige soorten in het gebied liever groter te maken dan waarschijnlijk het geval is. Dus als een soort mogelijk voorkomt in de Noordoostpolder en de soort zou, gezien zijn ecologie, kunnen leven in het huidige studiegebied dan zal de soort aangemerkt worden als (mogelijk) voorkomend. Mocht uit deze studie blijken dat op basis van deze studie beschermde soorten geen belemmering vormen dan is de kans dat er toch beperkingen optreden nihil. Als er wel belemmeringen optreden is ook duidelijk naar welke soorten nader onderzoek verricht moet worden.

### **Soorten die bij een verdere ontwikkeling aandacht vragen**

Naar aanleiding van bovenstaande analyses ontstaat een lijst met soorten die mogelijk voorkomen in het gebied en die in elk geval nadere aandacht vragen. Belangrijk hierbij zijn twee zaken:

- Kan de soort de ontwikkeling van een binnendijks bedrijventerrein daadwerkelijk blokkeren?
- Vraagt de soort wel aandacht bij de nadere detaillering en uitvoering van het plan, maar is het onwaarschijnlijk dat het plan volledig blokkeert?

Per soort(groep) zal een korte omschrijving gemaakt worden waarom de soort op de lijst staat en een inschatting van de risico's als de soort(groep) daadwerkelijk voorkomt.

## Resultaten

### Beschermde soorten

Op basis van de gehanteerde werkwijze wordt de aanwezigheid van 91 beschermde soorten in het gebied ingeschat (tabel 1). Binnen de groep van amfibieën en zoogdieren staat een groot deel daarvan op de vrijstellingslijst van de Provincie Flevoland (groen). Van deze soorten kan verwacht worden dat de populaties zo wijdverspreid zijn dat de ontwikkeling van een binnendijks bouwterrein geen beperking is voor deze soorten.

### Vogels

Van de vogels zijn alle soorten beschermd tijdens de broedperiode. In de tabel staan alleen de soorten met een extra bescherming. Het betreft vooral vrij algemeen voorkomende vogels die door de ontwikkeling van een bedrijventerrein niet snel in een ongunstige staat van instandhouding zullen komen.

De bescherming leidt er wel toe dat bij de ontwikkeling en realisatie van het bedrijventerrein rekening gehouden moet worden met de broedende vogels. Buiten de broedperiode zijn van bepaalde vogels de nesten ook beschermd (rood in tabel 1) Deze nesten kennen een jaarrond bescherming. Verwijderen/verstoring van een dergelijk nest vraagt om een ontheffing wet Natuurbescherming. Een ruimtelijke ontwikkeling is geen basis (belang) voor een ontheffing om deze nesten te mogen verwijderen. Belangen die wel gelden zijn

- De volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- Ter bescherming van flora en fauna.
- De veiligheid van het vliegverkeer.
- Voor onderzoek of onderwijs.
- Om te vangen onder strikt gecontroleerde omstandigheden.

De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in het studiegebied kan, omdat er geen goed belang is aan te wijzen, de ontwikkelingen in het gebied beperken.

Bij de overige soorten is de aanwezigheid van de soort rood gekleurd als de soort niet valt onder de vrijgestelde soorten van de Provincie Flevoland. Alle rode soort(groep)en zullen nader beschreven worden.

### Rugstreepad

Dat de rugstreepad voorkomt lijkt vrij aannemelijk. Dit amfibie is in de Noordoostpolder vrij algemeen. Het gebied is open en agrarisch wat het extra aantrekkelijk maakt voor de soort. Het aantal geschikte voortplantingswateren zal de soort in dit gebied het meest beperken. Bij de start van bouwwerkzaamheden zal de soort (ongewild) meer voortplantingswateren tot zijn beschikking krijgen. Voor deze pioniersoort is het dan ook niet de vraag of de soort er al dan niet voorkomt, maar meer wanneer de soort voorkomt in het gebied.

Doordat de soort binnen de Wet natuurbescherming valt onder de Habitatrichtlijnsoorten en de soort elders in de Noordoostpolder een vrij algemene soort is, is het verkrijgen van een ontheffing Wet natuurbescherming zeer waarschijnlijk. Aanpassing van de bestemming van dit gebied lijkt derhalve goed mogelijk, maar gerealiseerd dient te worden dat de daadwerkelijke inrichting dan ruimte moet gaan bieden voor deze soort.

### Buizerd, ransuil, boomvalk en havik.

De nesten van buizerd, kerkuil, ransuil, boomvalk en havik zijn jaarrond beschermd. De kans dat de soort daadwerkelijk nestelt in het gebied is voor havik en boomvalk heel klein en voor buizerd en ransuil matig. Alle soorten nestelen in bomen en met name de bomen rond de erfsingels kunnen interessant zijn voor de buizerd en ransuil. Erfsingels liggen op de rand van het bestemmingsplangebied en met uitzondering van Zuidermeerweg 49 buiten het exploitatiegebied.

Zolang er geen actief beleid uitgevoerd wordt om nesten te verwijderen (zeker omdat de kans op een nest vooral buiten het exploitatiegebied ligt) zullen de jaarrond beschermde nesten geen belemmering vormen voor de ontwikkelingen in het gebied.

### Huismus en kerkuil

Binnen het exploitatiegebied ligt een gebouwencomplex. Hier zou huismus en/of kerkuil kunnen broeden en deze nesten zijn jaarrond beschermd. Sloop van de gebouwen zou bij aanwezigheid van nesten binnen de wet Natuurbescherming erg lastig kunnen zijn omdat er geen geschikte argumentatie is waarom deze nesten verwijderd zouden moeten worden.

De aanwezigheid van nesten heeft geen direct effect op het wijzigen van de bestemming. Wel kan de aanwezigheid grote gevolgen hebben op inrichting van het gebied en in het bijzonder de kavel van Zuidermeerweg 49.

*Tabel 1: Beschermde soorten van de wet Natuurbescherming in de Noordoostpolder. Voor de vogels is de lijst beperkt tot de broedende vogels en behorende bij bijzondere artikelen van de Vogelrichtlijn. Aangegeven is binnen welk artikel de soort valt en of er een vrijstelling geldt binnen Flevoland. Voor het Binnendijkse bouwterrein is aangegeven of de soort mogelijk voorkomt. Groen zijn de soorten van de vrijstellingslijst, blauw zijn vogelsoorten met een bijzondere beschermingsstatus maar waarbij de broedende vogels moeten worden ontzien. Het zijn de rood gekleurde soorten die op termijn (ook buiten de reproductieperiode) aandacht vragen.*

Soortgroep	Nederlandse naam	Vogel-richtlijn (§ 3.1 artikel 3.1 t/m 3.4)	Habitatrichtlijn (§ 3.2 artikel 3.5 - 3.9)	Andere Soorten (§ 3.3 artikel 3.10 - 3.11)	FL vrijstelling	Bern I	nop	reproducerend	Binnendijks bouwterrein
Amfibiëen	alpenwatersalamander			AS			n	x	
Amfibiëen	bruine kikker			AS	x		n	x	x
Amfibiëen	gewone pad			AS	x		n	x	x
Amfibiëen	kamsalamander		HR				n	x	
Amfibiëen	kleine watersalamander			AS	x		n	x	x
Amfibiëen	meerkikker			AS	x		n	x	x
Amfibiëen	middelste groene kikker/bastaard kikker			AS	x		n	x	x
Amfibiëen	rugstreepad		HR				n	x	x
Amfibiëen	vroedmeesterpad		HR				n	x	
Insecten	gevlekte witsnuitlibel		HR				n	x	
Insecten	grote vos			AS			n	?	
Insecten	grote vuurvlieder		HR				n	?	
Insecten	grote weerschijnvlinder			AS			n	?	
Insecten	noordse winterjuffer		HR				n	x	
Insecten	rivierrombout		HR				n	?	
Planten	akkerboterbloem			AS			n	x	
Planten	blaasvaren			AS			n	x	
Planten	glad biggenkruid			AS			n	x	
Planten	groensteel			AS			n	x	
Planten	grote bosaardbei			AS			n	x	
Planten	kluwenklokje			AS			n	x	
Planten	stofzaad						n	x	



Planten	wolfskers			AS			n	x	
Reptielen	ringslang			AS			n	x	
Vissen	kwabaal			AS			n	x	
Vogels	appelvink	VR					n	x	x
Vogels	baardman	VR					n	x	
Vogels	bergeend	VR					n	x	x
Vogels	blauwborst	VR					n	x	x
Vogels	blauwe kiekendief	VR					n	x	
Vogels	blauwe reiger	VR					n	x	
Vogels	boerenzwaluw	VR					n	x	x
Vogels	bontbekplevier	VR					n	x	x
Vogels	bonte vliegenvanger	VR					n	x	x
Vogels	boomklever	VR					n	x	x
Vogels	boomkruiper	VR					n	x	x
Vogels	boompieper	VR					n	x	
vogels	boomvalk	VR					n	x	x
Vogels	bosrietzanger	VR					n	x	x
Vogels	bosuil	VR					n	x	
Vogels	braamsluiper	VR					n	x	x
Vogels	brandgans	VR					n	x	
Vogels	bruine kiekendief	VR					n	x	x
Vogels	buizerd	VR					n	x	x
Vogels	casarca	VR					n	x	
Vogels	cetti's zanger	VR					n	x	x
Vogels	ekster	VR					n	x	x
Vogels	fitis	VR					n	x	x
Vogels	fluitier	VR					n	x	x
Vogels	gekraagde roodstaart	VR					n	x	x
Vogels	gele kwikstaart	VR					n	x	x
Vogels	gierzwaluw	VR					n		x
Vogels	glanskop	VR					n	x	
Vogels	goudhaan	VR					n	x	
Vogels	grasmus	VR					n	x	x
Vogels	graspieper	VR					n	x	x
Vogels	grauwe kiekendief	VR					n	x	x
Vogels	grauwe klauwier	VR					n	x	
Vogels	grauwe vliegenvanger	VR					n	x	x
Vogels	groene specht	VR					n	x	
Vogels	groenling	VR					n	x	x
Vogels	grote bonte specht	VR					n	x	x
Vogels	grote karekiet	VR					n	x	
Vogels	grote zilverreiger	VR					n	x	
Vogels	havik	VR					n	x	x
Vogels	heggenmus	VR					n	x	x
Vogels	huismus	VR					n	x	x
Vogels	huiszwaluw	VR					n	x	x
Vogels	ijsvogel	VR					n	x	
Vogels	kerkuil	VR					n	x	x
Vogels	kleine bonte specht	VR					n	x	
Vogels	kleine karekiet	VR					n	x	x
Vogels	kleine plevier	VR					n	x	x



Vogels	kleine zilverreiger	VR					n	x	
Vogels	kleinst waterhoen	VR					n	x	
Vogels	kluut	VR					n	x	
Vogels	kneu	VR					n	x	x
Vogels	koolmees	VR					n	x	x
Vogels	kruisbek	VR					n	x	
Vogels	kuifmees	VR					n	x	
Vogels	kwartelkoning	VR					n	x	x
Vogels	matkop	VR					n	x	
Vogels	nachtegaal	VR					n	x	
Vogels	oeverzwaluw	VR					n	x	
Vogels	ooievaar	VR					n	x	
Vogels	pimpelmees	VR					n	x	x
Vogels	porseleinhoen	VR					n	x	
Vogels	putter	VR					n	x	x
Vogels	ransuil	VR					n	x	x
Vogels	rietgors	VR					n	x	x
Vogels	rietzanger	VR					n	x	x
Vogels	roerdomp	VR					n	x	
Vogels	roodborst	VR					n	x	x
Vogels	roodborsttapuit	VR					n	x	x
Vogels	rouwkwikstaart	VR					n	x	
Vogels	slechtvalk	VR					n		x
Vogels	snor	VR					n	x	
Vogels	sperwer	VR					n	x	x
Vogels	spotvogel	VR					n	x	x
Vogels	spreeuw	VR					n	x	x
Vogels	sprinkhaanzanger	VR					n	x	x
Vogels	steenuil	VR					n	x	
Vogels	steltkluut	VR					n	x	
Vogels	tapuit	VR					n	x	
Vogels	tjiftjaf	VR					n	x	x
Vogels	torenavalk	VR					n	x	x
Vogels	tuinfluiter	VR					n	x	x
Vogels	visdief	VR					n	x	
Vogels	vuurgoudhaan	VR					n	x	
Vogels	wespendief	VR					n	x	
Vogels	wielewaal	VR					n	x	
Vogels	winterkoning	VR					n	x	x
Vogels	witte kwikstaart	VR					n	x	x
Vogels	zeearend	VR					n	x	
Vogels	zwarte kraai	VR					n	x	x
Vogels	zwarte mees	VR					n	x	
Vogels	zwarte roodstaart	VR					n	x	x
Vogels	zwartkop	VR					n	x	x
Zoogdieren	aardmuis			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	bever		HR				n	x	
Zoogdieren	boomarter			AS			n	x	
Zoogdieren	bosmuis			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	bosvleermuis		HR				n	x	x
Zoogdieren	bunzing			AS	x		n	x	x

Zoogdieren	das			AS			n	x	
Zoogdieren	dwergmuis			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	dwergspitsmuis			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	egel			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	franjestaat		HR				n	x	
Zoogdieren	gewone bosspitsmuis			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	gewone dwergvleermuis		HR				n	x	x
Zoogdieren	gewone grootoorvleermuis		HR				n	x	x
Zoogdieren	haas			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	hermelijn			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	huisspitsmuis			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	kleine dwergvleermuis		HR				n	x	
Zoogdieren	konijn			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	laatvlieger		HR				n	x	x
Zoogdieren	meervleermuis		HR				n	x	x
Zoogdieren	otter		HR				n	x	x
Zoogdieren	ree			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	rosse vleermuis		HR				n	x	x
Zoogdieren	rosse woelmuis			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	ruige dwergvleermuis		HR				n	x	x
Zoogdieren	steenmarter			AS			n	x	x
Zoogdieren	tweekleurige vleermuis		HR				n	x	x
Zoogdieren	veldmuis			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	vos			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	waterspitsmuis			AS			n	x	x
Zoogdieren	watervleermuis		HR				n	x	x
Zoogdieren	wezel			AS	x		n	x	x
Zoogdieren	woelrat			AS	x		n	x	x

## Vleermuizen

### Boombewonende vleermuizen

Op de grens van het exploitatiegebied staan bomen in de erfsingels, en de erfsingels van Zuidermeerweg 49 liggen daadwerkelijk binnen het exploitatiegebied. De ontwikkeling van het exploitatiegebied kan derhalve effect hebben op de boombewonende vleermuissoorten: ruige dwergvleermuis, watervleermuis, bosvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis.

Indien er bomen met holten verloren gaan door de komst van een bedrijventerrein kan dat effect hebben op de verblijfplaatsen van bovengenoemde vleermuissoorten, en zal een ontheffing wet Natuurbescherming noodzakelijk zijn. In tegenstelling tot de vogels is het eenvoudiger om het belang van de kap van deze bomen te beargumenteren. Het belang 'groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard' biedt aanknopingspunten.

De aanwezigheid van reproducerende bosvleermuizen kan de kap van de bomen sterk blokkeren omdat de staat van instandhouding van deze soort snel in het geding raakt. Gezien het feit dat het merendeel van de bomen buiten het exploitatiegebied liggen is het de vraag of bomen daadwerkelijk verwijderd moeten worden in het gebied.

Aanpassing van de bestemming van dit gebied lijkt derhalve goed mogelijk. Wel dient nader bekeken te worden welk belang de bomen in het gebied hebben zodat al in de planfase rekening gehouden kan worden met de aanwezige beschermde soorten.

### Gebouwbewonende vleermuizen

Zuidermeerweg 49 ligt in het exploitatiegebied zodat aantasting van mogelijke verblijfplaatsen van huisbewonende vleermuissoorten potentieel is. Het betreft gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis.

Indien er bebouwing verloren gaan door de komst van een bedrijventerrein kan dat effect hebben op de verblijfplaatsen van bovengenoemde vleermuissoorten, en zal een ontheffing wet Natuurbescherming noodzakelijk zijn. In tegenstelling tot de vogels is het eenvoudiger om het belang van de kap van deze bomen te beargumenteren. Het belang 'groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard' biedt aanknopingspunten.

De aanwezigheid van reproducerende tweekleurige vleermuizen kan de sloop van gebouwen aan de Zuidermeerweg 49 sterk blokkeren omdat de staat van instandhouding van deze soort snel in het geding raakt.

Aanpassing van de bestemming van dit gebied lijkt derhalve goed mogelijk. Wel dient nader bekeken te worden welk belang de gebouwen in het gebied hebben zodat al in de planfase rekening gehouden kan worden met de aanwezige beschermde soorten.

#### Jachtgebied en vliegroutes vleermuizen

Jachtgebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd als zij een belangrijke rol hebben in de lokale populaties. Alle genoemde vleermuizen van gebouwen en bomen zouden in het gebied kunnen jagen. Agrarisch gebied is echter geen belangrijk jachtgebied voor de soorten zodat ingeschat wordt dat het gebied geen belangrijke rol speelt voor de lokale populaties.

Vliegroutes zijn waarschijnlijk meer langs de wegen waar ook laanbeplanting is. Deze gebieden vallen echter buiten het exploitatiegebied zodat behoud van deze laanstructuren aannemelijk lijkt.

#### **Marterachtigen:**

Otter en steenmarter komen mogelijk voor in het gebied. Van otter zijn waarnemingen bekend van de Zuidermeertocht kruising Monnikenweg. Agrarisch gebied met weinig open water is voor beide soorten echter alleen interessant als jachtgebied. Voor otter is het erg marginaal en voor steenmarter is het gebied redelijk aantrekkelijk. Het is echter waarschijnlijk dat steenmarter in een bedrijventerrein beter uit de voeten kan.

Er is dus wellicht wel een ontheffing wet Natuurbescherming nodig, maar de kans dat de ontwikkeling van een bedrijventerrein effect heeft op de populatie is onwaarschijnlijk.

#### **Waterspitsmuis**

Van de waterspitsmuis in Flevoland is bijzonder weinig bekend. Onduidelijk is of de soort daadwerkelijk een populatie heeft binnen Flevoland.

Het studiegebied ligt aan de dijk met daarbij kwel. De sloten langs de dijk zullen daarom slecht bevriezen in de winter, zodat de waterspitsmuis ook 's winters in het water kan jagen op insecten, slakken e.d. Waterspitsmuizen worden daarom vaker in kwelrijke gebieden gevonden. Indien de waterspitsmuis voorkomt in het gebied betekent dit meteen dat het de enige bekende populatie van Flevoland is.

Voor de ontwikkeling van het gebied betekent dit dat de waterspitsmuis dan een rol gaat spelen in de inrichting en beheer van het gebied, en dat een ontheffing wet Natuurbescherming noodzakelijk zal zijn. Omdat de soort valt onder de categorie "overige soorten" binnen de wet Natuurbescherming kan een ontheffing verkregen worden vanwege ruimtelijke ontwikkelingen. Aanpassing van de bestemming van dit gebied lijkt derhalve goed mogelijk, maar gerealiseerd dient te worden dat de daadwerkelijke inrichting dan ruimte moet gaan bieden voor deze soort.

## Aanwezigheid beschermde soorten en de ontwikkeling van een industrieterrein

Binnen het huidige agrarische gebied komen mogelijk verschillende beschermde soorten voor van de Wet natuurbescherming. Het omzetten van dit agrarische gebied in een industrieterrein kan dus de nodige beschermde soorten hinderen.

Bij de ontwikkeling van een industrieterrein moet rekening houden met de volgende zaken:

1. Werkzaamheden uitvoeren in het broedseizoen van de vogels vraagt aandacht omdat broedende vogels niet verstoord mogen worden.
2. Rugstreepad zal wellicht voorkomen in het gebied maar zal zeker verschijnen bij de ontwikkeling van een industrieterrein. De gunstige staat van instandhouding is echter niet snel in het geding door de ontwikkeling zodat een ontheffing Wet natuurbescherming aannemelijk lijkt.
3. Het actief kappen van bomen of slopen van panden met daarin jaarrond beschermde vogelnesten is juridisch gezien erg lastig omdat de wet geen basis geeft voor de sloop of kap. Dit onderdeel geldt vooral voor de gebieden buiten het exploitatiegebied en binnen het exploitatiegebied voor het erf en gebouwen van Zuidermeerweg 49.
4. Het actief kappen van bomen of slopen van panden met daarin verblijfplaatsen van vleermuizen is met een ontheffing wet Natuurbescherming waarschijnlijk goed mogelijk omdat de staat van instandhouding waarschijnlijk niet in het geding is. De aanwezigheid van bosvleermuis of tweekleurige vleermuis kan de kap of sloop wel in de weg staan. Voor deze soorten komt de staat van instandhouding wel snel in het geding.
5. De aanwezigheid van waterspitsmuis in combinatie met de ontwikkeling van een bedrijventerrein zou grote gevolgen kunnen hebben voor de staat van instandhouding van deze soort. Daarmee zou binnen het bedrijventerrein rekening gehouden moeten worden met deze soort door het aanbieden van kwalitatief goed leefgebied. De kans dat de soort daadwerkelijk aanwezig is in het gebied wordt zeer klein geacht, maar niet onmogelijk.

Binnen het exploitatiegebied is het vooral de kavel van Zuidermeerweg 49 met zijn gebouwen en bomen die aandacht vragen binnen de wet Natuurbescherming en waarvoor de inrichting (en gebruik) van het gebied beperkingen kan ondervinden.

De aanwezigheid van de waterspitsmuis (aan de dijkvoet) zou grote impact kunnen hebben op de ontwikkelingen van dit deel van het toekomstige industrieterrein. De daadwerkelijke kans dat de soort aanwezig is, wordt wel heel klein ingeschat.